

**MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ'NİN
İÇ KAYNAKLARDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 620.250.000 TL tutarındaki kısmı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak suretiyle 1.240.500.000 TL'den 1.860.750.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 139.500.000 TL A grubu, 480.750.000 TL B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.09.2026 tarih ve 54/1618 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 620.250.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %50'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda pay dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	
Gökay ERDEMOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi	Ş. Nurkan KAÇMAZ Genel Müdür

