

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR
TEBLİĞİ" NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR ve FAALİYET RAPORU'NUN KABÜLÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN;

Karar Tarihi: 19.08.2026

Karar Sayısı: 32

Şirketimiz, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış **01.01.2026-30.06.2026** hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde Vizyon Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide ve konsolide olmayan Finansal Durum Tablosu, Gelir Tablosu, Nakit Akış Tablosu ve Öz Sermaye Değişim Tablosu ("Finansal Tablolar") ve Dipnotlar", ile "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" tarafımızca incelenmiştir.

Ortaklıktaki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde,

Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun; önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini, finansal tabloların ortaklığın aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar/zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ortaklığın finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Tarih: 19.08.2026

Denetim Komitesi Başkanı

Hasan Recai Anbarcı

Denetim Komitesi Üyesi

Kadir Kırhan Uluçay