PRİM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026 – 30.09.2026
TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

30.09.2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU	**3-4**
01.01.2026 – 30.09.2026 ARA DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	**5**
01.01.2026 – 30.09.2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	**6**
01.01.2026 – 30.09.2026 ARA DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU	**7**
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	**8–40**

	Not	Cari Dönem 30.09.2026 TL	Önceki Dönem 31.12.2025 TL
VARLIKLAR		**136.686.216**	**177.875.001**
Dönen Varlıklar		**96.533.808**	**133.025.840**
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	30.305.979	169.228
Finansal Yatırımlar	8	64.865.014	129.942.593
Ticari Alacaklar	9	726.863	503.297
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*9*	*726.863*	*503.297*
Diğer Alacaklar	11	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	12	635.952	29.684
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*12*	*635.952*	*29.684*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	--	2.381.038
Ara Toplam		**96.533.808**	**133.025.840**
Toplam Dönen Varlıklar		**96.533.808**	**133.025.840**
Duran Varlıklar		**40.152.408**	**44.849.161**
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	**8**	30.096.737	30.096.737
Diğer Alacaklar	11	309.148	302.276
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	*309.148*	*302.276*
Maddi Duran Varlıklar	14	2.673.793	3.383.603
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	3.680.803	8.889.170
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	2.116.719	2.147.539
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*15*	*2.116.719*	*2.147.539*
Peşin Ödenmiş Giderler	12	28.978	29.836
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*12*	*28.978*	*29.836*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	1.246.230	--
Toplam Duran Varlıklar		**40.152.408**	**44.849.161**
TOPLAM VARLIKLAR		**136.686.216**	**177.875.001**

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

	Not	30.09.2026 TL	31.12.2025 TL
KAYNAKLAR		**136.686.216**	**177.875.001**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**8.344.814**	**5.391.288**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	2.864.037	1.612.272
- İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yük.	*16*	*2.864.037*	*1.612.272*
Ticari Borçlar	9	5.501	158.445
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*9*	*5.501*	*158.445*
Diğer Borçlar	11	536.593	530.046
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*11*	*536.593*	*530.046*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	--	2.847.552
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	4.938.683	242.973
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*18*	*141.794*	*207.719*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*18*	*4.796.889*	*35.254*
Ara Toplam		**8.344.814**	**5.391.288**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**8.344.814**	**5.391.288**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**7.026.386**	**22.776.790**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	4.908.082	12.554.962
- İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yük.	*16*	*4.908.082*	*12.554.962*
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.118.304	3.506.376
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karş.	*18*	*2.118.304*	*3.506.376*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	--	6.715.452
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**7.026.386**	**22.776.790**
ÖZKAYNAKLAR		**121.315.016**	**149.706.923**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**121.315.016**	**149.706.923**
Ödenmiş Sermaye	19	17.090.000	17.090.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	120.157.455	120.157.455
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19	*(1.621.687)*	*(1.711.014)*
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*19*	*(1.621.687)*	*(1.711.014)*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. (Kayıpları)	*19*	*(1.621.687)*	*(1.711.014)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	13.215.810	12.522.450
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	19	997.668	17.469.245
Dönem Net Kârı/Zararı	19	(28.524.230)	(15.821.213)
Toplam Özkaynaklar		**121.315.016**	**149.706.923**
TOPLAM KAYNAKLAR		**136.686.216**	**177.875.001**

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	1.01.2026 30.09.2026 TL	1.01.2025 30.09.2025 TL	1.07.2026 30.09.2026 TL	1.07.2025 30.09.2025 TL
Hasılat	20	143.897.764	67.805.566	75.867.232	42.348.774
Satışların Maliyeti (-)	21	(133.771.795)	(59.680.700)	(79.012.879)	(36.766.492)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		**10.125.969**	**8.124.866**	**(3.145.647)**	**5.582.282**
BRÜT KAR (ZARAR)		**10.125.969**	**8.124.866**	**(3.145.647)**	**5.582.282**
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(20.219.474)	(19.329.217)	(5.907.377)	(6.625.241)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	1.590.417	109.872	(1.841)	31.116
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(5.128.076)	(38.546)	(4.779.852)	(6.824)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		**(13.631.164)**	**(11.133.025)**	**(13.834.717)**	**(1.018.667)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	18.292.329	25.678.052	(7.457.370)	14.755.487
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	(15.917.678)	--	(15.917.678)	9.053.735
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		**(11.256.513)**	**14.545.027**	**(37.209.765)**	**22.790.555**
Finansal Gelirler	25	1.707.765	21.565.793	1.382.633	5.764.134
Finansal Giderler (-)	25	(2.618.738)	(4.525.090)	(727.227)	(1.789.812)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	(24.356.709)	(28.821.383)	(6.437.811)	(9.803.625)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		**(36.524.195)**	**2.764.347**	**(42.992.170)**	**16.961.252**
Sürdürülen Faaliyet. Vergi (Gideri) Geliri		**7.999.965**	**(1.764.098)**	**7.934.366**	**(6.289.418)**
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	--	(2.484.737)	--	(1.314.956)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	7.999.965	720.639	7.934.366	(4.974.462)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		**(28.524.230)**	**1.000.249**	**(35.057.804)**	**10.671.834**
DÖNEM KARI (ZARARI)		**(28.524.230)**	**1.000.249**	**(35.057.804)**	**10.671.834**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		**(28.524.230)**	**1.000.249**	**(35.057.804)**	**10.671.834**
-Ana Ortaklık Payları		(28.524.230)	1.000.249	(35.057.804)	10.671.834
DÖNEM KARI (ZARARI)		**(28.524.230)**	**1.000.249**	**(35.057.804)**	**10.671.834**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	26	89.327	(160.509)	(64.229)	150.965
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	26	**127.610**	**(229.298)**	**(91.756)**	**215.664**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	127.610	(229.298)	(91.756)	215.664
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	26	(38.283)	68.789	27.527	(64.699)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	(38.283)	68.789	27.527	(64.699)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar					
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	26	**89.327**	**(160.509)**	**(64.229)**	**150.965**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	26	**(28.434.903)**	**839.740**	**(35.122.033)**	**10.822.799**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar					
-Ana Ortaklık Payları	26	(28.434.903)	839.740	(35.122.033)	10.822.799

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yen. Ölçüm Kaz./Kay.	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynak Toplamı
CARİ DÖNEM							
01.01.2026	**17.090.000**	**120.157.455**	**(1.711.014)**	**12.522.450**	**17.469.245**	**(15.821.213)**	**149.706.923**
Sunum Endeksleme Farkları							
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	**17.090.000**	**120.157.455**	**(1.711.014)**	**12.522.450**	**17.469.245**	**(15.821.213)**	**149.706.923**
Transferler				650.364	(16.471.577)	15.821.213	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			89.327			(28.524.230)	(28.434.903)
-Dönem Karı (Zararı)			(38.283)			(28.524.230)	(28.562.513)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			127.610				127.610
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)				42.996			42.996
30.09.2026	**17.090.000**	**120.157.455**	**(1.621.687)**	**13.215.810**	**997.668**	**(28.524.230)**	**121.315.016**
GEÇMİŞ DÖNEM							
01.01.2025	**17.090.000**	**120.157.455**	**(1.481.747)**	**12.426.037**	**43.217.875**	**(25.652.216)**	**165.757.404**
Diğer Düzeltmeler							
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	**17.090.000**	**120.157.455**	**(1.481.747)**	**12.426.037**	**43.217.875**	**(25.652.216)**	**165.757.404**
Transferler				96.414	(25.748.630)	25.652.216	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			(160.509)			1.000.249	839.740
-Dönem Karı (Zararı)			68.789			1.000.249	1.069.038
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			(229.298)				(229.298)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)							
30.09.2025	**17.090.000**	**120.157.455**	**(1.642.256)**	**12.522.451**	**17.469.245**	**1.000.249**	**166.597.144**

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	1.01.2026 30.09.2026 TL	1.01.2025 30.09.2025 TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		**53.860.321**	**(34.948.872)**
Dönem kârı/zararı (+/-)		**(28.524.230)**	**1.000.249**
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	19	(28.524.230)	1.000.249
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		**(11.276.673)**	**(13.847.168)**
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14	858.624	1.056.256
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	**18**	**2.663.569**	**(159.347)**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	(2.091.170)	(227.631)
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	18	4.754.739	68.284
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Farkları İle İlgili Düz.		--	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	(14.798.866)	(14.744.077)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**88.274.580**	**(35.134.138)**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	90.495.154	(33.804.141)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**9**	**(125.118)**	**(47.314)**
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Al. Azalış (Artış)	9	(125.118)	(47.314)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Ala. Azalış (Artış) ile İlgili Düz.	**6,11**	**47.680**	**(150.485)**
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	**6**	--	**(77.839)**
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Al. Azalış (Artış)	11	47.680	(72.646)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(675.318)	(521.514)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**9**	**(183.937)**	**(37.456)**
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	9	(183.937)	(37.456)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borç. Artış (Azalış) ile İlgili Düz.	**11**	**(97.133)**	**(573.228)**
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(97.133)	(573.228)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		**(1.186.748)**	**--**
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(1.186.748)	--
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		**48.473.677**	**(47.981.057)**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	2.846.784	9.902.415
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		2.539.860	3.129.770
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**6.851.039**	**4.251.197**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		**(117.995)**	**(603.128)**
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(117.995)	(549.017)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynak.Nakit Çıkışları	15	--	(54.111)
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		6.969.034	4.854.325
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(1.032.421)**	**(27.990.876)**
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	**16**	**--**	**(165.335)**
-Kullanım Hakkı Yükümlülüklerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	--	(165.335)
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(1.032.421)	(27.825.541)
D. ENFLASYON ETKİSİ		**(29.575.290)**	**13.185.241**
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZ. NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**30.103.649**	**(45.503.310)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		**30.103.649**	**(45.503.310)**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**7**	**169.228**	**115.283.776**
F.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		**33.102**	**(19.432.818)**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	**7**	**30.305.979**	**50.347.648**

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Prim Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 18.07.1988 tarihinde "Prim Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 21.07.1988 tarih, 2066 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Levent Cad. No:3 Birinci Levent Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket'in faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetinde bulunmaktır.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu 17.12.2015 tarih 35 sayılı toplantısında "Dar Yetkili Aracı Kurum" olarak 01.01.2016 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiştir.

Dar Yetkili Aracı Kurum Belgesi (Alım Tarih No:15.01.2016 D-002 (113))

Şirketin, Mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca sahip olduğu 13.10.1992 tarih ve ARK/ASA-113 sayılı Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi ve 19.07.2000 tarih ARK/KRD-191 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzin Belgesi 31.12.2015 tarihi itibariyle Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında faaliyet izinlerinin yenilenmesi nedeni ile iptal edilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle ortalama 13 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2025: 10)

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle şirket sermayesi 17.090.000 TL (31.12.2025: 17.090.000 TL) olup, aşağıda detaylandırılmıştır. (Not 19)

	30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**	
Ortaklar	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**
Kazım HAYDAROĞLU	10.424.900	61	10.424.900	61
Recep Muvaffak MOLU	6.323.300	37	6.323.300	37
Erkan HAYDAROĞLU	341.800	2	341.800	2
Ödenmiş sermaye	**17.090.000**	**100**	**17.090.000**	**100**

Finansal tablolar, 23 Ekim 2026 tarihli yönetim kurulu kararı ile onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in yetkili kurullarının finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

30 Eylül 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 18	Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
TFRS 19	Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Yıllık İyileştirmeler	TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
TFRS 19 (Değişiklikler)	Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.
Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.
Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir**.**

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
• TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
• TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
• TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
• TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
• TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
• TFRS 9: İşlem fiyatı
• TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
• TMS 7: Maliyet yöntemi
Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.
Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ekteki özet finansal tablolar, 30 Eylül 2026 finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akısı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2026 dönemine ait finansal tablolar, 23 Ekim 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1,00000
31 Aralık 2025	110,39	1,24317

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi
Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi
Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.
Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi
Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal tablolar
Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar
Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi" nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2026 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2025'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 18).

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

TFRS 16 Kiralama işlemleri

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibariyle). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

TFRS 16 Kiralama işlemleri (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibariyle ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismana tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir.

Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

TFRS 16 Kiralama işlemleri (Devamı)

Kira Yükümlülükleri (Devamı)
Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 9.113.785 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (30 Eylül 2025: 8.532.705 TL.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
Kasa	29.594	34.088
-Türk Lirası	*29.594*	*34.088*
Banka	76.203	135.140
-Vadesiz Mevduat	*76.203*	*135.140*
Müşteri Varlıkları	4.182	--
Takasbank Para Piyasası	30.196.000	--
TOPLAM	**30.305.979**	**169.228**

	30.09.2026	**31.12.2025**
Türk Lirası	76.203	135.140
TOPLAM	**76.203**	**135.140**

NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr zarara Yansıtılan finansal varlıklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Hisse Senetleri	64.865.014	129.942.593
TOPLAM	**64.865.014**	**129.942.593**

30.09.2026	**Nominal**	**Maliyet**	**30 Eylül 2026 Piyasa Değeri**	**30 Eylül 2026 Değer Artış/Azalış**
Borsaya Kote Hisse Senetleri	9.000.001	82.979.972	64.865.014	(18.114.958)
Toplam	**9.000.001**	**82.979.972**	**64.865.014**	**(18.114.958)**

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ort. Yatırımlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	30.096.737	30.096.737
TOPLAM	**30.096.737**	**30.096.737**

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak oran ve tutarları aşağıdaki gibidir.

Şirket	**Oran %**	**30 Eylül 2026**	**Oran %**	**31 Aralık 2025**
Takasbank A.Ş.	0,15	26.412.351	0,15	26.279.109
Borsa İstanbul A.Ş.	0,04	3.684.386	0,04	3.817.628
		30.096.737		**30.096.737**

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşterilerden Alacaklar	--	40
Diğer Ticari Alacaklar	726.863	503.257
TOPLAM	**726.863**	**503.297**

(*) Diğer Ticari Alacaklar şirketin emir iletimine aracılık komisyonlarından oluşmaktadır.

	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Ticari Borçlar	1.319	153.518
Müşterilere Borçlar	4.182	4.927
TOPLAM	**5.501**	**158.445**

NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	309.148	302.276
TOPLAM	**309.148**	**302.276**

	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	536.593	530.046
TOPLAM	**536.593**	**530.046**

NOT 12) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	635.952	29.684
TOPLAM	**635.952**	**29.684**

	30.09.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Yıllara Ait Giderler	28.978	29.836
TOPLAM	**28.978**	**29.836**

NOT 13) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.09.2026	31.12.2025
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	--	2.381.038
TOPLAM	**--**	**2.381.038**

NOT 14) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2026	31.12.2025
Demirbaşlar	41.758.345	41.695.011
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.714.471	4.659.812
Özel Maliyetler	3.283.557	3.283.557
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(40.135.243)	(39.695.216)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(3.663.780)	(3.276.004)
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(3.283.557)	(3.283.557)
TOPLAM	**2.673.793**	**3.383.603**

NOT 14) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	Giriş	Çıkış	30.09.2026
Özel Maliyetler	3.283.557	--	--	3.283.557
Demirbaşlar	41.695.011	63.334	--	41.758.345
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.659.812	54.659	--	4.714.471
Toplam	**49.638.380**	**117.993**	**--**	**49.756.373**
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(3.283.557)	--	--	(3.283.557)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(39.695.216)	(440.027)	--	(40.135.243)
Diğer Maddi Duran Var. Amort. (-)	(3.276.004)	(387.776)	--	(3.663.780)
Toplam	**(46.254.777)**	**(827.803)**	**--**	**(47.082.580)**
Net Defter Değeri	**3.383.603**	**--**	**--**	**2.673.793**

	01.01.2025	Giriş	Çıkış	31.12.2025
Özel Maliyetler	3.283.556	1	--	3.283.557
Demirbaşlar	41.096.117	598.894	--	41.695.011
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.536.439	123.373	--	4.659.812
Toplam	**48.916.112**	**722.268**	**--**	**49.638.380**
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(3.283.556)	(1)	--	(3.283.557)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(39.021.687)	(673.529)	--	(39.695.216)
Diğer Maddi Duran Var. Amort. (-)	(2.615.214)	(660.790)	--	(3.276.004)
Toplam	**(44.920.457)**	**(1.334.320)**	**--**	**(46.254.777)**
Net Defter Değeri	**3.995.655**	--	--	**3.383.603**

NOT 15) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.09.2026	31.12.2025
Haklar	8.268.876	8.268.876
Haklar İtfa Payı (-)	(6.152.157)	(6.121.337)
TOPLAM	**2.116.719**	**2.147.539**

Cari dönemde 30.820 TL amortisman hesaplanmıştır.

NOT 16) KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibariyle). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kullanım Hakkı Varlıkları	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kiralama Sözleşmelerinden Varlıklar (Bina)	7.617.376	12.257.717
Kiralama Sözleşmeleri Varlık Amortismanı (-)	(3.936.573)	(3.368.547)
TOPLAM	**3.680.803**	**8.889.170**

NOT 16) KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kiralama Sözleşmelerinden Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.864.037	1.612.272
TOPLAM	**2.864.037**	**1.612.272**

Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kiralama Sözleşmelerinden Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.908.082	12.554.962
TOPLAM	**4.908.082**	**12.554.962**

NOT 17) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	30.09.2026	**31.12.2025**
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük.Krş.	--	2.847.552
TOPLAM	**--**	**2.847.552**

NOT 18) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıkları	141.794	207.719
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.796.889	35.254
TOPLAM	**4.938.683**	**242.973**

Şirket hakkında, Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı (MASAK) tarafından gerçekleştirilen yükümlülük uyum denetimi 4.740.890 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. Söz konusu idari para cezasına ilişkin tutar, Şirket tarafından 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

	30.09.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Krş.	2.118.304	3.506.376
TOPLAM	**2.118.304**	**3.506.376**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun
6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık 2,23% reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2025: 2,23% reel iskonto oranı)

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Dönem Başı	**3.506.376**	**2.955.719**
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	661.743	920.721
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem Tazminatı (-)	(1.236.336)	--
Aktüeryal Fark	(127.610)	327.525
Sunum Endeksi Farkı	(685.869)	(697.589)
Dönem sonu	**2.118.304**	**3.506.376**

NOT 18) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Dönem Başı	**207.719**	**172.640**
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	49.296	104.393
Dönem İçinde İptal Edilen İzin Karşılığı (-)	(74.590)	(28.568)
Sunum Endeksi Farkı	(40.631)	(40.745)
Dönem sonu	**141.794**	**207.719**

NOT 19) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Ödenmiş Sermaye	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Sermaye	17.090.000	17.090.000
TOPLAM	**17.090.000**	**17.090.000**

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**
Kazım HAYDAROĞLU	10.424.900	61	10.424.900	61
Recep Muvaffak MOLU	6.323.300	37	6.323.300	37
Erkan HAYDAROĞLU	341.800	2	341.800	2
Ödenmiş sermaye	**17.090.000**	**100**	**17.090.000**	**100**

Şirketin sermayesi tamamı ödenmiş beheri 1 Türk Lirası nominal değerde nama yazılı 17.090.000 (On Yedi milyon Doksan bin) hisseye bölünmüş 17.090.000 Türk Lirasından ibarettir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	13.215.810	12.522.450
TOPLAM	**13.215.810**	**12.522.450**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür.

TTK'nun 519. Maddesinin 2. fıkrasının c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

NOT 19) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye Düzeltme Farkları

	30.09.2026	31.12.2025
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	120.157.455	120.157.455
TOPLAM	**120.157.455**	**120.157.455**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30.09.2026	31.12.2025
Diğer Kazanç/Kayıplar	(1.621.687)	(1.711.014)
TOPLAM	**(1.621.687)**	**(1.711.014)**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.09.2026	31.12.2025
Olağanüstü Yedekler	31.711.624	24.061.577
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(30.713.956)	(6.592.332)
TOPLAM	**997.668**	**17.469.245**

	30.09.2026	31.12.2025
Net Dönem Karı/Zararı	(28.524.230)	(15.821.213)

NOT 20) HASILAT

Hasılat	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Hisse Senedi Satışları	136.855.994	41.538.993	74.044.296	27.302.117
Yatırım Fonu Satışları	--	17.664.418	--	11.374.522
Yurtiçi Komisyonlar	7.084.889	8.635.072	1.842.612	3.681.296
Komisyon Ve Diğer Hiz. Gid. (-)	(43.119)	(32.917)	(19.676)	(9.161)
TOPLAM	**143.897.764**	**67.805.566**	**75.867.232**	**42.348.774**

NOT 21) SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların Maliyeti	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(133.771.795)	(42.429.696)	(79.012.879)	(25.667.825)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	--	(17.251.004)	--	(11.098.667)
TOPLAM	**(133.771.795)**	**(59.680.700)**	**(79.012.879)**	**(36.766.492)**

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Genel Yönetim Giderleri (-)	(20.219.474)	(19.329.217)	(5.907.377)	(6.625.241)
TOPLAM	**(20.219.474)**	**(19.329.217)**	**(5.907.377)**	**(6.625.241)**

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.546.958	--	(18.097)	--
Diğer Gelir Ve Karlar	43.459	109.872	16.257	31.116
TOPLAM	**1.590.417**	**109.872**	**(1.841)**	**31.116**

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Esas Faal. Diğer Giderler (-)				
Karşılık Giderleri (-)	(4.740.890)	--	(4.740.890)	--
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(387.186)	(38.546)	(38.962)	(6.824)
TOPLAM	**(5.128.076)**	**(38.546)**	**(4.779.852)**	**(6.824)**

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Yatırım Faal. Diğer Gelirler				
İştiraklerden Temettü Gelirleri	6.786.760	1.682.369	648.241	717.434
İştirak Kazançları	11.505.569	9.957.630	--	--
Menkul Kıymetler Satış Karları	--	14.038.053	(8.105.611)	14.038.053
TOPLAM	**18.292.329**	**25.678.052**	**(7.457.370)**	**14.755.487**

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER (Devamı)

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Yatırım Faal. Diğer Giderler (-)				
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	(15.917.678)	--	(15.917.678)	9.053.735
TOPLAM	**(15.917.678)**	**--**	**(15.917.678)**	**9.053.735**

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Finansman Gelirleri				
Faiz Gelirleri	1.707.765	21.565.793	1.382.633	5.764.134
TOPLAM	**1.707.765**	**21.565.793**	**1.382.633**	**5.764.134**

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Finansman Giderleri (-)				
Kiralama Var. Faiz Giderleri	(2.618.738)	(4.525.090)	(727.227)	(1.789.812)
TOPLAM	**(2.618.738)**	**(4.525.090)**	(727.227)	**(1.789.812)**

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Net Parasal Pozisyon Kaz. (Kay.)				
Net Parasal Pozisyon Kaz. (Kay.)	(24.356.709)	(28.821.383)	(6.437.811)	(9.803.625)
TOPLAM	**(24.356.709)**	**(28.821.383)**	**(6.437.811)**	**(9.803.625)**

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	30.09.2026	30.09.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(23.908.401)**	**(27.600.406)**
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli) [2]	89.109	79.541
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	5.887.108	6.101.810
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	10.246
Maddi Duran Varlıklar [3]	1.090.265	2.963.591
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(1.313.584)	(2.849.544)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(2.492.480)	(2.527.198)
Ödenmiş Sermaye	(26.846.451)	(27.825.541)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	**(322.368)**	**(3.553.311)**
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(322.368)	(3.553.311)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(782.993)**	**(1.521.386)**
Hasılat	(1.272.796)	(486.975)
Faaliyet Giderleri		1.806.382
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	(607.012)	(810.954)
Finansman Gelir / Giderleri	1.096.815	(2.029.838)
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	**334.685**	**300.409**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	334.685	300.409
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)	**(24.356.709)**	**(28.821.383)**

NOT 26) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025	01.07.30.09.2026	01.07.30.09.2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**89.327**	**(160.509)**	**(64.229)**	**150.965**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz./Kay.	127.610	(229.298)	(91.756)	215.664
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(38.283)	68.789	27.527	(64.699)

NOT 27) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

NOT 27) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

2026 yılında uygulanan vergi oranı %30'dir (2025: %30).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2025: %30).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir.

Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	01.01. 30.09.2026	01.01. 31.12.2025
Duran Varlıklar		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.246.230	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	6.715.452
TOPLAM	**--**	**6.715.452**

	01.01- 30.09.2026	01.01- 30.09.2025	01.07. 30.09.2026	01.07. 30.09.2025
Vergi Geliri / Gideri (-)				
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	--	(2.484.737)	--	(1.314.956)
Ertelenmiş Vergi Gel. / Gid. (-)	7.999.965	720.639	7.934.366	(4.974.462)
TOPLAM	**7.999.965**	**(1.764.098)**	**7.934.366**	**(6.289.418)**

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

NOT 27) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir Kıdem Tazminatı Karşılığı Farkı, Personel İzin Karşılığı, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

	30.09.2026		**31.12.2025**	
	Toplam geçici farklar	**Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)**	**Toplam geçici farklar**	**Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)**
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(2.118.304)	635.491	(3.506.376)	1.051.913
Kullanılmamış İzin Karşılığı	(141.794)	42.538	(207.719)	62.316
Hisse Senetleri Değerleme	(14.934.463)	4.480.339	1.222.305	(366.692)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	685.297	(205.589)	927.746	(278.324)
TMS 29'a İlişkin Farklar	16.446.479	(4.933.944)	29.226.949	(8.768.085)
TFRS-16 Kira Gideri Düzeltmesi	(4.091.316)	1.227.395	(5.278.065)	1.583.420
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	**(4.154.101)**	**1.246.230**	**22.384.840**	**(6.715.452)**

	30.09.2026	**31.12.2025**
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)	**(6.715.452)**	**(14.055.165)**
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	7.999.965	7.241.455
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	(38.283)	98.258
Cari Dönem Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)	**1.246.230**	**(6.715.452)**

NOT 28) PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) oluşmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Fiyat Riski

Portföyde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı risktir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir.

Sermaye risk yönetimi

Şirket'in, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı Not: 16'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:19'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in genel stratejisi 2023 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	30.09.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	15.371.200	28.168.078
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(30.305.979)	(169.228)
Net Borç	(14.934.779)	27.998.850
Toplam Öz Sermaye	121.315.016	149.706.923
Toplam Sermaye	106.380.237	177.705.773
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	(0,14)	0,16

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

30.09.2026 itibariyle likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	*Defter Değeri*	*Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı*	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	5.501	5.501	5.501		
Kısa/Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.772.119	7.772.119	2.864.037	4.908.082	
Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar	7.056.987	7.056.987	4.938.683	2.118.304	
Diğer Borçlar	536.593	536.593	536.593		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	--	--		

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski (Devamı)

31.12.2025 itibariyle likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	*Defter Değeri*	*Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı*	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	158.445	158.445	158.445		
Kısa/Uzun Vadeli Borçlanmalar	14.167.234	14.167.234	1.612.272	12.554.962	
Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar	3.749.349	3.749.349	242.973	3.506.376	
Diğer Borçlar	530.046	530.046	530.046		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.847.552	2.847.552	2.847.552		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.715.452	6.715.452	6.715.452		

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.09.2026	**Alacaklar**				
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Banka Mevduat**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		**726.863**		**--**	**80.385**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		726.863		--	80.385
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

31.12.2025	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**-**	**503.297**	**-**	**--**	**135.140**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	503.297	-	--	135.140
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar;

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dâhil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler;

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

NOT 31) BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket hakkında, 01.10.2026 tarihinde Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı (MASAK) tarafından gerçekleştirilen yükümlülük uyum denetimi 4.740.890 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

NOT 33) TMS'YE İLK GEÇİŞ

Şirket ilk olarak TMS/TRFS'yi 2005 yılı finansal tablolarında uygulamaya başlamıştır.

NOT 34) NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.

NOT 35) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynaklar Değişim Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.