



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2026 – 30.09.2026
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Mansuroğlu mah. Ankara Cad. no:81 iç kapı no:021 Bayraklı/İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	www.allbatrossportfoy.com /info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Bornova Vergi Dairesi
Vergi no	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı : 210.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 80.000.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 80.000.000 TL

- b) Ortaklık Yapısı :

Hissedar	Pay Oranı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	%97,34	77.875.000	77.875.000-TL
İbrahim BAŞÜĞÜDÜCÜ	%2,66	2.125.000	2.125.000-TL
Toplam	% 100	80.000.000	80.000.000-TL

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in Faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımı

Şirket 17.03.2023 tarihli ve 2023/15 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden tamamı nakit ödenmek üzere 5.000.000 TL ve 04.07.2023 tarihli ve 2023/43 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden tamamı nakit ödenmek üzere 25.000.000 TL tutarında olmak üzere toplam 30.000.000 TL sermaye artırımında bulunmuştur.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-25079 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 22.08.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 16.09.2022 tarihli ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 5.000.000 TL artırılarak 17.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-33477 sayılı ve 20.02.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.03.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin 14.06.2023 ve 2023/39 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL' den 80.000.000 TL' ye artırılması ve çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL artırılarak 42.500.000 TL' ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu' nun E-12233903-350.05.01-39032 sayılı ve 26.06.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.07.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 10875 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket 22.05.2026 tarihli ve 2026/55 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ve 16.07.2026 tarihli olağan genel kurulunda alınan kararlara istinaden tamamı nakit ödenmek üzere 37.500.000 TL Tutarında sermaye arttırımı yaparak 42.500.000 TL olan ödenmiş sermayesini 80.000.000 TL ye çıkartmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda onaylanan şirketimiz 'SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi' olan unvanının 'Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi' olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve Ek'te yer alan PYS/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

yetki belgesi alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 13.03.2026 tarihli 2026-27 karar numaralı Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu Başkanı,
- Cihan Kıran'ın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu üyesi,
- Hayrettin Büyükgizgi'nin 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu Üyesi,
- Arif Önder Özel'in 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu Üyesi,
- Birkan Karataş'ın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu üyesi,
- Azra Deniz Kızılkaya 'nın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu üyesi,

olarak atanmalarına karar verilmiştir.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
- b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına ilişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali ERCAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Birkan KARATAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	Cihan KIRAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Hayrettin BÜYÜKİZGİ
Yönetim Kurulu Üyesi	Akhan BATI (*)
Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrolde Sorumlu)	Azra Deniz KIZILKAYA

(*)23.09.2026 tarihinde Arif Önder Özel'in yerine seçilmiştir.

- b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	Canan GÜNDOĞDU
-------------	----------------

- c) Personel Sayısı: 25

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:
Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

12.228.510.- TL

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİSTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç kontrol ve teftiş faaliyetini şirket bünyesinde yürütmektedir.

c) Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

d) Hesap donemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2026 Dönemi bağımsız denetim firması Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşip ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

- Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
- Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
- Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Yoktur.

Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

- i) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:
- Yoktur

5. FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Aktif toplam 278.748.345 TL olup, 251.523.700 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıklar toplamı 1.414.371 TL'dir.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	30.09.2026	30.09.2025
Hasılat	184.979.206	314.506.336
Satışların Maliyeti (-)	(100.158.204)	(117.327.833)
Vergi Gideri	-	(16.864.657)
Dönem Net Karı/Zararı	(86.687.470)	45.671.912

*SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

- c) Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Yoktur.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur

- d) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket Kâr payı dağıtmamıştır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

FİNANSAL DURUM TABLOSU

VARLIKLAR	Not	Cari Dönem 30 Eylül 2026 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2025 TL
Dönen Varlıklar		271.551.651	192.182.413
Nakit ve Nakit Benzerleri	49	54.217.030	4.910.186
Finansal Yatırımlar	42	184.513.216	165.400.041
Ticari Alacaklar	7	15.640.086	17.466.280
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,7	15.240.516	17.352.532
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	399.570	113.748
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.522.843	3.889.512
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6, 11	42.375	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.480.468	3.889.512
Diğer Dönen Varlıklar	26	14.658.476	516.394
Duran Varlıklar		7.196.694	11.173.938
Maddi Duran Varlıklar	12	1.414.371	2.268.552
Kullanım Hakları	18	4.372.677	7.798.277
Ertelenmiş Vergi Varlığı	37	1.409.646	1.107.109
TOPLAM VARLIKLAR		278.748.345	203.356.351

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

FİNANSAL DURUM TABLOSU (DEVAMI)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR	Not	TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.584.102	18.370.011
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	18	3.727.865	1.911.578
Ticari Borçlar	7	4.834.652	1.082.343
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,7	920.041	773.780
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	3.914.611	308.563
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	3.503.969	127.955
Diğer Borçlar	8	8.986.373	13.910.867
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	8.986.373	13.910.867
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	2.531.243	1.337.268
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	2.531.243	1.337.268
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.640.543	1.875.354
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	18	501.307	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	23	3.139.236	1.875.354
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	3.139.236	1.875.354
Özkaynaklar		251.523.700	183.110.986
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		251.523.700	183.110.986
Ödenmiş Sermaye	27	80.000.000	42.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	122.350.840	120.956.692
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	27	116.683.495	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	27		
Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(564.509)	(87.050)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	27		
(Kayıpları)		(564.509)	(87.050)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	5.920.357	5.920.357
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	27	13.820.987	101.074.053
Dönem Net Karı/(Zararı)	38	(86.687.470)	(87.253.066)
TOPLAM KAYNAKLAR		278.748.345	203.356.351

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak 2026 30 Eylül 2026 TL	1 Temmuz 2026 30 Eylül 2026 TL	1 Ocak 2025 30 Eylül 2025 TL	1 Temmuz 2025 30 Eylül 2025 TL
	Not				
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	28	184.979.206	61.066.957	314.506.336	158.909.372
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	28	(100.158.204)	(36.386.271)	(117.327.833)	(34.522.716)
BRÜT KAR (ZARAR)		84.821.002	24.680.686	197.178.503	124.386.656
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30	-	-	(3.319.521)	(3.319.521)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(115.412.940)	(42.324.701)	(109.796.496)	(39.833.803)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	2.127.025	567.897	15.802.815	10.998.936
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(37.566.501)	(5.471.325)	(1.764.650)	(76.582)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(66.031.414)	(22.547.443)	98.100.651	92.155.686
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	32	-	-	(21.201)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(66.031.414)	(22.547.443)	98.079.450	92.155.686
Finansman gelirleri	34	12.172.318	10.406.119	52.191.907	1.910.150
Finansman giderleri (-)	34	(976.395)	(269.376)	(50.951.205)	(444.802)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	51	(31.949.891)	(3.238.022)	(36.388.444)	(31.010.955)
VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(86.785.382)	(15.648.722)	62.931.708	62.610.079
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri					
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	37	-	-	(16.864.657)	(13.133.761)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	37	97.912	(1.599.506)	(395.139)	(171.516)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(86.687.470)	(17.248.228)	45.671.912	49.304.802
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(477.459)	556.010	1.150.929	(203.515)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(682.084)	794.300	1.684.705	(250.215)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri		204.625	(238.290)	(533.776)	46.700
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(87.164.929)	(16.692.218)	46.822.841	49.101.287

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:
Yoktur.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:
Yoktur.

7. RAPORLAMA DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN FON İHRAÇLARI & BİRLEŞMELERİ

01.01.2026 - 30.09.2026 dönemi içerisinde fon ihracı bulunmamaktadır.

Şirket; Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon (LID) ve Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon (HVU) fon birleşmesini 20.01.2026 tarihli Kurul onayı ile, 02.03.2026 tarihinde yürürlüğe almıştır.

8. KURUCUSU VE YÖNETİCİSİ OLUNAN FONLAR

Şirketimizin 30 Eylül 2026 tarihi itibari ile hem yöneticisi hem de kurucusu olduğu fon sayısı 37, fon büyüklüğü ise 11.777.310.656 TL'dir.

Şirketimizin kurucusu ve yöneticisi olduğu fonlar;

FON UNVANI	FON
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	BVM
Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon	HVU
Allbatross Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu	HVT
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	HVZ
Allbatross Portföy Bianco Serbest (TL) Fon	BBİ
Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	ABJ
Allbatross Portföy Kartal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	KHT
Allbatross Portföy Anadolu Hisse Senedi Serbest (TL)Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	NDL
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	PRU
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	IHA
Allbatross Portföy Gıda ve İçecek Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	GIH
Allbatross Portföy Aydın Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	LLA
Allbatross Portföy Sanayi Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	AEV
Allbatross Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	AOJ
Allbatross Portföy Defne Serbest Fon	DEF
Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	AS1

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.09.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	IHZ
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	KST
Allbatross Portföy Atmaca Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	TMH
Allbatross Portföy Esin Serbest Fon	ESN
Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon	AS3
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	KKL
Allbatross Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon	KLS
Allbatross Portföy Demir Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	DEI
Allbatross Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	BBP
Allbatross Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	BFE
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	KHF
Allbatross Portföy Selen Serbest Fon	SLS
Allbatross Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	STM
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	AS2
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	LLI
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	LLU
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	DRG
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	BSY
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Elit Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	ELI
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	GNE
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	AB2

9. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

01 Ocak 2026 – 30 Eylül 2026 döneminde esas sözleşme değişikliği yoktur. Anca rapor tarihi itibarıyla esas sözleşmenin adres ve sermaye başlıklı maddelerinin değişmesi için SPK ve Ticaret Bakanlığı izinleri ve genel kurul süreci devam etmektedir.

10. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur