Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Eylül 2026

Ara Hesap Dönemine Ait

Özet Konsolide Finansal Tablolar

ve Dipnotlar

İÇİNDEKİLER **Sayfa No**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR 6-33

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		**464.504.377**	**491.299.910**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	33.459.407	42.864.005
Finansal Yatırımlar	6	12.045.131	14.941.245
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*4*	13.165.950	16.050.329
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8*	70.952.115	77.262.148
Diğer Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*4*	1.401.938	323.802
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.123.012	7.216.375
Stoklar	9	309.571.035	308.631.601
Peşin Ödenmiş Giderler		5.922.465	5.118.877
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		2.550.326	3.570.239
Diğer Dönen Varlıklar		8.312.998	15.321.289
Duran Varlıklar		**3.649.924.101**	**3.692.656.943**
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	17.625.000	23.309.207
Diğer Alacaklar		3.718	4.622
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		87.639.581	87.799.821
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	2.682.111.846	2.682.111.846
Maddi Duran Varlıklar	10	862.246.429	898.992.183
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		297.527	439.264
Toplam Varlıklar		**4.114.428.478**	**4.183.956.853**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

KAYNAKLAR	Dipnot	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**178.394.371**	**204.826.141**
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	*7*	12.750.000	45.996.834
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7*	91.986	429.339
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
Banka Kredileri	*7*	39.697.844	5.911.334
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*7*	-	142.588
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*4*	2.598.650	2.691.659
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8*	46.462.885	65.357.502
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		21.320.232	20.675.086
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*4*	1.486.392	2.539.318
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.901.073	5.179.171
Ertelenmiş Gelirler		42.775.939	49.337.089
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		6.907.076	6.066.106
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		402.294	500.115
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**385.221.500**	**218.425.368**
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	*7*	69.323.022	50.687.348
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*13*	16.313.181	14.302.502
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	299.585.297	153.435.518
Özkaynaklar	14	**3.550.812.607**	**3.760.705.344**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**3.172.455.064**	**3.361.797.091**
Ödenmiş Sermaye		796.500.000	590.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		964.418.261	1.170.918.261
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		67.918.896	67.918.896
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		214.259.132	214.259.132
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(11.514.575)	(11.810.159)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		66.042.447	66.042.447
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		1.264.468.514	1.259.393.576
Net Dönem Karı / (Zararı)		(189.637.611)	5.074.938
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**378.357.543**	**398.908.253**
TOPLAM KAYNAKLAR		**4.114.428.478**	**4.183.956.853**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	15	377.661.543	397.304.264	131.207.394	155.325.597
Satışların Maliyeti (-)	15	(282.284.489)	(318.414.947)	(97.077.613)	(130.512.153)
BRÜT KAR / ZARAR		**95.377.054**	**78.889.317**	**34.129.781**	**24.813.444**
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(339.717)	(38.525)	(10.573)	1.699
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(46.990.966)	(51.142.707)	(13.309.024)	(18.329.700)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(67.532.619)	(73.467.722)	(20.202.842)	(21.735.805)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	9.666.468	18.295.019	2.902.703	6.857.620
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(12.529.573)	(17.957.631)	(3.922.579)	(3.867.167)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		**(22.349.353)**	**(45.422.249)**	**(412.534)**	**(12.259.909)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	8.224.292	18.213.919	1.846.081	3.726.751
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar		774.394	(1.201.564)	1.396.004	(443.330)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		**(13.350.667)**	**(28.409.894)**	**2.829.551**	**(8.976.488)**
Finansman Gelirleri		6.480.512	7.578.203	1.276.414	2.495.122
Finansman Giderleri (-)		(23.407.365)	(18.028.339)	(9.395.244)	(4.425.786)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	20	(21.484.804)	21.051.307	(3.511.550)	20.447.749
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		**(51.762.324)**	**(17.808.723)**	**(8.800.829)**	**9.540.597**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		**(158.609.325)**	**(70.211.557)**	**(33.356.864)**	**(13.876.814)**
Dönemin Vergi Gideri / Geliri		-	-	-	810.229
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	18	(158.609.325)	(70.211.557)	(33.356.864)	(14.687.043)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		**(210.371.649)**	**(88.020.280)**	**(42.157.693)**	**(4.336.217)**
DÖNEM KARI / ZARARI		**(210.371.649)**	**(88.020.280)**	**(42.157.693)**	**(4.336.217)**
Dönem Karı / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(20.734.038)	(23.420.375)	(2.949.782)	(1.541.534)
Ana Ortaklık Payları		(189.637.611)	(64.599.905)	(39.207.911)	(2.794.683)
Pay Başına Kazanç		(0,2381)	(0,0811)	(0,0492)	(0,0035)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**295.584**	**517.411**	**(12.974)**	**(333.161)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		393.829	689.882	(5.731)	(444.215)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(98.245)	(172.471)	(7.243)	111.054
Toplam Kapsamlı Gelir		**(210.076.065)**	**(87.502.869)**	**(42.170.667)**	**(4.669.378)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(183.328)	11.246.817	(1.069.184)	(338.329)
Ana Ortaklık Payları		(209.892.737)	(98.749.686)	(41.101.483)	(4.331.049)

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Fakları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	**157.417.015**	**1.603.501.246**	**67.918.896**	**106.558.941**	**(11.861.410)**	**65.845.202**	**1.062.285.199**	**197.305.622**	**3.248.970.711**	**399.404.418**	**3.648.375.129**
Transferler	-	-	-	-	-	-	197.305.622	(197.305.622)	**-**	-	**-**
Sermaye Arttırımı	432.582.985	(432.582.985)	-	-	-	-	**-**	**-**	**-**	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	**-**	**-**	**-**	**-**	**517.411**	**-**	**-**	**(64.599.905)**	**(64.082.494)**	**(34.667.192)**	**(98.749.686)**
Dönem Karı (Zararı)	**-**	**-**	-	-	-	-	-	(64.599.905)	**(64.599.905)**	(23.420.375)	**(88.020.280)**
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	**-**	**-**	-	-	517.411	-	-	-	**517.411**	(11.246.817)	**(10.729.406)**
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	**590.000.000**	**1.170.918.261**	**67.918.896**	**106.558.941**	**(11.343.999)**	**65.845.202**	**1.259.590.821**	**(64.599.905)**	**3.184.888.217**	**364.737.226**	**3.549.625.443**
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	**590.000.000**	**1.170.918.261**	**67.918.896**	**214.259.132**	**(11.810.159)**	**66.042.447**	**1.259.393.576**	**5.074.938**	**3.361.797.091**	**398.908.253**	**3.760.705.344**
Transferler	-	-	-	-	-	-	5.074.938	(5.074.938)	**-**	-	**-**
Sermaye Arttırımı	206.500.000	(206.500.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	**-**	**-**	**-**	**-**	**295.584**	**-**	**-**	**(189.637.611)**	**(189.342.027)**	**(20.550.710)**	**(209.892.737)**
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(189.637.611)	**(189.637.611)**	(20.734.038)	**(210.371.649)**
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	295.584	-	-	-	**295.584**	183.328	**478.912**
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiyeler	**796.500.000**	**964.418.261**	**67.918.896**	**214.259.132**	**(11.514.575)**	**66.042.447**	**1.264.468.514**	**(189.637.611)**	**3.172.455.064**	**378.357.543**	**3.550.812.607**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Dipnot	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		**(8.911.907)**	**(27.007.397)**
Dönem Kârı (Zararı)		**(210.371.649)**	**(88.020.280)**
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		**201.558.218**	**64.486.532**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	37.683.256	33.648.628
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(8.912.209)	(17.049.434)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.999.734	1.811.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	8.097.555	1.944.088
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(97.821)	(132.716)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		10.414.827	(2.272.478)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	158.609.325	70.211.557
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-	-
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(408.634)	(1.111.210)
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlardan Kaynaklanan Değişimler		160.240	1.131.867
Parasal Kazanç/Kayıp		(3.988.321)	(21.883.770)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(98.476)**	**(3.473.649)**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		2.896.114	2.935.018
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	4	23.790.828	48.330.171
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(983.869)	249.459
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	(939.434)	(47.381.604)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(808.591)	734.743
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4	(18.987.626)	(2.164.356)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	135.527	3.698.737
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.377.958)	(3.353.105)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(6.561.150)	(1.806.392)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.589.760	(779.042)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		8.033.207	907.601
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		556.553	(1.686.643)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	(4.852.077)	(3.937.278)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**(8.911.907)**	**(27.007.397)**
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**12.526.444**	**12.378.435**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	4.450.389	410.501
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(4.839.764)	(6.680.869)
Alınan Faizler		12.915.819	18.648.803
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**(4.635.237)**	**(42.949.522)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve (Çıkışları)/ net,	7	18.695.409	(26.566.237)
Ödenen Faiz		(23.330.646)	(16.376.325)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	7	-	(6.960)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**(1.020.700)**	**(57.578.484)**
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		**-**	**-**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**(9.404.598)**	**(77.636.684)**
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	**42.864.005**	**98.935.604**
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		**(8.383.898)**	**(20.058.200)**
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	**33.459.407**	**21.298.920**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları, inşaat, gayrimenkul yönetimi, iç ve dış ticaret, imalat, imalat konularında proje yönetmek, Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi'ndeki ("Ostim") imalatçı şirketlerle proje tabanlı iş birliği yapmaktır. Şirket faaliyetlerinin yoğunlaştığı alan ise yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve ticari faaliyetlerdir.

Şirket, 2000 yılında Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olmuştur. Şirket'in payları 12 Mayıs 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi; 100. Yıl Bulvarı No:99/110 Kat:9 Ostim/ANKARA'dır. Şirket'in, Kerkük/IRAK'ta Şubesi ve Ostim/ANKARA'da ihracat sevk merkezi bulunmaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 14'te açıklanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları (hep birlikte ''Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı ortaklıklar;

Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş. ("Ostim Gayrimenkul"): Ostim Gayrimenkul'ün ana faaliyet konusu, Ankara Ostim'de bulunan gayrimenkullerin veya Ostim'de gayrimenkulü veya işyeri bulunanların gayrimenkullerinin kişi ve kurumlarla olan ilişkilerinin düzenlenmesini temin ve idareleri kapsamında, genel yönetim ve takip hizmetlerinin yapılmasıdır.

Ostim Gayrimenkul'ün Ostim ve İvedik Organize Sanayi Bölgelerini kapsayacak şekilde kiralama, kira sonrası takip ve alım – satım faaliyetleri, yapılan sözleşme çerçevesinde Kaya Yatırım Proje İnşaat ve Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş. işbirliğinde yürütülmektedir.

Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş. ("Günhan Alüminyum"): Günhan Alüminyum'un ana faaliyet konusu alüminyum döküm ve talaşlı imalat işlerinden oluşmaktadır. Aydınlatma, savunma sanayi, enerji, otomotiv, doğalgaz başta olmak üzere, çeşitli sektörlere yönelik üretim yapmaktadır. Yurt içi ve yurt dışı pazarlara hizmet vermektedir.

Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. ("Ofim A.Ş."): Ofm A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; Ostim, 100. Yıl Blv. No:99 adresinde bulunan Ostim Finans ve İş Merkezi ("Ofim Binası") genel kurulca belirlenmiş işletme projesine uygun şekilde işletmek ve belirlenen aidatları toplamaktadır.

Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş. ("Ostim Kalıp"): Ostim Kalıp'ın ana faaliyet konusu; metal ve plastik döküm tesislerinde kullanılmak üzere metalden kalıp üretimini gerçekleştirmektir. Şirket 2025 yılı içerisinde Grup'un bağlı ortaklıklarından Günhan Alüminyum ile tam birleşmiştir.

Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Mühendislik Sanayi A.Ş (Meksis): Genel olarak basınçlı kaplar imalatı yapan ve tesisinde kaynak, kesme ve delme, kaplama ve boyama prosesleri kullanarak imalat yapan Meksis, farklı niteliklerde ve kapasitelerde ısı cihazları ve su depoları üretmektedir.

Meksis'in %50 oranındaki hisseleri 25 Haziran 2021 tarihinde 27.500.000 TL karşılığı satın alınmıştır. Meksis'in 8 Ağustos 2021 tarihli olağanüstü genel kurulunda, Şirket'in Meksis yönetim kurulunda çoğunluk olarak temsil edilmesine karar verilmiş ve ilgili değişiklik ile Şirket'in Meksis üzerinde kontrol gücü tesis edilmiştir.

İştirakler;

Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş. ("Akasya Yatırım"): Akasya Yatırım'ın ana faaliyet konusu devre mülk, sağlık tesisi satış ve inşasıdır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 121 kişidir (31 Aralık 2025: 121 kişi).

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Finansal tabloların onaylanması
Özet konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 06 Kasım 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve bağlı ortaklıklarının), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Özet konsolide finansal tablolar, finansal araçlar, arazi, arsa, bina, makine ve teçhizat ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlenmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmişti.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1,00000
31 Aralık 2025	110,39	1,24316
30 Eylül 2025	105,78	1,29730

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:
Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem konsolide finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Özet konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakler, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre arttırılır veya azaltılır. Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir. Net aktif değerin eksiye dönmesi durumunda ilgili tutar varlık veya yükümlülük olarak sınıflanmaz, finansal tablolarda sıfır olarak gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir;

Ortaklığın unvanı	**Etkin ortaklık payı (%)**	
	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Ofim A.Ş.	100,00	100,00
Günhan Alüminyum	100,00	100,00
Ostim Gayrimenkul	73,50	73,50
Meksis	50,00	50,00
Akasya Yatırım (*)	34,19	34,19

(*) İştirak

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

2) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları ve kaynakları
- TFRS 17 - Yeni sigorta sözleşmeleri standardı
- TFRS 18 – Yeni finansal tablolarda sunum ve açıklama standardı
- TFRS 19 – Yeni kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan bağlı ortaklıklar: açıklamalar standardı
- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrim

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TFRS 12 - Uluslararası vergi reformu - İkinci sütun modeli kuralları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları(devamı)

Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

1) UMS 21 Değişiklikleri - Konvertibl olmama
2) UFRS 18 Değişiklikleri - Yeni finansal tablolarda sunum ve açıklamalar standardı

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.7 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.8 Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir hata bulunmamaktadır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Şirket'in raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri farklı sektörlerde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

Bilanço raporlaması;

30 Eylül 2026

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolidasyon kaynaklı düzeltme	Konsolide
Toplam varlıklar	3.465.356.543	1.015.304.666	63.182.107	108.465.078	4.969.521	(542.849.437)	4.114.428.478
Toplam yükümlülükler	289.580.336	260.136.592	4.848.642	43.694.800	2.050.767	(36.695.266)	563.615.871
Net varlıklar	**3.175.776.207**	**755.168.074**	**58.333.465**	**64.770.278**	**2.918.754**	**(506.154.171)**	**3.550.812.607**

31 Aralık 2025

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolidasyon kaynaklı düzeltme	Konsolide
Toplam varlıklar	3.518.396.677	1.034.871.503	72.633.333	119.933.848	6.290.314	-568.168.822	4.183.956.853
Toplam yükümlülükler	186.125.984	238.539.915	5.916.302	42.563.581	3.488.577	-53.382.850	423.251.509
Net varlıklar	**3.332.270.693**	**796.331.588**	**66.717.031**	**77.370.267**	**2.801.737**	**-514.785.972**	**3.760.705.344**

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/(zarar) raporlaması;

1 Ocak – 30 Eylül 2026

Kar veya Zarar Tablosu	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolide Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
Sürdürülen Faaliyetler							
Hasılat	65.737.688	211.758.554	36.946.615	64.489.850	4.357.166	(5.628.330)	377.661.543
Satışların Maliyeti (-)	(25.828.110)	(162.147.807)	(36.859.882)	(61.279.617)	-	3.830.927	(282.284.489)
Brüt Kar / Zarar	**39.909.578**	**49.610.747**	**86.733**	**3.210.233**	**4.357.166**	**(1.797.403)**	**95.377.054**
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	(339.717)	-	-	-	-	(339.717)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(23.983.267)	(18.285.893)	(2.170.812)	(1.944.342)	(3.165.416)	2.558.764	(46.990.966)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(32.859.570)	(24.943.951)	(1.009.581)	(7.372.156)	(586.000)	(761.361)	(67.532.619)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.077.061	3.285.345	445.187	1.858.875	-	-	9.666.468
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(5.456.987)	(5.002.661)	(1.604.312)	(293.001)	(172.612)	-	(12.529.573)
Esas Faaliyet Karı / Zararı	**(18.313.185)**	**4.323.870**	**(4.252.785)**	**(4.540.391)**	**433.138**	**-**	**(22.349.353)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.385.990	2.679.518	559.363	138.997	487.841	(27.417)	8.224.292
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	-	-	-	-	-	774.394	774.394
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	**(13.927.195)**	**7.003.388**	**(3.693.422)**	**(4.401.394)**	**920.979**	**746.977**	**(13.350.667)**
Finansman Gelirleri	6.480.512	-	-	-	-	-	6.480.512
Finansman Giderleri (-)	(3.103.537)	(20.320.840)	-	(10.405)	-	27.417	(23.407.365)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(18.821.734)	(694.139)	(2.446.767)	(5.771.767)	(548.010)	6.797.613	(21.484.804)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	**(29.371.954)**	**(14.011.591)**	**(6.140.189)**	**(10.183.566)**	**372.969**	**7.572.007**	**(51.762.324)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri							
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	-	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(126.085.265)	(27.654.158)	(2.170.954)	(2.698.948)	-	-	(158.609.325)
Dönem Karı / Zararı	**(155.457.219)**	**(41.665.749)**	**(8.311.143)**	**(12.882.514)**	**372.969**	**7.572.007**	**(210.371.649)**

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/(zarar) raporlaması (Devamı);

1 Ocak – 30 Eylül 2025

Kar veya Zarar Tablosu	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolide Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
Sürdürülen Faaliyetler							
Hasılat	76.623.592	217.973.549	40.683.729	61.028.209	4.234.793	(3.239.608)	397.304.264
Satışların Maliyeti (-)	(32.662.614)	(187.317.663)	(39.565.203)	(59.799.202)	-	929.735	(318.414.947)
Brüt Kar / Zarar	**43.960.978**	**30.655.886**	**1.118.526**	**1.229.007**	**4.234.793**	**(2.309.873)**	**78.889.317**
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	(38.525)	-	-	-	-	(38.525)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(29.417.246)	(17.572.211)	(2.749.727)	(1.288.761)	(2.806.274)	2.691.512	(51.142.707)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(33.002.553)	(29.041.833)	(1.050.176)	(9.292.708)	(698.814)	(381.638)	(73.467.722)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	7.511.471	8.321.025	8.432	2.454.091	-	-	18.295.019
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(9.261.079)	(7.170.426)	(279.222)	(1.246.904)	-	-	(17.957.631)
Esas Faaliyet Karı / Zararı	**(20.208.429)**	**(14.846.084)**	**(2.952.167)**	**(8.145.275)**	**729.705**	**1**	**(45.422.249)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.739.919	5.821.012	1.790.575	335.090	527.323	-	18.213.919
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	-	-	-	-	-	(1.201.564)	(1.201.564)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	**(10.468.510)**	**(9.025.072)**	**(1.161.592)**	**(7.810.185)**	**1.257.028**	**(1.201.563)**	**(28.409.894)**
Finansman Gelirleri	7.351.512	-	226.691	-	-	-	7.578.203
Finansman Giderleri (-)	(6.821.847)	(9.806.349)	(328.136)	(1.072.007)	-	-	(18.028.339)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	7.275.126	(90.924)	(3.774.994)	(522.263)	(317.809)	18.482.171	21.051.307
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	**(2.663.719)**	**(18.922.345)**	**(5.038.031)**	**(9.404.455)**	**939.219**	**17.280.608**	**(17.808.723)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri							
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	-	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(43.507.526)	(28.386.546)	18.232	1.720.215	(55.932)	-	(70.211.557)
Dönem Karı / Zararı	**(46.171.245)**	**(47.308.891)**	**(5.019.799)**	**(7.684.240)**	**883.287**	**17.280.608**	**(88.020.280)**

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Borç /Alacak;

	30 Eylül 2026			
	Ticari alacaklar	**Diğer alacaklar**	**Ticari borçlar**	**Diğer borçlar**
Ortaklara Borçlar	-	-	-	227.306
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş (I)	10.418.994	-	-	-
Fırat Lıfe Yatırım İnşaat A.Ş. (I)	-	-	-	982.462
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (I)	770.608	-	-	-
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (II)	-	1.313	-	-
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop.(III)	321.640	-	-	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(V)	-	-	2.540.151	-
Ostim Teknopark Tek.Gelş.Bölg.Yönetim A.Ş. (VII)	1.625.000	-	-	-
Ostim Org.San.Böl.San ve İş Adam.Yön.Derneği	5.623	-	-	-
OSB Ostim Organize San. Böl. Müdürlüğü (VI)	-	4.032	-	276.624
S.S. Ostim Sanayi Bölgesi .İşletme Kooperatifi	22.585	-	58.499	-
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(VIII)	1.500	1.396.593	-	-
	13.165.950	**1.401.938**	**2.598.650**	**1.486.392**

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2025			
	Ticari alacaklar	**Diğer alacaklar**	**Ticari borçlar**	**Diğer borçlar**
Ortaklara Borçlar	-	-	-	282.577
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş (IX)	12.952.449	-	-	-
Fırat Life Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	-	1.191.519
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (I)	93.758	-	-	-
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (II)	-	1.633	-	-
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop.(III)	257.247	-	-	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(V)	-	-	2.691.659	-
Ostim Teknopark Tek. Gelş. Bölg. Yönetim A.Ş.* (VII)	1.864.737	-	-	-
Ostim Org. San. Böl. San. ve İş Adam. Yön. Derneği	192.162	-	-	-
OSB Ostim Organize San. Böl. Müdürlüğü (VI)	-	-	-	1.065.222
S.S. Ostim Sanayi Bölgesi. İşletme Kooperatifi	688.109	-	-	-
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(V)	1.867	322.169	-	-
	16.050.329	**323.802**	**2.691.659**	**2.539.318**

(*) Uzun vadeli alacakların kısa vadeli kısmıdır.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış/Satışlar;

	1 Ocak - 30 Eylül 2026		1 Ocak - 30 Eylül 2025	
	Gelirler	**Giderler**	**Gelirler**	**Giderler**
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (II)	1.208.373	3.379.450	1.214.182	3.072.638
Fırat Life Yatırım İnşaat A.Ş. (I)	-	-	-	384.774
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop. (III)	109.553	-	174.198	-
Ostim Teknopark Yönetim A.Ş. (V)	10.570.749	-	10.752.204	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(IV)	2.162	9.825.112	-	10.866.739
Ostim OSB Müdürlüğü (VI)	-	11.170.853	-	11.593.934
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(III)	55.612	-	119.105	-
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş. (I)	-	291.865	-	-
	11.946.449	**24.667.280**	**12.259.689**	**25.918.085**

(I) Ticari faaliyet gelir ve giderlerinden,
(II) Ostim Gayrimenkul hizmet danışmanlığı ve kira gelir ve giderlerinden,
(III) Kira ve aidat gelirlerinden,
(IV) Malzeme alışlarından,
(V) Adat gelirlerinden,
(VI) Elektrik, doğalgaz ve aidat giderlerinden,

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Borç /Alacak (devamı);

Grup'un ayrıca uzun vadeli ticari alacakları içerisinde Ostim Teknopark Yönetim A.Ş.'den olan 17.625.000 TL alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 23.309.207 TL). İlgili tutar taksitler halinde tahsil edilmekte olup sözleşme gereği yıllık (TÜFE+ YİÜFE)/2 oranında artış uygulanmaktadır. Grup taksit tutarı üzerindeki tahsilatları finansman geliri olarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Son taksit ödeme tarihi 2039 Haziran'dır.

c) *Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler;* 1 Ocak – 30 Eylül 2026 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 17.970.243 TL'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2025: 15.788.058 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	48.753	33.842
Bankalar	33.410.654	42.830.163
- Vadesiz mevduat	*28.519.903*	*23.165.340*
- Vadeli mevduat	*4.890.751*	*19.664.823*
	33.459.407	**42.864.005**

Cari dönem vadesiz mevduatları 1.088.396 TL'si, vadeli mevduatları 1.897.453 TL'sinde bloke (kullanımı kısıtlı tutar) bulunmaktadır (31 Aralık 2025: vadesiz mevduatları 593.107 TL'si, vadeli mevduatları 2.030.132 TL'si)

Grup'un cari dönem vadeli mevduatlarının TL cinsinden olup faiz aralığı %4,5- 38'dir (31 Aralık 2025: TL %29-39).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Ostim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	12.045.131	14.941.245
	12.045.131	**14.941.245**

NOT 7 – BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka Kredileri	12.750.000	45.996.834
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	39.697.844	5.911.334
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	171.000
Uzun vadeli kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	(28.412)
Kredi kartı borçları	91.986	429.339
Toplam	**52.539.830**	**52.480.095**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka Kredileri	69.323.022	50.687.348
Toplam	**69.323.022**	**50.687.348**

Kullanılan krediler karşılığı verilen teminatlar Not 12'de açıklanmıştır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili olmayan taraflardan alacak senetleri	3.630.375	12.225.097
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	13.165.950	16.050.329
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	67.321.740	65.037.051
Şüpheli Ticari Alacaklar	46.479.159	55.391.368
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(46.479.159)	(55.391.368)
	84.118.065	**93.312.477**

Karşılıklara İlişkin Hareket Tablosu	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
1 Ocak açılış bakiyesi	(55.391.368)	(74.350.496)
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	(1.922.166)	(1.161.216)
Yıl içerisinde ayrılan iptaller	30.000	2.658.106
Parasal kazanç/(kayıp)	10.804.375	17.462.238
30 Eylül itibarıyla kapanış bakiyesi	**(46.479.159)**	**(55.391.368)**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Uzun Vadeli Ticari alacaklar:		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	17.625.000	23.309.207
Toplam	**17.625.000**	**23.309.207**

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	2.598.650	2.691.659
Ticari borçlar	46.462.885	65.357.502
	49.061.535	**68.049.161**

NOT 9 – STOKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İş makinası yedek parça stokları	37.600.031	45.282.775
İlk madde ve malzeme	95.705.972	73.006.882
Yarı mamuller	62.953.804	104.398.593
Mamuller	47.626.773	16.873.231
Ticari mallar	64.597.183	63.661.299
Diğer stoklar	1.087.272	5.408.821
	309.571.035	**308.631.601**

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	Değerlemeler*	31.12.2025	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2026
Maliyet								
Arsa ve arazi	186.406.339	5.084.515	-	20.323.300	211.814.154	-	-	211.814.154
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8.809.995	-	-	9.054.085	17.864.080	-	-	17.864.080
Binalar	360.369.487	2.530.078	-	115.504.752	478.404.317		-	478.404.317
Makine, tesis ve cihazlar	367.898.965	625.356	-	-	368.524.321	1.936.419	-	370.460.740
Taşıt araçları	45.081.152	-	(2.417.538)	-	42.663.614	-	(5.465.609)	37.198.005
Döşeme ve demirbaşlar	59.101.851	1.841.241	-	-	60.943.092	2.356.590	-	63.299.682
Diğer maddi duran varlıklar	18.009.059	-	-	-	18.009.059	-	-	18.009.059
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	21.703.013	-	-		21.703.013	-	-	21.703.013
Özel maliyetler	30.202.372	-	(310.967)	-	29.891.405	484.813	-	30.376.218
Yapılmakta olan yatırımlar	148.871	358.963	-	-	507.834	-	(358.964)	148.870
	1.097.731.104	**10.440.153**	**(2.728.505)**	**144.882.137**	**1.250.324.889**	**4.777.822**	**(5.824.573)**	**1.249.278.138**
Birikmiş amortisman								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(220.249)	(220.249)	-	440.498	-	(342.944)	-	(342.944)
Binalar	(8.011.729)	(8.041.032)	-	16.052.761	-	(6.655.901)	-	(6.655.901)
Makine, tesis ve cihazlar	(215.586.208)	(28.093.194)	-	-	(243.679.402)	(20.966.108)	-	(264.645.510)
Taşıt araçları	(13.215.890)	(5.442.492)	820.616	-	(17.837.766)	(3.753.435)	1.782.818	(19.808.383)
Döşeme ve demirbaşlar	(29.579.848)	(4.625.345)	-	-	(34.205.193)	(3.641.200)	-	(37.846.393)
Diğer maddi duran varlıklar	(16.809.735)	(374.284)	-	-	(17.184.019)	(212.382)	-	(17.396.401)
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	(7.672.398)	(1.592.074)	-	-	(9.264.472)	(1.661.411)	-	(10.925.883)
Özel maliyetler	(28.698.519)	(463.335)	-	-	(29.161.854)	(248.440)	-	(29.410.294)
	(319.794.576)	**(48.852.005)**	**820.616**	**16.493.259**	**(351.332.706)**	**(37.481.821)**	**1.782.818**	**(387.031.709)**
Net kayıtlı değer	**777.936.528**				**898.992.183**			**862.246.429**

(*) Grup, arsa ve binalarını gerçeğe uygun değerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketine gayrimenkullerinin değerlemesini yaptırmıştır. Grup, bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi tarafından düzenlenen raporlara göre gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini hesaplamış ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2026	İlaveler	Değer artış/azalış	30.09.2026
Arsa	686.466.881	-	-	686.466.881
Binalar	1.469.683.595	-	-	1.469.683.595
Otel	525.961.370	-	-	525.961.370
Toplam	**2.682.111.846**	**-**	**-**	**2.682.111.846**

	01.01.2025	İlaveler	Değer artış/azalış*	31.12.2025
Maliyet				
Arsa	687.310.892	-	(844.011)	686.466.881
Binalar	1.480.678.527	3.607.217	(14.602.149)	1.469.683.595
Otel	575.401.635	-	(49.440.265)	525.961.370
Toplam	**2.743.391.054**	3.607.217	**(64.886.425)**	**2.682.111.846**

(*) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Ankara Merkezli Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketine gayrimenkullerinin değerlemesini yaptırmıştır. Grup, bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi tarafından düzenlenen raporlara göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini hesaplamış ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

a) Verilen TRİ'ler

Grup tarafından verilen TRİ' ler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025 (Endekslenmiş)
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	683.512.923	770.951.244
B-Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	513.000.000	642.038.599
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	101.651	126.369
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	*101.651*	*126.369*
	1.196.614.574	**1.413.116.212**

Grup, Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında 50.000.000 ABD Doları ve 3.000.000 Avro'nun TL karşılığı olan 2.612.185.900 TL sözleşme imzalamış, 30 Eylül 2026 itibariyle bu sözleşme kapsamında herhangi bir kredisi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	TL	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
İpotek	Banka	246.000.000	--	--	246.000.000
Temlik	Banka	300.000.000	--	--	300.000.000
Teminat Mektubu	Banka	1.150.000	686.000	--	34.704.387
Teminat Senedi	OSB	180.000	--	--	180.000
Teminat Mektubu	Satıcılara	975.000	--	--	975.000
Kefalet	Satıcılara	101.651	--	--	101.651
Kefalet	Firmalara	513.000.000	--	--	513.000.000
Teminat Mektubu	Firmalara	82.318.922	395.285	--	101.653.536
					1.196.614.574

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler (Devamı):

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Türü	Verildiği yer	TL	ABD Doları	Avro	Toplam TL Karşılığı (Endekslenmiş)	Toplam TL Karşılığı
İpotek	Bankalara	305.816.791	--	--	305.816.791	246.000.000
Temlik	Bankalara	372.947.306	--	--	372.947.306	300.000.000
Teminat mektubu	Bankalara	202.013	686.000	--	36.741.090	29.554.650
Tem.senedi	OSB	223.768	--	--	223.768	180.000
Teminat mektubu	Satıcılara	1.212.079	--	--	1.212.079	975.000
Kefalet	Satıcılara	126.369	--	--	126.369	101.651
Kefalet	Firmalara	642.038.600	--	--	642.038.600	516.457.893
Teminat mektubu	Firmalara	24.004.489	563.340	--	54.010.209	43.445.985
					1.413.116.212	**1.136.715.179**

b) Alınan TRİ'ler

Türü	Alındığı yer	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025 (Endekslenmiş)
Çek/Senet/Nakit Blokaj	Müşteri	5.852.900	7.276.078
Teminat Senedi	Müşteri	4.778.818	2.989.822
Teminat Mektubu (Ofim A.Ş.)	Tedarikçi	300.000	274.738
İpotek	Ortaklar ve Diğer	1.250.000	1.553.947
		12.181.718	**12.094.585**

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı karşılığı
Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanından hesaplamıştır.
Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %20 enflasyon oranı ve %35 iskonto oranı varsayımına göre, %12,5 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Dönem Başı / Açılış Bakiyesi	14.302.502	19.433.996
Hizmet maliyeti	2.589.738	3.520.082
Faiz maliyeti	2.109.680	2.293.497
Ödenen tazminatlar	(4.852.077)	(6.238.566)
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	4.607.435	(119.824)
Parasal kazanç/(kayıp)	(2.444.097)	(4.586.683)
Dönem Sonu Bakiyesi	**16.313.181**	**14.302.502**

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.900.000.000 TL (31 Aralık 2025:9.900.000.000 TL) olup, her biri 1 TL'den hamiline yazılı 9.900.000.000 (31 Aralık 2025:9.900.000.000) adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 796.500.000 TL (31 Aralık 2025: 590.000.000 TL) olup, 88.630.490 (31 Aralık 2025: 65.652.215) adet hamiline yazılı A Grubu ve 707.869.510 (31 Aralık 2025: 524.347.785) adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.
30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**	
		Pay Oranı %	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı (TL)**
Ostim Vakfı	A	4,47%	35.572.919	4,47%	26.350.310
	B	0,48%	3.794.872	0,48%	2.811.016
Ostim Proje ve Teknoloji Gelişim Eğitim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	A	4,15%	33.060.058	4,15%	24.477.737
	B	1,10%	8.752.040	1,10%	6.494.187
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	4,95%	39.466.508	-	-
Kuveyt Türk Portföy Kam Katılım Serbest (Tl) Özel Fon	B	4,95%	39.458.575	-	-
Ali Murat Korkmaz	B	7,09%	56.507.044	-	-
Diğer Ortaklar*	A	2,51%	19.997.513	2,51%	14.824.167
	B	70,29%	559.890.470	87,30%	515.042.582
Toplam		**100%**	**796.500.000**	**100%**	**590.000.000**
Sermaye düzeltme farkları			964.418.261		1.170.918.261
Toplam Sermaye			**1.760.918.261**		**1.760.918.261**

* Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin bir hisseye karşılık 15 (on beş) oy, B Grubu pay sahiplerinin ise bir hisseye karşılık 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

A Grubu hisselerin oy kullanımındaki imtiyazı her bir gerçek ve tüzel kişi pay sahibinin sadece A grubu hisse toplamının %40'ına kadar geçerlidir. Bunda fazla A Grubu hisseye sahip olunması halinde fazla hisseler için imtiyaz yoktur; her bir hissenin 1 (bir) oy hakkı vardır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol gücü olmayan paylar
Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Satışlar		
Yurtiçi satışlar	244.487.415	267.098.179
Gayrimenkul kiraları ve kira payları	29.647.411	94.208.800
Yurtdışı satışlar	98.997.285	24.427.181
Diğer gelirler	10.398.646	18.320.468
Satıştan İadeler (-)	(5.869.214)	(6.750.364)
Hasılat toplamı	**377.661.543**	**397.304.264**

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(220.640.415)	(246.187.130)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(25.739.138)	(32.507.990)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(35.904.936)	(39.719.827)
Maliyet toplamı	**(282.284.489)**	**(318.414.947)**
Brüt kar	**95.377.054**	**78.889.317**

NOT 16 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Diğer gelirler		
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	5.307.165	11.045.481
Hurda satış gelirleri	2.962.041	2.753.709
Konusu kalmayan karşılıklar	30.000	2.489.545
Diğer gelirler	1.367.262	2.006.284
	9.666.468	**18.295.019**

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Diğer giderler		
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(1.922.166)	(276.212)
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri	(10.132.903)	(16.964.552)
Diğer giderler	(474.504)	(716.867)
	(12.529.573)	**(17.957.631)**

NOT 17 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 2025tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Banka vadeli mevduatları faiz ve kur farkı gelirleri	7.191.679	11.036.391
Kkm mevduat faiz, kur farkları ve fon gelirleri*	465.647	5.924.347
Diğer gelirler	566.966	1.253.181
	8.224.292	**18.213.919**

(*) Kur korumalı mevduat faiz geliri ve kur farkları önceki dönemi kapsamaktadır.

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2026 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kar zarara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	**1 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**
Cari kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(158.609.325)	(70.211.557)
	(158.609.325)	**(70.211.557)**

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler
Grup'un ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
	Varlık/ (Yükümlülük)	Varlık/ (Yükümlülük)
Kıdem ve izin yükümlülüğü karşılıkları	5.785.092	5.063.835
Dava ve şüpheli alacak karşılıkları	14.116.369	15.642.120
Maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farkları	(306.785.560)	(166.421.090)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(312.453)	-
Kredi faiz tahakkuk ve kur farkları	(3.193.422)	(552.416)
Stok ve avans değerlemeleri	(9.430.180)	(7.445.792)
Diğer	234.857	277.825
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	**(299.585.297)**	**(153.435.518)**

NOT 19 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**
Dönem net kârı (a)	(189.637.611)	(64.599.905)
Pay adedi	796.500.000	590.000.000
Karşılaştırılabilir pay adedi (b)	796.500.000	796.500.000
Pay başına kar (a/b)	**(0,2381)**	**(0,0811)**

NOT 20 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(32.897.399)**	**25.737.522**
Stoklar	10.619.991	23.723.538
Finansal yatırımlar	87.468.523	25.120.128
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	114.725.191	188.183.389
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	383.169.451	556.194.697
Kıdem tazminatı aktüeryal farkı	656.161	1.259.166
Paylara ilişkin primler	(9.703.109)	(13.769.771)
Sermaye düzeltme farkları	(344.497.860)	(452.843.680)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(60.702.641)	(33.411.117)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(9.133.506)	(13.349.451)
Geçmiş yıllar karları	(205.499.600)	(255.369.377)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**11.412.595**	**(4.686.215)**
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(21.484.804)**	**21.051.307**

NOT 21 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

Döviz Pozisyonu Tablosu - 30.09.2026	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	18.213.518	245.441	111.670
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.148.672	34.733	8.085
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	317.411	6.487	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**20.679.601**	**286.661**	**119.755**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**20.679.601**	**286.661**	**119.755**
10. Ticari Borçlar	9.018.124	177.248	5.924
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.747.895	245.496	156.568
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**29.766.019**	**422.744**	**162.492**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	37.253.984	760.000	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**37.253.984**	**760.000**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**67.020.003**	**1.182.744**	**162.492**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**(46.340.402)**	**(896.083)**	**(42.737)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(46.657.813)**	**(902.570)**	**(42.737)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

NOT 21 – KUR RİSKİ(Devamı)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	32.177.471	25.883.660	533.503	60.163
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	12.622.724	10.153.759	232.535	3.791
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.467.422	1.180.399	27.550	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**46.267.617**	**37.217.818**	**793.588**	**63.954**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**46.267.617**	**37.217.818**	**793.588**	**63.954**
10. Ticari Borçlar	11.185.005	8.997.254	129.265	68.461
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.588.700	11.735.197	90.439	155.892
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**25.773.705**	**20.732.451**	**219.704**	**224.353**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	40.553.549	32.621.404	760.000	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**40.553.549**	**32.621.404**	**760.000**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**66.327.254**	**53.353.855**	**979.704**	**224.353**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**(20.059.637)**	**(16.136.037)**	**(186.116)**	**(160.399)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(21.527.059)**	**(17.316.436)**	**(213.666)**	**(160.399)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

NOT 21 – KUR RİSKİ(Devamı)

Duyarlılık analizi;

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

30.09a.2026	**Kar/Zarar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.384.561)	4.384.561
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(4.384.561)**	**4.384.561**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(237.433)	237.433
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	**(237.433)**	**237.433**
TOPLAM (3+6)	**(4.621.994)**	**4.621.994**

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)**	
31.12.2025	**Kâr/(Zarar)**			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(991.328)	991.328	(797.427)	797.427
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(991.328)**	**991.328**	**(797.427)**	**797.427**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(1.002.707)	1.002.707	(806.581)	806.581
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-		
6- Avro Net Etki (4+5)	**(1.002.707)**	**1.002.707**	**(806.581)**	**806.581**
TOPLAM (3+6)	**(1.994.035)**	**1.994.035**	**(39.271.431)**	**39.271.431**

NOT 22 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.