

**ULAŞLAR TURİZM ENERJİ
TARIM GIDA ve İNŞAAT
YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR,
DİPNOTLARI VE
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ	3
30.06.2026 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	4-6
30.06.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	7
30.06.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	8
30.06.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	9-10
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	11-35

**ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA VE İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş.
GENEL KURULU'NA**

**01.01.2026 – 30.06.2026 HESAP DÖNEMİ ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır). 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'nin, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

**ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Ulaş Taylan AYDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL
	Not		
VARLIKLAR		1.210.497.600	780.579.580
Dönen Varlıklar		577.280.420	252.231.708
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	16.042.336	131.616
Finansal Yatırımlar	5	299.537.862	184.195.381
Ticari Alacaklar	6	51.136.306	66.099.229
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	<i>51.136.306</i>	<i>66.099.229</i>
Diğer Alacaklar	3,7	204.103.268	1.180.831
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	<i>203.100.511</i>	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	<i>1.002.757</i>	<i>1.180.831</i>
Stoklar	8	1.421.548	-
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.409.805	598.331
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	10	<i>2.409.805</i>	<i>598.331</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	407.117	26.320
Diğer Dönen Varlıklar	12	2.222.178	-
Toplam Dönen Varlıklar		577.280.420	252.231.708
Duran Varlıklar		633.217.180	528.347.872
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	13	20.215.749	--
Diğer Alacaklar	7	1.159.767	--
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	<i>1.159.767</i>	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	520.793.537	520.782.022
Maddi Duran Varlıklar	15	29.766.368	7.468.606
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	60.183.554	97.244
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	16	<i>60.183.554</i>	<i>97.244</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.098.205	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	10	<i>1.098.205</i>	--
Toplam Duran Varlıklar		633.217.180	528.347.872
TOPLAM VARLIKLAR		1.210.497.600	780.579.580

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL
	Not		
KAYNAKLAR		1.210.497.600	780.579.580
Kısa Vadeli Yükümlülükler		585.811.285	222.198.882
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	66.332.307	290.630
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	66.332.307	290.630
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	24.872.548	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	24.872.548	-
Ticari Borçlar	3,6	8.645.442	838.843
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	8.645.442	838.843
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	6.054.370	6.178.681
Diğer Borçlar	3,7	473.062.343	204.174.205
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	424.947.932	202.552.832
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	48.114.411	1.621.373
Ertelenmiş Gelirler	18	5.876.190	10.716.523
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	18	5.876.190	10.716.523
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	968.085	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		585.811.285	222.198.882
Uzun Vadeli Yükümlülükler		52.921.582	37.667.359
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	17.000.958	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	17.000.958	-
Diğer Borçlar	7	8.622.434	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	8.622.434	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	1.636.014	117.758
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	1.536.014	-
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17	100.000	117.758
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	25.662.176	37.549.601
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		52.921.582	37.667.359

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL
ÖZKAYNAKLAR		571.764.733	520.713.339
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		556.080.156	520.713.339
Ödenmiş Sermaye	20	25.382.175	25.382.175
Sermaye Düzeltme Farkları	20	333.010.128	333.010.128
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	20	37.287.754	37.287.754
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	20	(5.689)	1.187.658
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	(5.689)	1.187.658
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	(5.689)	1.187.658
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	-	1.187.658
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	(5.689)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	1.755.088	1.755.088
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	20	122.090.536	96.258.694
Dönem Net Kârı/Zararı	20	36.560.164	25.831.842
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.684.577	-
Toplam Özkaynaklar		571.764.733	520.713.339
TOPLAM KAYNAKLAR		1.210.497.600	780.579.580

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	01.01. 30.06.2026 Sınırlı Denetimden Geçmiş	01.01. 30.06.2025 Sınırlı Denetimden Geçmiş	01.04. 30.06.2026 Sınırlı Denetimden Geçmemiş	01.04. 30.06.2025 Sınırlı Denetimden Geçmemiş
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	3.740.739	403	1.440.103	403
Satışların Maliyeti (-)	22	-	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		3.740.739	403	1.440.103	403
BRÜT KAR/ZARAR		3.740.739	403	1.440.103	403
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(9.309.858)	(5.923.066)	(3.985.312)	(2.564.856)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	9.354.747	4.382.284	2.341.566	1.092.501
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(5.054.806)	(4.941.795)	(511.643)	1.423
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(1.269.178)	(6.482.174)	(715.286)	(1.470.529)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	39.066.595	72.744.170	39.066.595	36.595.414
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(2.323.498)	-	25.425.300	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	25	4.973	9.089	37.104	(546)
Finansal Varlıkların İlk Kayda Alınmasından Kaynaklanan Kazançlar		5.972.959	-	5.972.959	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAAL.K/Z		41.451.851	66.271.085	69.786.672	35.124.339
Finansal Gelir	26	22.636	22.696	22.636	(1.370)
Finansman Giderleri (-)	26	(13.268.944)	(5.338.597)	(10.975.673)	(3.967.590)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	(3.808.509)	(7.713.363)	(1.119.072)	(2.153.496)
SÜR. FAAL.VERGİ ÖNCESİ K/Z		24.397.034	53.241.821	57.714.563	29.001.883
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gid./Gel.		12.163.130	5.665.816	(4.320.165)	(6.619.335)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	12.163.130	5.665.816	(4.320.165)	(6.619.335)
SÜRDÜRÜLEN FAAL.DÖNEM K/Z		36.560.164	58.907.637	53.394.398	22.382.548
DÖNEM KARI/ZARARI		36.560.164	58.907.637	53.394.398	22.382.548
Ana Ortaklık Payları	20	36.560.164	58.907.637	53.394.398	22.382.548
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(1.193.347)	206.831	(1.193.347)	162.414
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		(1.187.658)	-	(1.187.658)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	20	(7.585)	205.216	(7.585)	141.761
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	1.896	1.615	1.896	20.653
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(1.193.347)	206.831	(1.193.347)	162.414
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		35.366.817	59.114.468	52.201.051	22.544.962
Ana Ortaklık Payları		35.366.817	59.114.468	52.201.051	22.544.962

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

						Kar Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Giderler			Birikmiş Karlar				
	Not	Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	MDV Değer Artış Fonu	Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2025		25.382.175	333.010.126	4.399.967	32.887.787	1.187.658	(36.385)	1.755.088	78.405.496	18.036.104	-	-	495.028.016
Transferler							36.385		17.999.719	(18.036.104)			
Toplam Kapsamlı Gelir	20									58.907.637			58.907.637
Diğer Değişiklikler													
Nedeniyle Artış Azalış									(168.830)				(168.830)
30.06.2025		25.382.175	333.010.126	4.399.967	32.887.787	1.187.658	-	1.755.088	96.236.385	58.907.637	-	-	553.766.823
01.01.2026		25.382.175	333.010.128	-	37.287.754	1.187.658	-	1.755.088	96.258.694	25.831.842	520.713.339	-	520.713.339
Transferler									25.831.842	(25.831.842)			
Toplam Kapsamlı Gelir	20					(1.187.658)	(5.689)			36.560.164	35.366.817		35.366.817
Bağlı Ortaklık Edinimi													
Dolayısıyla Meydana Gelen Artış (Azalış)												15.684.577	15.684.577
30.06.2026		25.382.175	333.010.128	-	37.287.754	-	(5.689)	1.755.088	122.090.536	36.560.164	556.080.156	15.684.577	571.764.733

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01 30.06.2026 TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01 30.06.2025 TL
	Not		
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(60.954.459)	(4.860.553)
Dönem kârı/zararı (+/-)		36.560.164	58.907.637
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	20	36.560.164	58.907.637
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		(11.372.366)	(30.989.696)
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	15,16	3.686.035	1.713.919
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	17	1.153.105	(310.739)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	1.188.621	(266.683)
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	17	(35.516)	(44.056)
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	26	13.607.962	(3.236.615)
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	26	(22.636)	-
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	13.268.944	(3.236.615)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Fin. Geliri	26	361.654	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	(29.819.468)	(29.156.261)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(26.113.553)	(45.395.211)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	(87.565.045)	(210.383.639)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	24.930.964	23.821.286
-İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	24.930.964	23.821.286
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	3,7	(203.904.130)	26.536.901
-İlişkili Taraf. Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	(204.260.278)	7.828.874
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	356.148	18.708.027
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	(1.421.548)	-
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(2.819.448)	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3,6	7.680.098	(36.131.652)
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	-	(21.834.474)
-İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	6	7.680.098	(14.297.178)
Çalışanlara Sağ. Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	(1.056.082)	(1.731.820)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3,7	246.720.246	157.762.942
-İlişkili Taraf. Faal. İlgili Diğ. Borçlardaki Artış (Azalış)	3	200.471.718	158.268.049
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	46.248.528	(505.107)
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	18	(6.456.430)	(5.046.502)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.222.178)	(222.727)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	(2.222.178)	(17.511)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	-	(205.216)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		(925.755)	(17.477.270)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	(376.828)	(214.303)
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(59.651.876)	12.831.020

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01 30.06.2026 TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01 30.06.2025 TL
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		45.244.013	74.957.441
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	13	(20.215.749)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	4.594.153	-
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	4.594.153	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16	(18.632.361)	-
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(18.632.361)	-
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		79.497.970	74.957.441
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		88.640.243	(4.836.168)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	-	492.644
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	-	492.644
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	107.871.355	-
-Kredilerden Nakit Girişleri	9	107.871.355	-
Ödenen Faiz	26	(13.630.598)	-
Alınan Faiz	26	22.636	-
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(5.623.150)	(5.328.812)
D. Enflasyon Etkisi		(57.038.924)	(65.247.345)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		15.890.872	13.375
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		15.890.872	13.375
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	131.616	32.133
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		19.848	(4.017)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	4	16.042.336	41.490

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. ("Şirket") 1985 yılında 'Ulaşlar Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret ve Pazarlama A.Ş.' unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Memurluğunda 58459 sicil numarası ile tescil ve ilan olunarak kurulmuştur.

Şirket 14.06.2023 tarih ve 10852 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ve tescil olduğu üzere unvanını "Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Grup'un merkezi Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sokak No:3/4 Çankaya / Ankara'dır.

Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde turistik konaklama tesisi ve turizm işletmeciliği yapmaktır. Şirket 2015 yılı sonunda kadar faaliyetlerini kendisine ait otel işletmelerinde gerçekleştirmiştir. Şirket cari dönem itibariyle sahip olduğu Okurcalar Antalya'da yer alan otel işletmesi 2017 Ocak ayından itibaren kiraya vermektedir.

Şirket, 19 Haziran 2026 tarihinde Künye Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Künye Gıda") sermayesinin ve oy haklarının %50,30'unu temsil eden paylarını satın alarak Künye Gıda üzerinde kontrol elde etmiştir. Gıda pazarlama faaliyeti ile iştigal eden Künye Gıda, bu tarihten itibaren Şirket'in bağlı ortaklığı olarak faaliyet göstermekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Şirketin 30 Haziran 2026 itibariyle çalışan personel sayısı 9'dir. (31.12.2025: 9 kişi)

Şirketin 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesi 25.382.175 TL'dir. Sermaye yapısına ilişkin detaylar Not 17'de yer açıklanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 19 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup'un finansal tabloları, SPK'nın 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Uygunluk Beyanı

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un 1 Ocak – 30 Haziran 2026 dönemine ait finansal tablolar, 19.08.2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilmekte, kontrolün sona erdiği tarihte ise konsolidasyon kapsamından çıkarılmaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın tanımlanabilir net varlıkları içindeki orantısız payları esas alınarak ölçülmekte ve özkaynaklar içerisinde ana ortaklık paylarından ayrı olarak sunulmaktadır. Dönem içerisinde, 30 Haziran 2026 tarihinde %50,30 oranında pay edinimi yoluyla kontrolü elde edilen Künye Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., bu tarihten itibaren tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Grup'un sahip olduğu Agroberry Tarım A.Ş. ve Electrum Gıda Sanayi A.Ş., 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yeni kurulmuş ve/veya iktisap edilmiş olup ticari faaliyetlerine henüz tam olarak başlamamıştır. Grup yönetimi, söz konusu ortaklıkların varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider tutarlarının, ayrı ayrı ve topluca, Grup'un konsolide finansal tablolarının bütünü açısından önemlilik arz etmediği değerlendirilmesiyse, bu ortaklıkları tam konsolidasyon kapsamına dahil etmemiş; ilgili yatırımları elde etme maliyeti üzerinden finansal durum tablosuna yansıtmıştır (bkz. Not 13).

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2024 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Konsolide Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100' ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.06.2026	129,99	1,000000
31.12.2025	110,39	1,177585
31.03.2026	121,47	1,070140

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonadaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır.

"Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır. TMS 7 Nakit Akış Tablosu-Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar - Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar. - Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve, - TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler;

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır.

Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Grup'un Mart 2025 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2026'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir.

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Agroberry Tarım A.Ş.	203.100.511	-
TOPLAM	203.100.511	-

<u>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Electrum Gıda Sanayi A.Ş.	1.159.767	-
TOPLAM	1.159.767	-

<u>Ortaklara Borçlar</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	424.947.932	202.552.832
TOPLAM	424.947.932	202.552.832

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan maaş, ücret, huzur hakkı vb. ödemelerin toplamı 2.700.000 TL'dir . (31.12.2025: 4.663.235 TL)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Kasa	45.297	616
Bankalar	15.997.039	131.000
- Vadeli Mevduat (TL)	10.789.283	-
- Vadesiz Mevduat (TL)	5.207.756	131.000
TOPLAM	16.042.336	131.616

30 Haziran 2026 itibarıyla şirketin bloke mevduatı bulunmamaktadır.

NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Yatırım Fonları	163.716.573	184.195.381
Hisse Senetleri	135.821.289	-
TOPLAM	299.537.862	184.195.381

Grup'un yatırım fonları Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ihraç etmiş olduğu ATPAY ve AT1 kodlu yatırım fonlarından oluşmaktadır. Fonlardan sırasıyla 24.192.932 ve 249.106.755 adet bulunmaktadır. Şirket portföyünde, Avrupa Yatırım Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen 1.276.768 adet hisse senedi yer almaktadır.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir.

Ticari Alacaklar	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Alıcılar	16.223.286	2.915.481
Alacak Senetleri	35.284.583	70.015.619
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(361.654)	(6.814.346)
Ticari Alacaklar (TFRS 9) Beklenen Kredi Zararı	(9.909)	(17.525)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.210.822	1.425.847
Şüpheli Tic. Al. Karşılığı (-)	(1.210.822)	(1.425.847)
TOPLAM	51.136.306	66.099.229

Şirketin Ticari Borçları aşağıda belirtilmiştir.

Ticari Borçlar	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Satıcılar	8.344.080	536.047
Diğer Ticari Borçlar	301.362	302.796
TOPLAM	8.645.442	838.843

NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin Diğer Alacakları aşağıda belirtilmiştir.

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar	587	691
İştiraklerden Alacaklar (Not 3)	203.100.511	-
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.002.170	1.180.140
TOPLAM	204.103.268	1.180.831

Şirketin Diğer Borçları aşağıda belirtilmiştir.

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar (Not 3)	1.159.767	-
TOPLAM	1.159.767	-

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8- STOKLAR

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Ticari Mallar	1.421.548	-
TOPLAM	1.421.548	-

NOT 9- FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin finansal borçlarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Banka Kredileri (Kısa Vadeli)	66.332.307	290.630
TOPLAM	66.332.307	290.630

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	24.872.548	-
TOPLAM	24.872.548	-

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Banka Kredileri (Uzun Vadeli)	17.000.958	-
TOPLAM	17.000.958	-

Banka Kredileri şirketin kullanmış olduğu cari hesap kredilerinden oluşmaktadır.

NOT 10- CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	407.117	26.320
TOPLAM	407.117	26.320

NOT 11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Verilen Sipariş Avansları	500.911	588.793
İş Avansları	1.908.894	9.538
TOPLAM	2.409.805	598.331

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.098.205	-
TOPLAM	1.098.205	-

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Devreden Katma Değer Vergisi	2.222.178	-
TOPLAM	2.222.178	-

NOT 13- İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Bağlı Ortaklıklar - Agroberrry Tarım A.Ş.	10.117.202	-
Bağlı Ortaklıklar - Electrum Gıda Sanayi A.Ş.	10.098.547	-
TOPLAM	20.215.749	-

Yukarıdaki tabloda yer alan Agroberrry Tarım A.Ş. ve Electrum Gıda Sanayi A.Ş. yatırımları, Grup'un kontrol gücüne sahip olduğu ortaklıklar olmakla birlikte, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yeni kurulmuş/iktisap edilmiş ve ticari faaliyetlerine henüz tam anlamıyla başlamamış olmaları nedeniyle tam konsolidasyon kapsamına alınmamış; Grup yönetiminin önemlilik değerlendirmesi çerçevesinde elde etme maliyeti ile gösterilmiştir.

NOT 14- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERGerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

<u>Niteliği</u>	<u>Adresi</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Otel Binası	Okurcalar/Antalya	520.793.537	520.782.022
TOPLAM		520.793.537	520.782.022

NOT 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Arazi ve Arsalar	-	508.652
Binalar	-	1.695.505
Tesis Makine ve Cihazlar	883.163	882.846
Taşıtlar	27.518.811	1.379.000
Demirbaşlar	23.782.215	15.983.449
Birikmiş Amortismanlar (-)	(22.417.821)	(12.980.846)
TOPLAM	29.766.368	7.468.606

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Haklar	60.561.423	462.510
Birikmiş Amortismanlar (-)	(377.869)	(365.266)
TOPLAM	60.183.554	97.244

19 Haziran 2026 tarihinde, Şirket, gıda pazarlama faaliyeti ile iştigal eden Künye Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Künye Gıda") sermayesinin ve oy haklarının %50,30'unu temsil eden paylarını 70.000.000 TL nakit bedelle satın alarak Künye Gıda üzerinde kontrol elde etmiştir. Bu tarihten itibaren Künye Gıda, Grup'un bağlı ortaklığı olarak konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmektedir.

Edinim tarihi itibarıyla, Künye Gıda'nın tanımlanabilir net varlıklarının bağımsız değerleme raporuna göre tespit edilen gerçeğe uygun değeri (151.039.680 TL), defter değerini (31.558.506 TL) önemli ölçüde aşmaktadır. Söz konusu değer artışının esas olarak Künye Gıda'nın sahip olduğu (distribütörlük/bayilik ilişkileri ve tedarikçi sözleşmeleri vb...) niteliğindeki tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklandığı tespit edilmiş ve bu tutar (60.099.030 TL) "Haklar" hesabı altında maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

Transfer edilen bedelin (70.000.000 TL), ana ortaklığın tanımlanabilir net varlıklardaki gerçeğe uygun değer payının (75.972.959 TL) altında kalması nedeniyle, TFRS 3.34 uyarınca 5.972.959 TL tutarında pazarlıklı satın alım kazancı doğmuş ve bu tutar ilişikteki kâr veya zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kalemi içerisinde ayrı bir satır olarak sunulmuştur. (Not 25)

Transfer Edilen Bedel	
Nakit	70.000.000
Transfer Edilen Bedel Toplamı	70.000.000
Edinim Tarihi İtibarıyla Tanımlanabilir Net Varlıkların Gerçeğe Uygun Değeri	
Bağımsız değerleme raporuna göre tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	151.039.680
Ana ortaklık payına isabet eden tutar (%50,30)	75.972.959
Pazarlıklı Satın Alım Kazancının Hesaplanması	
Ana ortaklık payına isabet eden tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri	75.972.959
Transfer edilen bedel (-)	(70.000.000)
Pazarlıklı Satın Alım Kazancı	5.972.959

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	30.06.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.536.014	-
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	100.000	117.758
TOPLAM	1.636.014	117.758

NOT 18- ERTELENMİŞ GELİRLER

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Gelecek Aylara Ait Gelirler	5.876.190	10.716.523
TOPLAM	5.876.190	10.716.523

NOT 19- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Personele Borçlar	5.682.372	6.134.085
Ödenecek Sos. Güv. Kesintileri	371.998	44.596
TOPLAM	6.054.370	6.178.681

NOT 20– ÖZKAYNAKLAR

Şirketin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla esas sermayesi 25.382.175 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 25.382.175 adet hisseden oluşmaktadır. Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye

	30.06.2026	31.12.2025
Ödenmiş Sermaye		
Sermaye	25.382.175	25.382.175
Nominal sermaye	25.382.175	25.382.175
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	333.010.128	333.010.128
Toplam Sermaye	333.010.128	333.010.128

Her biri 1 TL nominal değerde olan 25.382.175 adet hissenin, 170.625 adeti nama yazılı A Grubu, 11.375 adeti nama yazılı B Grubu ve 25.200.175 adeti de nama yazılı C Grubu olmak üzere 3 farklı hisseye ayrılmıştır. A ve B grubu hisselerin şirket yönetimine katılma hakları bulunmaktadır.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirketin 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahiptir. Kayıtlı sermaye tavanı 22.04.2021 tarih ve 10315 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

Hissedarlar	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	3.191.078	12,57%	2.572.078	10,13%
Halka Arz Hissedarları	22.191.097	87,43%	20.381.152	80,30%
Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest Özel Fon	-	-	2.428.945	9,57%
TOPLAM	25.382.175	100%	25.382.175	100%
Sermaye Düzeltme Farkları	333.010.128		333.010.128	
Düzeltilmiş Sermaye	333.010.128		333.010.128	

Paylara İlişkin Primler

Şirketin, hisse senetlerinin 30.07.2012 tarihinde İMKB Birincil Piyasa'da "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" suretiyle halka arzından ve daha önceki dönemde gerçekleştirilen hisse geri alımlarından kaynaklı paylara ilişkin primlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse Senedi İhraç Primleri	37.287.754	37.287.754
TOPLAM	37.287.754	37.287.754

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler**Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları**

- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.06.2026	31.12.2025
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	1.187.658
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(5.689)	-
TOPLAM	(5.689)	1.187.658

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	1.755.088	1.755.088
TOPLAM	1.755.088	1.755.088

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür.

TTK'nun 519. Maddesinin 2. fıkrasının c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.06.2026	31.12.2025
Geçmiş Yıllar Karları	103.633.669	74.524.169
Olağanüstü Yedekler	79.689	93.841
Özel Fonlar	18.377.178	21.640.684
TOPLAM	122.090.536	96.258.694

	30.06.2026	31.12.2025
Net Dönem Karı/Zararı	36.560.164	25.831.842
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15.684.577	-

NOT 21- HASILAT

	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
Yurtiçi Satışlar	3.740.739	403	1.440.103	403
HASILAT	3.740.739	403	1.440.103	403

NOT 22- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01.	01.01.	01.04.	01.04.
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.309.858)	(5.923.066)	(3.985.312)	(2.564.856)
TOPLAM	(9.309.858)	(5.923.066)	(3.985.312)	(2.564.856)

NOT 24- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Şirketin Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.	01.01.	01.04.	01.04.
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Esas Faal. Diğer Gelirler				
Konusu Kalmayan Karşılıklar	6.880	99.456	(483)	-
Kambiyo Karları	3.922.807	2.729.536	242.424	1.086.347
Reeskont Faiz Gelirleri	5.425.060	1.553.292	2.099.625	6.154
TOPLAM	9.354.747	4.382.284	2.341.566	1.092.501

Reeskont faiz gelirleri önceki dönem yapılan reeskont işleminin cari dönemde iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.

	01.01.	01.01.	01.04.	01.04.
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Esas Faal. Diğer Giderler (-)				
Kambiyo Zararları (-)	(5.022.242)	(2.472.902)	(479.079)	(976.623)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	(2.465.824)	-	965.204
Komisyon Giderleri (-)	(32.564)	-	(32.564)	-
Diğer Olağandışı Gid. ve Zararlar (-)	-	(3.069)	-	12.842
TOPLAM	(5.054.806)	(4.941.795)	(511.643)	1.423

NOT 25- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Şirketin Yatırım Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.	01.01.	01.04.	01.04.
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Menkul Kıymet Değer Artışları	38.235.658	71.999.226	38.235.658	36.638.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	-	744.944	-	(42.586)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Kazançları	830.937	-	830.937	-
TOPLAM	39.066.595	72.744.170	39.066.595	36.595.414

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER (Devamı)

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
Yatırım Amaçlı Gayr. Değer Azalış ve Satış Zararları (-)	(2.323.498)	-	25.425.300	-
TOPLAM	(2.323.498)	-	25.425.300	-

	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kaz. (Zar.) ve Değer Düşüklüğü Zar. İptalleri	4.973	9.089	37.104	(546)
TOPLAM	4.973	9.089	37.104	(546)

Finansal Varlıkların İlk Kayda Alınmasından Kayn.Kazançlar	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
Pazarlıklı Alım Karı	5.972.959	-	5.972.959	-
TOPLAM	5.972.959	-	5.972.959	-

Transfer edilen bedelin (70.000.000 TL), ana ortaklığın tanımlanabilir net varlıklardaki gerçeğe uygun değer payının (75.972.959 TL) altında kalması nedeniyle, TFRS 3.34 uyarınca 5.972.959 TL tutarında pazarlıklı satın alım kazancı doğmuş ve bu tutar ilişikteki kâr veya zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kalemi içerisinde ayrı bir satır olarak sunulmuştur.

NOT 26- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirketin Finansal Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
Finansman Gelirleri				
Faiz Gelirleri	22.636	22.696	22.636	(1.370)
TOPLAM	22.636	22.696	22.636	(1.370)

	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
Finansman Giderleri (-)				
Faiz Giderleri (-)	(13.268.944)	(5.338.597)	(10.975.673)	(3.967.590)
TOPLAM	(13.268.944)	(5.338.597)	(10.975.673)	(3.967.590)

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ (Devamı)

	01.01. 30.06.2026	01.01. 30.06.2025	01.04. 30.06.2026	01.04. 30.06.2025
Net Parasal Pozisyon Kazanç Kayıpları (-)				
Parasal Kayıplar	(3.808.509)	(7.713.363)	(1.119.072)	(2.153.496)
TOPLAM	(3.808.509)	(7.713.363)	(1.119.072)	(2.153.496)

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	30.06.2026	30.06.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(4.892.728)	(7.764.826)
Maddi Duran & Maddi Olmayan Varlıklar 3	2.962.448	73.648.807
Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(5.920.980)	(10.833.455)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	76.295.256	-
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	117.203	-
Ödenmiş Sermaye	(59.670.212)	(56.546.837)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	-
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(264.675)	(250.821)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(18.411.768)	(13.782.520)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	1.084.219	45.546
Hasılat	552.184	-
Faaliyet Giderleri	382.153	81.311
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	(65.704)	(36.570)
Finansman Gelir / Giderleri	215.586	805
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	-	5.917
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)	(3.808.509)	(7.713.363)

NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan vergi oranı %25’dir (2025: %25).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2025: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ (Devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		
Dön.Karı Ver.Ve Diğ.Yük.Karş.	968.085	-
TOPLAM	968.085	-

	30.06.2026	31.12.2025
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.662.176	37.549.601
TOPLAM	25.662.176	37.549.601

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	12.163.130	5.665.816
TOPLAM	12.163.130	5.665.816

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir Kıdem Tazminatı Karşılığı Farkı, Personel İzin Karşılığı, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ (Devamı)

	30.06.2026		31.12.2025	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı / (yük.)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı / (yük.)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Şüpheli Ticari Alacaklar	(1.104.890)	276.223	(1.301.102)	325.276
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(2.304.525)	576.131	(2.713.773)	678.443
Finansal Yatırımlar Değerleme	31.961.540	(7.990.385)	1.933.049	(483.262)
Beklenen Kredi Zararı (Alacaklar)	(9.909)	2.477	(17.525)	4.382
Alacak Reeskontları	(361.654)	90.414	(6.814.346)	1.703.587
Kur Farklarına İlişkin Giderler	(1.031.038)	257.760	80.543	(20.136)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(1.448.123)	362.031	-	-
Dava Karşılıkları	(100.000)	25.000	(117.758)	29.440
Sabit Kıymet Düzeltmelerine İlişkin Giderler	655.300	(163.825)	2.689.295	(672.324)
Kredi Ve Leasing Düzeltmelerine İlişkin Giderler	(2.454.588)	613.647	-	-
TMS 29'a İlişkin Giderler	(190.956.470)	47.739.102	(156.459.631)	39.114.908
Ertelenen vergi varlıkları	(167.154.357)	41.788.575	(162.721.248)	40.680.314
Ertelenen vergi yükümlülüğü:				
Sabit Kıymet Değerlemelerine İlişkin Farklar	330.826.828	(66.303.355)	391.149.634	(78.229.915)
TMS 29'a İlişkin Gelirler	4.589.711	(1.147.428)	-	-
Ertelenen vergi yükümlülüğü:	335.416.539	(67.450.783)	391.149.634	(78.229.915)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		(25.662.176)		(37.549.601)

NOT 28- PAY BAŞINA KAZANÇ

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklığa ait net karın ilgili dönem içinde çıkarılmış hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Sonunda Hisse Sayısı	25.382.175	25.382.175
Net Dönem Karı / (Zararı)	29.469.455	25.831.842
Hisse Başına Düşen Kar / (Zarar)	1,161	1,017

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.06.2026	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	51.136.306	204.260.278	1.002.757	15.997.039
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	51.136.306	204.260.278	1.002.757	15.997.039
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2025	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	66.099.229	-	1.180.831	131.000
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	66.099.229	-	1.180.831	131.000
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

01.01. – 30.06.2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
<i>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</i>						
Finansal Borçlar	108.205.813	108.205.813	-	91.204.855	17.000.958	-
Ticari Borçlar	8.645.442	8.645.442	8.645.442	-	-	-
Diğer Borçlar	481.684.777	481.684.777	473.062.343	-	8.622.434	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.054.370	6.054.370	6.054.370	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.636.014	1.636.014	-	1.636.014	-	-
Ertelenmiş Gelirler	5.876.190	5.876.190	5.876.190	-	-	-

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
<i>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</i>						
Finansal Borçlar	290.630	290.630	290.630	-	-	-
Ticari Borçlar	838.843	838.843	838.843	-	-	-
Diğer Borçlar	204.174.205	204.174.205	204.174.205	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.178.681	6.178.681	6.178.681	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	117.758	117.758	-	-	117.758	-
Ertelenmiş Gelirler	10.716.523	10.716.523	10.716.523	-	-	-

NOT 30- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

NOT 31- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla, Esas Sözleşme'nin 6. maddesinde yönetim kuruluna tanınan yetkiye istinaden, 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalınmak suretiyle, Şirket'in 25.382.175 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarının kısıtlanması suretiyle nakden 48.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir.

Artırılan sermayenin 22.617.825 TL nominal değerli kısmını temsil eden paylar; Şirket'in hakim ortağı Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'ye olan ve muaccel hale gelmiş nakit borçlarının kapatılmasını teminen, söz konusu ortağın Şirket'ten olan alacaklarına mahsuben, tahsisli olarak ve halka arz edilmeksizin, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda toptan satış işlemi yoluyla ihraç edilecektir. İhraç edilecek paylar, mevcut çıkarılmış sermayenin (25.382.175 TL) %89,10909'una tekabül etmekte olup, C Grubu, hamiline yazılı ve borsada işlem gören nitelikte paylar olacaktır. Pay satış fiyatının, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere tespit edilmesine karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla işlem Sermaye piyasası Kurulu onayında olup, henüz sonuçlanmamıştır.