



ERA CAPITAL GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**1. GENEL BİLGİLER:****Raporun Dönemi:** 01.01.2026 – 30.09.2026**Ticaret Unvanı:** Era Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.**Ticaret Sicil Numarası:** 110697-5**Portföy Yöneticiliği Belgesi:** 23.06.2026 tarih ve GGSPYŞ/PY.8/535**Merkez Adres ve İletişim Bilgileri:** Yeşilköy Mahallesi Atatürk Caddesi Dünya Ticaret Merkezi No:10/1 İç Kapı No:267 Bakırköy – İstanbul'dur.

0216 706 41 15

Şube Adres ve İletişim Bilgileri: Yoktur.**Şirket İnternet Sitesinin Adresi:** www.eraportfoy.com

Era Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş: 04.12.2017 tarihinde kurularak 08.12.2017 tarih 9469 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket 2021 yılı haziran ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin ile münhasıran Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim şirketi olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Şirketin ana faaliyet konusu, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Şirket sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, kolektif portföy yöneticiliği ve kurucusu veya yöneticisi olduğu yatırım fonlarının katılma paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

2. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPILARI İLE BUNLARA İLİŞKİN HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER:**a) Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

Ortaklar	Pay Adedi	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Fevzi Zakiroğlu	64.279.454	85,70%	64.279.454
Riyadh Ahmad Almasharqah	3.570.554	4,76%	3.570.554
Suleiman Ahmed Suleiman Abu Tayeh	1.850.567	2,47%	1.850.567
Bilal D.R. Khalaf	1.664.008	2,22%	1.664.008
Abdel Razek Mohamed Mohamed Elhefnawi Gomaa	1.504.645	2,01%	1.504.645
Ali El Ayoubi	1.297.879	1,73%	1.297.879
Mohamed M.A. Elhams	293.079	0,39%	293.079
Mahmoud Said Abd Alaal Frag	292.687	0,39%	292.687
Cemal Demirci	247.127	0,33%	247.127
SERMAYE	75.000.000	100%	75.000.000

**b) Hesap dönemi içinde meydana gelen değişiklikler:**

Yoktur.

c) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar:

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

d) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri:

Yoktur.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ VE PERSONEL BİLGİLERİ:**a) Şirketin yönetim organı:**

Şirketin yönetim organı 5 kişiden oluşan yönetim kuruludur.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi	Yetkisi
Mehmet Kamil Demirel	Yönetim Kurulu Başkanı	27.12.2024-27.12.2027	Müştereken temsile yetkilidir.
Hüseyin Bayraktar	Yönetim Kur. Başkan Vk.	16.05.2025-27.12.2027	Münferiten temsile yetkilidir.
Bakri Akta	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	Müştereken temsile yetkilidir.
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	
Mustafa SAK	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı-Soyadı	Görevi
Ahmet Güder	Genel Müdür

b) Personel yapısı:

Şirketimizin 30 Eylül 2026 itibariyle personel sayısı 11 kişidir.

c) Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar (huzur hakkı, ikramiye, prim, kar payı vs):

Yoktur.



d) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarı:

Yoktur.

e) İlişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler:

İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilen finansal tablolar ve dipnotlarında yer almaktadır.

4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Yoktur.

5. ŞİRKET FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketin “İç Kontrol ve Teftiş” hizmeti Era Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde yerine getirilmektedir.

Teftiş ve İç Kontrol birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. Şirket içi denetim, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan denetim planı dahilinde yapılarak üçer aylık periyotlar halinde Yönetim Kurulu'na rapor edilmektedir. İç Kontrol Birimi, ilgili kanun, tebliğ ve şirket içi yönetmelikler dahilinde iç kontrol faaliyetini sürdürmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin bilgiler:

Şirket 2026 yılı içerisinde kamu denetimine tabii olmamıştır. 2026 yılı bağımsız denetim Varlık Global Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmektedir.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.



h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Son Olağan Genel Kurul Toplantısı 03.06.2026 tarihinde yapılmıştır ve önceki Genel Kurul kararlarına uyulmuştur.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır.

j) Şirketin yıl içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar ilişkin bilgiler:
Yoktur.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:
Yoktur.

l) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; (k) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasında kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:
Yoktur.

m) Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 23/03/2018 tarih ve PYŞ/PY.50/398 Nolu Portföy Yöneticiliği yetki belgesini alarak faaliyetlerine başlamıştır. 2021 yılı içerisinde münhasıran gayrimenkul ve girişim sermayesi Portföy Yönetimi konusunda faaliyetlerine devam etmek üzere esas sözleşme değişikliği yapılmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin ile gerekli değişiklikler yapılarak 21/06/2021 tarih ve GGSPYŞ/PY.8/535 numaralı yeni yetki belgesi alınmıştır. Bu kapsamda Şirketimiz, 2021 yılından itibaren faaliyetlerine gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları ile devam etmektedir. Bu çerçevede halihazırda kurulmuş olan 10 adet yatırım fonu bulunmaktadır.

Şirket tüm portföy yönetim süreçlerinde, risk yönetimini ön planda tutan, detaylı, kurumsallaşmış bir yatırım stratejisi uygulamaktadır.



6. FİNANSAL DURUM:

ERA CAPITAL GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL")'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipnot	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		106.393.107	56.021.883
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	3.990.340	4.025
Finansal Yatırımlar	4	30.995.241	28.608.173
Ticari Alacaklar		26.921.154	15.310.909
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,6	26.175.994	14.413.170
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	745.160	897.739
Diğer Alacaklar		5.597.847	5.071.550
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5,7	4.989.335	4.393.362
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	608.512	678.188
Peşin Ödenmiş Giderler	8	37.680.435	5.856.915
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	1.208.090	1.120.361
Diğer Dönen Varlıklar	14	--	49.950
Duran Varlıklar		2.218.450	6.647.837
Finansal Yatırımlar	4	--	4.651.405
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	2.218.450	1.586.052
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	--	410.380
TOPLAM VARLIKLAR		108.611.557	62.669.720



**ERA CAPITAL GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL")'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipnot	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.631.991	12.520.925
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	11	857.786	776.898
Diğer Finansal Yükümlülükler	11	21.225	28.367
Ticari Borçlar	5,6	4.981.318	2.270.868
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	4.981.318	2.270.868
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	784.052	1.513.781
Diğer Borçlar		682.528	3.412.437
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5,7	68.289	1.996.483
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	614.239	1.415.954
Ertelenmiş Gelirler	8	112.311	1.665.142
Kısa Vadeli Karşılıklar		420.160	2.834.405
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	420.160	865.227
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	--	1.969.178
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	1.772.611	19.027
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.720.568	1.032.033
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	1.334.698	750.116
Uzun Vadeli Karşılıklar		429.810	281.917
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	429.810	281.917
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	2.631.149	--
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	14	324.911	--
Özkaynaklar		94.258.998	49.116.762
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		94.258.998	49.116.762
Ödenmiş Sermaye	15	75.000.000	15.000.000
Özsermaye Düzeltme Farkları	15	67.440.357	50.060.513
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		36.394.821	36.394.821
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(529.269)	(214.978)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları		(529.269)	(214.978)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		8.304.204	42.409.431
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları		(94.291.151)	(82.326.673)
Net Dönem Karı / Zararı		1.940.036	(12.206.352)
TOPLAM KAYNAKLAR		108.611.557	62.669.720





ERA CAPITAL GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL")'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2026	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2026	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Dönem	Dipnot				
Hasılat	16	33.837.627	12.313.568	29.294.420	2.496.294
Satışların Maliyeti (-)	16	--	(5.751.416)	--	--
BRÜT KAR/ZARAR		33.837.627	6.562.152	29.294.420	2.496.294
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(19.138.820)	(12.703.183)	(9.539.483)	(4.420.067)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	1.707.744	180.238	(51.348)	66
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		16.406.551	(5.960.793)	19.703.589	(1.923.707)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	5.175	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	--	(449.451)	--	(418.299)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		16.411.726	(6.410.244)	19.703.589	(2.342.006)
Finansman Gelirleri	20	2.933.560	3.338.453	1.217.192	948.457
Finansman Giderleri (-)	20	(1.895.214)	(381.496)	(417.813)	(86.625)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	2.1	(12.333.811)	(7.561.361)	(5.150.931)	(1.156.282)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		5.116.261	(11.014.648)	15.352.037	(2.636.456)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(3.176.225)	302.067	(2.917.515)	368.973
Dönem Vergi Gideri/Geliri	21	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	(3.176.225)	302.067	(2.917.515)	368.973
DÖNEM KARI/ZARARI		1.940.036	(10.712.581)	12.434.522	(2.267.483)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.940.036	(10.712.581)	12.434.522	(2.267.483)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(448.987)	(45.762)	23.804	(26.940)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	134.696	13.729	(7.141)	8.082
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(314.291)	(32.033)	16.663	(18.858)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.625.745	(10.744.614)	12.451.185	(2.286.341)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		1.625.745	(10.744.614)	12.451.185	(2.286.341)





a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Era Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi olarak faaliyetlerimiz mevcutta kurulu olan sekiz adet Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve iki adet Gayrimenkul Yatırım Fonu ile devam etmektedir.

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONLARI
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Mayahub Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Finansal Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fontar Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonprime Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Gelecek Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Meydan Gayrimenkul Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Doğan Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu

Şirketimizin sermaye artışına müteakiben kuracağı yeni yatırım fonları daha verimli ve karlı bir yapıda faaliyetlerine devam edeceği öngörülmektedir.

b) Geçmiş yıllarda karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmesi:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır ve şirket borca batık değildir.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket'in elindeki işletme sermayesini güçlendirme için kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Yönetim Kurulumuz tarafından sermaye artışı işlemlerine devam edilecektir.



e) **Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**
Yoktur.

f) Ortaklığın Sermayesi ve Dönem Karı :

Şirketin ödenmiş sermayesi, 30.06.2026 tarihi itibarıyla 75.000.000 TL olup, 01.01.2026 - 30.09.2026 döneminde (Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne göre düzenlenmiş mali tablolara göre) 1.940.036 TL kar etmiştir.

7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirket, faaliyet gösterdiği portföy yönetim sektöründe olabilecek operasyonel ve ticari riskleri düzenli olarak izleyecek prosedürleri hazırlamış ve sözleşmeler imzalamıştır.

Risk yönetimi hiç sistemine ilişkin hizmetin dışarıdan temin edilmesine Riskaktif Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San. Tic. Ltd. Şti. (Riskaktif) ile 29.12.2017 tarihinde sözleşme imzalanmış olup bu sözleşme 30.09.2026 tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen risk yönetim sistemine ilişkin prosedürler çerçevesinde şirketimizin ve yönettiği fonların maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi yönetilmesine yönelik Riskaktif tarafından şirketimize yazılı raporlar sunulur.

Şirketimiz Yönetim Kurulunca "İç Kontrol prosedürleri, Personel Görev Tanımları – Yetki ve Sorumlulukları" oluşturulmuş olup, iş akışı, görev sorumlulukları ve denetim mekanizması ayrıntılı olarak yapılandırılmış bulunmaktadır.

b) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Şirketimizin ana faaliyet konusu gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesidir. Şirketimizin gelirleri fonlardan tahsil edilecek yönetim ücretlerinden oluşacaktır. Şirketimizin geri kalan tüm finansal büyüklükleri ve rasyoları buna bağlı olarak oluşacaktır. Şirketimizin gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonu kurabilmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir.

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri:V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirket Seri:V No:34 sayılı Tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmekle yükümlüdür.

SPK mevzuatında olabilecek değişikliklere (Yönetim ücreti oranları, toplam gider rasyoları sermaye yükümlülüğü vb.) bağlı olarak şirket bünyesinde değişiklikler olabilecektir.



8. DİĞER HUSUSLAR:

a) Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:

Bulunmamaktadır.

b) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

c) Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

Bulunmamaktadır.

Hüseyin Bayraktar
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Era Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

