

**YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE
PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.08.2026 tarih ve 51/1552 sayılı kararı ile onaylanmıőtır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiő olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aőağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.ő.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No 17-19 İç Kapı No: 8 Sarıyer / İstanbul (www.pekergyo.com)
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul / 81769-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	16.01.2026 tarih 2026/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☒ Borçlanma Aracı ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☐ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☐ Nitelikli yatırımcıya satış ☒ Yurt dışı satış
Yurt dışında ihraç edilecek borçlanma aracı türleri	:	☒ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ☒ Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı



		☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Değiştirilebilir Tahvil ☐ Diğer
“Yeşil, Sürdürülebilir ve Sosyal Sermaye Piyasası Araçları Rehberi ve Sürdürülebilirlik Bağlantılı Sermaye Piyasası Araçları Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil, sosyal, sürdürülebilir veya sürdürülebilirlik bağlantılı bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sosyal ☐ Sürdürülebilir ☐ Sürdürülebilirlik Bağlantılı ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	50.000.000 Euro (ElliMilyonAvro) veya Türk Lirası da dahil olmak üzere diğer para birimlerinde muadili tutarı.
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Finansal tablolar İhraççının internet sitesinde (www.pekergyo.com) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (www.kap.org.tr) yayınlanacaktır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz. 04.09.2026

İhraççı
PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
EMRE TEZMEN
Dijital olarak imzalayan EMRE TEZMEN Tarih: 2026.09.07 11:38:30 +03'00'
Emre TEZMEN Yönetim Kurulu Başkanı

