LORAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU

İçindekiler

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI 1
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI 3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI 4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI 5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI 6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 13
4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 15
5. FİNANSAL YATIRIMLAR 16
6. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR 16
7. STOKLAR 17
8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 18
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR 18
10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 18
11. ÖZKAYNAKLAR 19
12. FİNANSAL ARAÇLAR 19
13. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR 19

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.06.2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		142.017	657.539
Finansal yatırımlar	5	11.538	296.260
Ticari alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.413.200	1.482.246
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		92.580	101.245
Stoklar	7	7.770.478	8.078.295
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		826.254	581.733
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		17.411	24.462
Diğer dönen varlıklar		625.754	608.336
Ara toplam		**10.899.232**	**11.830.116**
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		10.720	10.720
Toplam dönen varlıklar		**10.909.952**	**11.840.836**
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	5	91.998	92.284
Ticari alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		7.619	-
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		18.198	21.516
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar		108.479	127.564
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	19.586.587	19.582.136
Maddi duran varlıklar	9	5.924.500	5.661.713
Kullanım hakları		4.729	6.756
Maddi olmayan duran varlıklar		102.056	96.290
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	4	2.538	2.989
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		1.720.394	1.818.621
Ertelenmiş vergi varlığı		48.600	56.381
Diğer duran varlıklar		123	29.298
Toplam duran varlıklar		**27.615.821**	**27.495.548**
Toplam varlıklar		**38.525.773**	**39.336.384**

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.06.2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	961.697	760.967
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	478.597	639.889
Ticari borçlar			
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.238.457	1.477.292
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		75.078	64.423
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	4	47.729	58.451
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		148.439	63.408
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	4	2.492	2.935
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		1.845.174	1.756.414
Dönem karı vergi yükümlülüğü		25.252	72.343
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		41.620	32.397
Diğer karşılıklar	10	44.940	93.377
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.931	2.250
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**4.911.406**	**5.024.146**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	255.090	452.071
Ticari borçlar			
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		94.946	-
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		492.156	400.386
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		112.441	91.094
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		5.048.308	4.786.670
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**6.002.941**	**5.730.221**
Toplam yükümlülükler		**10.914.347**	**10.754.367**
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	11	768.000	768.000
Sermaye düzeltme farkları		4.003.810	4.003.810
Geri alınmış paylar		(3.161)	(3.161)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(21.519)	(21.519)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		592.036	585.217
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları		694.901	748.514
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(16.601)	(20.729)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		101.929	101.929
Geçmiş yıllar karları		1.281.131	2.289.837
Net dönem zararı		(302.246)	(472.944)
Kontrol gücü olmayan paylar		**20.513.146**	**20.603.063**
Toplam özkaynaklar		**27.611.426**	**28.582.017**
TOPLAM KAYNAKLAR		**38.525.773**	**39.336.384**

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2026 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2025
Hasılat	3.514.082	2.640.532	1.788.982	1.296.294
Satışların maliyeti	(2.614.899)	(1.954.841)	(1.237.402)	(955.452)
Brüt kar	**899.183**	**685.691**	**551.580**	**340.842**
Genel yönetim giderleri	(509.049)	(309.731)	(241.034)	(111.060)
Pazarlama giderleri	(238.394)	(158.952)	(105.719)	(50.859)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(72.672)	(25.763)	(53.383)	(19.210)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	300.064	338.548	(3.135)	123.071
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(697.382)	(268.637)	(182.814)	(84.338)
Esas faaliyet karı / (zararı)	**(318.250)**	**261.156**	**(34.505)**	**198.446**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.256	24.023	6.253	11.290
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(96.579)	-	(96.574)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(3.602)	(30.767)	(1.529)	(24.399)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	**(412.175)**	**254.412**	**(126.355)**	**185.337**
Finansman gelirleri	204.702	243.682	84.931	133.509
Finansman giderleri	(557.929)	(451.373)	(242.078)	(263.937)
Net parasal pozisyon kazançları /(kayıpları)	17.291	324.120	(8.183)	(183.446)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı /(zararı)	**(748.111)**	**370.841**	**(291.685)**	**(128.537)**
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri				
Dönem vergi gideri	(63.514)	(67.022)	(23.003)	(47.540)
Ertelenmiş vergi gideri	(208.902)	(739.801)	53.856	(268.020)
Net dönem zararı	**(1.020.527)**	**(435.982)**	**(260.832)**	**(444.097)**
Net dönem zararının dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	(718.281)	(431.269)	(253.196)	(220.489)
Ana ortaklık payları	(302.246)	(4.713)	(7.636)	(223.608)
Pay başına kayıp, TL	**(0,39)**	**(0,01)**	**(0,01)**	**(0,29)**

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2026 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2025
Diğer kapsamlı gelir tablosu				
Dönem zararı	**(1.020.527)**	**(435.982)**	**(260.832)**	**(444.097)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**3.535**	**(105.365)**	**309**	**(3.843)**
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları (azalışları)	-	(149.960)	5.833	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	4.713	9.473	(4.928)	(4.631)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler				
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları (azalışları), vergi etkisi	-	37.490	(1.458)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	(1.178)	(2.368)	862	788
Diğer kapsamlı gelir /(gider)	**3.535**	**(105.365)**	**309**	**(3.843)**
Toplam kapsamlı gider	**(1.016.992)**	**(541.347)**	**(260.523)**	**(447.940)**
Toplam kapsamlı giderin dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	(718.874)	(431.269)	(253.789)	(220.489)
Ana ortaklık payları	(298.118)	(110.078)	(6.734)	(227.451)

LORAS HOLDİNG VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2026 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	Paylara ilişkin primler	Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç / (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı / (zararı)	**Ana ortaklığa ait özkaynaklar**	Kontrol gücü olmayan paylar	**Toplam özkaynaklar**
1.01.2025													
Dönem başı bakiyeler	**768.000**	**4.003.810**	**(3.161)**	**(21.519)**	**619.062**	**858.093**	**(25.025)**	**101.929**	**1.825.113**	**632.491**	**8.758.793**	**19.691.314**	**28.450.107**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	632.491	(632.491)	**-**	-	**-**
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(112.470)	7.105	-	-	(4.713)	**(110.078)**	(431.269)	**(541.347)**
Sermaye artırımı	-	-	-	-	62.687	-	-	-	-	-	**62.687**	-	**62.687**
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	(208.381)	-	**(208.381)**	208.381	**-**
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	236	-	**236**	**483.594**	**483.830**
30.06.2025	**768.000**	**4.003.810**	**(3.161)**	**(21.519)**	**681.749**	**745.623**	**(17.920)**	**101.929**	**2.249.459**	**(4.713)**	**8.503.257**	**19.952.020**	**28.455.277**
1.01.2026													
Dönem başı bakiyeler	**768.000**	**4.003.810**	**(3.161)**	**(21.519)**	**585.217**	**748.514**	**(20.729)**	**101.929**	**2.289.837**	**(472.944)**	**7.978.954**	**20.603.063**	**28.582.017**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(472.944)	472.944	**-**	-	**-**
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	4.128	-	-	(302.246)	**(298.118)**	(718.874)	**(1.016.992)**
Bağlı ortaklık edinimi dolayısıyla meydana gelen artış /(azalış)	-	-	-	-	6.819	-	-	-	(299.555)	-	**(292.736)**	337.350	**44.614**
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	(53.613)	-	-	(237.994)	-	**(291.607)**	291.607	**-**
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	1.787	-	**1.787**	-	**1.787**
30.06.2026	**768.000**	**4.003.810**	**(3.161)**	**(21.519)**	**592.036**	**694.901**	**(16.601)**	**101.929**	**1.281.131**	**(302.246)**	**7.098.280**	**20.513.146**	**27.611.426**

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2026 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01-30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01-30.06.2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	**165.171**	**1.306.978**
Dönem zararı	**(1.020.527)**	**(435.982)**
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	**888.900**	**1.793.489**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	153.202	165.173
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(5.933)	6.157
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	-	(690)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	35.230	32.205
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(22.551)	6.322
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	(27.299)	1.634
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(302.478)	(208.744)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	662.631	494.892
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	8.670	67.874
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	(14.157)	16.893
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	3.602	30.767
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	272.416	806.823
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	465.283	463.414
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler	(339.716)	(89.231)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	**315.061**	**(130.143)**
Finansal yatırımlardaki artış/ (azalış)	(26.338)	281.564
Ticari alacaklardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(182.859)	(314.305)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler	11.983	36.100
Stoklardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler	307.817	(323.945)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/ (azalış)	(145.843)	(36.013)
Ticari borçlardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler	56.039	86.737
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/ (azalış)	10.655	9.188
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	84.712	43.195
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	180.087	94.816
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	18.808	(7.480)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	**(18.263)**	**79.614**
Alınan faiz	102.550	149.050
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(10.208)	(12.902)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	(110.605)	(56.534)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	**(422.394)**	**(830.180)**
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	16.276	17.941
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(435.598)	(848.121)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(3.072)	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	**(258.299)**	**(384.929)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	962.072	648.194
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(526.490)	(135.017)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	(10.722)	(14.501)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(302.937)	(539.285)
Ödenen faiz	(380.222)	(344.320)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ /(AZALIŞ)	**(515.522)**	**91.869**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	558.379	144.841
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	99.160	24.151
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**142.017**	**260.861**

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Loras Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18.05.1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 804 kişidir. (31.12.2025: 741).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31.12.2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

-Loras İnşaat Anonim Şirketi
-Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
-Seleks İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
-Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
-1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret Anonim Şirketi
-İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret Anonim Şirketi
-Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi
-Big Power Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi
-Selva Gıda Sanayi Anonim Şirketi
-Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
-İmaş Makina Sanayi Anonim Şirketi
-Milleral Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
-Cuteral Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
-Viteral Yem Makineleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
-Norm Batarya Enerji Depolama Sistemleri Anonim Şirketi
-Adese Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
-Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
-Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık Anonim Şirketi
-Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
-Zermeram Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi
-Loras Real Estate İnşaat Anonim Şirketi
- Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 768.000 TL'dir ve 768.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2025 – 768.000 TL). Bu hisselerin 40.000.000 adetlik kısmı (A) grubu nama yazılı ve 728.000.000 adetlik kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
Kayıtlı sermaye tavanı	**1.200.000**	**1.200.000**
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	768.000	768.000
Toplam çıkarılmış sermaye	**768.000**	**768.000**

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri; gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetler olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar.

Loras Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

30.06.2026 tarihi itibarıyla, Loras Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Loras İnşaat Anonim Şirketi	İnşaat ve gayrimenkul	2024
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Makine satış	1994
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve gayrimenkul	2006
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve gayrimenkul	1999
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Enerji	2022
Big Power Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi	Enerji	2022
Selva Gıda Sanayi Anonim Şirketi	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Makarna, un ve irmik üretimi	1996
İmaş Makina Sanayi Anonim Şirketi	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Milleral Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Değirmen ve zirai makine üretimi	2025
Cuteral Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Testere ve yapısal çelik imalatı	2025
Viteral Yem Makineleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yem makinaları ve zirai makine üretimi	2025
Norm Batarya Enerji Depolama Sistemleri Anonim Şirketi	Enerji	2023
Adese Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	İnşaat ve gayrimenkul	1993
Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	İnşaat ve gayrimenkul	2023
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık Anonim Şirketi	İnşaat ve gayrimenkul	2000
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	Otomotiv	2023
Zermeram Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi	İnşaat ve gayrimenkul	2022
Loras Real Estate İnşaat Anonim Şirketi	İnşaat ve gayrimenkul	2024
Niğbaş Niğde Beton Sayani ve Ticaret Anonim Şirketi	Prefabrike beton imalatı	1969

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

-Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standartlar, değişiklikler ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.
- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

2.1.4. Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolarda Loras Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır. Loras Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarındaki payları aşağıda verilmiştir:

	30.06.2026	31.12.2025
	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Payı (%)
Loras İnşaat Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Seleks İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Big Power Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Selva Gıda Sanayi Anonim Şirketi	21,91%	22,86%
Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	21,91%	22,86%
İmaş Makine Sanayi Anonim Şirketi	32,66%	32,66%
Milleral Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	32,66%	32,66%
Cuteral Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	32,66%	32,66%
Viteral Yem Makineleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	32,66%	32,66%
Norm Batarya Enerji Depolama Sistemleri Anonim Şirketi	28,00%	28,00%
Adese Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	7,00%	7,00%
Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	39,72%	39,72%
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık Anonim Şirketi	7,00%	7,00%
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	7,00%	7,00%
Zermeram Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi	17,75%	17,75%
Loras Real Estate İnşaat Anonim Şirketi	7,00%	7,00%
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	17,33%	-

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklık kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları ve ara dönem özet konsolide kar veya zarar tabloları aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklığının konsolide finansal durum tabloları ve konsolide kar veya zarar tabloları kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklığında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın birbirlinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarının özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlenmiş konsolide finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına dahil eder ve bu tarihte ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına alır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

2.1.5. İşletmenin Sürekliliği

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6. Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam varlıklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Gayrimenkul	28.860.101	30.518.584
Makina	7.883.660	7.901.866
Gıda	5.285.679	5.158.140
Diğer	5.007.722	4.892.938
	47.037.162	**48.471.528**
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(8.511.389)	(9.135.144)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	**38.525.773**	**39.336.384**
Toplam yükümlülükler		
Gayrimenkul ve inşaat	7.344.638	8.551.822
Makina	3.145.891	3.083.541
Gıda	2.670.391	2.195.552
Diğer	1.506.121	1.631.935
	14.667.041	**15.462.850**
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(3.757.114)	(4.708.483)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	**10.914.347**	**10.754.367**

01.01.-30.06.2026	Gayrimenkul ve inşaat	Makine	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grupdışı hasılat	885.159	1.092.623	1.031.860	504.440	-	**3.514.082**
Grupiçi hasılat	116.453	810.250	116.453	98.767	(1.141.923)	**-**
Toplam hasılat	**1.001.612**	**1.902.873**	**1.148.313**	**603.207**	**(1.141.923)**	**3.514.082**
Satışların maliyeti	(786.509)	(1.218.978)	(965.059)	(466.610)	822.257	**(2.614.899)**
Brüt kar / (zarar)	**215.103**	**683.895**	**183.254**	**136.597**	**(319.666)**	**899.183**
Genel yönetim giderleri	(172.899)	(528.149)	(84.598)	(98.021)	374.618	**(509.049)**
Pazarlama giderleri	-	(115.382)	(85.089)	(40.211)	2.288	**(238.394)**
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	(73.433)	(288)	-	1.049	**(72.672)**
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	58.898	282.316	30.848	42.622	(114.620)	**300.064**
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(34.292)	(228.829)	(210.913)	(274.743)	51.395	**(697.382)**
Esas faaliyet karı / (zararı)	**66.810**	**20.418**	**(166.786)**	**(233.756)**	**(4.936)**	**(318.250)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	48.348	1.990	79.126	(123.208)	**6.256**
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	(44.072)	(1.854)	(95.825)	45.172	**(96.579)**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(3.191)	-	-	(3.417)	3.006	**(3.602)**
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	**63.619**	**24.694**	**(166.650)**	**(253.872)**	**(79.966)**	**(412.175)**
Finansman gelirleri	8.770	115.722	3.097	80.303	(3.190)	**204.702**
Finansman giderleri	(39.267)	(239.030)	(237.601)	(50.157)	8.126	**(557.929)**
Net parasal pozisyon kazançları /(kayıpları)	(28.951)	(250.668)	170.778	13.301	112.831	**17.291**
Vergi öncesi kar / (zarar)	**4.171**	**(349.282)**	**(230.376)**	**(210.425)**	**37.801**	**(748.111)**

01.01.- 30.06.2025	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	437.364	946.699	1.151.417	105.052	-	**2.640.532**
Grup içi hasılat	151.622	66.082	22.404	232.799	(472.907)	**-**
Toplam hasılat	**588.986**	**1.012.781**	**1.173.821**	**337.851**	**(472.907)**	**2.640.532**
Satışların maliyeti	(331.372)	(612.549)	(960.274)	(280.574)	229.928	**(1.954.841)**
Brüt kar / (zarar)	**257.614**	**400.232**	**213.547**	**57.277**	**(242.979)**	**685.691**
Genel yönetim giderleri	(149.344)	(124.403)	(97.684)	(83.009)	144.709	**(309.731)**
Pazarlama giderleri	(89)	(109.653)	(102.361)	(117)	53.268	**(158.952)**
Araştırma giderleri	-	(28.841)	(172)	-	3.250	**(25.763)**
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	95.795	155.651	17.403	70.766	(1.067)	**338.548**
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(49.752)	(131.057)	(51.800)	(36.181)	153	**(268.637)**
Esas faaliyet karı / (zararı)	**154.224**	**161.929**	**(21.067)**	**8.736**	**(42.666)**	**261.156**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	23.551	10.112	59.438	(69.078)	**24.023**
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(144.633)	(208.710)	-	-	353.343	**-**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(20.077)	-	-	(8.448)	(2.242)	**(30.767)**
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	**(10.486)**	**(23.230)**	**(10.955)**	**59.726**	**239.357**	**254.412**
Finansman gelirleri	51.076	24.928	74.558	107.261	(14.141)	**243.682**
Finansman giderleri	(48.381)	(96.975)	(253.437)	(65.538)	12.958	**(451.373)**
Net parasal pozisyon kazançları /(kayıpları)	461.919	(230.705)	332.805	(444.931)	205.032	**324.120**
Vergi öncesi kar / (zarar)	**454.128**	**(325.982)**	**142.971**	**(343.482)**	**443.206**	**370.841**

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerle gerçekleştirilen işlemler aşağıda gösterilmiştir.

30.06.2026	Peşin ödenmiş giderler	Diğer borçlar	Ertelenmiş gelirler
3rd İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	2.538	35.239	-
Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	-	-	2.492
75 Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	12.490	-
	2.538	**47.729**	**2.492**

31.12.2025	Peşin ödenmiş giderler	Diğer borçlar	Ertelenmiş gelirler
3rd İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	2.989	43.747	-
Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	-	-	2.935
75 Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	14.704	-
	2.989	**58.451**	**2.935**

	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler	**74.922**	**81.330**

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli:

	30.06.2026	31.12.2025
Yatırım fonu	**11.538**	**296.260**

Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	83.940	<2%	83.940	<2%
Innopark Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	699	<2%	699	<2%
Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	7.303	10%	7.589	10%
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hizm. Dan. Park. İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	56	<2%	56	<2%
	91.998		**92.284**	

6. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa vadeli borçlanmalar:

	30.06.2026	31.12.2025
Banka kredileri	961.667	760.966
Kredi kartı borçlanmaları	30	1
	961.697	**760.967**

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları:

	30.06.2026	31.12.2025
Banka kredileri	236.159	126.388
Kiralama işlemlerinden borçlar	242.438	513.501
	478.597	**639.889**

Uzun vadeli borçlanmalar:

	30.06.2026	31.12.2025
Banka kredileri	16.457	52.544
Kiralama işlemlerinden borçlar	238.633	399.527
	255.090	**452.071**

30.06.2026 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli krediler:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	46,68%	961.667	961.667
			961.667

Uzun vadeli krediler:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	51,96%	246.214	246.214
Avro	6,96%	125	6.402
			252.616
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları			236.159
			16.457

31.12.2025 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli krediler:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	59,90%	760.966	760.966
			760.966

Uzun vadeli krediler:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	51,96%	178.932	178.932
			178.932
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları			126.388
			52.544

Banka kredilerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
0- 3 ay	464.873	225.917
3- 12 ay	732.953	661.436
1-2 yıl	16.457	52.544
	1.214.283	**939.897**

7. STOKLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Gayrimenkul stokları	6.463.429	6.964.311
Değirmen, kantar ve testere stokları	1.057.732	665.289
Un, makarna ve irmik stokları	242.028	205.864
Diğer	18.162	253.172
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(10.873)	(10.341)
	7.770.478	**8.078.295**

Stoklar üzerinde 30.06.2026 tarihi itibarıyla sigorta teminat bedeli 730.725 TL'dir. (31.12.2025: 1.261.561 TL.)

8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup, ara dönem içerisinde 3.072 TL'lik (30.06.2025: yoktur.) yatırım amaçlı gayrimenkul alımı yapmıştır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, ara dönem içerisinde 435.598 TL'lik (30.06.2025: 848.121 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde 16.276 TL (30.06.2025: 17.941 TL) olan sabit kıymet satışı yapılmıştır.

10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	30.06.2026	31.12.2025
Dava karşılıkları	38.531	59.669
Montaj gider karşılıkları	6.409	33.708
	44.940	**93.377**

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	12.930.406	10.798.503
- Verilen teminat mektupları	-	-
- Verilen ipotekler	-	-
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	12.930.406	**10.798.503**

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30.06.2026 tarihi itibarıyla %0'dır. (31.12.2025: %0).

11. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

	30.06.2026	31.12.2025
Ödenmiş sermaye	**768.000**	**768.000**

Sermayedeki pay oranı %2,68 olan Grup'un ortaklarından Noya Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'in oy hakkı oranı %23,23'tür.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %5,2080 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	5,2080	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	94,7920	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

12. FİNANSAL ARAÇLAR

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

13. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Yoktur.