MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu ve Genel Kurulu'na

Giriş

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PKF İstanbul, PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.
PKF İstanbul is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm of firms.

Diğer Hususlar

Görüşümüzü şartlandırmamakla birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz;

1- Grup'un toplam hasılatının %97'si Grup'un da içinde bulunduğu Net Grubu şirketlerinden sağlanmaktadır. Grup'un sürekliliği Net Grubu Şirketleri'nin sürekliliğine bağlıdır.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir Şahin
Sorumlu Denetçi

PKF İstanbul, PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.
PKF İstanbul is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm of firms.

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

Konsolide Finansal Durum Tabloları 1-2

Konsolide Kar veya Zarar Tabloları 3

Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları 4

Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları 5

Konsolide Nakit Akış Tabloları 6

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar 7-62

NOT 1	Organizasyon ve Faaliyet Konusu	7
NOT 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-23
NOT 3	İşletme Birleşmeleri ve Ortak Kontröle Tabi İşletme Birleşmeleri.....	23
NOT 4	Diğer İşletmelerdeki Paylar	24-26
NOT 5	İlişkili Taraf Açıklamaları	26-30
NOT 6	Nakit ve Nakit Benzerleri	30
NOT 7	Finansal Yatırımlar	31
NOT 8	Ticari Alacak ve Borçlar.....	31-32
NOT 9	Diğer Alacak ve Borçlar.....	32-33
NOT 10	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	33
NOT 11	Maddi Duran Varlıklar.....	34
NOT 12	Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	34
NOT 13	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar, net	34-35
NOT 14	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	35-37
NOT 15	Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar.....	37-38
NOT 16	Diğer Varlıklar.....	38
NOT 17	Özkaynaklar.....	39-42
NOT 18	Hasılat ve Satışların Maliyeti	43
NOT 19	Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	44
NOT 20	Niteliklerine Göre Giderler	45
NOT 21	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	45-46
NOT 22	Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler	46
NOT 23	Finansman Gelirleri / (Giderleri).....	47
NOT 24	Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıplarına İlişkin Açıklamalar.....	48
NOT 25	Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	49-53
NOT 26	Pay Başına Kazanç	53
NOT 27	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	54-60
NOT 28	Finansal Araçlar	60-62
NOT 29	Finansal Durum Tablosu Tarihinden Sonraki Olaylar	62

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARİYLE
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* Cari dönem 30 Haziran 2026	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* Geçmiş dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		**181.698.675**	**196.071.251**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.051.806	7.652.713
Ticari Alacaklar	8	26.593.548	89.048.508
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*5-8*	*23.452.355*	*89.048.508*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8*	*3.141.193*	-
Diğer Alacaklar	9	105.178.371	51.147.692
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*5-9*	*105.178.371*	*51.147.692*
Peşin Ödenmiş Giderler	10	*28.169.903*	*4.453.809*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	6.558.258	33.579.743
Diğer Dönen Varlıklar	16	11.146.789	10.188.786
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**181.698.675**	**196.071.251**
DURAN VARLIKLAR		**20.304.078.773**	**20.228.361.350**
Finansal Yatırımlar	7	115.805.585	115.805.585
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	*115.805.585*	*115.805.585*
Diğer Alacaklar	9	701.775	1.568.755
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	20.185.201.615	20.108.356.585
Maddi Duran Varlıklar	11	305.430	341.113
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	2.064.368	2.289.312
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**20.304.078.773**	**20.228.361.350**
TOPLAM VARLIKLAR		**20.485.777.448**	**20.424.432.601**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

	Dipnot Referansları	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* Cari dönem 30 Haziran 2026	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* Geçmiş dönem 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**30.293.992**	**62.350.700**
Ticari Borçlar	8	9.702.441	240.643
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*4-8*	8.753.399	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8*	*949.042*	*240.643*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	1.030.479	784.303
Diğer Borçlar	9	6.154.444	3.212.918
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*5-9*	*2.217.999*	*2.536.943*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*9*	*3.936.445*	*675.975*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	9.878.671	57.788.888
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.527.957	323.948
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	*3.527.957*	*319.532*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	-	*4.416*
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**30.293.992**	**62.350.700**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**13.816.629**	**12.778.114**
Uzun vadeli Karşılıklar	15	8.005.368	7.873.871
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*15*	*8.005.368*	*7.873.871*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	5.811.261	4.904.243
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**13.816.629**	**12.778.114**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**44.110.621**	**75.128.814**
ÖZKAYNAKLAR		**20.441.666.827**	**20.349.303.787**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**20.441.666.820**	**20.349.303.778**
Ödenmiş Sermaye	17.1	336.600.000	336.600.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.2	418.368.569	418.368.569
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17.8	996.194.546	996.194.546
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		83.469.798	83.491.735
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	17.7	83.346.696	83.346.696
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		123.102	145.039
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*17.3*	123.102	145.039
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler			
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar	*17.9*	10.239.342.613	10.239.342.613
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.4	28.622.671	28.622.671
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	17.6	8.246.683.644	7.357.653.987
Net Dönem Karı / (Zararı)	26	92.384.979	889.029.657
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17.5	**7**	**9**
TOPLAM KAYNAKLAR		**20.485.777.448**	**20.424.432.601**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

	Dipnot Referansı	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* Cari dönem 01.01.-30.06.2026	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* Geçmiş dönem 01.01.-30.06.2025	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* Cari dönem 01.04.-30.06.2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* Geçmiş dönem 01.04.-30.06.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18.1	114.206.451	101.586.335	64.204.695	59.321.808
Satışların Maliyeti	18.2	(2.557.928)	(4.052.256)	(1.835.436)	(3.404.811)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**111.648.523**	**97.534.079**	**62.369.259**	**55.916.997**
Genel Yönetim Giderleri	19.1	(51.188.239)	(48.596.284)	(22.653.971)	(30.844.502)
Pazarlama Giderleri	19.2	(47.182.418)	(35.506.997)	(24.353.160)	(18.085.803)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.1	36.683.298	20.816.544	15.999.704	9.830.734
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21.2	(2.847.046)	(11.744.948)	(1.274.337)	(5.661.470)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		**47.114.118**	**22.502.394**	**30.087.495**	**11.155.956**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	22.2	76.845.031	146.132.221	47.006.019	122.312.689
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22.1	-	(3.641)	-	(1.759)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİFAALİYET KARI (ZARARI)		**123.959.149**	**168.630.974**	**77.093.514**	**133.466.886**
Finansman Gelirleri	23.1	1.024.703	2.718.262	372.150	2.031.896
Finansman Giderleri (-)	23.2	(724.699)	(102.917)	(661.121)	(48.291)
Parasal Kazanç/Kayıp	24	(20.856.232)	(10.200.092)	(8.616.438)	(3.513.532)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		**103.402.921**	**161.046.227**	**68.188.105**	**131.936.959**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		**(11.017.944)**	**(11.946.689)**	**(5.702.215)**	**(7.558.550)**
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	(9.878.671)	(12.660.787)	(5.539.825)	(8.545.739)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	(1.139.273)	714.098	(162.390)	987.189
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		**92.384.977**	**149.099.538**	**62.485.890**	**124.378.409**
DÖNEM KARI (ZARARI)	26	**92.384.977**	**149.099.538**	**62.485.890**	**124.378.409**
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	3	-	7
Ana Ortaklık Payları	26	92.384.979	149.099.535	62.485.890	124.378.402
Pay Başına Kazanç		**0,27**	**0,44**	**0,19**	**0,37**
Sürdürülen Faaliyetlerden Kazanç		0,27	0,44	0,19	0,37

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

	Dipnot Referansı	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* *Cari dönem* 01.01.-30.06.2026	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* *Geçmiş dönem* 01.01.-30.06.2025	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* *Cari dönem* 01.04.-30.06.2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* *Geçmiş dönem* 01.04.-30.06.2025
DÖNEM KARI (ZARARI)		**92.384.977**	**149.099.538**	**62.485.890**	**124.378.409**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(21.937)**	**154.740**	**(11.609)**	**55.654**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	(29.249)	206.319	(15.478)	74.205
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		7.312	(51.579)	3.869	(18.551)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	25	7.312	(51.579)	3.869	(18.551)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**(21.937)**	**154.740**	**(11.609)**	**55.654**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**92.363.040**	**149.254.278**	**62.474.281**	**124.434.063**
Toplam Kapsamlı Gelirlerin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	3	-	9
Ana Ortaklık Payları		92.363.042	149.254.275	62.474.281	124.434.054

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	Birikmiş Karlar					
Özkaynak Değişim Tablosu	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**	**Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)**	**Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)**	**Net Dönem Karı / (Zararı)**	**Özkaynaklar Toplamı**	**Azınlık Payları**	**Özkaynaklar**
31 Aralık 2024 (Dönem Başı)	336.600.000	418.368.569	996.194.546	24.596.025	82.977	7.413.430.306	20.954.792	5.317.267.232	550.990.716	**15.078.485.163**	12	**15.078.485.175**
Transfer	-	-	-	-	-	-	7.667.879	543.322.837	(550.990.716)	**-**	-	**-**
Temettü Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(63.109.983)	-	**(63.109.983)**	-	**(63.109.983)**
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	154.740	-	-	-	149.099.535	**149.254.275**	***3***	**149.254.278**
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	*149.099.535*	**149.099.535**	*3*	**149.099.538**
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	*154.740*	-	-	-	-	**154.740**	-	**154.740**
30 Haziran 2025 (Dönem Sonu)	336.600.000	418.368.569	996.194.546	24.596.025	237.717	7.413.430.306	28.622.671	5.797.480.086	149.099.535	**15.164.629.455**	15	**15.164.629.470**
31 Aralık 2025 (Dönem Başı)	336.600.000	418.368.569	996.194.546	83.346.696	145.039	10.239.342.613	28.622.671	7.357.653.987	889.029.657	**20.349.303.778**	9	**20.349.303.787**
Transfer	-	-	-	-	-	-		889.029.657	(889.029.657)	**-**	-	**-**
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(21.937)	-	-	-	92.384.979	**92.363.042**	(2)	***92.363.040***
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	*92.384.979*	**92.384.979**	*(2)*	***92.384.977***
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	*(21.937)*	-	-	-	**-**	**(21.937)**	-	***(21.937)***
30 Haziran 2026 (Dönem Sonu)	336.600.000	418.368.569	996.194.546	83.346.696	123.102	10.239.342.613	28.622.671	8.246.683.644	92.384.979	**20.441.666.820**	7	**20.441.666.827**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

	Dipnot Referansı	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* Cari dönem 01.01.- 30.06.2026	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* Geçmiş dönem 01.01.- 30.06.2025
İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		**(2.446.846)**	**(64.819.368)**
Dönem Karı (Zararı)		92.384.979	149.099.535
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	26	*92.384.979*	*149.099.535*
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**(50.351.820)**	**(200.999.706)**
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	35.683	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		3.306.257	2.538.552
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*15*	*3.310.673*	*2.543.176*
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	*14*	(4.416)	(4.624)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler			
- İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	22.2	(76.845.031)	(146.132.221)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	1.139.273	(714.098)
Parasal Kazanç/Kayıp		22.011.998	(56.691.939)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(37.921.747)**	**(8.859.741)**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		48.789.497	(5.378.888)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	*5-8*	*52.167.265*	*(3.016.934)*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	*8*	*(3.377.768)*	*(2.361.954)*
Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(60.876.985)	(8.156.540)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-9	*(61.743.965)*	*(7.341.569)*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	*866.980*	*(814.971)*
Ticari Borçlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	9.498.088	516.464
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		8.753.399	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4-8	744.689	516.464
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(23.716.093)	(8.809.952)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	246.176	210.991
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(44.484.170)	(7.841.553)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	*5-9*	*63.638*	*562.736*
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	*9*	*(44.547.808)*	*(8.404.289)*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		32.621.740	20.599.737
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	*16*	*32.621.740*	*20.599.737*
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**4.111.412**	**(60.759.912)**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(6.558.258)	(4.059.456)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-**	**295.170.226**
Alınan Temettü			295.170.226
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-**	**(63.109.983)**
Temettü Ödemesi		-	(63.109.983)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(2.446.846)**	**167.240.875**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		7.652.713	1.855.402
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(1.154.061)	53.699.432
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.051.806	222.795.709

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket"), Şirket'in de içinde bulunduğu Net Grubu Şirketleri ile birlikte "Net Grubu" olarak adlandırılacaktır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, 07 Ekim 1988 tarihinde anonim şirket statüsünde; otel yönetimi ve işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içerisinde, Merit Lefkoşa, Merit Crystal Cove, Merit Park, Merit Royal, Liman Hotel by Merit, Merit Royal Diamond Hotel, Merit Royal Gardens, Merit Starlit ve Merit Grand Mosta otellerini işletmekte olup bu otellerden temel işletme ücreti ve/veya işletme teşvik ücreti gelirleri elde etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 25 (01 Ocak - 31 Aralık 2025: 25)'tir.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır. Ana Ortaklık Şirket, 01 Temmuz 2027 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Anonim Şirketi ("BIST") Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

	30.06.2026	31.12.2025
Net Holding A.Ş.	71,01%	70,77%
Çeşitli Kişiler	28,99%	29,23%
Toplam	%100,00	%100,00

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'nin kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Etiler Mahallesi, Bade Sokak No.9
Kat: B1 Oda No:2 Beşiktaş/ İstanbul

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 19 Ağustos 2026 tarihinde Ana Ortaklık Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Ana Ortaklık Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi ve Finansal Tablolarda Sunulan Tutarların Yuvarlanma Derecesi

30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır. TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks(*)	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri

İlişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan finansal yatırımlar, 31 Aralık 2025 tarihli şirket değerine istinaden gerçeğe uygun değerleriyle sunulmuştur. Halka açık olmayan finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken ilgili şirketlerin değerleri, çeşitli tahminlere ve verilere dayanan çalışmalar üzerinden belirlenmiştir. Değerleme çalışmalarında şirket değerinin tespitinde; gelir yaklaşımı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş nakit akışlarına ilave olarak YAGM'lerin gerçeğe uygun değeri eklenerek hesaplanmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.d. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grupt için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı
- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

d) Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.e. Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmuştur.

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

2.f. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup'un satış gelirleri işletmekte olduğu otellerden elde ettiği "temel işletme ücreti" ve/veya "işletme teşvik ücretleri" nden oluşmaktadır.

Grup, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

• Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
• Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
• Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
• İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
• Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz Geliri
Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değerin artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak kıst esasına göre amortismana tabi tutulmuştur.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri on yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 01 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:
- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporla ma tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Özkaynağa dayalı finansal araçlar

Ana ortaklık dışı paylara verilen satın alma opsiyonları ile ilgili finansal yükümlülükler söz konusu opsiyonun itfa planına uygun olarak indirgenmiş değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Finansal yükümlülüğün indirgenmiş tutarının opsiyona konu olan finansal varlığın gerçeğe uygun değerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Yabancı para birimi kalemleri

Dönem içerisinde yabancı para birimi bazındaki işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurlarından Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki varlıklar ve kaynaklar, bilanço tarihindeki TCMB döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(zarar), net karın/(zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal finansal tablolarında taşıdıkları özsermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay finansal durum tablosu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her finansal durum tablosu döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralamaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gider olarak kaydedilir.

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

Coğrafi bölümler

Grup'un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Coğrafi bölümlerin belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Ekonomik ve politik koşulların benzerliği
- Farklı coğrafi bölgelerdeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Faaliyetlerin yakınlığı
- Belirli bir bölgedeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Döviz kontrolüne ilişkin düzenlemeler
- Temel kur riskleri

İşletmenin risk ve getiri oranları özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkileniyorsa bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenirken, coğrafi bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır. Benzer olarak, işletmenin risk ve getiri oranları özellikle bu işletmenin farklı ülkelerde veya diğer coğrafi bölgelerde faaliyet göstermesinden etkileniyorsa, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak coğrafi bölümler belirlenirken, endüstriyel bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır.

Grup'un farklı sektörde ve coğrafi bölgelerde faaliyet göstermemesinden dolayı bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak varlık ve yükümlülüklerin raporlanan finansal tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal finansal tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi varlıkları indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, azami 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Reel iskonto oranı	%3,46	%3,52
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	100	100

Emeklilik Planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş tarihi	Şirket'in merkezi	Faaliyet konusu
Merit Land Development Limited	24.03.2017	KKTC	Emlak danışmanlığı

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026

	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
Bağlı Ortaklıklar	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Merit Land Development Limited	%99,998	%99,998	%0,002

30 Haziran 2026

	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Merit Land Development Limited	447.635	264.464	1.988.831	-	(148.361)

31 Aralık 2025

	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
Bağlı Ortaklıklar	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Merit Land Development Limited	%99,998	%99,998	%0,002

31 Aralık 2025					
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Merit Land Development Limited	527.297	412.826	1.988.831	-	(189.049)

İştirakler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, iştiraklerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir;

İştirakler	Kuruluş tarihi	Şirket'in merkezi	Faaliyet konusu
Merit Kıbrıs Turizm Limited	17.08.1987	KKTC	Turizm

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, iştiraklerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2026			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
İştirakler	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Merit Kıbrıs Turizm Limited	%26,4244	%26,4244	%73,5756

31 Aralık 2025			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
İştirakler	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Merit Kıbrıs Turizm Limited	%26,4244	%26,4244	%73,5756

Bağlı Menkul Kıymetler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, bağlı menkul kıymetlerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Menkul Kıymetler	Kuruluş tarihi	Şirket'in merkezi	Faaliyet konusu
Elite Development and Management Limited	31.12.1989	KKTC	Turizm

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, bağlı menkul kıymetlerindeki pay oranları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2026			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
Bağlı Menkul Kıymetler	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Elite Development and Management Limited	%3,36974	%3,36974	%96,63026

31 Aralık 2025			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
Bağlı Menkul Kıymetler	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Elite Development and Management Limited	%3,36974	%3,36974	%96,63026

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 Ticari alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 8):

	30.06.2026	31.12.2025
Merit Kıbrıs Turizm Limited	17.014.378	72.624.428
Net Global Turizm A.Ş.	4.672.122	19.991.463
Net Holding A.Ş	1.331.882	1.469.568
Net Montenegro Doo	1.975.218	935.222
Elite Development and Management Ltd	1.142.422	897.068
Reeskont (-)	(2.683.667)	(6.869.241)
	23.452.355	89.048.508

5.1 Ticari borçlar içindeki ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 8):

	30.06.2026	31.12.2025
Merit Kıbrıs Turizm Limited	9.460.079	-
Reeskont (-)	(706.680)	-
	8.753.399	-

5.2 Diğer alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2026	31.12.2025
Net Holding A.Ş	105.178.371	51.147.692
	105.178.371	51.147.692

5.3 Diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2026	31.12.2025
Diğer	2.041.428	2.434.660
	2.041.428	2.434.660

5.4 Diğer borçlar içindeki ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2026	31.12.2025
Merit Kıbrıs Turizm Limited	176.571	102.283
	176.571	102.283

01.01.- 30.06.2026 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

	Hasılat	
İlişkili kuruluşlar	Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti	Diğer satış gelirleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	72.595.963	2.394.051
Net Global Turizm A.Ş.	22.409.090	418.406
Net Holding A.Ş.	5.288.439	62.245
Net Montenegro D.O.O	2.935.558	-
Elite Development and Management Ltd	4.690.029	18.054

	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı gelirleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	7.397.824
Net Holding A.Ş	16.221.647
Net Global A.Ş	2.872.711
Elite Development and Management Ltd	325.647

	Pazarlama giderleri
İlişkili kuruluşlar	Reklam giderleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	35.290.644
Net Global A.Ş.	1.000.124

	Pazarlama giderleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama giderleri
İnter Turizm Ve Seyahat A.Ş.	1.377.777

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Kira gideri
Net Holding A.Ş.	442.373

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Yönetici ücretleri
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler	17.139.762

01.01.- 30.06.2025 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlar	Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti	Diğer satış gelirleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	68.852.816	3.447.897
Net Global Turizm A.Ş.	18.882.887	330.697
Net Holding A.Ş.	2.751.917	463.423
Net Montenegro D.O.O.	3.647.061	-

İlişkili kuruluşlar	Esas faaliyetlerden diğer gelirler Vade farkı gelirleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	7.718.766
Net Global Turizm A.Ş.	1.888.672
Net Holding A.Ş	6.601.532
Elite Development and Management Ltd	17.186

İlişkili kuruluşlar	Pazarlama giderleri Reklam giderleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	27.287.729
Net Global Turizm A.Ş.	1.291.601

İlişkili kuruluşlar	Pazarlama giderleri Araç kiralama giderleri
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	1.168.734

İlişkili kuruluşlar	Yatırım faaliyetlerinden giderler Vade farkı gideri
Net Holding A.Ş.	3.641

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Kira gideri
Net Holding A.Ş.	416.038

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Yönetici ücretleri
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler	5.181.273

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	4.540	5.344
Ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetler	1.457.102	6.813.239
Bankalar	2.590.164	834.130
-Vadesiz mevduat	2.590.164	834.130
	4.051.806	7.652.713

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları, bağlı menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Grup'un, doğrudan veya dolaylı olarak, hisselerine ve/veya yönetimine %20'den az oranlarda katıldığı ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirdiği şirketlerdeki pay tutarları ve oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Grup'un Bağlı Menkul Kıymetlerdeki		Grup'un Bağlı Menkul Kıymetlerdeki	
Bağlı Menkul Kıymetler	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Elite Development and Management Ltd.	115.805.585	3,3697%	115.805.585	3,3697%
Toplam	115.805.585		115.805.585	

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

8.1 Ticari Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30.06.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	3.185.699	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	26.136.022	95.917.749
İlişkili taraflardan alacak reeskontu (-) (Not 5)	(2.683.667)	(6.869.241)
Alacak reeskontu (-)	(44.506)	-
Şüpheli ticari alacaklar	17.017	20.039
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(17.017)	(20.039)
	26.593.548	89.048.508

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Ticari alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı bakiyesi	20.039	26.229
Enflasyon etkisi	(3.022)	(6.190)
Dönem sonu bakiyesi	17.017	20.039

8.2 Ticari Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30.06.2026	31.12.2025
Ticari borçlar	968.076	258.340
İlişkili şirketlere ticari borçlar (Not 5)	9.460.079	-
İlişkili taraflara borçlar reeskontu (-) (Not 5)	(706.680)	-
Borç reeskontları (-)	(19.034)	(17.697)
	9.702.441	240.643

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

9.1 Diğer Alacaklar

Kısa vadeli

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	105.178.371	51.147.692
	105.178.371	51.147.692

Uzun vadeli

	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	701.775	1.568.755
	701.775	1.568.755

9.2 Diğer Borçlar

9.2.1 İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 5)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili taraflara borçlar	176.571	102.283
Ortaklara borçlar	2.041.428	2.434.660
	2.217.999	2.536.943

9.2.2 İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek vergi ve fonlar	3.936.445	675.975
	3.936.445	675.975

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek aylara ait giderler	25.065.052	2.614.658
İş avansları	3.104.851	1.839.151
	28.169.903	4.453.809

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	Giriş	31.12.2025	Giriş	30.06.2026
Demirbaşlar	-	356.839	356.839	-	356.839
Toplam	-	356.839	356.839	-	356.839
Birikmiş Amortisman (-)					
Demirbaşlar	-	15.726	15.726	35.683	51.409
Toplam	-	15.726	15.726	35.683	51.409
Net Defter Değeri	-		341.113		305.430

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.030.479	784.303
	1.030.479	784.303

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen şirketler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	Pay (%)	31.12.2025	Pay (%)
Merit Kıbrıs Turizm Limited	20.185.201.615	26,424%	20.108.356.585	26,424%
	20.185.201.615		20.108.356.585	

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların varlıklar, yükümlülükler ve özsermaye toplamları ile 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet finansal tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	16.564.041.559	19.430.123.337
Duran Varlıklar	100.241.691.977	99.935.344.295
Toplam Varlıklar	**116.805.733.536**	**119.365.467.632**
Kısa vadeli yükümlülükler	13.005.795.294	15.951.676.350
Uzun vadeli yükümlülükler	27.414.756.212	27.319.236.062
Özkaynaklar	76.388.400.142	76.097.589.626
Azınlık payı	(3.218.112)	(3.034.406)
Toplam Kaynaklar	**116.805.733.536**	**119.365.467.632**
Satışlar, net	10.141.284.317	24.597.284.897
Net kar / (zarar)	290.810.521	2.085.587.223

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

14.1 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

14.1.1Alınan Teminatlar

Yoktur (31 Aralık 2025 - Yoktur).

14.1.2 Teminat / Rehin / İpotek

Teminat Mektubu – 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un mahkemelere verilmek üzere bankalar tarafından sağlanan 1.028.200 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.210.793 TL).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları:	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Mahkeme ve İcra Müdürlüğü	TL	1.028.200	1.028.200
			1.028.200

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları:	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Denizbank A.Ş.	TL	1.028.200	1.028.200
			1.028.200

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları:	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Mahkeme ve İcra Müdürlüğü	TL	1.210.793	1.210.793
			1.210.793

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları:	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Denizbank A.Ş.	TL	1.210.793	1.210.793
			1.210.793

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.028.200	1.210.793
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	1.028.200	1.210.793

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0).

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar

	30.06.2026	31.12.2025
İzin karşılığı	3.527.957	319.532
Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	4.416
	3.527.957	323.948

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar

	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	8.005.368	7.873.871
	8.005.368	7.873.871

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 31.12.2025
Dönem başı bakiyesi	7.873.871	6.331.843
Hizmet Maliyeti/Konusu kalmayan karşılık	1.172.878	3.369.901
Faiz maliyeti	116.782	157.185
Dönem içi ödemeler	-	(407.910)
Aktüeryal fark	29.249	(82.750)
Enflasyon etkisi	(1.187.412)	(1.494.398)
Dönem sonu bakiyesi	8.005.368	7.873.871

16. DİĞER VARLIKLAR

16.1 Diğer Dönen Varlıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir

	30.06.2026	31.12.2025
Devreden KDV	11.146.789	10.188.786
	11.146.789	10.188.786

17. ÖZKAYNAKLAR

17.1 Sermaye

	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Net Holding A.Ş.	239.004.867	71,01%	238.204.867	70,77%
Çeşitli Kişiler	97.595.133	28,99%	98.395.133	29,23%
Toplam	336.600.000	100,0%	336.600.000	100,0%

Ana Ortaklık Şirket'in A grubu hisse senetleri, imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin tamsayı oluşturacak şekilde yarıdan fazla üyeleri, A grubu pay senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 0,10 TL değerinde olan 3.366.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

A grubu pay adedi 52.932 olup 5.293 TL karşılığı, B grubu pay adedi 3.365.947.068 olup 336.594.707 TL karşılığıdır.

17.2 Sermaye Düzeltme Farkları

	30.06.2026	31.12.2025
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	418.368.569	418.368.569
	418.368.569	418.368.569

17.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

	30.06.2026	31.12.2025
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	123.102	145.039
	123.102	145.039

	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/TFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	358.510.592	418.368.569	(59.857.977)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	741.520.854	996.194.546	(254.673.692)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.397.199	28.622.671	(9.225.472)

17.4 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30.06.2026	31.12.2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	28.622.671	28.622.671
	28.622.671	28.622.671

17.5 Kontrol gücü olmayan paylar

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025
Açılış bakiyesi	9	12
Ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış/azalış	(2)	3
Kapanış bakiyesi	7	15

17.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Esas sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin esas sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini,
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını,
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosunu,

kamuya duyurur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

17.7 Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)

	30.06.2026	31.12.2025
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar / (kayıplar)	83.346.696	83.346.696
	83.346.696	83.346.696

17.8 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	30.06.2026	31.12.2025
Paylara ilişkin primler/iskontolar	996.194.546	996.194.546
	996.194.546	996.194.546

17.9 Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	30.06.2026	31.12.2025
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	10.239.342.613	10.239.342.613
	10.239.342.613	10.239.342.613

18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

18.1 Hasılat

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Otel işletmeciliği gelirleri	111.313.695	97.344.318	62.177.686	55.838.203
Diğer satış gelirleri (*)	2.892.756	4.242.017	2.027.009	3.483.605
Satış gelirleri, net	114.206.451	101.586.335	64.204.695	59.321.808

(*) Diğer satış gelirleri, Grup'un ilişkili taraflara yaptığı halı, perde, dekorasyon malzemeleri gibi yurt dışı ticari mal satışlarından oluşmaktadır.

18.2 Satışların Maliyeti (-)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Satılan ticari mal maliyetleri (**)	2.557.928	4.052.256	1.835.436	3.404.811
Satışların maliyeti, net	2.557.928	4.052.256	1.835.436	3.404.811

(**) Satılan ticari mal maliyetleri, Grup'un ilişkili taraflara yaptığı ticari mal satışlarının maliyetinden oluşmaktadır.

19. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Genel yönetim giderleri	51.188.239	48.596.284	22.653.971	30.844.502
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	47.182.418	35.506.997	24.353.160	18.085.803
Faaliyet giderleri	98.370.657	84.103.281	47.007.131	48.930.305

19.1 Genel Yönetim Giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Personel giderleri	41.116.412	24.089.505	18.818.281	10.453.554
Kira giderleri	4.475.998	3.101.615	1.996.008	1.835.998
Danışmanlık hizmeti giderleri	176.861	1.107.625	86.156	1.021.324
Yemek giderleri	1.111.940	911.876	507.522	435.471
Vergi resim ve harç giderleri	94.327	15.144.038	27.547	15.120.483
Bağış ve yardımlar	2.647.543	2.221.137	926.186	902.002
Dava, noter giderleri	-	71.892	-	56.872
Amortisman giderleri	35.684	-	17.843	-
Diğer giderler	1.529.474	1.948.596	274.428	1.018.798
	51.188.239	48.596.284	22.653.971	30.844.502

19.2 Pazarlama Giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Reklam ve ilan giderleri	45.741.967	34.277.269	23.682.396	17.776.724
Taşıt giderleri	1.377.777	1.168.734	640.131	272.759
Diğer giderler	62.674	60.994	30.633	36.320
	47.182.418	35.506.997	24.353.160	18.085.803

20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri ile pazarlama giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Personel giderleri	41.116.412	24.089.505	18.818.281	10.453.554
Danışmanlık hizmeti giderleri	176.861	1.107.625	86.156	1.021.324
Kira giderleri	4.475.998	3.101.615	1.996.008	1.835.998
Bağış ve Yardımlar	2.647.543	2.221.137	926.186	902.002
Vergi, resim ve harç giderleri	94.327	15.144.038	27.547	15.120.483
Yemek Giderleri	1.111.940	911.876	507.522	435.471
Dava, noter giderleri	-	71.892	-	56.872
Reklam ve ilan giderleri	45.741.967	34.277.269	23.682.396	17.776.724
Taşıt giderleri	1.377.777	1.168.734	640.131	272.759
Amortisman giderleri	35.683	-	17.842	-
Diğer giderler	1.592.149	2.009.590	305.062	1.055.118
	98.370.657	84.103.281	47.007.131	48.930.305

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

21.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Vade farkı geliri	26.817.829	16.226.156	13.257.263	9.052.918
Reeskont geliri	6.888.275	3.726.644	4.753	73.632
Teşvik gelirleri	255.352	346.489	128.840	189.953
Kur farkı geliri	205.271	513.929	159.536	513.929
Diğer	2.516.571	3.326	2.449.312	302
	36.683.298	20.816.544	15.999.704	9.830.734

21.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	101.174	9.291	56.711	7.973
Reeskont giderleri	2.745.872	7.091.456	1.217.626	5.542.660
Diğer	-	4.644.201	-	110.837
	2.847.046	11.744.948	1.274.337	5.661.470

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / GİDERLER

22.1 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Ticari olmayan borçlara ilişkin vade farkı giderleri (Not 5)	-	3.641	-	1.759
	-	3.641	-	1.759

22.2 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/zararlarından payların detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlara ilişkin paylar	76.845.031	146.132.221	47.006.019	122.312.689
	76.845.031	146.132.221	47.006.019	122.312.689

23. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

23.1 Finansman Gelirleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Kur farkı geliri	158.211	224.892	84.932	136.744
Faiz gelirleri	866.492	2.493.370	287.218	1.895.152
	1.024.703	2.718.262	372.150	2.031.896

23.2 Finansman Giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Kur farkı gideri	46.499	2.481	46.499	948
Diğer finansman giderleri	678.200	100.436	614.622	47.343
	724.699	102.917	661.121	48.291

24. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/KAYIPLARI'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	30.06.2026	30.06.2025
Dönen Varlıklar	**1.108.589**	**-**
Peşin Ödenmiş Giderler	1.108.589	-
Duran Varlıklar	**3.049.829.227**	**2.145.910.702**
Finansal Yatırımlar	3.050.172.128	2.145.743.765
Maddi Duran Varlıklar	51.442	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	210
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(394.343)	166.727
Özkaynaklar	**(3.069.044.011)**	**(2.154.287.861)**
Ödenmiş Sermaye	(114.152.349)	(108.177.166)
Geri Alınmış Paylar	(1.544.135.795)	(1.059.457.077)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(150.230.315)	(142.366.667)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	(12.569.031)	(3.515.030)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(4.316.418)	(3.098.533)
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.243.640.103)	(837.673.388)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**(2.750.037)**	**(1.822.933)**
Hasılat	(5.084.913)	(4.150.701)
Satışların maliyeti	97.226	98.482
Pazarlama giderleri	2.261.699	1.621.888
Genel yönetim giderleri	2.373.778	1.545.969
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(1.066.953)	(551.953)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	7.748	367.946
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(1.328.851)	(690.226)
Finansman gelirleri	(9.771)	(64.338)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(20.856.232)**	**(10.200.092)**

25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Kıdem tazminatı ve yıllık izin karşılığı	11.533.325	1.382.325	8.193.402	572.001
Alacak reeskontları	2.728.173	682.043	6.869.241	1.717.311
		2.064.368		2.289.312
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı	(82.787.995)	(5.174.250)	(76.924.577)	(4.807.786)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin farklar	(118.742)	(29.686)	(77.304)	(19.327)
Borç reeskontları	(19.034)	(4.759)	(17.697)	(4.424)
Faiz gelir tahakkuku	(1.596)	(399)	(6.799)	(1.700)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(2.408.670)	(602.167)	(284.022)	(71.006)
		(5.811.261)		(4.904.243)
Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net		(3.746.893)		(2.614.931)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025
Kurumlar vergisi karşılığı	(9.878.671)	(12.660.787)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.139.273)	714.098
	(11.017.944)	(11.946.689)

Ertelenmiş vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	2.614.932	(1.166.649)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	(7.312)	51.579
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(3.746.893)	1.829.168
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(1.139.273)	714.098

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Grup'un kar veya zarar tablosunda bulunan vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025
Ticari kar / (zarar)	40.780.881	327.193.851
Matraha ilaveler / (indirimler)	5.438.347	(275.285.488)
Kar/(zarar)	46.219.228	51.908.363
Dönem mali karı	46.219.228	51.908.363
Matrah Vergi oranı (20%)	33.522.724	6.326.052
Matrah Vergi oranı (25%)	12.696.504	45.582.311
Dönem vergi karşılığı	9.878.671	12.660.787

Kurumlar Vergisi

Grup faaliyetleri, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi kanun ve yönetmelikleri dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 25 (2025: % 25)'tir.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

01 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10 olup 2 Ağustos 2024 tarih ve 7524 Sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda dört kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 25'tir (2025: % 25).

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden otuzuncu günün akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Yıllar itibarıyla Türkiye'deki Kurumlar Vergisi oranları aşağıdaki gibidir:

2026	%25
2025	%25

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup'a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İştirak Kazançları İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraki nedeniyle elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Gayrımenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. 7456 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 15 Temmuz 2023 öncesinde edinilmiş taşınmazlar için taşınmaz satış kazancı kurumlar vergisi istisnası %25 olarak devam etmekte olup, bu tarihten sonra elde edilen taşınmazların satışında kurumlar vergisi istisnası tamamen kaldırılmıştır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki finansal durum tablolarında bulunan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir,

	30.06.2026	31.12.2025
Kurumlar vergisi karşılığı	(9.878.671)	(57.788.888)
	(9.878.671)	(57.788.888)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergi	6.558.258	33.579.743
	6.558.258	33.579.743

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

26. PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar için Ana Ortaklık Şirket hisselerinin birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025	01.04. - 30.06.2026	01.04. - 30.06.2025
Tedavüldeki hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	336.600.000	336.600.000	336.600.000	336.600.000
Ana Ortaklık payına düşen kar / (zarar)	92.384.979	149.099.535	62.485.890	124.378.402
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	0,27	0,44	0,19	0,37

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi:

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır.

	Ticari alacaklar		**Diğer alacaklar**		
30.06.2026	**İlişkili taraf**	**Diğer**	**İlişkili taraf**	**Diğer**	**Bankalardaki mevduat**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	**23.452.355**	**3.141.193**	**105.178.371**	**701.775**	**4.047.266**
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.452.355	3.141.193	105.178.371	701.775	4.047.266
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		17.017	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)		(17.017)	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
31.12.2025	**İlişkili taraf**	**Diğer**	**İlişkili taraf**	**Diğer**	**Bankalardaki mevduat**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	**89.048.508**	**-**	**51.147.692**	**1.568.755**	**7.647.369**
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	89.048.508	-	51.147.692	1.568.755	7.647.369
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.039	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(20.039)	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmamış vadesi geçen alacak bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Kur Riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

			30.06.2026
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	**USD**	**EURO**
1. Ticari Alacaklar	5.160.940	-	97.202
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	1.234.605	5.685	18.268
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	**6.395.545**	**5.685**	**115.470**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	698.327	15.000	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**698.327**	**15.000**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**7.093.872**	**20.685**	**115.470**
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	**-**	**-**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	**-**	**-**	**-**
18. Toplam yükümlülükler	**-**	**-**	**-**
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	**7.093.872**	**20.685**	**115.470**
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	6.395.545	5.685	115.470

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

				31.12.2025
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi (30.06.2026 Satın alma gücü esasına göre)	**TL karşılığı fonksiyonel para birimi**	**USD**	**EURO**
1. Ticari alacaklar	935.219	794.184	-	15.741
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	296.272	251.593	5.685	157
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.231.491**	**1.045.777**	**5.685**	**15.898**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	1.564.693	1.328.731	31.000	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**1.564.693**	**1.328.731**	**31.000**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**2.796.184**	**2.374.508**	**36.685**	**15.898**
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	**-**	**-**	**-**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	**-**	**-**	**-**	**-**
18. Toplam yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**	**-**
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	**2.796.184**	**2.374.508**	**36.685**	**15.898**
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.231.491	1.045.777	5.685	15.898

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	96.299	(96.299)	96.299	(96.299)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	96.299	(96.299)	96.299	(96.299)
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	613.088	(613.088)	613.088	(613.088)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	613.088	(613.088)	613.088	(613.088)
TOPLAM (3+6)	709.387	(709.387)	709.387	(709.387)

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	157.241	(157.241)	157.241	(157.241)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	157.241	(157.241)	157.241	(157.241)
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	80.210	(80.210)	80.210	(80.210)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	80.210	(80.210)	80.210	(80.210)
TOPLAM (3+6)	237.451	(237.451)	237.451	(237.451)

Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

30 Haziran 2026

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)
Türev olmayan finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	9.702.441	9.721.475	968.076	8.753.399
-İlişkili taraf	*8.753.399*	*8.753.399*	-	*8.753.399*
-Diğer	*949.042*	*968.076*	*968.076*	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	7.184.923	7.184.923	4.966.924	2.217.999
-İlişkili taraf	*2.217.999*	*2.217.999*	-	*2.217.999*
-Diğer	*4.966.924*	*4.966.924*	*4.966.924*	-

31 Aralık 2025

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)
Türev olmayan finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	240.643	258.340	258.340	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	3.997.221	3.997.221	1.460.278	2.536.943
-İlişkili taraf	*2.536.943*	2.536.943	-	2.536.943
-Diğer	*1.460.278*	1.460.278	1.460.278	-

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam borçlar	44.110.621	75.128.814
Eksi: Hazır değerler	(4.051.806)	(7.652.713)
Net borç	40.058.815	67.476.101
Toplam öz sermaye (Ana Ortaklığa ait)	20.441.666.820	20.349.303.778
Toplam sermaye	20.481.725.635	20.416.779.879
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	0,196%	0,330%

28. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:
-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
-Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:
-Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
-Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
-Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

30 Haziran 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	-	115.805.585

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	-	115.805.585

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	4.051.806	-	4.051.806	6
Ticari alacaklar	26.593.548	-	26.593.548	8
Diğer alacaklar	105.880.146	-	105.880.146	9
Finansal yatırımlar	-	115.805.585	115.805.585	7
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	9.702.441	-	9.702.441	8
Diğer borçlar	6.154.444	-	6.154.444	9

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	7.652.713	-	7.652.713	6
Ticari alacaklar	89.048.508	-	89.048.508	8
Diğer alacaklar	52.716.447	-	52.716.447	9
Finansal yatırımlar	-	115.805.585	115.805.585	7
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	240.643	-	240.643	8
Diğer borçlar	3.212.918	-	3.212.918	9

29. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 13 Ağustos 2026 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım önerisi uyarınca, 1 TL nominal değerli her bir paya isabet eden kar payı tutarının brüt 1 TL olarak tespit edilmesine ve toplam 336.600.000 TL tutarındaki kar payının 27 Ekim 2026 tarihinde nakden dağıtılmasına karar verilmiştir.