ÇİMENTAŞ

İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş.

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

(EYLÜL 2026)

A-GENEL BİLGİLER

1. Rapor Dönemi **:** 01.01.2026-30.09.2026

2. Kurumsal Bilgiler:

Şirketin Ticaret Unvanı : İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Çimentaş

Şirket Mersis Numarası : 0257003253100019

Şirketin Ticaret Sicil Numarası : İzmir-Merkez 20907

Şirket İletişim Bilgileri : www.cimentas.com

Merkez : Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. Çimentaş Blok No: 4B Bornova-İZMİR
Tel: 0232 472 1050 Faks: 0232 472 1055

Şube :Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Trakya Şubesi
Sinanköy Mevkii Lalapaşa/Edirne

Şube :İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Soma Şubesi
İstasyon Mahallesi Yırca Yolu- Demiryolu Altı (Küme Evler) No: 1 Soma/Manisa

Şube :İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Menderes Şubesi
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 120 Menderes/İzmir

Şube :İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Malatya Agrega Şubesi
Kırlangıç Mah. Kırlangıç Yolu Küme Evleri Sürmeli İnşaat Taş Ocağı No: 108
Yeşilyurt / Malatya

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Kırklareli Şubesi
Pınar Mah. Şeytandere Mevkii Küme Evleri No:3 Merkez / Kırklareli

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Karakuyu Agrega Şubesi
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 130 Menderes/İzmir

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Kırklareli Agrega Şubesi
Kapaklı Köyü Kapaklı Küme Evleri No:196 Merkez / Kırklareli

3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye:

Paysahibi	**Pay (TL)**	**%**
Aalborg Portland Espana SL.	84.660.959,52	97,19
Diğer/BIST	2.451.503,68	2,81
TOPLAM	**87.112.463,20**	**100**

4. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Görev Alanlar

ADI SOYADI	**GÖREV ÜNVANI**	**GÖREV SÜRESİ**
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı	22.04.2026-22.04.2027
Marco Maria Bianconi	Yönetim Kurulu Başkanvekili	22.04.2026-22.04.2027
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO	22.04.2026-22.04.2027
Pasquale Vetrano	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Michele Di Marino	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Mehmet Gürel Kapani	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Seyda Zeynep Akdurak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Burcu Bekemler Kutlukaya(*)	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027

(*) Görev süresi dolan Mehmet Cemali Dinçer'in yerine Burcu Bekemler Kutlukaya bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

YETKİ SINIRLARI:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Şirket Anasözleşmesi ve sair mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptir.

5. Dönem İçinde Görev Alan Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görev Unvanı
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO
Gürol Özer (**)	Genel Müdür
Onur Eraydın (*)	Mali İşler Direktörü (CFO)
Fevzi Savrun	Tedarik Zinciri Direktörü
Mehmet Kızılbulut	Teknik İşler Direktörü
Abdullah Doğukan Demir	Ticari Direktör
Melek Özen	İnsan Kaynakları Direktörü

(*) Mali İşler Direktörü Salih Tural'ın ayrılığı nedeni ile yerine Onur Eraydın Mali İşler Direktörü olarak atanmıştır.

(**) Teknik Operasyonlar Direktörü pozisyonunda görev almakta olan Gürol Özer, 1 Mart 2026 tarihi itibarıyla Genel Müdür olarak atanmıştır.

6. Kurumsal Yönetim Komitesi

Seyda Zeynep Akdurak	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Onur Eraydın	Üye

7. Denetimden Sorumlu Komite

Seyda Zeynep Akdurak	Üye
Mehmet Gürel Kapani (*)	Üye

(*) Görev süresi dolan Mehmet Cemali Dinçer'in yerine Mehmet Gürel Kapani Denetimden Sorumlu Komite Üyesi olarak atanmıştır..

8. Riskin Erken Tespiti Komitesi

Burcu Bekemler Kutlukaya (**)	Başkan
Seyda Zeynep Akdurak	Üye
Onur Eraydın (*)	Üye

(*) Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi Salih Tural'ın görevinden ayrılması nedeni ile yerine Onur Eraydın Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi olarak atanmıştır.

(**) Görev süresi dolan Mehmet Cemali Dinçer'in yerine Burcu Bekemler Kutlukaya Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı olarak atanmıştır.

9. Dönem İçindeki Ana Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içinde ana sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

10. Dönem İçindeki Menkul Kıymet İhraçları ve Bunların Getireceği Yükler

Dönem içinde menkul kıymet ihracı yapılmadığından bu nedenle şirkete gelecek muhtemel bir mali yük de söz konusu bulunmamaktadır.

11. Şirketin Faaliyetleri Hakkında Bilgi

11.1. Üretim Süreçlerine Dair Bilgi

Çimentaş Grubu olarak çimento üretimi; İzmir, Edirne ve Elazığ'da bulunan üç adet klinker/çimento üretim tesisinde yapılmaktadır. Türkiye'nin farklı bölgelerinde faaliyet gösteren Elazığ tesisi ayrı bir tüzel kişiye sahip olup, Edirne'deki tesis şube olarak yapılandırılmıştır.

İzmir işletmesinde klinker üretimi biri ön ısıtıcılı, biri kalsinatörlü 2 adet döner fırında sürdürülmekte iken, Edirne tesisinde klinker üretimi kalsinatörlü tek fırında yapılmaktadır. Elazığ'da ise kalsinatörlü tek fırın ile klinker üretimi yapılmaktadır.

İşletmelerin klinker üretim kapasiteleri aşağıda verilmiş olup, çimento öğütme kapasiteleri ise klinker üretim kapasitesinin üzerindedir:

İşletme Adı	Yıllık Klinker Üretim Kapasitesi (Ton)
Çimentaş-İzmir	1.801.848
Çimentaş-Trakya	1.183.200
Elazığ Çimento A.Ş.	1.000.000

11.2. Yatırımlar

2026 yılı yatırım planları yapılırken, ağırlıklı olarak, mevcut proses optimizasyonuna katkı sağlanması, alternatif yakıt ve alternatif hammadde kullanımının artırılması, maden sahalarındaki rezerv miktarlarının arttırılması, çevre koşullarının iyileştirilmesi, iş sağlığı ve güvenliğine yönelik iyileştirme gereksinimi tespit edilen konulara odaklanılmıştır.

Yatırım süreçlerinde, ekonomik koşullar dikkate alınmış, teslimat sürelerindeki gecikmeler ve yatırım maliyetlerini yükseltebilecek konular tüm planlama süreçleri içerisinde dikkate alınmıştır.

Dahili yatırımların onay ve maliyet kontrol prosedürünün entegrasyonu ile, tesis ihtiyaçlarına ve grup gereksinimlerine göre en iyi optimizasyon projelerinin tanımlanması için projeler sınıflandırılmış, mevzuat ve yönetmeliklere esas iyileştirme projeleri belirlenmiş ve önceliklendirilerek uygulamaya esas planlamalar yapılmıştır.

Bu planlama dahilinde çimento fabrikalarıyla, agrega ve beton tesislerinde 2026 ilk üç çeyreğinde toplam **886.902.000** TL tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir. Şirketlere göre yatırımların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	**Yatırım Tutarı (TL)**
Çimentaş	687.026.094
Elazığ Çimento	115.534.022
Çimbeton	57.398.269
Destek	11.619.052
Ege Kırmataş	7.716.406
Süreko	7.608.157
Toplam	**886.902.000**

2026 yılında başlayan, devam eden ve tamamlanan yatırım projelerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

- İzmir fabrikasında; yılın ilk üç çeyreğinde çevre ve İSG kapsamında planlanan yatırımlar tamamlanmıştır. Klinker nakil hatlarında ve yükleme alanlarında toz önlemeye yönelik filtrasyon sistemlerinin dizaynları iyileştirilmiştir. İş güvenliği kapsamında sahadaki tüm çalışma alanlarında iyileştirme faaliyetleri yılın ilk yarısı boyunca devam etmiştir ve yıl sonuna kadar devam etmesi planlanmıştır. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2026 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçlerinin çoğu tamamlanmıştır. Beraberinde ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek olan dijitalleştirme kapsamındaki yatırımların 2026 yılı ilk üç çeyreğindeki kapsamları tamamlanmıştır.

- Edirne fabrikasında; fabrikanın elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni 154 kV şalt tesisi ve enerji nakil hattı yatırımı devreye alınmıştır. Yatırım sayesinde elektrik ihtiyacının yüksek gerilim iletim hattından temin edilmesi, elektrik birim maliyetlerinin düşürülmesi, enerji kalitesinin arttırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenmektedir. Toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile toz emisyon değerlerine esas iyileştirmeler devam etmektedir. Beraberinde ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek olan dijitalleştirme kapsamındaki yatırımların 2026 yılındaki kapsamı devam etmektedir. Fabrika çalışma

performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2026 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir.

- Elazığ fabrikasında; yılın ilk üç çeyreğinde çevre ve İSG kapsamında planlanan yatırımlar yürütülmüştür. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2026 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir. Fabrika sahası rehabilitasyonu kapsamında yatırımlar ve çevre düzenlemeleri devam etmektedir. Hazır beton alanındaki büyüme hedefleri doğrultusunda Elazığ Fabrika bünyesinde 4 adet yeni transmikser satın alımı süreci tamamlanmıştır.

Tüm hazır beton tesislerinde ve operasyonlarında çalışanlarımızın çalışma koşullarının iyileştirilmesine yönelik tesis yenileme çalışmalarına devam edilmiş, kontaminasyon riskini en aza indirecek faaliyetler gerçekleştirilmiştir.. Hazır beton alanındaki büyüme hedefleri doğrultusunda Elazığ Fabrika bünyesinde 4 adet yeni transmikser satın alımı süreci tamamlanmıştır.

Ayrıca, İzmir ve Edirne fabrikalarında verimliliğinin arttırılmasına katkı sağlayacak yatırımlar ile birlikte başta İzmir ve Elazığ fabrikalarında olmak üzere tüm tesislerimizin çevresel iyileştirmelerine ait yatırımlara odaklanılmıştır. İş güvenliğinde süreçlerin iyileştirilmesi ve risklerin elimine edilmesi amacıyla tüm tesislerde yatırımlar devam edecektir.

2026 yılı içerisinde; mevcut fabrika performansının iyileştirilmesi, enerji kullanımı ve verimlilik iyileştirmeleri ile üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlayacak ve hızlı sonuç alınabilecek projeler planlamaya uygun bir şekilde devam etmektedir.

11.3. Üretim ve Satışlara İlişkin Bilgiler

2026 yılının ilk dokuz aylık dönemine ilişkin mevcut göstergeler, Türkiye ekonomisinde büyümenin devam etmekle birlikte inşaat faaliyetleri bakımından daha temkinli bir görünümün öne çıktığını göstermektedir. Türkiye ekonomisi 2026 yılının ilk çeyreğinde %2,6, ikinci çeyreğinde ise %2,3 büyümüştür. İnşaat sektörü ise ilk çeyrekte %3,2 büyümenin ardından ikinci çeyrekte %1,9 daralarak on dört çeyrek süren büyüme eğilimine ara vermiştir. Yüksek finansman maliyetleri ve özel sektör yatırımlarındaki ihtiyatlı seyir faaliyetleri sınırlarken, kamu altyapı yatırımları, TOKİ projeleri ve kentsel dönüşüm çalışmaları talebi destekleyen unsurlar olmayı sürdürmüştür.

TürkÇimento'nun yayımladığı Ocak–Temmuz 2026 verilerine göre sektör genelinde çimento üretimi önceki yılın aynı dönemine kıyasla %0,3, yurt içi çimento satışları %2,7 azalırken, çimento ihracatı %10,4 artmıştır. Temmuz ayında üretim ve yurt içi satışlarda görülen yıllık artışlar yıl başındaki zayıf seyrin ardından kısmi bir iyileşmeye işaret etse de, ilk yedi aylık yurt içi satış miktarı geçen yılın gerisinde kalmıştır. İnşaat üretim endeksi, yılın ilk aylarındaki artışın ardından özellikle Mayıs–Temmuz döneminde zayıflayan bir seyir izlemiş ve sektörün genel görünümündeki temkinli eğilimi desteklemiştir.

Bölgesel pazarlardaki ayrışma sürmüştür. Ocak–Temmuz döneminde yurt içi çimento satışları Marmara Bölgesi'nde %30,5, Ege Bölgesi'nde %9,5 artış göstermiş; Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinde sırasıyla %12,0 ve %26,6 azalmıştır. Marmara Bölgesi'nde konut, kentsel dönüşüm ve altyapı projeleri talep görünümünü desteklerken, Ege Bölgesi'nde talep artışına rağmen rekabet koşulları önemini korumuştur. Deprem bölgesinde yeniden inşa projelerinin ilerleyen aşamalara ulaşması ise Doğu ve Güneydoğu Anadolu'daki talebin önceki yüksek seviyelerden normalleşmesine katkıda bulunmuştur.

Sektörde enerji ve lojistik giderleri, finansman koşulları ve bölgesel rekabet üreticilerin faaliyetlerini etkileyen önemli unsurlar olmayı sürdürmüştür. Bu ortamda operasyonel verimlilik, ürün karmasının iyileştirilmesi, kaynak kullanımının etkinleştirilmesi ve daha düşük karbon ayak izine sahip ürünlerin geliştirilmesi önceliklerini korumuştur. Şirketimiz, faaliyet gösterdiği bölgelerdeki farklılaşan pazar koşullarını gözeterek yurt içi ve yurt dışı satış faaliyetlerini sürdürmüştür.

Bu çerçevede, Şirketimizin 2026 yılı ilk dokuz aylık toplam yurt içi çimento satış miktarı, önceki yılın aynı dönemine göre % 11,4 oranında azalmıştır. Yurt dışı çimento satış miktarı %2 artmış, toplam çimento satış miktarı ise %10 azalmıştır.

12. Sektörün ve İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Sektörde yer alan tüm işletmelerin ve bölgesel bazda şirketimizin maliyetlerinin %50'den fazlasını yakıt ve elektrik olmak üzere enerji oluşturmaktadır. Bu nedenle, enerji yönetimi ve maliyeti sektör açısından hassasiyet arzetmekte, büyük bölümü ithal girdiler olan kömür ve petrokok fiyatlarındaki ve/veya kurlardaki yukarı yönlü değişimler ile elektrik fiyatlarındaki dalgalanmalar sektörün kapasite kullanımını ve rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir.

Sektörde alternatif yakıt kullanımının artırılmasını sağlamak için atık yönetimine yönelik teşviklerin mutlaka iyileştirilmesi ve daha cazip hale getirilmesi gerekmektedir.

Sektörün en hassas olduğu konulardan biri de hammadde kaynaklarının ruhsatlandırılması ve sürdürülebilirliğidir. Bu konulardaki gerek yasal gerek pratik gelişmeler de dikkatle takip edilmektedir.

Yasalaşan "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde gerçekleştirilecek Kentsel Dönüşüm projeleri, sektörün önündeki en önemli potansiyellerden biri olarak görülmektedir.

13. Temel Rasyolar

Sermaye piyasası mevzuatına ve kurul muhasebe standartlarına göre finansal tablolara alınmamış değerleri bulunmayan şirketimizin önceki yıl verileri ile karşılaştırmalı rasyoları aşağıdadır. Şirket sermayesi karşılıksız kalmadığı gibi, şirket borca batık değildir.

	2026/09	**2025/12**
Cari Oran	2,12	1,98
Likidite Oranı	1,67	1,70
Borçlar/Aktif Toplamı	0,25	0,27
Borçlar/Özsermaye	0,33	0,38
Özsermaye/Aktif Toplamı	0,75	0,73
	2026/09	**2025/09**
Satışlara Göre Karlılık	0,16	0,18

14. İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikaları

İşletmenin performansını güçlendirmenin temel noktası özkaynak ağırlıklı bir finansman politikasından geçmektedir. Ana Ortağımız Cementir Holding bu politikadan hareket edilmesine onay vermekte ve özkaynakların maliyet düşürücü yatırımlara yönlendirilmesine olumlu bakmaktadır. Bu bakış açısı kar marjının sürekliliğinin sağlanmasında etkin olmaktadır.

15. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

İşletmenin yatırım ve işletme ihtiyaçlarının finansmanı ağırlıklı olarak özkaynaklardan karşılanmakta olup, ayrıca gerektiği takdirde Grup içi veya Grup dışından kısa vadeli Türk Lirası ve döviz kredileri kullanılmaktadır. Şirketin karşı karşıya kalabileceği riskler ana ortağın politikalarına uygun olarak bu konudaki ihtisas gruplarınca denetim altında tutulmaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Çimentaş'ın 2.451.503,68 TL tutarındaki nominal bedelli hissesi Borsa İstanbul A.Ş.'de "Piyasa Öncesi İşlem Platformunda" CMENT adı altında işlem görmektedir.

16. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Haklar

Üyesi bulunduğumuz Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile ÇİMSE-İŞ işçi sendikası arasında 2026-2027 yılını kapsayan 2 yıllık toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Bu toplu sözleşme ile işçi statüsünde çalışan personelimizin ücret ve sosyal haklarında artış gerçekleştirilmiştir. Diğer çalışan personelin ücret ve sosyal hakları, enflasyon ve finansal durum göz önüne alınarak liyakat ve performans esasına göre belirlenmektedir.