Nuh Çimento Sanayi A.Ş. ve
Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Sona Eren
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

NUH ÇİMENTO SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER **Sayfa**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	**1-2**
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	**3**
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	**4**
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	**5**
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	**6**
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	**7-45**

NUH ÇİMENTO SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Dipnot	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**13.415.042**	**16.739.978**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	6.431.411	11.060.752
Ticari Alacaklar		4.195.052	3.201.367
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*4.194.799*	*3.201.367*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*21*	*253*	-
Diğer Alacaklar		60.887	105.138
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*60.887*	*105.138*
Stoklar	8	1.778.484	1.738.570
Peşin Ödenmiş Giderler		762.745	463.256
Diğer Dönen Varlıklar		186.463	170.895
Duran Varlıklar		**18.765.040**	**18.826.936**
Diğer Alacaklar		10.650	5.204
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*10.650*	*5.204*
Finansal Yatırımlar	4	136	136
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	3.679.307	3.561.798
Maddi Duran Varlıklar	10	14.035.794	14.180.696
Kullanım Hakkı Varlıkları		182.063	218.382
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		666.331	666.052
Şerefiye		*110.318*	*110.318*
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*11*	*556.013*	*555.734*
Peşin Ödenmiş Giderler		77.742	155.166
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	113.017	39.502
TOPLAM VARLIKLAR		**32.180.082**	**35.566.914**

İlişikte sunulan dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

NUH ÇİMENTO SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Referansları	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**3.621.500**	**3.765.354**
Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	648.398
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	339.155	581.861
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		339.155	581.861
Banka Kredileri	5	293.903	521.401
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	45.252	60.460
Ticari Borçlar		2.176.708	1.746.014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*2.176.708*	*1.746.014*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7	235.271	99.263
Diğer Borçlar		203.538	131.529
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	*203.538*	*131.529*
Ertelenmiş Gelirler		277.804	221.922
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	283.083	214.736
Kısa Vadeli Karşılıklar		105.939	121.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*13*	*79.863*	*76.343*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*12*	*26.076*	*45.227*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2	61
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**1.418.698**	**1.405.782**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	367.289	521.964
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	118.181	128.978
Uzun Vadeli Karşılıklar		569.856	539.297
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*13*	*474.798*	*444.239*
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*12*	*95.058*	*95.058*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	363.372	215.543
ÖZKAYNAKLAR		**27.139.884**	**30.395.778**
Ödenmiş Sermaye	14	150.214	150.214
Sermaye Düzeltme Farkları	14	6.644.953	6.644.953
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)		(139.330)	(187.812)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		*(139.330)*	*(187.812)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.391.280	7.480.883
Geçmiş Yıllar Karları		12.578.828	15.379.794
Net Dönem Karı / (Zararı)		513.939	927.746
TOPLAM KAYNAKLAR		**32.180.082**	**35.566.914**

İlişikte sunulan dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

NUH ÇİMENTO SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		Cari Dönem		Geçmiş Dönem	
		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansları	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	16.053.952	5.711.619	16.480.904	5.808.206
Satışların Maliyeti (-)	15	(12.408.283)	(3.918.471)	(12.487.921)	(4.431.727)
BRÜT KAR		**3.645.669**	**1.793.148**	**3.992.983**	**1.376.479**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(1.298.735)	(403.648)	(1.349.291)	(398.535)
Pazarlama Giderleri (-)		(601.692)	(169.424)	(733.501)	(211.894)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(45.129)	(1.070)	(15.301)	(6.420)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		252.556	58.552	301.182	77.838
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(256.375)	(127.676)	(186.305)	(15.852)
ESAS FAALİYET KARI		**1.696.294**	**1.149.882**	**2.009.769**	**821.616**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16	252.280	90.700	492.949	84.685
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	16	(58.229)	(19.619)	(88.989)	(21.553)
FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		**1.890.345**	**1.220.963**	**2.413.729**	**884.748**
Finansman Gelirleri	17	1.862.913	578.283	2.435.492	948.763
Finansman Giderleri (-)	17	(354.721)	(89.991)	(890.912)	(126.500)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	18	(2.001.366)	(343.511)	(2.312.480)	(759.752)
VERGİ ÖNCESİ KAR		**1.397.171**	**1.365.744**	**1.645.828**	**947.259**
Vergi Geliri / (Gideri)		**(883.232)**	**(423.792)**	**(880.516)**	**(408.255)**
Dönem Vergi Gideri	*19*	*(851.618)*	*(337.616)*	*(995.772)*	(370.165)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	*19*	*(31.614)*	*(86.176)*	*115.256*	(38.090)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**513.939**	**941.952**	**765.312**	**539.004**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	(6)	(1)
Ana Ortaklık Payları		513.939	941.952	765.317	539.005
Pay başına kazanç / kayıp	20	3,42	6,27	5,09	3,59

İlişikte sunulan dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

NUH ÇİMENTO SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		Cari Dönem		Geçmiş Dönem	
	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz-30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz-30 Eylül 2025
DÖNEM KAR / ZARARI		**513.939**	**941.952**	**765.312**	**539.004**
DİĞER KAPSAMLI (GİDERLER) / GELİRLER:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**48.482**	**(477)**	**148.420**	**44.859**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)		*91.182*	*(546)*	*197.893*	*59.812*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları) Vergi Etkisi		*(42.700)*	*68*	*(49.473)*	*(14.953)*
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**48.482**	**(477)**	**148.420**	**44.859**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		**562.421**	**941.475**	**913.732**	**583.863**
Toplam Kapsamlı Gelir / Giderin Dağılımı:		**562.421**	**941.475**	**913.732**	**583.863**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	(6)	(1)
Ana Ortaklık Payları		562.421	941.475	913.737	583.864

İlişikte sunulan dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

NUH ÇİMENTO SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	**150.214**	**6.644.953**	**(202.677)**	**7.076.800**	**(708.847)**	**15.739.462**	**2.985.141**	**31.685.045**	**(17)**	**31.685.028**
Transferler	-	-	-	404.083		2.581.058	(2.985.141)			-
Kâr Payları	-	-	-	-	708.847	(2.951.880)	-	**(2.243.033)**	-	**(2.243.033)**
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	148.420	-	-	-	765.317	**913.737**	**(6)**	**913.731**
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	*148.420*	-	-	-	-	*148.420*	-	*148.420*
Dönem karı / (zararı)	-	-	-	-	-	-	*765.317*	*765.317*	*(6)*	*765.311*
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	**150.214**	**6.644.953**	**(54.257)**	**7.480.883**	**-**	**15.368.640**	**765.317**	**30.355.749**	**(23)**	**30.355.726**
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	**150.214**	**6.644.953**	**(187.812)**	**7.480.883**	**-**	**15.379.794**	**927.746**	**30.395.778**	**-**	**30.395.778**
Transferler	-	-	-	(89.603)	-	1.017.349	(927.746)	-	-	-
Kâr Payları	-	-	-	-	-	(3.818.315)	-	**(3.818.315)**	-	**(3.818.315)**
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	48.482	-	-	-	513.939	**562.421**	-	**562.421**
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	*48.482*	-	-	-	-	*48.482*	-	*48.482*
Dönem karı / (zararı)	-	-	-	-	-	-	*513.939*	*513.939*	-	*513.939*
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiyeler	**150.214**	**6.644.953**	**(139.330)**	**7.391.280**	**-**	**12.578.828**	**513.939**	**27.139.884**	**-**	**27.139.884**

İlişikte sunulan dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

NUH ÇİMENTO SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Dipnot	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem Karı / Zararı		**513.939**	**765.312**
Dönem Net Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		1.435.611	1.436.564
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	*6*	*1.530*	6.898
- Dava Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	*12*	*469*	5.624
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	*13*	*242.072*	300.049
Vergi Geliri / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19	883.232	880.516
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		142.113	397.354
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	*17*	*(1.563.481)*	(1.991.103)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*17*	*220.290*	419.051
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		*36.687*	38.656
- Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		-	(9.381)
- Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	*16*	*(47.605)*	(53.523)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		*(5.455)*	(210.342)
- Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	5.153
Parasal kayıp/ kazanç		1.937.441	1.860.483
		3.796.843	**3.851.310**
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
- Stoklardaki Artış İlgili Düzeltmeler		89.743	993.972
- Ticari Alacaklardaki Artış İlgili Düzeltmeler		(1.658.109)	(367.018)
- Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış İlgili Düzeltmeler		(288.676)	677.050
- Ticari Borçlardaki Azalışla İlgili Düzeltmeler		772.225	(358.265)
- Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Azalışla İlgili Düzeltmeler		308.984	126.060
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**3.021.010**	**4.923.111**
Vergi Ödemeleri / İadeleri	19	(783.271)	(809.824)
Dava Ödemeleri	12	(10.774)	(1.124)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yapılan Ödemeler	13	(14.983)	(24.814)
		2.211.982	**4.087.350**
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10-11	(1.283.480)	(1.218.191)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10-11	75.925	138.451
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(181.781)	(113.433)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		20.635	452.623
Finansal Yatırımlara İlişkin Nakit Girişleri		-	86.239
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		5.687	105
		(1.363.014)	**(654.207)**
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Ödenen Temettüler		(3.818.315)	(2.951.880)
Ödenen Faiz		(205.269)	(411.716)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları), net	5	(836.670)	(823.695)
Kira Ödemelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(12.297)	18.805
Alınan Faiz	17	1.557.794	1.991.103
		(3.314.757)	**(2.177.383)**
D. NAKİTTEKİ PARASAL KAYIP/KAZANÇ ETKİSİ		(2.163.552)	(2.521.192)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		**(4.629.341)**	**(1.265.432)**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	11.060.752	12.435.597
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	3	**6.431.411**	**11.170.165**

İlişikte sunulan dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

1. Grup'un organizasyon ve faaliyet konusu

Nuh Çimento Sanayi A.Ş. ("Nuh Çimento" veya "Şirket") ve bağlı ortaklıkları ("Grup") çeşitli tiplerde çimento, kireç, hazır beton, gaz beton, makine ve yedek parça, elektrik üretimi, taşımacılık, gayrimenkul ve menkul kıymet yönetimi, ithalat, ihracat servisi sağlama ve ticaret sektörlerinde faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş anonim ve limited ortaklıklardır.

Şirket'in merkez adresi Hacı Akif Mahallesi D-100 Karayolu Caddesi No:92 Körfez/Kocaeli'dir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup, 24 Şubat 2000 tarihinden beri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 6 Kasım 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu özet konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı vardır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı	
Ortaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nuh Ticaret Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%44,13	%44,13
Partaş Capital Danışmanlık A.Ş.	%16,32	%16,32
Diğer Ortaklar (*)	%39,55	%39,55
Toplam Paylar	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %3'ünden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
İşçi	1.208	1.144
Memur	346	345
	1.554	1.489

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (devamı)

Bağlı Ortaklıklar

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları bundan sonra birlikte "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Nuh Beton A.Ş.

1987 yılında Nuh Çimento bünyesinde Bostancı'da ilk tesis açılarak hazır beton üretimine başlanmış olup; Hereke, Büyükbakkalköy, İkitelli, Büyükçekmece ve İzmit'te açılan tesisler ile faaliyetine devam etmiştir. Nuh Beton, Nuh Çimento'nun sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığıdır.

Hızla gelişen hazır beton sektöründe daha iyi organize olabilmek için 1995 yılında tesisler Nuh Çimento'dan ayrılarak Nuh Beton A.Ş. (Nuh Beton) kurulmuştur. Ayrıca Nuh Beton'un sahip olduğu Bostancı'daki arsa üzerinde yaklaşık 87 bin m²'lik AVM ve Otel projesi bulunmaktadır ve finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak taşınmaktadır.

Nuh Yapı Ürünleri A.Ş. ("Nuh Yapı")

1984 yılında Nuh Çimento bünyesinde 160.000 m3/yıl kapasiteli kireç fabrikası, 1996 yılında 160.000 ton/yıl kapasiteli gaz beton tuğla tesisi kurularak faaliyete geçmiştir.

Nuh Yapı 2007 yılında başlamış olduğu 400.000 m³ yıllık kapasiteli gaz beton üretim tesisini 2008 yılı sonunda tamamlayarak üretime başlamıştır. Yine 2007 yılında yatırımına başlanan 212.000 ton/yıl parça kireç üretim kapasiteli kireç fabrikası 2010 yılı sonunda tamamlanmıştır. Nuh Yapı, Nuh Çimento'nun sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığıdır.

Nuh Gayrimenkul İnşaat A.Ş. ("Nuh Gayrimenkul")

Grup şirketlerinin bünyesinde bulunan gayrimenkullerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak, inşaat sektöründe üretim ve projelendirme faaliyetlerinde bulunmak amacıyla 1997 yılında kurulmuştur. Nuh Çimento'nun %100 oranında sahibi olduğu bağlı ortaklığı Nuh Gayrimenkul, tüm aktif ve pasifleriyle birlikte devralınmak suretiyle, 16 Mayıs 2025 tarihinde Nuh Çimento bünyesinde birleşmiştir.

Çim-Nak Taşımacılık Limited Şirketi ("Çim-Nak")

1979 yılında deniz ve kara taşımacılığı hizmetleri, maden cevherleri işletmeciliği ve deniz taşımacılığına yönelik hizmetleri yerine getirmek amacıyla kurulmuştur.

Çim-Nak halen ana ortağı Nuh Çimento'ya maden cevheri işletmeciliği ve deniz taşımacılığına yönelik hizmetler vererek faaliyetine devam etmektedir. Çim-Nak Taşımacılık, Nuh Çimento'nun sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığıdır.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (devamı)

Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Navig Holding Trade B.V. (Navig)

Grup şirketlerinin ithalat, ihracat işlerine yardımcı olmak, yatırımlar için uzun vadeli dış kredi bulmak, menkul kıymet yatırımları yapmak gibi faaliyetlerde bulunmak üzere 1997 yılında %100 Nuh Çimento Sanayi A.Ş. ortaklığı ile Hollanda'da kurulmuş olup; mevcut sermayesi 12.041 Avro'dur. Navig Holding Trade B.V. şirketi 8 Ağustos 2025 tarihinde tasfiye edilerek kapatılmıştır.

Nuh Agro Tarım A.Ş. (Nuh Agro)

2019 yılında tıbbi, şifalı ve aromatik bitkiler sektöründe faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Sermayesi 100.000 TL'dir. Nuh Çimento A.Ş.'nin toplam %85 hissesi bulunmaktadır. 30 Temmuz 2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in %85 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı Nuh Agro 'nun tasfiyesine karar verilmiştir. Nuh Agro şirketi 25 Aralık 2025 tarihinde tasfiye edilerek kapatılmıştır.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş olup, söz konusu özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve TMS-29 enflasyon muhasebesi etkileri eklenmiş 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak hazırlanmıştır. Dolayısıyla özet ara dönem konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 ve 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşletmenin sürekliliği

Grup, özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 30 Eylül 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Endeks %	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2026	137,23	1,0000	%158
31 Aralık 2025	110,39	1,2432	%211
30 Eylül 2025	105,78	1,2973	%222

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

• Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

• Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

• Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.2 Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup'un yurtiçinde faaliyet göstermekte olan şirketlerinin geçerli para birimi Türk Lirası ("TL") olup, ilişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar bin Türk Lirası cinsinden sunulmuştur. Yurtdışındaki iştirak ve bağlı ortaklıkların mali tabloları operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan ait oldukları ülkenin para birimleri ile hazırlanmış olup TL cinsinden sunularak konsolidasyona tabi tutulmuştur.

2.3 Dönemsellik

Grup'un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları

			Sermayedeki pay oranı	
Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli para birimi	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nuh Beton A.Ş.	Türkiye	TL	%100	%100
Nuh Yapı Ürünleri A.Ş.	Türkiye	TL	%100	%100
Çim-Nak Taşımacılık Limited Şirketi	Türkiye	TL	%100	%100

Yukarıdaki tüm bağlı ortaklıklar bu özet konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin özet ara dönem konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla özet ara dönem konsolide finansal tablolar, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu özet ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.7 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup, cari dönem içerisinde Not 2.8'de açıklanan yeni ve revize standartlardaki değişikliklerin etkileri haricinde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapmamıştır.,

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı):

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü (devamı);

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması* – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar*: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- *TFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı*: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı):

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler (devamı);

- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi*: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi*: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi*: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu standartlar, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir.KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı):

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı (devamı);

ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu Standardın, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standardın, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim;

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı):

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (devamı);

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir.Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca iligli tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu;

KGK'nın Temmuz 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, TMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, TFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.
Temmuz 2026'da yayımlanan *İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğine İlişkin Değişiklikler*, 18 ve 19 uncu paragrafları değiştirmiştir. İşletme bu değişiklikleri, TFRS 18'i uyguladığında TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca uygular. İşletmenin TFRS 18'i, TFRS 18'in C1 paragrafi uyarınca daha önceki bir dönem için uygulamayı tercih etmiş olması ve söz konusu önceki dönemin bu değişikliklerin yayımlanmasından önce başlaması durumunda işletme, değişiklikleri TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca, değişikliklerin yayımlandığı tarihte veya sonrasında sona eren raporlama dönemi için uygular. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.
TFRS Uygulama Bildirimi 1- Yönetimin Açıklamaları;
KGK Ağustos 2026'da finansal tablo kullanıcılarının işletmelerin finansal durumunu, finansal performansını ve nakit akışlarını daha kapsamlı bir bağlamda değerlendirebilmesi amacıyla hazırlanan finansal tablolara eşlik eden yönetimin açıklamalarının sunumuna yönelik genel bir çerçeve sağlayan TFRS Uygulama Bildirimi 1- Yönetimin Açıklamalarını yayımlamıştır.
TFRS Uygulama Bildirimi 1 Yönetimin Açıklamalarının uygulanması ihtiyaridir. Uygulama Bildirimi, 01 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için yürürlüğe girmekte, bununla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu uygulama bildiriminin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı;

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.
Söz konusu standardın, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklamalar

Nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	664	222
Bankadaki nakit	6.430.747	11.060.530
Vadesiz mevduatlar	*72.698*	*57.692*
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	*6.358.049*	*11.002.838*
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	6.431.411	11.060.752

Vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Faiz oranı (%)	30 Eylül 2026
TL	37,50 - 39,00	5.119.960
ABD Doları	2,75 - 5,00	1.238.088
		6.358.049

Para cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2025
TL	40,5 - 43,1	6.639.524
ABD Doları	2,5 - 4,0	3.969.332
Avro	2,3	393.982
		11.002.838

30 Eylül 2026 itibarıyla vadeli mevduatların vadeleri 1 ile 42 gün (31 Aralık 2025: 2 ile 41 gün) arasında değişmektedir.

4. Finansal Yatırımlar

Borsada işlem görmeyen şirket hisseleri:

Ortaklar	İştirak Oranı (%)	30 Eylül 2026	İştirak Oranı (%)	31 Aralık 2025
Çimpaş Çimento ve İnşaat Mlz. Paz. A.Ş. (*)	12,07	91	12,07	91
Kosbaş Kocaeli Serbest Bölgesi (*)	<1	38	<1	38
Antalya Güç Birliği (*)	<1	8	<1	8
		136		136

(*) 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in Çimpaş Çimento ve İnşaat Mlz. Paz. A.Ş., Antalya Güç Birliği ve Kosbaş Kocaeli Serbest Bölgesi özet konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkilemediği ve bu yatırımların gerçeğe uygun değerlerinin makul bir şekilde hesaplanması mümkün olmadığı için söz konusu finansal duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden özet konsolide finansal durum tablosunda taşınmaktadır.

	Kısa vadeli		**Uzun vadeli**	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
a) Borsada işlem görmeyen şirket hisseleri	-	-	136	136
	-	-	136	136

5. Finansal Araçlar

a) Finansal borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	-	648.398
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	293.903	521.401
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlanmaların kısa vadeli kısımları	45.252	60.460
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	339.155	1.230.259
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	367.289	521.964
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlanmalar	118.181	128.978
Toplam finansal borçlar	824.625	1.881.201

5. Finansal Araçlar (devamı)

a) Finansal borçlar (devamı):

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2026	
Para birimi	Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
ABD Doları	8,39	293.903	367.289
		293.903	367.289

		31 Aralık 2025	
Para birimi	Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Avro	4,50 - 8,00	648.398	-
ABD Doları	8,40 - 8,80	521.401	521.964
		1.169.799	521.964

Kredilerin geri ödeme planlarının vade özeti aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde ödenecek	293.903	1.169.799
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	253.903	280.274
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	113.386	241.690
	661.192	1.691.763

Grup'un finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ilişkin nakit ve nakit olmayan değişimler aşağıdaki tabloda verilmiştir. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülükler, Grup'un konsolide nakit akış tablosunda, finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına sınıflanan veya sınıflanacak olan nakit akışlarıdır.

5. Finansal Araçlar (devamı)

a) Finansal borçlar (devamı):

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

			Nakit olmayan değişimler			
	1 Ocak 2026	Finansman nakit akışları (net)	Faiz tahakkuku düzeltmesi	Kur farkı hareketleri	Enflasyon etkisi	30 Eylül 2026
Banka kredileri	1.691.763	(836.671)	(5.094)	142.113	(330.919)	661.192
	1.691.763	(836.671)	(5.094)	142.113	(330.919)	661.192

			Nakit olmayan değişimler			
	1 Ocak 2025	Finansman nakit akışları (net)	Faiz tahakkuku düzeltmesi	Kur farkı hareketleri	Enflasyon etkisi	31 Aralık 2025
Banka kredileri	2.968.344	(999.807)	(17.589)	441.385	(700.569)	1.691.763
	2.968.344	(999.807)	(17.589)	441.385	(700.569)	1.691.763

6. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	2.026.583	1.740.926
Alacak senetleri	2.380.090	1.682.380
Alacak senetleri reeskontu (-)	(90.974)	(73.542)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(120.900)	(148.397)
	4.195.052	3.201.367

6. Ticari Alacak ve Borçlar (devamı)

Şüpheli ticari alacakların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	148.397	172.275
Tahsilatlar veya iptal edilen karşılık	(6.262)	(7.338)
Dönem gideri	7.792	14.236
Parasal kayıp/kazanç	(29.027)	(34.927)
Kapanış bakiyesi	120.900	144.247

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	1.684.497	1.282.305
Borç senetleri	503.769	484.131
Borç senetleri reeskontu (-)	(11.558)	(20.422)
	2.176.708	1.746.014

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar

i) Kısa vadeli diğer alacaklar:

Kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer alacaklar (*)	27.110	89.522
Personelden alacaklar	33.777	15.616
	60.887	105.138

(*) 21.078 bin TL tutarındaki kısmı vergi dairesinden alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 76.552 bin TL vergi dairesinden alacaklardan oluşmaktadır).

ii) Uzun vadeli diğer alacaklar:

Uzun vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	10.650	5.204
	10.650	5.204

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar (devamı)

iii) Kısa vadeli diğer borçlar:

Kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	196.390	121.981
Alınan depozito ve teminatlar	4.136	6.765
Diğer çeşitli borçlar	3.012	2.783
	203.538	131.529

iv) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	90.744	83.550
Personele borçlar	144.527	15.713
	235.271	99.263

8. Stoklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	1.146.866	1.095.617
Yarı mamuller	500.037	577.671
Mamuller	130.395	64.421
Ticari mallar	1.186	861
	1.778.484	1.738.570

9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Maliyet Değeri	Arazi ve arsalar	Binalar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	994.248	3.293.713	1.073	4.289.034
Alımlar	-	181.781	-	181.781
Çıkışlar	(15.180)	-	-	(15.180)
Transferler				
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	979.068	3.475.494	1.073	4.455.635
Birikmiş Amortismanlar	Arazi ve arsalar	Binalar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(726.759)	(477)	(727.235)
Dönem gideri	-	(49.040)	(54)	(49.093)
Çıkışlar		-		-
Transfer				
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(775.798)	(530)	(776.329)
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	979.068	2.699.696	542	3.679.307

Maliyet Değeri	Arazi ve arsalar	Binalar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.163.235	3.253.085	1.073	4.417.394
Alımlar	-	113.426	-	113.426
Çıkışlar	(105.070)	(165.425)	-	(270.495)
Transferler	-	-	-	-
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.058.165	3.201.086	1.073	4.260.324
Birikmiş Amortismanlar	Arazi ve arsalar	Binalar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(286.998)	(405.263)	(692.261)
Dönem gideri	-	(47.279)	(54)	(47.333)
Çıkışlar	-	28.214	-	28.214
Transfer				-
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(306.063)	(405.316)	- 711.379
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	1.058.165	2.895.024	(404.244)	3.548.945

10. Maddi Duran Varlıklar

	Arazi ve arsalar	Yer altı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi varlıklar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet Değeri										
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	1.782.125	3.146.217	5.451.955	28.952.529	5.048.774	1.889.889	17.575	294.769	1.314.907	47.898.741
Alımlar	6.453	48.106	47.301	457.576	127.460	39.113	-	343	601.509	1.327.861
Çıkışlar	-	(984)	(278)	(5.220)	(297.825)	(1.232)	-	(37.946)	-	(343.485)
Stoklardan transferler				(129.657)						(129.657)
Transferler		184.617	143.777	640.221	322.979	1.724			(1.293.318)	-
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.788.579	3.377.956	5.642.755	29.915.450	5.201.388	1.929.494	17.575	257.166	623.098	48.753.461
Birikmiş Amortismanlar										
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(2.579.524)	(3.616.489)	(22.742.967)	(2.916.550)	(1.646.889)	(17.575)	(198.051)	-	(33.718.045)
Dönem gideri	-	(62.396)	(67.040)	(722.328)	(380.800)	(59.357)		(22.865)	-	(1.314.787)
Çıkışlar	-	946	278	5.218	292.286	1.211		15.226	-	315.165
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(2.640.974)	(3.683.251)	(23.460.078)	(3.005.063)	(1.705.035)	(17.575)	(205.691)	-	(34.717.667)
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	1.788.579	736.982	1.959.504	6.455.373	2.196.325	224.459	-	51.475	623.098	14.035.794

	Arazi ve arsalar	Yer altı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi varlıklar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet Değeri										
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.635.326	3.117.296	5.459.122	29.119.005	4.858.741	1.887.359	17.575	300.142	874.728	47.269.294
Alımlar	150.084	14.127	515	216.792	122.702	28.901	-	-	611.087	1.144.209
Çıkışlar	(8.192)	(9.342)	(7.364)	(603.318)	(103.942)	(54.862)	-	(45.140)	-	(832.159)
Stoklardan transferler	-	-	-	(127.848)	-	-	-	-	-	(127.848)
Transferler	-	2.939	711	181.738	24.560	18.889	-	38.867	(267.702)	-
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.777.218	3.125.020	5.452.984	28.786.368	4.902.061	1.880.288	17.575	293.869	1.218.113	47.453.496
Birikmiş Amortismanlar										
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(2.506.532)	(3.530.124)	(22.348.853)	(2.490.430)	(1.625.825)	(17.575)	(208.954)	-	(32.728.293)
Dönem gideri	-	(61.827)	(64.535)	(770.344)	(352.147)	(58.983)	-	(22.022)	-	(1.329.858)
Çıkışlar	-	9.283	521	602.241	39.019	54.731	-	41.512	-	747.306
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(2.559.076)	(3.594.137)	(22.516.956)	(2.803.559)	(1.630.077)	(17.575)	(189.465)	-	(33.310.845)
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	1.777.218	565.944	1.858.846	6.269.412	2.098.502	250.211	-	104.404	1.218.113	14.142.651

11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet Değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	1.050.212	7.617	1.057.829
Alımlar	32.458	-	32.458
Çıkışlar	-	-	-
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.082.670	7.617	1.090.287
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(496.132)	(5.963)	(502.095)
Dönem gideri	(32.151)	(28)	(32.179)
Çıkışlar	-	-	-
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	(528.283)	(5.991)	(534.274)
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	554.387	1.626	556.013

Maliyet Değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.005.689	7.536	1.013.225
Alımlar	74.695	81	74.776
Çıkışlar	(25.158)	-	(25.158)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.055.226	7.617	1.062.843
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(488.546)	(5.954)	(494.499)
Dönem gideri	(28.405)	(28)	(28.433)
Çıkışlar	25.083	-	25.083
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(491.867)	(5.982)	(497.849)
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	563.359	1.635	564.994

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli borç karşılıkları:

Kısa vadeli diğer karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dava ve tazminat karşılıkları	26.076	45.227
	26.076	45.227

Dava giderleri ve tazminat karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	45.227	50.419
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	469	5.624
Ödemeler	(10.774)	(1.124)
Parasal kayıp/kazanç	(8.846)	(10.222)
Kapanış bakiyesi	26.076	44.697

Uzun vadeli borç karşılıkları:

Arazi yeniden düzenleme gider karşılığı:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in, mülkiyeti kendine ait olan ve mülkiyeti Hazine'ye ait olup işletme ruhsatları kendisinde bulunan maden sahaları bulunmaktadır. Şirket, 14 Aralık 2007 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve daha sonra 23 Ocak 2012 tarihinde yeniden düzenlenen Çevre ve Orman Bakanlığı'nın "Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Kazandırılması Yönetmeliği" (Yönetmelik) yükümlülüklerini yerine getirmek üzere, kullanmakta olduğu maden ocağı arazilerinde yeniden düzenlenen alanlara üst toprağın serilmesi ve arazinin yeniden bitkilendirilmesine ilişkin olarak 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla maden işletme ruhsatı olan arazilerin tüm kullanılabilir alanlarına ilişkin çevre düzenleme harcamaları ile ilgili toplam 95.058 bin TL (31 Aralık 2025: 95.058 bin TL) tutarında karşılık hesaplamıştır. Yönetmelik gereğince işletme faaliyetleri tamamlandıktan sonraki iki yıl içinde arazi faaliyet sonrası kullanımına uygun hale getirilir. İlgili çalışmaların bitiminden sonraki beş yıllık izleme süresi sonunda faaliyet sahiplerine alanı terk etme izni verilir.

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Grup tarafından verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler (TRİK) dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	106.527	99.177	150	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	77.277	77.277	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı				
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
Toplam	183.805	176.454	150	-

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı):

31 Aralık 2025	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	139.654	131.661	150	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
-Teminat	66.686	53.138	-	216
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı				
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
Toplam	206.339	184.799	150	216

13. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdeme teşvik primi karşılığı	17.410	8.685
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	62.453	67.658
	79.863	76.343

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde kıdeme teşvik primi karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	124.983	103.963
Dönem içinde ayrılan karşılıklar / iptaller	55.085	55.428
Ödemeler	(5.516)	(3.469)
Parasal kayıp/kazanç	(24.447)	(21.077)
Kapanış bakiyesi	150.105	134.844

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı:

Grup'un aşağıda açıklanan yasal zorunluluk dışında yapılmış hiçbir emeklilik taahhüdü anlaşması yoktur.

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

13. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 23,33 enflasyon ve % 28,54 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 4,22 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: % 4,22). 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Temmuz 2025: 53.919,68 TL).

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	342.103	327.941
Kıdeme teşvik primi karşılığı	132.695	116.298
	474.798	444.239

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için Grup'un kıdem tazminatı karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	327.941	253.814
Hizmet maliyeti	81.322	229.892
Faiz maliyeti	97.636	80.757
Ödenen kıdem tazminatı	(9.467)	(21.345)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(91.182)	(197.893)
Parasal kayıp/kazanç	(64.147)	(51.458)
Kapanış bakiyesi	342.103	293.768

14. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay Oranı (%)	30 Eylül 2026	Pay Oranı (%)	31 Aralık 2025
Nuh Ticaret Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44,13	66.284	44,13	66.284
Partaş Capital Danışmanlık A.Ş.	16,32	24.515	16,32	24.515
Diğer Ortaklar (*)	39,55	59.415	39,55	59.415
	100,00	150.214	100,00	150.214
Sermaye düzeltmesi farkları		6.644.953		6.644.953
		6.795.167		6.795.167

(*) Sermayenin %3'ünden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

14. Özkaynaklar (devamı)

Ödenmiş sermaye (devamı)

Şirket esas sermaye sistemine tabidir. Tamamı ödenmiş toplam sermayesi 150.214 bin TL olup, 1 TL nominal değerli 150.213.600 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltmesi farkları bedelsiz sermaye artırımı ve zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ayrıca, üzerinde kar dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan enflasyon düzeltme farkları kar dağıtımında kullanılabilecektir.

Kar Dağıtımı:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler.

17 Mart 2026 tarihinden itibariyle ortaklara hisse başına brüt 25,42 TL (nominal 22,50 TL) olmak üzere toplam brüt 3.818.315 bin TL (nominal 3.379.806 bin TL) ödenmiştir (31 Aralık 2025: 2.951.880 bin TL).

15. Satışlar ve Satışların Maliyeti

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Yurtiçi satışlar	11.389.208	4.315.336	8.717.670	3.179.481
Yurtdışı satışlar	4.707.891	1.412.897	7.798.670	2.644.090
Diğer satışlar	595	111	1.965	262
Satış iadeleri (-)	(750)	(675)	(78)	(78)
Satış iskontoları (-)	(42.992)	(16.050)	(37.324)	(15.549)
	16.053.952	5.711.619	16.480.904	5.808.206

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Satılan mamüller maliyeti	(10.667.136)	(3.408.182)	(10.694.221)	(3.838.386)
Satılan ticari mallar maliyeti	(52.553)	(10.966)	(85.032)	(26.889)
Verilen hizmet maliyeti	(447.929)	(131.963)	(476.331)	(152.013)
Amortisman ve itfa giderleri	(1.228.375)	(385.366)	(1.222.378)	(413.036)
Diğer satışların maliyeti	(12.290)	18.006	(9.959)	(1.403)
	(12.408.283)	(3.918.471)	(12.487.921)	(4.431.727)

16. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kira gelirleri (*)	193.232	73.387	197.183	69.639
Sabit kıymet satış karı	47.605	10.897	84.970	14.805
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	5.455	4.047	210.342	241
Finansal yatırımlardan faiz gelirleri	5.687	2.369	105	-
Finansal yatırımlardan kur farkı gelirleri	-	-	130	-
Diğer	301	-	219	-
	252.280	90.700	492.949	84.685

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman gideri	(49.093)	(16.818)	(47.333)	(15.499)
Yatırım amaçlı gayrimenkul emlak vergisi gideri	(9.136)	(2.801)	(5.056)	(1.611)
Sabit kıymet satış zararı	-	-	(31.448)	-
Menkul kıymet zararları	-	-	(5.153)	(4.443)
	(58.229)	(19.619)	(88.989)	(21.553)

17. Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman gelirleri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kambiyo gelirleri	299.432	83.205	444.388	187.176
Faiz gelirleri	1.563.481	495.078	1.991.103	761.587
	1.862.913	578.283	2.435.492	948.763

Finansman giderleri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kambiyo giderleri	(123.909)	(33.266)	(464.757)	(85.496)
Faiz giderleri	(200.175)	(48.236)	(412.851)	(36.559)
Kiralamalara ilişkin faiz giderleri	(20.115)	(4.378)	(6.200)	(4.323)
Diğer faiz ve komisyon giderleri	(10.522)	(4.111)	(7.104)	(122)
	(354.721)	(89.991)	(890.912)	(126.500)

18. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	**(1.851.789)**	**(2.137.805)**
Stoklar	378.070	162.746
Peşin Ödenmiş Giderler	36.680	25.386
Finansal Yatırımlar	-	169
Maddi Duran Varlıklar	1.273.792	1.656.449
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	85.900	99.878
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	814.219	1.055.729
Şerefiye	21.579	22.366
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.436	8.274
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	(18.967)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(68.594)	(9.252)
Sermaye Düzeltme Farkları	(1.329.177)	(1.377.652)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	36.737	41.071
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.465.013)	(1.160.217)
Geçmiş Yıllar Karları	(1.634.348)	(2.622.974)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(5.070)	(20.811)
Kar Zarar Tablosu Kalemleri	**(149.577)**	**(174.675)**
Hasılat	(1.251.668)	(1.536.119)
Satışların Maliyeti (-)	933.260	1.192.689
Pazarlama Giderleri (-)	41.885	59.092
Genel Yönetim Giderleri (-)	114.388	138.423
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	1.995	925
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(3.396)	(16.258)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	520	26.346
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(18.788)	(25.635)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	88.496	5.028
Finansman Giderleri (-)	58.645	78.512
Ertelenmiş Vergi Geliri	30.724	93.080
Finansman Gelirleri	(145.638)	(190.760)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	**(2.001.366)**	**(2.312.480)**

19. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

a) Kurumlar vergisi

Grup, Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Şirketler altışar aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir bağlı ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır. Mahsup edilen vergiler ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibi gösterilmiştir:

Cari vergi yükümlülüğü	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari vergi karşılığı	851.618	1.318.200
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(568.535)	(1.103.464)
	283.083	214.736

19. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide vergi giderinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kurumlar vergisi (-)	(851.618)	(337.616)	(995.772)	(370.165)
Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	(31.614)	(86.176)	115.256	(38.090)
	(883.232)	(423.792)	(880.516)	(408.255)

b) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri, aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki geçici farklar	(283.304)	(372.191)
Alacak ve borç reeskontu	945	(3.371)
Kıdem tazminat karşılığı	42.763	79.677
Kıdemli işçiliği teşvik primi	20.939	30.141
Kullanılmayan izin yükümlülüğü	15.613	16.506
Maden sahaları çevre düzenlemesi karşılığı	11.882	22.795
Şüpheli alacak karşılığı (TFRS 9 etkisi dahil)	7.456	11.021
Dava karşılıkları	6.519	11.094
Stoklardaki geçici farklar	(68.461)	36.915
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçlanmalar	(4.658)	(6.998)
Diğer	(50)	(1.629)
	(250.355)	(176.041)
Ertelenmiş vergi varlığı	113.017	39.502
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(363.372)	(215.543)
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü (net)	(250.355)	(176.041)

Türkiye'de 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'e düşürülmüştür. Söz konusu değişiklik cari dönem vergi hesaplamalarını etkilememekle birlikte, 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolardaki ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilgili kazancın üretim veya üretim dışı faaliyetlerden kaynaklanma durumu dikkate alınarak yansıtılmıştır.

19. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

b) Ertelenmiş vergi (devamı)

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü hareketleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hareketleri:	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
1 Ocak itibari ile açılış bakiyesi	(176.041)	170.388
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(31.614)	115.256
Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen	(42.700)	(49.473)
Kapanış bakiyesi	(250.355)	236.171

Vergi öncesi dönem karının hesaplanan kurumlar vergisi tutarı ile mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	1.397.171	1.645.828
Gelir vergisi oranı	%25	%25
Beklenen vergi gideri	(349.293)	(411.457)
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(71.027)	(63.812)
- İndirim ve bağışlar	5.842	13.110
- İndirimli kurumlar vergisi etkisi	-	28.105
Yasal kayıtların enflasyona göre endekslenmesinden kaynaklanan vergi geliri	(468.754)	(446.462)
Kar veya zarar tablosundaki vergi gideri	(883.232)	(880.516)

20. Pay Başına Kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Dönem karı / (zararı)	513.939	941.952	765.317	539.004
Adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	150.214	150.214	150.214	150.214
(1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden hisse başına kazanç / kayıp)	3,42	6,27	5,09	3,59

21. İlişkili Taraf Açıklamaları

	30 Eylül 2026			
	Kısa dönem			
	Ticari Alacaklar	Diğer Borçlar	Satışlar	Bağışlar
Nuh Çimento Eğitim ve Sağlık Vakfı (1) (*)	253	-	2.708	22.654
	253	-	2.708	22.654

	30 Eylül 2025			
	Kısa dönem			
	Ticari Alacaklar	Diğer Borçlar	Satışlar	Bağışlar
Nuh Çimento Eğitim ve Sağlık Vakfı (1) (*)	-	-	26	33.741
	-	-	26	33.741

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili taraflara yaptığı çimento, malzeme ve sabit kıymet satışından oluşmuştur.

(1) Şirket tarafından kurulan Bakanlar Kurulu kararı ile kamuya yararlı vakıflar statüsünde kurulan vakıf
(2) Şirket'in finansal yatırımları
(*) Grup'un, Nuh Çimento Eğitim ve Sağlık Vakfı'na yapmış olduğu beton satışlarından oluşmaktadır.

21. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

Nuh Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Üyeleri ile CEO, Genel Müdür ve Direktör seviyesindeki üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve primler ile sağlanan özel sağlık sigortası, ulaşım ve benzeri yan haklar:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Ücretler ve diğer faydalar	240.725	270.882

18 Ağustos 2026 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı uyarınca, 'Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Belirleme Politikası'nda değişiklik yapılmıştır. Söz konusu değişiklik kapsamında, 30 Eylül 2025 döneme ilişkin yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer faydalara ilişkin açıklanan tutarlar revize edilmiştir.

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır. Grup, risk yönetimini etkin gerçekleştirmek amacıyla yıl içinde Finansman ve Risk Yönetim Kurulu toplantıları yapmaktadır. Bu toplantıda, mali performansı değerlendirmenin yanı sıra Grup'un ticari ve finansal riskleri de değerlendirilmektedir.

Yabancı para riski

Kısa ve uzun vadeli kredilerin yabancı para biriminde olması nedeniyle, yabancı para cinsinden yapılacak ödemeler, kurların Türk Lirası aleyhine yükseldiği durumlarda, yabancı para riski yaratmaktadır. Ayrıca, Grup'un yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**	**AED**
1. Ticari Alacak	447.625	8.975	156	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.300.378	25.950	549	10	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			-		-
4. DÖNEN VARLIKLAR	**1.748.003**	**34.924**	**705**	**10**	**-**
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-		-
8. DURAN VARLIKLAR	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**1.748.003**	**34.924**	**705**	**10**	**-**
10. Ticari Borçlar	(604.418)	(10.253)	(1.841)	(4)	(30)
11. Finansal Yükümlülükler	(293.374)	(5.998)	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(152.159)	(2.797)	(276)		
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.049.951)**	**(19.049)**	**(2.117)**	**(4)**	**(30)**
15. Finansal Yükümlülükler	(366.628)	(7.495)	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-			-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(366.628)**	**(7.495)**	**-**	**-**	**-**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.416.578)**	**(26.544)**	**(2.117)**	**(4)**	**(30)**
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9+18)	**331.424**	**8.380**	**(1.412)**	**5**	**(30)**
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**331.424**	**8.380**	**(1.412)**	**5**	**(30)**
23. İthalat	**1.818.631**	**30.927**	**1.568**	**-**	**26.193**
24. İhracat	**4.381.141**	**94.624**	**1.164**	**-**	**-**

İhracat ve ithalat tutarlarının Türk Lirasına çevrilmesinde ağırlıklı ortalama kurlar esas alınmıştır.

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**	**AED**
1. Ticari Alacak	273.877	3.857	1.090	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.402.140	75.073	6.396	12	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	**4.676.016**	**78.930**	**7.486**	**12**	**-**
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**4.676.016**	**78.930**	**7.486**	**12**	**-**
10. Ticari Borçlar	(255.447)	(2.584)	(1.846)	-	(139)
11. Finansal Yükümlülükler	(1.167.696)	(9.767)	(10.319)	-	
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(97.175)	(1.803)	(18)		
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(1.520.317)**	**(14.154)**	**(12.183)**	**-**	**(139)**
15. Finansal Yükümlülükler	(521.026)	(9.778)	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(521.026)**	**(9.778)**	**-**	**-**	**-**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(2.041.343)**	**(23.932)**	**(12.183)**	**-**	**(139)**
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9+18)	**2.634.673**	**54.998**	**(4.697)**	**12**	**(139)**
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**2.634.673**	**54.998**	**(4.697)**	**12**	**(139)**
23. İthalat	**2.341.830**	**30.936**	**3.351**	**-**	**47.217**
24. İhracat	**8.763.437**	**177.895**	**182**	**-**	

İhracat ve ithalat tutarlarının Türk Lirasına çevrilmesinde ağırlıklı ortalama kurlar esas alınmıştır.

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**	
	Kar / Zarar		Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	81.978	(81.978)	586.118	(586.118)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	81.978	(81.978)	586.118	(586.118)
Avro'nun TL karşısında % 20 değerlenmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(15.678)	15.678	(58.921)	58.921
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(15.678)	15.678	(58.921)	58.921
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(15)	15	(262)	262
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	(15)	15	(262)	262
TOPLAM (3 + 6 +9)	66.285	(66.285)	526.935	(526.935)

23. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları)

30 Eylül 2026	İtfa edilmiş maliyetlerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş maliyetlerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Net defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	6.431.411	-	-	6.431.411
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	4.195.052	-	-	4.195.052
Finansal yatırımlar	-	136	-	136
Diğer alacaklar	71.537	-	-	71.537
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	-	869.877	869.877
Ticari borçlar	-	-	2.176.708	2.176.708
Diğer borçlar	-	-	203.538	203.538
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	235.271	235.271

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş maliyetlerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş maliyetlerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Net defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	11.060.752	-	-	11.060.752
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	3.201.367	-	-	3.201.367
Finansal yatırımlar	-	136	-	136
Diğer alacaklar	110.342	-	-	110.342
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	-	1.941.661	1.941.661
Ticari borçlar	-	-	1.746.014	1.746.014
Diğer borçlar	-	-	131.529	131.529
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	99.263	99.263

Finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değerleri gerçeğe uygun değerlerine yaklaşmaktadır.

23. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları) (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Finansal varlık ve yükümlülüklerin makul değeri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

- Standart vade ve koşullarda, aktif likit bir piyasada işlem gören finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri kote edilmiş piyasa fiyatı üzerinden belirlenir.
- Diğer finansal varlıkların makul değeri ve finansal borçlar genellikle kabul görmüş fiyatlandırma modelleri indirgenmiş nakit akış analizine dayalı gözlemlenebilir cari piyasa işlemleri fiyatları kullanılarak belirlenir.

24. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

25. Özet Konsolide Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Özet Konsolide Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.