

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Ve Bağlı Ortaklıkları

Giriş

Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. Ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Turgut ALBAŞ
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31.08.2026

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR.....	6-34

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ VE TİCARET AŞ
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
	Dipnot		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	103.718.249	115.854.712
Finansal Yatırımlar	6	73.145.593	299.129.061
Ticari Alacaklar		351.018.338	102.416.621
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 7	246.171.113	45.697.812
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	104.847.225	56.718.809
Diğer Alacaklar		14.818.660	62.917.464
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		14.818.660	62.917.464
Stoklar	8	80.218.829	68.195.461
Peşin Ödenmiş Giderler		67.699.969	34.030.402
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		1.995.985	--
Diğer Dönen Varlıklar		9.730.246	1.533.747
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		702.345.869	684.077.468
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		135.882	15.574.173
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		135.882	15.574.173
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	125.178.780	125.178.780
Maddi Duran Varlıklar	10	2.689.989.871	2.779.436.948
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.145.173	17.958.772
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	17.145.173	17.958.772
Peşin Ödenmiş Giderler		526.273	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	15.372.274	66.419.054
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.848.348.253	3.004.567.727
TOPLAM VARLIKLAR		3.550.694.122	3.688.645.195

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ VE TİCARET AŞ
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.455.110	37.983
Ticari Borçlar		143.942.805	38.063.476
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 7	43.818.122	19.282.744
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	100.124.683	18.780.732
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		10.825.256	8.880.483
Diğer Borçlar		107.504.809	222.534.360
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		106.283.264	173.299.650
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.221.545	49.234.710
Sözleşme Yükümlülükleri		31.039.287	27.495.470
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		31.039.287	27.495.470
Ertelenmiş Gelirler		44.637.272	10.533.947
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		4.455.231	42.442.526
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.098.616	63.865.500
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12, 13	4.453.164	4.053.016
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.645.452	59.812.484
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.507.038	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		358.465.424	413.853.745
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		90.395.550	64.438.445
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		90.395.550	64.438.445
Ertelenmiş Gelirler		11.500.000	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		15.218.320	12.934.998
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	15.218.320	12.934.998
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	19.804.976	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		136.918.846	77.373.443
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		495.384.270	491.227.188
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.055.309.852	3.197.418.007
Ödenmiş Sermaye		1.681.968.475	1.749.295.372
Sermaye	14	75.350.000	75.350.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	1.606.618.475	1.673.945.372
Geri Alınmış Paylar (-)	14	(46.735.287)	(27.409.169)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	14	2.482.406	2.482.400
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		772.912.859	652.009.003
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		(12.007.536)	(15.137.463)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(12.007.536)	(15.137.463)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(12.007.536)	(15.137.463)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar (+/-)		784.920.395	667.146.466
Yabancı Para Çevrim Farkları		784.920.395	667.146.466
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		56.494.379	9.759.080
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	14	764.546.022	618.947.124
Dönem Net Karı / Zararı (+/-)	14	(176.359.002)	192.334.197
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.055.309.852	3.197.418.007
TOPLAM KAYNAKLAR		3.550.694.122	3.688.645.195

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ VE TİCARET AŞ
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2025
	Dipnot	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Satış Hasılatı	15	2.437.537.053	2.136.454.915	1.361.820.234	1.019.043.646
Satışların Maliyeti (-)	15	(2.280.121.520)	(1.994.553.770)	(1.293.803.916)	(918.802.610)
BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)		157.415.533	141.901.145	68.016.318	100.241.036
Genel Yönetim Giderleri (-)		(48.222.792)	(48.307.606)	(16.425.109)	(26.758.621)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		69.810.682	14.638.739	(16.967.105)	9.670.318
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(21.403.570)	(2.259.963)	(881.506)	(1.751.300)
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		157.599.853	105.972.315	33.742.598	81.401.433
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		49.194.375	--	14.743.575	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(40.277.093)	(1.037.423)	(5.588.100)	(1.037.423)
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		166.517.135	104.934.892	42.898.073	80.364.010
Finansman Gelirleri	16	28.665.899	32.923.956	20.023.121	14.894.004
Finansman Giderleri (-)	16	(69.198.469)	(36.753.402)	(46.757.111)	(9.497.716)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	17	(222.233.664)	(215.904.577)	(80.394.353)	(79.231.861)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI) (+/-)		(96.249.099)	(114.799.131)	(64.230.270)	6.528.436
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		(80.109.903)	(25.821.146)	(140.132.121)	(8.369.215)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	18	(9.075.902)	--	(2.694.694)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	18	(71.034.001)	(25.821.146)	(137.437.427)	(8.369.215)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		(176.359.002)	(140.620.276)	(204.362.391)	(1.840.778)
DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		(176.359.002)	(140.620.276)	(204.362.391)	(1.840.778)
Pay başına kâr / zarar		(0,0234)	(0,0187)	(0,0271)	(0,0002)
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.129.927	(4.462.690)	(2.500.433)	(4.022.278)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.947.682	(5.950.253)	(4.090.268)	(5.363.036)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		182.245	1.487.563	1.589.835	1.340.758
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		182.245	1.487.563	1.589.835	1.340.758
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		117.773.929	191.730.029	57.779.644	77.088.076
Yabancı Para Çevrim Farkları		117.773.929	191.730.029	57.779.644	77.088.076
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		117.773.929	191.730.029	57.779.644	77.088.076
DİĞER KAPSAMLI GELİR		120.903.856	187.267.339	55.279.210	73.065.798
			--		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(55.455.146)	46.647.063	(149.083.181)	71.225.020

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ VE TİCARET AŞ
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/ Zararı (+/-)	Toplam
					Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Yabancı Para Çevrim Farklarına İlişkin Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)				
30.06.2025										
Dönem Başı Bakiyeler	75.350.000	1.673.949.759	(27.409.237)	2.482.407	(11.236.726)	362.951.328	9.759.105	1.010.423.789	(391.475.113)	2.704.795.311
Özkaynaklardaki Değişimler										
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(391.475.113)	391.475.113	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	(140.620.276)	(140.620.276)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	(4.462.690)	191.730.029	--	--	--	187.267.339
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	75.350.000	1.673.949.759	(27.409.237)	2.482.407	(15.699.416)	554.681.357	9.759.105	618.948.677	(140.620.276)	46.647.063
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem Sonu Bakiyeler	75.350.000	1.673.949.759	(27.409.237)	2.482.407	(15.699.416)	554.681.357	9.759.105	618.948.677	(140.620.276)	2.751.442.374
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/ Zararı (+/-)	Toplam
					Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Yabancı Para Çevrim Farklarına İlişkin Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)				
30.06.2026										
Dönem Başı Bakiyeler	75.350.000	1.673.945.372	(27.409.169)	2.482.400	(15.137.463)	667.146.466	9.759.080	618.947.124	192.334.197	3.197.418.007
Özkaynaklardaki Değişimler										
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	192.334.197	(192.334.197)	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	(176.359.002)	(176.359.002)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	3.129.927	117.773.929	--	--	--	120.903.856
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	3.129.927	117.773.929	--	192.334.197	(368.693.199)	(55.455.146)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	--	(67.326.897)	(19.326.118)	6	--	--	46.735.299	(46.735.299)	--	(86.653.009)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	(67.326.897)	(19.326.118)	6	--	--	46.735.299	(46.735.299)	--	(86.653.009)
Dönem Sonu Bakiyeler	75.350.000	1.606.618.475	(46.735.287)	2.482.406	(12.007.536)	784.920.395	56.494.379	764.546.022	(176.359.002)	3.055.309.852

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ VE TİCARET AŞ
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(296.364.911)	63.095.765
Dönem Karı (Zararı) (+/-)	(174.402.725)	(140.620.276)
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	(121.962.186)	209.749.873
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)	28.912.199	25.821.146
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)	(635.833)	(16.029.487)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farklarıyla İlgili Düzeltmeler (+/-)	89.341.259	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(12.023.368)	21.958.818
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(248.601.717)	104.793.439
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	21.144.756	2.583.825
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	105.879.329	(3.590.031)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(38.017.310)	(18.646.797)
Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artışlar/Azalışlar İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	3.543.817	(206.544)
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	56.926.610	53.554.918
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	(54.483.562)	(8.666.993)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	9.574.716	3.051.946
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	--	1.037.423
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler(+/-)	(67.326.897)	25.835.358
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)	(16.196.185)	18.252.852
Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)	--	(511.217)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	--	(5.522.615)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	185.708.560	(7.094.626)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	1.457.536.471	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları (-)	(1.241.127.719)	--
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(55.690.085)	(29.222.159)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(317.108)	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	--	2.014.524
Alınan Faiz	25.307.001	20.113.009
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(19.254.041)	(5.663.247)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5.417.127	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	--	(1.579.724)
Ödenen Faiz (-)	(24.671.168)	(4.083.523)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	117.773.929	199.653.463
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(12.136.463)	249.991.355
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	98.382.137	101.768.565
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)	17.472.575	(14.803.997)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	103.718.249	336.955.923

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Grup Ana Şirketi") akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 25 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2025: Lokasyon sayısı 25).

Grup Ana Şirketi'nin hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. Grup Ana Şirketi'nin ortaklık yapısı Not 13'te açıklanmıştır.

Grup Ana Şirketi'nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi No: 18 Kat: 1 Beykoz/ İstanbul'dur.

Grup Ana Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 207'dir (31 Aralık 2025: 174 kişi).

Grup Ana Şirketi'nin bağlı ortaklığı (hep birlikte "Grup" olarak ifade edileceklerdir) ve faaliyet konusu aşağıdaki gibidir;

Metro City Trade Center Batumi JSC ("Metro City JSC"): Metro City JSC alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan'da kurulmuştur. Şirket'in ödenmiş sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lirası ("GEL") olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır. Şirket Metro City JSC'nin %100 hissesine sahiptir.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC'nin ("Mall JSC") %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 36.280.000 Lari (14.991.736 Amerikan Doları) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC'nin küll halinde Metro City JSC'ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Metro City JSC'nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi, No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan'dır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere Not 2.8'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ile yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar/zarar tablosu ve kapsam gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 31 Ağustos 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	206%
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	211%
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	220%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("geçerli para birimi"). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar'ın finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/IFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların dönem başı net varlıklarının enflasyon muhasebesi nedeniyle sunum amaçlı olarak cari dönem sonu satın alma gücüne getirilmesi ve gelir ve giderlerinin endekslenmesinden kaynaklı etki yabancı para çevrim farklarına yansıtılmıştır.

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur.

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.
- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup Ana Şirketi'nin doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
	Pay Oranı	Pay Oranı
Metro City Trade Center Batumi JSC	100%	100%

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Grup'un bağlı ortaklığı Metro City JSC Gürcistan'da faaliyet göstermektedir. Metro City JSC'nin finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. GEL üzerinden hazırlanan yabancı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama kur kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında ve diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir.

2.6 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmaktadır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'n konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGG, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGG, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KKG tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Grup TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KKG tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ilk giren ilk çıkar yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Net gerçekleşebilir değer artışı nedeniyle iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her konsolide finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir.

Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Grup'un satış gelirleri alışveriş merkezi işletmesi, akaryakıt istasyon işletmesi ve dinlenme tesisi market işletmesi ticari faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Dinlenme tesisleri gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup'un doğrudan kendisinin işlettiği tesislerden elde edilen gelirler, yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un kiraya verdiği tesislerden elde edilen gelir (koşullu kira), aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralara, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir. Grup ile alt işletmeciler arasında yapılan sözleşme gereği, alt işletmeci mal alışlarını kendi adına yaparken, satışlarını Grup adına gerçekleştirmektedir. Grup ilgili satışları, alım maliyeti ve alt işletmeci payı ile netleştirerek koşullu kira olarak yansıtmaktadır. Grup'un ayrıca sabit kira elde ettiği tesislerde mevcuttur ve aynı politika uygulanmaktadır.

Akaryakıt istasyonları gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup'un doğrudan kendisinin işlettiği akaryakıt istasyonlarından elde edilen gelirler yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un işletmesini kiraya verdiği akaryakıt istasyonlarından elde edilen gelirler ise Grup'un işlettiği akaryakıt istasyonlarından kaynaklanan gelir gibi muhasebeleştirilir. Ancak alt işletmeciler ile yapılan sözleşme gereği akaryakıt satışlarından kaynaklanan net karın sözleşmede belirlenen oran kadarını alt işletmecilere komisyon olarak vermektedir.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları

Grup, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na bağlı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Yap-İşlet- Devret sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmeler otoyol hizmet tesislerinin projelendirilmesi, yapımı, bakımı, işletilmesi ve kira süresi sonrasında Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz ve kullanılabilir durumda devredilmesini kapsamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler.

İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçtan sonra bu gayri nakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar sözleşme sürelerince itfa edilmektedir.

Tesis ve akaryakıt istasyonu işletim hakkı gayri nakdi varlığı ise, başlangıçta varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olan maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve bu verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. Yap – İşlet - Devret kapsamındaki bütün tesis ve akaryakıt istasyonlarının brüt kar oranı % 0'dır.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı) Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen maddi duran varlık kalemleri mali tablolarda maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir. Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanı tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanı tabi tutulurlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömrü
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	4 Yıl
Demirbaşlar	4-5 Yıl
Özel Maliyetler	5 Yıl

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında muhasebeleştirme sonrası ölçme yöntemlerinden "Gerçeğe uygun değer yöntemi"ne göre değerlendirilmektedir. Grup, Türkiye'deki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini SPK tarafından verilen değerlendirme lisansına sahip bağımsız Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla oluşan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo kârı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Konsolide finansal tablolarda kur riski bulunmamaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Döviz	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Amerikan Doları	46,5747	42,8623
Avro	53,0866	50,4532
Gürcistan Lirisi (GEL)	17,6779	15,9305

Vergiler

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari Dönem Vergi Karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır.

Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir finansal tablo tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış Fayda Planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış Katkı Planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.10 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı Ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem Tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Şüpheli Alacak Karşılığı

Grup yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır. Ayrıca ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğundan ertelenmiş vergi aktifi kaydedilmiştir.

Dava Karşılıkları

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup hukuk müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirlemektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanmış ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan'da diğer faaliyetlerini ise Türkiye'de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Tesis", "Avm" ve "Akaryakıt" bazında yapılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

1 Ocak - 30 Haziran 2026	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış Hasılatı	454.915.951	1.920.961.105	61.659.997		2.437.537.053
Satışların Maliyeti (-)	(209.870.643)	(1.711.526.571)	(21.210.327)	(337.513.979)	(2.280.121.520)
Brüt Faaliyet Kârı	245.045.308	209.434.534	40.449.670	(337.513.979)	157.415.533
Genel Yönetim Giderleri(-)	--	--	--	(48.222.792)	(48.222.792)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	69.810.682	69.810.682
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	--	--	--	(21.403.570)	(21.403.570)
Faaliyet Kârı/Zararı	245.045.308	209.434.534	40.449.670	(337.329.659)	157.599.853
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	49.194.375	49.194.375
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(40.277.093)	(40.277.093)
Finansman Gideri Öncesi Kârı/Zararı	245.045.308	209.434.534	40.449.670	(328.412.377)	166.517.135
Finansman Gelirleri	--	--	--	28.665.899	28.665.899
Finansman Giderleri(-)	--	--	--	(69.198.469)	(69.198.469)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(222.233.664)	(222.233.664)
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	245.045.308	209.434.534	40.449.670	(591.178.611)	(96.249.099)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 30 Haziran 2025	Tesis	Akaryakıt	AVM	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	239.478.860	1.836.626.962	60.349.093	--	2.136.454.915
Satışların Maliyeti (-)	--	--	(32.321.634)	(1.962.232.136)	(1.994.553.770)
Brüt Faaliyet Karı	239.478.860	1.836.626.962	28.027.458	(1.962.232.136)	141.901.145
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(48.307.606)	(48.307.606)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	14.638.739	14.638.739
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(2.259.963)	(2.259.963)
Faaliyet Karı/Zararı	239.478.860	1.836.626.962	28.027.458	(1.998.160.965)	105.972.315
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(1.037.423)	(1.037.423)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	239.478.860	1.836.626.962	28.027.458	(1.999.198.388)	104.934.892
Finansman Gelirleri	--	--	12.677.204	20.246.752	32.923.956
Finansman Giderler (-)	--	--	(8.247.726)	(28.505.676)	(36.753.402)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(215.904.577)	(215.904.577)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	239.478.860	1.836.626.962	32.456.937	(2.223.361.889)	(114.799.131)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili Taraflardan Alacak ve Borçlar:**

İlişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
	Ticari	Ticari
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	alacaklar	alacaklar
Metro Avrasya Investment Georgia JSC	121.136.749	543
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	1.117.795	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	76.139.179	32.266.350
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	7.106.949	5.144.227
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	23.926	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	--	6.337
Metro Menkul Değerler A.Ş.	33.075	6.891
Mola Bumer Turistik Tesisi Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	168.634	2.260.990
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.433.866	141.114
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.789	29.229
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	--	2.895
Ekspres Kafe Gıda İşletmeciliği A.Ş.	27.479.350	5.791.553
Metro İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.	7.860.069	--
Metro Otomotiv Paz. San. ve Tic. A.Ş.	--	8.344
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	1.565.785	5.594
Anadolu Ekspres Kafe Turizm Tic. A.Ş.	2.016.306	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	6.601	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	8.040	19.102
Ülkem Metross Turşu ve Konserve Gıda A.Ş.	--	14.643
Toplam	246.171.113	45.697.812

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar	30.06.2026		31.12.2025	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Metro Avrasya Investment Georgia JSC	192.085	106.283.264	--	173.299.650
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	249.000	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	85.617	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	102.754	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	7.632.730	--	8.011.770	--
Avrasya Petrol ve Tur. Tesisleri Yatırımlar A.Ş.	771.520	--	728.863	--
My Master JSC	20.879	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	865	--	--	--
Mola Petrol Gıda Nak. Tic. Ltd. Şti.	1.338.205	--	10.209.205	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	217.051	--	124.866	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	--	43.476	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	81.768	--	17.332	--
Metro Turizm Otel Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	493.740	--	42.806	--
Ekspres Kafe Gıda İşletmeciliği A.Ş.	32.631.908	--	104.426	--
Toplam	43.818.122	106.283.264	19.282.744	173.299.650

b) İlişkili Taraflara Alışlar ve Satışlar

İlişkili taraflarla yapılan alışların ve satışların detayı aşağıdaki gibidir;

Satışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2026				
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Diğer
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	895.644	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	186.958	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Tur. Tes. Yat. A.Ş.	111.185	--	--	--	--
Avrasya Terminal işletmeleri A.Ş.	1.248.341	--	--	58.244	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. A.Ş.	77.409	--	--	--	--
Ekspres Kafe Gıda işletmeciliği A.Ş.	940.718	--	--	--	11.344.992
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	130.508	--	--	--	--
Metro İnş. İth. İhr. San ve Tur. A.Ş.	97.119	--	--	--	--
Metro Investment Georgia	--	--	--	6.136.747	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	87.487	--	--	--	--
Metro Otomotiv Paz.San.ve Tic. A.Ş.	42.569	--	--	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	30.428	--	--	--	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	138.671	--	--	--	--
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	19.938	--	--	--	--
Metro Tur. Otelcilik ve Petrol Ürün. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--
Metro Tur. Sey. Org. Tic. A.Ş.	1.042.271	--	--	9.125.292	--
Mola Petrol Gıda Nak. Tic. Ltd. Şti.	2	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.	523.989	--	--	--	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	13.890	--	--	--	--
Toplam	5.587.127	--	--	15.320.282	11.344.992

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1 Ocak – 30 Haziran 2025						
Satışlar	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	76.645	--	--	2.545.406	2.303	--
Metro Otomotiv Paz. San. ve Tic. A.Ş.	278.946	--	--	33.548	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	9.102.747	--	--	--	--	--
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	405.385	62.973	--	25.454	--	17.806
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	36.377.085	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.561.926	--	--	25.957	--	2.064
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	--	--	--	--	18.904
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic. A.Ş.	1.644.447	5.872.408	34.017.780	--	--	--
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	220.662	--	--	624	--	4.165
Metro Menkul Değerler A.Ş.	74.670	--	--	--	--	--
Samsun Gıda San.ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	74.809	--	--	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	3.180	--	--	3.313	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	400.807	--	--	357.464	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş. Sey. A.Ş.	--	--	--	2.848	--	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	3.005.925	--	--	--	--	--
Metross Ambalaj ve Paketleme A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Metross Turşu ve Konserve Gıda A.Ş.	7.546	--	--	12.500	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	303.767	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia Jsc *	--	--	60.349.099	--	--	--
Metro Portföy Yönetim A.Ş.	33.091	--	--	98	--	--
Metro İnş. İth. İhr. San.ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	8.537
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	--	--	--	--	--	230.088
Toplam	53.571.638	5.935.381	94.366.879	3.007.212	2.303	281.564

1 Ocak – 30 Haziran 2026					
Alışlar	Mamul	Hizmet	Kira	Adat	Diğer
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	--	898.200	--	2.348.198	1.841
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	929.776	--	--
Avrasya Petrol ve Tur. Tes. Yat. A.Ş.	--	--	675.198	--	1.614.897
Ekspres Kafe Gıda işletmeciliği A.Ş.	70.510.179	--	161.086	--	6.613.480
Metro İnş. İth. İhr. San ve Tur. A.Ş.	--	--	--	--	14.705.490
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	155.602	--	--	--
Metro Otomotiv Paz. San.ve Tic. A.Ş.	--	--	42.967	--	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	4.014.356	--	--	27.970
Metro Tur. Otelcilik ve Petrol Ürün. Tic. A.Ş.	--	--	1.515.327	15.043	110.571
Metro Tur. Sey. Org. Tic. A.Ş.	--	83.346	--	23.957	--
Mola Petrol Gıda Nak. Tic. Ltd. Şti.	--	613.816	736.579	--	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic. A.Ş.	761.793	--	--	97.796	285.231
Toplam	71.271.972	5.765.320	4.060.933	3.813.889	23.912.333

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1 Ocak – 30 Haziran 2025					
Alışlar	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	6.601.455	--	--	--	51.931
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	151.647	--	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	--	2.493.396	--	--	9.425
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	787.189	--	--	--	374.839
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	701.412	--	--	--	--
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş. A.Ş.	--	470.536	2.845.447	--	--
Sampı Gıda Üretim Paz.ve Tic. A.Ş.	25.886	--	--	387.804	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	317.786	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	2.618.240	838.058	45.342	--	1.649
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	1.080.291	--	--	--
Metro Atlas Georgia	1.810.473	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	156.481	--	--	--	232.072
Georgian Real Estate And Managment Ltd	--	168.215	--	--	--
Galip Öztürk	--	1.108.176	--	--	--
My Master Jsc	--	66.296	--	--	--
Toplam	13.170.569	6.224.968	2.890.789	387.804	669.916

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler

Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerin tamamı ücretten oluşmaktadır. 1 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihleri arasında üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı (30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hesaplan) aşağıda yer almaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Brüt Ücretler	4.073.692	5.025.387
Toplam	4.073.692	5.025.387

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	3.117.383	2.677.319
Banka	67.158.675	101.768.525
- Vadesiz Mevduat	22.428.355	19.262.471
- Vadeli Mevduat	44.730.320	82.506.054
Diğer hazır değerler (*)	33.442.191	11.408.868
Toplam	103.718.249	115.854.712

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025
KAYSE	17.440.000	--
BERA	--	299.129.061
METRO	16.700.000	--
SEGYO	31.310.896	--
Diğer menkul kıymetler	7.694.697	--
Toplam	73.145.593	299.129.061

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı finansal yatırımlar	299.129.061	--
Dönem içi finansal yatırım girişi	1.241.127.719	299.129.061
Dönem içi finansal yatırım çıkışı (-)	(1.467.111.187)	--
Dönem sonu finansal yatırımlar (kısa vadeli)	73.145.593	299.129.061

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Ticari alacaklar

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	56.286.648	46.308.833
Alacak senetleri	55.800.000	10.409.976
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(7.239.423)	--
Şüpheli alacaklar	18.299.741	18.643.181
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(18.299.741)	(18.643.181)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	104.847.225	56.718.809
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	246.171.113	45.697.812
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	351.018.338	102.416.621

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı bakiye	(18.643.181)	(36.873.128)
Dönem içindeki artış	(4.468.223)	(288.414)
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	--	9.815.884
Parasal kazanç / kayıp	4.811.663	8.702.477
Dönem sonu bakiye	(18.299.741)	(18.643.181)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari borçlar	100.124.683	18.780.732
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	100.124.683	18.780.732
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	43.818.122	19.282.744
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	143.942.805	38.063.476

NOT 8 – STOKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Ticari mallar	4.392.827	2.370.535
Yakıt stokları	75.826.002	65.824.926
Toplam	80.218.829	68.195.461

NOT 9 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

	1 Ocak 2026				30 Haziran 2026
Maliyetler	Bakiye	İlaveler	Çıkışlar	Değerlemeler	Bakiye
Karaman Tesis	29.439.976	--	--	--	29.439.976
Konya Arsa	1.530.879	--	--	--	1.530.879
Eskişehir Arsa	20.019.185	--	--	--	20.019.185
Afyon Arsa	36.034.531	--	--	--	36.034.531
Samsun Arsa	32.383.974	--	--	--	32.383.974
Konya Kulu	3.415.037	--	--	--	3.415.037
Konya Seydi Şehir Daire	2.355.198	--	--	--	2.355.198
Toplam Maliyet	125.178.780	--	--	--	125.178.780

	1 Ocak 2025				31 Aralık 2025
Maliyetler	Bakiye	İlaveler	Çıkışlar	Değerlemeler	Bakiye
Karaman Tesis	29.286.276	--	--	153.700	29.439.976
Konya Arsa	1.387.245	--	--	143.634	1.530.879
Eskişehir Arsa	19.806.771	--	--	212.414	20.019.185
Afyon Arsa	45.147.107	--	--	(9.112.576)	36.034.531
Kırıkkale Daire	3.051.938	--	(5.383.584)	2.331.646	--
Samsun Arsa	31.713.954	--	--	670.020	32.383.974
Konya Kulu	2.774.489	--	--	640.548	3.415.037
Konya Seydi Şehir Daire	2.774.489	--	--	(419.291)	2.355.198
Toplam Maliyet	135.942.269	--	(5.383.584)	(5.379.905)	125.178.780

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarını hazırlarken yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde SPK lisanslı Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından hazırlanan 31 Aralık 2025 tarihli değerleme raporlarını kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2025 tarihli değerleme raporlarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri finansal tablolarda TL'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark ilgili dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. seviyededir.

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyetler	1 Ocak 2026		Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2026
	Bakiye	İlaveler			Bakiye
Arazi ve Arsalar	136.568.936	--	--	--	136.568.936
Binalar	3.210.465.203	20.124.673	--	(115.049.491)	3.115.540.385
Tesis, Makine ve Cihazlar	27.029.703	2.123.865	--	--	29.153.568
Taşıtlar	32.000.046	5.784.775	--	--	37.784.821
Demirbaşlar	175.419.802	12.514.561	--	--	187.934.363
Özel Maliyetler	276.530.879	15.142.211	--	--	291.673.090
Toplam Maliyet	3.858.014.569	55.690.085	--	(115.049.491)	3.798.655.163
Birikmiş İtfa Payları					
Binalar	686.194.945	31.056.896	--	(25.708.232)	691.543.609
Tesis, Makine ve Cihazlar	19.334.700	857.466	--	--	20.192.166
Taşıtlar	23.442.371	1.787.587	--	--	25.229.958
Demirbaşlar	155.107.778	7.843.365	--	--	162.951.143
Özel Maliyetler	194.497.827	14.250.589	--	--	208.748.416
Toplam İtfa Payları	1.078.577.621	55.795.903	--	(25.708.232)	1.108.665.292
Net Defter Değeri	2.779.436.948				2.689.989.871

Maliyetler	1 Ocak 2025		Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2025
	Bakiye	İlaveler			Bakiye
Arsa ve Araziler	136.070.491	498.445	--	--	136.568.936
Binalar	3.285.687.435	4.464.569	(14.104.124)	(65.582.677)	3.210.465.203
Tesis, Makine ve Cihazlar	19.318.024	7.855.830	--	(144.151)	27.029.703
Taşıtlar	30.469.167	1.530.879	--	--	32.000.046
Demirbaşlar	167.010.308	8.409.494	--	--	175.419.802
Özel Maliyetler	234.375.672	42.155.207	--	--	276.530.879
Toplam Maliyet	3.872.931.097	64.914.424	(14.104.124)	(65.726.828)	3.858.014.569
Birikmiş İtfa Payları					
Binalar	634.554.484	60.660.724	(3.126.414)	(5.893.849)	686.194.945
Tesis, Makine ve Cihazlar	18.696.048	772.708	--	(134.056)	19.334.700
Taşıtlar	20.419.397	3.022.975	--	--	23.442.371
Demirbaşlar	148.392.998	6.714.779	--	--	155.107.778
Özel Maliyetler	166.750.912	27.746.915	--	--	194.497.827
Toplam İtfa Payları	988.813.839	98.918.101	(3.126.414)	(6.027.905)	1.078.577.621
Net Defter Değeri	2.884.117.258				2.779.436.948

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek bilgisi Not 12'de açıklanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyetler	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
	Bakiye			Bakiye
Haklar	7.124.077	317.108	--	7.441.185
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri	1.317.723.810	--	--	1.317.723.810
- Dörtdivan Tesisi	640.382.303	--	--	640.382.303
- Çerkezköy Tesisi	99.944.231	--	--	99.944.231
- Selimpaşa Tesisi	488.458.267	--	--	488.458.267
- Köroğlu Tesisi	54.034.891	--	--	54.034.891
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	11.192.401	--	--	11.192.401
- Akçaköy Tesisi	23.711.717	--	--	23.711.717
Toplam Maliyet	1.324.847.887	317.108	--	1.325.164.995

Birikmiş İtfa Payları

Haklar	6.756.546	76.650	--	6.313.739
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri	1.300.132.569	1.054.057	--	1.301.186.626
- Dörtdivan Tesisi	640.357.140	--	--	640.357.140
- Çerkezköy Tesisi	82.474.195	1.048.672	--	83.522.867
- Selimpaşa Tesisi	488.458.253	--	--	488.458.253
- Köroğlu Tesisi	54.034.890	--	--	54.034.890
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	11.192.401	--	--	11.192.401
- Akçaköy Tesisi	23.615.690	5.385	--	23.621.075
Toplam İtfa Payları	1.306.889.115	1.130.707	--	1.308.019.822

Net Defter Değeri**17.958.772****17.145.173**

Maliyetler	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
	Bakiye			Bakiye
Haklar	6.973.141	150.936	--	7.124.077
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri	1.317.723.810	--	--	1.317.723.810
- Dörtdivan Tesisi	640.382.303	--	--	640.382.303
- Çerkezköy Tesisi	99.944.231	--	--	99.944.231
- Selimpaşa Tesisi	488.458.267	--	--	488.458.267
- Köroğlu Tesisi	54.034.891	--	--	54.034.891
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	11.192.401	--	--	11.192.401
- Akçaköy Tesisi	23.711.717	--	--	23.711.717
Toplam Maliyet	1.324.696.951	150.936	--	1.324.847.887

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	6.615.056	141.491	--	6.756.546
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri	1.293.922.263	6.210.306	--	1.300.132.569
- Dörtdivan Tesisi	636.271.135	4.086.005	--	640.357.140
- Çerkezköy Tesisi	80.419.017	2.055.178	--	82.474.195
- Selimpaşa Tesisi	488.458.253	--	--	488.458.253
- Köroğlu Tesisi	53.976.536	58.354	--	54.034.890
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	11.192.401	--	--	11.192.401
- Akçaköy Tesisi	23.604.921	10.769	--	23.615.690
Toplam İtfa Payları	1.300.537.319	6.351.797	--	1.306.889.115

Net Defter Değeri**24.159.632****17.958.772**

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa Vadeli Karşılıklar

Grup'un kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	4.453.164	4.053.016
Toplam	4.453.164	4.053.016

Kısa Vadeli Borçlar

Çalışanlar Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personel Ücret Borçları	10.825.256	6.467.492
Personele İlişkin Ödenecek Vergi Ve Fonlar	--	--
Personele İlişkin Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	--	2.412.991
Toplam	10.825.256	8.880.483

Uzun Vadeli Karşılıklar Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %32,03 enflasyon oranı ve %36,13 faiz oranı varsayımına göre, %3,11 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	15.218.320	12.934.998
Toplam	15.218.320	12.934.998

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yıllık İzin Karşılığı	4.453.164	4.053.016
Dava Gider Karşılıkları	2.645.452	59.812.484
Toplam	7.098.616	63.865.500

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup hukuk müşaviri görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir.

Dönem içerisinde dava karşılığı hareketleri:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem Başı	59.812.484	9.853.819
Dönem İçinde Ayrılan Dava Karşılıkları	--	52.284.278
Dönem İçinde İptal Edilen Dava Karşılıkları	(45.418.610)	--
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(11.748.422)	(2.325.613)
Dönem Sonu	2.645.452	59.812.484

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	15.218.320	12.934.998
Dava Gider Karşılıkları	--	--
Toplam	15.218.320	12.934.998

Dönem içerisinde kıdem tazminatı karşılığı hareketleri:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	12.934.998	14.839.619
Ödemeler	(2.734.916)	(7.714.675)
Faiz maliyeti	344.904	355.992
Cari hizmet maliyeti	3.519.306	3.755.360
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	2.328.610	5.201.021
Parasal kazanç / (kayıp)	(1.174.582)	(3.502.319)
Dönem Sonu	15.218.320	12.934.998

Hukuki süreçler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış alacak, işçi alacağı ve diğer nitelikte davalar bulunmaktadır. Grup yönetimi, hukuk müşavirleri ve ilgili uzmanlardan alınan görüşler doğrultusunda, aleyhe sonuçlanması muhtemel davalara ilişkin gerekli karşılıkları finansal tablolarında ayırmaktadır.

Metro City JSC ve ilişkili tarafları olan Metro Atlas Georgia JSC ve Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ile Çin menşeli Dibo Group LLC arasında imzalanan kira sözleşmesinin uygulanamamasından kaynaklanan hukuki ihtilaflar bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında taraflar arasında açılmış karşılıklı davalar Gürcistan'da devam etmektedir. Dava süreci kapsamında Metro City JSC mülkiyetinde bulunan Metro Trade Center AVM'ye ait tapu kayıtları üzerine satışa konu edilemeyeceğine ilişkin şerh (satılmaz şerhi) konulmuştur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Verilen/Alınan Teminat, Rehin Ve İpotekler

Grup Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (TL)	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	311.044.667	503.983.864
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	245.141.801	657.977.031
İ. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
İi. B Ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	245.141.801	657.977.031
İii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	556.186.468	1.161.960.895
Teminat/Rehin/İpoteklerin Özkaynaklara Oranı	0,18	0,36

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi / Verilen Yerler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
- Teminatlar		
Mahkeme/İcra müdürlüğü	7.875.034	51.460.994
Karayolları Genel Müdürlüğü	21.347.469	34.013.695
Elektrik Dağıtım Şirketleri	7.143.010	7.621.826
Akaryakıt Şirketleri	600.030	5.496.982
Belediye	--	189.195
Diğer Kamu Kurumları	16.285.124	2.145.938
Diğer İşletmelere	--	--
- İpotekler		
Akaryakıt Şirketleri	257.794.000	294.645.249
Banka (*)	168.610.001	339.302.984
Banka (1.500.000 Euro Karşılığı) (**)	76.531.800	98.070.120
Banka (***)	--	220.603.927
- Rehinler		
Maliye hazinesi (****)	--	108.409.985
Toplam	556.186.468	1.161.960.895

(*) Şekerbank kredi limiti kapsamında vermiş olduğu toplam teminat mektupları dolayısıyla için Grup'un gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek tutarıdır.

(**) İlgili ipotek ilişkili taraf olan Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş. lehine verilmiş ipotektir. Osmancık'ta yer alan gayrimenkul üzerine konulmuştur. Uzlaşma protokolü ile ipoteğin kaldırılmasına kararlaştırılmıştır. İpoteğin kaldırılması için süreç devam etmektedir.

(***) Tamamı grup şirketleri için verilmiştir. 170 Milyon TL tutar (limit tutarı) genel kredi sözleşmesi kapsamındaki ilişkili şirketler için verilen kefalet tutarıdır (31 Aralık 2025: 187.333.648 TL). İlgili tutar için ayrıca ilişkili şirketler de Şirket lehine kefalet vermiştir. Grup'un gayrimenkulleri üzerinde, çeşitli dava ve mevzuat kaynaklı kamu şerhleri mevcuttur.

(****) Aksaray merkez mevkiinde bulunan Milli Emlak'a ait olan taşınmazın 5 yıl vade ile satın alınması nedeniyle taşınmaz üzerinde rehin bulunmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 483.800 TL değerinde alınan depozito ve teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 5.000.000 TL).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 –ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30.06.2026			31.12.2025		
	Pay oranı	Pay adedi	Pay tutarı	Pay oranı	Pay adedi	Pay tutarı
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	49,20%	3.706.852.100	37.068.521	49,20%	3.706.852.100	37.068.521
Halka açık diğer kısım	50,80%	3.828.147.900	38.281.479	50,80%	3.828.147.900	38.281.479
Toplam sermaye	100	7.535.000.000	75.350.000	100	7.535.000.000	75.350.000
Sermaye düzeltmesi farkları			1.606.618.475			1.673.945.372
Toplam ödenmiş sermaye			1.681.968.475			1.749.295.372

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 200.000.000 TL).

Grup hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu, 7.398.000.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'ye aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2'si, 5 üyeden oluşursa 3'ü, 7 üyeden oluşursa 4'ü, 9 üyeden oluşursa 5'i A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Çevrim Farkları

Metrocity JSC'nin finansal tablolarının Gürcistan Lari'sinden TL'ye çevrilmesi sırasında çıkan kur farklarından oluşmaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Geri Alınan Paylar

Geri alınmış paylar, Grup'un Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum'da alışveriş merkezine sahip Metrocity JSC paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan "Ayrılma Hakkı" çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 01 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Akaryakıt satışları	1.848.322.810	1.836.626.962	1.023.422.265	841.483.776
Tesis kira gelirleri	90.953.858	137.951.381	55.420.763	83.637.090
Diğer gelirler	498.957.496	162.263.977	283.270.323	94.031.928
Diğer satışlar	88.843	--	88.843	--
Brüt satışlar	2.438.323.007	2.136.842.320	1.362.202.194	1.019.152.793
Satış iadeleri ve iskontoları (-)	(785.954)	(387.405)	(381.961)	(109.147)
Net satışlar	2.437.537.053	2.136.454.915	1.361.820.233	1.019.043.646
Satılan hizmet maliyeti	(358.724.306)	(270.897.457)	(225.383.798)	(135.279.915)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.921.397.214)	(1.723.656.313)	(1.068.420.117)	(783.522.695)
Brüt kar	157.415.533	141.901.145	68.016.318	100.241.036

NOT 16 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup'un 01 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemlerine ait finansman gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Faiz, kâr payı vb. gelirler				
Faiz, kâr payı vb. gelirler	25.307.001	20.113.010	16.757.770	11.296.682
Kur farkı gelirleri	3.358.898	12.810.946	3.265.351	3.597.322
Toplam	28.665.899	32.923.956	20.023.121	14.894.004

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Faiz vb. giderler				
Faiz, kâr payı vb. giderler	(19.699.637)	(4.083.523)	(14.511.208)	(2.239.460)
Adat faiz gideri	(4.971.531)	--	(4.971.531)	--
Teminat mektubu komisyon giderleri	(1.130.296)	(3.291.426)	(576.583)	(2.179.679)
Banka diğer komisyon giderleri	(35.606.413)	(17.658.163)	(20.697.826)	(2.215.208)
Kur farkı giderleri	(1.200.053)	(8.284.410)	(1.181.330)	(179.094)
Diğer giderler	(6.590.539)	(3.435.880)	(4.818.633)	(2.684.275)
Toplam	(69.198.469)	(36.753.402)	(46.757.111)	(9.497.716)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Kalemler

Finansal durum tablosu kalemleri	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal Yatırımlar	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	144.380	--
Stoklar	--	725.898
Maddi Duran Varlıklar	918.799.902	159.783.269
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.957.579	3.453.555
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18.878.780	19.428.218
Ertelenmiş Gelirler	1.327.432	--
Ödenmiş Sermaye	(1.606.618.475)	(249.993.215)
Geri Alınmış Paylar (-)	--	3.917.059
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	189.915	1.605.846
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	(2.369.574)	(354.761)
Kar Yedekleri	(9.123.396)	(1.394.675)
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	356.020.525	(150.410.221)
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Satış Hasılatı	(103.286.579)	(99.172.599)
Satışların Maliyeti (-)	120.172.586	94.138.637
Genel Yönetim Giderleri (-)	2.204.154	2.418.823
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	(8.597)	--
Finansal Gelirler	(3.512.682)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(1.143.342)	(1.764.688)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	273.410	93.606
Finansal Giderler	4.014.022	1.620.670
Diğer Faaliyetlerden Giderler	21.201	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	65.825.095	--
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(222.233.664)	(215.904.577)

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'tir (31 Aralık 2025: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. (31 Aralık 2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayda bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2026 yılı için %25’tir (31 Aralık 2025: %25).

Grup Ana Şirketi’nin Gürcistan’da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı (Metro City Trade Center Batumi Jsc) için ertelenmiş vergi hesaplamalarında, ilgili ülke vergi mevzuatı ve raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan %15 kurumlar vergisi oranı esas alınmıştır.

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin Ödenen Vergiler	1.995.985	--
Cari dönem yasal vergi karşılığı	9.075.902	42.442.526
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	(4.620.671)	--
Toplam	6.451.216	42.442.526

Vergi geliri / (gideri)	30.06.2026	30.06.2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	(9.075.902)	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(71.034.001)	(25.821.146)
Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	(80.109.903)	(25.821.146)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenen Vergi Varlıkları	15.372.274	66.419.054
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(19.804.976)	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Net	(4.432.702)	66.419.054

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin detayı aşağıda verilmiştir.

	Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Tahakkuk etmemiş finansman geliri ile ilgili düzeltmeler	586.285	(19.726.008)	(146.571)	4.931.502
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	(2.645.452)	(28.227.389)	661.363	7.056.847
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(24.285.939)	(9.240.171)	6.071.485	2.310.043
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin geçici farkları	35.773.337	(174.782.627)	(18.239.083)	47.953.705
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(4.453.164)	(4.053.016)	1.113.291	1.013.255
Şüpheli alacak karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	(5.379.739)	(1.073.400)	1.344.935	268.350
Kıdem tazminat karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	7.638.453	(12.934.998)	(1.909.613)	3.233.749
Stoklara ilişkin düzeltmeler	--	599.576	--	(149.894)
Ertelenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler	--	794.009	--	(198.503)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(18.911.292)	--	4.727.824	--
Aktüeryal kazanç/(kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	(13.951.203)	--	1.943.667	--
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(26.214.999)	(248.644.023)	(4.432.702)	66.419.054

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Ertelenmiş Vergi Gelir/Giderinin Mutabakatı		
Dönem Başı	66.419.054	47.185.901
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(71.034.001)	29.069.307
Özkaynağa Yansıtılan	182.245	1.300.255
Enflasyon Etkisi	--	(11.136.409)
Dönem Sonu	(4.432.702)	66.419.054

NOT 19 – PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un pay başına kazanç kaybına ait detaylar aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)	(176.359.002)	(140.620.276)
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	7.535.000.000	7.535.000.000
Hisse Başına Kar/(Zarar) (TL)	(0,0234)	(0,0187)

NOT 20 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)