YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.03.2026 tarih ve 12/448 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 881355
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Yönetim Kurulu Kararı 27/10/2025
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☑ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☐ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☑ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Eylül 2026

Doğrulama Kodu: f06959e8-f8de-479e-95ac-92c4a209d0cf
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐Yeşil ☐Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	10.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	30.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	-

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Turgay Çavaş

Digitally signed by Turgay Çavaş
DN: O=Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., CN=Turgay Çavaş, E=turgay.cavas@kuveytturkyatirim.com.tr
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.24 13:50:30+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Turgay ÇAVAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Selman Ortaköy

Digitally signed by Selman Ortaköy
DN: O=Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş, CN=Selman Ortaköy, E=selman.ortakoy@kuveytturkyatirim.com.tr
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.24 13:50:41+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Selman ORTAKÖY
Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Eylül 2026

Doğrulama Kodu: f06959e8-f8de-479e-95ac-92c4a209d0cf
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama