Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) Açıklama Metni

Şirket Unvanı : TUĞÇELİK ALÜMİNYUM VE METAL MAM.SAN.TİC.A.Ş.

Merkez Adresi : EMEK MAH.NATOYOLU NO:282 SANCAKTEPE / İSTANBUL

Açıklanacak Özel Durum : Maddi Duran Varlıklerin Belirli Ön Şartlara Bağlı Olarak Satış Görüşmelerine Başlanması ve Eş Zamanlı Geri Kiralama Süreci

AÇIKLAMA:

Maddi Duran Varlık Satış Süreci :

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 16.09.2026 tarihli kararı doğrultusunda; şirketimiz portföyünde ve aktifinde yer alan maddi duran varlıkların optimize edilmesi amacıyla aşağıdaki taşınmazların satışına ilişkin resmi görüşmelere başlanmıştır:

- Arslanbey OSB Taşınmazı: Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Arslanbey OSB mahallesi'nde yer alan 218 ada, 15 parselde kayıtlı 59.064,70 m2 büyüklüğündeki arsa niteliğindeki taşınmaz ve üzerinde mevcut fabrika binasının 1.371.000.000,00 TL (Bir Milyar Üç Yüz Yetmiş Bir Milyon Türk Lirası) peşin bedelle,
- Sancaktepe Taşınmazı: İstanbul ili, Sancaktepe İlçesi'nde yer alan 4/6 pafta, 1702 parselde kayıtlı 8.892,02 m2 büyüklüğündeki arsa niteliğindeki taşınmaz ve üzerinde mevcut fabrika binasının 488.000.000,00 TL (Dört Yüz Seksen Sekiz Milyon Türk Lirası) peşin bedelle,
- Gebze Taşınmazı: Kocaeli ili, Gebze ilçesi'nde yer alan 143 ada, 4 parselde kayıtlı 7.286,00 m2 büyüklüğündeki arsa niteliğindeki taşınmaz ve üzerinde mevcut fabrika binasının 248.000.000,00 TL (İki Yüz Kırk Sekiz Milyon Türk Lirası) peşin bedelle,

satışı hususunda FSK Gıda Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Fahri Serhan Kızılyar ve Altın Oran Yatırım Holding Anonim Şirketi, Hanefi Tekin ile karşılıklı satış ve devir müzakerelerine başlanmıştır.

Satış Sürecine İlişkin Ön Şartlar (Koşullar):

Söz konusu taşınmazların nihai satış ve tapu devir işlemlerinin gerçekleşmesi, taraflar arasında yürütülen müzakereler kapsamında aşağıda yer alan ön şartların eksiksiz olarak yerine getirilmesine bağlıdır:

- Gayrimenkul Değerleme Şartı: Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanacak değerleme raporlarındaki tutarların, taraflarca mutabık kalınan satış bedelleri ile mevzuata uygun şekilde uyumluluk göstermesi,
- Yasal ve İdari İzinlerin Alınması: Taşınmazların devrine ve organize sanayi bölgesi (OSB) sınırları içerisindeki yapıların kiralama süreçlerine ilişkin yetkili kurumlardan (OSB Yönetimi vb.) gerekli tüm yasal muvafakatname ve idari izinlerin eksiksiz alınması,

Emek Mah. Nato Yolu No:282 34775 Sancaktepe, Tel. : + 90 (0) 216 415 24 57 (6 lines) Tel. : + 90 (0) 216 540 61 75 (3 lines)
tugcelik@tugcelik.com.tr
ISTANBUL, TURKEY Fax. : + 90 (0) 216 415 24 63 Fax. : + 90 (0) 216 540 61 78

- Finansal Teminat ve Ödeme Şartı: Alıcı tarafların niyet mektubunda (LOI) öngörülen ödeme takvimine ve finansman sağlama koşullarına ilişkin gerekli teminatları şirketimize ibraz etmesi.

Satıştan elde edilecek nakdin şirketimizin likiditesini güçlendirmesi ve planlanan yeni yatırımlarında kullanılması öngörülmektedir.

Eş Zamanlı Geri Kiralama (Sale and Leaseback) Süreci:

Şirketimizin ticari ve sınai faaliyetlerinin kesintisiz bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla, satış görüşmelerine konu olan;

- İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi'nde yer alan 4/6 pafta, 1702 parselde kayıtlı,
- Kocaeli ili, Gebze ilçesi'nde yer alan 143 ada, 4 parselde kayıtlı

taşınmazların yukarıda anılan şirket ve kişilere satışının gerçekleşmesini takiben şirketimiz tarafından minimum 10 yıl süre ile kiralanmasına yönelik kiralama sözleşmesi yapılmasına ilişkin müzakereler de eş zamanlı olarak başlatılmıştır.

Süreç hakkındaki somut gelişmeler, niyet mektubu (LOI) imzalanması, değerleme raporlarının hazırlanması, belirtilen ön şartların gerçekleşme durumları ve nihai sözleşme aşamaları gerçekleştikçe ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırımcılarımız ve kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla