

**TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
FORUM MERSİN GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.'Yİ DEVRALMA
SURETİYLE KOLAYLAŞTIRILMIŞ
USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN
DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce / / 2026 tarihinde onaylanmıştır.

„Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'yi devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Devralan Şirket sıfatıyla Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL olup Devralan Şirket sıfatıyla Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Devrolunan Şirket sıfatıyla Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olduğundan, söz konusu birleşme işlemi neticesinde Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinde herhangi bir değişiklik meydana gelmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde ve birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, Devralan Şirket sıfatıyla Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (www.torunlargo.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) yayımlanmıştır.

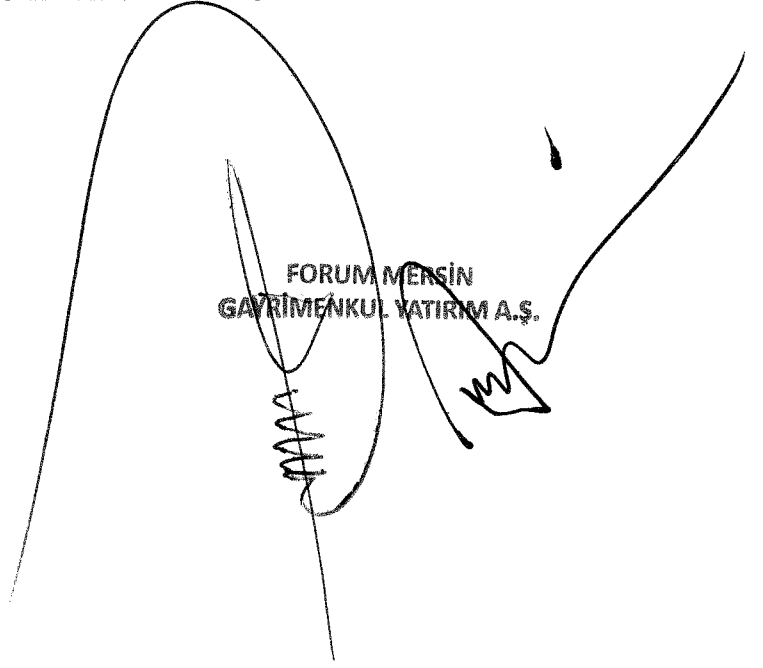
Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK) 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

**TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.**

1. VARSA BORSA YA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.



2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

İşbu Duyuru Metninin konusunu oluşturan ve Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, şirket sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) halihazırda sahip olduğu Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde birleştirilmesine ilişkin birleşme işleminin, 07.10.2010 tarih ve 27722 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'inin Madde 6(1) hükmü çerçevesinde, söz konusu birleşme işleminin "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olması dolayısıyla, Rekabet Kurulu 'dan izin alınmasına gerek olmadığından Rekabet Kurulu'na anılan bu birleşme işlemi için izin başvurusu yapılmamıştır. Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gerekmeyen işbu birleşme işlemi için Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16/09 2026 tarihli beyanı Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul Özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Aziz TORUN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 16.09.2026 Adı Soyadı: İsmail KAZANÇ Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür Tarih: 16.09.2026	DUYURU METNİNİN TAMAMI

FORUM MERSİN GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: AZİZ TORUN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 16.09.2026 Adı Soyadı: İsmail KAZANÇ Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 16.09.2026	DUYURU METNİNİN TAMAMI

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Birleşmeye Taraf Olan Şirketler	Şirketlerin Ticaret Unvanları
Devralan Şirket	Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket" veya Devralan Şirket" olarak anılacaktır.)
Devrolunan Şirket	Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi ("Devrolunan Şirket" olarak anılacaktır.)

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

Birleşmeye Taraf Olan Şirketler	Ticaret Sicili Müdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Devralan Şirket	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü	353242-0
Devrolunan Şirket	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü	566054-0

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

Birleşmeye Taraf Olan Şirketler	Kuruluş Tarihleri	Öngörülen Süre
Devralan Şirket	20.09.1996	Süresiz
Devrolunan Şirket	28.09.2005	Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Devralan Şirket	
Ticaret Unvanı	Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
Fiili Yönetim Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
İnternet Adresi	www.torunlargo.com.tr
Telefon No	+90 216 425 03 28
Faks No	+90 216 537 15 87

Devrolunan Şirket	
Ticaret Unvanı	Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
Fiili Yönetim Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
İnternet Adresi	www.torunlargo.com.tr
Telefon No	+90 216 425 03 28
Faks No	+90 216 537 15 87

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler.

4.5.1. Devralan Şirket Hakkında

a. Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.000.000.000.-TL

b. Ödenmiş Sermaye : 1.000.000.000.-TL

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

c. Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Grubu	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Aziz TORUN	A	200.327.757,21	20,0328	200.327.757,21	20,03
Torunlar Gıda A.Ş.	A	141.507,71	0,0142	141.507,71	0,01
Mehmet TORUN	B	200.312.034,13	20,0312	200.312.034,13	20,03
Torunlar Gıda A.Ş.	B	141.507,71	0,0142	141.507,71	0,01
Mahmut KARABIYIK	B	15.723,09	0,0016	15.723,09	0,00
Aziz TORUN	C	173.739.712,65	17,3740	173.739.712,65	17,37
Mehmet TORUN	C	173.739.712,65	17,3740	173.739.712,65	17,37
Metin KARAKOÇ	C	8.565,91	0,0009	8.565,91	0,00
Halka Arz Hissedarlar	C	251.573.478,94	25,1573	251.573.478,94	25,16
TOPLAM		1.000.000.000	100,00	1.000.000.000	100,00

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

4.5.2 Devrolunan Şirket Hakkında

- a. Ödenmiş Sermaye; 131.096.012,85.-TL
- b. Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı:

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	131.096.012,85.-TL	100	100

4.6.Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

4.6.1Devralan Şirket Hakkında:

Devralan Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1,00 TL tutarında 1.000.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür.

4.6.1. Devrolunan Şirket Hakkında:

Devrolunan Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olmayıp esas sermaye sistemine tabidir.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

4.7.1. Devralan Şirket Hakkında:

Devralan Şirket'in işbu Duyuru Metni tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL değerinde olup anılan bu sermaye 200.469.264,92 adet nama yazılı A Grubu pay ile 200.469.264,93 adet nama yazılı B Grubu pay ile 599.061.470,15 adet nama yazılı C Grubu paydan oluşmaktadır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/01/2008 tarih ve 1/17 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 27.12.2017 tarihinde çıkarılmış sermaye iç kaynaklardan karşılanarak 1.000.000.000 TL mertebesine yükseltilmiştir.

4.7.2. Devrolunan Şirket Hakkında:

Devrolunan Şirket'in payları borsada işlem görmemektedir ve şirket paylarının borsada işlem görmesine ilişkin bir başvurusu bulunmamaktadır.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

4.8.1.Devralan Şirket Hakkında:

Devralan Şirket'in ana faaliyet konusu gayrimenkullerin alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen Şirket portföyünün yönetilmesidir.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

4.8.2.Devrolunan Şirket Hakkında:

Devrolunan Şirket'in ana faaliyet konusu gayrimenkullerin alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir.

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Devralan Şirket'in Duyuru Metni tarihi itibarıyla mevcut bulunan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	Yaklaşık 8 ay	398.918.994	39,89
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yaklaşık 8 ay	393.739.262	39,37
Mahmut KARABIYIK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	15.723,09	0,0016
İsmail KAZANÇ	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-
Vedat Lütfi Bayrav	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-
Ferda BESLİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-
Üstün ÖZBEY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-

Devrolunan Şirket'in Duyuru Metni tarihi itibarıyla mevcut bulunan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Yaklaşık 2 yıl 6 ay	-	-
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 2 yıl 6 ay	-	-
İsmail KAZANÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 2 yıl 6 ay	-	-

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Devralan Şirket

Devralan Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	15.05.2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı itibarıyla		Son durum itibarıyla		15.05.2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı itibarıyla		Son durum itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Aziz Torun	398.918.994	39,89	398.918.994	39,89	398.918.994	39,89	398.918.994	39,89
Mehmet Torun	393.739.262	39,37	393.739.262	39,37	393.739.262	39,37	393.739.262	39,37
Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	60.097.356	6,01	60.097.356	6,01	60.097.356	6,01	60.097.356	6,01
Diğer	147.244.388	14,73	147.244.388	14,73	147.244.388	14,73	147.244.388	14,73
TOPLAM	1.000.000.000	100	1.000.000.000	100	1.000.000.000	100	1.000.000.000	100

Devrolan Şirket

Devrolunan Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliği Tablosu

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	131.096.012,85.-TL	100	100

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Aziz TORUN	398.918.994	39,89
Mehmet TORUN	393.739.262	39,37
Torunlar Gıda San.ve Tic. A.Ş.	60.097.356	6,01
Diğer	147.244.388	14,73
TOPLAM	1.000.000.000	100

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Devralan Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesinin seçiminde aday gösterme	1,00	200.469.264,92	20,04	İşlem Görmüyor
B	Nama	7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesinin seçiminde aday gösterme	1,00	200.469.264,93	20,04	İşlem Görmüyor
C	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	347.487.991,21	34,76	İşlem Görmüyor
C	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	251.573.478,94	25,16	İşlem Görüyor
TOPLAM				1.000.000.000	100,00	

Devrolunan Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oran (%)
Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	131.096.012,85.-TL	100
TOPLAM			131.096.012,85.-TL	100

Devralan Şirket, halihazırda Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahiptir.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:

Birleşme işlemi 30/06/2026 tarihli finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilecektir.

Birleşme işlemine esas alınacak Devralan Şirket'in finansal tablolarının tarihi olan, 30/06/2026 ile Birleşme Sözleşmesi'nin imzalandığı ~~16/09~~ 2026 tarihleri arasında bulunan 04/02/2026 tarihinde, Devralan Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi ile kendi bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işleminin İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil olması dolayısıyla, Devralan Şirket'in finansal tablolarında meydana gelen değişikliğe ilişkin olarak bağımsız denetim kuruluştan tarafından ilgili değişikliğin 30/06/2026 tarihli finansal tablolar üzerindeki etkisini gösteren "Mali Bilgilere İlişkin Denetçi Beyanı" alınmış olup; söz konusu Denetim kuruluştan beyanı Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

7.2. Yönetim organı kararları

Devralan Şirket	16/09/2026 tarih ve 2026/33 sayılı yönetim kurulu kararı
Devrolunan Şirket	16/09/2026 tarih ve 2026/7 sayılı yönetim kurulu kararı

7.3. İşlemin niteliği

Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olması nedeniyle söz konusu birleşme işlemi, anılan bu birleşme işlemine taraf şirketlerin Duyuru Metninin 7.2 numaralı maddesinde belirtilen yönetim kurulu kararları doğrultusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPK"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümleri ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 18 ila 20. maddeleri hükümleri ile ilgili sair mevzuat hükümlerine göre, Devrolunan Şirket'in bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Devralan Şirket tarafından devralınarak Devralan Şirket bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi suretiyle gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda birleşme işlemi anılan, mevzuat hükümlerine uygun olarak;

- TTK'nın 146. maddesinde ve Tebliğ'in 9. maddesinde düzenlenen Birleşme Sözleşmesi'nin hazırlanması suretiyle,
 - Tebliğ'in 13. maddesi çerçevesinde birleşme raporu ile bağımsız denetim raporu hazırlanmasına ve uzman kuruluş görüşü alınmasına gerek olmaksızın,
 - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkı duyurusunun yapılmasına gerek olmaksızın,
 - SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke karar uyarınca, Tebliğ'in Madde 8(2) hükmünde sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmaksızın,
 - Tebliğ'in 5. maddesi uyarınca Duyuru Metni hazırlanması suretiyle,
 - Birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmasına gerek olmaksızın,
 - SPK'nın II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin Madde 15(ç) hükmü uyarınca pay sahipleri açısından ayrılma hakkı doğmaksızın,
- gerçekleştirilecektir.

Birleşme işlemi, taraf şirketlerin yönetim kurullarının onayına sunulacaktır.

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak işbu Duyuru Metninin SPK tarafından onaylanması ve akabinde Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket'in yönetim, kurullarının birleşmeyi onaylamak, için karar alması ve bu hususun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

7.5. Öngörülen aşamalar

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olması nedeniyle söz konusu birleşme işlemi, SPK'nın Tebliğ ve TTK hükümleri ile KVK'nın 18 ile 20. maddeleri hükümleri ve ilgili sair mevzuat hükümlerine göre, Devrolunan Şirket'in bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Devralan Şirket tarafından devralınarak Devralan Şirket bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi suretiyle gerçekleştirilecektir.

- Birleşmeye taraf şirketler tarafından Duyuru Metninin 7.2 numaralı maddesinde belirtilen yönetim kurulu kararları alınmıştır.
- Birleşme işleminin tarafları arasında 16.09/2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Birleşme işlemine ilişkin Duyuru Metninin onay talebiyle 16.09/2026 tarihinde SPK'ya başvurulmuş olup söz konusu belgeler SPK'nın / /2026 tarih ve / / sayılı kararı ile onaylanmıştır.
- SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke karar uyarınca, Tebliğ'in Madde 8(2) hükmünde sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.
- Kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilecek birleşme işlemi, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmaksızın yönetim kurullarının onayına tabi olacaktır.
- Birleşme işlemi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilecektir.
- TTK'nın 157. maddesi çerçevesinde alacaklılara Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 7'şer (yediser) gün arayla 3 (üç) defa ve şirketlerin www.torunlargo.com.tr adresli internet sitesinde konulacak ilan ile bildirim yapılacaktır.

7.6. Gerekeşi

Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulları aşağıda belirtilen birleşme gerekçeleri ve hedeflere ulaşılacağı hususunda mutabıklardır:

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil, eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) halihazırda sahiptir. Söz konusu bu birleşme işlemi neticesinde, Devrolunan Şirket'in Devralan Şirket bünyesinde birleşmesi, birleşmeye taraf şirketlerce yürütülen operasyonların tek şirkette toplanmasını ve dolayısıyla şirketlerin aynı ticari yapı altında faaliyet gösterecek olmasını, operasyonel yalınlaşmayı ve hukuki yapının, sadeleşmesini sağlayacaktır. Bu doğrultuda, Devrolunan Şirket'in söz konusu birleşme işlemi neticesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde halka açık bir şirket olan Devralan Şirkette devredilmesi Devralan Şirket, bünyesinde maliyet ve operasyonel avantaj sağlamaktadır.

Ayrıca mevcut durumda da Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) sahiptir ve bu durumda hem yönetim şeklinde hem de konsolide finansal tablolarda şirketleri bir bütün olarak göstermektedir.

Söz konusu birleşme işlemi, birleşmeye taraf şirketlerin ticari mutabakatı doğrultusundan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir ve bu bağlamda, anılan bu birleşme işlemi, genel ekonomik ve piyasa koşulları gereği ve yine bu koşullar çerçevesinde ticari fırsatların değerlendirilmesi amacıyla hizmet etmekte olup birleşmeye taraf şirketlerin finansal beklentileri ile ticari takdirleri doğrultusunda gördükleri lüzum üzerinedir.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

TORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları,

Birleşme işlemi, kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirildiğinden TTK'nın 156. maddesi uyarınca, şirketlerin TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen pay sahiplerine inceleme hakkını sağlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke karar uyarınca Tebliğ'in Madde 8(2) hükmünde sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.

Tebliğ hükümleri çerçevesinde birleşme işlemine ilişkin olarak Devralan Şirket tarafından kamuya açıklanması gereken hususlar, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ve taraf şirketlerin www.torunlargo.com.tr adresli internet sitelerinde yayımlanacaktır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi,

Devrolunan Şirket'in sermayesinde bulunan tek pay sahibinin Devralan Şirket olması ve Devrolunan Şirket'in anılan bu kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi neticesinde Devralan Şirket bünyesinde birleşiyor olması nedeniyle herhangi bir sermaye artırım/azaltım ve/veya esas sözleşme madde tadili yapılmayacaktır,

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu- yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar,

- a. KVK'nın 20. maddesi gereğince; birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan tarihinden itibaren azami 30 (otuz) gün içerisinde, Devrolunan Şirket'in devir tarihi itibarıyla ortaya çıkan kazançlarını ihtiva eden Kurumlar Vergisi Beyannamelerinin ("**Devir Beyannameleri**") ekinde bilanço ve gelir tabloları ile birlikte müştereken imzalanarak iki örnek halinde Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu vergi dairesine ibraz edilecektir. Söz konusu Devir Beyannameleri 'ne Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer vebibelerini yerine getireceğini bildiren taahhütnamesi eklenecektir.
- b. Birleşme sonucunda tasfiyesiz olarak infisah edecek Devrolunan Şirket'in üçüncü şahıslara olan tüm borçları, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde zamanında ve vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir. TTK'nın 157. maddesi uyarınca birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içerisinde istemde bulunurlarsa, Devralan Şirket bu kişilerin alacaklarını teminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 7'ser (yediser) gün aralıklarla 3 (üç) defa yapacakları İlanla ve ayrıca İnternet sitesine (www.torunlargo.com.tr) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklılara zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir.
- c. Devrolunan Şirketin, vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541. maddesi çerçevesinde hareket edilecektir,
- d. Taraflar, birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak TTK, KVK, SPK ve ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler. Birleşmenin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, işbu yükümlülüğü yerine getirmeyen taraf, bu nedenle diğer tarafın kalabileceği zarar ve ziyarı ödemeyi kabul etmiştir.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

Devrolunan Şirket'in sermayesinde bulunan tek pay sahibinin Devralan Şirket olması ve Devrolunan Şirket'in anılan bu kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi neticesinde Devralan Şirket bünyesinde birleşiyor olması nedeniyle; anılan bu kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi, halka açık Devralan Şirket paylarından Devrolunan Şirket'in ortağına pay verilmesini gerektirmemektedir. Birleşme neticesinde, Devralan Şirket'in ortaklık yapısı değişmeyecektir.

9. EKLER

9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları (EK-1)

9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Birleşme işlemi sonrası Devralan Şirket'in konsolide bilançosunda herhangi bir değişiklik olmayacağı için açılış bilançosu olarak 30/06/2026 tarihli Devralan Şirket'in konsolide bilançosu Ek-1'de sunulmuştur.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM MERSİN
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

**TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
FORUM KAYSERİ GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.'Yİ DEVRALMA
SURETİYLE KOLAYLAŞTIRILMIŞ
USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN
DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce / / 2026 tarihinde onaylanmıştır.

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'yi devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Devralan Şirket sıfatıyla Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL olup Devralan Şirket sıfatıyla Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Devrolunan Şirket sıfatıyla Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olduğundan, söz konusu birleşme işlemi neticesinde Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinde herhangi bir değişiklik meydana gelmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde ve birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, Devralan Şirket sıfatıyla Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (www.torunlargo.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK) 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

**TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.**

1. VARSA BORSA YA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

İşbu Duyuru Metninin konusunu oluşturan ve Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, şirket sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) halihazırda sahip olduğu Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde birleştirilmesine ilişkin birleşme işleminin, 07.10.2010 tarih ve 27722 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'inin Madde 6(1) hükmü çerçevesinde, söz konusu birleşme işleminin "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olması dolayısıyla, Rekabet Kurulu 'dan izin alınmasına gerek olmadığından Rekabet Kurulu'na anılan bu birleşme işlemi için izin başvurusu yapılmamıştır. Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gerekmeyen işbu birleşme işlemi için Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16/03/2026 tarihli beyanı Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul Özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Aziz TORUN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 16.09.2026 Adı Soyadı: İsmail KAZANÇ Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür Tarih: 16.09.2026	DUYURU METNİNİN TAMAMI
FORUM KAYSERİ GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: AZİZ TORUN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 16.09.2026 Adı Soyadı: İsmail KAZANÇ Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 16.09.2026	DUYURU METNİNİN TAMAMI

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Birleşmeye Taraf Olan Şirketler	Şirketlerin Ticaret Unvanları
Devralan Şirket	Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket" veya Devralan Şirket" olarak anılacaktır.)
Devrolunan Şirket	Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi ("Devrolunan Şirket" olarak anılacaktır.)

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

Birleşmeye Taraf Olan Şirketler	Ticaret Sicili Müdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Devralan Şirket	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü	353242-0
Devrolunan Şirket	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü	599667-0

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

Birleşmeye Taraf Olan Şirketler	Kuruluş Tarihleri	Öngörülen Süre
Devralan Şirket	20.09.1996	Süresiz
Devrolunan Şirket	05.09.2006	Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Devralan Şirket	
Ticaret Unvanı	Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
Fiili Yönetim Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
İnternet Adresi	www.torunlargo.com.tr
Telefon No	+90 216 425 03 28
Faks No	+90 216 537 15 87

Devrolunan Şirket	
Ticaret Unvanı	Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
Fiili Yönetim Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkma Sokak No:4 Beykoz/İstanbul
İnternet Adresi	www.torunlargo.com.tr
Telefon No	+90 216 425 03 28
Faks No	+90 216 537 15 87

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler.

4.5.1. Devralan Şirket Hakkında

a. Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.000.000.000.-TL

b. Ödenmiş Sermaye : 1.000.000.000.-TL

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

c. Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Grubu	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Aziz TORUN	A	200.327.757,21	20,0328	200.327.757,21	20,03
Torunlar Gıda A.Ş.	A	141.507,71	0,0142	141.507,71	0,01
Mehmet TORUN	B	200.312.034,13	20,0312	200.312.034,13	20,03
Torunlar Gıda A.Ş.	B	141.507,71	0,0142	141.507,71	0,01
Mahmut KARABIYIK	B	15.723,09	0,0016	15.723,09	0,00
Aziz TORUN	C	173.739.712,65	17,3740	173.739.712,65	17,37
Mehmet TORUN	C	173.739.712,65	17,3740	173.739.712,65	17,37
Metin KARAKOÇ	C	8.565,91	0,0009	8.565,91	0,00
Halka Arz Hissedarlar	C	251.573.478,94	25,1573	251.573.478,94	25,16
TOPLAM		1.000.000.000	100,00	1.000.000.000	100,00

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

4.5.2 Devrolunan Şirket Hakkında

- a. Ödenmiş Sermaye: 191.940.533.-TL
- b. Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı:

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	191.940.533.-TL	100	100

4.6.Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

4.6.1Devralan Şirket Hakkında:

Devralan Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1,00 TL tutarında 1.000.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür.

4.6.1. Devrolunan Şirket Hakkında:

Devrolunan Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olmayıp esas sermaye sistemine tabidir.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

4.7.1. Devralan Şirket Hakkında:

Devralan Şirket'in işbu Duyuru Metni tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL değerinde olup anılan bu sermaye 200.469.264,92 adet nama yazılı A Grubu pay ile 200.469.264,93 adet nama yazılı B Grubu pay ile 599.061.470,15 adet nama yazılı C Grubu paydan oluşmaktadır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/01/2008 tarih ve 1/17 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 27.12.2017 tarihinde çıkarılmış sermaye iç kaynaklardan karşılanarak 1.000.000.000 TL mertebesine yükseltilmiştir.

4.7.2. Devrolunan Şirket Hakkında:

Devrolunan Şirket'in payları borsada işlem görmemektedir ve şirket paylarının borsada işlem görmesine ilişkin bir başvurusu bulunmamaktadır.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

4.8.1.Devralan Şirket Hakkında:

Devralan Şirket'in ana faaliyet konusu gayrimenkullerin alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen Şirket portföyünün yönetilmesidir.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

4.8.2.Devrolunan Şirket Hakkında:

Devrolunan Şirket'in ana faaliyet konusu gayrimenkullerin alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir.

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Devralan Şirket'in Duyuru Metni tarihi itibarıyla mevcut bulunan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	Yaklaşık 8 ay	398.918.994	39,89
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yaklaşık 8 ay	393.739.262	39,37
Mahmut KARABIYIK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	15.723,09	0,0016
İsmail KAZANÇ	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-
Vedat Lütfi Bayrav	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-
Ferda BESLİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-
Üstün ÖZBEY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 8 ay	-	-

Devrolunan Şirket'in Duyuru Metni tarihi itibarıyla mevcut bulunan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Yaklaşık 2 yıl 6 ay	-	-
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 2 yıl 6 ay	-	-
İsmail KAZANÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 2 yıl 6 ay	-	-

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Devralan Şirket

Devralan Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	15.05.2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı itibarıyla		Son durum itibarıyla		15.05.2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı itibarıyla		Son durum itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Aziz Torun	398.918.994	39,89	398.918.994	39,89	398.918.994	39,89	398.918.994	39,89
Mehmet Torun	393.739.262	39,37	393.739.262	39,37	393.739.262	39,37	393.739.262	39,37
Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	60.097.356	6,01	60.097.356	6,01	60.097.356	6,01	60.097.356	6,01
Diğer	147.244.388	14,73	147.244.388	14,73	147.244.388	14,73	147.244.388	14,73
TOPLAM	1.000.000.000	100	1.000.000.000	100	1.000.000.000	100	1.000.000.000	100

Devrolan Şirket

Devrolunan Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliği Tablosu

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	191.940.533.-TL	100	100

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Aziz TORUN	398.918.994	39,89
Mehmet TORUN	393.739.262	39,37
Torunlar Gıda San.ve Tic. A.Ş.	60.097.356	6,01
Diğer	147.244.388	14,73
TOPLAM	1.000.000.000	100

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Devralan Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesinin seçiminde aday gösterme	1,00	200.469.264,92	20,04	İşlem Görmüyor
B	Nama	7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesinin seçiminde aday gösterme	1,00	200.469.264,93	20,04	İşlem Görmüyor
C	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	347.487.991,21	34,76	İşlem Görmüyor
C	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	251.573.478,94	25,16	İşlem Görüyor
TOPLAM				1.000.000.000	100,00	

Devrolunan Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oran (%)
Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	191.940.533.-TL	100
TOPLAM			191.940.533.-TL	100

Devralan Şirket, halihazırda Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahiptir.

FORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:

Birleşme işlemi 30/06/2026 tarihli finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilecektir.

Birleşme işlemine esas alınacak Devralan Şirket'in finansal tablolarının tarihi olan, 30/06/2026 ile Birleşme Sözleşmesi'nin imzalandığı 16.092026 tarihleri arasında bulunan 04/02/2026 tarihinde, Devralan Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi ile kendi bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işleminin İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil olması dolayısıyla, Devralan Şirket'in finansal tablolarında meydana gelen değişikliğe ilişkin olarak bağımsız denetim kuruluşu tarafından ilgili değişikliğin 30/06/2026 tarihli finansal tablolar üzerindeki etkisini gösteren "Mali Bilgilere İlişkin Denetçi Beyanı" alınmış olup; söz konusu Denetim kuruluşu beyanı Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

7.2. Yönetim organı kararları

Devralan Şirket	16.09/2026 tarih ve 2026/ 33 sayılı yönetim kurulu kararı
Devrolunan Şirket	16.09/2026 tarih ve 2026/ 7 sayılı yönetim kurulu kararı

7.3. İşlemin niteliği

Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olması nedeniyle söz konusu birleşme işlemi, anılan bu birleşme işlemine taraf şirketlerin Duyuru Metninin 7.2 numaralı maddesinde belirtilen yönetim kurulu kararları doğrultusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPK"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümleri ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 18 ila 20. maddeleri hükümleri ile ilgili sair mevzuat hükümlerine göre, Devrolunan Şirket'in bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Devralan Şirket tarafından devralınarak Devralan Şirket bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi suretiyle gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda birleşme işlemi anılan, mevzuat hükümlerine uygun olarak;

- TTK'nın 146. maddesinde ve Tebliğ'in 9. maddesinde düzenlenen Birleşme Sözleşmesi'nin hazırlanması suretiyle,
 - Tebliğ'in 13. maddesi çerçevesinde birleşme raporu ile bağımsız denetim raporu hazırlanmasına ve uzman kuruluş görüşü alınmasına gerek olmaksızın,
 - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkı duyurusunun yapılmasına gerek olmaksızın,
 - SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke karar uyarınca, Tebliğ'in Madde 8(2) hükmünde sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmaksızın,
 - Tebliğ'in 5. maddesi uyarınca Duyuru Metni hazırlanması suretiyle,
 - Birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmasına gerek olmaksızın,
 - SPK'nın II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin Madde 15(ç) hükmü uyarınca pay sahipleri açısından ayrılma hakkı doğmaksızın,
- gerçekleştirilecektir.

Birleşme işlemi, taraf şirketlerin yönetim kurullarının onayına sunulacaktır.

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak işbu Duyuru Metninin SPK tarafından onaylanması ve akabinde Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket'in yönetim, kurullarının birleşmeyi onaylamak, için karar alması ve bu hususun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

7.5.Öngörülen aşamalar

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olması nedeniyle söz konusu birleşme işlemi, SPK'nın Tebliğ ve TTK hükümleri ile KVK'nın 18 ile 20. maddeleri hükümleri ve ilgili sair mevzuat hükümlerine göre, Devrolunan Şirket'in bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Devralan Şirket tarafından devralınarak Devralan Şirket bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi suretiyle gerçekleşecektir.

- Birleşmeye taraf şirketler tarafından Duyuru Metninin 7.2 numaralı maddesinde belirtilen yönetim kurulu kararları alınmıştır.
- Birleşme işleminin tarafları arasında 16.09/2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Birleşme işlemine ilişkin Duyuru Metninin onay talebiyle 16.09/2026 tarihinde SPK'ya başvurulmuş olup söz konusu belgeler SPK'nın / /2026 tarih ve / sayılı kararı ile onaylanmıştır.
- SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke karar uyarınca, Tebliğ'in Madde 8(2) hükmünde sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.
- Kolaylaştırılmış usulde gerçekleşecek birleşme işlemi, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmaksızın yönetim kurullarının onayına tabi olacaktır.
- Birleşme işlemi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilecektir.
- TTK'nın 157. maddesi çerçevesinde alacaklılara Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 7'şer (yediser) gün arayla 3 (üç) defa ve şirketlerin www.torunlargo.com.tr adresli internet sitesinde konulacak İlan ile bildirim yapılacaktır.

7.6.Gerekçesi

Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulları aşağıda belirtilen birleşme gerekçeleri ve hedeflere ulaşılacağı hususunda mutabıklardır:

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil, eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) halihazırda sahiptir. Söz konusu bu birleşme işlemi neticesinde, Devrolunan Şirket'in Devralan Şirket bünyesinde birleşmesi, birleşmeye taraf şirketlerce yürütülen operasyonların tek şirkette toplanmasını ve dolayısıyla şirketlerin aynı ticari yapı altında faaliyet gösterecek olmasını, operasyonel yalınlaşmayı ve hukuki yapının, sadeleşmesini sağlayacaktır. Bu doğrultuda, Devrolunan Şirket'in söz konusu birleşme işlemi neticesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde halka açık bir şirket olan Devralan Şirkette devredilmesi Devralan Şirket, bünyesinde maliyet ve operasyonel avantaj sağlamaktadır.

Ayrıca mevcut durumda da Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) sahiptir ve bu durumda hem yönetim şeklinde hem de konsolide finansal tablolarda şirketleri bir bütün olarak göstermektedir.

Söz konusu birleşme işlemi, birleşmeye taraf şirketlerin ticari mutabakatı doğrultusundan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir ve bu bağlamda, anılan bu birleşme işlemi, genel ekonomik ve piyasa koşulları gereği ve yine bu koşullar çerçevesinde ticari fırsatların değerlendirilmesi amacıyla hizmet etmekte olup birleşmeye taraf şirketlerin finansal beklentileri ile ticari takdirleri doğrultusunda gördükleri lüzum üzerinedir.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları,

Birleşme işlemi, kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirildiğinden TTK'nın 156. maddesi uyarınca, şirketlerin TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen pay sahiplerine inceleme hakkını sağlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke karar uyarınca Tebliğ'in Madde 8(2) hükmünde sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük süre uygulanmayacaktır.

Tebliğ hükümleri çerçevesinde birleşme işlemine ilişkin olarak Devralan Şirket tarafından kamuya açıklanması gereken hususlar, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ve taraf şirketlerin www.torunlargo.com.tr adresli internet sitelerinde yayımlanacaktır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi,

Devrolunan Şirket'in sermayesinde bulunan tek pay sahibinin Devralan Şirket olması ve Devrolunan Şirket'in anılan bu kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi neticesinde Devralan Şirket bünyesinde birleşiyor olması nedeniyle herhangi bir sermaye artırım/azaltım ve/veya esas sözleşme madde tadili yapılmayacaktır,

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu- yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar,

- KVK'nın 20. maddesi gereğince; birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan tarihinden itibaren azami 30 (otuz) gün içerisinde, Devrolunan Şirket'in devir tarihi itibarıyla ortaya çıkan kazançlarını ihtiva eden Kurumlar Vergisi Beyannamelerinin ("**Devir Beyannameleri**") ekinde bilanço ve gelir tabloları ile birlikte müştereken imzalanarak iki örnek halinde Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu vergi dairesine ibraz edilecektir. Söz konusu Devir Beyannameleri 'ne Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer vecibelerini yerine getireceğini bildiren taahhütnamesi eklenecektir.
- Birleşme sonucunda tasfiyesiz olarak infisah edecek Devrolunan Şirket'in üçüncü şahıslara olan tüm borçları, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde zamanında ve vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir. TTK'nın 157. maddesi uyarınca birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içerisinde istemde bulunurlarsa, Devralan Şirket bu kişilerin alacaklarını teminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 7'şer (yediser) gün aralıklarla 3 (üç) defa yapacakları İlanla ve ayrıca İnternet sitesine (www.torunlargo.com.tr) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklılara zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir.
- Devrolunan Şirketin, vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541. maddesi çerçevesinde hareket edilecektir,
- Taraflar, birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak TTK, KVK, SPK ve ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler. Birleşmenin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, işbu yükümlülüğü yerine getirmeyen taraf, bu nedenle diğer tarafın kalabileceği zarar ve ziyarı ödemeyi kabul etmiştir.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

Devrolunan Şirket'in sermayesinde bulunan tek pay sahibinin Devralan Şirket olması ve Devrolunan Şirket'in anılan bu kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi neticesinde Devralan Şirket bünyesinde birleşiyor olması nedeniyle; anılan bu kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi, halka açık Devralan Şirket paylarından Devrolunan Şirket'in ortağına pay verilmesini gerektirmemektedir. Birleşme neticesinde, Devralan Şirket'in ortaklık yapısı değişmeyecektir.

9. EKLER

9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları (EK-1)

9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Birleşme işlemi sonrası Devralan Şirket'in konsolide bilançosunda herhangi bir değişiklik olmayacağı için açılış bilançosu olarak 30/06/2026 tarihli Devralan Şirket'in konsolide bilançosu EK-1'de sunulmuştur.

TORUNLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

FORUM KAYSERİ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.