TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 30.12.2025 TARİH VE 68/2436 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 06.01.2026 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.** ~~22/12/2025~~		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Mete YILDIRIM Yönetmen	Ayla ÖZTÜRK Müdür	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

İhraççı **TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.** ~~22/12/2025~~		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Aynur ÇİL Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** ~~22/12/2025~~		**Sorumlu Olduğu Kısım:**

Hizmete Özel/Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Arşiv Birimi
İnönü Mahallesi Sabuncu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sabuncu Cad. No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 843 035 1623

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

YENİ ŞEKİL:

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.** **09/10/2026**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Mete YILDIRIM Yönetmen	Ayla ÖZTÜRK Müdür	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

İhraççı **TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.** **09/10/2026**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Aynur ÇİL Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **09/10/2026**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şerifali Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2026 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

~~01/01/2023–31/12/2023~~ döneminde ~~VKŞ~~ ve ~~Türkiye Finans'ın finansal~~ tablolarının bağımsız denetimi, ~~KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024–31/12/2024 ve 01/01/2025–30/06/2025 dönemlerinde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi,~~ DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2025–30/06/2025 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2025–30/06/2025)

01/01/2024–31/12/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–31/12/2024)

~~01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:~~

~~Ticaret Unvanı:~~	~~KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~
~~Adresi:~~	~~İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Yeniçeriler Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~Sorumlu Ortak Başdenetçi:~~	~~Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)~~

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2024–31/12/2024 , 01/01/2025-31/12/2025 ve **01/01/2026- 30/06/2026** dönemlerinde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2026–30/06/2026 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Adresi:	**Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul**
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	**Sunay Anıktar (01/01/2026–30/06/2026)**

01/01/2025–31/12/2025 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2025–30/06/2025)

01/01/2024–31/12/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–31/12/2024)

ESKİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

~~16/05/2025~~ tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında ~~2025~~ yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

~~01/01/2024–31/12/2024~~ dönemi için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Sunay Anıktar'tır.

T.C. İSTANBUL 1923 PITAGAS 9: 10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~01/01/2023–31/12/2023 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.~~

YENİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

20/05/2026 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında **2026** yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

01/01/2024–31/12/2024, 01/01/2025–31/12/2025 ve 01/01/2026–30/06/2026 dönemi için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Sunay Anıktar'tır.

ESKİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin ~~30/06/2025 ve 31/12/2024~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
(TL)	**~~Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025~~**	**~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024~~**
Dönen Varlıklar	**~~9.386.128.128~~**	**~~9.577.378.750~~**
Nakit ve Nakit Benzerleri	~~443.680~~	~~204.217~~
Ticari Alacaklar	~~9.385.630.755~~	~~9.577.156.824~~
- *~~İlişkili taraftardan ticari alacaklar~~*	*~~9.385.630.755~~*	*~~9.577.156.824~~*
Diğer Alacaklar	~~53.693~~	~~17.709~~
- *~~İlişkili taraftardan diğer alacaklar~~*	*~~46.258~~*	*~~9.035~~*
- *~~İlişkili olmayan taraftardan diğer alacaklar~~*	*~~7.435~~*	*~~8.674~~*
Duran Varlıklar	~~1.000.394.231~~	-
Ticari Alacaklar	~~1.000.394.231~~	-
~~- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar~~	~~1.000.394.231~~	-
Toplam Varlıklar	**~~10.386.522.359~~**	**~~9.577.378.750~~**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**~~9.385.820.904~~**	**~~9.577.254.046~~**
Ticari Borçlar	~~75.388~~	~~8.406~~
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*~~75.388~~*	*~~8.406~~*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	~~9.385.630.755~~	~~9.577.156.824~~
Diğer Borçlar	~~112.100~~	~~87.122~~
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*~~2.661~~*	*~~1.694~~*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	~~1.000.394.231~~	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	~~1.000.394.231~~	-
Özkaynaklar	**~~307.224~~**	**~~124.704~~**
Ödenmiş **Sermaye**	~~926.248~~	~~720.403~~
- *~~Ödenmiş sermaye~~*	~~250.000~~	~~50.000~~
- *~~Sermaye düzeltme farkları~~*	*~~676.248~~*	*~~670.403~~*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	~~12.863~~	~~12.863~~
Yasal Yedekler	*~~12.863~~*	*~~12.863~~*
Diğer Yedekler	~~237.920~~	~~237.920~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 2. 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(846.482)	(815.512)
Dönem Karı veya Zararı	(23.325)	(30.970)
Toplam Kaynaklar	**10.386.522.359**	**9.577.378.750**

Not: 30.06.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30.06.2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu yüzdedir ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetilerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
(TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**
Dönen Varlıklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.032	450.509
Ticari Alacaklar	8.208.480.495	11.428.697.765
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	*8.208.480.495*	*11.428.697.765*
Diğer Alacaklar	15.179	64.627
- *İlişkili tarafardan diğer alacaklar*	*7.744*	*53.891*
- *İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar*	*7.435*	*10.736*
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.208.563.824**	**11.429.079.767**
Ticari Borçlar	7.205	41.092
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7.205*	*41.092*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.208.480.495	11.428.697.765
Diğer Borçlar	74.672	339.555
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*1.452*	*1.353*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	**106.882**	**133.136**
Ödenmiş Sermaye	617.450	617.450
- *Ödenmiş sermaye*	50.000	50.000
- *Sermaye düzeltme farkları*	*567.450*	*567.450*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.734	10.314
Yasal Yedekler	*10.734*	*10.314*
Diğer Yedekler	203.918	195.937
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(698.966)	(618.174)
Dönem Karı veya Zararı	(26.254)	(72.391)
Toplam Kaynaklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**

** Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2025-30/06/2025 ve 01/01/2024-30/06/2024 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

T.C. İSTANBUL ANADOLU SERAMİK PİTAGASI 9/10/2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	~~Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 30/06/2025~~	~~Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 30/06/2024~~
Hasılat	~~1.674.887.970~~	~~1.947.890.960~~
Satışların Maliyeti	~~(1.674.918.818)~~	~~(1.947.890.998)~~
Brüt Kar/Zarar	**~~(30.848)~~**	**~~(38)~~**
Genel Yönetim Giderleri	~~(1.059.511)~~	~~(964.339)~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	~~1.105.699~~	~~980.441~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	**~~15.340~~**	**~~16.064~~**
Vergi Gideri	~~(15.663)~~	~~(4.739)~~
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	~~(23.002)~~	~~(32.988)~~
Dönem Karı/(Zararı)	**~~(23.325)~~**	**~~(21.663)~~**
Pay Başına Kazanç	~~(0,09330)~~	~~(0,43326)~~

** Not: ~~01.01.2025-30.06.2025 ve 01.01.2025-30.06.2024~~ dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde ~~30 Haziran 2025~~ tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir*

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin ~~01/01/2024 – 31/12/2024 ve 01/01/2023 – 31/12/2023~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024~~	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2023 31/12/2023~~
Hasılat	~~3.526.705.745~~	~~2.733.812.800~~
Satışların Maliyeti	~~(3.526.705.855)~~	~~(2.733.904.554)~~
Brüt Kar/Zarar	**~~(110)~~**	**~~(91.754)~~**
Genel Yönetim Giderleri	~~(1.111.772)~~	~~(929.857)~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	~~1.138.963~~	~~1.039.909~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	**~~27.081~~**	**~~18.298~~**
Vergi Gideri	~~(7.891)~~	~~(5.074)~~
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	~~(24.427)~~	~~(31.135)~~
Dönem Karı/(Zararı)	**~~(26.254)~~**	**~~(72.391)~~**
Pay Başına Kazanç	~~(0,90888)~~	~~(1,7123)~~

** Not: ~~31.12.2024~~ dönemine ilişkin finansal raporda yer alan ~~31.12.2024 ve 31.12.2023~~ dönemine ilişkin gelir gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde ~~31 Aralık 2024~~ tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin ~~30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023~~ dönemine ilişkin finansal tabloları ~~08/08/2025, 12/02/2025, 13/02/2024 ve 08/02/2023~~ tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)

T.C. İSTANBUL ANADOLU 1923 NOTERLİĞİ ONAYIDIR 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 006 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı
~~30 Haziran 2025~~	~~3.132,17~~	~~1,0000~~
31 Aralık 2024	2.684,55	~~1,1667~~
~~30 Haziran 2024~~	~~2.139,47~~	~~1,3505~~
~~31 Aralık 2023~~	~~1.859,38~~	~~1,6845~~

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin **30/06/2026 ve 31/12/2025** hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
(TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025**
Dönen Varlıklar	**12.032.261.025**	**13.613.218.835**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**348.588**	**508.571**
Ticari Alacaklar	**12.031.898.311**	**13.612.694.842**
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	***12.031.898.311***	***13.612.694.842***
Diğer Alacaklar	**14.126**	**17.709**
- *İlişkili tarafardan diğer alacaklar*	***6.691***	***6.665***
- *İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar*	***7.435***	***8.757***
Duran Varlıklar	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 968 008 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	**12.032.261.025**	**13.613.218.835**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**12.031.934.762**	**13.612.842.308**
Ticari Borçlar	**12.760**	**15.020**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*12.760*	*15.020*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**12.031.898.311**	**13.612.694.842**
Diğer Borçlar	**15.855**	**131.854**
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*7.836*	*592*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	**326.263**	**376.527**
Ödenmiş Sermaye	**1.223.658**	**1.223.658**
- *Ödenmiş sermaye*	**250.000**	**250.000**
- *Sermaye düzeltme farkları*	*973.658*	*973.658*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	**16.341**	**16.341**
Yasal Yedekler	*16.341*	*16.341*
Diğer Yedekler	**310.442**	**310.442**
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	**(1.173.914)**	**(1.115.459)**
Dönem Karı veya Zararı	**(50.264)**	**(58.455)**
Toplam Kaynaklar	**12.032.261.025**	**13.613.218.835**

Not: 30.06.2026 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30.06.2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu yüzdedir ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetilerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin **31/12/2025 ve 31/12/2024** hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
(TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**
Dönen Varlıklar	**11.560.288.358**	**10.744.520.211**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**431.876**	**229.103**
Ticari Alacaklar	**11.559.843.387**	**10.744.271.240**
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	*11.559.843.387*	*10.744.271.240*
Diğer Alacaklar	**13.095**	**19.868**
- *İlişkili tarafardan diğer alacaklar*	*5.660*	*10.136*
- *İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar*	*7.435*	*9.732*
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	**11.560.288.358**	**10.744.520.211**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**11.559.970.129**	**10.744.383.272**
Ticari Borçlar	**12.755**	**9.431**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*12.755*	*9.431*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**11.559.843.387**	**10.744.271.240**
Diğer Borçlar	**113.484**	**100.700**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dönem karı vergi yükümlülüğü	*503*	*1.901*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	**318.229**	**136.939**
Ödenmiş Sermaye	**1.039.125**	**808.195**
- *Ödenmiş sermaye*	**250.000**	**50.000**
- *Sermaye düzeltme farkları*	*789.125*	*758.195*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	**14.431**	**14.431**
Yasal Yedekler	*14.431*	*14.431*
Diğer Yedekler	**266.913**	**266.913**
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	**(952.600)**	**(916.768)**
Dönem Karı veya Zararı	**(49.640)**	**(35.832)**
Toplam Kaynaklar	**11.560.288.358**	**10.744.520.211**

** Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin **01/01/2026-30/06/2026 ve 01/01/2025-30/06/2025** hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2026 30/06/2026**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 30/06/2025**
Hasılat	**1.937.676.964**	**2.212.678.343**
Satışların Maliyeti	**(1.937.796.101)**	**(2.212.719.096)**
Brüt Kar/Zarar	**(119.137)**	**(40.753)**
Genel Yönetim Giderleri	**(1.463.538)**	**(1.399.709)**
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**1.614.572**	**1.460.728**
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	**31.897**	**20.266**
Vergi Gideri	**(24.219)**	**(20.692)**
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	**(57.942)**	**(30.388)**
Dönem Karı/(Zararı)	**(50.264)**	**(30.814)**
Pay Başına Kazanç	**(0,20106)**	**(0,12326)**

** Not: 01.01.2026-30.06.2026 ve 01.01.2025-30.06.2025 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir*

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin **01/01/2025 – 31/12/2025 ve 01/01/2024 – 31/12/2024** hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 31/12/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024**
Hasılat	**4.059.810.401**	**4.616.187.263**
Satışların Maliyeti	**(4.059.848.205)**	**(4.616.187.407)**
Brüt Kar/Zarar	**(37.804)**	**(144)**
Genel Yönetim Giderleri	**(1.543.549)**	**(1.456.691)**
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**1.615.568**	**1.490.815**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	**34.215**	**33.980**
Vergi Gideri	**(22.560)**	**(10.329)**
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	**(61.295)**	**(59.483)**
Dönem Karı/(Zararı)	**(49.640)**	**(35.832)**
Pay Başına Kazanç	**(0,19856)**	**(0,71664)**

** Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 dönemine ilişkin gelir gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 dönemine ilişkin finansal tabloları 07/08/2026, 13/02/2026, ve 12/02/2025 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak:https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı
30 Haziran 2026	**129,99**	**1,0000**
31 Aralık 2025	**110,39**	**1,1776**
30 Haziran 2025	**98,40**	**1,3211**
31 Aralık 2024	**84,33**	**1,5414**

ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025,~~ 31/12/2024 ve ~~31/12/2023~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(Bin TL)	~~Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025~~	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024~~	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023~~
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	~~95.581.371~~	~~83.356.156~~	~~84.834.853~~
Nakit Ve Nakit Benzerleri	~~72.969.030~~	~~58.473.110~~	~~52.485.973~~
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	~~117.081~~	~~84.179~~	~~8.396.705~~
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	~~19.736.894~~	~~19.482.154~~	~~23.631.157~~
Türev Finansal Varlıklar	~~2.758.366~~	~~5.316.713~~	~~321.018~~
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	~~178.347.046~~	~~178.347.046~~	~~137.132.926~~
Kullandırılan Fonlar	~~184.192.780~~	~~146.273.979~~	~~112.819.542~~
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	~~20.314.672~~	~~13.952.421~~	~~9.547.551~~
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	~~22.344.071~~	~~21.037.665~~	~~18.024.103~~
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	~~(2.981.235)~~	~~(2.917.019)~~	~~(3.258.270)~~
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	~~28.799~~	~~16.219~~	~~1.521~~
Ortaklık Yatırımları	~~90.000~~	~~67.500~~	~~23.082~~
İştirakler (Net)	~~90.000~~	~~67.500~~	~~23.082~~
Maddi Duran Varlıklar (Net)	~~8.158.092~~	~~8.199.309~~	~~6.089.826~~
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	~~1.232.650~~	~~960.308~~	~~403.625~~
Ertelenmiş Vergi Varlığı	~~3.411.815~~	~~1.595.095~~	~~1.743.986~~
Diğer Aktifler	~~14.650.818~~	~~8.707.059~~	~~1.967.922~~
Aktif Toplamı	**~~347.023.833~~**	**~~281.767.377~~**	**~~232.197.741~~**
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	~~229.622.468~~	~~188.078.916~~	~~176.948.067~~
Alınan Krediler	~~42.126.053~~	~~25.189.866~~	~~16.821.310~~
Para Piyasalarına Borçlar	~~6.747.707~~	~~15.551.677~~	~~5.447~~
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	~~1.550.533~~	~~127,597~~	~~105.125~~
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	~~2.852.608~~	~~2.306.973~~	~~470.816~~
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	~~942.092~~	~~872.418~~	~~592.987~~
Karşılıklar	~~1.386.802~~	~~1.502.746~~	~~2.879.692~~
Cari Vergi Borcu	~~2.289.020~~	~~778.260~~	~~616.698~~
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	~~9.937.629~~	~~8.824.389~~	~~7.364.950~~
Diğer Yükümlülükler	~~23.184.203~~	~~13.681.883~~	~~6.605.884~~
Özkaynaklar	~~26.384.718~~	~~24.852.652~~	~~19.786.765~~
Ödenmiş Sermaye	~~2.600.000~~	~~2.600.000~~	~~2.600.000~~
Sermaye Yedekleri	~~(92)~~	~~(92)~~	~~(92)~~
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	~~6.291.083~~	~~5.995.902~~	~~4.375.937~~
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	~~(138.224)~~	~~12.154~~	~~347.621~~

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kâr Yedekleri	~~16.228.590~~	~~12.446.052~~	~~6.601.905~~
Kâr Veya Zarar	~~1.403.361~~	~~3.798.636~~	~~5.861.394~~
Pasif Toplamı	**~~347.023.833~~**	**~~281.767.377~~**	**~~232.197.741~~**

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**~~Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025~~**	**~~Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024~~**	**~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024~~**	**~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023~~**
Kâr Payı Gelirleri	~~28.643.044~~	~~22.284.931~~	~~48.434.010~~	~~25.095.475~~
Kâr Payı Giderleri	~~(26.233.279)~~	~~(18.696.690)~~	~~(44.709.585)~~	~~(17.551.554)~~
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**~~2.409.765~~**	**~~3.588.241~~**	**~~3.724.425~~**	**~~7.543.921~~**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	~~3.587.321~~	~~1.797.499~~	~~4.397.169~~	~~2.641.625~~
Ticari Kâr/Zarar (Net)	~~1.579.613~~	~~325.903~~	~~3.102.751~~	~~3.642.953~~
Temettü Gelirleri	~~2.229~~	~~2.403~~	~~2.403~~	~~746~~
Diğer Faaliyet Gelirleri	~~1.158.200~~	~~2.417.191~~	~~3.396.668~~	~~1.743.518~~
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**~~8.737.128~~**	**~~8.131.237~~**	**~~14.623.416~~**	**~~15.572.763~~**
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	~~(1.308.475)~~	~~(794.158)~~	~~(1.658.433)~~	~~(2.010.143)~~
Diğer Karşılık Giderleri	~~(38.712)~~	~~(584.796)~~	~~(53.676)~~	~~(69.955)~~
Personel Giderleri	~~(3.295.554)~~	~~(2.337.975)~~	~~(4.523.949)~~	~~(2.939.668)~~
Diğer Faaliyet Giderleri	~~(2.353.943)~~	~~(2.024.217)~~	~~(4.068.804)~~	~~(2.907.283)~~
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**~~1.740.444~~**	**~~2.390.091~~**	**~~4.318.554~~**	**~~7.645.714~~**
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	-	**~~6.203~~**	**~~(582)~~**	**~~582~~**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**~~1.740.444~~**	**~~2.396.294~~**	**~~4.317.972~~**	**~~7.646.296~~**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	~~353.181~~	~~226.268~~	~~536.583~~	~~1.800.975~~
Net Dönem Karı/Zararı	**~~1.387.263~~**	**~~2.170.026~~**	**~~3.781.389~~**	**~~5.845.321~~**
Pay Başına Kazanç (TL)	**~~0,534~~**	**~~0,835~~**	**~~1,454~~**	**~~2,248~~**

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023~~ dönemine ilişkin finansal tabloları ~~14/08/2025, 13/02/2025 ve 15/02/2024~~ tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak:https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:
3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

~~TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.~~
~~GENEL MÜDÜRLÜK~~
~~İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi~~
~~34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL~~
~~Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870~~

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans'ın **30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024** hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(Milyon TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	**106.220**	**96.564**	**83.356**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**95.123**	**75.300**	**58.473**
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	**82**	**135**	**84**
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	**8.995**	**15.056**	**19.482**
Türev Finansal Varlıklar	**2.020**	**6.073**	**5.317**
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	**276.839**	**246.339**	**178.347**
Kullandırılan Fonlar	**232.730**	**205.460**	**146.274**
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**23.007**	**20.685**	**13.952**
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	**25.420**	**23.543**	**21.038**
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**(4.318)**	**(3.349)**	**(2.917)**
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	**67**	**42**	**16**
Ortaklık Yatırımları	**90**	**90**	**68**
İştirakler (Net)	**90**	**90**	**68**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**9.329**	**9.322**	**8.199**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**2.305**	**1.898**	**960**
Cari Vergi Varlığı	-	**90**	**519**
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**4.730**	**1.612**	**1.595**
Diğer Aktifler	**25.981**	**22.867**	**8.707**
Aktif Toplamı	**425.561**	**378.824**	**281.767**
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	**282.503**	**235.300**	**188.079**
Alınan Krediler	**56.075**	**54.452**	**25.190**
Para Piyasalarına Borçlar	**3**	**6.201**	**15.552**
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	**1.865**	**691**	**128**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	**7.020**	**2.095**	**2.307**
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	**1.080**	**906**	**872**
Karşılıklar	**2.188**	**1.866**	**1.503**
Cari Vergi Borcu	**3.241**	**1.311**	**778**
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	**11.649**	**10.718**	**8.824**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 868 000 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKNAMESİ 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Yükümlülükler	**25.067**	**34.796**	**13.681**
Özkaynaklar	**34.870**	**30.488**	**24.853**
Ödenmiş Sermaye	**2.600**	**2.600**	**2.600**
Sermaye Yedekleri	-	-	-
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	**6.779**	**6.820**	**5.996**
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	**(137)**	**18**	**12**
Kâr Yedekleri	**21.051**	**16.229**	**12.446**
Kâr Veya Zarar	**4.577**	**4.821**	**3.799**
Pasif Toplamı	**425.561**	**378.824**	**281.767**

Gelir ve Gider Kalemleri (Milyon TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**
Kâr Payı Gelirleri	**33.662**	**28.643**	**60.157**	**48.434**
Kâr Payı Giderleri	**(26.420)**	**(26.233)**	**(53.058)**	**(44.710)**
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**7.242**	**2.410**	**7.098**	**3.724**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	**4.534**	**3.587**	**8.394**	**4.397**
Ticari Kâr/Zarar (Net)	**3.307**	**1.580**	**3.480**	**3.103**
Temettü Gelirleri	**3**	**2**	**2**	**2**
Diğer Faaliyet Gelirleri	**1.104**	**1.158**	**1.678**	**3.397**
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**16.190**	**8.737**	**20.652**	**14.623**
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	**(2.209)**	**(1.308)**	**(2.594)**	**(1.658)**
Diğer Karşılık Giderleri	**(100)**	**(38)**	**(129)**	**(54)**
Personel Giderleri	**(4.300)**	**(3.296)**	**(6.623)**	**(4.524)**
Diğer Faaliyet Giderleri	**(3.552)**	**(2.354)**	**(5.276)**	**(4.069)**
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**6.029**	**1.740**	**6.030**	**4.319**
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	-	-	-	**(1)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**6.029**	**1.740**	**6.030**	**4.318**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	**1.451**	**353**	**1.225**	**537**
Net Dönem Karı/Zararı	**4.578**	**1.387**	**4.805**	**3.781**
Pay Başına Kazanç (TL)	**1,761**	**0,534**	**1,848**	**1,454**

Türkiye Finans'ın 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 dönemine ilişkin finansal tabloları 13/08/2026, 19/02/2026 ve 13/02/2025 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak:https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:
4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023~~ itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

~~30/06/2025~~	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	~~174.926.753~~	~~7.252.490~~	~~381.974~~	~~842.184~~	~~830.880~~	~~58.725.868~~
Genel Karşılıklar	~~540.042~~	~~1.100.413~~	-	-	-	~~65.333~~
Özel Karşılıklar	-	-	~~179.510~~	~~542.426~~	~~618.844~~	~~129.424~~

~~31/12/2024~~	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	137.803.848	6.661.854	406.922	362.403	1.059.825	48.909.633
Genel Karşılıklar	567.401	1.089.977	-	-	-	110.885
Özel Karşılıklar	-	-	231.269	202.828	825.544	124.372

~~31/12/2023~~	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	~~103.953.529~~	~~7.166.262~~	~~139.607~~	~~326.383~~	~~1.251.587~~	~~33.886.588~~
Genel Karşılıklar	~~420.388~~	~~1.456.631~~	-	-	-	~~60.339~~
Özel Karşılıklar	-	-	~~83.093~~	~~260.323~~	~~1.037.835~~	~~185.300~~

~~30/06/2025~~ itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı ~~%59'dur~~. Türkiye Finans'ın, ~~30/06/2025~~ itibarıyla TGA oranı ~~%1,0'dır~~. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ~~%65,2~~'dir.

~~30/06/2025~~ itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı ~~%51~~, TGA oranı ~~%2,0,~~ özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise ~~%73'tür~~.

~~31/12/2024~~ itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı ~~%57'dir~~. Türkiye Finans'ın, ~~31/12/2024~~ itibarıyla TGA oranı ~~%1,1'dir~~. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ~~%68,9~~'dur.

~~31/12/2024~~ itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı ~~%51,~~ TGA oranı ~~%1,7,~~ özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise ~~%77'dir~~.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9. 10. 2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~31/12/2023~~ itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı ~~%52,7'dir~~.Türkiye Finans'ın, ~~31/12/2023~~ itibarıyla TGA oranı ~~%1,4'tür~~. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ~~%80,4~~'tür.

~~31/12/2023~~ itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı ~~%51,~~ TGA oranı ~~%1,5,~~ özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise ~~%81,8~~'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:24/10/2025)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023~~ itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	~~**30/06/2025**~~	~~**30/06/2025**~~
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	~~152.477.521~~	~~12.198.202~~

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	~~**31/12/2024**~~	~~**31/12/2024**~~
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	~~122.540.374~~	~~9.803.230~~

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	~~31/12/2023~~	~~31/12/2023~~
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	~~83.546.971~~	~~6.683.758~~

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025~~ tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı ~~35,999,354 TL (31/12/2023: 33.728.161 TL)~~ ve sermaye yeterliliği standart oranı ~~%18,81~~'dur. ~~(31/12/2023: %21,09)~~

Türkiye Finans'ın ~~31/12/2024~~ tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı ~~33.728.161 TL (31/12/2023: 27.803.960 TL)~~ ve sermaye yeterliliği standart oranı ~~%21,09~~'dur. ~~(31/12/2023: %27,81)~~

Türkiye Finans'ın ~~31/12/2023~~ tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı ~~27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL)~~ ve sermaye yeterliliği standart oranı ~~%27,81~~'dir. ~~(31/12/2022: %23,01)~~

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 066 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1823 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

Türkiye Finans'ın **30/06/2026, 31/12/2025** ve **31/12/2024** itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2026	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Milyon TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	216.468	13.282	530	1.256	1.326	58.947
Genel Karşılıklar	621	1.581	-	-	-	100
Özel Karşılıklar	-	-	285	808	1.023	158

31/12/2025	Canlı Kullandırılan Fonlar	Donuk Alacaklar	Gayri Nakdi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(Milyon TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	193.007	10.158	753	662	983	61.934
Genel Karşılıklar	502	1.171	-	-	-	117
Özel Karşılıklar	-	-	485	402	790	137

31/12/2024	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Milyon TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	137.804	6.662	407	362	1.060	48.910
Genel Karşılıklar	567	1.090	-	-	-	111
Özel Karşılıklar	-	-	231	203	826	124

30/06/2026 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%60'dur**. Türkiye Finans'ın, **30/06/2026** itibarıyla TGA oranı **%1,2'dir**. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%68,0**'dır.

30/06/2026 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53**, TGA oranı **%2,7,** özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%76'dır**.

31/12/2025 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%60'dur**. Türkiye Finans'ın, **31/12/2025** itibarıyla TGA oranı **%1,0'dir**. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%69,9**'dur.

31/12/2025 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%51**, TGA oranı **%2,4**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%75'dir.**

31/12/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%59**'dir.Türkiye Finans'ın, **31/12/2024** itibarıyla TGA oranı **%1,1**'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%68,9**'dur.

31/12/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%51,** TGA oranı **%1,7,** özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%77**'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. BORSA İSTANBUL 1923 SERMAYE PİYASASI 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:14/08/2026)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın **30/06/2026, 31/12/2025** ve **31/12/2024** itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Milyon TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	30/06/2026	**30/06/2026**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	**213.902**	**17.112**

(Milyon TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	31/12/2025	**31/12/2025**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	**168,311**	**13.465**

(Milyon TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	31/12/2024	**31/12/2024**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	**122.540**	**9.803**

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın **30/06/2026** tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **45.465 milyon TL (31/12/2025: 40.371 milyon TL)** ve sermaye yeterliliği standart oranı **%16,85'dur.** (31/12/2025: %18,10)

Türkiye Finans'ın **31/12/2025** tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **40.371 milyon TL (31/12/2024: 33.728 milyon TL)** ve sermaye yeterliliği standart oranı **%18,10'dur. (31/12/2024: %21,09)**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans'ın **31/12/2024** tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **33.728 milyon TL (31/12/2023: 27.804 milyon TL)** ve sermaye yeterliliği standart oranı **%21,09**'dir. **(31/12/2023: %27,81)**

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
~~30/06/2025~~				
Toplam Varlıklar	~~72.988.081~~	~~68.247.139~~	~~12.880.810~~	~~154,116,030~~
Toplam Yükümlülükler	~~40.610.572~~	~~73.067.985~~	~~38.711.464~~	~~152.390.021~~
Net Bilanço Pozisyonu	~~32.377.509~~	~~(4.820.846)~~	~~(25.830.654)~~	~~1.726.009~~
Net Nazım Hesap Pozisyonu	~~(32.500.040)~~	~~4.822.930~~	~~25.904.458~~	~~(1.772.652)~~

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2024				
Toplam Varlıklar	~~51.784.717~~	~~49.780.767~~	~~11.391.465~~	~~112.956.949~~
Toplam Yükümlülükler	~~27.732.317~~	~~53.155.682~~	~~27.844.262~~	~~108.732.261~~
Net Bilanço Pozisyonu	~~24.052.400~~	~~(3.374.915)~~	~~(16.452.797)~~	~~4.224.688~~
Net Nazım Hesap Pozisyonu	~~(24.184.507)~~	~~3.059.185~~	~~16.885.334~~	~~(4.239.988)~~

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	~~35.448.126~~	~~39.397.818~~	~~17.211.449~~	~~92.057.393~~
Toplam Yükümlülükler	~~26.126.885~~	~~51.908.839~~	~~19.082.865~~	~~97.118.589~~
Net Bilanço Pozisyonu	~~9.321.241~~	~~(12.511.021)~~	~~(1.871.416)~~	~~(5.061.196)~~

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9. NOTERLİĞİ 1923 9. NOTERLİĞİ 9. NOTERLİĞİ 9. NOTERLİĞİ

Net Nazım Hesap Pozisyonu	~~(9.410.451)~~	~~12.704.450~~	~~2.162.692~~	~~5.456.691~~

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir.Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025~~ tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak eksi ~~%0,13~~ gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Milyon TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2026				
Toplam Varlıklar	**97.925**	**74.213**	**22.634**	**194.772**
Toplam Yükümlülükler	**42.230**	**83.351**	**67.682**	**193.263**
Net Bilanço Pozisyonu	**55.695**	**(9.138)**	**(45.048)**	**1.509**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10.10.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sekullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 000 3878
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(55.855)**	**8.574**	**45.170**	**(2.111)**

(Milyon TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2025				
Toplam Varlıklar	**70.779**	**75.154**	**19.730**	**165.663**
Toplam Yükümlülükler	**34.985**	**78.925**	**59.456**	**173.366**
Net Bilanço Pozisyonu	**35.794**	**(3.771)**	**(39.726)**	**(7.703)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(36.035)**	**2.732**	**39.886**	**6.583**

(Milyon TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2024				
Toplam Varlıklar	**51.785**	**49.781**	**11.391**	**112.957**
Toplam Yükümlülükler	**27.732**	**53.156**	**27.844**	**108.732**
Net Bilanço Pozisyonu	**24.052**	**(3.375)**	**(16.453)**	**4.225**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(24.185)**	**3.059**	**16.885**	**(4.240)**

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir.Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın **30/06/2026** tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak eksi **%1,36** gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:
4.1.2.3 Likidite Riski

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Sözkonusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının ~~05/01/2015 - 31/12/2015 tarihleri arasında~~ toplam likidite karşılama oranlarının asgari ~~%60,~~ yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ~~ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.~~

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı ~~%187,45~~ ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı ~~%126,49~~'dur.~~30/06/2025~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
~~30/06/2025~~	YP	YP + TP
Ortalama (%)	~~187,45~~	~~126,49~~

Türkiye Finans'ın ~~31/12/2024~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı ~~%213,21~~ ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı ~~%136,42~~'dur.~~31/12/2024~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
~~31/12/2024~~	YP	YP + TP
Ortalama (%)	~~213,21~~	~~136,42~~

Türkiye Finans'ın ~~31/12/2023~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı ~~%300,14~~ ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı ~~%161,59~~'dur.~~31/12/2023~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
~~31/12/2023~~	YP	YP + TP
Ortalama (%)	~~300,14~~	~~161,59~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 ONAYLIDIR 9 FEB 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
30/06/2025								
Toplam Varlıklar	52.687.651	63.736.867	32.455.529	111.300.940	58.481.529	15.568.518	12.792.799	347.023.833
Toplam Yükümlülükler	99.900.498	157.767.015	31.985.105	16.111.251	3.495.277	9.993.167	27.771.520	347.023.833
Likidite Açığı	**(47.212.847)**	**(94.030.148)**	**470.424**	**95.189.689**	**54.986.252**	**5.575.351**	**(14.978.721)**	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2024								
Toplam Varlıklar	42.154.782	48.184.801	34.906.088	75.638.708	55.276.783	14.710.301	10.895.914	281.767.377
Toplam Yükümlülükler	85.344.522	61.354.818	8.274.288	6.614.839	84.946.850	8.876.662	26.355.398	281.767.377
Likidite Açığı	**(43.189.740)**	**(13.170.017)**	**26.631.800**	**69.023.869**	**(29.670.067)**	**5.833.639**	**(15.459.484)**	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741
Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	**(31.677.237)**	**(45.269.465)**	**7.578.555**	**42.102.397**	**37.172.010**	**5.602.473**	**(15.508.733)**	-

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

BDDK tarafından Likidite Karşılama Oranına (YP ve Toplam) ek olarak Net İstikrarlı Fonlama Oranı da (NİFO) hesaplanmasına karar verilmiştir.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 19.2.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 008 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net İstikrarlı Fonlama Oranı ile bankaların uzun vadede konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinde bozulmaya yol açmasının önlenmesi amaçlanmaktadır.

Net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade eder.

Aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan net istikrarlı fonlama oranının Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz.

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta Net İstikrarlı Fonlama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide Net İstikrarlı Fonlama oranı ~~%127,45~~'dir. ~~30/06/2025~~ tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama Net İstikrarlı Fonlama karşılama oranına aşağıda yer verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı	
~~**30/06/2025**~~	~~**Toplam**~~
~~Ortalama (%)~~	~~**127,45**~~

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının toplam likidite karşılama oranlarının asgari %100, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %80 olması gerekmektedir.

Türkiye Finans'ın **30/06/2026** tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%199,04** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı **%227,91'di. 30/06/2026** tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

T.C. İSTANBUL ANADOLU 2023 NOTERLİĞİ 17/07/2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2026	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**199,04**	**227,91**

Türkiye Finans'ın **31/12/2025** tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%214,40** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı **%136,16'dur. 31/12/2025** tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2025	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**214,40**	**136,16**

Türkiye Finans'ın **31/12/2024** tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%213,21** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı **%136,42'dur.31/12/2024** tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2024	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**213,21**	**136,42**

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2026								
Toplam Varlıklar	72.319	86.530	50.166	134.037	48.018	17.712	16,779	425,561
Toplam Yükümlülükler	125,254	188,328	33,125	17,254	12,836	11,706	37,058	425,561
Likidite Açığı	(52.935)	(101.798)	17.041	116.783	35.182	6.006	(20.279)	-

(Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2025								
Toplam Varlıklar	61.000	81.905	48.697	113.520	44.175	16.508	13.019	378.824
Toplam Yükümlülükler	134.514	150.708	19.375	22.711	8.394	10.768	32.354	378.824

T.C. İSTANBUL ANADOLU 1923 SERMAYE PİYASASI 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Likidite Açığı	(73.514)	(68.803)	29.322	90.809	35.781	5.740	(19.335)	-

(Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2024								
Toplam Varlıklar	42.155	48.189	34.906	75.639	55.277	14.710	10.896	281.767
Toplam Yükümlülükler	85.345	61.356	8.274	6.615	84.947	8.877	26.355	281.767
Likidite Açığı	(43.190)	(13.167)	26.632	69.026	(29.670)	5.833	(15.459)	-

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.
BDDK tarafından Likidite Karşılama Oranına (YP ve Toplam) ek olarak Net İstikrarlı Fonlama Oranın da (NİFO) hesaplanmasına karar verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı ile bankaların uzun vadede konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinde bozulmaya yol açmasının önlenmesi amaçlanmaktadır.

Net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade eder.

Aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan net istikrarlı fonlama oranının Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz.

Türkiye Finans'ın **30/06/2026** tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta Net İstikrarlı Fonlama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide Net İstikrarlı Fonlama oranı **%143,42**'dir. **30/06/2026** tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama Net İstikrarlı Fonlama karşılama oranına aşağıda yer verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı	
30/06/2026	Toplam
Ortalama (%)	143,42

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 10 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	**30/06/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	1.535.700	1.775.725	320.888
2	Kur Riski	4.288.863	3.729.213	1.598.625
3	Emtia Riski	4.459.275	3.380.125	3.376.750
4	Delta-Plus Metodu	636.813	2.361.300	688
	Toplam	**10.283.838**	**8.885.063**	**5.296.263**

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir.Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak

T.C. İSTANBUL BOĞAZI 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan ~~"Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"~~ kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen ~~%20~~ sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	~~30/06/2025~~	~~31/12/2024~~	~~31/12/2023~~
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	~~1,95~~	~~1,46~~	~~0,55~~

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 023 9. 10. 2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 096 3020

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre **30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024** tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Milyon TL)	**30/06/2026**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	**1.669**	**1.327**	**321**
2	Kur Riski	**10.906**	**16.018**	**1.598**
3	Emtia Riski	**8.899**	**8.601**	**3.376**
4	Delta-Plus Metodu	**4.397**	**3.801**	**1**
	Toplam	**10.283**	**8.885**	**5.296**

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir.Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan **"Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımla Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"** kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %15 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	10,5	14,8	1,46

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. ~~2023 yılı için~~ operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin arttırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir.Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

T.C. BORSA İSTANBUL 1923 PİYASASI 9.10.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin arttırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetişimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının arttırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	~~30/06/2025~~	~~31/12/2024~~	~~31/12/2023~~
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	~~22,548,788~~	~~16.849.723~~	~~10.010.471~~

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. Operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin arttırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

T.C. İSTANBUL ... 2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir.Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin arttırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetişimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının arttırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Operasyonel Riske Esas Tutar (Milyon TL)	**28.548**	**22.549**	**16.850**

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şökülü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9. 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 22/09/2023 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	27/01/2025	08/10/2024	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	~~22/09/2023~~	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	~~B- (Durağan)~~	~~Değişmedi~~
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	~~B~~	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b-	b-	b-	~~b-~~	Değişmedi
Destek	bb-	bb-	bb-	b	b-	b-	Değişmedi
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	~~B (Durağan)~~	~~Değişmedi~~
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	~~B~~	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	~~AA (tur) (Durağan)~~	Değişmedi

Fitch Ratings, ~~27 Ocak 2025~~ tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi ~~notunu "BB-"~~ ve yabancı para kredi notunu ~~"BB-"~~ olarak teyit etmiştir. ~~Banka'nın finansal kapasite notunu "b" ve ana pay sahibi destek notunu ise "bb-" olarak teyit etmiştir.~~

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

~~Fitch Ratings, 27 Ocak 2025 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "BB-" ve yabancı para kredi notunu "BB-" olarak teyit etmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu "b" ve ana pay sahibi destek notunu ise "bb-" olarak teyit etmiştir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.~~

YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 21/02/2024 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	13/04/2026	29/01/2026	12/01/2026	27/01/2025	08/10/2024	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	Değişti

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şekerci Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 009 008 3870

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b15-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	b+	b+	b	b	b-	b-	b-	Değişmedi
Destek	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	b	b-	Değişmedi
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	**Değişti**
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi

Fitch Ratings, 13 Nisan 2026 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin "BB-"uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a ve "BB-" yabancı para kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a revize etmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 13 Nisan 2026 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin "BB-"uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a ve "BB-" yabancı para kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a revize etmiştir.

Kredi not görünümlerindeki revizyonlar, Türkiye'nin 'BB-' uzun vadeli kredi notuna ilişkin görünümündeki revizyonundan sonra yapılmıştır. Ülkenin görünümündeki revizyon, İran savaşı başladığından beri uluslararası rezervlerde belirgin bir düşüşü yansıtırken, daha uzun sürecek bir çatışma Türkiye'nin dış finansmanını ve enflasyonunu daha da baskı altına alacağına ilişkin olarak Fitch Ratings'in görüşünden kaynaklanmaktadır.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide~~	~~%~~	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide~~	~~%~~	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide~~	~~%~~	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide~~	~~%~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 9. 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bin TL	30/06/2025		30/06/2024		31/12/2024		31/12/2023	
Net Kar Payı Geliri/Gideri	2.409.765	%28	3.588.241	%44	3.724.425	%25	7.543.921	%48
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	3.587.321	%41	1.797.499	%22	4.397.169	%30	2.641.625	%17
Ticari Kar / Zarar (Net)	1,579,613	%18	325.903	%4	3.102.751	%21	3.642.953	%23
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.158.200	%33	2.417.191	%30	3.396.668	%23	1.743.518	%11
Temettü Gelirleri	2.229	%0	2.403	%0	2.403	%0	746	%0
FAALİYET BRÜT KARI	**8.737.128**		**8.131.237**		**14.623.416**		**15.572.763**	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
KÂR PAYI GELİRLERİ	**28.643.044**	**22.284.931**	**48.434.010**	**25.095.475**
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	18.867.497	15.380.519	32.864.393	15.783.620
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	3.147.197	1.352.819	4.232.932	47.680
Bankalardan Alınan Gelirler	56.562	61.011	61.011	71.750
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	219	-	-	1.728
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.619.292	3.795.718	7.659.161	7.394.997
Finansal Kiralama Gelirleri	1.395.507	1.465.632	2.946.610	1.654.037
Diğer Kâr Payı Gelirleri	556.770	229.232	626.763	141.663
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	**26.233.279**	**18.696.690**	**44.709.585**	**17.551.554**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	18.741.687	15.223.607	33.802.566	14.898.638
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	618.332	414.643	1.104.934	499.891
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	5.731.207	2.316.092	7.942.024	1.227.702
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	247.691	16.008	208.043	56.241
Kiralama Kâr Payı Giderleri	149.457	106.006	229.393	129.903
Diğer Kâr Payı Giderleri	744.905	620.334	1.422.625	739.179
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**2.409.765**	**3.588.241**	**3.724.425**	**7.543.921**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**3.587.321**	**1.797.499**	**4.397.169**	**2.641.625**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	5.927.276	2.732.104	6.602.714	3.534.791
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	2.339.955	934.605	2.205.545	893.166

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 868 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YENİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

MilyonTL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2026	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2025	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2025	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2024	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	7.242	%45	2.410	%28	7.098	%34	3.724	%25
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	4.534	%28	3.587	%41	8.394	%41	4.397	%30
Ticari Kar / Zarar (Net)	3.307	%20	1.580	%18	3.480	%17	3.103	%21
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.104	%7	1.158	%13	1.678	%8	3.397	%23
Temettü Gelirleri	3	%0	2	%0	2	%0	2	%0
FAALİYET BRÜT KARI	16.190		8.737		20.652		14.623	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Milyon TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024
KÂR PAYI GELİRLERİ	33.662	28.643	60.157	48.434
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	23.079	18.867	40.019	32.864
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	3.647	3.147	6.651	4.233
Bankalardan Alınan Gelirler	114	57	116	104
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	8	-	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.601	4.619	9.232	7.659
Finansal Kiralama Gelirleri	1.482	1.396	2.882	2.947
Diğer Kâr Payı Gelirleri	731	557	1.256	142
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	26.420	26.233	53.058	44.710
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	20.770	18.742	38.494	33.803
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	948	618	1.592	1.105
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	3.927	5.731	11.065	7.942
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	104	248	330	208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	183	149	319	229

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 062 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Kâr Payı Giderleri	488	745	1.258	1.423
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**7.242**	**2.410**	**7.098**	**3.724**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**4.534**	**3.587**	**8.394**	**4.397**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	**9.502**	**5.927**	**14.941**	**6.603**
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	**4.968**	**2.340**	**6.547**	**2.206**

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı" (SÖİF) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemeksizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir.Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat ve yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KFK: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödüncüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanımaktadır. ~~Yedek Hesap kullandırımlarında 2.500 Türk Lirasını aşan kısım için kâr payı alınmaktadır. Burada alınan kâr payı, Banka için reel bir getiri değildir. Verilen ödüncün alım gücünün korunmasına yöneliktir. Kâr payının Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen verilere istinaden belirlenen enflasyon farkından fazla olması durumunda, aşan tutarın iadesine ilişkin süreç işletilebilmektedir.~~

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 1068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 İSTANBUL TİCARET SİCİL GAZETESİ 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinden ayrıca altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için avantajlı kâr paylaşım oranlarından e-Katılma Hesabı açılabilmektedir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sakıllı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2026 16:17:28
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin tüzel ve bireysel finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformlarından Trendyol ve Hepsiburada ile tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup, sağlanan entegrasyon kapsamında Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

HangiKredi ile gerçekleştirilen işbirliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

T.C. İSTANBUL 1923 PİTABAŞI 10. 10. 2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı" (SÖİF) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemeksizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir.Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KFK: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 668 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödüncüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanımaktadır..

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinden ayrıca altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için avantajlı kâr paylaşım oranlarından e-Katılma Hesabı açılabilmektedir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin tüzel ve bireysel finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformlarından Trendyol ve Hepsiburada ile tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup, sağlanan entegrasyon kapsamında Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

HangiKredi **gibi karşılaştırmalı web siteleri** ile gerçekleştirilen işbirliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şekilli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TCMB Para Politikası Kurulu, 2025Aralık toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının 39.5'ten %38'e indirilmesine karar vermiştir. TCMB açıklama metninde; Kasım ayında tüketici enflasyonu gıda fiyatlarındaki gelişmelerle beklenenden düşük gerçekleşmiştir. Enflasyonun ana eğilimi eylül ayındaki artıştan sonra ekim ve kasım aylarında bir miktar gerilemiştir. Üçüncü çeyrekte dönemlik büyüme öngörülenden yüksek gerçekleşmiştir. Son çeyreğe ilişkin öncü göstergeler talep koşullarının dezenflasyon sürecine verdiği desteğin sürdüğüne işaret etmektedir. Enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışları iyileşme işaretleri göstermekle birlikte dezenflasyon süreci açısından risk unsuru olmaya devam etmektedir.." ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2025 Aralık toplantısında politika faizini 25 baz puan indirimle yüzde 3,50-3,75 aralığına çekti. Karar metninde Fed, faiz indirimlerine ara vermeden hemen önce, geçen Aralık ayında kullandığı "ek ayarlamaların kapsamı ve zamanlamasını değerlendirirken" ifadesine geri döndü.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2025 Eylül toplantısında faiz oranlarını sabit tutma kararı alarak mevduat faiz oranını yüzde 2,00 ve refinansman faiz oranını yüzde 2,15 seviyelerinde bıraktı.. AMB enflasyonun orta vadeli yüzde 2 hedefine yakın seyrettiğini ve genel enflasyon görünümünün Haziran ayında öngörülenle benzer olduğunu belirtti.

30/06/2025 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2024 yıl sonuna göre %22 artarak 20,334 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %14, ticari krediler* ise % 28 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2025 de 2024 yıl sonuna göre %21 artışla 24,275 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %61 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2025 itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %27 artarak 3 trilyon 380 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %26 artışla 2 trilyon 316 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %32 artışla 1 trilyon 804 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2025 karı yıllık %35 artışla 422 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %41 artışla 41.7 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2025 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	347,024	39,666,557	3,380,380	0.87%	10.3%
Krediler**	201,526	20,334,074	1,804,344	0.99%	11.2%
Mevduat***	229,622	24,275,187	2,316,242	0.95%	9.9%

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi24/10/2025)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

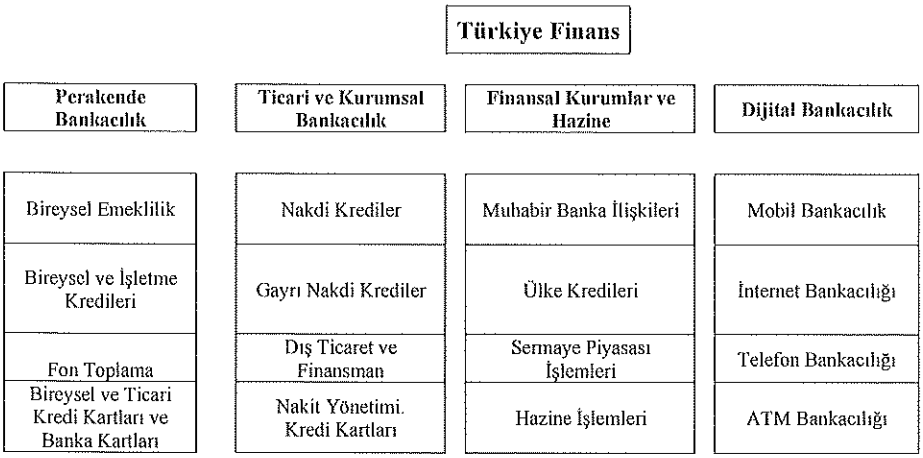
Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nun 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sakızlı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL ... 10/2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.



Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	
Varlıklı	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende","Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Varlıklı" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri,varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Varlıklı segment kriteri ise Son 3 ay toplam mevduat bakiye ortalaması 1,500,000 TL ve üzerinde olan, bankamız tüzel müşterilerinde firma ortaklığı bulunmayan gerçek kişileri ifade etmektedir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 668 006 3870

T.C. İSTANBUL ANADOLU 1923 SEÇİMİ TAPU KÜTÜĞÜ 9/10/2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri.Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir.Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvensiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

~~Ticari Bankacılık Grubu; Ticari Bankacılık 1 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 2 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 3 Satış Müdürlüğü olmak üzere 3 Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet verilmektedir. Banka 30/06/2025 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 214'ü Perakende olan 260 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.~~

Ticari Bankacılık Grubunun ~~30/06/2025~~ verilerine göre yönettiği risk toplamı ~~192.011 Milyar TL~~'dir. Bu riskin ~~141.305 Milyar TL'si nakdi, 50.706 Milyar TL~~'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda ~~30/06/2025~~ itibarıyla Ticari segmentte ~~70.754 Milyar TL~~ ve Kurumsal segmentte ~~70.551 Milyar TL'ye~~ ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda ~~141.3 Milyar TL~~ nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
~~(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi 24/10/2025)~~
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar ~~30/06/2025~~ itibarıyla yaklaşık ~~1 milyar USD~~ seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar.Bununla birlikte piyasa riskinin ölçümlenmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

~~Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.~~

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. ~~Bu çalışmalar sonucunda; İlk çeyreğe göre, görüntülü görüşme ile müşteri olan müşterilerimiz içerisinde dijital kanal aktif müşteri sayısı %22 artış göstermiştir. Görüntülü görüşme ile gelen müşterilere, mobil ve internet şubeden satılan ürün adedi %20 artış göstermiştir. Toplam dijital aktif müşteri sayısı %17 artış göstermiştir.~~

~~Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.~~

~~Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platfomu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır. Daha önceden sadece şubeye giderek yapılan talimatlı işlemler, Türkiye Finans mobil'e eklenen yeni özellik ile mobil ve internet şubeden talimat vererek şubeye gitmek zorunda kalmadan talimatını kolayca iletebilir, gerekli belgeleri yükleyebilir, onaylayabilir ve talimat süreci anlık olarak takip edilebilir hale getirilmiştir.~~

~~Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirilen taşıt finansmanı kullanabilmektedir.~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil,İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Türkiye Finans, yapay zekâ destekli yeni dijital kanalı akıllı asistan ARI'yı hayata geçirdi. Türkiye Finans'ın dijital müşteri deneyimini geliştirme adımlarından biri olan akıllı asistan ile müşteriler birçok bankacılık işlemlerini 'En çalışkan akıllı asistan' ARI ile yapabiliyor.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerden ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirilecek. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sekizilli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.~~

~~Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.~~

~~Müşterilerimize kişiselleştirilebilir bir deneyim sunmak için Mobil ana sayfamızda yer alan Kısayollarım altındaki menülerin müşterilerimizin kullanım tercihine göre düzenleyebilmeleri sağlanmıştır.~~

~~Müşterilerimizin dijital kanallarımızdan HGS bakiye yükleme ve talimat güncelleme işlemlerini kolaylıkla gerçekleştirmesi sağlanmıştır.~~

~~SGK tahakkuk fişinde yer alan karekod bilgisi kameradan okutularak hızlıca SGK ödemesi yapabilmesi sağlanmıştır.~~

~~Ödeme İste fonksiyonu ile müşterilerimizin kolayca ödeme talebinde bulunabilmesi ve gelen talepleri takip edebilmesi sağlanmıştır.~~

~~Güvenli Ödeme fonksiyonu ile BKM güvenli ödeme FAST işlemleri gerçekleştirilmesi servis entegrasyonu üzerinden referans numarası bilgisi ile işlem sorgulama ve parçalı ödeme işlemleri yapılması sağlanmıştır.~~

~~Senet İşlemleri menümüzden kolayca Senet tahsilatı yapılmaktadır. Swift izleme menüsüne eklenen Swift GPI özelliği ile işlem tarihçesi ve aracı banka işlem ücretleri görüntülenmesi sağlanmıştır.~~

"Mobilden Türkiye Finanslı Olun" Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- ~~15.584~~[2] e yakın anlaşmalı Türkiye İş Bankası,Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 25.000 TL'ye kadar para çekme ve 150.000 TL'ye kadar yatırma işlemleri kapsamında bireysel müşterilerimiz 10.000 TL, Ala Müşterilerimiz ise 12.500 TL'ye kadar ücretsiz para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımlarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kar paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanalı ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. / 068 006 3870

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI 9.01.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında Türkiye İş Bankası, PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu ~~453~~ Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile ~~15.584'e~~ yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak ~~60~~ adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve ~~yaygınlaştırmaları devam etmektedir.~~

~~Yapılan geliştirme ile ATM kullanıcı tasarımlarında yenilenmeye gidilmiş, yurt dışı kart sahiplerinin, ödemelerinin kendi yerel para biriminde yapabilmelerini sağlayan Dinamik Kur Dönüşümü DCC çözümü hizmete alınmıştır. ATM'lerimizde yaygınlaştırma sürecimiz devam etmektedir.~~

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

~~30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023~~ itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30/06/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Brüt Kullandırılan Fonlar*	204.507.452	160.226.400	122.367.093
Takibe Giden Alacaklar	2.055.038	1.829.150	1.717.577
Aktif Toplamı	347.023.833	281.767.377	232.197.741
Toplanan Fonlar	229.622.468	188.078.916	176.948.067
Özkaynaklar	26.384.718	24.852.652	19.786.765
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,81	21,09	27,81
Net Kar (Bin TL)	**30/06/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Net Dönem Karı	1.387.263	3.781.389	5.845.321

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Söğütlü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:
https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1
24/10/2025)

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın ~~30/06/2025~~ ve ~~31/12/2024~~ itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	~~30/06/2025~~			~~31/12/2024~~		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	~~347.024~~	~~39.666.557~~	~~0,87%~~	~~281.767~~	~~32.657.234~~	~~0,86%~~
Krediler*	~~201.526~~	~~20.334.074~~	~~0,99%~~	~~157.309~~	~~16.614.253~~	~~0,95%~~
Mevduat**	~~229.622~~	~~24.275.187~~	~~0,95%~~	~~188.079~~	~~20.131.486~~	~~0,93%~~
Şube Sayısı	~~260~~	~~10.810~~	~~2,41%~~	~~292~~	~~10.833~~	~~2,70%~~
Personel Sayısı	~~3.037~~	~~210.703~~	~~1,44%~~	~~3.279~~	~~209.001~~	~~1,57%~~

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

T.C. İSTANBUL SEÇİM KURULU 1923 KİTABASTI 10.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans'ın aktifleri ~~30/06/2025~~ itibarıyla ~~347 milyar TL~~ seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar ~~%0,99~~ pazar payı ile ~~202 milyar TL~~ seviyesindeyken, toplanan fonlar ise ~~%0,95~~ pazar payı ile ~~230 milyar TL~~ olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:~~24/10/2025~~)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2026 Eylültoplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının %37'de sabit bırakılmasına karar vermiştir. TCMB açıklama metninde; Aylık dalgalanmalara karşın, son dönem enflasyon gerçekleşmeleri ve öncü göstergeler enflasyonun ana eğiliminin gerilediğine işaret etmektedir. İktisadi faaliyete ilişkin veriler ve arz şoklarının yurt içi fiyatlara yansımasının sınırlı kalması iç talepteki zayıf seyri teyit etmektedir. Diğer taraftan, jeopolitik gelişmeler neticesinde yüksek seyreden enerji fiyatları enflasyon görünümü üzerinde yukarı yönlü risk oluşturmaktadır. Fiyat istikrarı sağlanana kadar sürdürülecek sıkı para politikası duruşu talep, kur ve beklenti kanalları üzerinden dezenflasyon sürecini güçlendirecektir. Kurul politika faizine ilişkin atılacak adımları; enflasyon gerçekleşmelerini, ana eğilimini ve beklentilerini göz önünde bulundurarak ara hedeflerle uyumlu biçimde dezenflasyonun gerektirdiği sıkılığı sağlayacak şekilde belirleyecektir." ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2026 Temmuztoplantısında politika faizini 3,50-3,75 aralığında sabit bıraktı.. Tutanaklarda "Birçok yetkili, enflasyonun düşmemesi halinde para politikasının sıkılaştırılmasının muhtemelen gerekli olacağını değerlendirdi." ifadesi yer aldı.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2026 Eylül toplantısında mevduat faiz oranını 25 baz puan artırarak yüzde 2,25'ten yüzde 2,50'ye yükseltti. Ana refinansman faiz oranı yüzde 2,40'tan yüzde 2,65'e çıkarıldı. Banka, karar açıklamasında enflasyonun yüzde 2 hedefinin oldukça üzerinde kalmasıyla birlikte, Ortadoğu'da devam eden çatışmadan ve yükselen tahvil getirilerinden kaynaklanan yukarı yönlü risklere dikkat çekti. Ağustos 2026'da Euro Bölgesi'nde enflasyon son verilere göre, yüzde 3,3'e yükseldi.

30/06/2026 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri **2025** yıl sonuna göre **%16 artarak 28,050** milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler **%17**, KOBİ kredileri **%17,** ticari krediler* ise **% 15** oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı **30/06/2026** da **2025** yıl sonuna göre **%10** artışla **31,590 milyar TL'ye** ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı **%60** olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü **30/06/2026 itibarıyla 2025 yıl sonuna göre %14 artarak 4 trilyon 920 milyar TL**'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı **%12 artışla 3 trilyon 237 milyar TL**'ye, donuk alacaklar

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 086 3970

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise **%18 artışla 2 trilyon 567 milyar TL**'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün **30/06/2026 karı yıllık %25 artışla 527 milyar TL** olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise **%26 artışla 52.6 milyar TL** seviyesine yükselmiştir.

30/06/2026 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	425,561	52,727,562	4,920,187	0.81%	8.6%
Krediler**	251,419	28,049,872	2,566,823	0.90%	9.8%
Mevduat***	282,503	31,590,048	3,237,113	0.89%	8.7%

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/08/2026)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayrı Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	
Varlıklı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sökülü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 9/10/2026 16:17:28
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende","Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Varlıklı" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri,varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Varlıklı segment kriteri ise Son 3 ay toplam mevduat bakiye ortalaması 1,500,000 TL ve üzerinde olan, bankamız tüzel müşterilerinde firma ortaklığı bulunmayan gerçek kişileri ifade etmektedir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri.Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir.Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvensiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

Ticari Bankacılık Grubu; **Anadolu Karma Bölge Müdürlüğü, İstanbul Karma Bölge Müdürlüğü, Ticari Bankacılık Satış Müdürlüğü olmak üzere Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet verilmektedir. Banka 30/06/2026 itibarıyla 19'u Karma Şube, 12'si Core Ticari, 5'i Kurumsal, 1'i Serbest Bölge, 1'i**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Söğütlü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 PİYASASI 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kapalıçarşı Ticari Şube ve 186 Perakende Şube olmak üzere toplamda 224 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun **30/06/2026** verilerine göre yönettiği risk toplamı **211.600 Milyar TL**'dir. Bu riskin **162.537 Milyar TL**'si nakdi, **49.062 Milyar TL**'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda **30/06/2026** itibarıyla Ticari segmentte **82.405 Milyar TL** ve Kurumsal segmentte - **80.132 Milyar TL**'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda **162.537 Milyar TL** nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:**14/08/2026**)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar **30/06/2026** itibarıyla yaklaşık **1 milyar 200 milyon USD** seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar.Bununla birlikte piyasa riskinin ölçümlenmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Kanallar Yönetimi ve Müşteri Deneyimi Müdürlüğü: Müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği dijitalleşme trendleri doğrultusunda, müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözüm ve hizmetleri geliştirmeye devam etmektedir.

T.C. BORSA İSTANBUL PİYASASI 1923 10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. **Bu çalışmalar sonucunda; geçtiğimiz senenin ilk yarısına göre, görüntülü görüşme ile müşteri olan müşterilerimiz içerisinde aktif müşteri oranımız %8, mobil ve internet şubeden satılan ürün adedi %4.4 artış göstermiştir. 2026 yılının ilk yarısı itibariyle dijital kanal aktif müşteri sayımız 569 bine ulaşmıştır.**

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları, çiftçiler ve ticari müşteriler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Dijital müşteri edinim süreçlerinde gerçekleştirilen geliştirmeler ile müşterilerin kendilerine özel finansman ve kredi kartı limitlerini müşteri olma süreci içerisinde görüntüleyebilmeleri sağlanmıştır. Bununla birlikte, kimlik doğrulama ve güvenlik adımları geliştirilerek müşteri edinim sürecinin güvenli ve kullanıcı odaklı şekilde tamamlanması desteklenmiştir.

Dijital Şifre alma süreçlerinde güvenlik ve kullanıcı deneyimini geliştirmeye yönelik düzenlemeler gerçekleştirilmiştir. Tanımlı ve tanımsız cihazlara yönelik farklı doğrulama yöntemleri uygulanarak müşterilerin güvenli ve kolay bir şekilde dijital kanallara erişebilmeleri sağlanmıştır.

Dijital kanallardan yapılan işlemlerin güvenliğini artırmak amacıyla NFC/IVN doğrulama kontrolleri ilgili işlem akışlarına dahil edilmiştir. Böylece kart bilgilerinin görüntülenmesi ve kart kullanım ayarlarının değiştirilmesi, finansman kullanımı vb. işlemlerde ek güvenlik doğrulamalarının uygulanması sağlanmıştır.

Kredi kartı ve İhtiyaç finansmanı başvuru süreçlerinde ön onay yapısı devreye alınarak müşterilerin başvuru süreçlerinin daha hızlı ve etkin şekilde ilerletilmesi sağlanmıştır. Yapılan geliştirme ile uygun müşterilerin başvuru süreçlerine dijital kanallar üzerinden kesintisiz şekilde devam edebilmelerine olanak sağlanmıştır

Dijital kanallara eklenen "Dijital Talimat" fonksiyonu ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet şubeden talimat vererek şubeye gitmek zorunda kalmadan talimatını kolayca iletebilir, gerekli belgeleri yükleyebilir, onaylayabilir ve talimat sürecini anlık olarak takip edebilir hale getirilmiştir.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeden 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital kanallar üzerinden taşıt finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden finansman kullanımı yapabilmektedir.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanılarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerimiz yapay zeka destekli akıllı asistan ARI ile birçok bankacılık işlemini kolaylıkla gerçekleştirebilmektedir. ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirme yapılmaktadır. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 BİLGİ PİYASASI 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şakulan Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

"Görüntülü Destek" fonksiyonu ile müşterilerimiz, 8:30-23:30 saatleri arasında Mobil'den Hesap, Emekli Maaş, Sigorta ve Kredi Kartı İşlemleri ile ilgili canlı müşteri temsilcileri ile görüşerek işlem yapabilmektedir.

Açık Bankacılık kapsamında dijital kanallardaki ürün ve hizmetlerin kapsamı genişletilmiştir. Müşterilerin diğer bankalardaki hesaplarının yanı sıra banka ve kredi kartlarını da dijital kanallara ekleyerek kart detay ve hareketlerini görüntüleyebilmeleri sağlanmıştır. Ayrıca diğer bankalardaki hesaplar üzerinden ileri tarihli tek seferlik ve düzenli ödeme emirlerinin oluşturulabilmesine olanak sağlanmıştır.

Finansman ürünlerine yönelik cayma ve erken kapama işlemlerinin dijital kanallar üzerinden gerçekleştirilebilmesi sağlanmıştır. Müşterilerin finansman ve ödeme bilgilerini görüntüleyerek gerekli bilgilendirme ve onay adımlarını dijital ortamda tamamlayabilmelerine olanak sağlanmıştır.

Özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini dijital kanallarımızdan kolayca yapabilmektir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil'den kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Tüzel müşterilerin dijital kanallara erişimini kolaylaştırmak amacıyla Dijital Şifre alma süreçleri geliştirilmiştir. Yapılan geliştirme ile kurumsal müşterilerin farklı doğrulama yöntemleri kullanarak dijital şifrelerini oluşturabilmeleri ve dijital bankacılık hizmetlerinden yararlanabilmeleri sağlanmıştır.

Bonus Business Asıl Kart başvurularını dijital kanallar üzerinden gerçekleştirebilmektedir. Böylece kurumsal müşterilerin kart edinim süreçlerinin dijital kanallar üzerinden yürütülmesine olanak sağlanmıştır.

Finansal kiralama işlemlerine ilişkin bilgi ve ödeme süreçlerinin dijital kanallara taşınması sağlanmıştır. Müşterilerin finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin borç ve ödeme bilgilerini görüntüleyebilmekte, ödeme planlarını takip edebilmekte ve ödemelerini dijital kanallar üzerinden gerçekleştirebilmektedir.

Kurumsal müşterilerin yatırım finansmanı başvurularını İnternet Şube üzerinden gerçekleştirebilmelerine olanak sağlanmıştır. Böylece yatırım finansmanı başvuru süreçlerinin dijital kanallar üzerinden yürütülmesi ve müşterilerin finansal ihtiyaçlarına daha hızlı şekilde erişebilmesi desteklenmiştir.

"Mobilden Türkiye Finanslı Olun" Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- **16.000'** e yakın anlaşmalı Türkiye İş Bankası,Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 25.000 TL'ye kadar para çekme ve 150.000 TL'ye kadar yatırma işlemleri kapsamında bireysel müşterilerimiz 10.000 TL, Ala Müşterilerimiz ise 12.500 TL'ye kadar ücretsiz para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımlarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller

- Yedek Hesap limiti dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği

- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.

- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında Türkiye İş Bankası, PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu **426** Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile **16.000'e** yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak **62** adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmıştır.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Milyon TL)	**30/06/2026**	**31/12/2025**	**31/12/2024**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Nakkaş Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 668 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Brüt Kullandırılan Fonlar*	255.737	226.146	160.226
Takibe Giden Alacaklar	3.112	2.398	1.829
Aktif Toplamı	425.561	378.824	281.767
Toplanan Fonlar	282.503	235.300	188.079
Özkaynaklar	34.870	30.488	24.853
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,85	18,10	21,09
Net Kar (Milyon TL)	**30/06/2026**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Net Dönem Karı	4.578	4.805	3.781

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:
https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1
14/08/2026)

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2026 ve 31/12/2025 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2026			31/12/2025		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	425,561	52,727,562	0.81%	378,824	46,946,798	0.81%
Krediler*	251,419	28,049,872	0.90%	222,796	24,133,623	0.92%
Mevduat**	282,503	31,590,048	0.89%	235,300	28,596,792	0.82%
Şube Sayısı	224	10,653	2.10%	224	10,650	2.10%
Personel Sayısı	3,106	210,917	1.47%	3,046	211,795	1.44%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

T.C. İSTANBUL BAŞSAVCILIĞI 9.10.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans'ın aktifleri **30/06/2026** itibarıyla **426 milyar TL** seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar **%0,90** pazar payı ile **251 milyar TL** seviyesindeyken, toplanan fonlar ise **%0,89 pazar payı ile 282,5 milyar TL** olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/08/2026)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)
Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, ~~30/06/2025~~ itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık ~~%2,7~~'sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. ~~30/06/2025~~ itibarıyla ~~320 milyar USD~~ aktif büyüklük, ~~176 milyar USD mevduat ve 191 milyar USD finansmana ulaşmıştır.~~ ~~30/06/2025~~ itibarıyla ~~3,2 milyar USD~~ net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir. SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda ~~SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir~~ özel sermaye ~~fonudur.~~ SNB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Itqan Quality for Business Solutions Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. Al-Ghad Financial Company ise Suudi Arabistan' da Pos cihazı ve ekipmanları satışı için kurulan dijital bir girişimdir. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Söğütlü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)
Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)
Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısmı Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: 20,1078)
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir ~~30/06/2025~~ tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı ~~halka açık olan~~ Gözde Girişim, ~~27 milyar TL aktif büyüklüğü ve 26 milyar TL~~ özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

~~(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için (24/10/2025)~~
~~https://www.gozdegirisim.com.tr/documents/gozdefi30062025_pdf.pdf~~

YENİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)
Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, **30/06/2026** itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık **%2,8'**sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. **30/06/2026 itibarıyla 332 milyar USD**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sütlüce Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

aktif büyüklük, 186 milyar USD mevduat ve 197 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 01/01/2026-30/06/2026 tarihleri arasında 1,8 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir. SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. SNB Market Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda yerleşik **özel sermaye yatırımlarından gelir elde etmeyi amaçlayan bir kuruluştur.** SNB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Itqan Quality for Business Solutions Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. Al-Ghad Financial Company ise Suudi Arabistan' da Pos cihazı ve ekipmanları satışı için kurulan dijital bir girişimdir. NEO Company, Suudi Arabistan' da müşteriler için mikrofinansman sağlayan bir kuruluştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)
Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)
Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısmı Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: 20,1078)
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir **30/06/2026 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre borsada işlem gören payların oranı %30,40'ı, fiili dolaşımdaki pay oranı ise %23,59 olan Gözde Girişim, 29 milyar TL aktif büyüklüğü ve 27,5 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir.** Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için (25/09/2026)
https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/4028e4a24158e42201415b0210ba60ef

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

~~2025 yılı Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre; ihracat % 3 oranında artmış, ayrıca Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2025 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 4,8 oranında büyüme kaydetmiştir.~~

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

https://ticaret.gov.tr/istatistikler/bakanlik-istatistikleri/dis-ticaret-istatistikleri
https://www.sbb.gov.tr/buyume/

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin ihracatı 2026 yılı Ağustos ayında geçen yılın aynı ayına göre %8,1 oranında artarken, Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) ise 2026 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 2,3 oranında büyüme kaydetmiştir.

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

https://ticaret.gov.tr/istatistikler/bakanlik-istatistikleri/dis-ticaret-istatistikleri
https://www.sbb.gov.tr/buyume/

ESKİ ŞEKİL:

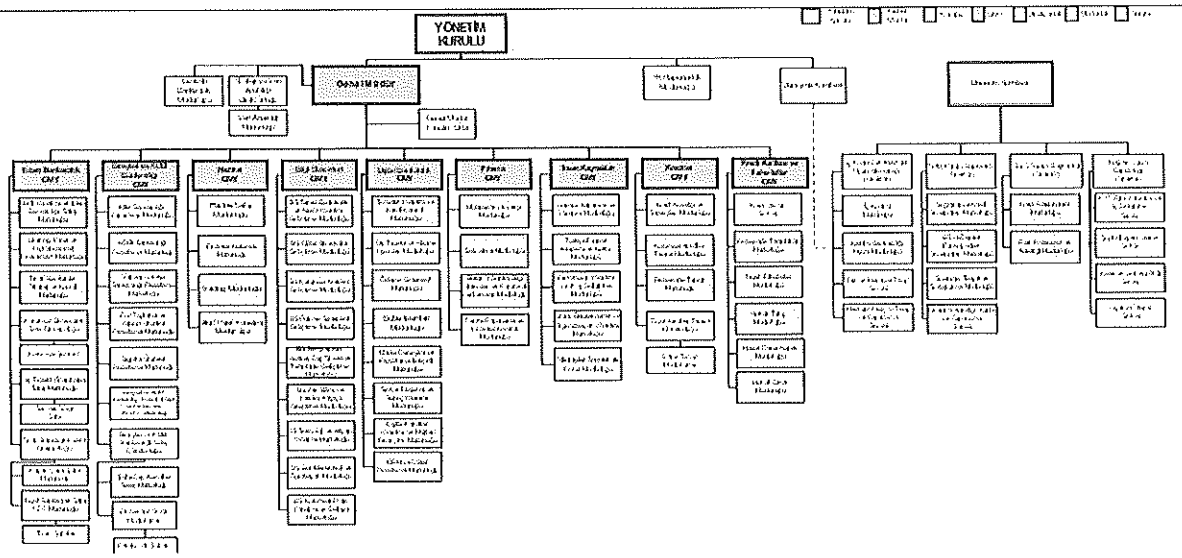
10. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 9. 10. 2026 16:17:28

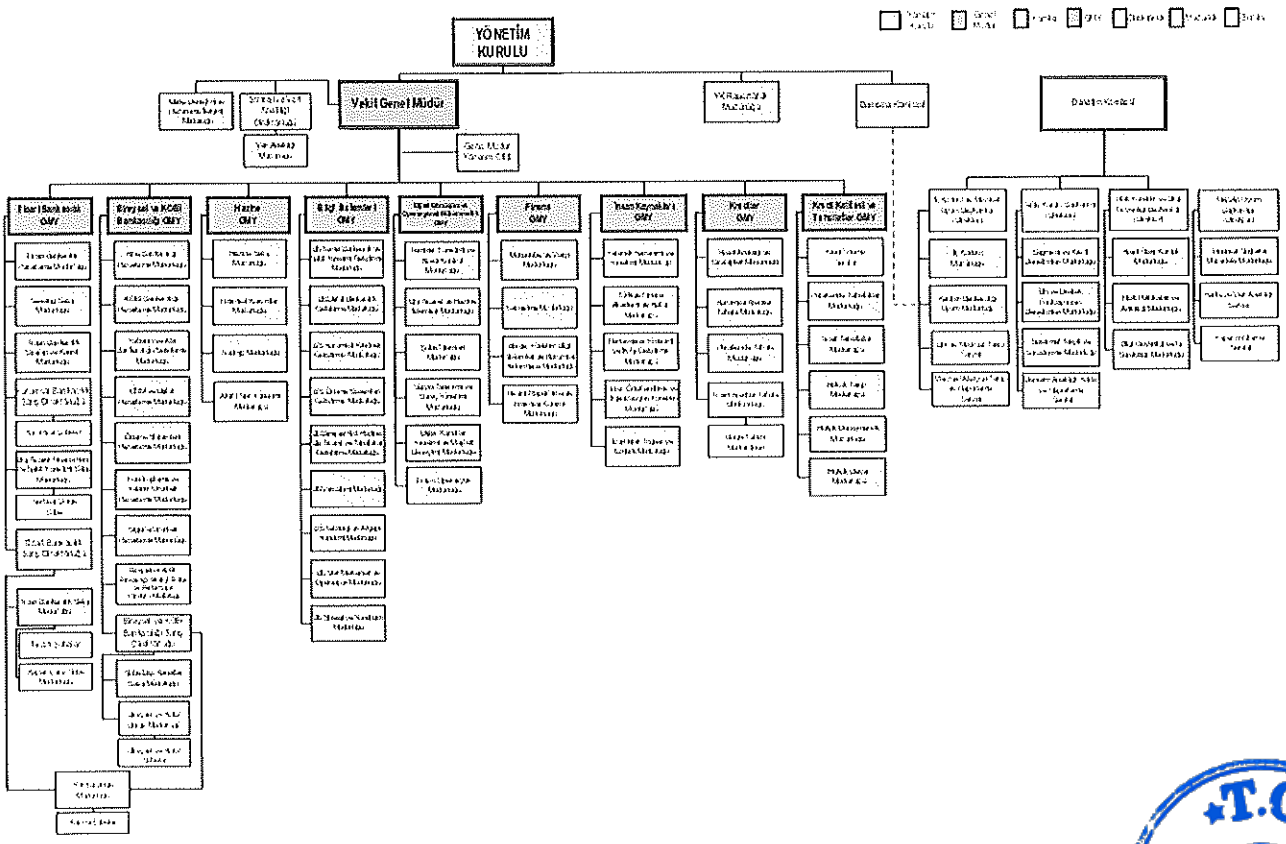
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



YENİ ŞEKİL:

10. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



ESKİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	-	~~1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, ~~Kredi Komitesi Üyesi~~	-	~~1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, ~~Denetim Komitesi Başkanı,~~ Kredi Komitesi Üyesi	~~Denetim Komitesi Üyesi~~	~~1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu~~	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, ~~Denetim Komitesi Üyesi~~	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	~~3 /1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	-
~~Müge ÖNER~~	~~Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi~~	~~TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi~~	~~Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevine vekalet ettiği sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.~~	-	-
~~Fezal OKUR ESKİL~~	~~Yönetim Kurulu Üyesi~~	--	~~1/1 (18/05/2026)~~	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 10. 2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sümbül Mahallesi Sakallı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 2070

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	~~Saudi National Bank- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı,~~ Hazine Grup Başkanı	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, ~~Kredi Komitesi Üyesi~~	~~ITQAN Quality for Business Solutions Company - - CEO,~~ Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, ~~Denetim Komitesi Başkanı,~~ Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Bireysel Risk Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, ~~Denetim Komitesi Üyesi~~	-	-	-
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili,TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, ~~Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi~~	-	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	~~3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	
Ogün ATAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	~~3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	~~3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9. 1. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	~~3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi**	**Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik**	
				(TL)	**(%)**
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	-	**3 / 3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, , **Denetim Komitesi Üyesi**	**Kredi Komitesi Üyesi**	**3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	**Denetim Komitesi Başkanı/Üyesi**	**3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9/10/2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sakallı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı,	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	**3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	-
Fezal OKUR ESKİL	**TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi**	--	**3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)1/1 (18/05/2026)**	-	-
Murat ÇETİNKAYA	**TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı**	**Kredi Komitesi Yedek Üyesi**	**3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	-
Müge ÖNER	**Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Üyesi, Kredi Komitesi Doğal Üyesi**	**TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi**	**Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevine vekalet ettiği sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.**	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	**Saudi National Bank Genel Müdür Vekili,** Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı, Hazine Grup Başkanı	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, **Denetim Komitesi Üyesi**	**Saudi National Bank – Operasyon Grubu Başkanı, ITQAN Quality for Business Solutions Company - Genel Müdür**, Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Bireysel Risk Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu	-	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İkitelli Mahallesi Şeker Ali Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 906 2870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9. 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı,			
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili,TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Doğal Üyesi	-	-	-
Fezal OKUR ESKİL	**TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi**	**Yıldız Holding A.Ş. Strateji, İş Geliştirme ve M&A Grup Başkanı**	-	-
Murat ÇETİNKAYA	**TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı**	-	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	**3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	
Ogün ATAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	**3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	**3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	**3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)**	-	

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, ~~Ücretlendirme ve~~	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi		

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	~~Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi~~			
Mete Mehmet KANAT	Finans Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mahmut Emre ERTÜRK	Bireysel ve Kobi Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Direktörü, Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Züleyha BÜYÜKYILDIRIM	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Ogün ATAOĞLU	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Ahmet MERT	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Melis Tosun ARSLAN	~~Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı~~ ve Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-
Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı,		
Gürçağ POYRAZ	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi		

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

ZİRAAT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Inkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 06

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Üyesi, **Kredi Komitesi Doğal Üyesi**	Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, **Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi**		
Mete Mehmet KANAT	Finans Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mahmut Emre ERTÜRK	Bireysel ve Kobi Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Direktörü, Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Züleyha BÜYÜKYILDIRIM	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Ogün ATAOĞLU	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Ahmet MERT	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Melis Tosun ARSLAN	**Dijital Dönüşüm ve Operasyonel Mükemmellik Genel Müdür Yardımcısı** ve Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-
Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı,		
Gürçağ POYRAZ	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi 34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3673

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

~~Meriç ULUŞAHİN~~	~~TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi~~	~~Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul~~	~~TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi~~	~~3 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)~~	
~~Issa Saleh I ALONEZI~~	~~TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi~~	~~Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul~~	~~Denetim Komitesi Üyesi~~	~~1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu~~	

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek bir (1) başkan olmak üzere iki (2) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1982 10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

~~01/04/2025 tarihinde Sn. Wael Abdulaziz A Raies'in Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine boşalan Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı için TTK'nın 363. maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 30/04/2025 tarih ve 7179 numaralı kararı ile Sn. Fawaz Abdullah M Althumairi atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden 02/05/2025 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır.~~

~~08/05/2025 tarihinde; Sn. Moath Saad M Alnasser'in istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine ve Kredi Komitesi Üyeliğine Sn. Saad Ali Y Alghamdi'nin atanmasına ve görevlendirilmesine, Sn. Mazen Ali E Aldhabi'nin istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine ve Denetim Komitesi Üyeliğine Sn. Issa Saleh I Alonezi'nin atanmasına ve görevlendirilmesine TTK'nın 363. maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 08/05/2025 tarih ve 7182 numaralı kararı karar verilmiştir ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden 12/05/2025 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettikleri yemin akabinde görevlerine başlamışlardır. Ek olarak, Kredi Komitesi Üyeliğine Sn. Issa Saleh I Alonezi görevlendirilmiştir.~~

~~14/05/2025 tarihinde Sn. Hakan Bekiroğlu, Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine boşalan Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliğine Yönetim Kurulu'nun 21/05/2025 tarih ve 7187 numaralı kararı Sn. Saad Ali Y Alghamdi'nin görevlendirilmesine karar verilmiştir.~~

~~14.10.2025 tarihinde; Sn. Süleyman Murat AKŞAM görevinden ayrılmıştır. 15.10.2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde Sn. Müge ÖNER, Denetim Komitesi Başkanlığı görevinden ayrılarak Genel Müdür Vekili olarak atanmıştır.~~

~~21/05/2025 tarihinde; Sn. Hakan Bekiroğlu'nun istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine 26/11/2025 tarihinde Sn. Fezal Okur Eskil'in görevlendirilmesine karar verilmiştir. 28/11/2025 tarihinde Sn. Fezal Okur Eskil ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır.~~

~~7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nda mevcut durumda 6 üye bulunmaktadır.~~

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir.

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Söğütlü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3090004464

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKNAMESİ 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve ~~iki~~ yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	**Saad Ali Y ALGHAMDI**	**~~Issa Saleh I ALONEZI~~**	**~~Meriç ULUŞAHİN~~**	**Müge ÖNER**
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	~~Üye~~	~~Üye~~	Üye& Genel Müdür Vekili
Denetim Komitesi	-	-	~~Başkan~~	~~Üye~~	-
Kredi Komitesi	-	Üye	~~Üye~~	~~Başkan~~	~~Üye~~
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan	Üye	-	-	Üye

YENİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	**Görevi**	**İş Adresi**	**Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi**
Murat ÇETİNKAYA	**TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim**	**Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad.**	**Kredi Komitesi Yedek Üyesi**	**3 /3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9. 10. 2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
24768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Komitesi Başkanı	**Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul**		
Saad Ali Y ALGHAMDI	**TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi**	**Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul**	**Kredi Komitesi Üyesi**	**1 / 3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)**

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek bir (1) başkan olmak üzere **iki (2)** üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.3 maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

T.C. İSTANBUL ANADOLU 10, 2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 668 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

20.05.2026 tarihli 35. Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu Başkanı Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI ve Yönetim Kurulu Üyeleri Saad Ali Y ALGHAMDI, Issa Saleh I ALONEZI, Meriç ULUŞAHİN ve Fezal OKUR ESKİL'in 3 yıl süre ile yeniden atanmalarına karar verilmiştir. 20.05.2026 tarihli 35. Olağan Genel Kurul Toplantısında; Murat ÇETİNKAYA Yönetim Kurulu Üyesi olarak ilk defa atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden aynı tarihte Ticaret Mahkemesi huzurunda yemin yükümlülüğünü yerine getirerek görevine başlamıştır.

21.05.2026 tarihinde Yönetim Kurulu Seviyesi Komitelerin üyeleri belirlenmiştir. Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri ise Saad Ali Y ALGHAMDI ve Fezal OKUR ESKİL olarak belirlenmiştir. Denetim Komitesi Başkanı Murat ÇETİNKAYA, Denetim Komitesi Üyeleri ise Issa Saleh I ALONEZI, Meriç ULUŞAHİN olarak belirlenmiştir. Kredi Komitesi Başkanı Meriç ULUŞAHİN, Kredi Komitesi Üyeleri Saad Ali Y ALGHAMDI, Issa Saleh I ALONEZI olarak belirlenmiştir. Kredi Komitesi Doğal Üyesi Müge ÖNER, Kredi Komitesi Yedek Üyesi ise Murat ÇETİNKAYA olarak belirlenmiştir.

10.09.2026 tarihinde Yönetim Kurulu'nun 7373 numaralı kararı ile; Kredi Komitesi üyesi Sn. Saad Ali Y Alghamdi ve Kredi Kredi Komitesi yedek üyesi Sn. Murat Çetinkaya bu görevlerinden ayrılmıştır. Kredi Komitesi üye sayısı 4'ten 3'e indirilmiştir. Kredi Komitesi yedek üyesi olarak Sn. Fezal Okur Eskil görevlendirilmiştir. 10.09.2026 tarihinde; Denetim Komitesi üyeleri Sn. Issa Saleh I Alonezi ve Sn. Meriç Uluşahin nu görevlerinden ayrılmıştır. Denetim Komitesi üye sayısı 3'ten 2'ye indirilmiştir. Denetim Komitesi üyesi olarak Sn. Saad Ali Y Alghamdi görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve **bir yedek** üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sekmen Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	Saad Ali Y ALGHAM DI	Issa Saleh I ALONEZI	Meriç ULUŞA HİN	FEZAL OKUR ESKİL	MURAT ÇETİNKAYA	Müge ÖNER
Yönetim Kurulu	**Başkan**	**Üye**	**Üye**	**Üye**	**Üye**	**Üye**	**Üye& Genel Müdür Vekili**
Denetim Komitesi	-	**Üye**	-	-	-	**Başkan**	-
Kredi Komitesi	-	-	**Üye**	**Başkan**	**Yedek Üye**	-	**Doğal Üye**
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	**Başkan**	**Üye**	-	-	**Üye**	-	-

ESKİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	~~16/05/2025~~		~~22/12/2025~~	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İkitelli Mahallesi Şeker Ilıcı Caddesi
34490 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. / 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 19.01.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer		582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033
TOPLAM		2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

*Türkiye Finans son Genel Kurul toplantısı ~~16/05/2025~~ tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	**%**	**TL**
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.966.840
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%75,04	1.951.033.160
TOPLAM	**%100,00**	**2.600.000.000**

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.
** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.
Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**~~09/04/2025~~**		**~~22/12/2025~~**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	250.000	%100	~~50.000~~	%100
TOPLAM	**250.000**	**%100**	**~~50.000~~**	**%100**

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı ~~09/04/2025~~ tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sakıllı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2023 9 12 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	20/05/2026		09/10/2026		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260	
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707	
Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033	
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100	

*Türkiye Finans son Genel Kurul toplantısı 20/05/2026 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.966.840
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%75,04	1.951.033.160
TOPLAM	%100,00	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.
** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.
Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	09/04/2026		09/10/2026		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	250.000	%100	250.000	%100	
TOPLAM	250.000	%100	250.000	%100	

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 09/04/2026 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sancak Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9. 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi Saudi National Bank ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "*Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır*". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi SNB tarafından aday gösterilecektir.
2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için SNB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
2) Bu kapsamda SNB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde SNB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya bir kısmı Boydak ailesinden olan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.
3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, SNB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.

Keza, Türkiye Finans'ın ~~18/05/2023~~ tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, SNB tarafından beş (5) yönetim kurulu üyesi ve "Mevcut Pay Sahipleri"nden olan "Gözde Girişim" tarafından bir (1) yönetim kurulu üyesi aday gösterilmiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin ataması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. ~~18/05/2023 tarihli Genel Kurul'da "Gözde Girişim" tarafından aday gösterilerek pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla atanan Yönetim Kurulu üyesinin 14/05/2025 tarihinde istifası ve 14/10/2025 tarihinde Genel Müdür'ün görevden ayrılması ile birlikte 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nda mevcut durumda 6 üye bulunmaktadır.~~

T.C. İSTANBUL ANADOLU 9. NOTERLİĞİ SATILMIŞTIR 9.11.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Şakayık Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır.

Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127'dir (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).

2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, en az altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu Üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, SNB tarafından atanan Yönetim Kurulu Üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu Üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "*Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:*

(i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;

(ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;

(iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve

(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi.".

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre; Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707, Boydak ailesine mensup olmayan diğer gerçek kişi pay

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sakallı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 10.02.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sahipleri % 0,0601 ve son olarak TFKB'nin kendisi % 0,0012 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için SNB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahiplerinin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- SNB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

YENİ ŞEKİL:

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi Saudi National Bank ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "*Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır*". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

3) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi SNB tarafından aday gösterilecektir.
4) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için SNB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

T.C. İSTANBUL BORSASI 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 038 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu çerçevede:

4) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.

5) Bu kapsamda SNB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde SNB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya bir kısmı Boydak ailesinden olan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.

6) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, SNB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.

Keza, Türkiye Finans'ın **20/05/2026** tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, SNB tarafından beş (5) yönetim kurulu üyesi ve "Mevcut Pay Sahipleri"nden olan "Gözde Girişim" tarafından bir (1) yönetim kurulu üyesi aday gösterilmiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin ataması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. **Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşmaktadır.**

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır.

Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127'dir (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).

T.C. İSTANBUL 1923 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 9. NOTERLİĞİ 10. 2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Yukarı Mahallesi Sakallı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 0

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, en az altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu Üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, SNB tarafından atanan Yönetim Kurulu Üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu Üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "*Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:*

(v) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
(vi) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
(vii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
(viii) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi.".

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre; Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707, Boydak ailesine mensup olmayan diğer gerçek kişi pay sahipleri % 0,0601 ve son olarak TFKB'nin kendisi % 0,0012 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için SNB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahiplerinin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- SNB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şerifali Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	204,507,452	160.226.400	122.367.093
Takibe Giden Alacaklar	2,055,038	1.829.150	1.717.577
Aktif Toplamı	347,023,833	281.767.377	232.197.741
Toplanan Fonlar	229,622,468	188.078.916	176.948.067
Özkaynaklar	26,384,718	24.852.652	19.786.765

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Kar Payı Gelirleri	28,643,044	22.284.931	48.434.010	25.095.475
Kar Payı Giderleri	(26.233.279)	(18.696.690)	(44.709.585)	(17.551.554)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	2.409.765	3.588.241	3.724.425	7.543.921
Net Dönem Karı	1.387.263	2.170.026	3.781.389	5.845.321

30/06/2025 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %29'luk bir artış söz konusudur. 01/01/2024-30/06/2024 döneminde 22,3 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2025-30/06/2025 itibarıyla 28,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %40 artış gözlenmiştir. 01/01/2024-30/06/2024 döneminde 18,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2025-30/06/2025 döneminde 26,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2025-30/06/2025 döneminde bir önceki yıla göre %36 azalarak 1,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

31/12/2024 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %93'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2023-31/12/2023 döneminde 25,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2024-31/12/2024 itibarıyla 48,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %155 artış gözlenmiştir. 01/01/2023-31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2024-31/12/2024 döneminde 44,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2024-31/12/2024 döneminde bir önceki yıla göre %35 azalarak 3,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

31/12/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %73'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022-31/12/2022 döneminde 14,5 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023-31/12/2023 itibarıyla 25,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %146 artış gözlenmiştir. 01/01/2022-31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023-31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023-31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %100 artarak 5,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplanmasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

T.C. İSTANBUL BAKIRKÖY PİTAGAST 9/10/2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("**THP**") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("**TP**") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

31/12/2024 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 31/12/2023 dönemine göre %21 artışla 282 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %57 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 31/12/2023 dönemine göre %31 artışla 160 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2024 itibarıyla 31/12/2023 seviyesi olan 177 milyar TL'den %6 artışla 188 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2024 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %85'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2023: %92) kaynaklar içerisinde sırasıyla %67, %9, %0,05 ve %8,8'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2024 tarihi itibarıyla 25 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %59 artışla 232 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %53 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %49 artışla 122 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %72 artışla 177 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %92'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %76, %7, %0,05 ve %9'luk paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2023 tarihi itibarıyla 20 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9.10.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 2870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30/06/2025 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	9.794.517	-	-	-	-	-	-	-	9.794.517
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.290.884	38.712.114	264.252	-	1.029.467	3.219.709	-	45.516.426
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	8.007.414	-	-	-	-	-	-	-	8.007.414
IV. Katılma Hesapları-TP	-	13.284.106	39.561.596	580.189	-	147.493	63.130	-	53.636.514
V. Özel Ca ri Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	21.956.678	-	-	-	-	-	-	-	21.956.678
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.085.376	11.407.770	104.817	-	842.087	238.067	-	14.678.117
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	11.944.601	-	-	-	-	-	-	-	11.944.601
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	8.148.482	17.368.424	154.647	-	1.232.030	112.431	-	27.016.014
IX.Kıymetli Maden DH	27.783.414	2.118	6.161.198	2.452.808	-	635.516	37.133	-	37.072.187
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	79.486.624	25.810.966	113.211.102	3.556.713	-	3.886.593	3.670.470	-	229.622.468

31/12/2024 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	7.407.873	-	-	-	-	-	-	-	7.407.873
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.734.814	35.004.961	1.099.480	-	5.052.924	3.828.277	-	47.720.456
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	15.522.387	-	-	-	-	-	-	-	5.781.053
IV. Katılma Hesapları-TP	-	10.875.430	16.009.203	863.358	-	1.952.769	170.973	-	29.871.733
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	19.147.822	-	-	-	-	-	-	-	19.147.822
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.318.544	10.117.353	129.967	-	690.625	219.557	-	12.476.046
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	11.262.832	-	-	-	-	-	-	-	11.262.832

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şakayık Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	8.158.453	9.835.283	54.370	-	275.907	102.018	-	18,426.031
IX.Kıymetli Maden DH	20.293.708	19.366	3.939.393	1.572.216	-	398.304	20.749	-	26,243.736
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	73.634.622	23.106.607	74.906.193	3.719.391	-	8.370.529	4.341.574	-	188.078.916

31/12/2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.460.717	-	-	-	-	-	-	-	5.460.717
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.319.419	28.086.798	3.955.087	-	19.372.474	1.889.972	-	54.623.750
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	8.483.844	-	-	-	-	-	-	-	8.483.844
IV. Katılma Hesapları-TP		8.445.549	13.493.948	4.399.070	-	4.218.582	5.444	-	30.562.593
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	16.215.802	-	-	-	-	-	-	-	16.215.802
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.840.565	8.186.026	91.051	-	773.730	261.765	-	12.153.137
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.771.401	-	-	-	-	-	-	-	12.771.401
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	6.608.789	11.877.303	75.229	-	84.151	79.784	-	18.725.256
IX.Kıymetli Maden DH	13.871.783	19.165	2.495.609	1.292.951	-	264.475	7.584	-	17.951.567
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	56.803.547	19.233.487	64.139.684	9.813.388		24.713.412	2.244.549		176.948.067

30/06/2025 tarihi itibariyle katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 64,1 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplam fonların %65'ini oluşturmaktadır. (31/12/2024 : %61)

	30/06/2025		31/12/2024		31/12/2023	
	YP	TP	YP	TP	YP	YP
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-
Kredi						

T.C. SENKRO SENKRO 1923 9. PİYASA 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şakulan Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	10.516.128	17.659.493	5.710.866	15.905.007	7.730.559	4.827.771
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	13.435.500	514.932	3.573.993	-	-	4.262.980
Toplam	**23.951.628**	**18.174.425**	**9.284.859**	**15.905.007**	**7.730.559**	**9.090.751**

30/06/2025 tarihinde alınan krediler 31/12/2024 yıl sonuna göre 16,9 milyar TL artarak 42,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2024: 25,2 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2025 itibarıyla bu kaynakların %86'sı kısa vadelidir.

31/12/2024 tarihinde alınan krediler 31/12/2023 yıl sonuna göre 8,4 milyar TL artarak 25,2 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2023: 16,8 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2024 itibarıyla bu kaynakların %85'sı kısa vadelidir.

31/12/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 2,3 milyar TL artarak 16,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadelidir.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır.Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2025-30/06/2025,01/01/2024-30/06/2024,01/01/2024-31/12/2024 ve 01/01/2023-31/12/2023-dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Beklenen Zarar Karşılıkları	1,308,475	794,158	1.658.433	2.010.143

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	195.872	190.062	379.165	333.435
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	458.607	318.105	477.618	778.655
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	653.996	285.991	801.650	898.053
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	**3.157**	**14.795**	**3.243**	**15.575**
Diğer	**35.555**	**570.001**	**50.433**	**54.380**
Toplam	**1.347.187**	**1.378.954**	**1.712.109**	**2.080.098**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	**30/06/2025**	**30/06/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Personel Giderleri	3.295.554	2.337.975	4.523.949	2.939.668
Kıdem Tazminatı Karşılığı	25.017	46.457	97.165	65.557
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	457
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	304.687	242.876	514.426	321.371
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	170.555	87.025	188.237	111.412
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Diğer İşletme Giderleri	897.167	853.097	1.626.554	1.076.446
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	7.316	31.447	36.044	33.039
Diğer	949.201	763.315	1.606.378	1.299.001
Toplam	**5.649.497**	**4.362.192**	**8.592.753**	**5.846.951**

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30/06/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Brüt Kullandırılan Fonlar*	204.507.452	160.226.400	122.367.093
Takibe Giden Alacaklar	2.055.038	1.829.150	1.717.577
Aktif Toplamı	347.023.833	281.767.377	232.197.741

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplanan Fonlar	229.622.468	188.078.916	176.948.067
Özkaynaklar	26.384.718	24.852.652	19.786.765
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,88	1,47	3,09
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,83	16,94	37,88
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,81	21,09	27,81

Konsolide Net Kar (Bin TL)	**30/06/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Net Dönem Karı	1.387.263	3.781.389	5.845.321

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2025, 30/06/2024, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	**30/06/2025**	**30/06/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	18.741.687	15.223.607	33.802.566	14.898.638
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	618.332	414.643	1.104.934	499.891
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	5.731.207	2.316.092	7.942.024	1.227.702
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	247.691	16.008	208.043	56.241
Kiralama Kar Payı Giderleri	149.457	106.006	229.393	129.903
Diğer Kar Payları	744.905	620.334	1.422.625	739.179
Toplam Kâr Payı Giderleri	**26.233.279**	**18.696.690**	**44.709.585**	**17.551.554**

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	
Toplam Varlıklar	10.386.522.359	9.577.378.750	
Özkaynaklar	307.224	124.704	
Toplam Kaynaklar	10.386.522.359	9.577.378.750	

** Not: 30.06.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

Bu yüzdedir ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetilerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**
Toplam Varlıklar	8.208.670.706	11.429.212.901
Özkaynaklar	106.882	133.136
Toplam Kaynaklar	8.208.670.706	11.429.212.901

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sokullu Caddesi
No:63 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD: 049 006 3820

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

** Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan ~~31.12.2024 ve 31.12.2023~~ tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde ~~31 Aralık 2024~~ tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024
Dönem Karı / (Zararı)	~~(23.325)~~	~~(21.663)~~

** * Not: 30.06.2025 ve 30.06.2024 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir*

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2023 31/12/2023
Dönem Karı / (Zararı)	~~(26.254)~~	~~(72.391)~~

** Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle gelir gider tabloları Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

VKŞ'nin aktiflerinde ~~30/06/2025 tarihi itibarıyla 31/12/2024 tarihine göre %26 artış söz konusudur ve 10,4 milyar TL~~ olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise ~~01/01/2024-30/06/2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %8 artarak 23.325 TL~~ olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin aktiflerinde ~~31/12/2024 tarihi itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %28 azalış söz konusudur ve 8,2 milyar TL~~ olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise ~~01/01/2024-31/12/2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %64 azalarak 26.245 TL~~ olarak gerçekleşmiştir.

~~VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %35 azalış söz konusudur ve 7,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.~~

~~VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2023-31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %33 azalarak 50.141 TL olarak gerçekleşmiştir.~~

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 09/04/2025 tarihinde VKŞ'nin ödenmiş sermayesi 50.000 TL'den 250.000 TL'ye yükseltilmiştir. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şekilli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9.10.2026 16:17:28 PİTAGAS

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 968 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şerifali Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: [illegible]

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE EKONOMİ KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Ihlamur Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Levent Mahallesi Şebnem Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 299 006 3820

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	188 Gün	02/05/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	198 Gün	03/06/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	98 Gün	03/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	355 Gün	24/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	18/09/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	04/10/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	308 Gün	09/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	16/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	06/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	217 Gün	13/11/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	20/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	294 Gün	26/03/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	224 Gün	14/05/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	378 Gün	18/06/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	383 Gün	04/07/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	13/08/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	10/09/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
2.000.000.000 TL	371 Gün	08/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	177 Gün	15/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	05/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	14/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

b) Fon Kullanıcısı

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Barbaros Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3820

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Milyon TL)	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Kar Payı Gelirleri	**33.662**	**28.643**	**60.157**	**48.434**
Kar Payı Giderleri	**(26.420)**	**(26.233)**	**(53.058)**	**(44.710)**
Net Kar Payı Geliri-Gideri	**7.242**	**2.410**	**7.098**	**3.724**
Net Dönem Karı	**4.578**	**1.387**	**4.805**	**3.781**

30/06/2026 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %18'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2025–30/06/2025 döneminde 28,6 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2026–30/06/2026 itibarıyla 33,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki gerileme nedeniyle kar payı giderlerinde de sadece %1 artış göstermiştir. 01/01/2025–30/06/2025 döneminde 26,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2026–30/06/2026 döneminde 26,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2026–30/06/2026 döneminde bir önceki yıla göre %230 artarak 4,6 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

31/12/2025 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %24'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2024–31/12/2024 döneminde 48,4 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2025–31/12/2025 itibarıyla 60,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %19 artış gözlenmiştir. 01/01/2024–31/12/2024 döneminde 44,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2025–31/12/2025 döneminde 53,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2025–31/12/2025 döneminde bir önceki yıla göre %27 artarak 4,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Milyon	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	255.737	226.146	160.226
Takibe Giden Alacaklar	3.112	2.398	1.829
Aktif Toplamı	425.561	378.824	281.767
Toplanan Fonlar	282.503	235.300	188.079
Özkaynaklar	34.870	30.488	24.853

30/06/2026 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 31/12/2025 dönemine göre **%12 artışla 426 milyar TL'ye** yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde **%60** payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da **31/12/2025 dönemine göre %13 artışla 256 milyar TL** tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, **30/06/2026 itibarıyla 31/12/2025 seviyesi olan 235 milyar TL'den %20 artışla 283 milyar TL** seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2026 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %86'sını oluşturmakla birlikte (31/12/2025: %86
) kaynaklar içerisinde sırasıyla %66, %13, %0,4 ve %8,2'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2026 tarihi itibarıyla 35 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2025 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri bir önceki yıl sonuna göre %34 artışla 379 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %60 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da bir önceki yıl sonuna göre %41 artışla 226 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.12.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 960 001 2978
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplanan fonlar, 31/12/2025 itibarıyla 31/12/2024 seviyesi olan 188 milyar TL'den %25 artışla 235 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2025 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %85'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2024: %85) kaynaklar içerisinde sırasıyla %67, %8,9, %0,05 ve %8,8'luk paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2025 tarihi itibarıyla 30 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2026 (Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	11.715	-	-	-	-	-	-	-	11.715
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.756	54.476	3.161	-	206	570	-	60.169
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	9.532	-	-	-	-	-	-	-	9.532
IV. Katılma Hesapları-TP	-	236	1.964	32	-	29	4	-	2.265
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	20.409	-	-	-	-	-	-	-	20.409
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.593	12.912	261	-	716	165	-	15.647
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	13.489	-	-	-	-	-	-	-	13.489
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	149	1.225	13	-	39	122	-	1.548
IX.Kıymetli Maden DH	50.197	62	9.501	3.846	-	978	67	-	64.651
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-Kıymetli Maden-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-TP	-	42.057	11.255	4.129	-	282	316	-	58.039

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD 008 003 3700

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

XIV. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-YP	-	3.078	21.360	576	-	-	25	-	25.039
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	105.342	48.931	112.693	12.018	-	2.250	1.269	-	282.503

31/12/2025 (Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	11.132	-	-	-	-	-	-	-	11.132
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.457	44.393	154	-	321	1.906	-	48.141
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	16.617	-	-	-	-	-	-	-	16.617
IV. Katılma Hesapları-TP	-	263	1.795	1	-	25	3	-	2.087
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	22.244	-	-	-	-	-	-	-	22.244
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	714	13.835	58	-	750	194	-	15.551
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	13.040	-	-	-	-	-	-	-	13.040
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	59	982	-	-	47	119	-	1.207
IX.Kıymetli Maden DH	42.591	2	9.498	4.089	-	1.044	59	-	57.283
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- Kıymetli Maden-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-TP	-	17.970	16.238	548	-	175	113	-	35.044
XIV. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-YP	-	8.460	4.234	-	-	260	-	-	12.954
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	105.624	28.925	90.975	4.850	-	2.532	2.394	-	235.300

31/12/2024 (Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	7.408	-	-	-	-	-	-	-	7.408

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şekilli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 062 006 2971

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9. 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.735	35.005	1.099	-	5.053	3.828	-	47.720
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	15.522	-	-	-	-	-	-	-	5.781
IV. Katılma Hesapları-TP	-	10.875	16.009	863	-	1.953	171	-	29.872
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	19.148	-	-	-	-	-	-	-	19.148
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.319	10.117	130	-	691	220	-	12.476
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	11.263	-	-	-	-	-	-	-	11.263
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	8.158	9.835	54	-	276	102	-	18.426
IX.Kıymetli Maden DH	20.294	19	3.939	1.572	-	398	21	-	26.244
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	**73.635**	**23.107**	**74.906**	**3.719**	-	**8.371**	**4.342**	-	**188.079**

30/06/2026 tarihi itibariyle katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 54,5 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %63'ünü oluşturmaktadır. (31/12/2025 : %55)

(Milyon TL)	**30/06/2026**		**31/12/2025**		**31/12/2024**	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	19.129	2.947	19.822	3.991	15.905	5.711
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	857	33.142	726	29.913	-	3.574
Toplam	**19.986**	**36.089**	**20.548**	**33.904**	**15.905**	**9.285**

30/06/2026 tarihinde alınan krediler bir önceki yıl sonuna göre 1,6 milyar TL artarak 56 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2025: 54,5 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2026 itibarıyla bu kaynakların %78'i kısa vadelidir.

31/12/2025 tarihinde alınan krediler bir önceki yıl sonuna göre 29,3 milyar TL artarak 54,5 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2024: 25,2 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2024 itibarıyla bu kaynakların %85'sı kısa vadelidir.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

T.C. İSTANBUL SANAYİ PİYASASI 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 668 006 2870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır.Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2026-30/06/2026,01/01/2025-30/06/2025,01/01/2025-31/12/2025 ve 01/01/2024-31/12/2024 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Milyon TL)	30/06/2025	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Beklenen Zarar Karşılıkları	**2.209**	**1.308**	**2.594**	**1.658**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	261	196	179	379
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	826	458	623	478
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	1.122	654	1.793	802
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	-	**3**	**3**	**3**
Diğer	**100**	**36**	**126**	**50**
Toplam	**2.309**	**1.347**	**2.723**	**1.712**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Milyon TL)	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Personel Giderleri	4.300	3.296	6.623	4.524
Kıdem Tazminatı Karşılığı	114	25	96	97

T.C. SEYMEN NOTERLİĞİ 9. 10. 2026 16:17:28 PTESİ

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	346	305	621	514
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	135	171	179	188
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Diğer İşletme Giderleri	1.099	897	1.972	1.627
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	5	7	38	36
Diğer	1.853	949	2.370	1.606
Toplam	**7.852**	**5.650**	**11.899**	**8.593**

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Milyon TL)	**30/06/2026**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Brüt Kullandırılan Fonlar*	255.737	226.145	160.226
Takibe Giden Alacaklar	3.112	2.398	1.829
Aktif Toplamı	425.561	378.824	281.767
Toplanan Fonlar	282.503	235.300	188.079
Özkaynaklar	34.870	30.488	24.853
Aktif Getirisi* (ROAA %)	2,28	1,45	1,47
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	28,02	17,37	16,94
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,85	18,10	21,09

*Ara dönem aktif getirisi ve özkaynaklar getiri yıllıklandırılmıştır.

Konsolide Net Kar (Milyon TL)	**30/06/2025**	**30/06/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Net Dönem Karı	4.578	1.387	4.805	3.781

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2026, 30/06/2025, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla verilmiştir.

(Milyon TL)	**30/06/2026**	**30/06/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	20.770	18.742	38.494	33.803
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	948	618	1.592	1.105
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	3.927	5.731	11.065	7.942
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	104	248	330	208
Kiralama Kar Payı Giderleri	183	149	319	229
Diğer Kar Payları	488	745	1.258	1.423

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.11.2026 16:17:28
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sakulla Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD.: 068 006 3870
Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam Kâr Payı Giderleri	**26.420**	**26.233**	**53.058**	**44.710**

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025**
Toplam Varlıklar	12.032.261.025	13.613.218.835
Özkaynaklar	326.263	376.527
Toplam Kaynaklar	12.032.261.025	13.613.218.835

** Not: 30.06.2026 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

Bu yüzdedir ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetilerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**
Toplam Varlıklar	11.560.288.358	10.744.520.211
Özkaynaklar	318.229	136.939
Toplam Kaynaklar	11.560.288.358	10.744.520.211

** Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2026 30/06/2026**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 30/06/2025**
Dönem Karı / (Zararı)	(50.264)	(30.814)

** Not: 30.06.2026 ve 30.06.2025 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir*

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 31/12/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024**
Dönem Karı / (Zararı)	(49.640)	(35.832)

** Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibariyle gelir gider tabloları Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2026 tarihi itibarıyla 31/12/2025 tarihine göre %12 azalış söz konusudur ve 12,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2026-30/06/2026 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %63 artarak 50.264 TL olarak gerçekleşmiştir.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 9.1.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Akkar Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 2870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2025 tarihi itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre %8 artarak söz konusudur ve 11,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2025-31/12/2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %39 azalarak 49.640 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 09/04/2025 tarihinde VKŞ'nin ödenmiş sermayesi 50.000 TL'den 250.000 TL'ye yükseltilmiştir. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1963 9.10.2026 16:17:28

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Şekerli Caddesi
Sitesi No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE EKONOMİ KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Nispetiye Mahallesi Aytekin Caddesi
No:68 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3760

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASA 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Mahallesi Beşyüzlü Caddesi
No:63 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD. 068 006 3670

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 9/10/2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İkitelli Mahallesi Şeker Ali Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 058 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKNAMESİ 10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	188 Gün	02/05/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	198 Gün	03/06/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	98 Gün	03/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	355 Gün	24/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	18/09/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	04/10/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	308 Gün	09/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	16/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	06/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	217 Gün	13/11/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	20/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	294 Gün	26/03/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	224 Gün	14/05/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	378 Gün	18/06/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	383 Gün	04/07/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yakuplu Mahallesi Sakıplü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD : 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 SİCİL BİTASI 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1.500.000.000 TL	371 Gün	13/08/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	10/09/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
2.000.000.000 TL	371 Gün	08/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	177 Gün	15/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	05/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	14/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	10.04.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	1.07.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	22.07.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	5.10.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	371 Gün	09.10.2026	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

ESKİ ŞEKİL:

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın ~~01/01/2023-31/12/2023 (15/02/2024~~ tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ~~ve 01/01/2024-31/12/2024 (13/02/2025 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-30/06/2025 (14/08/2025 tarihinde~~ KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

VKŞ'nin ~~01/01/2023-31/12/2023 (13/02/2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2024-31/12/2024 (12/02/2025 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-30/06/2025 (08/08/2025~~ tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2024-31/12/2024 (**13/02/2025** tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-31/12/2025 (**19/02/2026** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve **01/01/2026-30/06/2026 (13/08/2026** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Kokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TFV VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Kokulu Cad. Türkiye Finans

T.C. BORSA İSTANBUL PİYASASI 9. 10. 2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VKŞ'nin 01/01/2024-31/12/2024 (**12/02/2025** tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-31/12/2025 (**16/02/2026** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve **01/01/2026-30/06/2026** (**07/08/2026** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
~~01/01/2025-30/06/2025~~	~~DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız Denetim~~	~~Sunay Anıktar~~	~~Şartlı Olumlu*~~
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Sınırlı Olumlu**
~~01/01/2023-31/12/2023~~	~~KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız Denetim~~	~~Alper Güvenç~~	~~Sınırlı Olumlu***~~

~~* 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan ve Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 1,155,000 bin TL tutarında serbest karşılık tutarının tamamı geçmiş dönemde iptal edilerek gelir yazılmıştır ve ayrıca 30 Haziran 2024 döneminde toplam 500,000 bin TL tutarında ilave serbest karşılık ayrılmıştır. Eğer geçmiş yıllarda ayrılan serbest karşılık iptal edilmemiş ve 30 Haziran 2024 döneminde ilave serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, vergi öncesi kar ve net dönem karı 655,000 bin TL daha az olacaktı.~~

** Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 15 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamasından dolayı geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığının ayrılamamasından kaynaklanan Bankanın konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı üzerindeki etkisi 202,087 bin TL'dir.

2024 yılı içinde enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış olup ilgili 202,087 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı ayrılmıştır.

~~*** 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 1,155,000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.~~

~~31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamasından dolayı geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığının ayrılamamasından kaynaklanan Bankanın konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı üzerindeki etkisi 202,087 bin TL'dir.~~

İhraççı için :

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şerifali Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:6/3 Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 1045290

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 16.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
~~01/01/2025-30/06/2025~~	~~DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız Denetim~~	~~Sunay Anıktar~~	~~Olumlu~~
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
~~01/01/2023-31/12/2023~~	~~KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız Denetim~~	~~Alper Güvenç~~	~~Olumlu~~

Türkiye Finans ve VKŞ'nin ~~01/01/2025 – 30/06/2025~~ dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2024 – 31/12/2024 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

~~Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2023 – 31/12/2023 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.~~

YENİ ŞEKİL:

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2026-30/06/2026	**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Bağımsız Denetim**	**Sunay Anıktar**	**Sınırlı Olumlu***
01/01/2025-31/12/2025	**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Bağımsız Denetim**	**Sunay Anıktar**	**Sınırlı Olumlu****
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Sınırlı Olumlu***

*** DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bilanço tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Finans'ın ve konsolidasyona tabi finansal ortaklığının 30/06/2026 tarihi itibarıyla konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.**

**** 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan ve Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gerekliliklerine göre, geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 1.155 milyon TL tutarında serbest karşılık tutarının tamamı geçmiş dönemde iptal edilerek gelir yazılmıştır ve ayrıca 31 Aralık 2024 döneminde toplam 300 milyon TL tutarında ilave serbest karşılık ayrılmıştır. Eğer geçmiş yıllarda ayrılan serbest karşılık**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şerifali Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU PİTABASI 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

iptal edilmemiş ve 31 Aralık 2024 döneminde ilave serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, vergi öncesi kar ve net dönem karı 655 milyon TL daha az olacağını belirtmiştir.

*** Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 15 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamasından dolayı geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığının ayrılamamasından kaynaklanan Bankanın konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı üzerindeki etkisi 202 milyon TL'dir.

2024 yılı içinde enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış olup ilgili 202 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı ayrılmıştır.

İhraççı için :

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2026-30/06/2026	**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Bağımsız Denetim**	**Sunay Anıktar**	**Olumlu**
01/01/2025-31/12/2025	**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Bağımsız Denetim**	**Sunay Anıktar**	**Olumlu**
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu

Türkiye Finans ve VKŞ'nin **01/01/2026 – 30/06/2026, 01/01/2025 – 31/12/2025** ve 01/01/2024 – 31/12/2024 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sekizinci Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 09/10/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
Mete YILDIRIM Yönetmen	Ali ÖZTÜRK Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 09/10/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
Aynur ÇİL Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 09/10/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
Armağan GÜNEŞ Müdür	Deniz KUMCUOĞLU Grup Müdürü	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:17:28

Doğrulama Kodu: de8cba6e-2b1b-481e-baf1-2b10d813b236
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama