BİZİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

İÇİNDEKİLER **Sayfa No**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI 1-2

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI 3

ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI 4

ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI 5

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR..... 6-25

BİZİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 30 Eylül 2026	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		**587.907.204**	**490.434.457**
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	565.377.770	463.440.381
Finansal Yatırımlar	5	5.983.038	18.580.551
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	6.126.032	4.179.172
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		--	175.794
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.669.417	845.041
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	*14*	785.964	--
Peşin Ödenmiş Giderler		7.356.722	2.676.456
Diğer Dönen Varlıklar		608.261	537.062
Duran Varlıklar		**58.353.252**	**45.083.695**
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		40.986.223	27.945.571
Finansal Yatırımlar	5	1.544.255	1.919.770
Maddi Duran Varlıklar	7	11.023.360	9.624.984
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	3.177.614	3.203.086
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14	1.621.800	2.390.284
TOPLAM VARLIKLAR		**646.260.456**	**535.518.152**

Ekteki notlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİZİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 30 Eylül 2026	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**269.188.995**	**127.572.655**
Kısa Vadeli Borçlanmalar		136.551	110.760
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	259.726.861	116.028.839
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.100.235	2.300.799
Diğer Borçlar		54.558	177.939
Ertelenmiş Gelirler		337.767	337.767
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	14	--	178.409
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.514.984	4.323.463
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		87.870	84.037
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.230.169	4.030.642
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**7.135.782**	**6.544.123**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	7.135.782	6.544.123
Özkaynaklar		**369.935.679**	**401.401.374**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**369.935.679**	**401.401.374**
Ödenmiş Sermaye	11	135.000.000	135.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	11	207.809.781	207.809.781
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	11	(9.546.851)	(7.662.469)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	54.120.964	50.087.871
Geçmiş Yıllar Karları	11	15.386.131	13.416.998
Dönem Net Karı/ Zararı		(32.834.346)	2.749.193
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**--**	--
TOPLAM KAYNAKLAR		**646.260.456**	**535.518.152**

Ekteki notlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİZİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak– 30 Eylül 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak– 30 Eylül 2025	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Temmuz– 30 Eylül 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Temmuz– 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	1.278.918.573	88.826.774	1.129.339.914	23.861.962
Satışların Maliyeti (-)	12	(1.189.542.297)	(470.197)	(1.110.174.792)	(196.720)
Brüt Kar		**89.376.276**	**88.356.577**	**19.165.122**	**23.665.242**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(132.840.889)	(109.388.822)	(40.960.859)	(35.814.423)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(17.229.755)	(17.875.063)	(4.461.355)	(5.442.563)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		5.345.100	2.935.637	1.229.221	1.404.935
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(4.090.957)	(3.977.933)	(578.779)	(1.002.288)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		**(59.440.225)**	**(39.949.604)**	**(25.606.650)**	**(17.189.097)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	7.640	--	(3.051)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(83.770)	--	(1.428)	--
Finansman Gideri/Geliri Öncesi Faaliyet Zararı		**(59.523.995)**	**(39.941.964)**	**(25.608.078)**	**(17.192.148)**
Finansman Gelirleri	13	134.995.229	154.168.124	42.316.136	48.895.498
Finansman Giderleri (-)	13	(5.005.861)	(2.093.969)	(2.490.415)	616.374
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	15	(81.545.987)	(78.083.387)	(20.192.280)	(26.608.505)
Vergi Öncesi Dönem Karı/Zararı		**(11.080.614)**	**34.048.804**	**(5.974.637)**	**5.711.219**
Vergi Gideri		**(21.753.732)**	**(31.190.577)**	**(4.502.658)**	**(7.588.304)**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	14	(20.645.196)	(31.885.387)	(4.051.123)	(7.500.076)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	14	(1.108.536)	694.810	(451.535)	(88.228)
Dönem Net Karı/Zararı		**(32.834.346)**	**2.858.227**	**(10.477.295)**	**(1.877.085)**
Pay Başına Kazanç/ Kayıp					
Pay Başına Kazanç/ Kayıp	16	(0,2432)	0,0286	(0,0776)	(0,0188)
Dönem Karının/ (Zararının) Dağılımı					
Ana ortaklık		(32.834.346)	2.858.227	(10.477.295)	(1.877.085)
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi		(2.692.011)	(439.393)	(1.229.629)	1.008.514
Ertelenmiş Vergi Geliri		807.629	131.830	368.885	(302.551)
Toplam Diğer Kapsamlı Gider		**(1.884.382)**	**(307.563)**	**(860.744)**	**705.963**
TOPLAM KAPSAMLI GİDER/GELİR		**(34.718.728)**	**2.550.664**	**(11.338.039)**	**(1.171.122)**
Diğer Kapsamlı Gelir/ (Giderin) Dağılımı					
Ana ortaklık		(34.718.728)	2.550.664	(11.338.039)	(1.171.122)
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--	--	--

Ekteki notlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİZİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak- 30 Eylül 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak- 30 Eylül 2025
A. İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları		**203.972.968**	**130.664.944**
Dönem Net Karı/ Zararı		(32.834.346)	2.858.227
Dönem Net Karı/ Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**125.498.435**	**126.654.486**
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	7 8	3.515.804	8.231.924
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		498.515	2.666.517
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		--	63.602
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		21.753.732	31.190.577
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		83.770	(7.640)
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp) Etkisi		99.646.614	84.509.506
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**134.196.210**	**39.027.837**
Finansal Yatırımlar İle İlgili Düzeltmeler	5	8.757.132	60.753.939
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(1.946.860)	53.578.190
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(13.689.234)	(72.289.304)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	143.698.022	(203.993)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(123.381)	(2.339.583)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(2.499.469)	(471.412)
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		**226.860.299**	**168.540.550**
Vergi Ödemeleri	14	(21.609.569)	(37.875.606)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri		(1.277.762)	--
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(4.972.478)**	**(1.931.564)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7,8	128.652	89.104
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7,8	(5.101.130)	(2.020.668)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**50.958**	**(1.648.993)**
Borçlanmalara İlişkin Nakit Girişleri/Çıkışları		50.958	7.068
Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		--	(1.656.061)
D. Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)		**199.051.448**	**127.084.387**
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	**463.440.381**	**376.418.606**
F. Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		**(97.114.059)**	**(80.764.049)**
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (D+E+F)	4	**565.377.770**	**422.738.944**

Ekteki notlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİZİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Zararlar				
	Sermaye	**Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Zararları**	**Dönem Net Karı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Toplam Özkaynaklar**
1 Ocak 2025 bakiyesi	**100.000.000**	**199.302.252**	**(7.849.117)**	**50.088.207**	**--**	**13.417.149**	**354.958.491**	**--**	**354.958.491**
Transferler	--	--	--	--	13.417.149	(13.417.149)	**--**	--	**--**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	(307.563)	--	--	2.858.227	**2.550.664**	--	**2.550.664**
30 Eylül 2025 Bakiyesi	**100.000.000**	**199.302.252**	**(8.156.680)**	**50.088.207**	**13.417.149**	**2.858.227**	**357.509.155**	**--**	**357.509.155**
1 Ocak 2026 Bakiyesi	**135.000.000**	**207.809.781**	**(7.662.469)**	**50.087.871**	**13.416.998**	**2.749.193**	**401.401.374**	**--**	**401.401.374**
Transferler	--	--	--	4.033.093	(1.283.900)	(2.749.193)	**--**	--	**--**
Vergi ile ilgili düzeltmeler	--	--	--	--	3.253.033	--	**3.253.033**		**3.253.033**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	(1.884.382)	--	--	(32.834.346)	**(34.718.728)**	--	**(34.718.728)**
30 Eylül 2026 Bakiyesi	**135.000.000**	**207.809.781**	**(9.546.851)**	**54.120.964**	**15.386.131**	**(32.834.346)**	**369.935.679**	**--**	**369.935.679**

Ekteki notlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

NOT – 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, genel müdürlüğü Merdivenköy Mah. Bora Sok. Nidakule Göztepe Apt. No:1-3/17 Kadıköy/İstanbul adresindedir.

Şirket'in fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Şirket müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının halka arzına aracılık, kurumsal finansman işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve saklama hizmetleri sunmaktadır.

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, sahip olduğu Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") yetki belgeleri aşağıdaki gibidir:

Yetki Belgesi Türü	Yürürlük Tarihi
Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi	8 Aralık 2015

18 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla Şirket'e ve nihai ortağı Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye Kayseri Sulh Ceza Hakimliği kararıyla kayyım atanmıştır. Akabinde T.C. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin 2016/342 E.Sayılı dosyasından verdiği ara karar ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 9165 sayı ve 29 Eylül 2016 tarihli nüshasında ilan edildiği üzere, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF") Kurulu'nun 22 Eylül 2016 tarih 2016/207 sayılı kararıyla kayyımların yetkisi TMSF'ye devredilmiş, TMSF kayyım olarak atanmıştır.

Yargıtay 3. Ceza Dairesi'nin 23 Ocak 2023 tarih ve 2021/2528 E. , 2023/182 K. esas ve sayılı kararı ile Şirket'in Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na (TMSF) devredilen gerçek kişi ortaklara ait olan hisselerin müsaderesine karar verilmesi kararı onanmıştır. İlgili karar sonrası Şirket T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na devir olmuştur.

29 Nisan 2025 tarihli 2025/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile birlikte Şirket, tek pay sahibi olan T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte ''Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar

Bizim Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Bizim Varlık); 11 Kasım 2025 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamaktır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un çalışan sayısı 34 kişidir (31 Aralık 2025: 32 kişi).

NOT – 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır.

Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu"na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2026'da sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %158 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks (*)	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1
31 Aralık 2025	110,39	1,24317
30 Eylül 2025	105,78	1,29732
31 Aralık 2024	84,33	1,62722

(*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:
Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tabloların onaylanması:
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 6 Kasım 2026 tarihli 2026/33 sayılı yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir:

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Bizim Varlık Kiralama Anonim Şirketi	100,00	100,00

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup'un TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Grup TMS 21 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

31 Temmuz 2026 tarihinde KGK, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, TFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır. Şirket bu değişiklikleri, TFRS 18'i uyguladığında TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca uygular.

Grup TMS 28 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür:
Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismana ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:
Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Ertelenmiş vergi
Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı
Şirket yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

İzin karşılıkları
İzin karşılıkları, finansal tablo tarihi itibarıyla çalışanların hak kazandığı ancak kullanmadığı yıllık izin günleri ile çalışanların ücretleri üzerinden hesaplanarak kayıtlara yansıtılmıştır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir.

Finansal durum tablosu raporlaması

30 Eylül 2026	Bizim Menkul	Bizim Varlık	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	646.593.679	174.078	(507.301)	646.260.456
Toplam yükümlülükler	276.325.604	192.851	(193.678)	276.324.777
Net varlıklar	**370.268.075**	**(18.773)**	**(313.623)**	**369.935.679**
Amortisman ve itfa giderleri	3.493.933	21.871	--	3.515.804

31 Aralık 2025	Bizim Menkul	Bizim Varlık	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	535.600.383	439.326	(521.557)	535.518.152
Toplam yükümlülükler	134.115.817	208.971	(208.010)	134.116.778
Net varlıklar	**401.484.566**	**230.355**	**(313.547)**	**401.401.374**
Amortisman ve itfa giderleri	9.489.662	2.431	--	9.492.093

Gelir tablosu raporlaması

1 Ocak – 30 Eylül 2026	Bizim Menkul	Bizim Varlık	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Kar veya Zarar Kısmı				
Hasılat	1.278.918.573	--	--	1.278.918.573
Satışların Maliyeti (-)	(1.189.542.29	--	--	(1.189.542.29
Brüt Esas Faaliyet Karı	**89.376.276**	**--**	**--**	**89.376.276**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(132.607.493)	(233.396)	--	(132.840.889)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(17.229.755)	--	--	(17.229.755)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.345.100	--	--	5.345.100
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.090.957)	--	--	(4.090.957)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	**(59.206.829)**	**(233.396)**	**--**	**(59.440.225)**
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(83.770)	--		(83.770)
Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Zararı	**(59.290.599)**	**(233.396)**	**--**	**(59.523.995)**
Finansman Gelirleri	134.995.229	--	--	134.995.229
Finansman Giderleri (-)	(5.005.861)	--	--	(5.005.861)
Net Parasal Pozisyon Kazancı/ (Kaybı)	(81.533.249)	(12.738)	--	(81.545.987)
Vergi Öncesi Dönem Kar/ (Zarar)	**(10.834.480)**	**(246.134)**	**--**	**(11.080.614)**
Vergi Gelir/(Gideri) (-)	**(21.748.948)**	**(4.784)**	**--**	**(21.753.732)**
-Dönem Vergi Gelir/Gideri	(20.645.196)	--	--	(20.645.196)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(1.103.752)	(4.784)	--	(1.108.536)
Dönem Net Karı/ (Zararı)	**(32.583.428)**	**(250.918)**	**--**	**(32.834.346)**

NOT – 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Bankalar		
-Katılma hesabı	314.468.896	351.293.614
-Vadesiz hesaplar	66.905	5.260.801
Müşteri varlıkları	250.841.969	106.885.967
	565.377.770	**463.440.381**

Nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri	314.535.801	356.554.414
Müşteri varlıkları	250.841.969	106.885.967
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	**565.377.770**	**463.440.381**

NOT – 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar – kısa vadeli		
Hisse senetleri	5.983.038	18.580.551
	5.983.038	**18.580.551**

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hisse senetleri değer azalışlarına ilişkin bilgiler Not 13'te verilmiştir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar		
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	27.001	33.566
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	1.886.204
	1.544.255	**1.919.770**

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	1.919.770	2.512.826
Parasal kayıp/kazanç	(375.515)	(593.056)
Dönem sonu	**1.544.255**	**1.919.770**

NOT – 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Müşterilerden alacaklar	6.126.032	4.179.172
Şüpheli ticari alacaklar	163.970	203.843
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(163.970)	(203.843)
	6.126.032	**4.179.172**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	6.935.904	3.748.339
Borsa para piyasası alacaklar	--	13.361.937
Müşterilere borçlar	252.790.957	98.918.563
	259.726.861	**116.028.839**

NOT – 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 4.423.007 TL tutarında maddi duran varlık girişi, 527.871 TL maddi duran varlık çıkışı gerçekleşmiştir.

Aynı döneme ait amortisman gideri 2.812.209 TL'dir.

NOT – 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 678.123 TL tutarında maddi olmayan duran varlık girişi gerçekleşmiştir.

Aynı döneme ait itfa payı tutarı 703.595 TL'dir.

NOT – 9 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanından hesaplamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.
Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

NOT – 9 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,00 enflasyon oranı ve %24,80 iskonto oranı varsayımına göre, %3,14 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	**6.544.123**	**6.767.314**
Ödemeler	(1.277.762)	--
Cari hizmet maliyeti	335.181	1.478.155
Finansman maliyeti	122.290	162.368
Aktüeryal kazanç/kayıp	2.692.011	(266.552)
Parasal kayıp	(1.280.061)	(1.597.162)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	**7.135.782**	**6.544.123**

NOT – 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar, teminat mektupları, nakit blokajlar ve senetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlgili kurum	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Borsa İstanbul A.Ş.	35.644.199	22.790.376
VİOB Teminatı	5.340.491	5.153.291
Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)	25.000.000	--
Diğer Teminatlar	1.336.390	1.661.360
Dönem sonu itibarıyla karşılık	**67.321.080**	**29.605.027**

NOT – 11 ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Arz Gayr. ve Gir. Serm. Portföy Yönetimi A.Ş. 15. GSYF	100,00	135.000.000	100,00	135.000.000
	100,00	**135.000.000**	**100,00**	**135.000.000**
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		207.809.781		207.809.781
		342.809.781		**342.809.781**

NOT – 11 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları:

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 9.546.851 TL'dir (31 Aralık 2025: 7.662.469 TL aktüeryal kayıp).

TMS–19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin%20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 54.120.964 TL ve 50.087.871 TL'dir.

Geçmiş yıl karları / (zararları):

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farlılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlenen tutarları ile gösterilmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karları tutarı 15.386.131 TL'dir.

NOT – 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2026	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2026	1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Hisse senedi satışları	1.202.457.007	644.393	1.111.928.202	204.761
Yurtiçi komisyonlar	16.196.026	25.349.068	4.775.226	8.919.061
Yurtdışı komisyonlar	204.936	478.156	22.290	257.939
Yurtiçi komisyon iadeleri (-)	(753)	(951)	(333)	(73)
Diğer hizmet gelirleri	60.061.357	62.356.108	12.614.529	14.480.274
Hasılat toplamı	**1.278.918.573**	**88.826.774**	**1.129.339.914**	**23.861.962**

	1 Ocak– 30 Eylül 2026	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2026	1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Hisse senedi satışları maliyeti (-)	1.189.542.297	470.197	1.110.174.792	196.720
Satışların maliyeti toplamı	**1.189.542.297**	**470.197**	**1.110.174.792**	**196.720**

NOT – 13 FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak– 30 Eylül 2026	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2026	1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Finansman gelirleri				
Faiz gelirleri	--	70.203.770	--	722.979
Kar payı gelirleri	129.138.869	78.395.173	41.912.837	46.815.836
Temettü gelirleri	2.417.054	1.985.668	(134.624)	28.694
Komisyon gelirleri	78.417	--	(4.367)	--
Finansal varlık değer artışı	343.747	3.583.513	--	1.327.989
Diğer gelirler	3.017.142	--	542.290	--
	134.995.229	**154.168.124**	**42.316.136**	**48.895.498**

	1 Ocak– 30 Eylül 2026	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2026	1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Finansman giderleri				
Faiz giderleri	--	69.461	--	(2.232)
Finansal varlık değer azalışı	4.865.010	1.767.682	2.416.907	(744.270)
Diğer giderler	140.851	256.826	73.508	130.128
	5.005.861	**2.093.969**	**2.490.415**	**(616.374)**

NOT – 14 GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Kurumlar vergisi, vergiye tabi kurum kazancı üzerinden hesaplanmaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı; ticari kâra, vergi mevzuatı uyarınca kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergiden istisna edilen kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ile diğer indirim ve istisnaların (varsa geçmiş yıl mali zararları ve ilgili mevzuat kapsamında yararlanılan diğer indirimler dahil) düşülmesi suretiyle belirlenmektedir. 2026 hesap döneminde Türkiye'de uygulanan genel kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30).

7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca, 2027 hesap döneminden itibaren sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden, ayrıca zirai üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına %12,5 oranında kurumlar vergisi uygulanacaktır. Söz konusu düzenleme 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olmakla birlikte, cari dönem kurumlar vergisi hesaplamasını etkilememektedir. Ertelenmiş vergi hesaplamalarında ise geçici farkların tersine dönmesinin beklendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmaktadır.

7524 sayılı Kanun ile getirilen Asgari Kurumlar Vergisi uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere hesaplanan kurumlar vergisinin, Kanunda belirtilen istisna ve indirimler dikkate alınarak belirlenen asgari kurumlar vergisi matrahının %10'u üzerinden hesaplanan vergiden az olmaması esası benimsenmiştir. 7582 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler sonucunda, asgari kurumlar vergisi matrahının hesaplanmasında dikkate alınacak bazı istisna ve indirimlere ilişkin düzenlemeler revize edilmiş olup, transit ticaret, nitelikli hizmet ihracı ve finansal hizmet ihracına ilişkin belirli istisnaların hesaplamada dikkate alınmasına imkân sağlanmıştır. Grup, cari dönem vergi karşılığını yürürlükte bulunan vergi mevzuatı hükümleri çerçevesinde hesaplamıştır.

Türkiye'de geçici kurumlar vergisi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 hesap döneminde geçici kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30). Kurumlar vergisi beyannamesi, ilgili hesap dönemini izleyen dördüncü ay içerisinde verilmekte ve hesaplanan vergi beyanname verme süresi içerisinde tek taksitte ödenmektedir.

Mali zararlar, Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca beş yılı aşmamak kaydıyla izleyen hesap dönemlerinin kurum kazancından indirilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile önceden bağlayıcı bir mutabakat sistemi bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl içerisinde vergi beyannamelerini ve bunlara dayanak oluşturan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve inceleme sonucunda ilave vergi tarhiyatı yapabilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Tam mükellef kurumlara ve Türkiye'de işyeri veya daimi temsilcisi aracılığıyla faaliyet gösteren dar mükellef kurumlara yapılanlar dışındaki kâr dağıtımları üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. İlgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları kapsamında daha düşük bir stopaj oranının öngörülmesi halinde anlaşma hükümleri uygulanmaktadır.

NOT – 14 GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	20.645.196	37.331.103
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(20.645.196)	(37.152.694)
Ödenecek kurumlar vergisi	**--**	**178.409**

1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kar zarara yansıyan vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Cari kurumlar vergisi	(20.645.196)	(31.885.387)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(1.108.536)	694.810
	(21.753.732)	**(31.190.577)**

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 785.964 TL cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları bulunmaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Ertelenmiş Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2026 yılı için %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş verginin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	
	Toplam geçici farklar	Varlık/Yükümlülük
Kıdem tazminatı karşılığı	7.135.782	2.140.735
İzin tazminatı karşılığı	3.514.984	1.054.495
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ait düzeltmeler	(4.857.149)	(1.457.145)
Şüpheli alacaklar karşılığı	214.575	64.373
Diğer düzeltmeler	(602.193)	(180.658)
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük), net		**1.621.800**

NOT – 14 GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

	31 Aralık 2025	
	Toplam geçici farklar	**Varlık/Yükümlülük**
Kıdem tazminatı karşılığı	6.544.123	1.963.237
İzin tazminatı karşılığı	4.323.463	1.297.039
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ait düzeltmeler	(4.540.207)	(1.360.725)
Şüpheli alacaklar karşılığı	1.369.169	410.751
Diğer düzeltmeler	266.608	79.982
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük), net		**2.390.284**

Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi:	**1 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2.390.284	1.468.926
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.108.536)	694.810
Özkaynağa yansıtılan	807.629	131.830
Parasal kazanç/kayıp	(467.577)	(297.827)
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	**1.621.800**	**1.997.739**

NOT –15 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(75.106.427)**	**(67.422.629)**
Peşin Ödenmiş Giderler	921.965	535.198
Maddi Duran Varlıklar	2.107.731	2.382.845
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	697.508	838.978
Kullanım Hakkı Varlıkları	--	835.164
Ertelenmiş Gelirler	(66.069)	(51.469)
Sermaye Düzeltme Farkları	(67.037.510)	(60.679.630)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları	1.498.814	1.591.338
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(10.111.299)	(10.154.828)
Geçmiş Yıllar Karları	(3.117.567)	(2.720.225)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(6.439.560)**	**(10.660.758)**
Hasılat	(37.871.954)	(8.413.840)
Satışların Maliyeti (-)	29.293.130	34.084
Genel Yönetim Giderleri (-)	10.168.558	8.494.322
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.266.462	1.558.377
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(615.598)	(562.877)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	484.852	413.300
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	373.171	374.753
Finansman Gelirleri	(9.546.645)	(12.581.699)
Finansman Giderleri (-)	8.464	22.822
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(81.545.987)**	**(78.083.387)**

NOT – 16 PAY BAŞINA KAYIP

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Net dönem karı/zararı	(32.834.346)	2.858.227	(10.477.295)	(1.877.085)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	135.000.000	100.000.000	135.000.000	100.000.000
Pay başına kayıp (TL)	**(0,2432)**	**0,0286**	**(0,0776)**	**(0,0188)**

NOT – 17 KUR RİSKİ

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla dövizli varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
	Türk Lirası Karşılığı	Avro (TL Karşılığı)	Amerikan Doları (TL Karşılığı)	Türk Lirası Karşılığı	Avro (TL Karşılığı)	Amerikan Doları (TL Karşılığı)
Bankalar	3.394.724	88.279	3.306.445	4.372.457	79.785	4.292.672
Ticari Borçlar	14.911	8.660	6.251	398.424	19.569	378.855
Net Yabancı Para Pozisyonu	**3.379.813**	**79.619**	**3.300.194**	**3.974.033**	**60.216**	**3.913.817**

Kurlardaki %10'luk artış ve azalışa olan duyarlılık aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar.

	Amerikan Dolar Etkisi	Avro Etkisi	Amerikan Dolar Etkisi	Avro Etkisi
	30 Eylül 2026	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
Kar veya Zarar	330.019	7.962	391.382	6.022

NOT – 18 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT – 19 DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.