

## TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

## Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .....24/.....08../2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 50.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarının halka arz edilecek 200.000.000 TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek borçlanma araçlarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 300.000.000 TL'ye kadar artırılabilir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 03/07/2026 tarihinde ve sermaye piyasası aracı notu 26.08/2026 tarihinde ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <http://www.vakifyatirim.com.tr> ve <http://www.vakifbank.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) ...26/08../2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Ebulca, Marmara Cad. Park Milya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 3. Kat 34395 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274217 / Faks: 0212 257 30 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bölge Sicil Kurumlar V.D. 9220088359

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Ticaret Merkezi Adresi: Finans Kenti Kat: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul  
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 092200349700001  
İnternet Sitesi Adresi: [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr)



## İÇİNDEKİLER

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....                  | 4  |
| 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER .....                           | 4  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER ..... | 7  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                       | 10 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....                           | 12 |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Abulula İsmail Paşa Cad. Park Mah. Sitesi  
F-2/A Blok No: 11 Kat: 35 35 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 646 10 10 Faks: 0 (212) 646 10 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0220088359

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.  
Ticaret Merkezi Adresi: Finansmen Mahallesi  
Finans Caddesi No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul  
Mersis No: 092200349000017  
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr



**KISALTMA VE TANIMLAR**

| KISALTMA                    | TANIM                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                        | Anonim Şirket                                                                                                                                                                                  |
| ABD                         | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                                    |
| ATM                         | Automated Teller Machine (Otomatik Para Çekme Makinası)                                                                                                                                        |
| BASK                        | Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu                                                                                                                                                               |
| BDDK                        | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                                                                                                                                                       |
| BİAŞ veya Borsa             | Borsa İstanbul Anonim Şirketi                                                                                                                                                                  |
| BSMV                        | Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi                                                                                                                                                           |
| DTH                         | Döviz Tevdiat Hesabı                                                                                                                                                                           |
| ECB                         | European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)                                                                                                                                                  |
| ELA                         | Emergency Liquidity Assistance (Acil Likidite Yardımı)                                                                                                                                         |
| EUR/EURO                    | Avrupa Birliği Ortak Para Birimi                                                                                                                                                               |
| EURIBOR                     | London Interbank Offered Rate Denominated In Euros<br>(Euro için Londra Bankalararası Faiz Oranı)                                                                                              |
| FED                         | Federal Reserve System (ABD Merkez Bankası)                                                                                                                                                    |
| FOMC                        | Federal Open Market Committee (Açık Piyasa Komitesi)                                                                                                                                           |
| GRUP                        | Aynı tüzel kişilik altında faaliyet gösterecekleri dahi, aynı sermayedar grubun kontrol ettiği, ana ortaklık banka altında; yurt içinde ve yurt dışında kurulu ortaklıklardan oluşan topluluk, |
| G20                         | Group of 20 (20 Grubu)                                                                                                                                                                         |
| ISIN                        | International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Kodu)                                                                                                     |
| IMF                         | International Monetary Fund (Uluslararası Para Fonu)                                                                                                                                           |
| KAP                         | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                    |
| KKTC                        | Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti                                                                                                                                                                  |
| KOBİ                        | Küçük ve Orta Ölçekli İşletme                                                                                                                                                                  |
| KRET                        | Kredi Riskine Esas Tutar                                                                                                                                                                       |
| LIBOR                       | London Interbank Offered Rate (Londra Bankalararası Faiz Oranı)                                                                                                                                |
| MKK                         | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                                                                    |
| ORET                        | Operasyonel Riske Esas Tutar                                                                                                                                                                   |
| OVP                         | Orta Vadeli Program                                                                                                                                                                            |
| PRET                        | Piyasa Riskine Esas Tutar                                                                                                                                                                      |
| SPK veya Kurul              | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                                                        |
| SPKn                        | Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                                                                        |
| T.A.O.                      | Türk Anonim Ortaklığı                                                                                                                                                                          |
| T.C.                        | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                                                            |
| TBB                         | Türkiye Bankalar Birliği                                                                                                                                                                       |
| TCMB                        | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası                                                                                                                                                              |
| TL                          | Türk Lirası                                                                                                                                                                                    |
| TMSF                        | Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu                                                                                                                                                                 |
| TP / YP                     | Türk Parası / Yabancı Para                                                                                                                                                                     |
| TTK                         | 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu                                                                                                                                                                |
| USD                         | United States Dollar/ Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi                                                                                                                                  |
| VakıfBank / Banka / İhraççı | Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı                                                                                                                                                 |
| YK                          | Yönetim Kurulu                                                                                                                                                                                 |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulucan Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 73 Beşiktaş 33355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 357 33 33 Faks: 0 212 357 33 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Ticaret Merkezi Adresi: Finansmenlik Kat: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul  
Finans Caddesi No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul  
Mersis No: 0922003497000017  
İnternet Sitesi Adresi: www.vakif.com.tr



## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.</b><br><b>20 / 08 / 2026</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <b>Ercüment AKAR</b><br>Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi<br>Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul<br>Sicil No: 776444<br>Mersis No: 0922003497000017<br>İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbankasi.com.tr<br><b>Levent YAVUZ</b><br>Müdür | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden</b><br><b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br><b>20 / 08 / 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <b>Deniz DEMİR</b><br>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Akademi Ebulula Ekin Cad. Park Mh. Sırası<br>F-2/A Blok No: 7/ Beşiktaş 34335 / İSTANBUL<br>Tel: 0 212 351 35 77 Faks: 0 212 351 36 45<br>www.vakifyatirim.com.tr<br>İstanbul Ticaret Sicil No: 27090<br>Bogaziçi Kurumlar V.D. 9220038359<br><b>Mehmet Doğa DOĞMUŞ</b><br>Müdür | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1.İhraççının ticaret ünvanı

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

|                                            |   |                                                                    |
|--------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Hukuki Statü</b>                        | : | Anonim Ortaklık                                                    |
| <b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>           | : | T.C. Kanunları                                                     |
| <b>Kurulduğu Ülke</b>                      | : | Türkiye                                                            |
| <b>Fiili Yönetim Yeri ve Merkez Adresi</b> | : | Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1<br>Ümraniye / İSTANBUL |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3.İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

ABD Merkez Bankası (Fed), 28-29 Temmuz tarihlerinde gerçekleştirdiği toplantısında politika faizini beklentiler doğrultusunda sabit tutarak %3,50-%3,75 aralığında bırakmıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB), piyasa beklentilerine paralel olarak faizlerde değişikliğe gitmemiştir. Buna göre, refinansman faizi %2,40'ta, mevduat faizi %2,25'te ve borç verme faizi %2,65'te bırakılmıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 2026 yılının Temmuz ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faizinde değişikliğe gitmeyerek bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %3,50 olarak belirlemiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Ebulula Ekin Cad. Park Mh. Sırası  
F-2/A Blok No: 7/ Beşiktaş 34335 / İSTANBUL  
Tel: 0 212 351 35 77 Faks: 0 212 351 36 45  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27090  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 9220038359



seviyesinde sabit tutmuştur. Böylece gecelik vadede borç verme faiz oranı %40, gecelik vadede borçlanma faiz oranı ise %35,5 seviyesinde korunmuştur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.4.İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

31.03.2026 itibarıyla toplam 25 adet olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımızın; 13 adedi Finans sektöründe (4'ü Bankacılık, 9'u Diğer Mali İştirakler), 12 adedi ise Finans sektörü dışında (1'i Turizm, 1'i İmalat, 9'u Diğer Ticari İşletmeler, 1'i Enerji) yer almaktadır. VakıfBank'ın ana faaliyet alanları; Bireysel Bankacılık, Perakende Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, Ticari Bankacılık, Kurumsal Bankacılık, Özel Bankacılık, Tarım Bankacılığı, Yerel Yönetimler Bankacılığı, Nakit Yönetimi, Hazine Yönetimi, Yatırım Ürün ve Hizmetleri ve Uluslararası Bankacılık'tan oluşmaktadır.

VakıfBank'ın sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklıkların güncel listesine KAP platformundan (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2428-turkiye-vakiflar-bankasi-t-a-o>) ulaşılabilmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

**2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:**

**31 Mart 2026**

#### **Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı**

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II.7.'de belirtildiği üzere, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı geçmiş yıllarda ayrılan toplam 8,000,000 Bin TL tutarında TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir. Ayrıca, Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm IV.4 notunda belirttiği üzere, ilişikteki 31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide kar veya zarar tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide kar veya zarar tablosu; 11,000,000 Bin TL tutarında serbest karşılık iptalinden kaynaklanan geliri içermektedir.

#### **Sınırlı Olumlu Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, sınırlı olumlu sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 14.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

|                                                | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (Bin TL)                                       | 31.03.2026                      | 31.12.2025                       | 31.12.2024                       |
| NAKİT DEĞERLER - MERKEZ BANKASI<br>VE BANKALAR | 948.989.646                     | 979.942.053                      | 839.905.005                      |
| KREDİLER VE ALACAKLAR*                         | 3.150.745.413                   | 2.988.083.079                    | 2.026.424.490                    |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Bulvarı No: 10 Kat: 10. Kat  
F-2/A B Blok No: 10 Kat: 10. Kat  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / Şişli / İstanbul

5

Doğrulama Kodu: 71e55469-aeaa-4527-a216-f74488443500

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ticaret Bakanlığı, TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI A.Ş.  
Ticaret Merkezi Adresi: Finans Kent Mahallesi  
Finans Caddesi No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / Şişli / İstanbul

Emre Altın

Marsis No: 083200000000000017

İnternet Adresi: [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr)



|                              |                      |                      |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| MEVDUAT                      | 3.429.643.901        | 3.479.845.295        | 2.559.710.531        |
| ÖZKAYNAKLAR                  | 355.956.160          | 344.626.969          | 236.198.727          |
| <b>AKTİF / PASİF TOPLAMI</b> | <b>5.652.090.514</b> | <b>5.493.133.789</b> | <b>4.093.575.481</b> |

(\*) Krediler ve Alacaklar bakiyesine Faktoring Alacakları ve Finansal Kiralama Alacakları dahil edilmiş ve Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları düşülmüştür.

| Gelir Tablosu (Bin TL)       | Sınırlı Denetimden Geçmiş | Sınırlı Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Gelir ve gider kalemleri     | 31.03.2026                | 31.03.2025                | 31.12.2025                 | 31.12.2024                 |
| <b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b> | 17.502.009                | 21.979.780                | 80.757.876                 | 53.316.801                 |

Bankamızın, 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin sınırlı ve bağımsız denetim raporları sırasıyla 06 Mayıs 2026, 16 Şubat 2026, 17 Şubat 2025 tarihlerinde kamuya açıklanmış olup, raporlara <http://www.kap.org.tr/> ve [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) internet adreslerinden, son finansal tablolara ise aşağıdaki internet adreslerinden erişilebilmektedir.

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2428-turkiye-vakiflar-bankasi-t-a-o>

(Erişim Tarihi: 19.08.2026)

<https://www.vakifbank.com.tr/finansal-bilgiler.aspx?pageID=2663> (Erişim Tarihi: 19.08.2026)

Son finansal tablo tarihinden itibaren VakıfBank'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

**2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi**

YOKTUR.

**2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

YOKTUR.

**2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

VakıfBank 11 Ocak 1954 tarihinde 6219 sayılı "Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu" çerçevesinde kurulmuştur. VakıfBank'ın ana faaliyet alanları; Bireysel Bankacılık, Perakende Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, Ticari Bankacılık, Kurumsal Bankacılık, Özel Bankacılık, Tarım Bankacılığı, Yerel Yönetimler Bankacılığı, Nakit Yönetimi, Hazine Yönetimi, Yatırım Ürün ve Hizmetleri ve Uluslararası Bankacılık'tan oluşmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

**2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

| Ortağın Ticaret Unvanı          | Tutar (TL)       | Pay (%) | Kontrolün Kaynağı                        | Tedbirler                  |
|---------------------------------|------------------|---------|------------------------------------------|----------------------------|
| T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI | 1.075.058.639,56 | 10,84   | Pay sahipliği ve İmtiyazlı Pay sahipliği | Alınmış bir tedbir yoktur. |
| T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI | 387.673.328,18   | 3,91    | Pay sahipliği ve İmtiyazlı Pay sahipliği | Alınmış bir tedbir yoktur. |
| T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI | 7.263.921.522,54 | 73,26   | Dolaylı Pay sahipliği                    | Alınmış bir tedbir yoktur. |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mah. Cad. Fark. Mah. 3 Sitesi  
Etiler Kat: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 370 00 00 Faks: 0 212 370 33 00  
www.vakifyetirim.com.tr  
İsontel: 0 212 370 00 00  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 9220

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI A.Ş.  
Ticaret Merkezi Adresi: Finansmen. Mah. 40 / 1 Ümraniye / İstanbul  
Sicil No: 27444  
Mersis No: 0922003497000017  
İnternet Sitesi: www.vakifbank.com.tr



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

VakıfBank'ın "Fitch Ratings", "Moody's" ve "JCR Eurasia Rating " tarafından belirlenen kredi derecelendirme notları bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.13. Garanti hükümleri

YOKTUR.

#### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

YOKTUR.

#### 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

| Adı Soyadı            | Görevi                                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Mustafa SAYDAM        | Yönetim Kurulu Başkanı                             |
| Dr. Cemil Ragıp ERTEM | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                       |
| Osman ARSLAN          | Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Murahhas-Tabii Üyesi |
| Vedat DEMİRÖZ         | Yönetim Kurulu Üyesi                               |
| Dr. Adnan ERTEM       | Yönetim Kurulu Üyesi                               |
| Şahin UĞUR            | Yönetim Kurulu Üyesi                               |
| Haydar Kemal KURT     | Yönetim Kurulu Üyesi                               |
| Halil ÇELİK           | Yönetim Kurulu Üyesi                               |
| Sadık YAKUT           | Yönetim Kurulu Üyesi                               |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 10.2.1 no'lu maddesinde e yer almaktadır.

#### 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

|  | 2024 Yılı Finansal Tabloları                                                                     | 2025 Yılı Finansal Tabloları                                                                     | 2026 Yılı Finansal Tabloları                                                                     |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Unvan:                                                                                           | Unvan:                                                                                           | Unvan:                                                                                           |
|  | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş                                 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş                                 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş                                 |
|  | Adres:                                                                                           | Adres:                                                                                           | Adres:                                                                                           |
|  | Orjin Maslak Plaza, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Kat:1-5 34485 Sarıyer İstanbul | Orjin Maslak Plaza, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Kat:1-5 34485 Sarıyer İstanbul | Orjin Maslak Plaza, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Kat:1-5 34485 Sarıyer İstanbul |
|  | Sorumlu Denetçi                                                                                  | Sorumlu Denetçi                                                                                  | Sorumlu Denetçi                                                                                  |
|  | Damla HARMAN                                                                                     | Damla HARMAN                                                                                     | Damla HARMAN                                                                                     |

### 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1.İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Çarşın Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 357 22 00 / Faks: 0 212 352 31 21  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 357228

7

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.  
Ticaret Merkezi Adresi: Finansbank Mahallesi  
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 0922003497000017



Doğrulama Kodu: 71e55469-aeaa-4527-a216-f74488443500  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ortaklığımız tarafından 200.000.000 TL nominal değerli 91 gün vadeli borçlanma araçları ihraç edilecektir. Halka arz edilecek borçlanma araçlarına fazla talep gelmesi durumunda halka arzın nominal tutarı 300.000.000 TL'ye kadar artırılabilir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.**

**3.2. Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**

Borçlanma araçları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

YOKTUR.

**3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Borçlanma aracı yatırımcıları, ihracı gerçekleştiren Banka'nın alacaklısı konumunda olup, Banka aktifleri üzerinde alacaklarından (anapara ve faiz) başka bir hakka sahip değildirler. Yatırımcılar, ihraç edilecek borçlanma araçları için belirtilen hesaplama yöntemi ile hesaplanacak anapara ve faizlerini, ödeme günü almaya hak kazanacaklardır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:**

**a) Nominal faiz oranı:**

İhracın SPK tarafından onaylanmasının ardından, ilişkin faiz oranları halka arzın başlangıç tarihinden en geç bir gün önceki iş günü (28.08.2026), <http://www.kap.org.gov.tr> ve <http://www.vakifbank.com.tr> adreslerinde ilan edilecektir.

**b) Borçlanma aracının vadesi ve itfa planı:**

İskontolu olarak ihraç edilecek 91 gün vadeli sabit faizli finansman bonolarının faizi bir defada ve vade sonunda anapara ile birlikte ödenecektir.

**1- 91 gün vadeli ihraç edilecek finansman bonosunun;**

- Vade Başlangıç Tarihi: 04.09.2026
- Vade Sonu Tarihi: 04.12.2026 olacaktır.

**c) Kupon ödeme tarihleri ile faizin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

İskontolu olarak ihraç edilecek sabit faizli finansman bonolarının faizi bir defada ve vade sonunda anapara ile birlikte ödenecektir.

**d) Faizin değişken olması durumunda, dayandığı gösterge faiz oranı:**

Finansman bonoları Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.8 sayılı "Borçlanma Araçları Tebliği" uyarınca iskontolu olarak ihraç edilecek olup, değişken faiz uygulanmayacaktır.

**e) Halka arz edilecek borçlanma araçlarının yıllık getiri oranı:**

İskontolu finansman bonolarının basit faiz oranı ve bu orana ilişkin bileşik faiz hesaplama yöntemi sermaye piyasası aracı notunun 4.11 maddesinde yer almaktadır.

VakıfBank tarafından ihraç edilecek 91 gün vadeli finansman bonosunun basit faizi %34,00 olacaktır.

**f) Borçlanma aracı sahipleri kurulu (BASK) hakkında bilgi:**

İzahnamede yer verilen veya izahnameye dayanılarak MKK'da tanımlanmış faiz, vade ve anapara veya aşağıda (b) maddesinde belirtilen ihraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen diğer asli hüküm ve şartlara ilişkin olarak yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyecek nitelikteki değişikliklerin yapılabilmesi için ilgilili tertip borçlanma aracı sahiplerinin oluşturduğu Tertip BASK'ın karar alması gerekir.

Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Paft. Meya Sitesi  
E-2/A Blok Kat: 3 Kat: 34380 / İSTANBUL  
Tel: 0 212 357 36 20 Faks: 0 212 357 36 20  
www.vakifbank.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bölge Sicil No: 01/2003368

8

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU  
22 Ağustos 2026  
Ticaret Merkezi Adresi: Finansmen  
Finans Caddesi No: 10 / 1 Ümraniye / İstanbul  
Mersis No: 0922003497000017  
İnternet Sitesi: [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr)

Doküman Kodu: 71e55469-aeaa-4527-a216-f74488443500  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





BASK toplantısına katılabilecekler listesi MKK tarafından verilen listeye göre yönetim kurulunca hazırlanır. Bu kapsamda BASK toplantısı yapılması halinde ilgili borçlanma aracı sahiplerine ilişkin kişisel verilerin sadece bu amaçla sınırlı olarak ihraççıya verilmesi söz konusudur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12 no'lu ve sermaye piyasası aracı notunun 4.14 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

g) Faiz ödemesinin türev bir kısmının olması durumunda, yatırımın değerinin dayanak aracın değerinden, özellikle risklerin açık bir şekilde ortaya çıktığı durumlarda nasıl etkilendiği hakkında bilgi:

YOKTUR.

### 3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Halka arz edilen borçlanma araçlarının satışı tamamlandıktan sonra BİAŞ'da işlem görebilmesi BİAŞ Mevzuatı'nın ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Başkanlığı'nın onayına bağlıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

### 4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

#### Kredi Riski

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı maruz kalılabilecek zarar olasılığını ifade eder.

#### Piyasa Riski

Piyasa riski, Bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bulundurduğu varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarında, kurlarda ve hisse senedi fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalar nedeniyle taşıdığı potansiyel zarar riskini ifade etmektedir.

#### Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riskidir.

#### Faiz Oranı Riski

Faiz Oranı Riski, faiz oranlarında oluşan ters yönlü hareketlerin, o bankanın finansal durumunda yarattığı etki olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişiklikler, faiz oranına duyarlı aktifler ile faiz oranına duyarlı pasifler arasındaki değeri etkilemektedir. Vade yapısındaki uyumsuzluklar arttıkça faiz riski de buna paralel olarak artmaktadır. Piyasa faiz oranlarının değişimi, Bankanın net faiz gelirini ve varlıklarının, yükümlülüklerinin, bilanço dışı araçlarının bugünkü değerlerini etkilemektedir. Bankanın faize duyarlı aktifleri, faize duyarlı pasiflerinden daha fazla pozisyon oluşturduğu için, piyasa faiz oranlarındaki artışlar Bankanın net faiz gelirini ve varlıklarının, yükümlülüklerinin, bilanço dışı araçlarının bugünkü değerlerini olumsuz etkilemektedir.

#### Kur Riski

Bankanın, tüm döviz varlık ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

#### İhraççı Riski

Borçlanma araçları ihraççısının borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı karşılaşılabilecek zarar olasılığıdır.

Akat Mah. Çölçülu Mardin Cad. Park Metro Sitesi  
F-2/A Blok No:1 Kat:33 34733 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 215 77 77 Faks: 0 (212) 215 77 20

10

Dogrulama Kodu: 71e55469-aeaa-4527-a216-f74488443500

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI  
Ticaret Merkezi Adresi: Finans Kent Mahallesi  
Finans Cad. No: 40 / 1 Ümraniye / İSTANBUL  
E-posta Adresi: [iletisim@vakiflarbankasi.com.tr](mailto:iletisim@vakiflarbankasi.com.tr)  
Web Sitesi Adresi: [www.vakiflarbankasi.com.tr](http://www.vakiflarbankasi.com.tr)







İstanbul Kültür Varlıkları ve Mirasları Yüksek Kurulunun 24.05.2026 tarihli kararı ile onaylanmıştır.



