Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara
Döneme Ait Finansal Tablolar

Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi

İçindekiler

Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özet Özkaynak Değişim Tablosu
Özet Nakit Akış Tablosu
Özet Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait

Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	*5*	8.512.208	23.098.489
Finansal yatırımlar		175.594	285.730
Ticari alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*363.124.066*	*249.223.984*
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*8*	*2.726.367*	*458.082*
Stoklar	*9*	210.488.713	204.166.611
Peşin ödenmiş giderler	*10*	48.574.215	41.403.456
Cari dönem vergisiyle alakalı varlıklar		23.173	--
Diğer dönen varlıklar	*15*	5.490.888	2.567.926
Toplam dönen varlıklar		**639.115.224**	**521.204.278**
Maddi duran varlıklar	*12*	30.650.934	39.119.082
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	*11*	203.402.339	203.402.339
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*13*	*71.222.722*	*74.461.313*
Toplam duran varlıklar		**305.275.995**	**316.982.734**
Toplam varlıklar		**944.391.219**	**838.187.012**

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

	Dipnot Referansı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kaynaklar			
Kısa vadeli borçlanmalar	*6*	43.153.464	37.402.314
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	*6*	21.622.582	112.930.448
Ticari borçlar			
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*109.754.559*	*40.421.870*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	*14*	2.941.846	3.887.821
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	*4*	*210.845.660*	*185.146.157*
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*8*	*18.028.849*	*52.694.928*
Dönem karı yükümlülüğü		--	3.663.126
Kısa vadeli karşılıklar			
Diğer kısa vadeli karşılıklar	*14*	1.271.651	1.580.883
Ertelenmiş gelirler	*10*	154.315.271	16.984.531
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**561.933.882**	**454.712.078**
Uzun vadeli borçlanmalar	*6*	5.836.658	35.123.342
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*14*	97.961	1.870.565
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	*21*	25.338.016	18.515.035
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**31.272.635**	**55.508.942**
Toplam yükümlülükler		**593.206.517**	**510.221.020**
Ödenmiş sermaye			
Sermaye	*16*	11.320.341	7.849.206
Sermaye düzeltme farkları	*16*	326.069.217	323.125.190
Paylara ilişkin primler		11.753.310	11.753.310
Birikmiş diğer kapsamlı gelirler	*16*	124.974	(1.030.112)
Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi	*3*	254.279.067	254.279.067
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	*16*	23.385.803	23.385.803
Geçmiş yıllar zararları		(291.396.472)	(330.764.383)
Net dönem karı		15.648.462	39.367.911
Toplam özkaynaklar		**351.184.702**	**327.965.992**
Toplam kaynaklar		**944.391.219**	**838.187.012**

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait

Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	1 Ocak 2026-30 Eylül 2026	1 Temmuz 2026-30 Eylül 2026	1 Ocak 2025-30 Eylül 2025	1 Temmuz 2025-30 Eylül 2025
Kar veya zarar kısmı					
Hasılat	*17*	452.936.921	181.087.348	55.927.701	5.034
Satışların maliyeti (-)	*17*	(401.529.410)	(192.076.328)	(742.712)	(16.690)
Brüt kar / (zarar)		**51.407.511**	**(10.988.980)**	**55.184.989**	**(11.656)**
Genel yönetim giderleri (-)	*18*	(29.052.435)	(7.673.433)	(7.903.261)	(942.807)
Pazarlama giderleri (-)		(465.755)	(117.917)	--	--
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(476.557)	(476.557)	(2.829.683)	(8.139)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	*19*	48.505.582	3.092.625	11.310.639	95.230
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(15.653.451)	(984.928)	(8.423.082)	(8.182.489)
Esas faaliyet karı / zararı		**54.264.895**	**(17.149.190)**	**47.339.602**	**(9.049.861)**
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(495.495)	(18.425)	--	--
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / zararı		**53.769.400**	**(17.167.615)**	**47.339.602**	**(9.049.861)**
Finansal gelirler		141.963	79.339	-	-
Finansal giderler (-)		(19.722.854)	(10.636.437)	(3.272)	(1.094)
Parasal kayıp kazanç	*23*	(12.102.095)	8.933.705	(1.874.287)	(3.119.154)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi faaliyet karı / zararı		**22.086.414**	**(18.791.008)**	**45.462.043**	**(12.170.109)**
Vergi geliri / (gideri)	*21*	**(6.437.952)**	**895.981**	**(16.607.526)**	**1.194.007**
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)		(6.437.952)	895.981	(16.607.526)	1.194.007
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/zararı		**15.648.462**	**(17.895.027)**	**28.854.517**	**(10.976.102)**
Dönem karı/(zarar)		**15.648.462**	**(17.895.027)**	**28.854.517**	**(10.976.102)**
Diğer kapsamlı gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**1.155.086**	**(92.971)**	**(126.937)**	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	*14*	1.540.115	(123.961)	(169.249)	--
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	*21*	(385.029)	30.990	42.312	--
Toplam kapsamlı gelir		**16.803.548**	**(17.987.998)**	**28.727.580**	**(10.976.102)**

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait

Özet Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	Paylara ilişkin primler	Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıp) / kazançları	Kardan ayrılan Kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları / (zararları)	Net dönem karı/(zararı)	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	**7.849.206**	**323.125.190**	**11.753.310**	**--**	**(811.055)**	**23.385.803**	**(329.225.403)**	**(1.538.980)**	**34.538.071**
Transferler	--	--	--	--	--	--	(1.538.980)	1.538.980	--
Dönem karı	--	--	--	--	--	--		28.854.517	28.854.517
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(126.937)	--	--	--	(126.937)
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	**7.849.206**	**323.125.190**	**11.753.310**	**--**	**(937.992)**	**23.385.803**	**(330.764.383)**	**28.854.517**	**63.265.651**
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	**7.849.206**	**323.125.190**	**11.753.310**	**254.279.067**	**(1.030.112)**	**23.385.803**	**(330.764.383)**	**39.367.911**	**327.965.992**
Transferler	--	--	--	--	--	--	39.367.911	(39.367.911)	--
Sermaye artışı	3.471.135	2.944.027	--	--	--	--	--	--	6.415.162
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	15.648.462	15.648.462
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	1.155.086	--	--	--	1.155.086
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	**11.320.341**	**326.069.217**	**11.753.310**	**254.279.067**	**124.974**	**23.385.803**	**(291.396.472)**	**15.648.462**	**351.184.702**

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait

Özet Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**108.374.009**	**771.487**
Dönem net karı		**15.648.462**	**28.854.517**
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**92.805.550**	**(27.852.494)**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	*12, 13*	11.034.164	2.703.702
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	*14*	*223.791*	*581.190*
- Dava ve / veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	*14*	--	*223.688*
Faiz giderleri		19.722.854	3.272
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	*21*	6.437.952	16.607.526
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		(8.890.035)	(622.257)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)		110.136	57.929
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		*(113.900.082)*	*(41.703.773)*
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		*(5.191.247)*	*(9.394.611)*
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(6.322.102)	3.178.816
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(7.170.759)	--
Ticari borçlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		*69.332.689*	*211.315*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		(945.975)	5.308.752
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		*25.699.503*	*4.680.923*
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		*(34.666.079)*	*(9.684.165)*
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		137.330.740	(4.801)
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		**(80.003)**	**(230.536)**
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yapılan ödemeler	*14*	(80.003)	--
Bloke mevduat		--	(230.536)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**672.575**	**--**
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	*12*	826.383	--
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	*12*	(153.808)	--
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**(128.151.092)**	**(1.269.979)**
Sermaye artışı		6.415.162	**--**
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları			
- Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		*(114.843.400)*	*(1.266.707)*
Ödenen faiz		(19.722.854)	(3.272)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		**(19.104.508)**	**(498.492)**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	*5*	23.098.489	345.929
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		4.518.227	165.765
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	*5*	**8.512.208**	**13.202**

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
2.1	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	9
2.2	Muhasebe Politikalarında Değişiklikler	11
2.3	Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar	15
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	15
3	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi	16
4	İlişkili Taraf Açıklamaları	17
5	Nakit ve Nakit Benzerleri	17
6	Finansal Borçlanmalar	17
7	Ticari Alacak ve Borçlar	18
8	Diğer Alacak ve Borçlar	18
9	Stoklar	19
10	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	19
11	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20
12	Maddi Duran Varlıklar	21
13	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23
14	Çalışanlara Sağlanan Faydalar	24
15	Diğer Varlık ve Yükümlülükler	25
16	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri	25
17	Hasılat ve Satışların Maliyeti	26
18	Faaliyet Giderleri	27
19	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27
20	Pay Başına Kazanç	27
21	Gelir Vergileri	28
22	Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler	31
23	Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar	32
24	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	32

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Şirket ilk olarak 31 Mart 1997 tarihinde Senkron Güvenlik ve İletişim Sistemleri Ltd. Şti. unvanı ile kurulmuştur. 8 Ocak 2013 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile Şirket'in unvanı Senkron Güvenlik ve İletişim Sistemleri A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in 12 Kasım 2021 tarihli 33 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında, Şirket unvanının "Senkron Siber Güvenlik Yazılım ve Bilişim Çözümleri A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. 9 Şubat 2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında; Şirket unvanı değiştirilmiş olup, unvan değişikliği 16 Şubat 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in unvanı 31 Aralık 2025 tarihinde kabul edilen genel kurul kararı Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Odasına kayıtlı olup sicil numarası 368042'dir.

Merkez Adresi:

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi; Startgate Plaza, Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No: 21/3 Sarıyer/İstanbul adresindedir.

Şube Adresi:

Trakya Üniversitesi Teknopark

Şirket'in 22 Ekim 2021 tarihli 31 sayılı Yönetim Kurulu Kararında; Gate Group Teknoloji Medya ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi (Senkron Siber Güvenlik) Trakya Teknopark Şubesi unvanlı şube açılmasına ve şubeye 100.000 TL sermaye tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Şube adresi Şükrü Paşa Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi Trakya Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Blok No:3/2 Merkez/Edirne'dir.

Şube açılışının tescili 1 Ekim 2021 tarihli 10441 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

İşlem Gördüğü Borsalar:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu ve fiyat tespit raporu 23 Şubat 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiş olup paylar 26-27 Şubat 2015 tarihlerinde iki gün boyunca satışa sunulmuştur. Halka arz edilen paylar, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 29 Ocak 2015 tarihli toplantısında alınan karar uyarınca pazar kaydına alınmış olup, paylar SNKRN kodu ile 4 Mart 2015 tarihinden itibaren Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazar B grubunda işlem görmeye başlamıştır. Söz konusu payların işlem kodu daha sonra GATEG olarak değiştirilmiştir. Paylar, GATEG kodu ile Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

Fiili Faaliyet Konusu:

Şirket'in ana faaliyet konusu; güvenlik, iletişim ve bilgisayar sistemlerinin ithalatı, ihracatı ve kurulumu ile eğlence ve medya organizasyonu faaliyetlerinin yürütülmesidir.

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu *(devamı)*

Sermaye Yapısı ile Hissedarların Oranları:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Adı / Unvanı	**Tutar**	**Oran (%)**	**Tutar**	**Oran (%)**
Diğer (Halka Açık)	7.081.035	64,71%	7.000.000	89,18%
Mustafa Cihat Durmuş	3.199.306	28,15%	849.206	10,82%
Pardus Portföy Üçüncü Serbest Fon	1.040.000	7,14%	--	--
Toplam	**11.320.341**	**100%**	**7.849.206**	**100%**

Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30 Eylül 2026 itibarıyla 11.320.341 TL (31 Aralık 2025: 7.849.206 TL)'dir. 1 TL itibari değerde 750.000 Adet A grubu nama yazılı ve 10.570.341 adet B grubu hamiline olmak üzere 11.320.341 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket ortağı Bülent Çobanoğlu 3 Ekim 2025 tarihinde mevcut hisselerinin tamamını Mustafa Cihat Durmuş'a devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Şirket Yönetimi:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Unvanı	**Adı**
Yönetim Kurulu Başkanı:	Mustafa Cihat Durmuş
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bülent Çobanoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi:	Levent Çobanoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi:	Muhsin Danışman
Yönetim Kurulu Üyesi:	Kerem Kütükoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi:	Semih Erk

Kategorileri İtibarıyla Yıl İçinde Çalışan Personelin Ortalama Sayısı:

30 Eylül 2026 itibarıyla ortalama çalışan sayısı 7 kişi (31 Aralık 2025: 13 kişi)'dir.

Müşterek faaliyetler	**Merkez**	**Doğrudan ve dolaylı sahiplik oranı**	**Etkin oranı**
Gate-Lexen Adi Ortaklığı (*)	İstanbul	51%	51%

(*) Şirket, Lexen Yapı Endüstrisi Taahhüt ve Mimarlık Hizmetleri Anonim Şirketi ile birlikte Gate-Lexen Adi Ortaklığı üzerinde 51% oranında müşterek kontrole sahiptir. Müşterek faaliyet Antalya Kumluca ilçesinde inşaat projesi yapmaktadır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar SPK tarafından yayınlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların Onaylanması

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 30 Eylül 2026 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu finansal tabloları yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi doğrultusunda, ilişikteki finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurulunun, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayıları kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan cari ve önceki dönemlere ait endeksler ile düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1
31 Aralık 2025	110,39	1,24317
30 Eylül 2025	105,78	1,29732

(*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda Net parasal pozisyon kazancı/(kaybı) hesabına kaydedilmiştir (Not:23).

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, 30 Eylül 2026 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile, 1 Ocak – 30 Eylül 2026 dönemine ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması halinde tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminlerindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler**; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler:

  - Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;

  - Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;

  - Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve

  - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler *(devamı)*

a. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: *(devamı)*

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

  - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması,

  - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber,

  - TFRS 9 Finansal Araçlar,

  - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve

  - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

b. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu, kâr veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

  - Kâr veya zarar tablosunun yapısı,

  - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

  TMS 8 paragraf 30'a uyum sağlamak amacıyla, Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

  - Değişikliklerin niteliği,

  - TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,- Planlanan ilk uygulama tarihi ve Aşağıdakilerden biri:

  - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler veya bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler *(devamı)*

b. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: *(devamı)*

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

i. **Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.**
Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

ii. **Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.**
İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

iii. **Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.**
Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.
Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

  • Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
  • TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler *(devamı)*

b. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: *(devamı)*

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:

  - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;

  - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);

  - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);

  - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve

  - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya

  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

  Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

- **UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler;** 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Eylül 2026 tarihi itibari ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır. İlgili Tebliğ'e istinaden TFRS'lere uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir. Şirket ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir

3 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Şirket, 3 Ekim 2025 tarihinde Orgino Medya Tanıtım Organizasyon İç ve Dış Ticaret A.Ş.'yi devralmıştır. Söz konusu işlem, birleşme öncesinde ve sonrasında aynı gerçek kişi tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşmiş olması nedeniyle ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğindedir.

Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine Yönelik İlke Kararı'nı, yürürlük tarihi olan 1 Ocak 2026 tarihinden önce sona eren 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında erken uygulamayı tercih etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemi, birleşme tarihi olan 3 Ekim 2025 tarihinden itibaren muhasebeleştirilmiş olup, karşılaştırmalı finansal tablolar yeniden düzenlenmemiştir.

Söz konusu birleşme, anılan İlke Kararı uyarınca hakların birleştirilmesi yöntemi (defter değeri yöntemi) kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Bu kapsamda;

- Devralınan işletmenin varlık ve yükümlülükleri, birleşme tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle yeniden ölçülmeksizin, ortak kontrolü elinde bulunduran taraf açısından taşıdıkları defter değerleri üzerinden finansal tablolara alınmıştır.
- Söz konusu birleşme kapsamında şerefiye oluşmamıştır.
- Birleşme işlemi kapsamında herhangi bir nakit veya nakit benzeri bedel transferi gerçekleşmemiştir.

Toplam varlıklar: 951.173.895 TL

Toplam yükümlülükler: (696.894.828) TL

Net varlıklar: 254.279.067 TL

Söz konusu işlem sonucunda ortaya çıkan 30 Eylül 2026 itibariyle 254.279.067 TL (31 Aralık 2025: 254.279.067 TL) tutarındaki fark, özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

4 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	**Tanım**
Mustafa Cihat Durmuş	Ortak
Pardus Portföy Yönetim Anonim Şirketi	Ortak
Gate-Lexen Adi Ortaklığı	Müşterek Faaliyet

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara diğer borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Mustafa Cihat Durmuş	210.845.660	185.146.157
Toplam	**210.845.660**	**185.146.157**

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Başkan, Üyelerine, Genel Müdür ve Yardımcılarına sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 6.775.499 TL'dir (30 Eylül 2025: 2.230.445 TL).

5 Nakit ve Nakit Benzerleri

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Kasa	57.286	129.688
Banka	8.454.922	22.968.801
Toplam	**8.512.208**	**23.098.489**

6 Finansal Borçlanmalar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Kısa vadeli banka kredileri	41.273.730	37.402.314
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	21.622.582	112.930.448
Diğer mali borçlar	1.879.734	--
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	**64.776.046**	**150.332.762**
Uzun vadeli banka kredileri	5.836.658	35.123.342
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	**5.836.658**	**35.123.342**
Toplam	**70.612.704**	**185.456.104**

7 Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar	298.946.213	249.223.984
Alınan çekler	64.177.853	--
Şüpheli ticari alacak	22.169.154	27.560.104
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(22.169.154)	(27.560.104)
Toplam	**363.124.066**	**249.223.984**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	85.313.880	17.245.387
Borç senetleri	24.310.680	23.176.483
Diğer borçlar	129.999	--
Toplam	**109.754.559**	**40.421.870**

8 Diğer Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personel avansları	210.163	14.897
Verilen depozito ve teminatlar	120.000	149.181
Diğer muhtelif alacak	2.396.204	294.004
Toplam	**2.726.367**	**458.082**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	9.188.373	46.904.468
Yapılandırılmış kamu borçları	6.890.270	--
Ödenecek sosyal vergi kesintileri	1.225.206	5.790.460
Diğer	725.000	--
Toplam	**18.028.849**	**52.694.928**

9 Stoklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in stok detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	170.499.073	166.660.557
Ticari mallar	34.522.103	37.506.054
Yarı mamuller	5.467.537	--
Toplam	**210.488.713**	**204.166.611**

10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avanslar	47.170.519	41.403.456
Peşin ödenmiş diğer giderler	1.403.696	--
Toplam	**48.574.215**	**41.403.456**

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar	133.666.481	6.795.121
Diğer	20.648.790	10.189.410
Toplam	**154.315.271**	**16.984.531**

11 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	203.402.339	203.402.339
Toplam	**203.402.339**	**203.402.339**

Şirket 9-15 Ocak 2025 tarihlerinde Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") gayrimenkul değerleme hizmetleri Lisansına sahip Makine- Gayrimenkul Değerleme A. Ş'ye ve İdeal Gayrimenkul Değerleme A. Ş'ye yatırım amaçlı gayrimenkulleri için değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Söz konusu değerleme raporlarında yatırım amaçlı gayrimenkuller altında muhasebeleştirilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 203.402.339 TL olarak tespit edilmiştir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ A BL/20 BB Nolu:	11.292.898	11.292.898
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ A BL/21 BB Nolu:	11.504.436	11.504.436
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ A BL/22 BB Nolu:	4.670.118	4.670.118
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ A BL/23 BB Nolu:	5.874.260	5.874.260
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ A BL/24 BB Nolu:	6.085.798	6.085.798
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ B BL/20 BB Nolu:	15.426.033	15.426.033
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ B BL/1 BB Nolu:	6.297.336	6.297.336
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ C BL/5 BB Nolu:	6.085.798	6.085.798
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ C BL/10 BB Nolu:	6.085.798	6.085.798
Yozgat İli/ Sarıkaya İlçesi/ Cumhuriyet Mahallesi/ 42 Ada/ C BL/32 BB Nolu:	3.726.331	3.726.331
İstanbul İli/ Başakşehir İlçesi/ Tatarcık Mahallesi/ 118 Ada/ C3/ Blok 8	19.201.181	19.201.181
Yozgat İli/Sarıkaya İlçesi/Ilısu Mahallesi 980 Ada/60 Parsel/ İş Yeri	7.892.011	7.892.011
Antalya İli/ Kumluca İlçesi/ Belen Köyü/ Karadere Mevki/ 114 Ada/ 102 Parsel	99.260.341	99.260.341
Toplam	**203.402.339**	**203.402.339**

Şirketin sabit kıymetleri üzerinde 784.830.693 TL rehin ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 784.830.693).

12 Maddi Duran Varlıklar

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet değeri					
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	3.190.801	25.569.306	23.096.128	24.566.959	76.423.194
Giriş	--	--	153.808	--	153.808
Çıkış	--	(1.599.452)	--	--	(1.599.452)
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	**3.190.801**	**23.969.854**	**23.249.936**	**24.566.959**	**74.977.550**
Eksi: birikmiş amortisman					
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(1.602.267)	(8.097.833)	(16.385.409)	(11.218.603)	(37.304.112)
Cari dönem amortismanı	(208.102)	(3.650.424)	(1.512.221)	(2.424.826)	(7.795.573)
Çıkış	--	773.069	--	--	773.069
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	**(1.810.369)**	**(10.975.188)**	**(17.897.630)**	**(13.643.429)**	**(44.326.616)**
1 Ocak 2026 net defter değeri	1.588.534	17.471.473	6.710.719	13.348.356	39.119.082
30 Eylül 2026 net defter değeri	**1.380.432**	**12.994.666**	**5.352.306**	**10.923.530**	**30.650.934**

12 Maddi Duran Varlıklar *(devamı)*

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	Demirbaşlar	Toplam
Maliyet bedeli		
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	11.829.801	11.829.801
30 Eylül 2025 kapanış	**11.829.801**	**11.829.801**
Birikmiş amortisman		
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(7.191.287)	(7.191.287)
Cari dönem amortismanı	(876.929)	(876.929)
30 Eylül 2025 kapanış	**(8.068.216)**	**(8.068.216)**
1 Ocak 2025 net defter değeri	4.638.514	4.638.514
30 Eylül 2025 net defter değeri	**3.761.585**	**3.761.585**

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır).

13 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	Haklar	Geliştirme Giderleri	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet bedeli				
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	63.585.826	20.457.034	2.339.981	86.382.841
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	**63.585.826**	**20.457.034**	**2.339.981**	**86.382.841**
Eksi: birikmiş itfa payı				
1 Ocak 2026 açılış bakiyesi	(2.747.515)	(6.834.032)	(2.339.981)	(11.921.528)
Cari dönem itfa payı	(1.826.295)	(1.412.296)	--	(3.238.591)
30 Eylül 2026 kapanış bakiyesi	**(4.573.810)**	**(8.246.328)**	**(2.339.981)**	**(15.160.119)**
1 Ocak 2026 net defter değeri	60.838.311	13.623.002	--	74.461.313
30 Eylül 2026 net defter değeri	**59.012.016**	**12.210.706**	**--**	**71.222.722**

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	Araştırma geliştirme	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet bedeli			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	20.457.035	2.339.981	22.797.016
30 Eylül 2025 kapanış	**20.457.035**	**2.339.981**	**22.797.016**
Birikmiş itfa payı			
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	(3.906.342)	(1.636.346)	(5.542.688)
Cari dönem itfa payı	(1.534.274)	(292.499)	(1.826.773)
30 Eylül 2025 kapanış	**(5.440.616)**	**(1.928.845)**	**(7.369.461)**
1 Ocak 2025 net defter değeri	**16.550.693**	**703.635**	**17.254.328**
30 Eylül 2025 net defter değeri	**15.016.419**	**411.136**	**15.427.555**

14 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar	2.941.846	3.887.821
Toplam	**2.941.846**	**3.887.821**

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla dava karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılığı	1.271.651	1.580.883
Toplam	**1.271.651**	**1.580.883**

Dava karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Dönem başı- 1 Ocak	1.580.883	180.153
Dönem içindeki artış / iptal	--	223.688
Net parasal olmayan kalem	(309.232)	(260.212)
Toplam	**1.271.651**	**143.629**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan fayda kapsamında uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	97.961	1.870.565
Toplam	**97.961**	**1.870.565**

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Dönem başı- 1 Ocak	1.870.565	968.132
Dönem içindeki artış / iptal	223.791	581.190
Dönem içerisinde yapılan ödemeler	(80.003)	--
Aktüeryal kayıp / kazanç	(1.540.115)	169.249
Net parasal olmayan kalem	(376.277)	(196.279)
Dönem sonu bakiyesi	**97.961**	**1.522.292**

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı alarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılamayacak olan diğer kapsamlı gelir / (gider) olarak kayıtlara alınmaktadır.

15 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devreden katma değer vergisi	2.179.418	2.406.702
İş avansları	129.688	161.224
Diğer	3.181.782	--
Toplam	**5.490.888**	**2.567.926**

16 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Tutarı	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**
Diğer (Halka açık)	7.081.035	63%	7.000.000	89,18%
Mustafa Cihat Durmuş	3.199.306	28%	849.206	10,82%
Pardus Portföy	1.040.000	9%	--	--
Ödenmiş sermaye	**11.320.341**	**100%**	**7.849.206**	**100%**
Sermaye düzeltmesi farkları	326.069.217		323.125.190	
Toplam sermaye	**337.389.558**		**330.974.396**	

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30 Eylül 2026 itibarıyla 11.320.341 TL (31 Aralık 2025: 7.849.206 TL)'dir. 1 TL itibari değerde 750.000 Adet A grubu nama yazılı ve 10.570.341 adet B grubu hamiline olmak üzere 11.320.341 adet paydan oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. Maddesine göre işletmeler yıllık karlarının 5%'ini, ödenmiş sermayelerinin 20%'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa 5%'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nın 519. Maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine 5% oranında kâr payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın 10%'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir. 30 Eylül 2026 yılı içerisinde kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı 23.385.803 TL'dir (31 Aralık 2025: 23.385.803 TL).

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları

TMS 19 (2011) standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla özkaynaklar içinde muhasebeleştirilen birikmiş tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları 124.974 TL'dir (31 Aralık 2025: (1.030.112) TL kayıp).

17 Hasılat ve Satışların Maliyeti

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde hasılat aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Yurt içi satışlar	436.405.608	181.089.385	52.305.236	5.034
Yurt dışı satışlar	16.542.244	--	3.622.465	--
Satış iskontoları (-)	(10.931)	(2.037)	--	--
Net satışlar	**452.936.921**	**181.087.348**	**55.927.701**	**5.034**

Satışların Maliyeti

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönemlerde satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Satılan hizmet maliyeti	(401.529.410)	(192.076.328)	(742.712)	(16.690)
Toplam	**(401.529.410)**	**(192.076.328)**	**(742.712)**	**(16.690)**
Brüt kar / (zarar)	**51.407.511**	**(10.988.980)**	**55.184.989**	**(11.656)**

18 Faaliyet Giderleri

Genel Yönetim Giderleri

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Amortisman giderleri	11.034.164	3.592.689	2.703.701	--
Üst yönetim ücret ve giderleri	6.775.499	2.636.538	2.230.445	356.855
Ar-ge giderleri	4.939.577	--	--	--
Personel giderleri	1.554.849	93.063	875.744	118.786
Araç, bakım ve onarım giderleri	1.039.315	532.796	--	--
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	397.144	106.949	1.661.685	452.499
Mahkeme ve noter giderleri	221.803	221.803	385.121	11.017
Haberleşme giderleri	78.432	11.350	1.344	--
Diğer	3.011.652	478.245	45.221	3.650
Toplam	**29.052.435**	**7.673.433**	**7.903.261**	**942.807**

19 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Konusu kalmayan karşılıklar	48.505.582	3.092.625	11.310.639	95.230
Toplam	**48.505.582**	**3.092.625**	**11.310.639**	**95.230**

20 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç oluşumu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Hissedarlara ait net (zarar) / kar	15.648.462	(17.895.027)	28.854.517	(10.976.102)
İhraç edilmiş hisselerin sene içindeki ağırlıklı ortalama adedi (Tam TL)	11.320.341	11.320.341	7.849.206	7.849.206
Pay başına kayıp / kazanç (Tam TL)	**1,382**	**(1,581)**	**3,676**	**(1,398)**

21 Gelir Vergileri

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2025: %25).

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61'inci Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25). Kurumlar vergisi ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve aynı ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tutarları değişebilir.

21 Gelir Vergileri *(devamı)*

Ertelenmiş Vergi (devamı)

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi gelir / giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 30 Eylül 2026	1 Ocak 30 Eylül 2025
Kar veya zararda muhasebeleştirilen		
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri):		
Geçici farklardan kaynaklanan	(6.437.952)	(16.607.526)
	(6.437.952)	**(16.607.526)**
Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen		
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri):		
Geçici farklardan kaynaklanan	(385.029)	42.312
	(385.029)	**42.312**
Toplam vergi gideri	**(6.822.981)**	**(16.565.214)**

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü hesaplamıştır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(25.338.016)	(18.515.035)
Toplam	**(25.338.016)**	**(18.515.035)**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
1 Ocak bakiyesi	(18.515.035)	22.305.210
Kar veya zarara kaydedilen	(6.437.952)	(16.607.526)
Diğer kapsamlı gelirde kaydedilen	(385.029)	42.312
30 Eylül bakiyesi	**(25.338.016)**	**5.739.996**

21 Gelir Vergileri *(devamı)*

Ertelenmiş Vergi *(devamı)*

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**		**Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)**	
	Varlık	**Yükümlülük**	**Varlık**	**Yükümlülük**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Şüpheli alacaklar düzeltmesi	16.020.320	--	12.144.028	--	16.020.320	12.144.028
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	1.364.420	--	7.276.834	--	1.364.420	7.276.834
Stoklar düzeltmesi	1.770.788	--	--	(1.740.340)	1.770.788	(1.740.340)
Finansal borçlanmalar	--	(66.594)	6.567.663	--	(66.594)	6.567.663
Diğer alacaklar ve borçlar düzeltmesi	--	--	536.469	--	--	536.469
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	(50.850.585)	--	(50.850.585)	(50.850.585)	(50.850.585)
Dava karşılığı düzeltmesi	--	--	395.221	--	--	395.221
Kıdem tazminatı düzeltmesi	24.490	--	467.641	--	24.490	467.641
Diğer	6.399.144	--	6.688.034	--	6.399.144	6.688.034
Toplam ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**25.579.162**	**(50.917.179)**	**34.075.890**	**(52.590.925)**	**(25.338.017)**	**(18.515.035)**
Mahsuplaşabilecek vergi tutarı	(25.579.162)	25.579.162	(34.075.890)	34.075.890	--	--
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**--**	**(25.338.017)**	**--**	**(18.515.035)**	**(25.338.017)**	**(18.515.035)**

22 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler

Finansal Risk Yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu dipnot, Şirket'in yukarıda belirtilen her bir riske maruz kalma durumunu, Şirket'in bu riskleri ölçme ve yönetme konusundaki amaç, politika ve yöntemlerini açıklamaktadır. Daha detaylı niceliksel açıklamalar, finansal tabloların içinde mevcuttur.

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk Yönetimi Sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer: Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

22 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler *(devamı)*

Finansal Risk Yönetimi *(devamı)*

Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Şirket, yabancı para cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri bulunmamaktadır.

23 Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar

Kar veya zarar tablosunda raporlanan net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	**1 Ocak- 30 Eylül 2025**
Finansal durum tablosu kalemleri	**(9.442.125)**	**1.978.102**
Stoklar	2.842.831	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.161.335	4.438.556
Ertelenmiş Vergi varlığı ve yükümlülüğü	(3.621.671)	3.281.392
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	39.786.929	--
Ödenmiş Sermaye	(67.684.950)	(69.484.596)
Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi	3.538.494	--
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	201.497	164.434
Paylara ilişkin primler	(2.299.030)	--
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	(4.574.428)	(4.741.236)
Geçmiş Yıl Karları/Zararları	206.868	68.319.552
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	**(2.659.970)**	**(3.852.389)**
Hasılat	(24.598.920)	(4.094.636)
Satışların maliyeti	26.181.919	64.064
Genel yönetim giderleri	834.688	432.865
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	331.708
Pazarlama giderleri	48.245	--
Diğer gelir ve giderler	(5.972.305)	(585.603)
Finansman giderleri	846.403	(787)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	**(12.102.095)**	**(1.874.287)**

24 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.