



MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01 OCAK 2026 – 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu ve Genel Kurulu'na
İstanbul, Türkiye

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağılı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 19 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir Şahin
Sorumlu Denetçi

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

GENEL BİLGİLER

Hesap Dönemi	:	01.01.2026 - 30.06.2026
Ticaret Ünvanı	:	MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
Merkez Adresi	:	Etiler Mah., Bade Sok., No:9, Kat B1 Beşiktaş / İST.
Telefon / Faks	:	(212) 358 04 44 / (212) 358 04 45
Ticaret Sicil Numarası	:	249228
Mersis Numarası	:	0617003589100011
BİST'te İşlem Gördüğü Pazar	:	Yıldız Pazar
BİST İşlem Kodu	:	MERIT
İnternet Adresi	:	www.meritturizm.com www.merithotels.com
E-Posta Adresi	:	info@meritturizm.com yatirimci.iliskileri@meritturizm.com
Şube Adresi	:	Bulunmamaktadır.

FAALİYET KONUSU

Şirket, 7 Ekim 1988 tarihinde anonim şirket statüsünde, Net Şirketler Grubu'na bağlı olarak, otel yönetimi ve işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan Merit Lefkoşa, Merit Crystal Cove, Merit Park, Merit Royal, Merit Royal Diamond, Merit Royal Gardens, Liman Hotel by Merit, Bulgaristan'da bulunan Merit Grand Mosta ile Karadağ'da bulunan Merit Starlit otellerini işletmektedir.

Şirket;

- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan otellerin aylık gayrisafi hasılatının %4'ü üzerinden temel işletme ücreti; yıllık gayrisafi işletme karının %4'ü üzerinden de işletmecilik teşvik ücreti geliri,
- Bulgaristan'da bulunan otelden isim hakkı ücret geliri,
- Karadağ'da bulunan otelden aylık gayrisafi hasılatının %2'si üzerinden temel işletme ücreti, yıllık gayrisafi işletme karının %5'i üzerinden de işletmecilik teşvik ücreti geliri

elde etmektedir.

YÖNETİM KURULU

7 Mayıs 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üye sayısı 11 (onbir), görev süreleri ise 3 (üç) yıl olarak belirlenmiştir. (<https://www.meritturizm.com/tur/kurumsal/yonetim-kurulu>)

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Hande TİBUK	Yönetim Kurulu Başkanı	2025 – 2028
Haluk ELVER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2025 – 2028
Murat Besim TİBUK	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	2025 – 2028
İsmail KIRTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	2025 – 2028
Sertuğ Aptullah GÜLCAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2025 – 2028
Aytekin YAYLA	Yönetim Kurulu Üyesi	2025 – 2028
Yüksel USLU	Yönetim Kurulu Üyesi	2025 – 2028
Daryal BATIBAY	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2025 – 2028
Ragıp Nebil İLSEVEN	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2025 – 2028
Mustafa ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2025 – 2028
İsmail Burak KÜNTAY	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2025 – 2028

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
İsmail Burak KÜNTAY	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)	2025 – 2028
Mustafa ERDOĞAN	Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)	2025 – 2028
Ali Orçun GÜNER	Üye (Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi)	2025 – 2028

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Ragıp Nebil İLSEVEN	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)	2025 – 2028
İsmail Burak KÜNTAY	Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)	2025 – 2028

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u>
Haluk ELVER	Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi)	2025 – 2028
Yüksel USLU	Üye (Yönetim Kurulu Üyesi)	2025 – 2028

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret gibi mali menfaatlerin toplam tutarı **16.318.839 TL**’dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu’nca verilen izin çerçevesinde yönetim kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarında dönem itibarıyla ortalama çalışan personel sayısı toplam **25**’tir.

SERMAYE YAPISI

Şirketin, 200.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı 06 Aralık 2023 tarihinde yapılan başvuru sonrasında; SPK’nın 22 Aralık 2023 tarih ve E-29833736-110.04.04.-47101 sayılı izin yazısı ile **500.000.000 TL** olarak yeniden belirlenmiş ve tavan izin süresi **2023 - 2027** yılları arasında 5 yıl süreyle geçerli olmak üzere revize edilmiştir. Konuyla ilgili tüm gelişmeler www.kap.org.tr internet adresinden anında yayımlanarak kamuya paylaşılmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi **336.600.000 TL**’dir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla şirketin sermaye yapısı aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

<u>Ortağın Adı/Unvanı</u>	<u>Sermaye Payı (TL)</u>	<u>Oranı (%)</u>
Net Holding A.Ş.	239.004.866,68	71,01
Çeşitli Kişiler	97.595.133,32	28,99
Toplam	336.600.000,00	100,00

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK’nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

A grubu pay senetleri imtiyazlı pay senetleridir. Şirket Esas Sözleşmesi’ne göre, Yönetim Kurulu üyelerinin, tamsayı ve çoğunluk oluşturacak şekilde, yarıdan bir fazlası A grubu pay senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

FAALİYETLERİMİZ

Şirket, kuruluşundan bu güne turizm sektöründe modern ve öncü atılımlarla, otel işletmeciliği faaliyetlerini uluslararası standartlarda devam ettirmektedir. Şirketin faaliyetleri ve bunlar ile ilgili gündemde olan gelişmeler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

1- OTEL İŞLETMECİLİĞİ

Şirket, “Merit International Hotels & Resorts” markası altında, işletmeci sıfatıyla bünyesinde barındırdığı 5 yıldızlı oteller ile KKTC’nin turizm alanında gelişme göstermesinde öncü rol oynamaya devam etmektedir. Ada turizmine olan inancını her geçen yıl artırarak sürdüren Merit Oteller zinciri, ana ortağı Net Holding A.Ş.’nin öncülüğünde yeni projeler ile yatak sayısını ve pazar payını artırmayı hedeflemektedir. İşletilen otellerde, kişiye özel hizmet anlayışıyla ifade edilen “Size Özel” konseptiyle hizmet verilmekte ve misafirlerin tüm ihtiyaçlarının sorunsuz karşılanması sağlanmaktadır.

Olası direkt uçuş ve/veya izolasyonun kaldırılma ihtimalleri uluslararası politika gündemini uzun süredir meşgul etmektedir. Ana ortağımız Net Holding A.Ş. ve şirketimiz adaya direkt uçuşların yapılabilmesi ve/veya izolasyonun sona ermesi gibi olumlu politik şartlardan pozitif yönde etkilenecektir. Direkt uçuşların KKTC’ye getireceği ek turizm potansiyeli, işletmesini yaptığımız otellerde doluluk oranlarını ve ciro artışlarını beraberinde getirecek olup, bu durumun şirket gelirlerine olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

Şirketin “Otel İşletmeciliği” faaliyetlerini gerçekleştirdiği bölgesel dağılım aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır:

- **KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**

- Mülkiyeti ana ortağımız Net Holding A.Ş.’ye ait **Merit Lefkoşa Hotel**, Lefkoşa’nın ilk beş yıldızlı oteli olarak hizmete girmiş olup, şirketimiz ile işletme anlaşması devam etmektedir. Lefkoşa’nın en güzel yerinde, zengin döşenmiş 1 king suit, 5 deluxe suit, 8 standart suit, 2 engelli odası, 12 connection oda ve 88 standart oda olmak üzere toplam 116 oda kapasitesiyle misafirlerine hizmet vermektedir.

Merit Lefkoşa Hotel, uluslararası seyahat platformu Wingie Enuygun tarafından verilen **2025 Wingie Enuygun Selection – Signature Choice** ödülüne layık görülmüştür. Söz konusu prestijli ödül; misafir memnuniyeti, hizmet kalitesi, operasyonel başarı ve iş ortaklığı performansı gibi birçok kriterin kapsamlı şekilde değerlendirilmesi sonucunda verilmektedir.

Merit Lefkoşa Hotel, misafir değerlendirmeleri baz alınarak “**Tatilbudur**” tarafından gerçekleştirilen puanlama sonucunda 2025 sezonunda “**Parlayan Yıldız Memnuniyet Başarı Ödülü**”ne layık görülmüştür.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- Bağlı menkul kıymetimiz Elite Development and Management Limited şirketine ait Gazimağusa'da bulunan **Merit Royal Gardens Hotel** (eski adı: Merit Cyprus Gardens Hotel) 5 villa, 16 suit ve 58 standart oda olmak üzere, toplam 79 oda kapasitesine sahiptir. 2025 yılı içinde otelimizin lobby, ana restoran ve spa bölümleri tamamen yenilenmiş, plaj ve iskelesi de tamamen yenilenerek 2026 yılının Temmuz ayında Zaia Coastal Club adıyla hizmete girmiştir.

- İştirakimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited'in %100 oranında sahibi bulunduğu Net Global A.Ş.'nin bünyesinde Girne'nin en güzel yerinde bulunan ve tüm bölümlerinin renovasyonu tamamlanan **Merit Park Hotel**, 230 standart, 2 deluxe suit, 39 suit ve 2 king suit olmak üzere toplam 273 oda kapasitesiyle hizmet vermeye devam etmektedir.

Merit Park Hotel, dünya genelinde milyonlarca gezginin değerlendirmeleriyle belirlenen **Tripadvisor Travelers' Choice Awards 2025** ödülünü kazanarak önemli bir başarıya imza atmıştır. Travelers' Choice Awards ödülleri, son 12 ay içerisinde Tripadvisor platformu üzerinden yapılan gerçek misafir yorumları ve puanlamaları doğrultusunda verilmektedir.

Merit Park Hotel, uluslararası seyahat platformu Wingie Enuygun tarafından verilen **2025 Wingie Enuygun Selection – Signature Choice** ödülünün de sahibi olmuştur.

Merit Park Hotel, Otelpuan.com tarafından gerçekleştirilen değerlendirme sonucunda; 23.000 otel arasından, yorum sayısı ve misafir memnuniyeti kriterleri doğrultusunda Türkiye'nin en beğenilen 100 oteli arasında yer alarak **2026 Otelpuan** ödülüne layık görülmenin gururunu yaşamaktadır.

Merit Park Hotel, “Tatilbudur” tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeler sonucunda, 2025 sezonunda “Daha Fazla Memnuniyet” vizyonu kapsamında “**Parlayan Yıldız Memnuniyet Başarı Ödülü**”ne layık görülmüştür.

- İştirakimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited şirketine ait Girne'nin Alsancak mevkiinde işlettiğimiz **Merit Crystal Cove Hotel** ile işletme anlaşmamız devam etmekte olup, şirketimiz faaliyet gelirleri içerisinde en önemli yeri almaktadır. Merit Crystal Cove Hotel, deniz ve havuz manzaralı, 5 king suit, 3 vip suit, 53 queen suit, 7 junior suit ve 269 standart oda olmak üzere toplam 337 odadan oluşan beş yıldızlı bir oteldir. Merit Crystal Cove Hotel, “ultra her şey dahil konsept” sistemi uygulayarak Kıbrıs turizm sektörüne farklı bir alternatif getiren ilk otel olmanın ayrıcalığını misafirlerine yaşatmaktadır. Kaliteli ve iyi hizmet verme hedefinde olan otelin; lobby, restoran ve odalarının renovasyonu için iç mimari proje hazırlıkları tamamlanmış olup 3 Kasım 2025 tarihinde kapatılan otelde geniş kapsamlı tadilat çalışmalarına başlanılmıştır. Temmuz 2026 sonu itibarıyla tüm çalışmalar tamamlanmış olup, yenilenen otel hizmet vermeye başlamıştır.

- İştirakimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited şirketine ait Girne Alsancak mevkiinde bulunan otel kompleksinin ilk bölümü olan **Merit Royal Hotel**'in açılışı 2013 yılında, ikinci bölümü olan **Merit Royal Premium Hotel**'in açılışı ise 2014 yılında gerçekleşmiştir. İki bloktan oluşan 5 yıldızlı Merit Royal Hotel & Spa'nın Royal bloğunda yer alan tüm odaları balkonlu, deniz ve havuz manzaralı olup 16 king suit, 32 queen suit, 4 junior suit, 71 standart deluxe ve 2 royal suit olmak üzere toplam 125 deluxe oda bulunmaktadır. Royal Premium bloğunda ise 102 standart deluxe, 14 junior suit, 6 queen suit ve 8 king suit olmak üzere 130 oda bulunmaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- İştirakimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited ile yapılan işletme anlaşmasına istinaden, Girne'de bulunan **Liman Hotel by Merit**, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren işletilmeye başlanmıştır. Girne'nin tarihi limanının girişinde bulunan, 21 oda kapasitesiyle hizmet veren otelde konforlu 17 standart, 2 junior suit ve 2 king suit oda bulunmaktadır.

- İştirakimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited şirketine ait Girne'de bulunan **Merit Royal Diamond Hotel**'in 7 Temmuz 2022 tarihinde kısmi ön açılışı (soft opening) yapılmış olup, 4 Ekim 2022 tarihinden itibaren ise tam kapasite hizmet vermeye başlamıştır. Otelin içerisinde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu mevcuttur. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m² büyüklükte olup 2.400 m²'lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak kullanılmaktadır. Şirketimiz tarafından işletilen otelde 192 standart, 26 junior suit, 45 queen suit ve 10 king suit olmak üzere 273 oda bulunmaktadır.

Merit Royal Diamond Hotel, dünya çapında milyonlarca kullanıcının değerlendirmelerine dayanan **Booking.com Travellers' Choice 2025** ödülleriyle 9.6 puan ile Kuzey Kıbrıs hotelleri arasında 1. sırada yer almıştır. Konaklayan misafir deneyimlerine dayanarak yapılan değerlendirme, markanın güvenilirliğini ve sürdürülebilir kalite yaklaşımını bir kez daha teyit etmiştir.

- **BULGARİSTAN**

Bulgaristan'ın Svilengrad şehrinde yapımı tamamlanan beş yıldızlı **Merit Grand Mosta Hotel** 78 deluxe oda, 3 suit ve 1 kral dairesi olmak üzere toplam 82 odadan oluşmaktadır. Merit Grand Mosta Hotel'in 13 Haziran 2018 tarihinde ön açılışı, 4 Ağustos 2018 tarihinde resmi açılışı gerçekleştirilmiş olup, faaliyetlerine devam etmektedir.

- **KARADAĞ**

Ana ortağımız Net Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı tarafından, Karadağ'ın ve Avrupa'nın gözde rivierası olan Budva şehrinde, 19.000 m² kapalı alan içinde 10 katlı olarak tasarlanan **Merit Starlit Hotel & Residence** otel projesi, 2024 yılının ikinci çeyreğinde tamamlanmış olup, bünyesinde, 44 lüks otel odası, 49 lüks rezidansın yanı sıra dünya standartlarında hizmet sunacak alakart restoranlar, barlar, gece kulübü, özel plaj, SPA ve fitness merkezi bulunmaktadır. 15 Ağustos 2024 tarihinde yapmış olduğumuz işletme sözleşmesine istinaden, otel ve rezidans kısmı şirketimiz tarafından işletilmektedir. Otel ve rezidans hizmetleri için şirketimiz, Net Montenegro D.O.O. ile işletme anlaşması yapmış olup, anlaşma gereği temel işletme ücreti (management fee) ve işletme teşvik ücret (incentive fee) geliri elde etmektedir.

Merit Starlit Hotel & Residence, bu yıl 32'ncisi düzenlenen ve turizm sektörünün en saygın organizasyonlarından biri kabul edilen World Travel Awards'ın Avrupa ayağında **“Leading Hotel of Montenegro 2025”** ödülüne layık görülmüştür.

Merit Starlit Hotel & Residence olarak, 28 Nisan tarihinde gerçekleştirdiğimiz yıllık **Green Check** değerlendirme başvurumuzun sonuçları, 4 Mayıs 2026 itibarıyla açıklanmış ve yapılan değerlendirme sonucunda, daha önce % 52 olan sürdürülebilirlik puanımız % 65'e yükselmiştir. Bu başarılı gelişmeyle birlikte, “Bronze” seviyesinde bulunan yeşil turizm sertifikasyon statümüz resmi olarak “Silver” (Gümüş) seviyesine yükseltilmiştir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz tarafından işletilen tüm oteller hakkında detaylı bilgilere www.meritturizm.com ve www.merithotels.com internet adreslerinden ulaşabilmektedir.

Rapor tarihi itibarıyla, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde 8 (sekiz), Bulgaristan'da 1 (bir), Karadağ'da 1 (bir) olmak üzere toplam 10 (on) adet otelimiz faaliyetlerine devam etmektedir.

2 - DİĞER

- 19 Haziran 2026 tarihli BIST duyurusunda, Ana Pazar'da işlem gören şirket paylarımızın, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlayacağı açıklanmıştır.

- Şirketin 13 Ağustos 2026 tarihinde yapmış olduğu genel kurul toplantısında, 1 TL nominal değerli her bir paya isabet eden kar payı tutarı brüt 1 TL olarak tespit edilen toplam 336.600.000 TL tutarındaki kar dağıtım önerisi, pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve onaylanmıştır. Onaylanan kar dağıtım önerisine göre pay sahiplerine 27 Ekim 2026 tarihinde nakden ödeme yapılacaktır.

GRUP ŞİRKETLERİ

30.06.2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tablolarda “**tam konsolidasyon**” yöntemine tabi tutulan şirketler aşağıdaki bilgilerinize sunulmuştur.

				Merit Tur. A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı	
				30.06.2026	
Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Sermayesi	Pay Tutarı	Doğrudan	Dolaylı
Merit Land Development Ltd.	KKTC	500.000,00 TL	499.990,00 TL	%99,998	%99,998

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri kapsamında, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde; TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilen **01.01.2026 – 30.06.2026** ara hesap dönemine ait konsolide finansal raporumuzun **5 numaralı dipnotunda** detaylı olarak açıklanmaktadır.

İlgili raporumuza www.kap.org.tr ve www.meritturizm.com internet adreslerinden ulaşabilmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK’nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

SPK’nun II – 14.1 sayılı “ Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar” tebliği hükümleri kapsamında, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde; TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilen Konsolide Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir :

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI - 1

(Finansal tablo tutarları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Cari dönem	Geçmiş dönem
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR	181.698.675	196.071.251
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.051.806	7.652.713
Ticari Alacaklar	26.593.548	89.048.508
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23.452.355	89.048.508
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.141.193	-
Diğer Alacaklar	105.178.371	51.147.692
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	105.178.371	51.147.692
Peşin Ödenmiş Giderler	28.169.903	4.453.809
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.558.258	33.579.743
Diğer Dönen Varlıklar	11.146.789	10.188.786
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	181.698.675	196.071.251
DURAN VARLIKLAR	20.304.078.773	20.228.361.350
Finansal Yatırımlar	115.805.585	115.805.585
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	115.805.585	115.805.585
Diğer Alacaklar	701.775	1.568.755
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	20.185.201.615	20.108.356.585
Maddi Duran Varlıklar	305.430	341.113
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.064.368	2.289.312
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	20.304.078.773	20.228.361.350
TOPLAM VARLIKLAR	20.485.777.448	20.424.432.601

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI - 2

(Finansal tablo tutarları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş dönem</i>
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	30.293.992	62.350.700
Ticari Borçlar	9.702.441	240.643
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8.753.399	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	949.042	240.643
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.030.479	784.303
Diğer Borçlar	6.154.444	3.212.918
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	2.217.999	2.536.943
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.936.445	675.975
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.878.671	57.788.888
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.527.957	323.948
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.527.957	319.532
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	4.416
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	30.293.992	62.350.700
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	13.816.629	12.778.114
Uzun vadeli Karşılıklar	8.005.368	7.873.871
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8.005.368	7.873.871
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.811.261	4.904.243
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	13.816.629	12.778.114
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	44.110.621	75.128.814
ÖZKAYNAKLAR	20.441.666.827	20.349.303.787
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	20.441.666.820	20.349.303.778
Ödenmiş Sermaye	336.600.000	336.600.000
Sermaye Düzeltme Farkları	418.368.569	418.368.569
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	996.194.546	996.194.546
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	83.469.798	83.491.735
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	83.346.696	83.346.696
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	123.102	145.039
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	123.102	145.039
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar	10.239.342.613	10.239.342.613
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28.622.671	28.622.671
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	8.246.683.644	7.357.653.987
Net Dönem Karı / (Zararı)	92.384.979	889.029.657
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7	9
TOPLAM KAYNAKLAR	20.485.777.448	20.424.432.601

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Finansal tablo tutarları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş dönem</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari dönem</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Geçmiş dönem</i>
	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	114.206.451	101.586.335	64.204.695	59.321.808
Satışların Maliyeti	(2.557.928)	(4.052.256)	(1.835.436)	(3.404.811)
BRÜT KAR / (ZARAR)	111.648.523	97.534.079	62.369.259	55.916.997
Genel Yönetim Giderleri	(51.188.239)	(48.596.284)	(22.653.971)	(30.844.502)
Pazarlama Giderleri	(47.182.418)	(35.506.997)	(24.353.160)	(18.085.803)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36.683.298	20.816.544	15.999.704	9.830.734
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(2.847.046)	(11.744.948)	(1.274.337)	(5.661.470)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	47.114.118	22.502.394	30.087.495	11.155.956
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	76.845.031	146.132.221	47.006.019	122.312.689
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(3.641)	-	(1.759)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)				
ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	123.959.149	168.630.974	77.093.514	133.466.886
Finansman Gelirleri	1.024.703	2.718.262	372.150	2.031.896
Finansman Giderleri (-)	(724.699)	(102.917)	(661.121)	(48.291)
Parasal Kazanç/Kayıp	(20.856.232)	(10.200.092)	(8.616.438)	(3.513.532)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	103.402.921	161.046.227	68.188.105	131.936.959
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(11.017.944)	(11.946.689)	(5.702.215)	(7.558.550)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(9.878.671)	(12.660.787)	(5.539.825)	(8.545.739)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(1.139.273)	714.098	(162.390)	987.189
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	92.384.977	149.099.538	62.485.890	124.378.409
DÖNEM KARI (ZARARI)	92.384.977	149.099.538	62.485.890	124.378.409
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(2)	3	-	7
Ana Ortaklık Payları	92.384.979	149.099.535	62.485.890	124.378.402
Pay Başına Kazanç	0,27	0,44	0,19	0,37
Sürdürülen Faaliyetlerden Kazanç	0,27	0,44	0,19	0,37

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KAR DAĞITIM POLİTİKAMIZ

Kara katılım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyum çalışmaları çerçevesinde, şirketimiz her yıl dağıtılabilir karın Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde dağıtım zorunlu oranlar dikkate alınarak temettü olarak dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir. Var ise Şirketin geçmiş yıl zararı kapatılıp, yasal yükümlülükler için karşılık ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net karın dağıtım Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak, pay sahiplerine dağıtılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Var ise yıllık karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulunun önerisi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılacaktır.

DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketimizin tüzel kişiliğine ait kullanılan herhangi bir devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır. İşletmekte olduğumuz ve mülkiyeti şirketimize ait olmayan otellerin de bulundukları ülke bazında devam eden herhangi bir devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketin Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları, ana ortağımız Net Holding A.Ş. bünyesinde, konularına göre hukuk, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 28 Mart 2013 tarihinde, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması için Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. 2026 yılı altı aylık dönem içerisinde komite 3 (üç) kez toplanmıştır.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Adı ve Soyadı

Haluk ELVER

Yüksel USLU

Görevi

Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi)

Üye (Yönetim Kurulu Üyesi)

Görev Süresi

2025 – 2028

2025 – 2028

GENEL KURUL

Şirketin 2025 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 13 Ağustos 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Olağan Genel Kurul toplantısı ile ilgili tüm detaylara, www.meritturizm.com ve www.kap.org.tr internet adreslerinden ulaşılabilmektedir.

Şirketin dönem içerisinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı bulunmamaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirketin “Yatırımcı İlişkileri Bölümü” pay sahipleri ile iletişimi sağlamak, yazılı ve sözlü olarak gelen bilgi taleplerini yanıtlamak, Genel Kurul toplantısı ile ilgili pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken belgeleri hazırlamak, sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi başlıca görevlerini ana ortağı Net Holding A.Ş.’nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü ve Mali İşler Bölümü ile koordineli olarak yerine getirmektedir.

Şirket Yönetim Kurulunun 9 Mayıs 2025 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, “Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı” ve “Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı”na sahip olan Ali Orçun Güner, “Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi” olarak görevlendirilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi : Ali Orçun GÜNER
Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri : info@meritturizm.com
yatirimci.iliskileri@meritturizm.com
Tel : (212) 358 04 44
Faks : (212) 358 04 45

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Şirket Yönetim Kurulu, geçmişten bu güne tüm faaliyet ve kararlarında hesap verilebilir, adil, şeffaf bir kurumsal yönetim anlayışıyla hareket etmektedir. Bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı “Kurumsal Yönetim Tebliği” ve ekinde yer alan “Kurumsal Yönetim İlkeleri”ne tam uyumun sağlanması hususunda hassasiyetini sürdürmektedir. Kurumsal yönetim anlayışının, günümüz ekonomik koşullarında şirketin istikrarlı büyümesine, gelişmesine ve karlılığının artmasına katkı sağlayacağı yönündeki inancımız tamdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ekinde yer alan zorunlu ilkelerine uyum sağlama hususunda çalışmalarının büyük çoğunluğunu tamamlamıştır. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu’nun etkin çalışmasına destek sağlamak amacıyla komite oluşturma çalışmaları tamamlanmış, icracı olmayan (bağımsız) üye seçimleri gerçekleştirilmiş ve kamuya açıklama yapılmıştır. Türk Ticaret Kanunu (TTK), SPK mevzuatı ve ilgili tebliğ hükümlerine uygun olarak şirket Esas Sözleşmesi revize edilmiş olup, şirket internet sitesinde ve KAP sisteminde yayımlanmaktadır. SPK’nın II-17.1 sayılı tebliğinin 10. maddesi gereğince; ilişkili taraf işlemleri raporu hazırlanmış ve sonuç bölümü KAP’ta açıklanmıştır.

Hem tebliğ hükümleri hem de şirket politikası olarak benimsenen şeffaf yönetim anlayışı gereğince, şirketin faaliyet ve kararları ile ilgili tüm gelişmeler, zamanında ve düzenli olarak menfaat sahipleri ile paylaşılmaktadır. Şirketin oluşturulmuş olan politikaları www.meritturizm.com internet sitesinde yayımlanmaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket, menfaat sahiplerinin haklarının yazılı prosedür ve politikalar ile korunması, azlık haklarının korunması ve kullandırılması gibi uygulanması zorunlu olmayan tavsiye niteliğindeki ilkelere uyum hususuna da önem vermektedir.

Zorunlu olmayan ilkelere tam uyumun sağlanmaması sebebiyle şirket menfaatleri zarar görmemekte ve çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Henüz gerçekleştirilmemiş olan ilkeler üzerinde çalışmalar sürdürülmekte olup; şirketin etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmaları devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca, Şirketimizin 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ait Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)” ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)” Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1569229> - <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1569230>) ile şirketin www.meritturizm.com (<https://www.meritturizm.com/tur/yatirimci-iliskileri/kurumsal-kimlik-ve-yonetim/kurumsal-y%C3%B6netim-ilkeleri-uyum-raporu>) internet adreslerinden yayımlanmaktadır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu, 02.10.2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)” kapsamında, ilgili tebliğin 1. ve 8. maddelerine eklenen fıkra ile; halka açık ortaklıkların (1.maddenin ikinci fıkrasında sayılan ortaklıklar dışındakiler) çevresel, sosyal, kurumsal yönetim çalışmalarını yürütürken açıklamaları beklenen temel ilkelerinin, menfaat sahipleriyle paylaşılabilesini teminen, kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporlamalarında, “Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi” kapsamındaki açıklamalara yer vermeleri gerektiğini duyurmuştur.

Sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanması, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğine göre her ne kadar gönüllülük esasına dayalı olsa da, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilerin neler olduğuna ilişkin bilgilerin yıllık faaliyet raporlarında “Uy ya da Açıkla” prensibiyle açıklanması gerekmektedir.

Şirket; turizm sektöründe uzun yıllardır uluslararası standartlarda modern otel işletmeciliği faaliyetlerini gerçekleştirirken, kaliteli hizmet anlayışıyla hareket etmektedir. Değişen koşullara adapte olmak, devamlılığı ve karlılığı istikrarlı hale getirmek, sürdürülebilir bir yönetim anlayışıyla mümkündür. Bu kapsamda, öncelikli olarak işletmekte olduğumuz otellere gelen misafirlere “Size Özel” konseptiyle en iyi hizmet sunulması hedeflenirken, bulunduğumuz çevrenin korunması, ekolojik ve biyolojik yaşamın zarar görmemesi, temiz enerji ve su kaynaklarının korunması ve kullanılması, insan haklarına saygı duyulması, çalışanlar başta olmak üzere fırsat eşitliği ve iş güvenliğinin sağlanması gibi bölgesel ve evrensel gelişime katkı sağlayacak sürdürülebilir bir yönetim anlayışının benimsenmesinin gerekliliği önem arz etmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

17 Ekim 2021 tarihinden beri Borsa İstanbul (BİST) Ana Pazar'da işlem görürken, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye devam edecek olan Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. bu kapsamda “Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi”nin belirlemiş olduğu ilkelere uyulmasının, bu ilkeler doğrultusunda geçmişten bu güne kadar devam eden uygulama ve politikalarının revize edilmesinin önemli olduğu kanaatindedir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) düzenlemeleri gereğince; KGK Kurul Kararının 3'üncü maddesinin birinci fıkrasında sayılan işletmeler listesinde yer alan şirketlerin, aktif toplamı 1 milyar TL'yi, yıllık net satış hasılatı 2 milyar TL'yi, çalışan sayısı ise 500 kişiyi aşıyorsa ve bu ölçütlerin en az ikisinin art arda iki raporlama döneminde gerçekleşmesi söz konusuysa “Sürdürülebilirlik Denetçisi” seçmesi gerekmektedir. “Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları”na uygun olarak hazırlanması gereken (2026 yılında yayımlanacak) 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemi Sürdürülebilirlik Raporları için, Şirketimizin ilgili düzenlemede sayılan işletmeler listesinde olması sebebiyle yapılan değerlendirmede; belirlenen üç ölçütten yalnızca birini sağladığı tespit edilmiştir. Bu nedenle 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Raporlarımızın güvence denetim standartlarına göre denetimlerini yürütmek üzere “Sürdürülebilirlik Denetçisi” seçimi yapılmamıştır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sürdürülebilirlik ilkeleri uyum çerçevesi kapsamında, 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ait çevresel, sosyal, kurumsal yönetim (ÇSY) çalışmaları hakkında detaylı açıklamalar, SPK'nın 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı kararı uyarınca, “Sürdürülebilirlik Uyum Raporu” şablonu kullanılarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet adresinden 9 Mart 2026 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1569231>) yayımlanmıştır.