

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Metro Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Metro Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirliği

Turgut ALBAŞ,
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ağustos 2026

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	6-37
NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6
NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25
NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR	26
NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	27
NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	27
NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28
NOT 9– HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)	29
NOT 10– ÖZKAYNAKLAR	30
NOT 11 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	30
NOT 12 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	31
NOT 13 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR...	31
NOT 14 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	32
NOT 15 – KUR RİSKİ	33
NOT 16 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	34
NOT 17- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
VARLIKLAR	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	288.347.183	39.940.267
Finansal Yatırımlar	5	607.280.918	746.613.164
Ticari Alacaklar		1.204.614	7.154.707
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3-6	1.011.539	1.393.222
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	193.075	5.761.485
Diğer Alacaklar		20.701.624	30.399.252
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3-7	982.342	545.665
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	19.719.282	29.853.587
Peşin Ödenmiş Giderler		4.027.289	889.176
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>		4.027.289	889.176
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		88.447	2.937.165
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		921.650.075	827.933.731
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	5	246.427	246.427
Kullanım Hakkı Varlıkları		2.770.856	1.807.357
Maddi Duran Varlıklar		5.208.646	3.901.307
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.896.406	2.011.057
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		2.896.406	2.011.057
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14	18.483.644	53.719.205
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		29.605.979	61.685.353
TOPLAM VARLIKLAR		951.256.054	889.619.084

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları		1.887.776	800.327
Ticari Borçlar		59.051.720	1.451.621
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	48.196.976	658.662
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3-6	10.854.744	792.959
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.642.796	1.696.306
Diğer Borçlar	7	880.616	887.442
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		880.616	887.442
Ertelenmiş Gelirler		280.061	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		280.061	--
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü		--	34.531
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.997.168	37.926.085
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	1.778.237	1.985.928
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	5.218.931	35.940.157
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		70.740.137	42.796.312
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Kiralama Borçları		1.000.778	531.402
Ertelenmiş Gelirler		1.217.656	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.515.470	4.215.245
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	4.515.470	4.215.245
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.733.904	4.746.647
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		348.282.910	334.406.824
Ödenmiş Sermaye	10	199.000.000	199.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	10	403.926.643	403.926.643
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(3.795.252)	(3.828.486)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(3.795.252)	(3.828.486)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	44.637.282	44.637.282
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		(309.328.615)	(244.332.706)
Dönem Net Kârı/Zararı		13.842.852	(64.995.909)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		525.499.103	507.669.301
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		873.782.013	842.076.125
TOPLAM KAYNAKLAR		951.256.054	889.619.084

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Yeniden Düzenlenen Sınırlı Denetimden Geçmemiş*) 1 Nisan - 30 Haziran 2026	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan - 30 Haziran 2025
KÂR VEYA ZARAR KISMI	Not	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025		
Hasılat	11	1.642.544.336	1.357.107.488	542.450.668	986.184.329
Satışların Maliyeti (-)	11	(1.409.468.340)	(1.292.805.943)	(452.758.241)	(948.919.454)
Brüt Kârı/Zararı		233.075.996	64.301.545	89.692.427	37.264.875
Pazarlama Giderleri (-)		(593.290)	(1.329.752)	(216.108)	(672.450)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(50.355.576)	(40.424.930)	(23.670.635)	(20.048.781)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		2.725.130	2.086.028	1.865.366	1.950.842
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(17.129)	(1.091.190)	--	(933.169)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		184.835.131	23.541.701	67.671.050	17.561.317
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12	26.461.379	85.187.280	17.193.167	74.663.426
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	12	(7.301.699)	--	(39.047.260)	--
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		203.994.811	108.728.981	45.816.957	92.224.743
Finansman Giderleri (-)		(387.481)	(118.815)	(7.070.543)	(45.383)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		(143.808.541)	(132.672.578)	(64.879.057)	(47.593.235)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		59.798.789	(24.062.412)	(26.132.643)	44.586.125
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(28.107.169)	(645.617)	(28.380.056)	2.285.830
Dönem Vergi Gideri/Geliri	14	(671.949)	(803.946)	(671.949)	(796.652)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	14	(27.435.220)	158.329	(27.708.107)	3.082.482
Dönem Kârı/Zararı		31.691.620	(24.708.029)	(54.512.699)	46.871.955
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		17.848.768	12.342.309	(67.388.307)	42.156.539
Ana Ortaklık Payları		13.842.852	(37.050.338)	12.875.608	4.715.416
Pay Başına Kayıp/Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	9	69,56	(186,18)	64,70	23,70
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		14.268	88.535	(1.228.315)	339.943
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm					
Kazançları/Kayıpları		28.511	126.478	(1.714.976)	485.632
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					
Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergiler		(14.243)	(37.943)	486.661	(145.689)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(14.243)	(37.943)	486.661	(145.689)
Diğer Kapsamlı Gelir		14.268	88.535	(1.228.315)	339.943
Toplam Kapsamlı Gelir		31.705.888	(24.619.494)	(55.741.014)	47.211.898
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		31.705.888	(24.619.494)	(55.741.014)	47.211.898
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		17.829.802	12.245.330	(67.707.685)	42.094.470
Ana Ortaklık Payları		13.876.086	(36.864.824)	11.966.671	5.117.428

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

* Not-2.7

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler	199.000.000	403.928.514	(2.977.014)	44.637.372	(160.892.502)	(83.690.697)	400.005.673	531.548.331	931.554.004
Transferler	--	--	--	--	(83.690.697)	83.690.697	--	--	--
Kurumlar Vergisi Değişikliği	--	--	--	--	277.329	--	277.329	--	277.329
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	185.514	--	--	(37.050.338)	(36.864.824)	12.245.330	(24.619.494)
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	(37.050.338)	--	12.245.330	12.245.330
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	185.514	--	--	--	(36.864.824)	--	(36.864.824)
30 Haziran 2025 İtibarıyla Bakiyeler	199.000.000	403.928.514	(2.791.500)	44.637.372	(244.305.870)	(37.050.338)	363.418.178	543.793.661	907.211.839
1 Ocak 2026 İtibarıyla Bakiyeler	199.000.000	403.926.643	(3.828.486)	44.637.282	(244.332.706)	(64.995.909)	334.406.824	507.669.301	842.076.125
Transferler	--	--	--	--	(64.995.909)	64.995.909	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	33.234	--	--	13.842.852	13.876.086	17.829.802	31.705.888
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	13.842.852	13.842.852	17.848.768	31.691.620
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	33.234	--	--	--	33.234	(18.966)	14.268
30 Haziran 2026 İtibarıyla Bakiyeler	199.000.000	403.926.643	(3.795.252)	44.637.282	(309.328.615)	13.842.852	348.282.910	525.499.103	873.782.013

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2026	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2025
	Not		
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Net Karı (Zararı)		31.691.620	(24.708.029)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(2.603.145)	130.803.743
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		2.513.445	2.336.971
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	8	(25.540.163)	(3.946.769)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(8.596.529)	(23.792.678)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(8.984.010)	(23.911.493)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		387.481	118.815
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		7.301.699	(52.777.869)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		28.107.169	645.617
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		(6.388.766)	208.338.471
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		203.565.251	(1.031.746)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	132.030.547	(23.529.787)
Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3-6	5.937.709	25.470.836
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3-7	9.697.628	(1.407.772)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(3.138.113)	(1.641.131)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		57.600.099	221.629
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(53.510)	--
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(6.826)	(205.634)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		1.497.717	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		--	60.113
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		232.653.726	105.063.968
Alınan faiz		8.738.661	23.911.493
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	13	17.728.677	(1.135.441)
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		259.121.064	127.840.020
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.414.496)	(173.809)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.282.852)	--
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(3.697.348)	(173.809)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları		(490.148)	(455.100)
Ödenen Faiz		(312.792)	--
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(435.636)	--
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1.238.576)	(455.100)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		254.185.140	127.211.111
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		254.185.140	127.211.111
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		39.865.436	248.675.190
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(6.023.573)	(59.476.612)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		288.027.003	316.409.689

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Grup Ana Şirketi"), 1996 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Grup Ana Şirketi'nin fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede, Şirket müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının halka arzına aracılık, kurumsal finansman işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve saklama hizmetleri sunmaktadır.

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetkisi bulunmaktadır.

Şirket, Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermekte olup Şubesi bulunmamaktadır.

Şirket'in nihai kontrol yetkisi Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Grup Ana Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak ifade edileceklerdir) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 25 kişidir (31 Aralık 2025: 23 kişi).

Grup Ana Şirketi'nin bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir;

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Metro Portföy)

10 Nisan 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Metro Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle sözleşme yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Metro Portföy'ün yönetim merkezinin adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Metro Yatırım Ortaklığı)

15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Ortaklığı'nın merkez adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar ve TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standartları uyarınca, Ana Ortaklık ile üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklarının finansal tabloları tam konsolidasyon yöntemiyle birleştirilerek ilişikteki konsolide finansal tablolar hazırlanmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Grup Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygulamaktadır.

Grup, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere Not 2.10'da belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar/zarar tablosu ve kapsam gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup'un ilişkideki konsolide finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, **31 Ağustos 2026** tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	4.137,93	1,0000	%206
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1776	%211
30 Haziran 2025	3.132,17	1,3211	%220

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

TMS 29 Endeksleme İşlemlerinin Ana Hatları

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("Geçerli Para Birimi") ile sunulmuştur. Şirketin raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

2.6 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca yapıldığı dönemi etkilemesi durumunda, değişikliğin yapıldığı dönemin, değişikliğin yapıldığı dönemle birlikte gelecek dönemleri de etkilemesi durumunda hem değişikliğin yapıldığı dönem hem de gelecek dönemlerin kâr veya zararına dâhil edilmek suretiyle, ileriye yönelik olarak finansal tablolara yansıtılır.

Tespit edilen önemli geçmiş dönem hataları ise geriye dönük olarak düzeltilir. Geriye dönük düzeltme yapılırken, hatanın meydana geldiği geçmiş dönemde karşılaştırmalı olarak sunulan tutarlar yeniden düzenlenir. Eğer hata, sunulan en erken dönemden daha önceki bir dönemde meydana gelmiş ise; varlık, yükümlülük ve özkaynakların sunulan en erken döneme ait açılış bakiyeleri yeniden düzenlenir.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak sunmuştur.

Geçmiş Dönem Finansal Tablolarında Yapılan Düzeltmeler

30 Haziran 2026 tarihli ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında, Grup yönetimi önceki dönem finansal tablolarına ilişkin aşağıda açıklanan hususları tespit etmiştir.

Düzeltilmenin Niteliği

Borsa Para Piyasası ("BPP") işlemlerinden kaynaklanan alacaklar ve maliyetler, 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda brüt esasa göre, sırasıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti kalemlerinde ayrı ayrı sunulmuştur. Grup yönetimi, söz konusu işlemlerin TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardı kapsamına giren finansal varlıkların elden çıkarılmasından/gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan işlemler niteliğinde olması nedeniyle net kazanç veya kayıp esasına göre sunulması gerektiğini tespit etmiş; ilgili alacak ve maliyetler netleştirilerek Hasılat kalemi içinde net tutar üzerinden gösterilecek şekilde düzeltilmiştir.

Benzer şekilde, Grup'un kendi portföyünde bulunan hisse senedi yatırımlarına ilişkin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan gelir ve giderler de önceki dönemde brüt esasa göre, sırasıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderler kalemlerinde ayrı ayrı sunulmuştur. Grup yönetimi, TFRS 9 uyarınca bu değerlendirme sonuçlarının da net kazanç veya kayıp esasına göre sunulması gerektiğini tespit etmiş; buna göre ilgili dönemde oluşan net sonucun kazanç olması halinde Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde, kayıp olması halinde ise Yatırım Faaliyetlerinden Giderler kaleminde net olarak gösterilecek şekilde düzeltilmiştir.

Portföy Yönetim Komisyonu geliri, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında bir edim yükümlülüğünün yerine getirilmesi karşılığında elde edilen ve hasılat tanımına giren bir gelir kalemi olmasına karşın, önceki dönem finansal tablolarında Hasılat kalemi içinde sunulmamış, Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler kalemi altında sınıflandırılmış olarak kalmıştır.

Ayrıca, Finansman Gelirleri kalemi içinde sunulan faiz gelirleri, karşılaştırmalı dönemler arasında sunum tutarlılığının sağlanması amacıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kalemi altında gösterilecek şekilde yeniden sınıflandırılmıştır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Bunlardan BPP ve hisse senedi değerlemesine ilişkin netleştirmeler ile Portföy Yönetim Komisyonu'nun sınıflandırılmasına ilişkin husus, TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardının 5'inci paragrafı uyarınca geçmiş dönem finansal tablolarına ait bir hata olarak değerlendirilmiş ve aynı standardın 42'nci paragrafı uyarınca geriye dönük olarak düzeltilmiştir. Faiz gelirlerinin Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kalemine sınıflandırılması ise bir hata düzeltilmesi olmayıp, TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının 41'inci paragrafı uyarınca karşılaştırmalı dönemler arasında tutarlılığın sağlanması amacıyla yapılan bir sunum değişikliğidir.

Düzeltilmenin Finansal Tablolara Etkisi

Söz konusu düzeltmeler; kâr veya zarar tablosunda Hasılat, Satışların Maliyeti, Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Finansman Gelirleri ile Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler kalemlerinin önceki dönemde olması gerekenden farklı tutarlarda raporlanmasına yol açmış; "Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı" ve "Dönem Kârı/Zararı" üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır. Düzeltmeler, mahiyeti itibarıyla sınıflama/sunum düzeltmeleridir; Grup'un ekonomik performansını veya net finansal sonucunu değiştirmemektedir.

Hasılat, Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler Kalemlerinin Yeniden Sınıflandırılması

Hasılat kaleminde önceki döneme kıyasla görülen azalış, Grup'un gerçek ticari faaliyet hacminde bir daralmayı yansıtmamaktadır; azalış, BPP işlemlerine ilişkin alacak ve maliyetlerin net esasa göre gösterilmesinden kaynaklanmaktadır. Portföy Yönetim Komisyonu'nun Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler kaleminden Hasılat kalemine alınması, TFRS 15'in 5(a) paragrafı uyarınca söz konusu komisyon gelirin hasılat tanımına girmesi nedeniyle yapılmış olup Hasılat kalemini artırıcı yönde etki etmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderler kalemlerinde dönemler arasında görülen değişim, esas itibarıyla hisse senedi yatırımlarına ilişkin gerçeğe uygun değer değişiminin net esasa göre sunulmasından kaynaklanmaktadır; ilgili dönemde oluşan net değerlendirme sonucunun kazanç veya kayıp olmasına bağlı olarak tutar bu iki kalemden yalnızca birinde raporlanmakta, bu nedenle dönemden döneme iki kalem arasında görece büyük tutarlı geçişler gözlenebilmektedir. Faiz gelirlerinin Finansman Gelirleri kaleminden Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kalemine taşınması ise, Grup'un esas faaliyet konusuna (sermaye piyasası aracılık faaliyetleri) ilişkin gerçek hasılat ve faaliyet sonuçlarında herhangi bir değişikliğe yol açmamış, yalnızca ilgili tutarların doğru kaleme taşınmasını sağlamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgilerin Yeniden Düzenlenmesi ve Nisan-Haziran Dönemindeki Görünümün Açıklaması

TMS 8 madde 42 ile TMS 34 madde 20 ve 28-29 uyarınca, 1 Ocak-31 Mart 2026 ve 1 Nisan-30 Haziran 2026 dönemlerine ait karşılaştırmalı finansal bilgiler de yukarıda açıklanan esaslar çerçevesinde yeniden düzenlenmiştir. Karşılaştırmalı sütunlarda yer alan "(Yeniden Düzenlenmiş)" ibaresi kısmen işbu TMS 8 düzeltmesinden, kısmen de Grup'un TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca karşılaştırmalı dönem tutarlarını her raporlama tarihindeki güncel satın alma gücüne göre yeniden ifade etmesinden (TMS 29 madde 34) kaynaklanmaktadır. Bu ikinci husus her raporlama döneminde uygulanan rutin bir işlem olup işbu dipnotta açıklanan düzeltmelerden bağımsızdır.

TMS 34'ün yıl içi kümülatif ölçüm ilkesi gereği, 1 Nisan-30 Haziran 2026 dönemine ait tutarlar, 1 Ocak-30 Haziran 2026 kümülatif tutarından 1 Ocak-31 Mart 2026 kümülatif tutarının çıkarılması suretiyle türetilmektedir. Türetmede kullanılan 1 Ocak-31 Mart 2026 tutarı da işbu düzeltmeler kapsamında yeniden hesaplanmış olup, bu sayede 1 Nisan-30 Haziran 2026 dönemine ait ilgili kalemlerde, düzeltme öncesinde görülen ve herhangi bir gerçek işlemi temsil etmeyen anormal/ters yönlü tutarlar ortadan kalkmıştır. Düzeltme sonrasında 1 Nisan-30 Haziran 2026 dönemine ait tutarlar, Grup'un söz konusu üç aylık dönemde gerçekleşen faaliyetlerinin ekonomik gerçekliğini yansıtmaktadır; herhangi bir tutar, gerçekleşmemiş bir gider veya zarar olarak gelir tablosuna yansıtılmamıştır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Yeniden düzenlenmiş finansal tabloların kalem bazında detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Düzeltilme / Sınıflama Farkı	Önceden Raporlanan
KÂR VEYA ZARAR KISMI	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 31 Mart 2026		1 Ocak - 31 Mart 2026
Hasılat	1.642.544.336	542.450.668	1.100.093.668	(100.429.694)	1.200.523.362
Satışların Maliyeti (-)	(1.409.468.340)	(452.758.241)	(956.710.099)	92.341.247	(1.049.051.346)
Brüt Kâr/Zararı	233.075.996	89.692.427	143.383.569	(8.088.447)	151.472.016
Pazarlama Giderleri (-)	(593.290)	(216.108)	(377.182)	135.827	(513.009)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(50.355.576)	(23.670.635)	(26.684.941)	(181.112)	(26.503.829)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.725.130	1.865.366	859.764	(8.199.633)	9.059.397
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.129)	--	(17.129)	6.738.650	(6.755.779)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	184.835.131	67.671.050	117.164.081	(9.594.715)	126.758.796
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.461.379	17.193.167	9.268.212	(147.321.186)	156.589.398
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(7.301.699)	(39.047.260)	31.745.561	156.791.103	(125.045.542)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	203.994.811	45.816.957	158.177.854	(124.798)	158.302.652
Finansman Gelirleri (+)	--	--	--	124.798	(124.798)
Finansman Giderleri (-)	(387.481)	(7.070.543)	6.683.062	--	6.683.062
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(143.808.541)	(64.879.057)	(78.929.484)	--	(78.929.484)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	59.798.789	(26.132.643)	85.931.432	--	85.931.432
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(28.107.169)	(28.380.056)	272.887	--	272.887
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(671.949)	(671.949)	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(27.435.220)	(27.708.107)	272.887	--	272.887
Dönem Kârı/Zararı	31.691.620	(54.512.699)	86.204.319	--	86.204.319

2.8 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakler, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre arttırılır veya azaltılır. Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir. Net aktif değerinin eksiye dönmesi durumunda ilgili tutar varlık veya yükümlülük olarak sınıflanmaz, finansal tablolarda sıfır olarak gösterilir.

Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup'un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi" ne tabi tutulmaktadır.

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup'unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	
Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	100%	100%	100%	--
Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	5%	5%	44,12%	95%

Grup Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de bulunan oy haklarının çoğunluğunu dönem sonu itibari ile kaybetmesine rağmen TFRS 10 'Konsolide Finansal Tablolar' Standardı uyarınca sahip olduğu oy haklarının bağlı ortaklığının faaliyetleri üzerinde kendine güç sağlayacak yeterlilikte olup olmadığını, oy haklarını elinde bulunduran diğer yatırımcıların paylarının büyüklüğüne ve dağılımına kıyasla Grup'un elinde bulundurduğu oy haklarının büyüklüğünü göz önünde bulundurarak değerlendirmiş. Söz konusu değerlendirme neticesinde kontrol gücünün halen Grup'ta bulunduğu kanaatine sahip olması nedeniyle bağlı ortaklığın tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarda yer almasına karar verilmiştir.

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2026 Yılından İtibaren Geçerli Olan Değişiklikler ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile İşlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, İşlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

a) Henüz Yürürlüğe Girmemiş Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar - TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGG, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

2.10 Önemli Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde, Grup tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tabloları hazırlanırken, muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar ve pos alacaklarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satınalma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, rayiç bedelleri ile gösterilen arsa, binalar, makine, tesis ve cihazlar dışında elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Tesis makine ve cihazlar	4-5 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 – 5 yıl

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanla tabi tutulmuştur.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir konsolide finansal tablo tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarıdan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki İşlem fiyatının saptanması
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı konsolide finansal tablo dipnotlarında gösterir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, konsolide finansal tablo tarihi ile konsolide finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, konsolide finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Kiralamalar

a) Kiracı Olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler, ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira Yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır, ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

b) Kiralayan Olarak

Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde, İlişkili tarafla yapılan İşlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış Fayda Planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış Katkı Planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin konsolide finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, konsolide finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifli her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Finansal Varlıklar

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği İşlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği İşlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır. Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, İşlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Ters Repo Alacakları

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("ters repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise "nakit ve nakit benzerleri" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı Ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem Tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Şüpheli Alacak Karşılığı

Grup yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

Dava Karşılıkları

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Ticari	Diğer Alacaklar	Ticari	Diğer Alacaklar
Kısa Vadeli Alacaklar				
Ticari Alacaklar	1.011.539	982.342	1.393.222	545.665
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding AŞ	424.646	--	289.152	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret AŞ	50.700	--	60.808	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları AŞ	98.891	--	231.733	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	349.434	--	133.007	--
Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ	64.200	--	527.284	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret AŞ	23.668	--	5.369	--
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	--	982.342	72.934	545.665
Avrasya Terminal İşletmeleri AŞ	--	--	72.935	--
Toplam	1.011.539	982.342	1.393.222	545.665

b) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
	Ticari	Ticari
Kısa Vadeli Borçlar		
Ticari Borçlar	48.196.976	658.662
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	789.058	30.449
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	175	111
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. AŞ	55.875	6.891
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri AŞ	64.928	64.729
Ahmet PULATOĞLU	110	1.328
Metro İnşaat İthalat İhracat San. Tic. AŞ	--	--
Metro Avrasya Invesment Georgia AŞ	204.746	555.154
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	10.261	--
Galip ÖZTÜRK	16.495	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı AŞ	38.736.000	--
Avrasya Terminal İşletmeleri AŞ	202.603	--
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	407	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar AŞ	43.717	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları AŞ	9.322	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret AŞ	3.454	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret AŞ	1.222	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. AŞ	65.743	--
Barlas ÜNAL	1.332	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama AŞ	3.001	--
Deniz GOGAS	683	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic Ltd Şti	1.421.899	--
Anadolu Terminal Hizmetleri AŞ	5.793	--
Asya Software AŞ	6.406.988	--
Matriks Finansal Teknolojiler AŞ	153.164	--
Toplam	48.196.976	658.662

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

c) 1 Ocak- 30 Haziran 2026 dönemindeki ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2026	Komisyon	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmeti	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	864.916	393.225	--	621.820
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı AŞ	2.818.084	158.034	176.998	53.731
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. AŞ	94.767	--	--	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding AŞ	2.062.207	--	--	277
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.AŞ	131.150	--	--	862
Avrasya Petrol ve Turis. Tes. Yat. AŞ	680.848	--	--	9.798
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.AŞ	40	--	--	--
Ahmet PULATOĞLU	398.944	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia AŞ	31.056	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri AŞ	165.412	--	--	--
Asya Software AŞ	15.557	--	--	--
Anadolu Terminal İşl.AŞ	24	--	--	--
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	169	--	--	--
Barlas ÜNAL	34	--	--	--
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	43	--	--	--
Deniz GOGAS	5	--	--	--
Efestur Turizm Yat. AŞ	3.215	--	--	--
Galip ÖZTÜRK	66	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama AŞ	13	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. AŞ	10	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nakl.Tic.Ltd.Şti.	5.260	--	--	217
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.AŞ	2.021	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.AŞ	38	--	--	--
Toplam	7.273.879	551.259	176.998	686.705

1 Ocak - 30 Haziran 2025	Komisyon	Danışmanlık	Faiz	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	432.224	317.786	--	35.843
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı AŞ	3.355.708	251.928	2.079	35.843
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. AŞ	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding AŞ	770.677	317.786	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.AŞ	--	317.786	--	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş	--	158.893	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.AŞ	95	37.076	--	--
Ahmet PULATOĞLU	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia AŞ	2.634	--	--	--
Asya Software AŞ	49.029	--	--	--
Toplam	4.610.367	1.401.255	2.079	71.686

1 Ocak - 30 Haziran 2026	Kira Giderleri	Hizmet Alımları	Diğer Giderler
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. AŞ	--	132.046	3.492.611
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	977.028	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. AŞ	--	--	126.039
Ahmet PULATOĞLU	--	454.347	--
Toplam	977.028	586.393	3.618.650

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

1 Ocak - 30 Haziran 2025	Kira Giderleri	Hizmet Ahımları	Diğer Giderler
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.506.153	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. AŞ	--	94.748	870.913
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. AŞ	--	--	129.433
Ahmet PULATOĞLU	--	797.888	--
Toplam	1.506.153	892.636	1.000.346

d) Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar aşağıdaki gibidir:

Grup'un üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının oluşmaktadır. 1 Ocak -30 Haziran 2026 ve 2025 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Brüt Ücretler	10.804.413	4.720.616
Toplam	10.804.413	4.720.616

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	58.273	12.710
Banka	102.844.549	669.805
- Vadesiz Mevduat	1.058.959	669.805
- Vadeli Mevduat	101.785.590	--
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	106.337.000	16.742.894
Ters Repo işlemlerinden Alacaklar	76.000.000	--
Takasbank Alacakları	2.787.181	22.440.027
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	288.027.003	39.865.436
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkukları	116.008	--
Borsa Para Piyasasından Alacaklar Faiz Tahakkukları	120.905	38.621
Takasbank Alacaklarından Faiz Tahakkukları	83.267	36.210
Toplam	288.347.183	39.940.267

30 Haziran 2026	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Anapara Tutarı	Faiz Tahakkuku
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	42,30%	770.000	892
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	41,45%	38.000.000	43153
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	41,50%	736.000	837
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	41,45%	38.000.000	43153
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	41,50%	441.000	501
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	41,45%	15.000.000	17034
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	41,65%	10.000.000	11411
Borsa Para Piyasası Alacakları	30.06.2026	1.07.2026	42,25%	3.390.000	3924
Toplam				106.337.000	120.905

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

30 Haziran 2026	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı	Faiz
Ters Repo	76.000.000	30.06.2026	01.07.2026	39,99%	76.083.267	83.267
Toplam	76.000.000				76.083.267	83.267

30 Haziran 2026	Vadeli Mevduat						
Banka Adı	Vade Başlangıç	Vade Bitiş	Faiz Oranı	Etkin Faiz Oranı	Döviz Cinsi	Maliyet	Faiz Tahakkuku
Akbank	30.06.2026	03.08.2026	41,60%	50,40%	TL	101.785.590	116.008
Toplam						101.785.590	116.008

31 Aralık 2025	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Anapara Tutarı	Faiz Tahakkuku
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	31.12.2025	02.01.2026	39,47%	16.742.894	38.621
Takasbank Alacakları	31.12.2025	02.01.2026	39,80%	22.440.027	36.210
Toplam				39.182.921	74.831

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	607.280.918	746.613.164
- İlişkili Taraflardan Borsada İşlem Gören Paylar	234.013.525	251.243.742
- İlişkili Olmayan Taraflardan Borsada İşlem Gören Paylar	373.267.393	495.369.422
Toplam	607.280.918	746.613.164

	Maliyet Değeri	Değer Artışı/ Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- Hisse Senetleri	416.477.401	190.803.517	607.280.918
Toplam	416.477.401	190.803.517	607.280.918

30 Haziran 2026	Seviye 1
BİST'te İşlem Gören Hisse Senetleri	607.280.918
Toplam	607.280.918

31 Aralık 2025	Seviye 1
BİST'te İşlem Gören Hisse Senetleri	746.613.164
Toplam	746.613.164

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Borsa İstanbul AŞ	246.427	246.427
Toplam	246.427	246.427

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Alacaklar	1.204.614	7.154.707
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	1.011.539	1.393.222
-İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	193.075	5.761.485
Şüpheli Ticari Alacaklar	69.730	82.114
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(69.730)	(82.114)
Toplam	1.204.614	7.154.707

Şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem Başı Karşılık Tutarı	(82.114)	(107.481)
Dönem İçinde Ayrılan İlave Karşılıklar	--	--
Dönem İçinde Yapılan Karşılık İptali (-)	--	--
Parasal Kazanç / (Kayıp)	12.384	25.367
Dönem Sonu Toplam Karşılık Tutarı	(69.730)	(82.114)

Ticari Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	48.196.976	658.662
-Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları	48.196.976	658.662
İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	10.854.744	792.959
-Satıcı Borçları	4.849.553	792.959
-Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları	6.005.191	--
Toplam	59.051.720	1.451.621

NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ortaklardan Alacaklar	982.342	545.665
Personelden Alacaklar	23.628	169.241
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.379.825	29.508.093
Diğer Alacaklar	92.400	176.253
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	4.223.429	--
Toplam	20.701.624	30.399.252

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Diğer Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	625.780	885.882
Diğer Borçlar	254.836	1.560
Toplam	880.616	887.442

NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Kısa Vadeli Karşılıklar**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yıllık İzin Karşılığı	1.778.237	1.985.928
Dava ve Ceza Gider Karşılıkları	5.218.931	29.526.281
Diğer Karşılıklar	--	6.413.876
Toplam	6.997.168	37.926.085

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla izin karşılık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026
Dönem Başı	1.985.928
Dönem İçinde Ayrılan İzin Karşılıkları	60.519
Dönem İçinde İptal Edilen İzin Karşılıkları	(282.661)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	14.451
Dönem Sonu	1.778.237

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla dönem içerisinde dava ve ceza karşılığı hareketleri:

	30 Haziran 2026
Dönem Başı	29.526.281
Dönem İçinde Ayrılan Dava ve Ceza Karşılıkları	--
Dönem İçinde İptal Edilen Dava ve Ceza Karşılıkları	(19.854.358)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(4.452.992)
Dönem Sonu	5.218.931

	31 Aralık 2025
Dönem Başı	56.993.756
Karşılık iptalleri	(6.860.155)
İlaveler	1.251.957
Parasal kazanç/kayıp	(13.459.473)
Toplam	37.926.085

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	4.515.470	4.215.245
Toplam	4.515.470	4.215.245

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Açılış Bakiyesi	4.215.245	2.763.567
Cari Hizmet Maliyeti	1.222.553	1.271.429
Faiz Maliyeti	112.397	66.299
Ödenen Tazminatlar	(743.380)	(612.218)
Aktueryal (Kazanç) / Kayıp	344.375	1.442.468
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(635.720)	(716.300)
Dönem Sonu	4.515.470	4.215.245

Dava ve İhtilaflar

Grup Lehine Açılmış ve Devam Eden Davalar:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup lehine açılmış önemli tutardaki davalar aşağıda yer almaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı kararında yer alan depo şartı tedbirine aykırı İşlem gerçekleştirilmesine aracılık edildiği gerekçesiyle yürütülen inceleme sonucunda, Grup'un ana ortaklığı Metro Menkul Değerler AŞ'ye Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.10.2024 tarihli ve 57/1582 sayılı kararı ile 1.944.578 TL tutarında idari para cezası uygulanmıştır. Söz konusu kararın iptali istemiyle Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine Ankara 25. İdare Mahkemesi'nde 2024/2111 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup, Grup bu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurmuştur; istinaf incelemesi bu finansal tabloların onaylandığı tarih itibarıyla devam etmektedir. Grup yönetimi, hukuk müşavirinin görüşü doğrultusunda, istinaf sürecinin henüz sonuçlanmamış olması nedeniyle davanın nihai akıbetine ilişkin bu aşamada karşılık ayrılmasını gerektirecek düzeyde bir kanaate varılamadığını değerlendirmektedir. Bu çerçevede, söz konusu dava için finansal tablolarda karşılık ayrılmamış olup, 1.944.578 TL tutarındaki dava konusu şartı bağli yükümlülük olarak izlenmeye devam edilmektedir.

NOT 9 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kaybı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)	13.842.852	(37.050.338)	12.875.608	4.715.416
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	199.000	199.000	199.000	199.000
Hisse Başına Kar/(Zarar) (TL)	69,56	(186,18)	64,70	23,70

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 199.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 199.000.000). Şirket'in sermayesi her biri 1.000 TL nominal değerde 199.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	199.000	100%	199.000.000	199.000	100%	199.000.000
Toplam	199.000	100%	199.000.000	199.000	100%	199.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			403.926.643			403.926.643
Ödenmiş Sermaye Toplamı			602.926.643			602.926.643

Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nın 519. maddesinin C bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı öndendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem Başı	44.637.282	44.637.282
Dönem Sonu	44.637.282	44.637.282

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

NOT 11 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Hisse Senedi Satış Gelirleri	1.580.521.135	1.255.364.768	500.783.774	913.810.737
Yatırım Fonu Satış Gelirleri	10.918.374	45.892.309	--	41.202.326
Portföy Yönetim Komisyonu	7.499.905	--	4.410.606	--
Satış Faaliyetlerinden Diğer Gelirler/(Giderler), Net	43.604.922	55.850.411	37.256.288	31.171.266
	1.642.544.336	1.357.107.488	542.450.668	986.184.329

Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)				
Hisse Senedi Satışlarının Maliyeti	(1.395.751.776)	(1.268.720.312)	(449.467.676)	(926.829.353)
Yatırım Fonu Satışlarının Maliyeti	(10.885.088)	(24.085.631)	--	(22.090.101)
Portföy Yönetim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	(2.831.476)	--	(3.290.565)	--
	(1.409.468.340)	(1.292.805.943)	(452.758.241)	(948.919.454)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)	233.075.996	64.301.545	89.692.427	37.264.875

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Menkul Kıymet Değer Artışları, Net	14.421.115	52.777.869	10.027.955	53.835.800
Faiz Gelirleri	8.984.010	23.911.493	4.109.126	12.671.992
Temettü Gelirleri	3.056.254	8.497.918	3.056.086	8.155.634
Toplam	26.461.379	85.187.280	17.193.167	74.663.426

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Menkul Kıymet Değer Artışları/Azalışları, Net	(7.301.699)	--	(39.047.260)	--
Toplam	(7.301.699)	--	(39.047.260)	--

NOT 13 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Durum Tablosu Kalemleri	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Maddi Duran Varlıklar	138.259	958.453
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	258.713	--
Paylara İlişkin Primler	--	(684.160)
Kullanım Hakkı Varlıkları	522.031	317.515
Peşin Ödenmiş Giderler	254.899	--
Sermaye Düzeltme Farkları	(160.197.854)	(148.439.830)
Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	37.165	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	853.891	668.611
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(15.737.497)	(14.912.771)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	49.502.466	30.235.686
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(116.396.039)	(1.200.254.023)
Satışların Maliyeti	98.719.967	1.185.687.691
Pazarlama Giderleri	50.020	--
Genel Yönetim Giderleri	3.052.345	1.964.032
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(119.275)	(97.969)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1.150	12.948.703
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(16.661.063)	(1.064.516)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	11.912.050	--
Finansman Giderleri	231	--
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(143.808.541)	(132.672.578)

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 14 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların olduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.668.137	3.208.212	500.441	962.463
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	1.368.431	1.574.608	410.530	472.382
Şüpheli Alacak Karşılıkları	--	82.114	--	24.634
Finansal Yatırım Düzeltmeleri	61.219.169	176.721.283	18.365.746	53.016.386
Kullanım Hakkı Varlık/Yükümlülük Düzeltmeleri	117.698	(475.628)	35.310	(142.689)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payı Düzeltmeleri	(2.402.027)	(2.046.571)	(720.608)	(613.971)
Peşin Ödenmiş Giderler	(227.496)	--	(68.248)	--
Faiz Tahakkuklarından Gelirler	(131.756)	--	(39.527)	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Net	61.612.156	179.064.018	18.483.644	53.719.205

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Gelir/Giderinin Mutabakatı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Dönem Başı	53.719.205	70.713.844
Dönem Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(27.435.220)	(668.916)
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Yer Alan Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(14.243)	432.741
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(7.786.098)	(16.758.464)
Dönem Sonu	18.483.644	53.719.205

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 30'dur (2025: %30).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir (2025: %30). Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	88.447	2.937.165
Toplam	88.447	2.937.165
Bilançoda Yer Alan Kurumlar Vergisi Yükümlülükleri	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	671.949	1.973.560
Peşin Ödenen Geçici Vergiler	(671.949)	(1.939.029)
Toplam	--	34.531
Bilançoda Yer Alan Ertelenen Vergi Varlık Yükümlülükleri	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenen Vergi Varlıkları	18.483.644	53.719.205
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Net	18.483.644	53.719.205

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Gelir Tablosunda Yer Alan Vergi Gelir/Giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	(671.949)	(803.946)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(27.435.220)	158.329
Toplam	(28.107.169)	(645.617)
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Yer Alan Vergi Gelir/Giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Yer Alan Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(14.243)	(37.943)
Toplam	(14.243)	(37.943)

NOT 15 – KUR RİSKİ

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 16 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam Borç	77.474.041	47.542.959
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(288.347.183)	(39.940.267)
Net Borç	(210.873.142)	7.602.692
Toplam Özkaynaklar	873.782.013	842.076.125
Toplam Yaratılan Kaynaklar	662.908.871	849.678.817
Net Borç/Özkaynaklar Oranı	(24,13%)	0,90%
Net Borç/Kaynaklar Oranı	(31,81%)	0,89%
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar	921.650.075	827.933.731
Kısa Vadeli Borçlar	70.740.137	42.796.312
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar	13,029	19,346

Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Kredi Riski

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Haziran 2026**Cari Dönem**

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D)	1.011.539	193.075	982.342	19.719.282	288.347.183
- Azami Riskin Teminat, vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi Geçmemiş Ya Da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	1.011.539	193.075	982.342	19.719.282	288.347.183
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	69.730	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	(69.730)	--	--	--	--
- <i>Net Değerin Teminat, vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı</i>	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- <i>Net Değerin Teminat, vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı</i>	--	--	--	--	--
D. Bilanço Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

31 Aralık 2025
Önceki Dönem

	Alacaklar					Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D)	1.393.222	5.761.485	545.665	29.853.587	39.940.267	
- Azami Riskin Teminat, vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	
A. Vadesi Geçmemiş Ya Da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	1.393.222	5.761.485	545.665	29.853.587	39.940.267	
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	
- Teminat, vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	82.114	--	--	--	--	
- Değer Düşüklüğü (-)	(82.114)	--	--	--	--	
- <i>Net Değerin Teminat,vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı</i>	--	--	--	--	--	
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	
- <i>Net Değerin Teminat, vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı</i>	--	--	--	--	--	
D. Bilanço Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--	

Fiyat Riski

Grup portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 60.728.092 TL artış /azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 74.661.316 TL).

Likidite Riski

Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

METRO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2026

Cari Dönem

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	1 – 12 Ay Arası	1 - 5 Yıl Arası
Sözleşme Uyarınca Vadeler				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.888.554	2.888.554	1.887.776	1.000.778
Kiralama Yükümlülüğü	2.888.554	2.888.554	1.887.776	1.000.778
		Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	1 – 12 Ay Arası	1 - 5 Yıl Arası
Beklenen Vadeler				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	59.932.336	59.932.336	59.932.336	--
Ticari Borçlar	59.051.720	59.051.720	59.051.720	--
Diğer Borçlar	880.616	880.616	880.616	--
Toplam	62.820.890	62.820.890	61.820.112	1.000.778

31 Aralık 2025

Önceki Dönem

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	1 – 12 Ay Arası	1 - 5 Yıl Arası
Sözleşme Uyarınca Vadeler				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.331.729	1.331.729	800.327	531.402
Kiralama Yükümlülüğü	1.331.729	1.331.729	800.327	531.402
		Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	1 – 12 Ay Arası	1 - 5 Yıl Arası
Beklenen Vadeler				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.339.063	2.339.063	2.339.063	--
Ticari Borçlar	1.451.621	1.451.621	1.451.621	--
Diğer Borçlar	887.442	887.442	887.442	--
Toplam	3.670.792	3.670.792	3.139.390	531.402

NOT 17 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket ile Metro Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ arasında, Şirket'in aktifinde yer alan ve Metro Yatırım Ortaklığı AŞ'nin çıkarılmış sermayesinin %5'ine tekabül eden 2.100.000 TL nominal değerli imtiyazlı payların satışı hususunda mutabakata varılmıştır. Söz konusu pay devir İşleminin tamamlanması Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) onayına tabi olup, bu kapsamda Kurul'a gerekli izin başvurusunda bulunulacaktır. Konuya ilişkin Özel Durum Açıklaması 19.08.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) duyurulmuştur.