

Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) Açıklama Metni**Şirket Unvanı :Tuğçelik Alüminyum ve Metal Mamülleri San.Tic. A.Ş.****Merkez Adresi: Emek Mah.Nato Yolu Cad. No:282 Sancaktepe/İstanbul**

Şirketimizin 16.09.2026 tarihli özel durum açıklamasında, gayrimenkulün satışına ilişkin görüşmelere başlandığı kamuya açıklanmıştır.

Şirketimize ait İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Emek Mahallesi, Nato Yolu Caddesi No:282 adresinde, 4/6 pafta, 1702 parselde kayıtlı taşınmaz ve üzerindeki fabrika binasına ilişkin olarak, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 19.01.2026 tarih ve 2026-ÖZEL-3 sayılı değerleme raporunda, 31.12.2025 değer tarihi itibarıyla taşınmazın toplam pazar değeri 340.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Taraflar arasında yürütülen müzakereler, mevcut piyasa koşulları ile işlemin ödeme ve devir şartları birlikte değerlendirilerek taşınmazın nihai satış bedeli 300.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda, arsa ve üzerindeki fabrika binasının Serkan Kızılyar ve Hanifi Tekin'e satışı bugün (02.10.2026) tarihinde gerçekleştirilmiş ve tapu devir işlemleri tamamlanmıştır.

Satış işlemi yalnızca söz konusu gayrimenkulü kapsamakta olup, fabrika bünyesinde bulunan makine, teçhizat, üretim hatları ve diğer üretim ekipmanları satış kapsamında değildir.Şirketimiz mevcut yerde 5+5 yıl kiracı olarak faaliyetlerini sürdürecektir

Satış işleminden elde edilen 300.000.000 TL tutarındaki kaynağın, Şirketimizin finansal yapısının güçlendirilmesi, işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması ve faaliyetlerin sürdürülebilirliğinin desteklenmesi amacıyla değerlendirilecektir

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine saygıyla sunarız.