

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ESKİ ŞEKLİ

MADDE 8- SERMAYE VE PAYLAR

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1-TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 1.250.000.000 (BirMilyarİkiYüzElliMilyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyonTürkLirası)dir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerinde 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyon) adet paya ayrılmıştır ve tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir.

Şirketin önceki sermayesi olan 318.000.000 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip, ödenmiştir. Bu defa 932.000.000 TL sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak üzere toplam sermaye 1.250.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay

YENİ ŞEKLİ

MADDE 8- SERMAYE VE PAYLAR

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre **20.000.000.000-TL (YirmiMilyarTürkLirası)** kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1-TL (BirTürkLirası) itibari değerinde **20.000.000.000 (YirmiMilyar)** adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni **2026-2030** yılları (5 yıl) için geçerlidir. **2030** yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, **2030** yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyonTürkLirası)dir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerinde 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyon) adet paya ayrılmıştır ve tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir.

Şirketin önceki sermayesi olan 318.000.000 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip, ödenmiştir. Bu defa 932.000.000 TL sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak üzere toplam sermaye 1.250.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay

**FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**
İktisadi Cebir Mah. Süleyman Demirel Biv.
Demirciler Sanayi No: 4/15
Başakşehir / İSTANBUL
İktisadi V.D.: 388000463

Doküman Kodu: 771a8f6d-5e31-4f48-8509-bcaa4276e341
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



grupları, A grubu nama 99.897.798,74 adet pay karşılığı 99.897.798,74 TL'den ve B grubu hamiline 1.150.102.201,26 adet pay karşılığı 1.150.102.201,26 TL'den oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Ayni sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

grupları, A grubu nama 99.897.798,74 adet pay karşılığı 99.897.798,74 TL'den ve B grubu hamiline 1.150.102.201,26 adet pay karşılığı 1.150.102.201,26 TL'den oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. **Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.**

Yönetim kurulu, **2026-2030** yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Ayni sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

**FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**
İkitelli Osb Mah. Süleyman Demirel Blv.
Demirciler Sanayi No: 4/1B
Başakşehir / İSTANBUL
İkitelli V.D.:3880064638

