

TERA YATIRIM

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Zorunlu Pay Alım Teklifi Yoluyla Tera Yatırım Holding A.Ş. Tarafından Devralınmasına İlişkin Pay Alım Teklifi Talep Formu

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") yönetim kontrolünü sağlayan A grubu imtiyazlı paylarının tamamının Tera Yatırım Holding A.Ş. tarafından devralınması suretiyle ortaya çıkan zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü kapsamında hazırlanan pay alım teklifi bilgi formu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") 09.09.2026 tarih ve 55/1643 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

www.pekergyo.com, www.terayatirim.com ve www.kap.org.tr'de ilan edilen pay alım teklifi bilgi formunda açıkladığı üzere; maliki bulunduğum ve zilyetliğimde bulunan ve aşağıda dökümü yer alan Şirket'e ait 1,00 TL nominal değerli paylarımı pay alım teklifi fiyatı olarak belirlenmiş olan 18,77 TL birim pay değeri üzerinden satmayı talep ediyorum. Söz konusu pay alım teklifi ve ilgili tebliği uyarınca, teslim edilen payları gayrikabili rücu olarak verdiğimi ve payları geri talep etmeyeceğimi; bedelinin işbu talep formunda belirttiğim şekilde ve bilgi formunda belirtilen sürede ödenmesini kabul ve beyan ederim.

Saygılarımla,

YATIRIMCI BİLGİLERİ:

Adı Soyadı / Unvanı:

TC Kimlik No:

MKS Sicil Numarası:

Vergi Dairesi / Vergi No (Tüzel Kişiler için):

Adres:

Telefon:

Yetkili Kuruluş Adı:

Yetkili Kuruluştaki Hesap No:

SATIŞI TALEP EDİLEN PAYLAR:

Miktarı:

Pay Alım Teklifi Fiyatı: 18,77 TL

Tutarı:

ÖDEMENİN / TALEP FAZLASI PAYLARIN VİRMANININ YAPILACAĞI YATIRIMCI HESAP BİLGİLERİ:

Aşağıda verilen bilgiler doğrultusunda Havale / EFT yapılmasını rica ederim.

Hesap Sahibinin Adı Soyadı – Unvanı:

Banka / Aracı Kurum Adı:

Şube Adı ve Kodu:

Alıcı Hesap (IBAN) Numarası:

PAY VİRMANLARININ YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ:

Aracı Kurum Adı / Kodu: Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / TRA

Hesap No: 1

Adı Soyadı / Unvanı: Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

MKK Sicil Numarası: 12619001

Pay alım teklifine katılacak yatırımcılar paylarını virman yolu ile 16 Eylül - 29 Eylül 2026 tarihleri arasında saat 17:00'ye kadar gönderebileceklerdir. Paylarını virman eden yatırımcılara, söz konusu paylarının Türk Lirası karşılığı, payların virmanını takip eden iş günü içerisinde talep formunda belirttikleri hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

PAY ALIM TEKLİFİ TALEP FORMU EKLERİ: Pay alım teklifi işlemlerinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin operasyon@terayatirim.com mail adresi veya 0212 290 69 95 faks numarası kullanılacak olup, Pay Alım Teklifi Talep Formu ekinde aşağıdaki belgeler de mail olarak iletilecek ya da fakslanacaktır.

Gerçek Kişiler İçin: Kimlik fotokopisi (nüfus cüzdanı, ehliyet veya pasaport)

Tüzel Kişiler İçin: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicil Kayıt Belgesi fotokopisi

Tarih : / /2026

İmza :

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No: 5 Sarıyer / İstanbul

+90 (212) 365 10 00 | Fax: +90 (212) 290 69 95

iletisim@terayatirim.com | www.terayatirim.com