



Bağımsız
Denetim ve
Yeminli Mali
Müşavirlik A.Ş.



19 Ağustos 2026

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156, 06530 Çankaya/Ankara

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Bakırcı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait 21 Mayıs 2026 tarihinde imzalanan 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Dönemlerine ait Finansal Tablolar, Açıklayıcı Dipnotlar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin tarafımızca olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu raporlarda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate Member of Praxity AISBL)

Zekeriya Çelik, YMM
Sorumlu Denetçi