BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-30 EYLÜL 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLARI

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU..……1-2

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU…… 3

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU…….. 4

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU…….. 5

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU…… 6

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 8
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ 21
4 İŞ ORTAKLIKLARI 21
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 21
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 22
7 FİNANSAL YATIRIMLAR 22
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI 22
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER 23
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR 23
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR 24
12 TÜREV ARAÇLAR 24
13 STOKLAR 24
14 CANLI VARLIKLAR 24
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER 25
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR 25
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 25
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR 26
19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 26
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR 27
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI 27
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 27
23 TAAHHÜTLER 29
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR 29
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR 29
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 30
27 ÖZKAYNAKLAR 30
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ 32
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ 32
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER 33
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER 33
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER 34
33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER 34
34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR 35
35 GELİR VERGİLERİ 35
36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP) 37
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 37
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 38
38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) 43
39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 44
40. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER 44
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR 44

BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem* **30 Eylül 2026**	*(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem* **31 Aralık 2025**
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.153.150	12.558.228
Finansal Yatırımlar	7	31.400.563	39.738.267
Ticari Alacaklar		257.812.054	113.600.567
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*10-37*	*80.602.480*	*15.330.652*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*10*	*177.209.574*	*98.269.915*
Diğer Alacaklar	11	13.406.200	15.136.566
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		*3.145.582*	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	*10.260.618*	*15.136.566*
Stoklar	13	281.680.281	288.257.844
Peşin Ödenmiş Giderler		3.792.314	17.560.655
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler	*15*	*3.792.314*	*17.560.655*
Diğer Dönen Varlıklar	26	14.231.125	31.262.778
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**604.475.687**	**518.114.905**
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	11	37.624	104.410
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	*37.624*	*104.410*
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	6.080.137	9.041.021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	75.783.050	62.775.254
Maddi Duran Varlıklar	18	74.521.264	240.545.255
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	3.416.988	11.184.523
Peşin Ödenmiş Giderler	15	--	452.767
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**159.839.063**	**324.103.230**
TOPLAM VARLIKLAR		**764.314.750**	**842.218.135**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem* **30 Eylül 2026**	*(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem* **31 Aralık 2025**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	39.471.024	--
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	14.467.436	31.563.415
Diğer Finansal Yükümlükler	9	12.760	124.737
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8	2.100.909	2.613.878
Ticari Borçlar		58.596.797	33.793.250
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*10*	*58.596.797*	*33.793.250*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	3.762.850	3.101.713
Diğer Borçlar		758.610	135.506
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*11-37*	*649.610*	*--*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*11*	*109.000*	*135.506*
Ertelenmiş Gelirler	15	2.132.708	6.107.117
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	35	2.357.252	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.802.146	2.446.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*22-24*	*292.146*	*568.857*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*22*	*1.510.000*	*1.877.190*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	92.534	454.773
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**125.555.026**	**80.340.436**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	--	10.761.629
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8	1.800.701	4.717.782
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.306.531	1.135.530
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*22-24*	*1.306.531*	*1.135.530*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	12.534.909	45.829.160
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**15.642.141**	**62.444.101**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	**623.117.583**	**699.433.598**
Ödenmiş Sermaye		174.710.256	174.710.256
Sermaye Düzeltmesi Farkları		440.109.158	440.109.158
Geri Alınmış Paylar (-)		(61.006.400)	(56.727.808)
Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)		1.443.410	1.443.410
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.314.298	28.972.516
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları		*2.599.557*	*29.934.925*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		*(285.259)*	*(962.409)*
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		80.215.770	80.215.770
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		74.758.548	27.909.175
Dönem Net Kârı/Zararı		(89.427.457)	2.801.121
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**--**	**--**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**623.117.583**	**699.433.598**
TOPLAM KAYNAKLAR		**764.314.750**	**842.218.135**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem* **1 Ocak - 30 Eylül 2026**	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem* **1 Temmuz - 30 Eylül 2026**	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem* **1 Ocak - 30 Eylül 2025**	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem* **1 Temmuz - 30 Eylül 2025**
Hasılat	28	372.033.329	138.915.266	147.440.905	77.991.837
Satışların Maliyeti (-)	28	(307.056.223)	(86.692.966)	(118.251.099)	(54.106.218)
Brüt Kârı/(Zararı)		**64.977.106**	**52.222.300**	**29.189.806**	**23.885.619**
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(65.239.818)	(21.782.481)	(46.420.331)	(23.460.549)
Pazarlama Giderleri (-)	29	--	--	--	--
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	13.036.027	4.495.755	21.275.533	6.946.543
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(7.629.606)	(2.333.543)	(3.170.335)	(2.135.889)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		**5.143.709**	**32.602.031**	**874.673**	**5.235.724**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	81.115.530	79.253.425	90.647.203	44.522.538
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	(72.957.546)	(31.953.324)	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		**13.301.693**	**79.902.132**	**91.521.876**	**49.758.262**
Finansman Giderleri (-)	33	(17.335.875)	(10.808.807)	(13.101.245)	(3.867.230)
Finansman Gelirleri (+)	33	--	--	1.234.535	257.760
Net Parasal Kazanç / (Kayıp)	34	(104.639.811)	(92.286.264)	(22.938.882)	(14.108.995)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)		**(108.673.993)**	**(23.192.939)**	**56.716.284**	**32.039.797**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		**19.246.536**	**25.404.909**	**(26.216.663)**	**(7.936.070)**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	35	(3.473.485)	(3.473.485)	(15.466.614)	(15.466.614)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	22.720.021	28.878.394	(10.750.049)	7.530.544
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		--	--	--	--
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		**(89.427.457)**	**2.211.970**	**30.499.621**	**24.103.727**
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(89.427.457)	2.211.970	30.499.621	24.103.727
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,51)	0,01	0,29	0,23

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem* **1 Ocak - 30 Eylül 2026**	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem* **1 Temmuz - 30 Eylül 2026**	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem* **1 Ocak - 30 Eylül 2025**	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem* **1 Temmuz - 30 Eylül 2025**
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		**(89.427.457)**	**2.211.970**	**30.499.621**	**24.103.727**
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(89.427.457)	2.211.970	30.499.621	24.103.727
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	27	**24.551**	**10.816**	**69.056**	**49.825**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		32.736	14.420	92.074	66.433
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		**(8.185)**	**(3.604)**	**(23.018)**	**(16.608)**
Dönem Vergi Gideri/Geliri			--		--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		*(8.185)*	*(3.604)*	*(23.018)*	*(16.608)*
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**--**	**--**	**--**	**--**
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**24.551**	**10.816**	**69.056**	**49.825**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**(89.402.906)**	**2.222.786**	**30.568.677**	**24.153.552**
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		**(89.402.906)**	**2.222.786**	**30.568.679**	**24.153.548**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(89.402.906)	2.222.786	30.568.679	24.153.548

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)	Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)
Bakiye 31.12.2024	**108.000.000**	**420.275.191**	**(23.531.610)**	**1.443.410**	**--**	**(1.167.176)**	**29.934.925**	**--**	**27.909.175**	**562.863.915**	**--**	**562.863.915**
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	--	27.909.175	(27.909.175)	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	30.499.621	30.499.621	--	30.499.621
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	--	69.056	--	--	--	69.056	--	69.056
Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Temettü ödemesi	--				--	--	--	--	--	--		--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	--		2.304.293					--	--	2.304.293		2.304.293
Enflasyon Düzeltmelerinden Kaynaklanan Düzeltme Farklarının Mahsup Edilmesi	--	--		--				--	--	--		--
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybı Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--
Ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi	66.710.256	19.833.967			80.215.769				--	166.759.992	--	166.759.992
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--		--		--	--	--	--	--	--		--
Bakiye 30.09.2025	**174.710.256**	**440.109.158**	**(21.227.317)**	**1.443.410**	**80.215.769**	**(1.098.120)**	**29.934.925**	**27.909.175**	**30.499.621**	**762.496.877**	**--**	**762.496.877**

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)	Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)				(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)
Bakiye 31.12.2025	**174.710.256**	**440.109.158**	**(56.727.808)**	**1.443.410**	**80.215.770**	**(962.409)**	**29.934.925**	**27.909.175**	**2.801.121**	**699.433.598**	**--**	**699.433.598**
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	--	2.801.121	(2.801.121)	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	--		(89.427.457)	(89.427.457)	--	(89.427.457)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	--	24.551	--	--	--	24.551	--	24.551
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	--	--	(4.278.592)	--	--	--	--	--	--	(4.278.592)	--	(4.278.592)
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybı Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/Azalış	--	--	--	--	--	652.599	(27.335.368)	44.048.252	--	17.365.483	--	17.365.483
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bakiye 30.09.2026	**174.710.256**	**440.109.158**	**(61.006.400)**	**1.443.410**	**80.215.770**	**(285.259)**	**2.599.557**	**74.758.548**	**(89.427.457)**	**623.117.583**	**--**	**623.117.583**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem* **1 Ocak – 30 Eylül 2026**	*(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem* **1 Ocak – 30 Eylül 2025**
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(89.427.457)	30.499.621
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(89.427.457)	30.499.621
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17-18-19	52.368.715	44.265.687
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		260.415	1.410.305
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	260.415	1.410.305
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		6.322.757	6.467.068
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	*32*	*(2.597.856)*	--
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*33*	*12.195.447*	*3.718.942*
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		*754.412*	--
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		*(4.029.246)*	*2.748.126*
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		478.008	7.853.074
Parasal Kayıp Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		(14.835.180)	(13.197.947)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		43.884.871	--
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		43.884.871	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(19.246.536)	26.216.663
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		29.072.675	(2.936.951)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		*18.250.080*	*(2.936.951)*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		10.822.595	--
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		--	8.604.922
Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif		**8.878.268**	**109.182.442**
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	(35.547.167)	(54.232.566)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	**(139.876.991)**	**(106.070.870)**
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(65.271.828)	(31.629.435)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(74.605.163)	(74.441.435)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	**1.797.152**	**2.792.591**
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(3.145.582)	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		4.942.734	2.792.591
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	6.577.563	23.909.473
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	14.221.108	(22.656.268)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	**24.049.135**	**7.518.677**
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		24.049.135	7.518.677
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	661.137	374.910
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	**623.104**	**(4.954.301)**
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		649.610	(4.965.531)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(26.506)	11.230
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	(3.974.409)	2.993.156
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	**16.669.414**	**13.010.425**
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		17.031.653	12.149.256
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(362.239)	861.169
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**(105.921.686)**	**(28.132.331)**
Ödenen Faiz		(11.680.615)	(3.282.129)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		652.599	--
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(1.116.233)	(2.941.718)
İşletme faaliyetlerinden elde eldilen nakit		**(118.065.935)**	**(34.356.178)**
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		65.180.292	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	**47.839.921**	**2.936.951**
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		47.839.921	2.936.951
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	**(13.623.589)**	**(37.907.890)**
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(13.359.107)	(35.048.574)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(264.482)	(2.859.316)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(13.238.627)	(49.207.041)
Alınan Faiz		2.597.856	--
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit		**88.755.853**	**(84.177.980)**
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(4.278.592)	2.304.291
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4.278.592)	2.304.291
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	166.759.993
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	46.500.000	39.630.279
Kredilerden Nakit Girişleri		46.500.000	39.630.279
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(34.998.561)	(19.389.743)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(34.886.584)	(19.244.969)
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(111.977)	(144.774)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.978.085)	(1.643.085)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		16.712.884	--
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		**20.957.646**	**187.661.735**
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(8.352.436)**	**69.127.577**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış/Artış		**(8.352.436)**	**69.127.577**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		**12.558.228**	**1.641.608**
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		**(2.052.642)**	**(452.397)**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		**2.153.150**	**70.316.788**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Blume Metal Kimya Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Ana Ortaklık") 1985 yılında kurulmuştur. Ana Ortaklık yatırım, turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Ana Ortaklığın, inşası tamamlanıp hali hazırda satışları devam etmekte olan Muğla İli, Bodrum İlçesi'nde Fuga Panorama konut projesi bulunmaktadır (bkz. Dipnot 42.1).

Ayrıca Ana Ortaklık bünyesinde 1,04 Mw gücünde güneş enerjisi santrali (GES) bulunmakta olup Denizli İli Çal İlçesi'nde yer almaktadır. Söz konusu güneş enerjisi santrali, yürürlükte olan dağıtım sistemine bağlantı anlaşmalarında belirtilen taşınmazları, her türlü kullanım ve yararlanma hakları ile tüm ekipmanları, arazi bedeli toplam 1.423.004 USD (%18 KDV dahil) bedelle 2021 yılında satın alınmıştır. Söz konusu satın alma kapsamında menkul ve gayrimenkul varlıkların ve bağlantı anlaşmasının Aralık 2021 itibariyle devir işlemleri tamamlanmıştır. Ana Ortaklık fiilen 12.01.2022 tarihinden bu yana Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye (AYDEM) elektrik satışı gerçekleştirmektedir. Şirket, Denizli İli Çal ilçesinde yer alan güneş enerjisi santralini (GES) 23 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satmıştır.

Ana Ortaklık'ın, Galvano Market Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde devralması suretiyle birleşilmesi işlemi 05.09.2025 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Birleşme, 05.09.2025 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilmiş olup 05.09.2025 tarihli ve 11409 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Birleşme sonrası Ana ortaklık ayrıca, endüstriyel kaplama ve yüzey işlemleri sektörüne metal, kimyasal ve ekipman tedarikinin yanı sıra mühendislik hizmeti vermektedir. Ayrıca diğer kimyasal ürünlerin imalatı işi ile uğraşmaktadır. 28.08.2025 tarihli genel kurulda, birleşme ile birlikte Ana Ortaklığın unvanının Blume Metal Kimya A.Ş. olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 27 kişidir (30 Eylül 2025: 12 kişi).

Şirket'in dönem sonları itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
Adı Soyadı	**Pay Adedi**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Pay Adedi**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Erdal Bulut	42.926.887	24,57%	42.926.887	43.800.001	25,07%	43.800.001
Vural Bulut	17.480.001	10,01%	17.480.001	16.827.564	9,63%	16.827.564
Birol Bulut	12.427.564	7,11%	12.427.564	16.677.564	9,55%	16.677.564
Muhammed Uğur	7.613.419	4,36%	7.613.419	--	--	--
Halka Açık Kısım	94.262.385	53,95%	94.262.385	97.405.127	55,75%	97.405.127
Toplam Sermaye	**174.710.256**	**100%**	**174.710.256**	**174.710.256**	**100%**	**174.710.256**
Sermaye Düzeltmesi Farkı			440.109.158			440.109.158
Sermaye Düzelmesi Sonrası Toplam Sermaye			**614.819.414**			**614.819.414**

Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.-30 Eylül 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 6 Ekim 2026 tarihli toplantısında almış olduğu 23 sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup'un dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	**Coğrafi Bölüm**	**İştirak Oranı**	**Kons.Yöntemi**
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (1)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ. (2)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel'de bulunan 106.019 metrekarelik arazi üzerine her biri 1 mw'lik 5 adet lisanssız GES projesi gerçekleştirmektedir.

Şirket, bağlı ortaklığı olan Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. firmasını 07.09.2026 tarihinde CBR Enerji A.Ş. firmasına paylarının tamamını devrederek satmıştır.

2-) Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd. Şti.: İkamet amaçlı binaların inşaatını (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb. inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç) yapmak amacıyla kurulmuş olan firmanın hisselerinin tamamını 10.09.2021 tarihi itibari ile satın alınmıştır.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltme katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1,0000
31 Aralık 2025	110,39	1,2432
30 Eylül 2025	105,78	1,2973

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

•Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

•Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

•Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselere ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %	
Bağlı Ortaklıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	--	100
Gündemir İnş. Taah.Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd. Şti.	100	100

Şirket, bağlı ortaklığı olan Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. firmasını 07.09.2026 tarihinde CBR Enerji A.Ş. firmasına paylarının tamamını devrederek satmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.-30.09.2026 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.-30.09.2025 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir (Not: 24).

b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.03-2.09.04).

c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11' de verilmiştir.

   TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

   Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

   Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

d) Grup yönetimi dipnot 22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.

e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stoklar hesabında, Bodrum villa projesinin doğrudan maliyetleri ile projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler yer almaktadır.

Arsa Maliyeti de proje maliyetine dahil edilecek olup, stoklar hesabında Net gerçekleşebilir değeri maliyetin altında kalan stoklar olup olmadığına dair değer düşüklüğü kontrolleri yapılmış olup değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.Dönem sonları itibari ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

2.9.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	**Oran**
Taşıtlar	%20-%25
Tesisler	%10
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%6,66-%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %7-%10 - %20 - % 33 oran aralığında amortismana tabi tutulmaktadır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:
(a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

(b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
(c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması

(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.
Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:
(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonuyla ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar. Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,

(b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,

(c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
(b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
(c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
(b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu

ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.
Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i)Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;

- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;

- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanıması;

- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya

- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır. Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37'de yer verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalardan ve binalardan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir (Dipnot 17).

2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir.

Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismana tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Bulunmamaktadır.

2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") ilişkin geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" ve TFRS 9 "Finansal Araçlar" – Finansal araçların sınıflandırma ve ölçümü

KGK, Ağustos 2025'te TFRS 7 ve TFRS 9'da değişiklikleri yayımlamıştır. Değişiklikler, finansal yükümlülüklerin esas olarak teslim tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikler, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. İlave olarak, yapılan değişiklikler, çevresel, sosyal ve yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler ile birlikte, koşullu bir olaya referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlıklar ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya konsolide performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 7 ve TFRS 9 – Doğal kaynaklardan üretilen elektrik enerjisi ile ilgili anlaşmalar

KGK, Ağustos 2025'te, TFRS 7 ve TFRS 9'da değişiklikleri yayımlamıştır. Değişiklik "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasına açıklık getirmekte ve bu tür anlaşmaların korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Ayrıca, değişiklikler, yatırımcıların bu anlaşmaların işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkilerini anlamalarını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya konsolide performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK, Eylül 2025'te, Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11'i yayımlamıştır. Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11, TMS 7, TFRS 1, TFRS 7, TFRS 9 ve TFRS 10 için iyileştirmeler getirmiştir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya konsolide performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Ara dönem finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir.

Grup, aksi belirtilmedikçe, yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" – Yüksek enflasyonlu raporlama para birimine çevrim

KGK, Nisan 2026'da, TMS 21'de değişiklikleri yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler: - yüksek enflasyonlu raporlama para birimi kullanan yüksek enflasyonlu olmayan geçerli para birimine sahip işletmeler için, tüm tutarların, karşılaştırmalı bilgiler de dahil olmak üzere, en son finansal durum tablosunun düzenlendiği tarihteki kurdan çevrilmesini ve; - yüksek enflasyonlu olmayan geçerli para birimine sahip yurt dışı işletmelerinin finansal tablolarını kendi raporlama para birimine çeviren yüksek enflasyonlu geçerli ve raporlama para birimine sahip işletmeler için, yurt dışı işletmelerin finansal tablolarındaki tüm tutarların, karşılaştırmalı bilgiler hariç olmak üzere, en son finansal durum tablosunun düzenlendiği tarihteki kurdan çevrilmesini ve karşılaştırmalı bilgilerin en son finansal durum tablosu tarihine kadar olan endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" – İştirakler ve iş ortaklıkları için gerçeğe uygun değer seçeneği

KGK, Temmuz 2026'da TMS 28'de değişiklikleri yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, TMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğinin hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, TFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklikler, TFRS 18'in işletme tarafından ilk uygulandığı dönemde uygulanacaktır.

TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" – Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

Yapılan değişiklik ile, bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya ayni sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, söz konusu değişikliğin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri"

Yeni standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçecektir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. TFRS 17, hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü, hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından Sigorta, Reasurans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderilen 7 Ocak 2026 tarihli yazıda, sigortacılık sektöründe faaliyet gösteren işletmelere yatırım yapan işletmelerin TFRS 17'yi uygulamamasının TFRS'lere ve TFRS'lerin temel alındığı Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına aykırılık teşkil edecek olsa da, Sigorta Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan mevzuat ile uyum sağlanmasını teminen, sigortacılık faaliyetlerinde bulunan işletmelerin TFRS 17'yi 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren uygulayabileceği bildirilmiştir.

TFRS 18 "Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar"

KGK, Mayıs 2025'te, TFRS 18'i yayımlamıştır. Yeni standart, finansal tablolarda sunulan ve açıklanan bilgilerin kullanışlılığını artırmayı ve yatırımcılara şirketlerin finansal performansı hakkında daha şeffaf ve karşılaştırılabilir bilgi sunulmasını amaçlamaktadır. TFRS 18, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 19 "Halka Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar"

KGK, Ağustos 2025'te, TFRS 19'u yayımlamıştır. TFRS 19 gönüllü uygulanabilecek bir standart olup, halka açık olmayan ve TFRS'ye uygun halka açık konsolide finansal tablolar hazırlayan bir ana veya ara ana ortaklığın bağlı ortaklığı olan kuruluşların finansal tablolarında azaltılmış açıklamalar yapabilmesine olanak sağlamaktadır. TFRS 19, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

(c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanan ama KGK tarafından ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla henüz yayımlanmamış standartlar, değişiklikler ve yorumlar
UFRS 20 "Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler"

UMSK, Mayıs 2026'da, UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20 düzenleyici varlıklar, düzenleyici yükümlülükler, düzenleyici gelirler ve düzenleyici giderlerin muhasebeleştirme, ölçüm, sunum ve açıklama koşullarını belirlemektedir. Yeni standart, mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilere fatura edildiği dönem arasındaki zamanlama farklarından kaynaklanan gelir ve gider etkilerinin doğru olarak raporlanmasını amaçlamaktadır. İlave olarak, yeni standart ile aralarında UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması", UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri", ve UFRS 18'in de bulunduğu bazı muhasebe standartlarında dar kapsamlı değişiklikler yapılmıştır. UFRS 20, 1 Ocak 2029 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2026

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025

Ana Ortaklık'ın, Galvano Market Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde devralması suretiyle birleşilmesi işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.07.2025 tarihli kararı ile onaylanmış olup Şirket sermayesi 66.710.255,57 TL artırılarak 108.000.000 TL'den 174.710.255,57 TL'ye çıkarılmıştır. Birleşmeye ilişkin duyurular KAP'ta yayınlanmıştır. Ayrıca Birleşme, 05.09.2025 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilmiş olup 05.09.2025 tarihli ve 11409 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Birleşme işlemi, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmesi" olarak değerlendirilmiş ve birleşme tarihindeki özkaynak tutarı "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi" altında muhasebeleştirilmiştir.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisi	**30.09.2026**	**31.12.2025**
İktisap edilen net varlık	**80.215.770**	**80.215.770**
Satın alma bedeli	--	--
Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisi	**80.215.770**	**80.215.770**

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2026

Hesap Adı	**Gayrimenkul Satış Geliri**	**Elektrik Satış Gelirleri**	**Mobilya, Kalay, Levha ve Kimyasal Satış Gelirleri**	**Toplam**
Satış Gelirleri	--	43.464.094	328.569.235	372.033.329
Satışların Maliyeti	--	(55.394.070)	(251.662.153)	(307.056.223)
Brüt Kar/Zarar	**--**	**(11.929.976)**	**76.907.082**	**64.977.106**

30 Eylül 2025

Hesap Adı	**Gayrimenkul Satış Geliri**	**Elektrik Satış Gelirleri**	**Kalay, Levha ve Kimyasal Satış Gelirleri**	**Toplam**
Satış Gelirleri	74.741.335	58.765.875	13.933.695	147.440.905
Satışların Maliyeti	(55.616.243)	(52.769.566)	(9.865.290)	(118.251.099)
Brüt Kar/Zarar	**19.125.092**	**5.996.309**	**4.068.405**	**29.189.806**

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	14.885	10.972
Bankalar	2.138.265	12.547.256
- Vadesiz Mevduat	*1.988.152*	*11.758.990*
- Vadeli Mevduat	*150.113*	*788.266*
Toplam	**2.153.150**	**12.558.228**

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar (Zarar)'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yatırım fonları	31.400.511	39.738.207
Diğer	52	60
Toplam	**31.400.563**	**39.738.267**

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka kredileri	39.471.024	--
Kiralama yükümlülükleri	2.100.909	2.613.878
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**41.571.933**	**2.613.878**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	14.467.436	7.265.778
Uzun vadeli finansal kiralama borçların kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	--	24.297.637
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**14.467.436**	**31.563.415**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kiralama yükümlülükleri	1.800.701	4.717.782
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının anapara taksitleri ve faizleri	--	10.761.629
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	**1.800.701**	**15.479.411**
Finansal Borçlar Toplamı	**57.840.070**	**49.656.704**

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay	3.251.883	6.298.922
4-12 ay	50.686.577	25.264.493
1-5 yıl	--	10.761.629
Toplam	**53.938.460**	**42.325.044**

Kiralama Yükümlülükleri	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay	476.369	593.995
4-12 ay	1.624.540	2.019.883
1-5 yıl	1.800.701	4.717.782
Toplam	**3.901.610**	**7.331.660**

Finansal Yükümlülükler

30 Eylül 2026

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kiralama Yükümlükleri	3.901.610	3.901.610	--
TL Kredi Borçları	50.686.577	50.686.577	49,03%-55,19%
EUR Kredi Borçları	58.582	3.251.883	5,07%
USD Finansal Kiralama Borçları	--	--	--
Toplam		**57.840.070**	

31 Aralık 2025

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kiralama Yükümlükleri	6.944.855	6.944.855	--
EUR Kredi Borçları	115.841	7.265.778	5,07%
USD Finansal Kiralama Borçları	657.955	35.059.266	5,85-6,48
Toplam		**49.269.899**	

Finansal Kiralama, Kredi ve Kiralama Yükümlülükleri

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22'de açıklanmıştır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kredi Kartı Borçları	12.760	124.737
Toplam	**12.760**	**124.737**

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	108.110.701	77.327.349
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	*71.955.502*	*14.827.326*
-Diğer ticari alacaklar	*36.155.199*	*62.500.023*
Alacak senetleri	153.730.599	37.420.532
-İlişkili taraflardan alacak senetleri (dipnot 37)	*11.721.885*	*1.108.532*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak senetleri	*142.008.714*	*36.312.000*
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(4.029.246)	*(1.147.314)*
Şüpheli ticari alacaklar	1.255.284	1.560.534
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.255.284)	(1.560.534)
Toplam	**257.812.054**	**113.600.567**

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 30 – 60 gündür (31 Aralık 2025: 30-60 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30 Eylül 2026	01.01.-31 Aralık 2025
Dönem başı karşılık tutarı	1.560.534	2.091.436
Dönem içinde yapılan karşılık iptali (-)	--	(37.295)
Enflasyon düzeltme etkisi	(305.250)	(493.607)
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	**1.255.284**	**1.560.534**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	56.264.794	34.335.803
İlişkili olmayan taraflara senetli ticari borçlar	3.086.415	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(754.412)	(542.553)
Toplam	**58.596.797**	**33.793.250**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ticari borçlarını ortalama ödeme süresi 30 ila 60 gündür (31 Aralık 2025: 30-60 gün). Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	3.145.582	--
Vergi dairesinden alacaklar	7.859.517	12.934.510
Verilen depozito ve teminatlar	8.054	2.170.544
Diğer alacaklar	2.393.047	31.512
Toplam	**13.406.200**	**15.136.566**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	37.624	104.410
Toplam	**37.624**	**104.410**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara borçlar (dipnot 37)	649.610	--
Diğer Borçlar	109.000	135.506
Toplam	**758.610**	**135.506**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	2.452.989	3.937.278
Yarı mamüller	3.820.171	590.344
Mamüller (*)	225.708.181	224.939.344
Ticari mallar	49.698.940	58.790.878
Toplam	**281.680.281**	**288.257.844**

(*) Muğla ili Bodrum ilçesinde yer alan Fuga Panorama projesi inşaatı 2023 yılında tamamlanmıştır. Mamüller inşası tamamlanmış beş adet (31 Aralık 2025: beş adet) villaların arsa ve inşaat maliyetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu projeye ilişkin 42.1 no'lu dipnotta detaylı açıklama sunulmuştur. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 600.000 Euro tutarında sigorta teminatı bulunmakatadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler ve verilen sipariş avansları		
Gelecek aylara ait giderler	*685.719*	*1.974.455*
Verilen sipariş avansları	*3.106.595*	*15.586.200*
Toplam	**3.792.314**	**17.560.655**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait giderler	--	452.767
Toplam	**--**	**452.767**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	2.132.708	6.107.117
Toplam	**2.132.708**	**6.107.117**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet değeri	Arsalar	Binalar	Toplam
31 Aralık 2024 bakiye	**13.568.213**	**--**	**13.568.213**
Girişler	--	--	--
Birleşmeden gelen	--	49.207.041	49.207.041
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	**13.568.213**	**49.207.041**	**62.775.254**
Girişler	2.745.618	10.493.009	13.238.627
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	(13.568.213)	--	(13.568.213)
Yeniden değerleme değer artışı/(azalışı), net	13.337.382		13.337.382
Çıkışlar	--	--	--
30 Eylül 2026 bakiye	**16.083.000**	**59.700.050**	**75.783.050**
31 Aralık 2025 net değer	**13.568.213**	**49.207.041**	**62.775.254**
30 Eylül 2026 net değer	**16.083.000**	**59.700.050**	**75.783.050**

Grup'un yatırım amaçlı arsaların gerçeğe uygun değer ölçümleri:

Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı arsaların, yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden varsa birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek raporlanmıştır.

Grup'un mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı arsaların gerçeğe uygun değeri spk yetkili değerleme firması tarafından tespit edilmiştir. Bu değerlemeler sonucu olarak 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 13.337.382 TL tutarında değerleme artışı olmuştur.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
31 Aralık 2024 bakiye	**121.533**	**505.276.316**	**14.518.658**	**13.780.254**	**4.461.592**	**538.158.353**
Girişler	--	22.865.107	10.472.571	3.701.371	4.994.219	42.033.268
Birleşmeden gelen	--	1.417.370	--	2.643.970	16.108.887	20.170.227
Çıkışlar	--	--	(1.312.716)	(7.178.290)	--	(8.491.006)
31 Aralık 2025 bakiye	**121.533**	**529.558.793**	**23.678.513**	**12.947.305**	**25.564.698**	**591.870.842**
Girişler	--	4.684.128	1.125.751	741.125	6.808.103	13.359.107
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	--	(415.786.663)	--	(1.183.718)	--	(416.970.381)
Çıkışlar	(121.533)	(89.825.331)	--	--	(365.121)	(90.311.985)
30 Eylül 2026 bakiye	**--**	**28.630.927**	**24.804.264**	**12.504.712**	**32.007.680**	**97.947.583**
Birikmiş Amortismanlar						
31 Aralık 2024 bakiye	**--**	**(292.627.530)**	**(1.859.382)**	**(4.692.466)**	**(640.249)**	**(299.819.627)**
Dönem gideri	--	(47.136.713)	(3.983.592)	(1.907.021)	(2.433.205)	(55.460.531)
Çıkışlar	--	--	21.879	3.932.692	--	3.954.571
31 Aralık 2025 bakiye	**--**	**(339.764.243)**	**(5.821.095)**	**(2.666.795)**	**(3.073.454)**	**(351.325.587)**
Dönem gideri	--	(36.883.660)	(3.690.358)	(1.903.606)	(4.190.581)	(46.668.205)
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	--	331.639.750	--	455.659	--	332.095.409
Çıkışlar	--	42.459.893	--	--	12.171	42.472.064
30 Eylül 2026 bakiye	**--**	**(2.548.260)**	**(9.511.453)**	**(4.114.742)**	**(7.251.864)**	**(23.426.319)**
31 Aralık 2025 net değer	**121.533**	**189.794.550**	**17.857.418**	**10.280.510**	**22.491.244**	**240.545.255**
30 Eylül 2026 net değer	**--**	**26.082.667**	**15.292.811**	**8.389.970**	**24.755.816**	**74.521.264**

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **dipnot 22**'de yer verilmiştir.

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kullanım Hakkı Varlıkları Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Kullanım Hakkı Varlıkları

Maliyet Bedeli	Binalar
31 Aralık 2024 bakiye	**7.557.507**
Girişler	243.889
Birleşmeden gelen	5.599.931
Çıkışlar	--
31 Aralık 2025 bakiye	**13.401.327**
Girişler	--
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	(1.706.114)
Çıkışlar	--
30 Eylül 2026 bakiye	**11.695.213**
Birikmiş amortismanlar	
31 Aralık 2024 bakiye	**(2.715.207)**
Dönem gideri	(1.645.099)
Çıkışlar	--
31 Aralık 2025 bakiye	**(4.360.306)**
Dönem gideri	(1.994.086)
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	739.316
Çıkışlar	--
30 Eylül 2026 bakiye	**(5.615.076)**
31 Aralık 2025 net değer	**9.041.021**
30 Eylül 2026 net değer	**6.080.137**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
31 Aralık 2024 bakiye	**37.419.456**	**759.547**	**38.179.003**
Girişler	1.150.368	817.704	1.968.072
Çıkışlar	--	--	--
Birleşmeden gelen	--	1.442.386	1.442.386
31 Aralık 2025 bakiye	**38.569.824**	**3.019.637**	**41.589.461**
Girişler	264.482	--	264.482
Çıkışlar	--	--	--
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	(34.604.744)	--	(34.604.744)
30 Eylül 2026 bakiye	**4.229.562**	**3.019.637**	**7.249.199**
Birikmiş amortismanlar			
31 Aralık 2024 bakiye	**(25.450.177)**	**(759.547)**	**(26.209.724)**
Dönem gideri	(3.976.630)	(218.584)	(4.195.214)
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	**(29.426.807)**	**(978.131)**	**(30.404.938)**
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	30.279.151		30.279.151
Dönem gideri	(3.146.542)	(559.882)	(3.706.424)
Çıkışlar	--	--	--
30 Eylül 2026 bakiye	**(2.294.198)**	**(1.538.013)**	**(3.832.211)**
31 Aralık 2025 net değer	**9.143.017**	**2.041.506**	**11.184.523**
30 Eylül 2026 net değer	**1.935.364**	**1.481.624**	**3.416.988**

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele İlişkin Ödenecek Ücret, Vergi Ve SGK Kesintileri	3.762.850	3.101.713
Toplam	**3.762.850**	**3.101.713**

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un Eskişehir fabrikası için, sigorta primi işveren hissesi ve vergi indirimine ilişkin 578552 ve 573580 sayılı yatırım teşvik belgeleri bulunmakta olup teşvikler 2027 ve 2028 yıllarına kadar devam edecektir.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Dava Karşılığı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dava Karşılıkları	1.510.000	1.877.190
Toplam	**1.510.000**	**1.877.190**

Kullanılmamış İzin Karşılığı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar (izin karşılıkları)	292.146	568.857
Toplam	**292.146**	**568.857**

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.306.531	1.135.530
Toplam	**1.306.531**	**1.135.530**

ii) *Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;*

30 Eylül 2026

Dava ve ihtilaflar

Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 6 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 2 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

31 Aralık 2025

Dava ve ihtilaflar

Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 6 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla G Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 3 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

				30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Taahhüt Cinsi	**Süresi**	**Kime Verildiği**	**Döviz Cinsi**	**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**	**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	5.076.720	248.318.113	5.076.720	270.514.134
Toplam					**248.318.113**		**270.514.134**

(*) Güneş enerjisi santrallerinde tesislerin finansal kiralamaları için Grup'un Deniz Leasing A.Ş.'ye verilen kefalet tutarlarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralama'ya verilen kefaletlerin iadesi için çalışmalara başlanmıştır.

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

Bulunmamaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

30 Eylül 2026

Sigortalanan Aktifin Cinsi	**Sigortalayan Şirket**	**Sigortalamaya Esas Alınan Tutar**	**Para Birimi**	**Sigorta Başlangıç Tarihi**	**Sigorta Bitiş Tarihi**
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	6.862.435	USD	19.12.2025	19.12.2026

Araçlar üzerinde rayiç bedel değerinde sigorta teminatları bulunmaktadır.

31 Aralık 2025

Sigortalanan Aktifin Cinsi	**Sigortalayan Şirket**	**Sigortalamaya Esas Alınan Tutar**	**Para Birimi**	**Sigorta Başlangıç Tarihi**	**Sigorta Bitiş Tarihi**
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	6.862.435	USD	19.12.2025	19.12.2026

Araçlar üzerinde rayiç bedel değerinde sigorta teminatları bulunmaktadır.

vi) Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	110.000	136.749
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	251.126.858	274.005.888
Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı (*)	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	--	--
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri	--	--
lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	**251.236.858**	**274.142.637**

(*) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yer alan tutarın 2.808.745 TL'lik kısmı elektrik kurumuna verilen teminat mektuplarından, kalan kısmı ise finansal kiralamalar için verilen kefaletlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 3.307.535 TL).

07.09.2026 tarihinde bağlı ortaklık olan Kare 1'in paylarının tamamının devredilmesinden dolayı teminat mektuplarının ve kefalet tutarlarının iade işlemlerine başlanmıştır.

23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle taahhütleri bulunmamaktadır.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		
Dönem Başı	1.135.530	716.275
Enflasyon düzeltme etkisi	(222.117)	(169.050)
Cari dönemde ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	393.118	588.305
Toplam	**1.306.531**	**1.135.530**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı tavanı 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 2,83 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2025: % 2,75). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	13.664.068	30.647.440
İş Avansları	124.583	--
Personele Verilen Avanslar	442.474	615.338
Toplam	**14.231.125**	**31.262.778**

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	92.534	454.773
Toplam	**92.534**	**454.773**

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 850.000.000 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 174.710.256 TL (31 Aralık 2025: 108.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 174.710.256 adet (31 Aralık 2025: 1 TL , 108.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
Adı Soyadı	**Pay Adedi**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Pay Adedi**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Erdal Bulut	42.926.887	24,57%	42.926.887	43.800.001	25,07%	43.800.001
Vural Bulut	17.480.001	10,01%	17.480.001	16.827.564	9,63%	16.827.564
Birol Bulut	12.427.564	7,11%	12.427.564	16.677.564	9,55%	16.677.564
Muhammed Uğur	7.613.419	4,36%	7.613.419	--	--	--
Halka Açık Kısım	94.262.385	53,95%	94.262.385	97.405.127	55,75%	97.405.127
Toplam Sermaye	**174.710.256**	**100%**	**174.710.256**	**174.710.256**	**100%**	**174.710.256**
Sermaye Düzeltmesi Farkı			440.109.158			440.109.158
Sermaye Düzelmesi Sonrası Toplam Sermaye			**614.819.414**			**614.819.414**

2024 yılında Şirketin, 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 54.000.000 TL artırılarak 108.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Ana Ortaklık'ın, Galvano Market Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde devralması suretiyle birleşilmesi işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.07.2025 tarihli kararı ile onaylanmış olup Şirket sermayesi 66.710.255,57 TL artırılarak 108.000.000 TL'den 174.710.255,57 TL'ye çıkarılacaktır. Birleşme, 05.09.2025 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilmiş olup sermaye artırımı 05.09.2025 tarihli ve 11409 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Sermaye Yedekleri, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Pay Senedi İhraç Primleri	1.443.410	1.443.410
Toplam	**1.443.410**	**1.443.410**

iv) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşur. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır.

v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	27.909.175	--
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybı dolayısıyla meydana gelen artış/azalış	44.048.252	--
Net dönem karından/zararından transfer	2.801.121	27.909.175
Toplam	**74.758.548**	**27.909.175**

Şirket gerek 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve gerekse de SPK'nın ilke kararına uygun olarak 31 Aralık 2025 itibarıyla oluşan birikmiş zararlarını öz sermaye kalemlerine ilişkin oluşan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklar ile mahsup etmiş olup kar dağıtımına engel teşkil edecek geçmiş yıl zararı bulunmamaktadır. Ticaret Bakanlığı'nın 15.06.2024 tarihli ve 32577 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Enflasyon Düzeltmesi Uygulayan Şirketlerde Esas Alınacak Finansal Tablolara İlişkin Tebliğ"inde, genel kurul ve yönetim organınca, finansal tablolarını Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından belirlenen muhasebe standartlarına uygun hazırlamak zorunda olan şirketler tarafından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 88 inci maddesine göre hazırlanan enflasyon düzeltmesi uygulanmış finansal tabloların esas alınacağı, dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre enflasyon düzeltmesi uygulanmış finansal tablolarda bulunan kâr dağıtımına konu kaynakların toplamını aşamayacağı hükümleri yer almaktadır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Geri Alınmış Paylar

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Geri Alınan Paylar *(*)*	(61.006.400)	(56.727.808)
Toplam	**(61.006.400)**	**(56.727.808)**

(*) Bu tutar Şirket'in çeşitli tarihlerde aldığı kendi payların (BLUME) maliyetinden oluşmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in elinde toplam 1.820.000 lot BLUME hissesi bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 870.000 lot METUR).

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem Başı	28.972.516	28.767.747
Bağlı ortaklık satışına ilişkin tutar	(27.335.368)	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	677.150	204.769
Toplam	**2.314.298**	**28.972.516**

viii) Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Ödenmiş sermaye	174.710.256	174.710.256
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	440.109.158	440.109.158
Paylara ilişkin primler	1.443.410	1.443.410
Geri alınmış paylar	(61.006.400)	(56.727.808)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	2.314.298	28.972.516
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	80.215.770	80.215.770
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	74.758.548	27.909.175
Net dönem karı/(zararı)	(89.427.457)	2.801.121
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	**623.117.583**	**699.433.598**
Kontrol gücü olamyan paylar	**--**	**--**
Toplam Özkaynaklar	**623.117.583**	**699.433.598**

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Yurtiçi satışlar	342.969.880	126.662.552	147.278.706	77.872.107
Yurtdışı satışlar	26.809.331	10.654.777	--	--
Diğer Satışlar	2.327.835	1.597.937	162.199	119.730
Brüt Satışlar	**372.107.046**	**138.915.266**	**147.440.905**	**77.991.837**
Satış iadeleri (-)	(73.717)	--	--	--
Diğer İndirimler	--	--	--	--
Satış İndirimleri (-)	**(73.717)**	**--**	**--**	**--**
Net Satışlar	**372.033.329**	**138.915.266**	**147.440.905**	**77.991.837**
Satılan Mamul Maliyeti (-)	(54.573.037)	(23.386.867)	(34.547.020)	(27.888.897)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(197.843.528)	(44.688.529)	(31.082.594)	(9.021.439)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(55.394.070)	(18.762.003)	(52.769.566)	(17.343.963)
Ertelenmiş faiz giderleri	754.412	144.433	148.081	148.081
Satışların Maliyeti (-)	**(307.056.223)**	**(86.692.966)**	**(118.251.099)**	**(54.106.218)**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**64.977.106**	**52.222.300**	**29.189.806**	**23.885.619**

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	--	--	--	--
Genel yönetim giderleri	(65.239.818)	(21.782.481)	(46.420.331)	(23.460.549)
Toplam	**(65.239.818)**	**(21.782.481)**	**(46.420.331)**	**(23.460.549)**

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Personel ücret, prim, ikramiye vb. giderleri	15.077.994	3.408.576	4.555.410	2.991.665
Yönetim kurulu huzur hakları	13.282.259	4.842.050	7.328.779	2.737.967
Amortisman giderleri	11.321.845	5.728.685	9.766.032	3.173.427
Sermaye artırım kurul ücretleri	--	--	8.262.027	8.262.027
Muhasebe, müşavirlik ve avukatlık giderleri	4.465.998	794.733	5.979.472	2.062.206
Seyahat ve ofis giderleri	4.561.417	787.018	1.757.773	1.244.845
Bilgi işlem giderleri	2.471.366	259.323	643.262	152.638
Taşıt kira, yakıt vb. Giderleri	1.624.502	571.572	783.449	253.095
Bina kira giderleri	1.748.680	648.078	923.350	404.742
Vergi resim ve harç giderleri	1.583.386	390.280	1.803.668	633.391
Sigorta giderleri	792.849	184.732	300.440	104.239
Temsil ve ağırlama giderleri	1.181.142	1.103.162	--	--
Bakım ve onarım giderleri	989.891	252.855	996.354	78.176
Abone ve aidat giderleri	698.486	262.723	912.730	340.111
Diğer	5.440.003	2.548.694	2.407.585	1.022.020
Toplam	**65.239.818**	**21.782.481**	**46.420.331**	**23.460.549**

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Satışların Maliyeti (-)	41.046.870	34.499.655
Genel Yönetim Giderleri (-)	11.321.845	9.766.032
Toplam	**52.368.715**	**44.265.687**

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Satışların Maliyeti (-)	9.069.068	3.636.683
Genel Yönetim Giderleri (-)	15.077.994	4.555.410
Toplam	**24.147.062**	**8.192.093**

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Kur farkı gelirleri	10.406.751	4.165.138	1.339.600	1.339.600
Konusu kalmayan karşılıklar	446.080	--	1.114.156	33.981
Önceki dönem gelirleri	--	--	10.776.071	731.621
Kira gelirleri	1.035.884	330.617	2.174.065	586.856
Reeskont faiz gelirleri	1.147.312	--	2.987.907	2.704.166
Diğer	--	--	2.883.734	1.550.319
Toplam	**13.036.027**	**4.495.755**	**21.275.533**	**6.946.543**

Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Karşılık giderleri	(107.906)	(15.237)	(372.209)	(4.276)
Kur farkı giderleri	(6.077.568)	(2.318.306)	(1.916.644)	(1.881.871)
Önceki Dönem Gider Ve Zararları	(878.371)	--	--	--
Komisyon giderler	(90)	--	(838.123)	(221.749)
Reeskont faiz giderleri	(542.553)	--	--	--
Diğer	(23.118)	--	(43.359)	(27.993)
Toplam	**(7.629.606)**	**(2.333.543)**	**(3.170.335)**	**(2.135.889)**

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.597.856	735.751	9.012.305	7.026.641
Finansal varlıklar satış ve değerleme karı	--	--	77.303.555	37.211.983
Bağlı ortaklık satış karları	65.180.292	65.180.292	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	13.337.382	13.337.382	--	--
Sabit kıymet satış karları	--	--	2.936.950	283.914
Yatırım faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	--	--	1.394.393	--
Toplam	**81.115.530**	**79.253.425**	**90.647.203**	**44.522.538**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Sabit kıymet satış zararları (-)	(29.072.675)	(29.070.187)	--	--
Finansal varlıklar satış ve değerleme karı / (zararı)	(43.884.871)	(2.883.137)	--	--
Toplam	**(72.957.546)**	**(31.953.324)**	**--**	**--**

33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	--	--	1.234.535	257.760
Toplam	**--**	**--**	**1.234.535**	**257.760**

Finansman Giderleri (-)	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Finansman faaliyetlerinden faiz giderleri	(11.680.615)	(9.464.899)	(3.282.129)	(1.530.456)
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(2.621.041)	(598.427)	(9.289.028)	(2.101.871)
Diğer finansman giderleri	(3.034.219)	(745.481)	(530.088)	(234.903)
Toplam	**(17.335.875)**	**(10.808.807)**	**(13.101.245)**	**(3.867.230)**

34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal durum tablosu kalemleri	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Stoklar	49.412.941	39.860.779
Bağlı ortaklıklar	(52.880.473)	22.436.694
Maddi duran varlıklar	(45.469.253)	57.623.500
Maddi olmayan duran varlıklar	459.285	605.048
Kullanım hakkı varlıkları	934.828	588.213
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10.879.875	2.750.818
Ödenmiş sermaye	(203.860.655)	(206.643.490)
Pay ihraç primleri	(1.944.479)	(2.015.395)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(473.647)	(6.463.691)
Geri alınmış paylar	13.185.117	4.607.878
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(4.988.947)	(10.712.862)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme	(15.690.700)	--
Geçmiş yıllar karları	74.135.433	78.104.581
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(56.051.029)	(9.216.344)
Satışların Maliyeti (-)	127.494.938	6.647.561
Genel Yönetim Giderleri (-)	8.864.363	3.327.312
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler	21.146.669	(3.034.659)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	(21.416.695)	(2.706.067)
Finansman Gelirleri/Giderleri	587.084	1.301.242
Ertelenmiş vergi farkı	(8.964.466)	--
Toplam	**(104.639.811)**	**(22.938.882)**

35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri	**1 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Kurumlar vergisi karşılığı	(3.473.485)	(3.473.485)	(15.466.614)	(15.466.614)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	22.720.021	28.878.394	(10.750.049)	7.530.544
Toplam	**19.246.536**	**25.404.909**	**(26.216.663)**	**(7.936.070)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Bilançoda yer alan kurumlar vergisi yükümlülükleri	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	3.473.485	12.581.378
Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	(1.116.233)	(12.581.378)
Toplam	**2.357.252**	**--**

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'dir (31 Aralık 2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın son günü bitene kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

22 Aralık 2024 tarih ve 32760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 9286 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile temettü niteliğindeki ödemeler için vergi kesintisi oranlarında güncelleme yapılmıştır. Güncelleme ile söz konusu ödemelerden yapılacak vergi kesintisi oranı yüzde 10'dan yüzde 15'e yükseltilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri (*)	**30 Eylül 2026 Toplam Geçici Farklar**	**31 Aralık 2025 Toplam Geçici Farklar**	**30 Eylül 2026 Varlık / (Yükümlülük)**	**31 Aralık 2025 Varlık / (Yükümlülük)**
Bağlı ortaklıklara ilişkin düzeltmeler	(3.124.414)	(10.865.729)	(390.552)	(2.716.432)
Dava gider karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	1.510.000	1.877.190	188.750	469.297
Kıdem tazminatı karşılığı	1.306.531	1.135.530	153.658	283.882
Leasing ve kredi faiz karşılığı	4.231.015	366.892	528.877	91.724
Reeskont giderleri	4.029.246	1.147.312	503.655	286.828
Reeskont gelirleri	(754.412)	(542.553)	(94.302)	(135.639)
Şüpheli alacak karşılığı	6.923	8.606	866	2.152
Kullanılmamış izin karşılıkları	292.146	568.857	36.518	142.214
TFRS 16 Düzeltmeleri	(1.439.300)	(1.709.362)	(179.913)	(427.340)
Teşvik gelirleri ile ilgili düzeltmeler	26.246.165	32.628.502	4.309.350	5.357.264
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili düzeltmeler	(25.869.189)	(10.124.917)	(3.233.649)	(2.531.229)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(125.882.429)	(94.710.551)	(15.735.304)	(23.667.420)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili düzeltmeler	(28.158.030)	(89.000.621)	(3.744.254)	(22.250.155)
Finansal varlıklar ile ilgili düzeltmeler	40.971.124	(2.913.747)	5.121.391	(728.437)
Diğer düzeltmeler	--	(23.475)	--	(5.869)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	**(106.634.624)**	**(172.158.066)**	**(12.534.909)**	**(45.829.160)**

(*) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'e düşürülmüştür. Söz konusu değişiklik cari dönem vergi hesaplamalarını etkilememekle birlikte, 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolardaki ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilgili kazancın üretim veya üretim dışı faaliyetlerden kaynaklanma durumu dikkate alınarak yansıtılmıştır..

Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Ertelenen vergi varlıkları	--	--
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(12.534.909)	(45.829.160)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	**(12.534.909)**	**(45.829.160)**

Ertelenmiş Vergi Gelir/Giderinin Mutabakatı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem Başı	(45.829.160)	(31.931.913)
Ortak kontrol birleşme etkisi	--	(8.245.799)
Bağlı ortaklık satışına ilişkin tutar	10.582.415	--
Dönem Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	22.720.021	(5.583.193)
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Yer Alan Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(8.185)	(68.255)
Dönem Sonu	**(12.534.909)**	**(45.829.160)**

36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç/ Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Net dönem karı/(zararı) (TL)	(89.427.457)	2.211.970	30.499.621	24.103.727
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	174.710.256	174.710.256	104.482.726	104.482.726
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	(0,51)	0,01	0,29	0,23

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
30 Eylül 2026	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Bulut Galvano Metal Demir Çelik San.Tic.A.Ş.	67.822.674	--	--	--
BMK Metal Kimya Sanayi Ve Dış Tic. Ltd.Şti.	15.854.713	--	--	--
Erdal Bulut	--	3.145.582	--	--
Birol Bulut	--	--	--	649.610
Toplam	**83.677.387**	**3.145.582**	--	**649.610**
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(3.074.907)	--	--	--
Genel toplam	**80.602.480**	**3.145.582**	--	**649.610**

	Alacaklar		Borçlar	
31 Aralık 2025	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Bulut Galvano Metal Demir Çelik San.Tic.A.Ş.	13.278.282	--	--	--
BMK Metal Kimya Sanayi Ve Dış Tic.Ltd.Şti.	2.657.576	--	--	--
Toplam	**15.935.858**	**--**	--	**--**
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(605.206)	--	--	--
Genel toplam	**15.330.652**	**--**	--	--

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Alımlar

01.01.-30.09.2026

	Diğer giderler
Bulut Galvano Metal Demir Çelik Sanayi Tic.A.Ş.	962.824
Toplam	**962.824**

01.01.-30.09.2025

	Diğer giderler
Bulut Galvano Metal Demir Çelik Sanayi Tic.A.Ş.	129.769
Bmk Metal Kimya Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	382.098
Toplam	**511.867**

İlişkili Taraflara Satışlar

01.01.-30.09.2026

	Malzeme satışları	Diğer Gelirler
Bulut Galvano Metal Demir Çelik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	68.581.550	--
BMK Metal Kimya Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	3.139.754	--
Erdal Bulut	--	821.239
Toplam	**71.721.304**	**821.239**

01.01.-30.09.2025

	Yansıtma gelirleri	Malzeme satışları	Sabit kıymet satış gelirleri	Diğer Gelirler
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	16.054.682	4.373.346	1.939.232	--
Galvano Market Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	--	3.778.822	--	855.927
Bulut Galvano Metal Demir Çelik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	1.451.773	--	1.302.803
Bmk Metal Kimya Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	--	557.172	--	--
Toplam	**16.054.682**	**10.161.113**	**1.939.232**	**2.158.730**

c) Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 13.282.259 TL'dir (30 Eylül 2025: 7.328.779 TL).

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibariyle net borç/ toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Toplam Borçlar	141.197.167	142.784.537
Eksi: Hazır Değerler	(2.153.150)	(12.558.228)
Net Borç	139.044.017	130.226.309
Toplam Özsermaye	623.117.583	699.433.598
Kullanılan Sermaye	762.161.600	829.659.907
Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı	**18,24%**	**15,70%**

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır (g maddesi).

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibariyle finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

30 Eylül 2026

Cari Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	13.459.868	(13.459.868)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	13.459.868	(13.459.868)
Euro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.957.752)	1.957.752
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	(1.957.752)	1.957.752
TOPLAM (3+6)	**11.502.116**	**(11.502.116)**

31 Aralık 2025

Önceki Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	2.766.603	(2.766.603)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.766.603	(2.766.603)
Euro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	370.891	(370.890)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	370.891	(370.890)
TOPLAM (3+6)	**3.137.494**	**(3.137.494)**

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem (30 Eylül 2026)			Önceki Dönem (31 Aralık 2025)		
	TL KARŞILIĞI	**USD**	**EUR**	**TL KARŞILIĞI**	**USD**	**EUR**
1. Ticari Alacaklar	165.234.948	3.038.385	299.370	89.372.901	1.139.962	456.455
2a. Parasal Finansal Varlıklar	472.114	5.461	3.693	5.706.844	68.896	32.456
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	41.742	76	685	7.441.206	139.525	105
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**165.748.804**	**3.043.922**	**303.748**	**102.520.951**	**1.348.383**	**489.016**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**165.748.804**	**3.043.922**	**303.748**	**102.520.951**	**1.348.383**	**489.016**
10. Ticari Borçlar	46.349.180	292.130	577.554	22.720.537	63.356	308.418
11. Finansal Yükümlülükler	3.251.883	--	58.582	31.563.414	455.992	115.841
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.126.582	--	20.295	6.100.421	107.865	5.625
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**50.727.645**	**292.130**	**656.431**	**60.384.372**	**627.213**	**429.884**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	10.761.643	201.963	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**--**	**--**	**--**	**10.761.643**	**201.963**	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**50.727.645**	**292.130**	**656.431**	**71.146.015**	**829.176**	**429.884**
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**115.021.159**	**2.751.792**	**(352.683)**	**31.374.936**	**519.207**	**59.132**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**114.979.417**	**2.751.716**	**(353.368)**	**23.933.730**	**379.682**	**59.027**

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Finansal Varlıklar	150.113	788.266
Finansal Yükümlülükler	61.754.440	57.113.101

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30 Eylül 2026	Alacaklar				Bankadaki
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Mevduatlar
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**83.677.387**	**174.134.667**	**3.145.582**	**10.298.242**	**2.138.265**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**83.677.387**	**174.134.667**	**3.145.582**	**10.298.242**	**2.138.265**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		**1.255.284**	**--**	**--**	**--**
- Değer Düşüklüğü (-)	**--**	(1.255.284)	--	--	**--**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	**--**
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	**--**
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	**--**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	**--**
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	**--**

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankadaki
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	Mevduatlar	Diğer	Mevduatlar
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**15.935.858**	**98.773.241**	**--**	**15.240.976**	**12.547.256**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	**15.935.858**	**98.773.241**	**--**	**15.240.976**	**12.547.256**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	**1.560.534**	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(1.560.534)	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Eylül 2026

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**57.852.830**	**75.582.731**	**3.979.430**	**69.376.301**	**2.227.000**
Finansal borçlar	57.840.070	75.569.971	3.966.670	69.376.301	2.227.000
Diğer finansal yükümlükler	12.760	12.760	12.760	--	--

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**59.355.407**	**60.109.819**	**59.460.209**	**649.610**	**--**
Ticari borçlar	58.596.797	59.351.209	59.351.209	--	--
Diğer borçlar	758.610	758.610	109.000	649.610	--
Toplam	**117.208.237**	**135.692.550**	**63.439.639**	**70.025.911**	**2.227.000**

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**49.781.441**	**53.992.752**	**7.475.262**	**29.219.029**	**17.298.461**
Finansal borçlar	49.656.704	53.868.015	7.350.525	29.219.029	17.298.461
Diğer finansal yükümlükler	124.737	124.737	124.737	--	--

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**33.928.756**	**34.471.309**	**34.471.309**	**--**	**--**
Ticari borçlar	33.793.250	34.335.803	34.335.803	--	--
Diğer borçlar	135.506	135.506	135.506	--	--
Toplam	**83.710.197**	**88.464.061**	**41.946.571**	**29.219.029**	**17.298.461**

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

40.1. Şirketin rapor tarihi tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Erdal BULUT	42.926.886,78	24,57
Vural BULUT	18.124.767,89	10,37
Birol BULUT	12.467.563,9	7,14
Muhammed UĞUR	7.503.419	4,29
Halka Açık Kısım/Diğer	93.687.618	53,63
Toplam	**174.710.255,57**	**100,00**

40.2. Grup 03.07.2026 tarihli özel durum açıklamasında; Kocaeli ili Gebze ilçesinde, TEM Cephesi'nde yer alan stratejik konumdaki taşınmaz üzerinde "Gebze Lojistik Depo ve İş Merkezi Projesi" geliştirilmesine karar verildiğini belirterek projeye ilişkin teknik/finansal detaylara yer vermiştir.

Söz konusu projenin hayata geçirilmesi sürecine ilişkin olarak 05.10.2026 tarihi itibarıyla Gebze Belediyesi'nden İstinat Duvarı Yapı Ruhsatı alınmıştır. Projenin Yapı Müteahhitliğini, %100 bağlı ortaklık Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. üstlenecektir. Ruhsat alımı ile birlikte şantiye kurulumu ve temel atma faaliyetlerine ilişkin gerekli saha ve altyapı hazırlıklarına başlanmıştır.

41. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in 2026 raporlama dönemine ait yıllık ücretler toplamı 1.800.000 TL'dir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Raporlama dönemine ait yıllık bağımsız denetim ücreti	1.800.000	2.113.393
Diğer Güvence Hizmetleri	--	--
Toplam	**1.800.000**	**2.113.393**

42 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

42.1. Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54 m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,50 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın almıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut projesi geliştirilmesi için 08.07.2021 tarihinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmenin imzalandığına ilişkin Ana Ortaklık tarafından 08.07.2021 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır.

Fuga Panorama projesi olarak adlandırılan söz konusu projede, proje ve inşaat işlerinde Ana Ortaklık tek yetkili olmuştur. Söz konusu inşaat yapım sözleşmesine göre projede üretilen konutlar, Ana Ortaklık ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılmaktadır. Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınmaktadır.

Sözleşme kapsamında, projede üretilen bağımsız ünitelerin tarafların arsa dahil katlandığı maliyetler oranında ("Nihai Paylaşım Oranı") paylaşılması esası kabul edilmiştir. Sözleşmeye göre; inşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE, TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenerek "Nihai Paylaşım oranı" belirlenmektedir.

İnşaat tamamlanıp "Nihai Paylaşım Oranı" ortaya çıkana kadar, kat irtifak tapuları çıkan bağımsız bölümlerin paylaşılması için arsa maliyeti ve tahmini inşaat maliyeti dikkate alınarak, sözleşme kapsamında bir "Geçici Paylaşım Oranı" Ana Ortaklık için %72,5 BCC için %27,5 olarak belirlenmiştir. Bu oranlar üzerinden bağımsız üniteler, 15.03.2022 tarihinde, her bir bağımsız ünite için gayrimenkul değerleme raporunda şerefiyeler üzerinden belirlenen değerler dikkate alınarak pay edilmiştir. Şerefiyeleri dikkate alınarak yapılan bu dağıtımda BCC 8 bağımsız ünite, Ana Ortaklığa ise 22 adet bağımsız ünite bırakılmıştır.

22.06.2023 itibarıyla projenin inşaat işleri tamamlanmış ve inşaatın gerçekleşme oranının %100 seviyesine ulaştığına ilişkin olarak yapı denetim firması ile seviye tespit tutanağı tanzim edilmiştir.

İnşaatın tamamlanması ile birlikte inşaat yapım sözleşmesi kapsamında projedeki bağımsız ünitelerin paylaşımı için "Nihai Paylaşım Oranı" hesaplanmıştır. Nihai paylaşım oranı BCC için %23,98 Ana Ortaklık için %76,02 olarak hesaplanmıştır. Daha önce "Geçici Paylaşım Oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımda, şerefiyeler dikkate alındığında BCC'nin payına düşen 8 bağımsız bölümün tüm proje içerisindeki payı % 27,71 iken Ana Ortaklığın payına düşen 22 adet bağımsız bölümün tüm proje içerisindeki payı %72,29 dur. BCC için "Nihai Paylaşım Oranı"nın daha önce yapılan geçici paylaşıma göre düşük çıkması nedeniyle, aradaki fark olan %3,73 oranı kadar Ana Ortaklığın lehine denkleştirmeye gidilmiştir. Bu denkleştirme için daha önce BCC'ye bırakılan ve şerefiyesine göre projenin %4,34'üne karşılık gelen bir villanın %85,94'ü Ana Ortaklığa devredilmiştir. Ayrıca 04.07.2023 tarihinde villanın tapusunun tamamıda Ana Ortaklığa devredilmiştir. Villanın satışı halinde BCC'nin payına düşen %14,06'lık kısım kendilerine ödenecektir. İlgili villa 2024 tarihinde satılmış ve BCC payına düşen %14,06 lık tutar karşılığı da ödenmiştir.

İnşaatın tamamlanmasını müteakip söz konusu gayrimenkul projesin ile ilgili ortaya çıkan tamirat tadilat çevre düzenlemesi gibi ilave maliyetler ve paylaşım ile ilgili hesaplama farklılıkları paylaşım oranı dikkate alınarak BCC'ye yansıtılarak tahsil edilmiş ve BCC ile proje kapsamında nihai mutabakat yapılmıştır. Bu kapsamda BCC'ye 2025 yılında yansıtılan toplam tutar 15.019.117 TL olmuştur.

42.2. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı, Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarihli, E-44649743-663.09-16161 sayılı üst yazısındaki kurul karar bildirimi şu şekildedir ;
"6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'ye (Metemtur, Şirket) ilişkin yürütülen incelemeler neticesinde, diğer hususların yanı sıra özetle;
-2019 yılında Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti. (Mavi Safir) tarafından Şirket'in %100 bağlı ortaklıkları olan Kare GES şirketlerine fatura edilen KDV hariç toplam 568.000 TL tutarındaki güneş enerjisi santralleri temizlik, bakım ve onarım hizmetlerinin gerçekte sunulmadığı,
-Mavi Safir tarafından sunulduğu iddia edilen temizlik, bakım ve onarım hizmetleri çerçevesinde düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 568.000 TL tutarında zarara uğratıldığı,
-2018-2019 döneminde Mavi Safir tarafından reklam hizmetlerinin Şirket'e yüksek bedeller üzerinden fatura edildiği ve reklam hizmetleri kapsamında fatura edilen KDV hariç 780.000 TL tutarındaki reklam hizmetinin gerçekte sunulmadığı,
-Reklam hizmetleri kapsamında düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 2.048.667,12 TL tutarında zarara uğratıldığı,
-Bodrum Caresse'de Şirket'in mülkiyetinde bulunan 7 adet gayrimenkulün tadilatı ve tefrişatı kapsamında 2018 yılında Mavi Safir tarafından Şirket'e fatura edilen KDV hariç toplam 1.158.050 TL tutarındaki mal ve hizmetlerin gerçekte Şirket'e sunulmadığı, söz konusu faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 1.158.050 TL tutarında zarara uğratıldığı tespit ve değerlendirmelerine ulaşılmıştır. Bahse konu tespit ve değerlendirmeleri 30.12.2021 tarihli toplantısında görüşen Kurulumuz Karar Organı, diğer hususların yanı sıra;

Bu kapsamda, Kurul Karar Organı'nın 30.12.2021 tarihli kararı uyarınca; Şirket'in zararına konu tutarların Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren 3 ay içinde lehine menfaat sağlanan Mavi Safir nezdinde faiziyle beraber tahsil ve takibinin istenmesi konusunda gerekli işlemlerin tamamlanarak Kurula yapılan işlemler konusunda bilgi verilmesi talep edilmiştir,

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın yukarıda açıklanmış olan kurul kararı bildirimine istinaden 8 Şubat 2022 tarihinde Beşiktaş 29. Noterliğinden ihtarname hazırlanmış olup, karşılık olarak Mavi Safir tarafından 4 Mart 2022 tarihli ihtarname ile borç reddedilmiştir. Bunun üzerine hukuki yollara başvurulmuştur.

İstanbul Anadolu Arabuluculuk Bürosu'na 2022/44458 sayılı başvuru yapılmış, arabuluculuk görüşmelerinden sonuç alınmamıştır. Bu nedenle, SPK'nun talebi doğrultusunda, davalı Mavi safir Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd.Şti aleyhine "eksik ve yapılmayan işler bedeli olarak "3.774.717,12 TL (Faiz ve KDV Hariç) miktarlı alacak davası ikame edilmiştir. İstanbul Anadolu 11.Asliye Ticaret Mah.2022/343 Esas sayılı dosyası üzerinden görülen davada mahkeme, 16.10.2024 tarihinde 2022/343 Esas 2024/768 Karar sayılı kararı ile istinaf kanun yolu açık olmak üzere davanın reddine karar vermiştir. Mahkemenin gerekçeli kararı taraflara 04.12.2024 tarihinde tebliğ edilmiş olup karara karşı 17.12.2024 tarihinde tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 45. Hukuk Dairesi'nin 2025/63 Esas sayılı dosyası üzerinden istinaf incelemesi devam etmektedir.