

İÇİNDEKİLER..... SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-45

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.09.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	1.554.054	2.059.097
Finansal yatırımlar	[4]	2.383.548	2.763.466
• Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		2.383.548	2.763.466
- Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		2.383.548	2.763.466
Ticari alacaklar	[6]	3.114.000	23.334
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar		3.114.000	23.334
Diğer alacaklar	[8]	191.398.275	32.459.308
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		71.394.615	32.454.758
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		120.003.660	4.550
Peşin ödenmiş giderler	[9]	16.584.189	21.633.496
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[10]	146.063	176.588
Diğer dönen varlıklar	[15]	10.381.507	15.446.699
Toplam Dönen Varlıklar		225.561.636	74.561.988
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	[4]	6.309.659.883	5.871.845.270
• Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		6.309.659.883	5.871.845.270
- Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		6.309.659.883	5.871.845.270
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	3.046.476	3.046.475
Diğer alacaklar	[8]	4.761	5.919
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	-	291.393.648
Maddi duran varlıklar	[13]	384.042	418.225
• Mobilya ve demirbaşlar		48.697	72.061
• Diğer maddi duran varlıklar		335.345	346.164
Maddi olmayan duran varlıklar	[14]	4.581	6.166
Peşin ödenmiş giderler	[9]	646	803
Toplam Duran Varlıklar		6.313.100.389	6.166.716.506
TOPLAM VARLIKLAR		6.538.662.025	6.241.278.494

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.09.2026	31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari borçlar	[6]	159.472.495	239.783.447
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	467.977	216.091
Diğer borçlar	[8]	207.185.428	257.743.506
• İlişkili taraflara diğer borçlar		206.258.000	256.839.641
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		927.428	903.865
Ertelenmiş gelirler	[9]	20.369.349	-
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	2.365.845	2.688.725
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		95.946	361.016
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		2.269.899	2.327.709
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[15]	90.356	158.458
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		389.951.450	500.590.227
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	1.302.781	1.400.899
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.302.781	1.400.899
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[10]	441.430.997	58.210.609
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		442.733.778	59.611.508
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		832.685.228	560.201.735
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		5.705.976.797	5.681.076.759
Ödenmiş sermaye	[17]	150.000.000	150.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[17]	1.769.945.280	1.769.945.280
Sermaye avansı	[17]	3.386.421.375	3.386.421.375
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[18]	59.335.441	59.335.441
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[19]	-619.359	-887.483
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		-619.359	-887.483
• Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-619.359	-887.483
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[20]	17.376.676	17.376.676
• Yasal yedekler		17.376.676	17.376.676
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[21]	298.885.470	-1.085.717.353
Net dönem karı veya zararı		24.631.914	1.384.602.823
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.705.976.797	5.681.076.759
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		6.538.662.025	6.241.278.494

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Dönemine Ait Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2026 30.09.2026	01.07.2025 30.09.2025
Hasılat	[22]	397.548.585	–	1.115.319.000	–
BRÜT KAR/ZARAR		397.548.585	–	1.115.319,00	–
Genel yönetim giderleri	[23]	-17.468.420	-13.121.374	-2.906.185	-3.556.226
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[24]	4.811.535	18.002.084	1.892.121	13.728.592
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[24]	-470.304	-715.441	-181.908	-180.605
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		384.421.396	4.165.269	-80.653	9.991.761
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[25]	6.433.087	134.969.441		88.256.996
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[25]	-113.236.862	-980.089	-101.408.125	-282.828
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		277.617.621	138.154.621	-101.488.778	97.965.929
Finansman gelirleri	[26]	3.995.190	2.080.405	-466.463	635.274
Finansman giderleri	[26]	-268.362	-537.385	11.178	-241.377
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[26]	126.418.479	-29.854.095	17.919.719	-27.251.134
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		407.762.928	109.843.546	-84.024.344	71.108.692
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-383.131.014	-36.235.567	-40.488.649	-22.847.903
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[10]	-383.131.014	-36.235.567	-40.488.649	-22.847.903
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		24.631.914	73.607.979	-124.512.993	48.260.789
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		–	–	–	–
DÖNEM KARI/ZARARI		24.631.914	73.607.979	-124.512.993	48.260.789
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		24.631.914	73.607.979	-124.512.993	48.260.789
Ana ortaklık payları		24.631.914	73.607.979	-124.512.993	48.260.789
Pay Başına Kazanç/Zarar	[27]	0,164213	0,490720	-0,830087	0,321739
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/Zarar		0,164213	0,490720	-0,830087	0,321739
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		268.122	109.343	247.916	495.681
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[19]	357.496	145.792	330.555	660.910
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-89.374	-36.449	-82.639	-165.229
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[10]	-89.374	-36.449	-82.639	-165.229
DİĞER KAPSAMLI GELİR		268.122	109.343	247.916	495.681
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		24.900.036	73.717.322	-124.265.077	48.756.470

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Sermaye Avansı	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları Veya Zararları	Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynaklar
					Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
01.01.2025	150.000.000	1.769.945.280	59.335.441	-	-1.033.217	19.033.040	17.376.676	-886.523.219	-218.227.175	909.906.826
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-218.227.175	218.227.175	-
Sermaye Avansı	-	-	-	786.382.485	-	-	-	-	-	786.382.485
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	73.607.979	73.607.979
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	109.344	-	-	-	-	109.344
30.09.2025	150.000.000	1.769.945.280	59.335.441	786.382.485	-923.873	19.033.040	17.376.676	-1.104.750.394	73.607.979	1.770.006.634
01.01.2026	150.000.000	1.769.945.280	59.335.441	3.386.421.375	-887.483	-	17.376.676	-1.085.717.353	1.384.602.823	5.681.076.759
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	1.384.602.823	-1.384.602.823	-
Sermaye Avansı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	24.631.914	24.631.914
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	268.124	-	-	-	-	268.124
30.09.2026	150.000.000	1.769.945.280	59.335.441	3.386.421.375	-619.359	-	17.376.676	298.885.470	24.631.914	5.705.976.797

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		-121.643.546	26.167.568
Dönem Karı/Zararı		24.631.914	73.607.979
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		24.631.914	73.607.979
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		383.045.386	-34.424.807
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[13,14]	35.768	52.369
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		-95.297	533.413
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-5.692	503.233
• Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-57.810	73.315
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-31.795	-43.135
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler		-	-71.903.971
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[10]	383.131.014	36.235.567
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		-26.099	657.815
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-111.906.107	-13.007.893
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	[4]	379.918	-79.064
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	-3.058.871	156.189
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	-119.997.952	48.513
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	[9]	5.049.464	-509.724
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	-	-5.918
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	808.769	-718.961
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[17]	4.912.565	-11.898.928
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		295.771.193	26.175.279
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[10]	30.525	-7.711
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-437.814.613	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		210.719.941	-1.093.217.378
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		-80.673.708	-1.065.913.281
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	-27.304.097
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-89.607.538	1.067.658.773
Sermaye avanslarından nakit girişleri	[17]	-	786.382.485
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[8]	4.869.228	281.236.621
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[8]	-94.390.726	-
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri (çıkışları)		-86.040	39.667
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		-531.143	608.963
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		-531.143	608.963

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak ederek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları yönlendirmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Şenlikköy Mahallesi Yeşilköy Caddesi Oğurcular İş Merkezi No:19/1 İç Kapı No:4 Bakırköy/ İstanbul" adresindedir.

Şirket'in, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 8 kişidir. (31 Aralık 2025: 13 kişi).

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.09.2026		31.12.2025	
	Tutar	%	Tutar	%
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Hayrettin Çoşkun	9.042.588	6,03	9.733.970	6,49
Bayram Akın	7.544.821	5,03	9.217.379	6,14
Faruk Öndaş	—	—	8.723.990	5,82
Mustafa Şahin	7.000.008	4,67	—	—
Aysel Koçak Akgül	4.800.606	3,20	—	—
Diğer (Halka açık kısım)	111.611.977	74,40	112.324.661	74,88
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK ve KGK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Şirket, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II –14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK ve KGK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarını "Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları" hükümlerine uygun olarak tutmakta; yasal finansal tablolarını da söz konusu düzenlemeler çerçevesinde Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 30/10/2026 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tablolar üzerinde değişiklik yapma yetkisi ise Şirket'in genel kuruluna ve/veya ilgili yasal-düzenleyici otoritelere aittir.

2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablolar Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü temel ekonomik ortamı yansıtacak geçerli para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("geçerli para birimi"). Öte yandan finansal tablolar, Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi' nin sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler; gerekli yasal hakkın bulunması, söz konusu kalemlerin net olarak değerlendirilmesine yönelik niyetin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda netleştirilmiş olarak gösterilmektedir.

2.1.5. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemlerinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmiş ve TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında finansal tablolarını düzeltmeye başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler tarafından hazırlanacak finansal tablolarda, finansal tablolar dahil olmak üzere, uygulanmaktadır. Standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, raporlama tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden hazırlanmakta; önceki dönem finansal tablolar ise karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla raporlama dönemi sonundaki ölçüm birimi yani cari ölçüm birimi cinsinden yeniden ifade edilmektedir.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Bu kapsamda Şirket'in finansal tabloları 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla geçerli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 kapsamında yapılan düzeltmelerde, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") esas alınmış ve finansal tablolar, Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana ilgili döneme ait düzeltme katsayıları kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2022	1.128,45	3,8711
2023	1.859,38	2,3494
2024	2.684,55	1,6272
1.09.2025	3.367,22	1,2973
2025	3.513,87	1,2432
1.09.2026	4.368,35	1,0000

- Şirket'in TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında gerçekleştirdiği düzeltme işlemlerinin temel unsurları aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle zaten ifade edilmiş olduklarından enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamaktadır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi üzerinden yeniden ifade edilmektedir.
- Kar veya zarar kalemleri, gerçekleşme tarihlerine göre ilgili dönemlere ait fiyat endeksleri kullanılarak raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal pozisyonu üzerindeki etkisi, TMS 29 hükümleri uyarınca hesaplanarak dönemin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Şirket'in finansal durumu ve finansal performansındaki değişimlerin izlenebilmesine olanak sağlamak amacıyla finansal tablolar, önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Bu kapsamda cari dönem finansal tablolarının sunumuyla tutarlılık sağlanması için gerekli görüldüğünde karşılaştırmalı bilgiler yeniden sınıflandırılmakta ve söz konusu sınıflandırmalara ilişkin önemli farklar finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını TFRS' ye uygun olarak, işletmenin faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdüreceği varsayımına dayanan işletmenin sürekliliği ilkesi çerçevesinde hazırlamıştır.

Bu doğrultuda Yönetim, Şirket'in yükümlülüklerini olağan faaliyet akışı içerisinde karşılayabilecek finansal kaynaklara ve likidite düzeyine sahip olduğunu değerlendirmektedir.

2.1.8. Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 21 Değişiklikleri- Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği bir yanıttır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır.

Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.2. Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlılıklar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- İlgili bir TMS/IFRS standardı değişikliği zorunlu kılıyorsa veya
- Değişiklik, işletmenin finansal durumunu, performansını veya nakit akışlarını daha uygun ve güvenilir bir şekilde yansıtabilecek nitelikte ise.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmü bulunmayan değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler ise geriye dönük uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda, değişikliğin gerekçeleri; cari ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları; karşılaştırmalı bilgilerin yeniden düzenlenip düzenlenmediği veya yeniden düzenlemenin aşırı maliyet getirdiği durumlar kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle kesin olarak ölçülemeyebilir; ancak makul tahminler yapılabilir. Bu tahminler, mevcut en güncel ve güvenilir bilgiler ışığında hazırlanır. Bir muhasebe tahminindeki değişiklik, yalnızca geleceğe yönelik olup, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ileriye dönük olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zaman içinde devreder ve ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirirse, bu edim yükümlülüklerinin yerine getirilme derecesine göre ilerlemeyi ölçerek hasılatı zaman ile orantılı olarak finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat ise mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde finansal tablolara kaydedilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken Şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi, kasadaki nakit ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı üzerinden raporlanmıştır.

Kasada Bulunan Nakit:

- Türk Lirası (TL) bakiyeler kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir
- Dövizli bakiyeler ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kuru kullanılarak TL karşılığı üzerinden değerlendirilmiştir.

Banka Mevduatları:

- Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile bu mevduatlara ilişkin tahakkuk etmiş faizleri içerir.
- TL mevduatları maliyet değerleri ile raporlanmıştır.
- Döviz tevdiat hesapları (DTH), raporlama tarihindeki TCMB döviz alış kuru esas alınarak TL'ye çevrilmiş değerleri üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin raporlama tarihindeki geçerli kurlardan TL'ye çevrilmesi nedeniyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmiştir.

Ayrıca, banka mevduatlarının kısa vadede elden çıkarılabilir olması ve değer düşüklüğü riskinin düşük olması nedeniyle, bu varlıkların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar, ertelenmiş finansman gelirleri ve giderlerinden netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir ve giderlerinin netleştirilmesinden sonra, ticari alacaklar ve ticari borçlar, fatura tutarından kayda alınan alacak ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek nakit akışlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmesi suretiyle ölçülür. Belirlenmiş faiz oranı bulunmayan kısa vadeli alacaklar, fatura tutarları üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi etkisi önemsiz kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçların nakde çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan uzun olsa dahi, işletmenin normal faaliyet döngüsü kapsamında değerlendirilmekte ve bu alacaklar dönen varlıklar içinde sınıflandırılmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümünde, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimlerini ve geleceğe yönelik tahminleri dikkate alarak karşılık ayırmaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir kanıtın varlığı durumunda, ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Bu karşılık, alacağın kayıtlı değerinden elde edilen teminatlar ve diğer güvencelerin düşülmesinden sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanır.

Öte yandan daha önce ayrılmış şüpheli alacak karşılıkları üzerinden, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi halinde ise tahsil edilen tutar, karşılıktan düşülerek kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda diğer gelirler hesabına yansıtılır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.5. Vergilendirme

Raporlama tarihi itibarıyla Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’ tir.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Ayrıca vergi kanunları gereği üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.6. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki kayıtlı tutarları ile vergiye esas tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi mevzuatına göre farklı dönemlerde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, vergiye tabi tüm geçici farklar üzerinden hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kazanç elde edileceği varsayımıyla kayda alınmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi hesaplamalarında %25 vergi oranını esas almıştır.

2.3.7. Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşası ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

2.3.8. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan uzun süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, edinildikleri tarihte maliyet bedelleri üzerinden kayda alınır. Maddi duran varlıklar, maliyet ve yeniden değerlendirme modeli esas alınarak değerlendirilir. İşletme, yüksek enflasyonlu ekonomi koşullarında TMS 29 – Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak, varlıkları edinim tarihine ya da yeniden değerlendirme tarihine ait endeks ile düzeltir."

Şirket, maddi duran varlıklar için amortisman hesaplamalarını normal amortisman yöntemi ne göre ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı uyarınca kıst dönemi esas alarak yapmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman süreleri, her varlığın faydalı ömrü ve varsa kalıntı değeri esas alınarak belirlenmektedir.

Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanılan faydalı ömürler aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Demirbaşlar	3-15 Yıl

2.3.9. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirketin maddi olmayan duran varlıklarında muhasebeleştirilen varlıklar patent maliyetlerinden oluşmaktadır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürleri ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

<u>Maddi Olmayan Duran Varlık</u>	<u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>
Haklar	3-15 Yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-24 Yıl

2.3.10. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer" yöntemini kullanmaktadır.

2.3.11. Kullanım Hakları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya Kullanım Hakkı Varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket, yürürlükteki mevzuata göre, emeklilik, istifa veya İş Kanunu'nda belirtilen nedenler dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değeri esas alınarak hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tanımlanan fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç ve kayıplar, TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, yürürlükteki mevzuata göre, emeklilik, istifa veya İş Kanunu'nda belirtilen nedenler dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değeri esas alınarak hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tanımlanan fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç ve kayıplar, TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

2.3.13. Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan hisse başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın) dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörü ile (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu elde edilen oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş adi hisse senedi sayısını kapsamaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini geçmiş yıl karlarından hissedarlarına dağıttıkları "bedelsiz hisse" yoluyla artırmaktadır. Bu tür bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında ihraç edilmiş hisse gibi ele alınır. Dolayısıyla, hisse başına kazanç hesaplamalarında kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu bedelsiz hisse dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak belirlenmiştir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.3.14. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri, TFRS'ler çerçevesinde, esas olarak kayıtlı değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kalemler, varlıkların ve yükümlülüklerin ölçümünde kullanılan muhasebe politikalarına uygun olarak, elde etme maliyeti veya kayıtlı değer esasına göre raporlanmaktadır.

2.3.15. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır. Bu kapsamda e finansal tabloların hazırlanmasından sonra ortaya çıkan ve finansal tabloları etkileyen durumlar iki şekilde değerlendirilir.

- Düzeltme gerektiren olaylar: Raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır. Dolayısıyla ilgili finansal tablolarda gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir
- Düzeltme gerektirmeyen olaylar: Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olaylardır. Bu olaylardan finansal tablo kalemlerini etkileme ihtimali olanlar dipnotlarda açıklanır.

Bu yaklaşım, finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir bilgi sunmasını temin eder.

2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilmiş varlık ve yükümlülükler, raporlama döneminin sonundaki geçerli kurlar üzerinden değerlemeye tabi tutulur. Bu değerlendirme işlemi sonucunda ortaya çıkan kur farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda karı veya zararı olarak kaydedilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	30.09.2026		31.12.2025	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	48,9303	49,0184	42,8457	42,8457
EUR	55,5567	55,6568	50,2859	50,2859

2.3.17. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin muhasebe politikalarını uygulaması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını belirlerken önemli kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Gerçekleşen sonuçlar, yapılan tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunların temelini oluşturan varsayımlar, sürekli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve varsa kalıntı değerleri,
- Ticari alacak ve borçlar için uygulanan itfa oranları,
- SGK'dan olan alacaklar için ayrılan karşılık oranları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.18. Nakit Akış Tablosunun Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri bazında sınıflandırılarak raporlanır.

- İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları: Şirket'in ana hasılat yaratan faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını temsil eder.
- Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları: Şirket'in uzun vadeli varlıklar ile nakit benzeri kalemler içerisinde yer almayan diğer yatırımların iktisabı ve elden çıkarılmasına ilişkin nakit akışlarını ifade eder.
- Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları: Şirket'e sermaye sağlayanlar ile borç verenlerin sağladığı kaynakların yapısında ve miktarında değişikliğe neden olan faaliyetlere ilişkin nakit akışlarını gösterir.
- Nakit ve nakit benzerleri: Kasadaki nakit, vadesiz banka mevduatları ile tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi orijinal olarak üç ay veya daha kısa süreli yüksek likiditeye sahip kısa vadeli yatırımları kapsar.

2.3.19. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar;

Karşılık, gerçekleşme zamanı veya tutarı belirsiz olan bir yükümlülüktür. Bir karşılığın finansal tablolara yansıtılabilmesi için aşağıdaki kriterlerin bir arada bulunması zorunludur:

- Mevcut Bir Yükümlülük: İşletmenin geçmiş bir olaydan kaynaklanan (hukuki veya zımni kabulden doğan) mevcut bir yükümlülüğünün bulunması,
- Kaynak Çıkışı Olasılığı: Söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması,
- Güvenilir Tahmin: Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilmesi.

Finansal tablolara yansıtılan karşılıklar, her raporlama döneminde (veya ara dönemlerde) gözden geçirilir. Mevcut yükümlülüğü karşılamak için gerekli kaynak çıkışına ilişkin cari en iyi tahminleri yansıtacak şekilde revize edilir. Eğer yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkış ihtimali ortadan kalkarsa, ayrılan karşılık iptal edilerek gelir yazılır.

Şarta bağlı varlık ve şarta bağlı yükümlülükler;

Şarta bağlı yükümlülük ve taahhütler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde olmayan, gelecekteki bir veya birden fazla belirsiz olayın gerçekleşip gerçekleşmemesiyle teyit edilecek olan muhtemel yükümlülükleri ifade eder.

- Karşılık Olarak Tanımlama: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olduğu ve tutarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda, bu yükümlülükler finansal tablolara yükümlülük ve gider olarak yansıtılır.
- Finansal Tablo Dışı İzleme (Şarta Bağlı Yükümlülükler): Kaynak çıkış ihtimalinin muhtemel olmadığı (ancak uzak bir ihtimal de olmadığı) durumlarda, bu yükümlülükler finansal durum tablosuna dahil edilmez; ancak finansal tablo dipnotlarında şarta bağlı yükümlülük olarak açıklanır.
- Şarta Bağlı Varlıklar: TFRS'nin ihtiyatlılık esası gereği, gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve kârlar (şarta bağlı varlıklar), ekonomik faydanın işletmeye girmesi neredeyse kesin hale gelmedikçe finansal tablolara yansıtılmaz. Ekonomik fayda girişinin sadece muhtemel olması durumunda, bu kalemler finansal tablolara dahil edilmez, yalnızca dipnotlarda açıklanır.

2.3.20. İlişkili Taraflar

a) Gerçek Kişiler ve Yakın Aile Üyeleri:

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletme ile ilişkili taraf sayılır:

- Söz konusu kişinin, raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması,
- Söz konusu kişinin, raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması,
- Söz konusu kişinin, raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması.

b) Tüzel Kişiler (İşletmeler):

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde bir işletme, raporlayan işletme ile ilişkili taraf sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı topluluğun üyeleri olması (her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklıkların birbiriyle ilişkili olduğu anlamına gelir),
- Bir işletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir topluluğun üyesinin) iştiraki veya iş ortaklığı olması,
- Her iki işletmenin de aynı üçüncü tarafın iş ortaklığı olması,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması,
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletme ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına yönelik işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları (emeklilik planları vb.) olması (Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planı olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir),
- İşletmenin, (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi,
- (a) maddesinin ilk bendinde tanımlanan (kontrol gücüne sahip) bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya bu işletmenin (ya da ana ortaklığının) kilit yönetici personeli olması.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Banka - vadesiz mevduatlar	1.554.054	2.059.097
Toplam	1.554.054	2.059.097

Banka hesaplarının tamamı vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır.

Banka mevduatları üzerinde bloke bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2026	31.12.2025
Hisse senetleri	225	280
Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları	2.383.323	2.763.186
Toplam	2.383.548	2.763.466

Uzun Vadeli Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2026	31.12.2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen diğer finansal varlıklar	6.309.659.883	5.871.845.270
Toplam	6.309.659.883	5.871.845.270

AsafAkın Madencilik şirketine ilişkin finansal yatırımın gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi amacıyla, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 20 Mayıs 2026 tarihinde bir değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir. Söz konusu değerleme çalışması sonucunda AsafAkın Madencilik'in toplam şirket değeri **13.055.955.795 TL** olarak belirlenmiştir. Şirketin **%35 oranındaki payına** isabet eden tutar ise **4.569.584.528 TL** olarak hesaplanmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan enflasyon düzeltmesi kapsamında, söz konusu yatırımın finansal tablolardaki değeri **4.871.580.475 TL** olarak güncellenmiştir.

Bu tutar, 20 Mayıs 2026 tarihli değerleme sonucunda belirlenen **4.569.584.528 TL** tutarının 30 Eylül 2026 tarihine kadar olan enflasyon etkisinin yansıtılması sonucunda oluşmuştur.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

5. İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

İştiraklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
İştirakler	1.484.461.584	1.484.461.584
Değer düşüklüğü karşılığı	-1.481.415.108	-1.481.415.109
Toplam	3.046.476	3.046.475

İştiraklerin unvan ve oranları aşağıdaki gibidir;

Unvanı	Hisse Oranı %	Tutar	Değer Düşüklüğü Karşılıkları	Net Değer
Ege Sigorta A.Ş. (*)	100	897.151.998	-897.151.998	-
Eurocity AG IL (**)	33,46	387.115.670	-387.115.670	-
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (***)	100	197.147.376	-197.147.376	-
Borsa İstanbul A.Ş. bedelsiz hisseler (****)	-	3.046.476	-	3.046.476
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	35	-35	-
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	29	-29	-
Toplam		1.484.461.584	-1.481.415.108	3.046.476

(*) Hazine tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Bu nedenle enflasyona göre düzeltilmiş değerlerin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(**) Eurocity AG IL'nin tasfiye sürecinde olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(***) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. faaliyet izinlerinin iptal edilmesi nedeniyle, enflasyon göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(****) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: "Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.")'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Alicılar [İlişkili taraf]	3.114.000	23.334
Şüpheli ticari alacaklar	130.750	162.545
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-130.750	-162.545
Toplam	3.114.000	23.334

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Dönem başı	130.750	130.750
İlaveler	-	-
Tahsilatlar, iptaller	-	-
Dönem sonu	130.750	130.750
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	31.795
Toplam	130.750	162.545

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Satıcılar	861.832	499.077
Diğer ticari borçlar (*)	158.610.663	239.284.370
Toplam	159.472.495	239.783.447

Diğer ticari borçlar Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin hisselerinin alımından kaynaklanmaktadır.

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Personele borçlar	336.411	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	131.566	216.091
Toplam	467.977	216.091

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2026	31.12.2025
Ortaklardan alacaklar	4.737.854	5.166.239
İştiraklerden alacaklar	25.986.783	–
Bağlı ortaklıklardan alacaklar	40.550.000	22.727.698
Diğer çeşitli alacaklar	120.003.660	4.550
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	119.978	4.560.821
Toplam	191.398.275	32.459.308

İlişkili taraflardan diğer alacakların tamamı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.' den olan alacaklardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	4.761	5.919
Toplam	4.761	5.919

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	662.428	748.468
Diğer çeşitli borçlar	265.000	155.397
Ortaklara borçlar	203.565.000	253.110.121
İştiraklere borçlar	2.693.000	3.729.520
Toplam	207.185.428	257.743.506

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Verilen sipariş avansları	16.461.747	20.464.807
Gelecek aylara ait giderler (*)	122.442	1.168.689
Toplam	16.584.189	21.633.496

Peşin ödenmiş giderlerin detayı; sigorta, MKK ve Borsa İstanbul'a ilişkin dönemsel giderlerden oluşmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

10. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	146.063	176.588
Toplam	146.063	176.588

Vergi Geliri (Gideri) detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	-58.210.609	611.082.193
Kar zararda muhasebeleştirilen	-383.131.014	-36.235.567
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	-89.374	-36.448
Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	-441.430.997	574.810.178

Ertelenmiş Vergi;

	30.09.2026		31.12.2025	
Geçici Farkın Niteliği	Geçici Fark	Ertelenen Vergi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi
Finansal yatırımlar	1.863.955.669	-465.988.917	344.322.864	-86.080.716
Duran varlıklar	-214.619.473	53.654.868	-48.640.641	12.160.160
Dava karşılıkları		-	2.327.709	581.927
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	3.598.129	899.532	1.674.275	418.569
Mali zarar		-	46.576.956	11.644.239
Kur Farkı	-4.208	1.052	-5.231	1.308
Şüpheli alacak	-9.872	2.468	-12.273	3.068
Alacaklar	120.000.000	-30.000.000	-	-
Diğer varlık	-	-	-12.243.343	3.060.836
Toplam	1.772.920.245	-441.430.997	334.000.317	-58.210.609

Ertelenen vergi hesaplamasında %25 vergi oranı esas alınmıştır (31.12.2025: %25).

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2026	31.12.2025
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	95.946	361.016
Diğer borç ve gider karşılıkları	2.269.899	2.327.709
Toplam	2.365.845	2.688.725

Dönem içinde meydana gelen değişim aşağıdaki gibidir;

Diğer borç ve gider karşılıkları	30.09.2026	31.12.2025
Dönem başı	1.872.393	1.340.929
İlaveler	397.506	531.464
Toplam	2.269.899	1.872.393

Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	455.316
Toplam	2.269.899	2.327.709

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	1.302.781	1.400.899
Toplam	1.302.781	1.400.899

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %45,02 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, raporlama tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %48,02 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Dönem başı	1.126.873	726.014
Ödemeler	–	–
Cari hizmet maliyeti	267.099	167.658
Faiz maliyeti	266.305	389.506
Aktüeryal kazanç ve zararlar	-357.496	-156.305
Toplam	1.302.781	1.126.873
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi		274.026
Toplam	1.302.781	1.400.899

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2026
Binalar	291.393.648	–	-291.393.648	–	–
Toplam	291.393.648	–	-291.393.648	–	–

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	229.159.150	83.571.770	–	-21.337.272	291.393.648
Toplam	229.159.150	83.571.770	–	-21.337.272	291.393.648

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucunda oluşan artış veya azalışlar Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

Şirket'in mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin (YAG) tamamı raporlama dönemi içerisinde satılmıştır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönemler itibarıyla değişimler aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2026
Demirbaşlar	43.106.140	–	–	–	43.106.140
Diğer MDV	11.534.257	–	–	–	11.534.257
Toplam	54.640.397	–	–	–	54.640.397
Amortismanlar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2026
Demirbaşlar	-43.034.079	-23.364	–	–	-43.057.443
Diğer MDV	-11.188.093	-10.819	–	–	-11.198.912
Toplam	-54.222.172	-34.183	–	–	-54.256.355
NET DEĞER	418.225	-34.183	–	–	384.042
Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	47.310.276	–	-47.310.276	–	–
Demirbaşlar	43.106.140	–	–	–	43.106.140
Diğer MDV	11.534.257	–	–	–	11.534.257
Toplam	101.950.673	–	-47.310.276	–	54.640.397
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Demirbaşlar	-42.985.212	-48.867	–	–	-43.034.079
Diğer MDV	-11.172.583	-15.510	–	–	-11.188.093
Toplam	-54.157.795	-64.377	–	–	-54.222.172
NET DEĞER	47.792.878	-64.377	-47.310.276	–	418.225

Şirket, binalarını SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucundan oluşan artış Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Binalar üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıklarda dönemler itibarıyla değişimler aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	30.09.2026
Haklar	1.986.839	–	–	1.986.839
Diğer MODV	1.729.847	–	–	1.729.847
Toplam	3.716.686	–	–	3.716.686
Amortismanlar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	30.09.2026
Haklar	-1.986.817	–	–	-1.986.817
Diğer MODV	-1.723.703	-1.585	–	-1.725.288
Toplam	-3.710.520	-1.585	–	-3.712.105
NET DEĞER	6.166	-1.585	–	4.581
Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	1.986.839	–	–	1.986.839
Diğer MODV	1.729.847	–	–	1.729.847
Toplam	3.716.686	–	–	3.716.686
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	-1.986.817	–	–	-1.986.817
Diğer MODV	-1.720.976	-2.727	–	-1.723.703
Toplam	-3.707.793	-2.727	–	-3.710.520
NET DEĞER	8.893	-2.727	–	6.166

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

15. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Devreden kdv	6.614.450	10.763.594
İş avansları	3.767.057	4.683.105
Toplam	10.381.507	15.446.699

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Gider tahakkukları (kısa vadeli)	3.864	4.804
Ödenecek vergi ve fonlar (uzun vadeli)	86.492	153.654
Toplam	90.356	158.458

Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Verilen teminat, rehin ve ipoteklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	52.500	65.267
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
Toplam	52.500	65.267
Verilen teminatlar	30.09.2026	31.12.2025
Teminat mektupları	52.500	65.267
Toplam	52.500	65.267

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

16. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in sermaye ve sermaye düzeltme farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.09.2026		31.12.2025	
	Tutar	%	Tutar	%
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Hayrettin Çoşkun	9.042.588	6,03	9.733.970	6,49
Bayram Akın	7.544.821	5,03	9.217.379	6,14
Faruk Öndaş	–	–	8.723.990	5,82
Mustafa Şahin	7.000.008	4,67	–	–
Aysel Koçak Akgül	4.800.606	3,20	–	–
Diğer (Halka açık kısım)	111.611.977	74,40	112.324.661	74,88
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

Şirket'in sermayesi nominal değeri 1 TL olan 150.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Sermaye düzeltmesi farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Sermaye düzeltmesi olumlu farkları ile ortaklar tarafından konulan ilave sermaye katkılarının detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Kayıtlı sermaye düzeltme farkları	1.313.420.332	1.313.420.332
TMS 29 düzeltme farkları	456.524.948	456.524.948
Toplam	1.769.945.280	1.769.945.280

	30.09.2026	31.12.2025
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	3.386.421.375	3.386.421.375
Toplam	3.386.421.375	3.386.421.375

Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına yönelik ek bilgiler 30 numaralı finansal tablo dipnotunda kapsamlı bir şekilde ele alınmıştır.

17. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER (İSKONTOLAR)

Paylara ilişkin primlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Hisse senetleri ihraç primleri kayıtlı değeri	59.335.441	59.335.441
Toplam	59.335.441	59.335.441

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

18. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-825.811	-1.183.309
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	206.452	295.826
Toplam	-619.359	-887.483

Şirket, maddi duran varlıklarını SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

19. KARDAN AYRILAN KISITLANMiŞ YEDEKLER

Yasal yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Yasal yedekler kayıtlı değeri	14.253.406	14.253.406
TMS 29 düzeltme farkı	3.123.270	3.123.270
Toplam	17.376.676	17.376.676

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır.

20. GEÇMiŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıl karları veya zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Olağanüstü yedekler	251.790.940	251.790.938
Geçmiş yıllar zararları	47.094.530	-1.337.508.291
Toplam	298.885.470	-1.085.717.353

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

21. HASILAT

Hasıllata ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Değer Artış Kazançları	395.358.585	–
Yönetim Danışmanlığı Gelirleri	2.190.000	–
Toplam	397.548.585	–

AsafAkın Madencilik şirketine ilişkin finansal yatırımın gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi amacıyla, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 20 Mayıs 2026 tarihinde bir değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir. Söz konusu değerleme çalışması sonucunda AsafAkın Madencilik'in toplam şirket değeri **13.055.955.795 TL** olarak belirlenmiştir. Şirketin **%35 oranındaki payına** isabet eden tutar ise **4.569.584.528 TL** olarak hesaplanmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan enflasyon düzeltmesi kapsamında, söz konusu yatırımın finansal tablolardaki değeri **4.871.580.475 TL** olarak güncellenmiştir.

Bu tutar, 20 Mayıs 2026 tarihli değerleme sonucunda belirlenen **4.569.584.528 TL** tutarının 30 Eylül 2026 tarihine kadar olan enflasyon etkisinin yansıtılması sonucunda oluşmuştur.

Bu kapsamda, 20 Mayıs 2026 tarihli değerleme sonucunda ortaya çıkan **369.689.196 TL tutarındaki değer artışının**, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan enflasyon düzeltmesi kapsamında düzeltilmiş değeri **394.121.316 TL olup** söz konusu tutar finansal tablolarda **Hasılat** kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket tarafından grup şirketleri ve üçüncü taraflara sağlanan üst yönetim, stratejik planlama, finansal ve operasyonel danışmanlık hizmetlerine ilişkin edim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi karşılığında elde edilen gelirleri ifade etmektedir. Söz konusu hizmet gelirleri, edim yükümlülüklerinin karşılıklı ifası ve ekonomik faydanın Şirket'e akışının makul ölçüde kesinleşmesiyle birlikte ilgili dönemin hasılatı olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Personel giderleri	-7.004.755	-4.279.608
Yönetim kurulu giderleri	-1.375.915	-1.879.777
Müşavirlik giderleri	-4.547.626	-5.363.087
Amortisman gideri	-35.768	-52.367
Vergi, resim harç giderleri	-1.609.439	-199.335
Dava, icra giderleri	-808.905	-276.079
Sigorta giderleri	-256.291	-207.571
İletişim, haberleşme giderleri	-216.294	-242.061
Abonelik giderleri	-90.578	-167.839
MKK, borsa giderleri	-121.414	-453.650
Muhtelif giderler	-1.401.435	—
Toplam	-17.468.420	-13.121.374

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Kambiyo karı	840.294	1.852.983
Ortak gider yansıma gelirleri	3.168.933	3.447.761
İptal edilen gider düzeltmesi	—	12.559.094
Muhtelif gelirler	802.308	142.246
Toplam	4.811.535	18.002.084

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Karşılık giderleri (-)	-397.506	-515.720
Kambiyo zararları (-)	-62.627	-199.721
Toplam	-470.304	-715.441

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Yatırım faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Temettü gelirleri	2.250.869	1.303.055
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.182.218	30.463.177
YAG kira gelirleri	–	5.901.115
YAG değerlendirme artışları	–	25.398.124
Pazarlıklı alım karı	–	71.903.970
Toplam	6.433.087	134.969.441

Yatırım faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-113.236.862	-1.960.178
YAG giderleri	–	980.089
Toplam	-113.236.862	-980.089

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin tamamı yatırım amaçlı gayrimenkullerin (YAG) satışından kaynaklanmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

25. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Faiz gelirleri	3.820.699	2.080.405
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	82.919	–
Toplam	3.995.190	2.080.405

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-658	-424.930
Kıdem tazminatı faiz giderleri	-266.305	-112.455
Toplam	-268.362	-537.385

Cari döneme ilişkin Net Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		
Kar veya zarar tablosu düzeltmesi	318.346	83.484
Özkaynak enflasyon düzeltmesi	-1.112.458.593	-184.474.461
Duran varlıkların enflasyon düzeltmesi	57.081.662	27.593.837
Finansal varlıkların enflasyon düzeltmesi	1.192.863.469	3.055.950
Ertelenen verginin enflasyon düzeltmesi	-11.386.405	123.890.771
Diğer düzeltmeler	–	-3.676
Toplam	126.418.479	-29.854.095

26. HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına kazanç/(kayıp) detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.09.2026	30.09.2025
Dönem net kar/zararı	24.631.914	73.607.979
Hisse sayısı (adet)	150.000.000	150.000.000
Pay Başına Kazanç/Zarar	0,164213	0,490720

Hisse başına kazanç/(kayıp), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

27. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	119.978	23.334
Ticari alacaklar/Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri San.Ve Tic.A.Ş	414.000	–
Ticari alacaklar/Asafakın Madencilik San.Ve Tic.A.Ş.	1.782.000	
Ticari alacaklar/Cod Enerji Üretim San.Tic.A.Ş	918.000	
Diğer alacaklar/Mustafa Şahin	4.737.854	5.166.239
Diğer alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.		4.560.821
Diğer alacaklar/Cod Enerji	40.550.000	22.727.698
Diğer alacaklar/Asafakın Madencilik San.Ve Tic.A.Ş.	25.986.783	
Ticari borçlar/Ege Sigorta A.Ş.	–	–
Diğer alacaklar/Fatih Akgül		–
Diğer borçlar/ Bayram Akın	201.965.000	251.121.043
Diğer borçlar/ Murat Özen	1.600.000	1.989.078
Diğer borçlar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	2.693.000	3.729.520
Toplam	280.766.615	289.317.733

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
Kira Gelirleri	30.09.2026	30.09.2025
Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş	889.030	1.065.797
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş	889.030	1.065.797
Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.	889.030	1.065.797
Toplam	2.667.090	3.197.391

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.09.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.114.000	3.114.000	71.394.615	120.003.660	1.554.054	–
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.114.000	3.114.000	71.394.615	120.003.660	1.554.054	–
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	130.750	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-130.750	–	–	–	–
31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	23.334	–	32.454.758	4.550	2.059.097	–
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.334	–	32.454.758	4.550	2.059.097	–
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	162.545	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-162.545	–	–	–	–

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.09.2026						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	366.657.923	366.392.923	366.392.923	–	–	–
Ticari Borçlar	159.472.495	159.472.495	159.472.495	–	–	–
Diğer Borçlar	207.185.428	206.920.428	206.920.428	–	–	–

31.12.2025						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	497.526.953	497.371.556	497.371.556	–	–	–
Ticari Borçlar	239.783.447	239.783.447	239.783.447	–	–	–
Diğer Borçlar	257.743.506	257.588.109	257.588.109	–	–	–

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kur Riski

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

30.09.2026	30.09.2026 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 30.09.2026	USD	EUR
Parasal Finansal Varlıklar	2.910.524	2.910.524	26	52.366
Diğer	3.992.703	3.992.703	81.600	–
Dönen Varlıklar	6.903.227	6.903.227	81.625	52.366
Duran Varlıklar	–	–	–	–
Toplam Varlıklar	6.903.227	6.903.227	81.625	52.366
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	580.710	580.710	11.868	–
Kısa Vadeli Yükümlülükler	580.710	580.710	11.868	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	–	–	–	–
Toplam Yükümlülükler	580.710	580.710	11.868	–
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	6.322.517	6.322.517	69.757	52.366
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.329.814	2.329.814	-11.843	52.366

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	30.09.2026 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2025	USD	EUR
Parasal Finansal Varlıklar	4.213.057	3.388.954	81.648	–
Diğer	2.784.727	2.240.014	26	45.926
Dönen Varlıklar	9.782.511	7.868.983	81.699	91.852
Duran Varlıklar	–	–	–	–
Toplam Varlıklar	9.782.511	7.868.983	81.699	91.852
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	522.705	420.461	10.130	–
Kısa Vadeli Yükümlülükler	522.705	420.461	10.130	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	–	–	–	–
Toplam Yükümlülükler	522.705	420.461	10.130	–
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	9.259.805	7.448.522	71.569	91.852
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	3.690.352	2.968.493	71.518	–

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.09.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-57.946	57.946
USD Net Etki	-57.946	57.946
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	—	—
EUR Net Etki	—	—
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	—	—
GBP Net Etki	—	—
TOPLAM	-57.946	57.946

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	296.849	-296.849
USD Net Etki	296.849	-296.849
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	—	—
EUR Net Etki	—	—
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	—	—
GBP Net Etki	—	—
TOPLAM	296.849	-296.849

29. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) süreci ve savunma sunulması

Şirketimizin tahsisli sermaye artırımı başvurusu, SPK'nın 20.08.2026 tarih ve 50/1528 sayılı kararıyla olumsuz sonuçlandırılmış olup, kararın gerekçeleri 25.09.2026 tarihli yazı ile Şirketimize bildirilmiştir. Ayrıca, İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin Mustafa Şahin'e ait 10.000.000 adet Şirket payının Ege Sigorta A.Ş.'ye satış işleminin iptal edilerek Mustafa Şahin'e iadesine ilişkin kararının kamuya açıklanmaması nedeniyle SPK tarafından Şirketimizden savunma talep edilmiştir.

Şirketimiz tarafından, söz konusu mahkeme kararına ilişkin olarak kararın istinaf mahkemesi sürecinde bulunması ve diğer ilgili hususlar dikkate alınarak hazırlanan savunma yazısı, 13.10.2026 tarihinde yasal süresi içerisinde SPK Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'ne sunulmuştur. Konuya ilişkin idari süreç devam etmekte olup, raporlama tarihi itibarıyla Şirketimiz hakkında bu kapsamda kesinleşmiş bir idari para cezası kararı bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu görev dağılımının yeniden belirlenmesi

SPK'nın tahsisli sermaye artırımı başvurusunu olumsuz sonuçlandırmasına ilişkin kararının yönetim kurulu tarafından değerlendirilmesini takiben, 13.10.2026 tarihinde yönetim kurulu görev dağılımı yeniden belirlenmiştir. Bu kapsamda;

- Selina Özlem Şahin'in Yönetim Kurulu Başkanı,
- Aysel Koçak Akgül'ün Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı,
- Bayram Akın'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmasına karar verilmiştir.

Ayrıca Selina Özlem Şahin ve Aysel Koçak Akgül'ün müştereken imza ile Şirketi temsil ve ilzam etme yetkilerinin devamına, Bayram Akın'ın ise yönetim kurulu üyeliği devam etmekle birlikte Şirketi temsil ve ilzam etmek üzere daha önce verilmiş olan imza yetkilerinin kaldırılmasına karar verilmiştir. Ancak söz konusu işlemler raporlama tarihi itibarıyla Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilmemiştir.

Genel müdür ataması

Şirketimizin 13.10.2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında, boş bulunan Genel Müdürlük görevine Fatih Akgül'ün atanmasına karar verilmiştir. Ayrıca Fatih Akgül'e, Şirket ile ilgili işlemlerde tüm resmî ve özel kurumlar, idari merciler ve kuruluşlar nezdinde tam yetkiyle temsil yetkisi verilmiş, ancak imza yetkisi verilmemiştir. Söz konusu yönetim değişikliğine ilişkin bilgiler 14.10.2026 tarihinde KAP üzerinden güncellenmiştir.

Ege Sigorta A.Ş. tarafından açılan dava hakkında gelişme

Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirketimizin 05.03.2026 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan 3, 5, 7 ve 9 numaralı kararların iptali ve dava süresince söz konusu kararların icrasının durdurulması talebiyle İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2026/1371 Esas sayılı dosyası kapsamında dava açılmıştır.

Söz konusu davada, 19.10.2026 tarihli ara karar ile davacının genel kurul kararlarının icrasının geri bırakılmasına yönelik tedbir talebinin reddedildiği hususu, 30.10.2026 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir. Davanın bir sonraki duruşma tarihi 19.11.2026 olarak belirlenmiştir. Dava süreci devam etmekte olup, uyuşmazlığın nihai sonucu henüz belli değildir.

Yukarıda açıklanan gelişmeler, 30.09.2026 tarihinde sona eren raporlama döneminden sonra meydana gelmiş olup, Şirketimizin raporlama tarihi itibarıyla mevcut olan finansal durumuna ilişkin koşulları değiştiren düzeltme gerektiren olaylar olarak değerlendirilmemiştir. Bununla birlikte söz konusu gelişmelerin Şirketimizin faaliyetleri, hukuki durumu ve finansal durumu üzerindeki muhtemel etkileri Şirketimiz tarafından takip edilmekte olup süreçlerde meydana gelecek önemli gelişmeler ilgili mevzuat çerçevesinde kamuoyu ile paylaşılacaktır.

30. FİNANSAL TABLO KULLANICILARININ BİLGİ SAHİBİ OLMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR VE SERMAYE PİYASASI KURULU SÜREÇLERİ HAKKINDA AÇIKLAYICI DİĞER BİLGİLER

Şirketimizin 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde, 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, toplam satış hasılatı 2.866.010.868,95 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde tahsisli olarak nakden artırılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuruda bulunulmuş; ancak söz konusu başvuru, SPK'nın 20.08.2026 tarih ve 50/1528 sayılı kararı ile olumsuz karşılanarak ret gerekçeleri 25.09.2026 tarihli resmî yazı ile tebliğ edilmiştir.

Kurul incelemelerinde; Şirketimize sermaye avansı kapsamında iletilen tutarlardan 803.294.657 TL'lik kısmın aynı gün veya birkaç gün içerisinde ilişkili taraflardan Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının alımı için ilgili şirket ortağına ödendiği, bu fonun bir bölümünün tahsisli sermaye artırımına katılan taraflara geri aktarıldığı ve nakit çekimler yapıldığı; diğer yandan sermaye avanslarından 2.092.135.000 TL'lik tutarın Asafakın Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %35 payı için sermaye artırımına katılım bedeli olarak aktarıldığı ve bu tutarın ilişkili bir madencilik şirketine yönlendirildiği, kalan tutarların bir bölümünün ise borç ya da arsa alımı adı altında sermaye artırımına katılan taraflara geri gönderildiği saptanmıştır.

Nitekim tahsisli sermaye artırımına katılan belirli katılımcılar tarafından taahhüt edilen toplam 2.402.665.000 TL tutarındaki kaynağın, toplam sermaye artırım tutarının %83,83'ünü oluşturduğu

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

ve söz konusu fonların bu kişilerin veya eşlerinin nihai faydalanıcısı olduğu şirket payları için harcanarak Şirketimize kalıcı ve serbestçe tasarruf edilebilir bir fon girişi sağlamadığı, sürecin örtülü olarak aynı sermaye konulması sonucunu doğurarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 12/4 maddesini dolanma niteliğinde olduğu gerekçesiyle ihraç talebi aynı Tebliğ'in 12/8 maddesi uyarınca reddedilmiştir.

Bu kapsamda Kurul kararıyla; Cod Enerji paylarının satın alınması (803.294.657 TL) ile Asafakın Madencilik sermaye artırımına katılımı (2.092.135.000 TL) kapsamında gerçekleştirilen tüm kayıt ve işlemlerin geri alınması, yapılan tüm ödemelerin eksiksiz biçimde Şirketimize iade edilmesi ve bu işlemlerin tevsik edici belgelerinin tebliğden itibaren 60 gün içinde Kurul'a iletilmesi istenmiştir. Ayrıca, sermaye artırımına ilişkin 28.01.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararının mevzuatta öngörülen 10 iş günlük yasal süre aşılı olarak 09.03.2026 tarihinde tescil ettirilmesi nedeniyle Şirketimiz uyarılmıştır.

Öte yandan, İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 16.10.2025 tarih ve E.2015/1177, K.2025/686 sayılı kararıyla Şirket paylarının bir aracı kurum vasıtasıyla devrine ilişkin işlemin iptali ve payların iadesine yönelik hükmün özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmaması gerekçesiyle, II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci ve 24'üncü maddelerine aykırılık kapsamında Şirketimizden 30 gün içinde yazılı savunma istenmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla tebliğ edilen 60 günlük iade ve savunma süresi deruhte edilmekte olup, Şirketimiz aleyhine kesinleşmiş herhangi bir idari yaptırım veya para cezası bulunmamaktadır; söz konusu yasal ve idari süreçlerin Şirketimizin finansal tabloları ve nakit akışı üzerindeki muhtemel etkileri yakından takip edilmekle birlikte, mevcut aşamada bu etkilerin boyutu tam ve kesin olarak belirlenememektedir.