

BAKIRCI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 21/08/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 501.000.000 TL'den 668.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 167.000.000 TL nominal değerli 167.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 501.000.000 TL'den 668.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 167.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 21/08/2026 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.bakircigyo.com.tr) ve (www.integralyatirim.com.tr/) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) 21/08/2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan toplam 167.000.000 TL nominal değerli paylar 24/08/2026 ile 26/08/2026 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 12,93 TL'den satışa sunulacaktır.

a) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25.1.3.2 (a) maddesinde yer almaktadır.

b) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

d) **Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25.1.8 maddesinde yer almaktadır.



BAKIRCI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Gölepeç Sok. No: 11 E Plaza Kat: 11 K. No: 11
34398 Üsküdar / İSTANBUL

Doğrulama Kodu: 04013de9-5a27-4d61-85d1-d124784a1274
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
BAKIRCI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
 BAKIRCI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Gölepe Mah. 11 Ocak 3. Çatı E Plaza Kat: 11; K. No: 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL Gözetim V.D. 132 130 5034	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Adnan SAĞLAM Yönetim Kurulu Başkanı 21.08.2026	Fatih SAĞLAM Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür 21.08.2026

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
 İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer, Roketçine Tepe No: 5 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 400 001 8427	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
O. İlker Savuran Genel Müdür Yrd. 21.08.2026	Kıvanç Memişoğlu Genel Müdür 21.08.2026

