

METRO YATIRIM ORTAKLIđI ANONİM ŐİRKETİ

**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE
SINIRLI BAđIMSIZ DENETİM RAPORU**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-22
NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	15
NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	16
NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR.....	17
NOT 6 – TİCARİ ALACAK ve TİCARİ BORÇLAR	18
NOT 7 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	18
NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR	19
NOT 9 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	21
NOT 10 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	21
NOT 11 – GELİR VERGİLERİ	22
NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP	22
NOT 13 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR.....	22
NOT 14 – DİĞER HUSUSLAR.....	22

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
VARLIKLAR	Not	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	55.268.369	23.694.617
Finansal yatırımlar	5	379.857.106	542.506.147
Diğer alacaklar		12.082	76.670
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		<i>12.082</i>	<i>76.670</i>
Peşin ödenmiş giderler		330.829	60.298
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenen giderler</i>		<i>330.829</i>	<i>60.298</i>
Toplam dönen varlıklar		435.468.386	566.337.732
Duran varlıklar			
Maddi duran varlıklar		297.839	331.103
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		297.839	331.103
TOPLAM VARLIKLAR		435.766.225	566.668.835

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı denetimden geçmemiş) 30 Eylül 2026	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR	Not		
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari borçlar		416.725	539.843
İlişkili taraflara ticari borçlar	3-6	--	539.843
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	416.725	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		404.590	375.971
Diğer borçlar		36.930	36.844
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		36.930	36.844
Kısa vadeli karşılıklar		237.542	507.572
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	7	237.542	434.224
Diğer kısa vadeli karşılıklar	7	--	73.348
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		1.095.787	1.460.230
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar		1.288.146	1.063.109
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	7	1.288.146	1.063.109
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		1.288.146	1.063.109
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		433.382.292	564.145.496
Ödenmiş sermaye	8	42.000.000	42.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	8	319.967.570	319.967.570
Geri alınmış paylar (-)	8	(8.865.394)	--
Paylara ilişkin primler	8	5.053.890	5.053.890
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(2.222.883)	(2.090.771)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	8	(2.222.883)	(2.090.771)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	8	69.209.197	60.343.803
Geçmiş yıllar karları/zararları	8	130.005.610	162.523.674
Dönem net karı/zararı		(121.765.698)	(23.652.670)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		433.382.292	564.145.496
TOPLAM KAYNAKLAR		435.766.225	566.668.835

İlişikteki dipnotlar bu özeti finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak - 30 Eylül 2026	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak - 30 Eylül 2025	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI	Not	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	9	876.059.357	4.032.001.685	(69.413.225)	2.623.560.747
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti(-)	9	(861.121.377)	(3.861.084.520)	(47.145.299)	(2.561.395.191)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/zarar		14.937.980	170.917.165	(116.558.524)	62.165.556
Genel yönetim giderleri (-)		(15.082.047)	(14.024.789)	(5.147.765)	(5.229.838)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		224.428	177.916	133.040	50.039
Esas faaliyet karı/zararı		80.361	157.070.292	(121.573.249)	56.985.757
Finansman gideri öncesi Faaliyet karı/zararı		80.361	157.070.292	(121.573.249)	56.985.757
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	10	(121.846.059)	(131.306.296)	(20.027.063)	(44.937.105)
Sürdürülen faaliyetler Dönem karı/zararı		(121.765.698)	25.763.996	(141.600.312)	12.048.652
Dönem karı/zararı		(121.765.698)	25.763.996	(141.600.312)	12.048.652
Pay başına kayıp/kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/kayıp	12	(2,90)	0,61	(3,38)	0,29
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(132.112)	(14.558)	(111.036)	93.209
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları		(132.112)	(14.558)	(111.036)	93.209
Diğer kapsamlı gelir		(132.112)	(14.558)	(111.036)	93.209
Toplam kapsamlı gelir		(121.897.810)	25.749.438	(141.711.348)	12.141.861

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	Paylara ilişkin primler	Geri alınmış paylar (-)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Toplam
							Geçmiş yıllar kar/zararları	Net dönem karı/zararı	özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	42.000.000	319.967.570	5.053.890	--	(1.914.931)	60.343.803	147.541.595	17.685.294	590.677.221
Transferler	--	--	--	--	--	--	17.685.294	(17.685.294)	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(14.558)	--	--	25.763.996	25.749.438
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	25.763.996	25.763.996
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	(14.558)	--	--	--	(14.558)
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	42.000.000	319.967.570	5.053.890	--	(1.929.489)	60.343.803	165.226.889	25.763.996	616.426.659
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	42.000.000	319.967.570	5.053.890	--	(2.090.771)	60.343.803	162.523.674	(23.652.670)	564.145.496
Transferler	--	--	--	--	--	--	(23.652.670)	23.652.670	--
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	--	--	--	(8.865.394)	--	8.865.394	(8.865.394)	--	(8.865.394)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(132.112)	--	--	(121.765.698)	(121.897.810)
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	(121.765.698)	(121.765.698)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	(132.112)	--	--	--	(132.112)
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiyeler	42.000.000	319.967.570	5.053.890	(8.865.394)	(2.222.883)	69.209.197	130.005.610	(121.765.698)	433.382.292

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak - 30 Eylül 2026	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak - 30 Eylül 2025
	Not		
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Dönem net karı (zararı)		(121.765.698)	25.763.996
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		188.381.862	27.226.593
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		78.325	148.109
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		115.783	267.322
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		189.131	353.006
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	7	(73.348)	(85.684)
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan (gelirler) giderler ile ilgili düzeltmeler		(4.314.368)	(7.113.574)
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(33.473.289)	(330.033)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(33.473.289)	(330.033)
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	5	114.469.139	(41.934.628)
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili diğer düzeltmeler		114.469.139	(41.934.628)
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		111.506.272	76.189.397
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(300.356)	7.621.768
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		64.588	(22.773)
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış)		64.588	(22.773)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(270.531)	(198.845)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(123.118)	7.728.623
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	3-6	(539.843)	(6.791)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	6	416.725	7.735.414
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		28.619	93.988
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		86	20.775
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		86	20.775
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		66.315.808	60.612.357
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		66.315.808	60.612.357
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	5	760.707.220	272.372.807
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		(819.691.666)	(330.318.647)
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(45.059)	(30.307)
Alınan kar payları		4.314.368	7.113.574
Alınan faiz		33.439.938	330.033
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(21.275.199)	(50.532.540)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
İşletmenin kendi paylarını geri satın alması veya sermaye azaltılmasıyla ilgili nakit çıkışları	8	(8.865.394)	--
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(8.865.394)	--
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		36.175.215	10.079.817
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		36.175.215	10.079.817
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	23.668.827	208.793.555
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(4.634.814)	(25.340.389)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	55.209.228	193.532.983

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 7 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 6 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir.

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %92,58'dir (31 Aralık 2025: %94,97).

Şirket'in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2025: 42.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet (31 Aralık 2025: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri bir pay için 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Bunun dışında A Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 200.000.000 TL).

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Adı soyadı	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
	Pay türü	Pay oranı	Pay tutarı	Pay türü	Pay oranı	Pay tutarı
Metro Menkul Değerler AŞ	A	5,00%	2.100.000	A	5,00%	2.100.000
Metro Menkul Değerler AŞ	B	0,00%	1	B	0,00%	1
Mehmet Ali Demiral	B	6,32%	2.655.550	B	5,01%	2.104.000
Adem Çetmen	B	4,91%	2.060.176		0,00%	--
Mustafa Tok	B	4,87%	2.045.357		0,00%	--
Hamit Gürbüz	B	4,26%	1.790.000		0,00%	--
Yusuf Gürbüz	B	4,18%	1.755.004		0,00%	--
Gonca Altınışık	B	3,91%	1.641.736		0,00%	--
Selma Çetmen	B	3,32%	1.392.871		0,00%	--
Geri alınan paylar (-)	B	2,38%	1.000.000		0,00%	--
Diğer paylar	B	60,86%	25.559.305	B	89,99%	37.795.999
Toplam		100%	42.000.000		100%	42.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			319.967.570			319.967.570
Ödenmiş sermaye toplamı			361.967.570			361.967.570

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar KGK tarafından yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, 27.10.2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %158 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks(*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	137,23	1,0000	158
30 Haziran 2026	129,99	1,0557	206
31 Aralık 2025	110,39	1,2432	211
30 Eylül 2025	105,78	1,2973	222

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025 ve 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli para birimi ve finansal tablo sunum para birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 İşletmenin sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Muhasebe politikalarında/tahminlerinde değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

2.7 Muhasebe politikaları

Finansal araçlar

-Finansal varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer, Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

-İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması.
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

-Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kayıp finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

-Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarına ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmaz.

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer, Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

TFRS 9 kapsamında hesaplanan değer düşüklüğünün Şirket'in finansal tablolarına önemli seviyede etkisi bulunmamaktadır.

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer, gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır.

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür. (b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtabilecek şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür. (c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

-Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayda alınması ve finansal tablo dışı bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder, Şirket'in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise finansal tablo dışı bırakır.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile raporun yayım için onaylanma tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Önceden belirlenmiş katkı paylı emeklilik planları için yapılan ödemeler, katkı payının ilişkilendirildiği dönemde giderleştirilir. Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılan ödemeler de önceden belirlenmiş katkı paylı emeklilik planları için yapılan ödemeler gibi değerlendirilir ki; Şirket'in yükümlülükleri, katkı paylı emeklilik planlarındakine benzerlik gösterir. Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılan ödemeler zorunludur. Şirket'in bu ödemeleri yaptıktan sonra, başka bir ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır. Katkı payları hizmetin sağlandığı dönemde çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin giderler olarak kayıtlara alınır.

İzin yükümlülüğü gibi kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar TMS 19 uyarınca muhasebeleştirilmektedir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

Nakit akış tablosu ve nakit ve nakit benzerleri

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in sermaye piyasası faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat, diğer finansal kuruluşlardaki cari hesap niteliğindeki hesaplar ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip ters repo alacakları ve diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Vadeli işlem ve opsiyon piyasası ("viop") işlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar "diğer alacaklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelir/giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek diğer alacaklar olarak gösterilmiştir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar TFRS 9 ve TFRS 7 değişiklikleri – finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere ilişkin yıllık iyileştirmeler – cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 değişiklikleri – Doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 değişiklikleri: Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 – Sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

TFRS 18 – Finansal tablolarda sunum ve açıklama standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan bağlı ortaklıklar: açıklamalar standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

TMS 21 değişiklikleri – Yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevrimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye dayalı varlıklar ve düzenlemeye dayalı yükümlülükler standardı

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkan sağlamaktadır.

Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve iş ortaklıklarına yönelik gerçeğe uygun değer opsiyonu

UMSK'nın Haziran 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, UFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara olan borçlar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Kısa vadeli borçlar				
Ticari borçlar	--	--	539.843	--
<i>Metro Portföy Yönetimi AŞ</i>	--	--	<i>539.843</i>	--
Toplam	--	--	539.843	--

b) Kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarı ile ilişkili taraflara ait borsada işlem gören payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli finansal yatırımlar		
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding AŞ	40.444.156	37.466.808
Avrasya Petrol Turistik Tesisler Yatırımlar AŞ	10.512.000	22.809.723
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	25.022.813	20.485.535
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret AŞ	6.639.500	6.644.134
Toplam	82.618.469	87.406.200

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

c) İlişkili taraflarla alım/satım

Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2026	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri	Diğer
Metro Menkul Değerler AŞ	674.240	--	--	325.920
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. AŞ	144.083	--	--	--
Metro Portföy Yönetimi AŞ	197.668	2.319.397	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	--	--	1.041.215	--
Ahmet Pulatoğlu	710.288	--	--	--
Toplam	1.726.279	2.319.397	1.041.215	325.920

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Menkul Değerler AŞ	1.725.956	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. AŞ	148.868	--	--
Metro Portföy Yönetimi AŞ	259.987	4.565.817	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	--	--	874.733
Ahmet Pulatoğlu	612.068	--	--
Toplam	2.746.879	4.565.817	874.733

d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	3.303.826	3.049.462
Toplam	3.303.826	3.049.462

(*) 30.09.2026 tarihi itibarıyla kilit yönetici personele sağlanan faydalar içerisinde 1.269.704 TL huzur hakkı bulunmaktadır. ((*) 30.09.2025: 1.148.412 TL)

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Borsa para piyasası alacakları	39.206.000	23.663.782
Ters repo işlemlerinden alacaklar	16.000.000	--
Bankadaki nakit - Vadesiz mevduat	3.228	5.045
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	55.209.228	23.668.827
Borsa para piyasası alacak faiz tahakkukları	42.966	25.790
Ters repo işlemlerinden gecelik faiz tahakkuku	16.175	--
Toplam	55.268.369	23.694.617

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Dönüşüm Tutarı	Faiz
Borsa para piyasası alacakları	39.206.000	30.09.2026	01.10.2026	40,00%	39.248.966	42.966
Toplam	39.206.000				39.248.966	42.966

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ters repo işlemlerinin vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Tutarı	Bağlanma tarihi	Dönüştürme tarihi	Faiz oranı	Dönüşüm tutarı	Faiz
Ters repo	16.000.000	30.09.2026	01.10.2026	36,90%	16.016.175	16.175
Toplam	16.000.000				16.016.175	16.175

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Tutarı	Bağlanma tarihi	Dönüştürme tarihi	Faiz oranı	Dönüşüm tutarı	Faiz
Borsa para piyasası alacakları	23.620.271	31.12.2025	02.01.2026	39,80%	23.646.014	25.743
Borsa para piyasası alacakları	43.511	31.12.2025	02.01.2026	39,75%	43.558	47
Toplam	23.663.782				23.689.572	25.790

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hisse senetleri(*)	379.857.106	542.506.147
Toplam	379.857.106	542.506.147

(*) Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin tamamı BİST'te işlem görmektedir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Borsada işlem gören paylar	379.857.106	542.506.147
İlişkili taraflara ait olan paylar	82.618.469	87.406.200
İlişkili olmayan taraflara ait olan paylar	297.238.637	455.099.947
Toplam	379.857.106	542.506.147

Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırımlar hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan alım satım amaçlı finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüştür. Gerçeğe uygun değer 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul AŞ'de (BİST) bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sahip olduğu hisse senetlerinin maliyet değerleri ile dönem sonu gerçeğe uygun değerleri ve muhasebeleştirilen değer artış/(azalış) detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Maliyet Değeri	Değer Artışı/ Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse senetleri	516.689.168	(136.832.062)	379.857.106
Toplam	516.689.168	(136.832.062)	379.857.106

Şirket'in portföyünde bulunan ve aktif bir piyasada (BİST) işlem gören hisse senetlerinin 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla değerlendirme seviyelerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
BİST'te işlem gören hisse senetleri	379.857.106	--	--
Toplam	379.857.106		

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
BİST'te işlem gören hisse senetleri	542.506.147	--	--
Toplam	542.506.147		

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	539.843
-Portföy yönetim ve risk yönetimi ücretlerinden kaynaklanan borçlar	--	539.843
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	416.725	--
-Portföy yönetim ve risk Yönetimi ücretlerinden kaynaklanan borçlar	416.725	--
Toplam	416.725	539.843

NOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Koşullu varlıklar ve yükümlülükler**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in koşullu varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Koşullu borçlar ve yükümlülükler

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yıllık izin karşılığı	237.542	434.224
Hizmet alım gider karşılıkları	--	73.348
Toplam	237.542	507.572

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Dönem içerisinde izin karşılığı hareketleri

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	434.224	316.304
Dönem içinde ayrılan izin karşılıkları	--	192.571
Dönem içinde iptal edilen izin karşılıkları	(111.745)	--
Parasal kazanç / (kayıp)	(84.937)	(74.651)
Dönem sonu	237.542	434.224

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.288.146	1.063.109
Toplam	1.288.146	1.063.109

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Dönem içerisinde kıdem tazminatı karşılığı hareketleri

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Açılış bakiyesi	1.063.109	802.619
Cari hizmet maliyeti	286.945	254.807
Faiz maliyeti	26.852	19.257
Ödenen tazminatlar	--	--
Aktueryal (kazanç) / kayıp	119.191	175.852
Parasal kazanç / (kayıp)	(207.951)	(189.426)
Dönem sonu	1.288.146	1.063.109

Finansal durum tablosuna yansıtılan karşılıklar için kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı tavanı	73.729,87	64.948,77
Gün	365	365
Enflasyon oranı	32,03%	21,00%
Faiz oranı	36,13%	24,80%
İskonto oranı	3,11%	3,14%
Kıdem tazminatı olarak işten ayrılma olasılığı	100%	100%

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2025: 42.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet (31 Aralık 2025: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri bir pay için 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Bunun dışında A Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 200.000.000 TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Adı soyadı	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
	Pay türü	Pay oranı	Pay tutarı	Pay türü	Pay oranı	Pay tutarı
Metro Menkul Değerler AŞ	A	5,00%	2.100.000	A	5,00%	2.100.000
Metro Menkul Değerler AŞ	B	0,00%	1	B	0,00%	1
Mehmet Ali Demiral	B	6,32%	2.655.550	B	5,01%	2.104.000
Adem Çetmen	B	4,91%	2.060.176		0,00%	--
Mustafa Tok	B	4,87%	2.045.357		0,00%	--
Hamit Gürbüz	B	4,26%	1.790.000		0,00%	--
Yusuf Gürbüz	B	4,18%	1.755.004		0,00%	--
Gonca Altınışık	B	3,91%	1.641.736		0,00%	--
Selma Çetmen	B	3,32%	1.392.871		0,00%	--
Geri alınan paylar (-)	B	2,38%	1.000.000		0,00%	--
Diğer paylar	B	60,86%	25.559.305	B	89,99%	37.795.999
Toplam		100%	42.000.000		100%	42.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			319.967.570			319.967.570
Ödenmiş sermaye toplamı			361.967.570			361.967.570

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primleri ve iskontoları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	5.053.890	5.053.890
Dönem sonu	5.053.890	5.053.890

Geri alınmış paylar

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18 Eylül 2026 tarihli kararı ile azami 4.200.000 TL nominal değerli pay için 45.000.000 TL fon ayrılarak pay geri alımına başlanmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in iç kaynaklarından sağlanan alımların toplamı 1.000.000 adet paya isabet eden 8.865.394 TL olup, "Geri Alınmış Paylar (-)" hesabında gösterilmiştir.

Geri alınmış payların Şirket sermayesindeki oranı %2,3810'dur.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Geri Alınan Paylar Tebliği çerçevesinde geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayrılarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler kaleminin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	(2.090.771)	(1.914.931)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları (aktüeryal kayıp kazanç)	(132.112)	(175.840)
Dönem Sonu	(2.222.883)	(2.090.771)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") göre işletmeler ticari (safi) karın %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar birinci yasal yedek olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında ticari kardan düşülür. TTK'ya göre safi kardan birinci yasal yedeklerden başka pay sahipleri için %5 birinci temettü (kar payı) ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın onda biri ikinci yasal yedek olarak ayrılır. Birinci temettü işletmelerin ödenmiş sermayesi üzerinden TTK ve ana sözleşme gereği pay sahipleri ile kara iştirak eden kimselere %5 oranında dağıtılması öngörülmuş kar payıdır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	60.343.803	60.343.803
Geri alınan paylar için ayrılan yedek	8.865.394	--
Dönem sonu	69.209.197	60.343.803

Geçmiş yıl karları/(zararları)

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemden netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemden gösterilir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	162.523.674	147.541.595
Yedek ayrılması	(8.865.394)	--
Net dönem karından/zararından transfer	(23.652.670)	17.685.294
Ortaklara kar dağıtımı	--	(2.703.215)
Dönem sonu	130.005.610	162.523.674

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hisse senedi satış gelirleri	952.740.839	3.864.698.155	53.166.872	2.590.752.356
Yatırım fonu satış gelirleri	--	29.566.708	--	140
Satış faaliyetlerinden diğer gelirler/giderler, (net)	(76.681.482)	137.736.822	(122.580.097)	32.808.251
	876.059.357	4.032.001.685	(69.413.225)	2.623.560.747

Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hisse senedi satış maliyeti	(855.372.646)	(3.829.236.413)	(46.548.783)	(2.559.054.072)
Yatırım fonu satış maliyeti	--	(25.426.930)	--	(122)
Portföy yönetim, komisyon ve diğer hizmet giderleri	(5.748.731)	(6.421.177)	(596.516)	(2.340.997)
	(861.121.377)	(3.861.084.520)	(47.145.299)	(2.561.395.191)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	14.937.980	170.917.165	(116.558.524)	62.165.556

Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin satış faaliyetlerinden diğer gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satış faaliyetlerinden diğer gelirler/giderler dağılımı	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Repo, ters repo, borsa para piyasası faiz gelirleri	33.473.289	74.326.352	9.066.872	22.126.748
Temettü gelirleri	4.314.368	8.142.397	187.463	494.993
Hisse senetleri değer artışı/(azalışları)	(114.469.139)	55.268.073	(131.834.432)	10.186.510
Toplam, (net)	(76.681.482)	137.736.822	(122.580.097)	32.808.251

NOT 10 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler

Finansal durum tablosu kalemleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Maddi duran varlıklar	33.443	35.343
Peşin ödenmiş giderler	57.089	--
Sermaye düzeltme farkları	(70.803.096)	(73.385.601)
Paylara ilişkin primler	(988.572)	(1.024.640)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	421.889	388.237
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(11.803.621)	(12.234.265)
Geçmiş yıllar karları/zararları	(27.164.027)	(33.498.791)
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(111.853.285)	(3.611.150.080)
Satışların maliyeti	98.932.126	3.598.111.411
Genel yönetim giderleri	1.330.284	1.469.541
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(8.289)	(17.451)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(121.846.059)	(131.306.296)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ

Şirket'in menkul kıymet portföyü işletmeciliğinden doğan kazançları, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi uyarınca kurumlar vergisinden istisnadır.

Söz konusu kazançlar, Gelir Vergisi Kanunu'nun ("GVK") geçici 67'nci maddesinin (8) numaralı fıkrası uyarınca kurum bünyesinde vergi kesintisine tabi olmakla birlikte, kesinti oranı 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak belirlenmiştir. GVK geçici 67'nci maddesinin uygulama süresi, 11 Aralık 2025 tarihli ve 33104 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 10680 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2030 tarihine kadar uzatılmıştır.

7524 sayılı Kanun ile KVK'ya eklenen 32/C maddesi kapsamındaki yurt içi asgari kurumlar vergisinin hesaplanmasında, KVK'nın 5/1-(d) bendi kapsamındaki istisna kazançlar (taşınmazlardan elde edilen kazançlar hariç) matrahtan indirilebilmektedir. Şirket'in kazançları menkul kıymet portföyü işletmeciliğinden elde edildiğinden, Şirket için asgari kurumlar vergisi hesaplanmamaktadır.

Şirket'in kurum kazancı kurumlar vergisinden istisna olduğundan, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllarda pay başına kazanç/kayıp (121.765.698) TL ve 25.763.996 TL tutarındaki ana şirket paydaşlarına ait dönem karlarının/(zararlarının) ilgili dönemdeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerindeki pay başına kazanç/kayıp tutarı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hissedarlara ait net kar/(zarar)	(121.765.698)	25.763.996	(141.600.312)	12.048.652
Çıkarılmış pay adedi	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000
Geri alınan paylar (-), ağırlıklı	(41.974)	--	(124.553)	--
Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	41.958.026	42.000.000	41.875.447	42.000.000
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	(2,90)	0,61	(3,38)	0,29

NOT 13 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2025: Bulunmamaktadır).

NOT 14 – DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in A grubu imtiyazlı paylarının sahibi olan Metro Menkul Değerler AŞ ile Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding AŞ arasında, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %5'ine ve Yönetim Kurulu seçiminde oy haklarının %44,12'sine tekabül eden 2.100.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların devri hususunda mutabakata varılmıştır. Konuya ilişkin özel durum açıklamaları ilgili şirketler tarafından 19.08.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmıştır.

Pay devri Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) onayına tabidir ve 01.09.2026 tarihinde ilgili şirketler tarafından Kurul'a başvuru yapılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla SPK onayı henüz alınmamıştır.

Alıcı tarafından yapılan açıklamaya göre, pay devrinin tamamlanmasının ardından Şirket'in faaliyet konusunun ve esas sözleşmesinin, gerekli izinlerin alınması ve Genel Kurul onayına bağlı olarak yeniden düzenlenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu A grubu imtiyazlı payların devri hususunun 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.