METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR

İçindekiler **Sayfa No**

Özet Finansal Durum Tablosu **1-2**
Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ……..**3**
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu **4**
Özet Nakit Akış Tablosu.....**5**
Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.... .....**6-22**

METRO TİCATİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	**4**	**4.938.336**	**182.883**
Finansal Yatırımlar	**5**	**32.579.458**	**49.023.427**
Ticari Alacaklar		**865.005**	**720.261**
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*3, 6*	*241.703*	*--*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*623.302*	*720.261*
Diğer Alacaklar		**85.311.928**	**18.105.780**
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*3, 7*	*85.003.740*	*17.463.279*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*308.188*	*642.501*
Peşin Ödenmiş Giderler		**37.191.144**	**433.524**
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		**269.880**	**268.994**
Diğer Dönen Varlıklar		**266.655**	**--**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**161.422.406**	**68.734.869**
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		**393.769**	**--**
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*393.769*	*--*
Finansal Yatırımlar	**5**	**9.084.161.133**	**4.992.391.787**
Maddi Duran Varlıklar		**2.915.524**	**389.717**
Peşin Ödenmiş Giderler		**1.758**	**--**
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**9.087.472.184**	**4.992.781.504**
TOPLAM VARLIKLAR		**9.248.894.590**	**5.061.516.373**

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO TİCATİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		**331.417.150**	**531.138**
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*3, 6*	*22.267.939*	*318.121*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*309.149.211*	*213.017*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		**1.622.278**	**361.404**
Diğer Borçlar		**1.570.826**	**2.193.662**
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*3, 7*	*1.060.576*	*2.091.392*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	*510.250*	*102.270*
Kısa Vadeli Karşılıklar		**10.580.666**	**5.680.459**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*8*	*225.854*	*1.484.819*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*8*	*10.354.812*	*4.195.640*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.535.578**	**725.193**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**346.726.498**	**9.491.856**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar		**1.002.982**	**1.642.343**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*8*	*1.002.982*	*1.642.343*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**13**	**709.583.612**	**258.723.840**
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**710.586.594**	**260.366.183**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.057.313.092**	**269.858.039**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**8.191.581.498**	**4.791.658.334**
Ödenmiş Sermaye		**6.617.185.136**	**6.617.185.136**
Sermaye	*9*	*540.000.000*	*540.000.000*
Sermaye Düzeltme Farkları	*9*	*6.077.185.136*	*6.077.185.136*
Geri Alınmış Paylar (-)	**9**	**(241.090.558)**	**(219.036.820)**
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	**9**	**586.844.710**	**586.843.640**
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		**(1.843.903)**	**(2.179.555)**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		***(1.843.903)***	**(2.179.555)**
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		***(1.843.903)***	***(2.179.555)***
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*(1.843.903)*	*(2.179.555)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		**272.437.595**	**272.436.841**
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	**9**	**(2.463.590.908)**	**(1.766.900.143)**
Dönem Net Karı / Zararı (+/-)	**9**	**3.421.639.426**	**(696.690.765)**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**8.191.581.498**	**4.791.658.334**
TOPLAM KAYNAKLAR		**9.248.894.590**	**5.061.516.373**

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO TİCATİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2026 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2025 30.09.2025
Satış Hasılatı	10	70.679.478	--	22.950.573	--
Satışların Maliyeti (-)	10	(7.993.238)	(275.043)	(2.051.041)	(97.118)
BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)		**62.686.240**	**(275.043)**	**20.899.532**	**(97.118)**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(32.354.223)	(26.025.749)	(11.597.240)	(10.005.609)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11	3.897.223.969	289.020.925	2.963.457.850	218.626.077
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	11	(11.396.988)	(3.753.339)	1.625.155	56.515
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		**3.916.158.998**	**258.966.794**	**2.974.385.297**	**208.579.865**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	--	2.165.255
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	(2.345.853)	--	--
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		**3.916.158.998**	**256.620.941**	**2.974.385.297**	**210.745.120**
Finansman Gelirleri		1.718.354	--	308.111	--
Finansman Giderleri (-)		(3.248.315)	--	(1.893.673)	--
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	**11**	8.648.069	64.865.939	758.053.812	18.533.815
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI) (+/-)		**3.923.277.106**	**321.486.880**	**3.730.853.547**	**229.278.935**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		**(501.637.680)**	**(4.854.810)**	**(843.213.275)**	**133.124**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	12	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	12	(501.637.680)	(4.854.810)	(843.213.275)	133.124
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		**3.421.639.426**	**316.632.070**	**2.887.640.272**	**229.412.059**
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)			--	--	--
DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		**3.421.639.426**	**316.632.070**	**2.887.640.272**	**229.412.059**
Pay başına kâr / zarar		**6,3364**	**0,5864**	**5,3475**	**0,4248**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**335.652**	**(576.547)**	**49.765**	**(148.731)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		165.948	(768.729)	41.579	(198.305)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		169.704	192.182	8.186	49.574
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		*169.704*	*192.182*	*8.186*	*49.574*
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**335.652**	**(576.547)**	**49.765**	**(148.731)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**3.421.975.078**	**316.055.523**	**2.887.690.037**	**229.263.328**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		**3.421.975.078**	**316.055.523**	**2.887.690.037**	**229.263.328**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			--		
Ana Ortaklık Payları		3.421.975.078	316.055.523	2.887.690.037	229.263.328

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır

METRO TİCATİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30.09.2025	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar (+/-)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar: Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeler	**540.000.000**	**6.077.223.478**	**(219.038.090)**	**586.847.039**	**(1.091.360)**	**272.438.420**	**--**	**(1.766.910.377)**	**5.489.469.110**
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	--	--	--	--	--	--	(1.766.910.377)	1.766.910.377	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	316.632.070	**316.632.070**
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	(576.547)	--	--	--	**(576.547)**
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	**--**	**--**	**--**	**--**	**(576.547)**	**--**	**(1.766.910.377)**	**2.083.542.447**	**316.055.523**
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem Sonu Bakiyeler	**540.000.000**	**6.077.223.478**	**(219.038.090)**	**586.847.039**	**(1.667.907)**	**272.438.420**	**(1.766.910.377)**	**316.632.070**	**5.805.524.633**

30.09.2026	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar (+/-)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar: Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeler	**540.000.000**	**6.077.185.136**	**(219.036.820)**	**586.843.640**	**(2.179.555)**	**272.436.841**	**(1.766.900.143)**	**(696.690.765)**	**4.791.658.334**
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	--	--	--	--	--	--	(696.690.765)	696.690.765	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	3.421.639.426	**3.421.639.426**
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	335.652	--	--	--	**335.652**
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	**--**	**--**	**--**	**--**	**335.652**	**--**	**(696.690.765)**	**4.118.330.191**	**3.421.975.078**
Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla Meydana Gelen Artış (Azalış)	--	--	(22.053.738)	--	--	--	--	--	**(22.053.738)**
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	--	--	--	1.070	--	754	--	--	**1.824**
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	**--**	**--**	**(22.053.738)**	**1.070**	**--**	**754**	**--**	**--**	**(22.051.914)**
Dönem Sonu Bakiyeler	**540.000.000**	**6.077.185.136**	**(241.090.558)**	**586.844.710**	**(1.843.903)**	**272.437.595**	**(2.463.590.908)**	**3.421.639.426**	**8.191.581.498**

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.-30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.-30.09.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	**312.047.077**	**7.873.525**
Dönem Karı (Zararı) (+/-)	**3.421.639.426**	**316.632.070**
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	**(3.109.592.349)**	**(313.311.917)**
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)	--	4.523.233
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)	--	(4.553.372)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(285.632)	(276.780)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(71.408.190)	(4.204.771)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	330.989.907	(1.035.733)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(36.844.178)	(61.484)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	758.497	(14.657.368)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	1.331.567	535.781
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	385.413	869.138
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	5.693.238	2.342.957
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(4.757.117.039)	(225.570.327)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	--	2.345.853
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler(+/-)	1.416.904.068	(74.209.477)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)	--	640.433
Ödenen Faiz (-)	--	(3.190.307)
Alınan Faiz	--	7.743.679
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	**(307.255.851)**	**(2.561.021)**
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7.650.318	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları (-)	(311.994.949)	(7.974.037)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	--	5.433.316
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(2.911.220)	(20.300)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	**--**	**--**
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	**--**	**--**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	**4.791.226**	**5.312.504**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**182.883**	**244.905**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)	**(35.773)**	**(594.843)**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**4.938.336**	**4.962.566**

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van'da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin 540.000.000 TL olup şirket sermayesinin tamamı halka açıktır. (31 Aralık 2025: 540.000.000 TL) Şirket sermayesine ilişkin detaylar 9 No'lu dipnotta yer almaktadır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların temel faaliyetleri Türkiye'de ve Gürcistan'dadır. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen sektörler altında toplanmıştır:

a) Yatırım faaliyetleri
b) Tesis ve otel işletmeciliği
c) Seyahat işletmeciliği
d) Et ve et ürünleri
e) Maden
f) Enerji

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 9 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 11 kişi).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Mahallesi No-16 Beykoz/ İstanbul

Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria"); 31 Mart 2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum'dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017'dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC'nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL'ye 18 Haziran 2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Şirket 30/09/2026 tarihinde Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria)'nın %5,01 hissesini 247.844.949,24 TL (5.065.265,27 USD)'ye satın almıştır. Bu alım işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %100 olmuştur.

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji"); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011'dir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Metro Enerji'ye ait hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2025; %100).

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden"); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007'dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rödövans sözleşmeleri ile faal duruma gelmiştir. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Metro Maden'e iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2025; %100).

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat"); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp- satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009'dur. Şirket 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2025; %100).

Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel"); 11 Şubat 2010 tarihinde 'Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.' unvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. unvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi- yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Metro Travel'a iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2025; %100).

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et"); Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %2,5'una sahiptir. (31 Aralık 2025; %4,10).

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet"); Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010'dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 49,20'sine sahiptir. (31 Aralık 2025; %49,20).

Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda"); Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007'dir. Şirket'in 2024 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82'ye çıkmıştır.(31 Aralık 2025; %3,74).

Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes"); Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017'dir. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Van-Bes'e iştirak oranı %99,85'dür. (31 Aralık 2025; %99,91).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2024 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 22.10.2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS / TFRS'yi uygulayan işletmeler, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lira'sının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık bileşik Enflasyon Oranı
30.09.2026	137,23	1,0000	%158
31.12.2025	110,39	1,24323	%211
30.09.2025	105,78	1,29729	%222

(*) Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK"), 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla, TÜFE verilerini, baz yılı 2025=100 olacak şekilde güncellemiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri, karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla, yeni baz yılına göre uyarlanarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

TMS 29 uyarınca, finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2026 tarihindeki cari ölçüm birim cinsinden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2026 tarihindeki ölçüm birimi cinsinden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TMS / TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş finansal durum tablosu kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar, TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Eylül 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, standart hükümleri, ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.4 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır. ("TL").

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği

ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11 (TFRS 1, TFRS 7, TFRS 9, TFRS 10 ve TMS 7)

b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
- TFRS 21 - Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (KGK, 14.04.2026 tarihli Resmî Gazete; yürürlük: 1 Ocak 2027)

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

UMKS tarafından Kasım 2025'te yayımlanan ve KGK tarafından 14 Nisan 2026 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan TMS 21 değişiklikleri, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Alacaklar / borçlar

	30.09.2026		31.12.2025	
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	**Ticari alacaklar**	**Diğer alacaklar**	**Ticari alacaklar**	**Diğer alacaklar**
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hiz. A.Ş.	--	13.332.233	--	8.586.865
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	4.413.648	--	8.696.838
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	39.617.879	--	--
Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş.	241.703	--	--	179.576
Toplam	**241.703**	**85.003.740**	**--**	**17.463.279**

	30.09.2026		31.12.2025	
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar	**Ticari borçlar**	**Diğer borçlar**	**Ticari borçlar**	**Diğer borçlar**
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	4.750	--	5.905
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	304.788	--	305.254	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	22.826	--	2.085.487
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.ş.	--	--	11.954	--
Avrasya Petrol ve Tur. Tesisleri Yatırımlar A.Ş.	21.903.528	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	8.922	--	912	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	50.700	--	--	--
Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	33.000	--	--
Metro International Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	--	1.000.000	--	--
Toplam	**22.267.939**	**1.060.576**	**318.121**	**2.091.392**

b) Alışlar / satışlar

	01.01.- 30.09.2026			01.01.- 30.09.2025			
İlişkili taraflara satışlar	**Mal ve hizmet**	**Faiz**	**Diğer**	**Adat / Faiz**	**Yansıtma**	**Kira**	**Demirbaş**
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	11.269.945	4.535.915	--	5.510.212	12.580.573	--	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.445.000	333.810	--	--	270.740	--	--
Metro Maden Paz. ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	--	1.949.776	--	1.088.912	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	11.354.762	2.249.556	34.848	--	10.748.979	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.000.000	--	--	--	4.882.351	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş	4.809	--	--	125.540	59.503	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş	--	--	--	3.482	85.982	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	171.400	--	--	--	210.019	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	15.026	--	--	--	18.479	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	--	--	--	--	485.087	283.365	5.933.832
Metro Euphoria Hotel Batumi jsc	5.445.000	--	--	--	4.802.712	--	--
Metro Turizm Otel Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	329.523	--	--	--	--	--	--
Toplam	**35.035.465**	**9.069.058**	**34.848**	**6.728.145**	**34.144.425**	**283.365**	**5.933.832**

	01.01.- 30.09.2026					01.01.- 30.09.2025			
İlişkili taraflardan alışlar	**Mal ve hizmet**	**Kira**	**Yansıtma**	**Faiz**	**Diğer**	**Mal ve hizmet**	**Kira**	**Yansıtma**	**Faiz**
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş	150.806	--	--	--	354.639	88.092	99.177	81.911	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	140.000	100.085	1.502.877	--	--	63.757	22.942	--
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	120.293	--	188.124	--	--	121.024	--	133.852	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	447.353	--	--	--	12.858	487.563	--	--	11.839
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	209.104	--	192.940	--	--	113.772	--	--	2.796.554
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	88.351	--	--	--	2.376.238	9.202	--	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş	2.881.337	--	--	--	--	1.559.474	--	--	--
Galip Öztürk	--	--	--	--	--	--	630.293	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	--	--	415.725	--	--	--	--	231.293
Sampi Gıda Üretim ve Pazarlama Tic.A.Ş.	--	--	4.293	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	150.621
Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	--	--	533.191	--	--	--	--	18.537	--
Metro Turizm Otel Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	--	--	329.523	18.302	--	--	--	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	500.000	--	--	--	--
Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	--	27.500	--	--	--	--	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş	--	--	396.751			--	--	--	--
Toplam	**3.897.245**	**140.000**	**1.772.407**	**1.936.903**	**3.243.734**	**2.379.127**	**793.227**	**257.242**	**3.190.307**

c) Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan İlişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli yatırımlar içerisinde ilişkili taraf olan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, borsada işlem gören, 2.267.904 TL nominal tutarlı hisseleri bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 2.145.033 TL nominal tutarlı hisseler).

d) Üst yönetime sağlanan menfaatler

1 Ocak – 30 Eylül 2026 tarihleri arası üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.172.986 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2025: 697.948 TL). İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır. Şirket yönetim kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30.09.2026		31.12.2025	
	Döviz tutarı	**TL tutarı**	**Döviz tutarı**	**TL tutarı**
Bankalar -vadesiz		**4.938.336**		**14.606**
TL	4.938.336	4.938.336	14.606	14.606
Bankalar -vadeli		**--**	--	**168.277**
TL	--	--	168.277	168.277
Toplam		**4.938.336**		**182.883**

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

30.09.2026	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Kısa vadeli	32.579.457	--	--
Uzun vadeli	737.087.483	8.350.151.570	--

31.12.2025	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Kısa vadeli	49.023.426	--	--
Uzun vadeli	756.383.483	4.236.008.304	--

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	32.544.422	22.900.144
İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	35.035	26.123.282
Toplam	**32.579.457**	**49.023.426**

	30.09.2026	**31.12.2025**
Dönem başı finansal yatırımlar	49.023.426	49.023.426
Dönem içi finansal yatırım girişi	--	--
Dönem içi finansal yatırım çıkışı (-)	(16.443.969)	--
Dönem sonu finansal yatırımlar (kısa vadeli)	**32.579.457**	**49.023.426**

	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2024	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Değer Artışı/ (Azalışı)**	**Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2025**
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	1.096.052.159	--	--	(36.143.219)	1.059.908.940
Metro Grup Elektrik En. Toptan Satış A.Ş.	6.345.714	--	--	(2.351.475)	3.994.239
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	6.195.579	--	--	12.316.255	18.511.834
Mepet Metro Petrol ve Tes. San. ve Tic. A.Ş.	520.602.529	38.262.743	--	144.815.196	703.680.468
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	55.740.283	--	(745.904)	(2.291.364)	52.703.015
Metro International Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.**	--	--	--	--	--
Metro Maden Paz. ve Dağ. Hizm. A.Ş.*	666.529	--	--	(666.118)	411
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	3.727.923.649	--	--	(919.059.518)	2.808.864.131
Metro İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--
Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	392.491.242	--	--	(47.762.493)	344.728.749
	5.806.017.684	**38.262.743**	**(745.904)**	**(851.142.736)**	**4.992.391.787**

	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2025	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 30 Eylül 2026
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	1.059.908.940	--	--	--	1.059.908.940
Metro Grup Elektrik En. Toptan Satış A.Ş.	3.994.239	--	--	--	3.994.239
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	18.511.834	--	--	--	18.511.834
Mepet Metro Petrol ve Tes. San. ve Tic. A.Ş.	703.680.468	--	--	250.765	703.931.233
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	52.703.015	--	(35.800.437)	16.253.672	33.156.250
Metro International Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.**	--	4.150.000	--	--	4.150.000
Metro Maden Paz. ve Dağ. Hizm. A.Ş.*	411	--	--	--	411
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	2.808.864.131	247.844.949	--	3.800.746.176	6.857.455.256
Metro İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.	--	60.000.000	--	1.402.141	61.402.141
Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	344.728.749	--	--	--	344.728.749
	4.992.391.787	**311.994.949**	**(35.800.437)**	**3.818.652.753**	**9.087.239.053**

(*) 1 Ocak – 30 Eylül dönemi Metro Maden'in sermaye artırımı katılım tutarıdır.
(**) Metro International Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.'nin satın alımına ilişkin 3.027.920 TL'lik kısmı henüz ödenmemiş olup, taahhüt edilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

	Değerleme Yöntemi		Değerleme Rapor Tarihi		Değerleme Şirketi	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	--	(I)	--	24.03.2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Grup Elektrik En. Toptan Satış A.Ş.	--	(II)	--	16.02.2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	(III)	--	16.02.2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Mepet Metro Petrol ve Tes. San. ve Tic. A.Ş.	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Metro International Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.	Maliyet Bedeli	--	--	--	--	--
Metro Maden Paz. ve Dağ. Hizm. A.Ş.*	--	(IV)	--	16.02.2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	(V)	(V)	7.10.2026	16.02.2026	Aksis Uluslararası Bağımsız Den. A.Ş.	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.	(VI)	--	21.08.2026	--	Yeditepe Bağımsız Den. ve YMM A.Ş.	--
Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	(VII)	--	16.02.2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır.
(II) Metro Enerji'nin Şirket değerinin tespitinde Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır. Metro Enerji'nin resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır.
(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda %50 İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi %50 Özkaynak Değeri kullanılmıştır.
(IV) Metro Maden Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmıştır.
(V) Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmıştır.
(VI) Metro İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş. Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda İndirgenmiş Nakit Akışları yöntemi kullanılmıştır.
(VII) Van-bes Şirket değerinin tespit için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Çarpan Analizi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi %50, Çarpan Analizi yöntemi ise %50 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari alacaklar	623.302	4.420.409
- Türk lirası	*623.302*	*4.420.409*
Şüpheli alacaklar	2.976.373	--
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(2.976.373)	(3.700.148)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	**623.302**	**720.261**
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 3)	241.703	--
- Türk lirası	*241.703*	--
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	**865.005**	**720.261**

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari borçlar	309.149.211	*213.017*
- Türk lirası	*309.149.211*	*213.017*
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	**309.149.211**	**213.017**
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 3)	22.267.939	318.121
- Türk lirası	*22.267.939*	*318.121*
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	**331.417.150**	**531.138**

NOT 7 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Diğer alacaklar

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen depozito ve teminatlar	4.900	239.239
Diğer alacaklar	303.288	403.261
- Türk lirası	*303.288*	*403.261*
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar toplamı	**308.188**	**642.500**
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 3)	85.003.740	17.463.279
- Türk lirası	*85.003.740*	*17.463.279*
İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı	**85.003.740**	**17.463.279**
Toplam kısa vadeli diğer alacaklar	**85.311.928**	**18.105.779**

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen depozito ve teminatlar	393.769	
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar toplamı	**393.769**	**--**

Diğer borçlar

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Alınan depozito ve teminatlar	30.000	37.295
Diğer borçlar	480.250	64.974
- Türk lirası	*480.250*	--
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar toplamı	**510.250**	**102.269**
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 3)	1.060.576	2.091.392
- Türk lirası	*1.060.576*	*2.091.392*
İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı	**1.060.576**	**2.091.392**
Toplam kısa vadeli diğer borçlar	**1.570.826**	**2.193.661**

NOT 8- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Türev işlemler

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla VİOP'da açık olan sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Koşullu borçlar ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kendi borcu ve grup şirketleri ile üçüncü kişilerin borçlarını temin amacıyla verdiği teminat, rehin ve ipoteklere (TRİ) ilişkin bilgiler bu notun sonunda sunulmuştur.

Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30.09.2026	**31.12.2025**
Dava karşılıkları	10.354.812	4.195.640
İzin karşılıkları	225.854	1.484.819
Toplam	**10.580.666**	**5.680.459**

Karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Dava karşılıkları	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dönem başı	4.195.640	10.379.919
Cari dönemde ayrılan karşılıklar	6.979.870	--
Cari dönemde iptal edilen karşılıklar	--	(3.734.502)
Parasal kazanç	(820.698)	(2.449.777)
Dönem sonu	**10.354.812**	**4.195.640**

İzin karşılıkları	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dönem başı	1.484.820	760.360
Cari dönemde ayrılan karşılıklar	--	903.913
Cari dönemde iptal edilen karşılıklar	(968.524)	--
Parasal kazanç / kayıp	(290.442)	(179.453)
Dönem sonu	**225.854**	**1.484.820**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**31.12.2025**
Kıdem tazminat karşılıkları	1.002.982	1.642.343
Toplam	**1.002.982**	**1.642.343**

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminat karşılıkları	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dönem başı	1.642.343	1.418.526
Ödemeler	--	(1.252.681)
Faiz maliyeti	41.482	19.279
Cari hizmet maliyeti	319.229	341.071
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	(678.817)	1.450.936
Parasal kazanç / (kayıp)	(321.254)	(334.788)
Dönem sonu	**1.002.982**	**1.642.343**

Verilen/Alınan teminat/ipotek/rehinler (TRİ)

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Verilen teminatlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Teminat mektupları	7.481.932	9.431.107
Kefaletler	12.500.000	647.693.384
Finansman senedi	145.800.000	1.191.157.474
Toplam	**165.781.932**	**1.848.281.965**

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen TRİ tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	7.481.932	9.431.107
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.500.000	647.693.384
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	**145.800.000**	**1.191.157.474**
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	145.800.000	1.191.157.474
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	**165.781.932**	**1.848.281.965**

* Özkaynaklara oranı %2,02'dir. (31 Aralık 2025: %38,57)

NOT 9 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 540.000.000 TL (31 Aralık 2025: 540.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 540.000.000 adet (31 Aralık 2025: 540.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 1.000.000.000 TL).

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026			31.12.2025		
Hissedarlar	**Pay oranı (%)**	**Pay adedi**	**Pay tutarı**	**Pay oranı (%)**	**Pay adedi**	**Pay tutarı**
Fatma Öztürk Gümüşsu	27,78	15.001.200.000	150.000.000	28	15.001.200.000	150.000.000
Ayten Öztürk Ünal	12	6.480.000.000	64.774.900	12	6.480.000.000	64.774.900
Halka açık diğer kısım	60,22	32.518.800.000	325.225.100	60	32.518.800.000	325.225.100
Toplam sermaye	**100**	**54.000.000.000**	**540.000.000**	**100**	**54.000.000.000**	**540.000.000**
Sermaye düzeltmesi farkları			6.077.185.136			6.077.185.136
Toplam ödenmiş sermaye			**6.617.185.136**			**6.617.185.136**

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primleri ve iskontoları aşağıdaki gibidir:

Paylara ilişkin primler / iskontolar

Paylara ilişkin primler hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Geri alınmış paylar

Geri alınmış paylar Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarıdır. İlgili tutar enflasyona göre düzeltilmiştir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kar yedekleri	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	272.437.595	272.436.841
Toplam	**272.437.595**	**272.436.841**

NOT 10 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2026	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2025**
Hisse satış gelirleri	35.505.255	--	10.199.096	--
Genel yönetim hizmet gelirleri	35.174.223	--	12.751.477	--
Brüt satışlar	**70.679.478**	**--**	**22.950.573**	**--**
Satış iadeleri ve iskontoları (-)	--	--	--	--
Net satışlar	**70.679.478**	**--**	**22.950.573**	**--**
Komisyon	--	(275.043)	--	(97.118)
Satışların maliyeti (-)	(7.993.238)	--	(2.051.041)	
Brüt kar	**62.686.240**	**(275.043)**	**20.899.532**	**(97.118)**

NOT 11 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2025**
Konusu kalmayan dava karşılıkları	331.471	--	331.471	--
Finansal varlık değer artışları	3.832.508.766	241.832.581	3.832.508.766	202.867.603
Temettü gelirleri	50.162.542	--	50.162.542	--
Adat gelirleri	9.580.016	6.728.145	4.676.572	2.445.008
Gider yansıtma gelirleri	--	34.144.424	--	12.009.372
Faiz gelirleri	--	1.015.534	--	336.663
Kira gelirleri	3.075.294	3.219.562	1.118.110	1.107.405
Şüpheli alacak iptal gelirleri	--	1.978.740	--	(148.492)
Diğer çeşitli gelirler	1.565.880	101.938	(925.339.612)	8.519
Toplam	**3.897.223.969**	**289.020.924**	**2.963.457.850**	**218.626.077**

Esas faaliyetlerden diğer giderler	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2025**
Finansal varlık değer düşüklüğü	--	--	--	524.921
Adat giderleri	--	(3.190.307)	--	(266.903)
Mdv satış zararları	(5.262.181)	--	293.024	--
Dava karşılık gideri	(6.979.870)	--	(6.979.870)	--
Diğer çeşitli giderler	845.063	(563.031)	8.312.001	(201.502)
Toplam	**(11.396.988)**	**(3.753.339)**	**1.625.155**	**56.516**

NOT 12 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	**30.09.2026**
Finansal durum tablosu kalemleri	
Finansal Yatırımlar	950.755.094
Peşin Ödenmiş Giderler	5.455
Maddi Duran Varlıklar	6.797.409
Ödenmiş Sermaye	(1.931.028.504)
Geri Alınmış Paylar (-)	47.159.010
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	(114.790.955)
Kar Yedekleri	(53.290.711)
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	1.105.791.205
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Satış Hasılatı	(5.130.501)
Satışların Maliyeti (-)	634.079
Genel Yönetim Giderleri (-)	2.292.912
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	(731)
Finansal Gelirler	(655.479)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(212.660)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	181.102
Finansal Giderler	141.343
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**8.648.069**

NOT 13 – GELİR VERGİLERİ

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

Kurumlar vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2025: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. (2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır.

1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kar zarar tablosuna yansıyan vergi gelir gideri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	**31.12.2025**
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	269.880	268.994
Dönem karı vergi yükümlülüğü	**269.880**	**268.994**

Ertelenmiş vergiler

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	Geçici Farklar		**Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü**	
	30.09.2026	**31.12.2025**	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	(10.354.812)	(4.195.638)	2.588.703	1.048.910
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	1.253.540.755	4.201.899.986	(712.624.086)	(260.593.176)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geçici farkları	1.341.940	1.280.484	(335.485)	(320.121)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(225.854)	(1.484.819)	56.464	371.205
Şüpheli alacak karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	(1.154.324)	(1.435.025)	288.581	358.755
Kıdem tazminat karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	4.145.917	(1.642.343)	(1.036.479)	410.585
Aktüeryal kazanç/(kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	(2.013.607)	--	169.704	--
Diğer	(5.235.944)	--	1.308.986	--
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	**1.240.044.071**	**4.194.422.645**	**(709.583.612)**	**(258.723.842)**

	30.09.2026	**31.12.2025**
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(709.583.612)	(258.723.842)
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	**(709.583.612)**	**(258.723.842)**

	30.09.2026	**31.12.2025**
Dönem başı	(258.723.842)	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(450.859.770)	(258.723.842)
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	**(709.583.612)**	**(258.723.842)**

NOT 14 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2026 ve 1 Ocak-30 Eylül 2025 dönemleri itibarıyla pay başına kazanç tutarı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2026	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2025**
Net dönem kârı / zararı	3.421.639.426	316.632.070	2.887.640.272	229.412.059
Hisse adedi	540.000.000	540.000.000	540.000.000	540.000.000
Pay başına kâr / zarar	**6,3364**	**0,5864**	**5,3475**	**0,4248**

NOT 15 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 16 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.