

BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1.İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ
- 1.2. Merkez Adresi** : Fethiyeosb Mah. Pembe Cad. No:17 Nilüfer/Bursa
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : Bursa
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 33550
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin ("Zorlu Enerji" veya "Şirket"), Esas Sözleşmesi'nin 4. maddesine göre Şirket'in işletme konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemelerine uymak suretiyle EPDK, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve diğer ilgili Bakanlık, Kurul ve birimler nezdinde ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde gerekli izin, lisans ve istenilen her türlü belgeleri alarak 6446 sayılı Kanun, yönetmelikler ve EPDK kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin (toptan satış şirketleri, perakende satış şirketleri, perakende satış lisansı sahibi dağıtım şirketleri ve serbest tüketiciler) elektrik, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, ilgili fizibiliteyi hazırlayarak tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik ve buhar üretmek, üretilen elektrik ve buharı müşterilerine ait tesislere şirket tarafından tesis edilen ya da TEİAŞ, TEDAŞ veya görev şirketinin nakil hatları vasıtasıyla mevcut yönetmelikler çerçevesinde nakletmektir.

Zorlu Enerji, 1993 yılında Zorlu Holding AŞ ve Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları, elektrik ve buhar üretimi ve satışı, elektrik ticareti, elektrik dağıtımı ve perakende satışı, elektrikli araç kiralaması ve elektrikli şarj istasyonu satışı, bakımı, onarımı, kurulumu ve işletmesidir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un (Şirket ve bağlı ortaklıkları) ortalama personel sayısı 1.917'dir.

Grup'un toplam elektrik enerji kurulu gücü güncel durum itibarıyla 473,45 MW'ı yurt içi, 57,9 MW'ı yurt dışı olmak üzere toplam 531,35 MW'tır.

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin güncel durum itibarıyla Lüleburgaz, Kırklareli'nde bulunan santralinin toplam elektrik ve

buhar üretim kapasitesi sırasıyla 49,53 MW ve 98,0 ton/saat'tir.

Şirket'in %100 dolaylı bağlı ortaklıklarından Rotor, "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemi uygulanarak, tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde Şirket'in %100 doğrudan bağlı ortaklığı Zorlu Yenilenebilir ile birleşmiştir. Birleşme işlemi, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 25 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Söz konusu birleşme işlemi sonucunda Rotor infisah olmuştur.

Şirketimiz tarafından yapılan 25 Eylül 2025 tarihli özel durum (KAP) açıklamasına istinaden; Şirketimizin stratejik planları çerçevesinde, rüzgar enerjisi faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek ve yeni stratejiler geliştirilmesi konusunda hızlı adımlar atılmasını sağlamak amacıyla; sermayesinin tamamına iştirak ettiğimiz bağlı ortaklıklarımızdan Zorlu Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("ZORYEN") aktifinde bulunan, Osmaniye'de kurulu 135 MW kapasiteli (T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilmiş olan EÜ/13446-10/06433 numaralı lisansa derç edilmiş ilave 31 MW kapasiteli) Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali üretim işletmesinin kısmi bölünme yoluyla devrine karar verilmiştir.

Söz konusu işlem; 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar esas alınmak suretiyle, kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde ve "ortaklara pay devri modeliyle", yeni kurulacak bir şirkete kayıtlı değeri üzerinden aynı sermaye olarak konulmak suretiyle devredilmesi ve yeni şirket tarafından ihraç edilecek payların tek ortak olunması sebebiyle Şirketimizce iktisap edilmesi esaslarıyla yürütülmüştür.

Şirketimiz tarafından yapılan 27 Ekim 2025 tarihli özel durum (KAP) açıklamasına istinaden ise; bahsi geçen kısmi bölünme işlemi Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) onayı ve ZORYEN'in 22.10.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar doğrultusunda tamamlanmıştır. Bu kapsamda, Şirketimizin tek pay sahibi olduğu "Gökçedağ Rüzgar Enerji Üretim A.Ş."nin kuruluşu ve söz konusu kısmi bölünme işlemi 27.10.2025 tarihinde tescil edilerek süreç sonuçlandırılmıştır.

29 Aralık 2025 ve 20 Kasım 2025 tarihli özel durum açıklamamız çerçevesinde; %100 bağlı ortaklığımız Gökçedağ Rüzgar Enerji Üretim Anonim Şirketi'nde sahip olduğumuz payların tamamının, Rönesans Yenilenebilir Enerji Yatırım Anonim Şirketi'nin %100 bağlı ortaklığı Etimesgut Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı ve pay devri işlemleri 29 Aralık 2025 (bugün) tarihinde, Hisse Alım Anlaşması'nda yer alan uyarlama kriterleri uyarınca, kapanış tarihindeki finansal ve ticari yükümlülükler göre düzeltme yapılmak suretiyle, satış bedelinden toplam 179.005.724 Türk Lirası karşılığı 4.181.976 Amerikan doları tutarındaki finansal ve ticari yükümlülüklerin düşülmesi ile kalan 117.018.024 Amerikan dolarının nakden ve peşinen Alıcı tarafından ödenmesi ile tamamlanmıştır.

22 Ağustos 2025 tarihli KAP açıklamasına istinaden, Şirketimiz Yönetim Kurulu kararı ile sermayesinin tamamına iştirak ettiğimiz elektrik ticareti alanında faaliyet göstermek üzere 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) sermayeli Zorlu Dengeleme ve Enerji Yönetimi Anonim Şirket ünvanlı şirket kuruluşu 22 Ağustos 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve ilan edilmek suretiyle tamamlanmıştır.

14 Temmuz 2025 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Şirketimizin Dorad Energy Ltd. ("Dorad")'de sahip olduğu ve Dorad sermayesinin %25'ine karşılık gelen paylarının tümünün satışına ilişkin 06 Mart 2025 ve 17 Nisan 2025 tarihli özel durum açıklamalarımız kapsamında; Ön alım hakkına tabi olmayan, her biri 1 Yeni İsrail Şekli ("NIS") nominal değerli toplam 1.064 adet hisseye tekabül eden %10 oranındaki payımızın Phoenix Grubu'na satışı, imzalanan hisse alım sözleşmesi uyarınca 282.941.776 NIS bedel üzerinden tamamlanmış olup işleme ilişkin nihai satış bedeli, vergiye ilişkin uyarlamaların ardından kesinleşecektir.

22 Temmuz 2025 tarihli KAP açıklamasına istinaden, Şirket'in Dorad Energy Ltd. ("Dorad")'de sahip olduğu ve Dorad sermayesinin %25'ine karşılık gelen paylarının tümünün satışına ilişkin 06 Mart 2025 ve 17 Nisan 2025 tarihli özel durum açıklamalarımız kapsamında; Dorad'ın mevcut ortaklarının ön alım hakkına tabi olan ve her biri 1 Yeni İsrail Şekli (NIS) nominal değere sahip toplam 1.596 adet hisseye karşılık gelen son %15 oranındaki payımızın tamamının satışı, Edelcom Ltd.'nin gerekli

yasal izinleri süresi içinde tamamlayamaması nedeniyle, imzalanan hisse alım sözleşmesi kapsamında Dorad'daki paylarımızın %10'u için Phoenix Grubu'na yapılan satış ile aynı pay değeri üzerinden, Ellomay Luzon Energy Infrastructures Ltd.'ye 424.412.664 NIS bedelle tamamlanmıştır. Dorad'daki tüm payların satışıyla birlikte, Şirket'in İsrail'de elektrik üretim ve satışına ilişkin bütün faaliyetleri sonlanmıştır.

26 Mayıs 2026 tarihli özel durum açıklamamıza istinaden, Dorad Energy Ltd. ("Dorad") sermayesinin %25'ine karşılık gelen payların satışının 22 Temmuz 2025 tarihinde tamamlandığı daha önce kamuya açıklanmıştır. Söz konusu işlem kapsamında, vergiye ilişkin düzeltmeler sonrası nihai satış bedeli kesinleşmiştir. Emanet hesapta tutulan 120.786.098 Yeni İsrail Şekeli (NIS) tutarındaki bakiyeden, vergi yükümlülükleri için ayrılan tutarın mahsup edilmesi sonucunda kalan 85.786.098 NIS tutarındaki net bedel, 26 Mayıs 2026 tarihinde Şirketimiz hesaplarına intikal etmiştir. Bu tahsilatla birlikte, satış işleminden kaynaklı alacağımızın tamamı tahsil edilerek süreç tamamlanmıştır.

4 Nisan 2024 tarihli KAP açıklasına istinaden, Zorlu Enerji'nin, Bursa İli, Bursa Organize Sanayi Bölgesinde bulunan EÜ/364-8/475 Lisans no'lu 35 MWm/34,30 MWe kurulu gücündeki, doğal gaz yakıtlı ve termik kombine çevrim tipindeki Bursa Santrali'nin lisansının sonlandırılmasına ilişkin yapmış olduğumuz başvuru doğrultusunda EPDK kurul kararına istinaden lisans sonlandırılmıştır.

Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ ("Zorlu Yenilenebilir") , 27 Ağustos 2020 tarihinde, Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuş olup, aynı tarihte, Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ ("Zorlu Doğal"), Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ ("Zorlu Jeotermal") ve Rotor Elektrik Üretim AŞ ("Rotor")'nin tamamı Zorlu Enerji'ye ait olan paylarını devralarak Zorlu Doğal, Zorlu Jeotermal ve Rotor şirketlerinin %100'üne sahip olmuştur.

Zorlu Doğal, 2008 yılında kurulmuş olup toplam kurulu gücü 378,9 MW olan Tokat, Eskişehir, Kars, Rize, Erzurum, Erzincan ve Tunceli'de bulunan hidroelektrik santralleri ("HES") ile Denizli'de faaliyet gösteren 3 adet jeotermal enerji santralinin (Kızıldere 1, Kızıldere 2 ve Kızıldere 3 Jeotermal Santrali ("JES"))

sahibidir. Şirket 2038 yılına kadar Türkiye'nin jeotermal enerji potansiyeli en yüksek sahasının işletme hakkına sahiptir.

13 Ocak 2022 ve 17 Şubat 2022 tarihli özel durum açıklamalarına istinaden, Zorlu Doğal tarafından Denizli ve Aydın illerinde kurulması planlanan Kızıldere 4 JES'in önlisansının süresinin 23 ay uzatılması için EPDK'ya yapılan başvuru kabul edilmiştir.

3 Mart 2022 ve 1 Temmuz 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Denizli ili, Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 15 MWm/15 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 1 JES'e entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES+Yardımcı Kaynak güneş enerjisi santralleri "GES") kurmak amacıyla santralin mevcut elektrik üretim lisansının 15,99 MWm/15,00 MWe olarak tadil edilmesi için EPDK'ya yapılan başvuru kabul edilmiştir.

6 Temmuz 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Denizli ilinde kurmayı planladığı Tekkehamam JES'in önlisansının süresinin 36 ay uzatılması için EPDK'ya yaptığı başvuru onaylanmış olup, EPDK'nın 3 Kasım 2022 tarihindeki onayına istinaden önlisans süresi 9 Ocak 2020 tarihinden başlamak üzere 57 ay olarak belirlenmiştir.

30 Eylül 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Denizli ili Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 80 MWm/80 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 2 JES'in mevcut üretim lisansı jeotermal enerji santraline entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla 91,995 MWm/80,00 MWe gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES+Yardımcı Kaynak GES) olarak tadil edilmiştir.

23 Mart 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Aydın ili, Buharkent ilçesinde işletmekte olduğu 165 MWm/165 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 3 JES'e entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere 24,75 MWp gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES+Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla EPDK'ya yapmış olduğu başvuru sonucunda santralin mevcut elektrik üretim lisansı 189,75 MWm/165 MWe olarak tadil edilmiştir.

24 Nisan 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Aydın ili, Buharkent ilçesinde işletmekte olduğu 189,75 MWm/165 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 3 JES'e entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES+Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla santralin mevcut elektrik üretim lisansının 222,35 MWm/165 MWe olarak tadil edilmesi için EPDK'ya gerekli başvuru yapılmıştır.

23 Ekim 2025, 03 Mart 2022 ve 01 Temmuz 2022 tarihli özel durum açıklamalarımıza istinaden, Şirketimizin %100 dolaylı bağlı ortaklığı Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ'nin Denizli, Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 15 MWm/ 15MWe kurulu güce sahip Kızıldere 1 Jeotermal Enerji Santrali'ne entegre olarak kurulan 0,9867 MWm güneş enerji santralinin 23 Ekim 2025 tarihinde Bakanlık resmi kabulünün yapılmasının ardından, ticari elektrik satışına başlamıştır.

22 Haziran 2026 tarihli KAP açıklamasına istinaden, 21 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 tarihli özel durum açıklamalarımız çerçevesinde, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ'nin Denizli ili Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 80 MWm / 80 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 2 Jeotermal Enerji Santrali üretim lisansımızın, jeotermal enerji santraline entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla 88,717 MWm/ 80,00 MWe gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES + Yardımcı Kaynak GES) tadili neticesinde, Kızıldere 2 Jeotermal Enerji Santrali'ne entegre olarak kurulan 8,51136 MWm güneş enerji santralinin 19 Haziran 2026 tarihinde Bakanlık resmi kabulünün yapılmasının ardından, ticari elektrik satışı başlamıştır.

Zorlu Jeotermal enerji, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, jeotermal santraller başta olmak üzere her türlü yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesisleri için fizibilite çalışmaları yaparak bu tesisleri kurmak ve üretilen enerjiyi satmak amacıyla 2008 yılında kurulmuştur.

Zorlu Jeotermal, 28 Temmuz 2011 tarihinde Zorlu Petrogas Petrol, Gaz ve Petrokimya Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret

AŞ'nin sahibi olduğu Alaşehir 1 jeotermal ruhsatını devralmıştır. Manisa Alaşehir sahasında geliştirilmesi planlanan Alaşehir 2 JES projesi için 2017 yılı Kasım ayı içinde 24,9 MW kapasite için EPDK'dan 22 yıl süreyle geçerli olacak üretim lisansı alınmıştır.

17 Temmuz 2019 tarihi itibarıyla üretim lisansında yer alan kurulu güç, kaynağın ve rezervuarın doğru yönetilmesi amacıyla 24,9 MW'tan 18,6 MW'a tadil edilmiştir. Ekim 2022 itibarıyla, Alaşehir 2 JES projesinin resmi adı, EPDK'dan alınan ön lisansa göre Alkan JES olmuştur.

Manisa Alaşehir sahasında geliştirilmesi planlanan Alaşehir 3 JES projesi için ise 10 Aralık 2014 tarihinde EPDK'dan 30 MW'lık kurulu güç için önlisans alınmış olup, önlisansa yer alan kurulu gücün, yapılan kaynak aramaları ve değerlendirmeleri neticesinde 50 MW'a tadil edilmesi için EPDK'ya yapılan başvuru, Nisan 2016'da onaylanmış ve EPDK, Zorlu Jeotermal'e bu proje için 30 ay süreyle geçerli olacak önlisans verilmesine karar vermiştir. Önlisansın süresinin uzatılması için süre bitiminden önce EPDK'ya gerekli başvuru yapılmış ve önlisansın süresinin

24 Mart 2021 tarihine kadar uzatılması EPDK tarafından onaylanmıştır. EPDK'nın 2 Nisan 2020 tarih ve 9276 sayılı Kurul Kararı ile önlisans proje yükümlülüklerini tamamlama süresi 3 ay uzatılmıştır. Haziran 2021'de Zorlu Jeotermal ilave bir süre uzatımı için daha EPDK'ya başvurmuş ve başvuru 27 Eylül 2021 tarihinde onaylanmıştır.

13 Ocak 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Manisa ili Alaşehir ilçesinde kurmayı planladığı Alaşehir 3 JES'in önlisansında yer alan kurulu gücün, kaynağın ve rezervuarın doğru yönetilmesi amacıyla, 50MWm/50MWe'tan 10MWm/10MWe'a tadil edilmesi için EPDK'ya yapılan başvuru kabul edilerek önlisans tadil edilmiştir.

12 Nisan 2021 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Aydın ili Kuyucak ve Nazilli ilçelerinde yer alan 2019A/6 Kuyucak ve 2019A/9 Nazilli jeotermal kaynak arama ruhsatlarının sürelerinin 15 ay uzatımı için Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na yapılan başvuru kabul edilmiştir.

23 Aralık 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Manisa, Alaşehir'de işletmekte olduğu

45 MWm/45MWe kurulu güce sahip Alaşehir 1 JES'e entegre olarak kurulan 3,588 MWp güneş enerji santrali Bakanlık resmi kabulünün yapılmasının ardından, 22 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari elektrik satışına başlamıştır.

20 Ocak 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Alaşehir'de işletmekte olduğu 48,7543 MWm/45MWe kurulu güce sahip Alaşehir JES'e entegre olarak kurulan güneş enerji santralinin 0,1663 MWp gücündeki ikinci ünitesi (Çatı GES) Bakanlık resmi kabulünün yapılmasının ardından 20 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ticari elektrik satışına başlamıştır.

23 Ocak 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal Manisa ili Alaşehir ilçesinde kurmayı planladığı Alkan 2 JES projesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na 10 MWm/10 MWe kurulu gücünde önlisans başvurusunda bulunmuştur.

12 Temmuz 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Alaşehir 3 JES projesinin önlisansı süresinin dolması nedeniyle iptal edilmiş olup, 23 Ocak 2023 tarihli özel durum açıklamasına konu olan aynı sahada kurulması planlanan Alkan 2 JES projesi için yapılan önlisans başvurusuna ilişkin süreç devam etmektedir.

5 Ocak 2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Aydın ilinde yer alan Kuyucak ve Nazilli jeotermal sahalarına ilişkin kaynak arama ruhsatlarının jeotermal kaynak işletme ruhsatına çevrilmesine ilişkin Aydın Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na yaptığı başvuru kabul edilerek, 30 yıl süre ile geçerli olmak üzere jeotermal kaynak işletme ruhsatları alınmıştır.

11 Ocak 2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Manisa ili Alaşehir ilçesinde bulunan Alkan JES Projesi'ne entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere 0,21746 MWp gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES + Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla EPDK'ya yapmış olduğu başvuru kabul edilerek projenin elektrik üretim lisansındaki güç 18,81746 MWm/18,60 MWe olarak tadil edilmiştir.

1 Eylül 2025 tarihli KAP açıklamasına istinaden, Şirket'imizin %100 dolaylı bağlı ortaklığı Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından, Ağrı ili, Diyadin ilçesi sınırları içerisinde 15 Nolu İşletme Ruhsatı sahasında Diyadin Jeotermal Kaynak Arama Projesi planlanmaktadır. Proje kapsamında, Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından 3 adet jeotermal kaynak arama kuyusu sondajı planlanmaktadır.

Bu proje, jeotermal kaynak arama amacıyla açılacak olan 3 sondaj kuyusu için (ZDM-2, ZDM-3, ZDM-6) Risk Paylaşım Mekanizması Programı kapsamında planlanmıştır. Risk Paylaşım Mekanizması Programı, Dünya Bankası tarafından finanse edilen Türkiye Jeotermal Kalkınma Projesi'nin bileşenlerinden biridir. Uygulayıcı kurum, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası bünyesinde özel bir birimdir.

31 Aralık 2025 ve 1 Eylül 2025 tarihli özel durum açıklamalarımıza istinaden, Şirket'imizin %100 dolaylı bağlı ortaklığı Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından, Ağrı ili, Diyadin ilçesi sınırları içerisinde 15 Nolu İşletme Ruhsatı sahasında planlanan Diyadin Jeotermal Kaynak Arama Projesi kapsamında Dünya Bankası tarafından finanse edilen Risk Paylaşım Mekanizması'nın Türkiye'deki uygulayıcısı olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ("TKYB") ile sözleşme imzalanmıştır.

Zorlu Enerji'nin %99.99 hissesine sahip olduğu Zorlu Enerji Pakistan Ltd.'nin Jhimpir bölgesinde 56,4 MW'lık rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

Zorlu Enerji'nin %75 hissesine sahip olduğu ZJ Strong Energy for Renewable Energy Ltd Co.'nun Filistin'in Deadsea bölgesinde 2 MW'lık güneş enerji santrali bulunmaktadır.

Nemrut Jeotermal Elektrik Üretimi AŞ ("Nemrut Jeotermal") , Bitlis ve çevresindeki jeotermal kaynakların enerji üretiminde değerlendirilmesi amacıyla Zorlu Enerji'nin %75 ve Rarik Turkison Enerji AŞ'nin %25 oranında kurucu ortaklığında kurulmuş olup Zorlu Enerji'nin 6 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun 155., Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi hükümleri uyarınca; Zorlu Enerji'nin %100 bağlı

ortaklığı Rarik Turkison Enerji AŞ'nin bütün aktif ve pasifleriyle külliyen Zorlu Enerji tarafından devralınmak suretiyle Zorlu Enerji bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemin SPK'nın 9 Ağustos 2023 tarih ve 46/956 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Zorlu Enerji, sermayesine %100 oranında iştirak ettiği Nemrut Jeotermal paylarının tamamını, Zorlu Yenilenebilir'e nominal değer üzerinden devrine karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 29 Eylül 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Zorlu Enerji'nin %100 hissesine sahip olduğu Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ (Zorlu Elektrik Toptan)'nin paylarının tamamının Zorlu Enerji tarafından satın alınmasına ilişkin tescil işlemleri 7 Mart 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisinin yurt içinden ve serbest bölgelerden satın alınarak, yurt içinde toptan veya doğrudan satışı ya da yurt dışı ülkelere ihraç edilmesidir. 29 Aralık 2021 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, Zorlu Enerji, Zorlu Trade Elektrik Toptan Satış AŞ'nin (Zorlu Trade) sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payların tamamını Zorlu Elektrik Toptan'a devretmiştir. 28 Şubat 2022 tarihi itibarıyla, Zorlu Trade, Zorlu Elektrik Toptan ile birleşmiştir.

Zorlu Enerji'nin 4 Kasım 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden; Zorlu Elektrik Toptan tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında, iki ayrı lokasyonda olmak üzere 500 MWe gücünde müstakil elektrik depolama tesisi kurulumu için yapılan başvuru kapsamında, Tekirdağ ili, Muratlı ilçesinde kurulması planlanan 250 MW kurulu güce sahip olacak Yeniçiftlik Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali ve Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesinde kurulması planlanan 125 MW kurulu güce sahip olacak Hamitabat Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali projeleri için önlisans başvuruları uygun bulunmuştur. Zorlu Enerji, sermayesine %100 oranında iştirak ettiği Zorlu Elektrik Toptan paylarının tamamını, Zorlu Yenilenebilir'e nominal değer üzerinden devrine karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 29 Eylül 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Zorlu Enerji, İsrail'de Zador Israel Ltd. unvanlı 16 Şubat 2022 tarihinde kurulan şirkete 1 NIS sermaye payı ile tek kurucu ortak olarak iştirak etmiştir. Bahse konu Zador Israel Ltd. şirketinin

tasfiye süreci Nisan 2026 itibarıyla tamamlanmıştır.

30 Kasım 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olarak Amerika Birleşik Devletleri Delaware eyaletinde 20.000 ABD doları sermaye ile Zorlu Renewable USA Inc. unvanlı şirketin kuruluş işlemleri 30 Kasım 2023 tarihinde tamamlanmıştır.

ZGP Pakistan (Private) Ltd., Zorlu Enerji'nin %99,8 ortaklığında toplam 464 TL karşılığı 10.000 PKR sermaye ile kurulmuş olup ana faaliyet konusu rüzgar enerjisinden elektrik üretimidir.

Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Electrip Global B.V.'nin sermayesinin yarısını temsil eden paylar artı bir pay, 13 Ocak 2023 tarihinde, 50 milyon ABD Doları bedel karşılığında Electrip Global Limited'e satılmıştır.

Şirket mülkiyetinde kalan Electrip Global B.V.'nin sermayesinin yarısını temsil eden paylar eksi bir pay (azınlık paylar) ise, Electrip Global Limited'in aynı tarihli sermaye artırımında Şirket'in sermaye taahhüdü karşılığında aynı sermaye olarak konulmak suretiyle, Electrip Global Limited'e devredilmiştir. Bu pay devri ile Electrip Global B.V.'nin yönetim kontrolü Electrip Global Limited vasıtasıyla Wren House'a geçmiştir.

22 Haziran 2023 tarihli özel durum açıklamasında yer aldığı üzere, ZES Solar paylarının tamamının, sermayesine %49,99 pay oranında iştirak edilen, Jersey'de kurulu Electrip Global Limited şirketine toplam 49.400 bin ABD Doları bedel karşılığında satışına, Pay Alım ve Satım Sözleşmesi'nde öngörülen düzeltme koşulları gerçekleştiği takdirde satış bedeli düzeltmelerinin yapılmasına karar verilmiş olup ilgili hisse devir işlemleri tamamlanmıştır.

Elektrik satışı, elektrikli araç kiralaması, elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu ve enerji yönetim sistemi geliştirilmesi alanlarında faaliyet göstermek üzere 6 Mart 2019'da Zorlu Enerji'nin %100 oranında bağlı ortaklığı olarak kurulan ZES Dijital Ticaret AŞ'nin (ZES Dijital) sermayesinin tümünü temsil eden paylarının tamamı, Zorlu Enerji'nin bağlı ortaklığı Electrip Global B.V.'ye devredilmiş, Electrip Global B.V. hisseleri ise Zorlu Enerji'nin %49,99 ortaklığında Jersey'de kurulan "Electrip Global Limited'e devredilmiştir. Bu işlemler neticesinde, ZES Dijital

faaliyetlerini Zorlu Enerji'nin %43,1 ortaklığında Jersey'de kurulan "Electrip Global Limited" in %100 sahibi olduğu Electrip Global B.V.'nin %100 doğrudan ortaklığında sürdürmektedir.

Electrip Global B.V.'nin %100 doğrudan ortaklığında, İsrail'de "ZES Israel Ltd.", Karadağ'da "Electrip Montenegro D.O.O", İtalya'da "Electrip Italy S.R.L.", Hırvatistan'da "Electrip Mobility Service D.O.O.", Polonya'da "Electrip Poland SPOLKA Z.O.O.", Yunanistan'da "Electrip HELLAS SINGLE MEMBER PC", Bulgaristan'da "Electrip Bulgaria EOOD", Almanya'da "Electrip Germany GmbH", Makedonya'da "Electrip Dooel Skopje", Arnavutluk'ta "Electrip Albania Shpk", Romanya'da "Electrip Bucharest S.R.L.", Fransa'da "Electrip Energy Solutions And Mobility Services SASU", Portekiz'de "Electrip PTG, UNIPESSEAL LDA", Sırbistan'da "Electrip DOO Belgrade", Slovenya'da "ZES Solutions, D.O.O", Çekya'da "Electrip Czech Republic s.r.o.", İspanya'da "Electrip Energy Solutions Spain S.L.U" Macaristan'da "Electrip Mobility Service Kft" ve Bosna Hersek'te "Electrip BH d.o.o", Birleşik Arap Emirlikleri'nde "ZES Solar Mena DMCC" ve Avusturya'da Electrip Austria GmbH unvanlı şirketler kurulmuştur. Öte yandan, Almanya'da tasfiye süreci devam eden şirketin unvanı "Electrip Germany GmbH in Liq." olarak değişmiş olup, Makedonya'da kurulu "Electrip Dooel Skopje" şirketi de tasfiye halindedir.

"Electrip Netherlands B.V.", "Electrip USA Inc.", "Electrip Mobility Service L.T.D.", "Electrip Montenegro D.O.O.", "Electrip Bucharest S.R.L.", "Electrip PTG, UNIPESSEAL LDA", "Electrip Albania Shpk", "Electrip Mobility Service Kft", "Electrip Austria GmbH", "Electrip Energy Solutions Spain S.L.U", "Electrip Czech Republic s.r.o." ve "Electrip BH d.o.o" unvanlı şirketler ise tasfiye edilmiştir.

Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığında kurulan ve elektrikli araç kullanımını artıran ve yeni tüketicilerin de elektrikli araçlarla tanışmasını sağlayan Eway Araç Kiralama AŞ, saatlik elektrikli araç kiralama hizmeti sunmaktadır. Eway Araç Kiralama AŞ, Zorlu Enerji tarafından kurulan ve Türkiye'de ilk olan bir elektrikli araç paylaşım platformudur.

Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ, Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ (OEDAŞ) ve Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ (OEPSAŞ)'nin paylarının tamamını 2 Şubat 2017

tarihinde satın almıştır.

OEDAŞ, 2005 yılında kurulmuş olup, Eskişehir, Afyon, Bilecik, Kütahya ve Uşak il sınırları dahilinde elektrik enerjisinin dağıtım faaliyetini yürütmektedir. OEDAŞ'ın temel faaliyet alanı enerji alanında proje geliştirmek, yatırım yapmak, abonelere elektrik dağıtımı ve satışı yapmaktır. Şirketin kamu hisseleri, 2009 yılında özelleştirilmiştir. Osmangazi Elektrik Dağıtım Bölgesi'ndeki görevli tedarik şirketi olan OEPSAŞ, ilgili bölgedeki tüketicilere EPDK tarafından onaylanan perakende satış tarifeleri üzerinden elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 5.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımını gösterir güncel tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu*	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	A	500.000.000,00	10,00
	B	1.115.434.072,42	22,31
Wren House Infrastructure LP	B	617.212.132,22	12,34
Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ	B	877.372.880,84	17,55
Halka Açık	B	1.869.980.917,26	37,40
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	B	19.999.997,26	0,40
TOPLAM		5.000.000.000,00	100,00

(*) Esas Sözleşme'nin 6. maddesi ("Şirketin Sermayesi") uyarınca, Şirketin çıkarılmış sermayesi 5.000.000.000-(beşmilyar) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye beheri 1 (bir) TL itibari değerle toplam 5.000.000.000 (beşmilyar) adet paya ayrılmış olup, bunlardan 500.000.000 (beşyüzmilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 4.500.000.000 (dörtmilyarbeşyüzmilyon) adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. Şirketin paylarının tamamı nama yazılı olup, Şirket hamiline yazılı pay çıkaramaz.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesi ("Yönetim Kurulunun Yapısı") uyarınca, Şirketin işlerinin sevk ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamı (A) grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasında Genel Kurulu Tarafından seçilecek en az 5 en çok 11 üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından idare olunur.

1.7. Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar ve Şirketin Dahil Olduğu Endeksler

Zorlu Enerji, YILDIZ PAZAR'da işlem görmektedir. Zorlu Enerji, BIST BURSA / BIST 100-30 / BIST TÜM / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK / BIST YILDIZ / BIST HİZMETLER / BIST ELEKTRİK / BIST 500 / BIST 100 endekslerinde yer almaktadır. 29 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla hisse kapanış fiyatı 2,40 TL'dir. Şirket tarafından ihraç edilen Borçlanma Araçları YILDIZ PAZAR / KESİN ALIM SATIM PAZARI'nda (NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA) işlem görmektedir.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %32,31'ine sahip olan Zorlu Holding AŞ'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Ahmet Nazif Zorlu	1.529.500.000	46
Olgun Zorlu	665.000.000	20
Zülal Zorlu	33.250.000	1
Selen Zorlu MELİK	498.750.000	15
Şule Zorlu	33.250.000	1
Fatma Şehenaz Çapkinoğlu	498.750.000	15
Şehminur Aydın	33.250.000	1
Mehmet Emre Zorlu	33.250.000	1
TOPLAM	3.325.000.000	100

Şirket sermayesinin %12,34'üne sahip olan Wren House Infrastructure LP'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Wren House Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Wren House Infrastructure Feeder Inc LP	99,9
Wren House Infrastructure SLP LP	0,1
TOPLAM	100

Şirket sermayesinin %17,55'ine sahip olan Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Korteks Mensucat Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	330.000.000	100
TOPLAM	330.000.000	100

Şirket sermayesinin %0,40'ına sahip olan Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Vestel Elektronik Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding A.Ş.	177.018.793,01	52,77
Diğer (Halka Açık)	158.437.481,99	47,23
TOPLAM	335.456.275,00	100

1.9. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.10. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/ YK Tarihi	Görev Süresi/ Kalan Süre
ZES Teknik Enerji Tesisleri Bakım ve Yenileme AŞ (adına Gerçek Kişi Temsilci Ahmet Nazif Zorlu)	Yönetim Kurulu Başkanı	15 Mayıs 2026	2026 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Betül Ebru Edin	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Bağımsız Üye	15 Mayıs 2026	2026 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ (adına Gerçek Kişi Temsilci Selen Zorlu Melik)	Yönetim Kurulu Üyesi	15 Mayıs 2026	2026 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Zorlu Renewable USA, Inc (adına Gerçek Kişi Temsilci Bekir Cem Köksal)	Yönetim Kurulu Üyesi	15 Mayıs 2026	2026 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Cem Mengi	Yönetim Kurulu Üyesi/ Bağımsız Üye	15 Mayıs 2026	2026 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar

Esas Sözleşme Madde 7

Yönetim Kurulunun Yapısı

Şirketin işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamı (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek en az beş (5) en çok on bir (11) üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından idare olunur.

1.11. Bağlı Ortaklıklar ve Finansal Duran Varlıklar

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ (*)	2.695.000.000 TL	100
Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ (**)	1.150.050.000 TL	100
Eway Araç Kiralama Ticaret AŞ	23.961.390 TL	100
ZGP Pakistan (Private) Ltd. (***)	10.000 PKR	99,8
Zorlu Enerji Pakistan Ltd.	2.921.482.540 PKR	99,99
Tasfiye Halinde Zorlu Enerji İsrail Ltd.	10.000 ILS	100
ZJ Strong Energy for Renewable Energy Ltd Co.	311.864 USD	75
Zorlu Renewable USA Inc.	70.000 USD	100
Zorlu Dengeleme ve Enerji Yönetimi AŞ	50.000.000 TL	100

(*) Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ, Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ, Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ, Nemrut Jeotermal Elektrik Üretim AŞ, Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

(**) Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ, Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ ve Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

(***) Pakistan'da kurulu "Zorlu Wind Pakistan (Private) Ltd." şirketinin yeni unvanı "ZGP Pakistan (Private) Ltd." olarak tescil edilmiştir.

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Electrip Global Limited (*)	375.576.525 USD	43,1

(*) Electrip Global Limited, ZES Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ ve Electrip Global B.V. şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

1.12. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
Elif Yener	Zorlu Enerji Grup Başkanı/CEO	18 Temmuz 2024
Murat Kubilay Şimşek	Mali İşler Genel Müdürü	4 Şubat 2025

1.13. MKK Üyeliliğinin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

İhraççı halka açık bir ortaklık olup payları Yıldız Pazar Grup 1'de işlem görmektedir, İhraççı MKK üyesidir.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 2.500.000.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları

-Nakit Arttırımı : 2,500.000.000 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye

(Güncel Sermaye Tutarı) : 5.000.000.000 TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 31 Ağustos 2023

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 1 Eylül 2023 / 10905

2.5. Sermayenin Ödendiğine İlişkin Mali Müşavir : 09 Temmuz 2026 / YMM 16100441 / 8225-

Raporunun Tarihi ve Sayısı : 185

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Zorlu Enerji'nin, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Konsolide/Solo	Raporlama Standardı	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31 Aralık 2025	Konsolide	Türkiye Muhasebe Standardı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Olumlu
31 Aralık 2024	Konsolide	Türkiye Muhasebe Standardı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Olumlu

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

Zorlu Enerji'nin 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarından finansal veriler, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL) 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	31.12.2024	31.12.2025
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.018.247	5.011.587

Finansal Yatırımlar	-	1.616.980
Ticari Alacaklar	8.428.716	8.661.664
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.507.115	4.112.080
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.921.601	4.549.584
Diğer Alacaklar	1.434.836	1.691.081
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.369.054	1.615.464
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	65.782	75.617
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	3.700.729	4.074.086
Stoklar	612.272	635.812
Peşin Ödenmiş Giderler	261.407	127.837
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	261.407	127.837
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	77.389	135.935
Diğer Dönen Varlıklar	1.019.087	857.591
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.019.087	857.591
Ara Toplam	17.552.683	22.812.573
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
Toplam Dönen Varlıklar	17.552.683	22.812.573
Duran Varlıklar		
Finansal Yatırımlar	3.691	3.691
- Diğer Finansal Yatırımlar	3.691	3.691
Ticari Alacaklar	761.784	249.033
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	761.784	249.033
Diğer Alacaklar	16.260.162	18.650.974
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	16.221.600	18.650.974
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	38.562	-
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	313.993	326.577
- Diğer Sözleşme Varlıkları	313.993	326.577
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	12.339.151	12.592.536
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7.524.880	2.777.987
Maddi Duran Varlıklar	71.946.407	50.283.558
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.185.609	745.943
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.727.401	12.976.082
Peşin Ödenmiş Giderler	18.626	17.107
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	18.626	17.107
Ertelenmiş Vergi Varlığı	13.843.836	9.160.937
Diğer Duran Varlıklar	1.479	72.932
- İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	1.479	72.932
Toplam Duran Varlıklar	137.927.019	107.857.357
Toplam Varlıklar	155.479.702	130.669.930
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.935.927	1.756.926
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	1.935.927	1.756.926
- Banka Kredileri	782.546	231.460

- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1.153.381	1.525.466
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.717.973	9.609.243
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	12.717.973	9.609.243
- Banka Kredileri	2.387.940	1.923.176
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	10.225.640	7.631.571
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	104.393	54.496
Ticari Borçlar	6.645.466	6.796.515
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	381.459	132.381
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6.264.007	6.664.134
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	187.787	191.689
Diğer Borçlar	2.957.271	3.073.917
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	58.471	53.658
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.898.800	3.020.259
Ertelenmiş Gelirler	1.241.316	1.288.180
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.174.705	445.393
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	66.611	842.787
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19.864	295.817
Kısa Vadeli Karşılıklar	167.434	162.333
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	127.702	139.729
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	39.732	22.604
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	485.498	417.591
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	485.498	417.591
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	26.358.536	23.592.211
Uzun Vadeli Borçlanmalar	45.201.804	45.311.642
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	45.201.804	45.311.642
- Banka Kredileri	4.836.991	3.364.888
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	347.092	236.944
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	40.017.721	41.709.810
Diğer Borçlar	20.723	21.502
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20.723	21.502
Ertelenmiş Gelirler	972.022	-
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	972.022	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	581.345	632.013
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	581.345	632.013
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.580.306	3.561.836
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	52.356.200	49.526.993
Toplam Yükümlülükler	78.714.736	73.119.204
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	76.764.364	57.550.928
Ödenmiş Sermaye	5.000.000	5.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34.610.817	34.610.817
Paylara İlişkin Primler	61.498	61.498
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	11.090.672	1.941.006
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları/(Kazançları)	11.090.672	1.941.006
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i>	11.577.270	2.465.675

<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>	(486.598)	(524.669)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	(39.470.898)	(36.097.206)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	3.842.075	(165.567)
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları	(43.312.973)	(35.931.639)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	190.160	190.160
- Yasal Yedekler	190.160	190.160
Geçmiş Yıllar Karları	68.376.198	66.551.837
Net Dönem Zararı	(3.094.083)	(14.707.184)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	602	(202)
Toplam Özkaynaklar	76.764.966	57.550.726
Toplam Kaynaklar	155.479.702	130.669.930

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2025 dönemlerine ilişkin gelir tabloları, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiş şekilde aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (bin TL) 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Hasılat	38.819.421	36.197.416
Satışların maliyeti (-)	(33.963.268)	(33.141.290)
BRÜT KAR	4.856.153	3.056.126
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.229.803)	(2.083.837)
Pazarlama Giderleri (-)	(310.252)	(290.155)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.824.053	3.869.128
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.607.526)	(3.226.552)
ESAS FAALİYET KARI	2.532.625	1.324.710
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.316.267	9.172.389
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(3.097.799)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	1.047.896	(1.023.563)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	9.896.788	6.375.737
Net Parasal Pozisyon Kazançları	1.099.560	1.427.517
Finansman Gelirleri	6.427.101	6.147.715
Finansman Giderleri (-)	(29.165.967)	(24.479.680)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	(11.742.518)	(10.528.711)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)	5.905.804	(4.179.277)
- Dönem Vergi Gideri	(515.001)	(1.000.528)
- Ertelenmiş Vergi Geliri	6.420.805	(3.178.749)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	(5.836.714)	(14.707.988)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	2.741.694	-
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(3.095.020)	(14.707.988)

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Eurasia Rating	30 Temmuz 2026	BBB+ (tr)	Yatırım yapılabilir seviye
JCR Eurasia Rating	30 Temmuz 2025	A- (tr)	Yatırım yapılabilir seviye

B. BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Borçlanma Araçları

	Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
		Tutar	Para Birimi				
1	Tahvil	246.880.000	TL	6.08.2025	4.09.2026	TLREF + %1,00 / %51,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
2	Bono	442.030.000	TL	22.04.2026	4.09.2026	49,00%	Nitelikli Yatırımcı
3	Tahvil	217.210.000	TL	4.09.2025	23.09.2026	TLREF + %1,00 / %48,50'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
4	Bono	24.130.000	TL	27.03.2026	23.09.2026	45,00%	Nitelikli Yatırımcı
5	Tahvil	120.690.000	TL	17.10.2025	22.10.2026	TLREF + %1,00 / %47,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
6	Tahvil	132.800.000	TL	3.10.2025	22.10.2026	TLREF + %1,00 / %47,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
7	Tahvil	162.750.000	TL	6.11.2025	19.11.2026	TLREF + %1,00 / %46,50'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
8	Bono	58.460.000	TL	21.05.2026	19.11.2026	49,00%	Nitelikli Yatırımcı
9	Bono	273.920.000	TL	2.07.2026	19.11.2026	49,00%	Nitelikli Yatırımcı
10	Tahvil	143.880.000	TL	4.12.2025	10.12.2026	TLREF + %1,00 / %46,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
11	Bono	75.890.000	TL	22.07.2026	10.12.2026	48,00%	Nitelikli Yatırımcı

12	Tahvil	123.240.000	TL	7.01.2026	4.02.2027	TLREF + %1,00 / %44,50'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
13	Tahvil	38.470.000	TL	26.02.2026	25.03.2027	TLREF + %1,00 / %43,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
14	Tahvil	234.330.000	TL	22.04.2026	29.04.2027	TLREF + %1,00 / %49,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
15	Tahvil	117.320.000	TL	27.03.2026	29.04.2027	TLREF + %1,00 / %45,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
16	Tahvil	82.460.000	TL	21.05.2026	17.06.2027	Sabit Kuponlu Tahvil 49%	Nitelikli Yatırımcı
17	Tahvil	42.770.000	TL	2.07.2026	21.07.2027	Sabit Kuponlu Tahvil 48,5%	Nitelikli Yatırımcı
18	Tahvil	108.160.000	TL	22.07.2026	26.08.2027	Sabit Kuponlu Tahvil 47,5%	Nitelikli Yatırımcı
TOPLAM		2.645.390.000					

TEDAVÜLDEKİ YURT DIŞI İHRAÇLAR

Kurul Karar Tarihi ve İhraç Tavanı Tutarı	Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	Faiz Oranı	İhraç Şekli	İtfa Tarihi
		Tutar	Para Birimi				
25.09.2024 1.100.000.000	Tahvil	168.319.000	USD	23.10.2024	%11	Yurtdışı	23.04.2030
25.09.2024 1.100.000.000	Tahvil	831.681.000	USD	23.10.2024	%11	Yurtdışı	23.04.2030

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Borçlanma Araçları:

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Finansman Bonosu / Tahvil	7.000.000.000 TL - 02.10.2025 53 / 1765	4.555.740.000	TL

3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Kısa Vadeli Borçların Yeniden Finansmanı - Piyasa şartları gereği kısalan vade yapılarına karşı itfası gelen borçlanma araçlarının yerine yeni borçlanma araçları ihraç edilmesi için kullanılması planlanmaktadır	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ihracı en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirmek üzere 2 Mayıs 2026 tarihinde yetkilendirilmiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesinin Planlanıp Planlanmadığı:

Borçlanma araçlarımız borsa dışında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul AŞ’nin Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır.

30 Temmuz 2026

İhraççı

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ

Zorlu Yenilenebilir Enerji A.Ş.

(adına Gerçek Kişi Temsilci Selen Zorlu Melik)

Zorlu Renewable USA, Inc.

(adına Gerçek Kişi Temsilci Bekir Cem Köksal)

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Orta Anadolu Sanayi Bölgesi, Pembe Çiçek
Mah. 3. Burs 33550/Bursa/Türkiye
V.D. 999 003 0244