

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

**KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KATILIM ŞEMSİYE FONU'NA BAĞLI
KUVEYT TÜRK PORTFÖY EMLAK KATILIM BANKASI
PARA PİYASASI KATILIM FONU'NUN
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 11/09/2026 tarih ve **12233903- 305.05-97867** sayılı izin doğrultusunda; Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Kuvet Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na bağlı Kuveyt Türk Portföy Emlak Katılım Bankası Para Piyasası Katılım Fonu'nun, "*Emlak Katılım Portföy İkinci Para Piyasası Katılım Fonu*" ünvanıyla Emlak Katılım Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devri kapsamında izahnamenin I, II, VI ve VII numaralı bölümleri değiştirilmiş ve fon izahnamesi yeni izahname standardı ile uyumlu hale getirilmiştir..

Değişiklikler 19/10/2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İZAHNAME DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU

- 1) Fon'un unvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
Kuveyt Türk Portföy Emlak Katılım Bankası Para Piyasası Katılım Fonu	Emlak Katılım Portföy İkinci Para Piyasası Katılım Fonu

- 2) Fon'un kurucusu aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş.	Emlak Katılım Portföy Yönetimi A.Ş.

- 3) Fon'un portföy saklayıcısı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Misyon Yatırım Bankası A.Ş.

- 4) Fon'un katılma paylarının alım satımı Emlak Katılım Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
- 5) Fon portföyüne varlığa ve ipotekle dayalı menkul kıymetler, varlık ve ipotek teminatlı menkul kıymetler ve yatırım vekalet (wakala) hesaplarının da eklenebileceğine ilişkin izahnamede değişiklik yapılmıştır.

EMLAK KATILIM PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Barbaros Mah. Begonya Sok. Nidakule Kuzey Ataşehir No: 3 /170 Ataşehir/İstanbul / Ticaret Sicil No: 1083888
Tel: +90 (216) 222 21 62 | Fax: +90 (216) 222 21 63 | www.emlakkatilimportfoy.com.tr

**EMLAK KATILIM PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.**
Barbaros Mah. Begonya Sok. Nidakule Kuzey Ataşehir
No: 3 /170 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. No: 3441263978

6) Katılma payı alım satım esaslarının düzenlendiği 6.1. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
<p>Katılma payı satın almak veya elden çıkarmak isteyen yatırımcılar, katılma payının alım satımının yapılacağı yerlere BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde 09:30 ile 12:30 saatleri içinde başvurarak, bir önceki iş günü bu izahnamenin 5.2. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde hesaplanan ve o gün için geçerli olan fiyat üzerinden alım ve satımda bulunabilir. Bu saatlerin dışında alım satım işlemleri yapılamaz. Fon'a katılmak veya ayrılmakta başka herhangi bir şart aranmaz.</p> <p>Katılma payı bedelleri talimatın verildiği işlem gününde yatırımcılara ödenir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.</p> <p>Hafta sonu ve resmî tatil günlerinde katılma payı alım satım işlemi yapılmayacaktır.</p>	<p>Katılma payı satın almak veya elden çıkarmak isteyen yatırımcılar, katılma payının alım satımının yapılacağı yerlere BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde 09:00 ile 15:30 saatleri içinde başvurarak, bir önceki işgünü bu izahnamenin 5.2. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde hesaplanan ve o gün için geçerli olan fiyat üzerinden alım ve satımda bulunabilir. Yurt içi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda ise 09:00 – 10:30 saatleri arasında verecekleri katılma payı alım ve satım talimatları o gün için geçerli olan birim pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.</p> <p>Katılma payı bedelleri talimatın verildiği işlem gününde yatırımcılara ödenir. Bu saatlerin dışında alım satım işlemleri yapılamaz. Fon'a katılmak veya ayrılmakta başka herhangi bir şart aranmaz.</p> <p>Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.</p>

7) Fon yönetim ücretinin düzenlendiği 7.1.2. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
<p>Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük % 0,00356'inden (yüzbindeüçvirgülellialtı) [yıllık yaklaşık % 1,3 (yüzdebirvirgüölüç)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde Kurucu'ya ve dağıtıcıya Fon'dan ödenir.</p> <p>Dağıtıcı ile kurucu arasında bir sözleşme olmaması durumunda Kurul tarafından belirlenen "genel komisyon oranı" uygulanır.</p>	<p>Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük 0,00356'sından (yüzbindeüçvirgülellialtı) [yıllık yaklaşık %1,3(yüzdebirvirgüölüç)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecektir.</p>

EMLAK KATILIM PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Barbaros Mah. Begonya Sok. Nidakule Kuzey Ataşehir No: 3 /170 Ataşehir/İstanbul | Ticaret Sicil No: 274533
Tel: +90 (216) 222 21 62 | Fax: +90 (216) 222 21 63 | www.emlakkatilimportfoy.com.tr

**EMLAK KATILIM PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.**
Barbaros Mah. Begonya Sok. Nidakule Kuzey Ataşehir
No: 3 /170 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. No: 33/1263978

- 8) Fon izahnamesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun güncel izahname formatı ile uyumlu hale getirilmiştir.

Değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere www.kap.org.tr internet sitesinde yayımlanan bilgilendirme dokümanlarından ulaşılabilir.


**EMLAK KATILIM PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.**
Barbaros Mah. Begonya Sk. Nidakule Kuzey Ataşehir / İSTANBUL
No:3 İç Kapı No:170 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. No: 3341263978

EMLAK KATILIM PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Barbaros Mah. Begonya Sok. Nidakule Kuzey Ataşehir No: 3 /170 Ataşehir/İstanbul | Ticaret Sicil No: 1083888
Tel: +90 (216) 222 21 62 | Fax: +90 (216) 222 21 63 | www.emlakkatilimportfoy.com.tr