YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **07.10.2026** tarih ve **67/1796** sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren **1 (bir) yıl** süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Ata Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. Atakule No:109 Kat:12 PK: 34349 Beşiktaş /İstanbul
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1061312
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	Yönetim Kurulu'nun 08/12/2025 tarih ve 2025/16 sayılı kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☑ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diger
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☑ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	5.000.000.000 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) Şirket İnternet Sitesi (www.atavarlik.com.tr)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9. 10. 2026 16:53:57

ATA VARLIK KİRALAMA A.Ş. V.D.: 092106556

Doğrulama Kodu: 43a0ff9d-e765-43a8-b40a-d08f1d5a9ec9
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

Ata Varlık Kiralama A.Ş.

ATA VARLIK KİRALAMA A.Ş.
MECİDİYEKÖY V.D. : 8921085560

Etem Öztekin	Hamit Can
Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.10.2026 16:53:57

Doğrulama Kodu: 43a0ff9d-e765-43a8-b40a-d08f1d5a9ec9
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama