**ULAŞLAR TURİZM ENERJİ**
**TARIM GIDA ve İNŞAAT**
**YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ**
**VE**
**BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2026**
**HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**
**FİNANSAL TABLOLAR VE**
**DİPNOTLARI**

**İÇİNDEKİLER** **SAYFA**


| | |
|---|---|
| **30.09.2026 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU** | **3–5** |
| **30.09.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU** | **6–7** |
| **30.09.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU** | **8** |
| **30.09.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU** | **9–10** |
| **FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR** | **11–36** |

| | Not | Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2026 TL | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL |
|---|---|---|---|
| **VARLIKLAR** | | **1.199.853.645** | **824.055.204** |
| **Dönen Varlıklar** | | **394.324.745** | **266.280.156** |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 68.652.529 | 138.947 |
| Finansal Yatırımlar | 5 | 175.290.819 | 194.454.436 |
| Ticari Alacaklar | 6 | 21.356.618 | 69.780.731 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar* | *6* | *21.356.618* | *69.780.731* |
| Diğer Alacaklar | 3,7 | 18.342.757 | 1.246.600 |
| *- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar* | *3* | *17.200.000* | - |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar* | *7* | *1.142.757* | *1.246.600* |
| Stoklar | 8 | 25.854.783 | - |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 11 | 51.033.079 | 631.656 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler* | *11* | *51.033.079* | *631.656* |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 10 | 31.414.123 | 27.786 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 12 | 2.380.037 | - |
| **Toplam Dönen Varlıklar** | | **394.324.745** | **266.280.156** |
| | | | |
| **Duran Varlıklar** | | **805.528.900** | **557.775.048** |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar | 13 | 10.661.125 | - |
| Diğer Alacaklar | 7 | 2.529.767 | - |
| *- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar* | *7* | *2.529.767* | - |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 14 | 549.787.806 | 549.787.806 |
| Maddi Duran Varlıklar | 15 | 171.873.136 | 7.884.582 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 17 | 3.323.616 | - |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 16 | 60.181.568 | 102.660 |
| *-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar* | *16* | *60.181.568* | *102.660* |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 11 | 2.247.453 | - |
| *- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler* | *11* | *2.247.453* | - |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 28 | 4.924.429 | - |
| **Toplam Duran Varlıklar** | | **805.528.900** | **557.775.048** |
| **TOPLAM VARLIKLAR** | | **1.199.853.645** | **824.055.204** |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

| | Not | Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2026 TL | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL |
|---|---|---|---|
| **KAYNAKLAR** | | **1.199.853.645** | **824.055.204** |
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | | **128.964.220** | **234.574.602** |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 9 | 60.734.882 | 306.817 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar* | *9* | *60.734.882* | *306.817* |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 9 | 20.643.997 | - |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları* | *9* | *20.643.997* | - |
| Ticari Borçlar | 3,6 | 16.510.105 | 885.564 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar* | *6* | *16.510.105* | *885.564* |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 20 | 7.414.767 | 6.522.812 |
| Diğer Borçlar | 3,7 | 23.660.469 | 215.546.013 |
| *- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar* | *3* | *22.632.015* | *213.834.335* |
| *- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar* | *7* | *1.028.454* | *1.711.678* |
| Ertelenmiş Gelirler | 19 | - | 11.313.396 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler* | *19* | *-* | *11.313.396* |
| **Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler** | | **128.964.220** | **234.574.602** |
| | | | |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | | **21.826.409** | **39.765.303** |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 9 | 10.487.024 | - |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar* | *9* | *10.487.024* | - |
| Diğer Borçlar | 3,7 | 9.641.899 | - |
| *- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar* | *3* | *9.641.899* | - |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 18 | 1.697.486 | 124.317 |
| *- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar* | *18* | *1.597.486* | - |
| *- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar* | *18* | *100.000* | *124.317* |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 28 | - | 39.640.986 |
| **Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler** | | **21.826.409** | **39.765.303** |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

| | Not | Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2026 TL | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL |
|---|---|---|---|
| **ÖZKAYNAKLAR** | | **1.049.063.016** | **549.715.299** |
| **Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar** | | **1.021.316.340** | **549.715.299** |
| Ödenmiş Sermaye | 21 | 25.382.175 | 25.382.175 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 21 | 352.971.358 | 352.971.358 |
| Sermaye Avansı | 21 | 499.179.164 | - |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 21 | 39.364.554 | 39.364.554 |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir | 21 | 158 | 1.253.806 |
| - Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 21 | 158 | 1.253.806 |
| *- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)* | *21* | *158* | *1.253.806* |
| *- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)* | *21* | *-* | *1.253.806* |
| *- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)* | *21* | *158* | *-* |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 21 | 1.852.840 | 1.852.840 |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları | 21 | 128.890.566 | 101.619.978 |
| Dönem Net Kârı/Zararı | 21 | (26.324.475) | 27.270.588 |
| **Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | | 27.746.676 | - |
| **Toplam Özkaynaklar** | | **1.049.063.016** | **549.715.299** |
| **TOPLAM KAYNAKLAR** | | **1.199.853.645** | **824.055.204** |

| | Not | 01.01. 30.09.2026 Bağımsız Denetimden Geçmemiş | 01.01. 30.09.2025 Bağımsız Denetimden Geçmemiş | 01.07. 30.09.2026 Bağımsız Denetimden Geçmemiş | 01.07. 30.09.2025 Bağımsız Denetimden Geçmemiş |
|---|---|---|---|---|---|
| **KAR VEYA ZARAR KISMI** | | | | | |
| Hasılat | 22 | 54.208.839 | 437 | 50.259.754 | 12 |
| Satışların Maliyeti (-) | 23 | **(11.755.803)** | **-** | **(11.755.803)** | **-** |
| **Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar** | | **42.453.036** | **437** | **38.503.951** | **12** |
| **BRÜT KAR/ZARAR** | | **42.453.036** | **437** | **38.503.951** | **12** |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 24 | (18.828.873) | (10.919.867) | (9.000.488) | (4.666.906) |
| Pazarlama Giderleri (-) | 24 | (4.587.727) | - | (4.587.727) | - |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 25 | 10.172.918 | 4.430.807 | 297.143 | (195.555) |
| Esas Faal. Diğer Giderler (-) | 25 | (1.715.704) | (2.487.257) | 3.620.637 | 2.729.779 |
| **ESAS FAALİYET KARI/ZARARI** | | **27.493.650** | **(8.975.880)** | **28.833.516** | **(2.132.670)** |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 26 | (61.857.242) | 48.959.760 | (103.099.713) | (27.836.013) |
| Yatırım Faal. Giderler (-) | 26 | (2.409.794) | **-** | 43.115 | **-** |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri | 26 | (1.982) | 268.374 | (7.232) | 258.779 |
| Finansal Varlıkların İlk Kayda Alınmasından Kaynaklanan Kazançlar | 26 | 6.305.632 | - | - | - |
| **FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAAL.K/Z** | | **(30.469.736)** | **40.252.254** | **(74.230.314)** | **(29.709.904)** |
| Finansal Gelir | 27 | 542.989 | 25.696 | 519.092 | 1.736 |
| Finansman Giderleri (-) | 27 | (22.738.064) | (5.728.464) | (8.730.085) | (92.525) |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) | 27 | (7.270.587) | (9.885.321) | (3.249.957) | (1.742.350) |
| **SÜR. FAAL.VERGİ ÖNCESİ K/Z** | | **(59.935.398)** | **24.664.165** | **(85.691.264)** | **(31.543.043)** |
| **Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gid./Gel.** | | **45.673.021** | **19.358.877** | **32.832.446** | **13.377.495** |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri | 28 | 968.085 | - | 968.085 | - |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | 28 | 44.704.936 | 19.358.877 | 31.864.361 | 13.377.495 |
| **SÜRDÜRÜLEN FAAL.DÖNEM K/Z** | | **(14.262.377)** | **44.023.042** | **(52.858.818)** | **(18.165.548)** |
| **DÖNEM KARI/ZARARI** | | **(14.262.377)** | **44.023.042** | **(52.858.818)** | **(18.165.548)** |
| Ana Ortaklık Payları | 21 | (26.324.475) | 44.023.042 | (64.920.916) | (18.165.548) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 12.062.098 | - | 12.062.098 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **DİĞER KAPSAMLI GELİR** | | | | | |
| **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar** | | **(1.253.648)** | **203.109** | **(9)** | **(15.242)** |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | 21 | (1.253.806) | - | - | - |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 21 | 211 | 201.522 | (12) | (15.123) |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | 28 | (53) | 1.587 | 3 | (119) |
| **DİĞER KAPSAMLI GELİR** | | **(1.253.648)** | **203.109** | **(9)** | **(15.242)** |
| **TOPLAM KAPSAMLI GELİR** | | **(15.516.025)** | **44.226.151** | **(52.858.827)** | **(18.180.790)** |
| Ana Ortaklık Payları | | (27.578.123) | 44.226.151 | (64.920.925) | (18.180.790) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 12.062.098 | - | 12.062.098 | - |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

| | | | | | | | Kar Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Giderler | | | Birikmiş Karlar | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Not** | **Sermaye** | **Sermaye Düzeltme Farkları** | **Sermaye Avansı** | **Geri Alınmış Paylar** | **Paylara İlişkin Primler** | **MDV Değer Artış Fonu** | **Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları** | **Kardan Ayrılmış Yedekler** | **Geçmiş Yıllar Kar/Zararı** | **Net Dönem Kar/Zararı** | **Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar** | **Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | **Özkaynaklar** |
| **01.01.2025** | | **25.382.175** | **352.971.358** | **-** | **-** | **39.364.554** | **1.253.807** | **(38.412)** | **1.852.841** | **82.772.414** | **19.040.655** | **522.599.392** | **-** | **522.599.392** |
| Transferler | | | | | | | | 38.412 | | 19.040.655 | (19.040.655) | 38.412 | | 38.412 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | 21 | | | | | | | | | | 44.023.042 | 44.023.042 | | 44.023.042 |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış Azalış | | | | | | | | | | (201.522) | | (201.522) | | (201.522) |
| **30.09.2025** | | **25.382.175** | **352.971.358** | **-** | **-** | **39.364.554** | **1.253.807** | **-** | **1.852.841** | **101.611.547** | **44.023.042** | **566.459.324** | **-** | **566.459.324** |
| **01.01.2026** | | **25.382.175** | **352.971.358** | **-** | **-** | **39.364.554** | **1.253.806** | **-** | **1.852.840** | **101.619.978** | **27.270.588** | **549.715.299** | **-** | **549.715.299** |
| Transferler | | | | | | | | | | 27.270.588 | (27.270.588) | | | |
| Sermaye Avansı | 21 | | | 499.179.164 | | | | | | | | 499.179.164 | | 499.179.164 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | 21 | | | | | | (1.253.806) | 158 | | | (26.324.475) | (27.578.123) | 12.062.098 | (15.516.025) |
| Bağlı Ortaklık Edinimi Dolayısıyla Meydana Gelen Artış | | | | | | | | | | | | | 15.684.578 | 15.684.578 |
| **30.09.2026** | | **25.382.175** | **352.971.358** | **499.179.164** | **-** | **39.364.554** | **-** | **158** | **1.852.840** | **128.890.566** | **(26.324.475)** | **1.021.316.340** | **27.746.676** | **1.049.063.016** |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

| | Not | Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01 30.09.2026 TL | Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01 30.09.2025 TL |
|---|---|---|---|
| **A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI** | | **(250.976.183)** | **(2.871.695)** |
| **Dönem kârı/zararı (+/-)** | | **(26.324.475)** | **44.023.044** |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | 21 | (26.324.475) | 44.023.044 |
| **Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler** | | **(6.353.252)** | **(46.996.610)** |
| Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler | 15,16 | 12.401.440 | 457.115 |
| **Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)** | **18** | **1.337.289** | **(339.603)** |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | 18 | 1.385.923 | (273.622) |
| -Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler | 18 | (48.634) | (65.981) |
| **Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)** | **27** | **22.195.075** | **898.833** |
| -Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler | 27 | (542.989) | - |
| -Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler | 27 | 22.738.064 | 898.833 |
| -Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Fin. Geliri | 27 | - | - |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 28 | (70.033.732) | (48.012.955) |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler | | 27.746.676 | |
| **İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler** | | **(204.220.635)** | **(10.959.935)** |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) | 5 | 57.200.108 | (188.966.192) |
| **Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler** | **6** | **62.073.656** | **45.780.019** |
| -İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) | 6 | 62.073.656 | 45.780.019 |
| **Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler** | **3,7** | **(19.382.081)** | **38.129.692** |
| -İlişkili Taraf. Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | 3 | (19.729.767) | 17.141.611 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | 7 | 347.686 | 20.988.081 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 8 | (26.241.542) | - |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 11 | (52.769.655) | (389.195) |
| **Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler** | **3,6** | **15.451.319** | **(46.054.771)** |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) | 3 | - | (26.465.802) |
| -İlişkili Olmayan Taraf.Ticari Borçlardaki Azalış (Artış) | 6 | 15.451.319 | (19.588.969) |
| Çalışanlara Sağ. Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) | 20 | (383.947) | 194.615 |
| **Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler** | **3,7** | **(224.405.779)** | **156.892.292** |
| -İlişkili Taraf. Faal. İlgili Diğ. Borçlardaki Artış (Azalış) | 3 | (223.387.740) | 156.797.697 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | 7 | (1.018.039) | 94.595 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 19 | (13.526.366) | (17.733.306) |
| **İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler** | | **(2.236.348)** | **1.186.911** |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış) | 12 | (2.236.348) | - |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) | 12 | - | 1.186.911 |
| **Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)** | | **(236.898.362)** | **(13.933.501)** |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 28 | (31.380.902) | (1.538.298) |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi | | 17.303.081 | 12.600.104 |

| | Not | Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01 30.09.2026 TL | Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01 30.09.2025 TL |
|---|---|---|---|
| **B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI** | | **(138.270.806)** | **108.625.990** |
| İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları | 13 | (10.661.125) | - |
| **Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri** | **15** | **4.850.031** | **-** |
| -Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | 15 | 4.850.031 | - |
| **Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları** | **15,16** | **(241.318.710)** | **(5.195.747)** |
| -Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 15 | (181.219.679) | (5.195.747) |
| -Maddi Olmayan Duran Varlık Alımı. Kaynak.Nakit Çıkışları | | (60.099.031) | - |
| Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi | | 108.858.998 | 113.821.737 |
| **C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI** | | **557.315.905** | **(8.009.951)** |
| **Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri** | **21** | **499.179.164** | **-** |
| **Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları** | **9** | **-** | **(24.264)** |
| -Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 9 | - | (24.264) |
| **Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri** | **9** | **91.499.071** | **-** |
| -Kredilerden Nakit Girişleri | 9 | 91.499.071 | - |
| Kira Sözleşme. Kaynak. Borç Ödeme. İlişkin Nakit Çıkışları | | (3.669.245) | |
| Ödenen Faiz | 27 | (22.738.064) | - |
| Alınan Faiz | 27 | 542.989 | - |
| Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi | | (7.498.010) | (7.985.687) |
| **D. Enflasyon Etkisi** | | **(99.582.513)** | **(97.718.579)** |
| **YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)** | | **68.486.403** | **25.765** |
| **NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)** | | **68.486.403** | **25.765** |
| **F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ** | **4** | **138.947** | **35.701** |
| **G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi** | | **27.179** | **(6.018)** |
| **DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)** | **4** | **68.652.529** | **55.448** |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. ("Şirket") 1985 yılında 'Ulaşlar Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret ve Pazarlama A.Ş.' unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Memurluğunda 58459 sicil numarası ile tescil ve ilan olunarak kurulmuştur.

Şirket 14.06.2023 tarih ve 10852 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ve tescil olduğu üzere unvanını "Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Grup'un merkezi Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sokak No:3/4 Çankaya / Ankara'dır.

Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde turistik konaklama tesisi ve turizm işletmeciliği yapmaktır. Şirket 2015 yılı sonunda kadar faaliyetlerini kendisine ait otel işletmelerinde gerçekleştirmiştir. Şirket cari dönem itibariyle sahip olduğu Okurcalar Antalya'da yer alan otel işletmesi 2017 Ocak ayından itibaren kiraya vermektedir.

Şirket, 19 Haziran 2026 tarihinde Künye Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Künye Gıda") sermayesinin ve oy haklarının %50,30'unu temsil eden paylarını satın alarak Künye Gıda üzerinde kontrol elde etmiştir. Gıda pazarlama faaliyeti ile iştigal eden Künye Gıda, bu tarihten itibaren Şirket'in bağlı ortaklığı olarak faaliyet göstermekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Şirket, 22 Temmuz 2026 tarihinde Agroberry Tarım Anonim Şirketi'nin ("Agroberry Tarım") sermayesinin ve oy haklarının %100'ünü temsil eden paylarını satın alarak Agroberry Tarım üzerinde kontrol elde etmiştir. Tarım faaliyeti ile iştigal eden Agroberry Tarım, bu tarihten itibaren Şirket'in bağlı ortaklığı olarak faaliyet göstermekte 30.09.2026 itibarıyla konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Şirketin 30 Eylül 2026 itibariyle çalışan personel sayısı 44'dür. (31.12.2025: 9 kişi)

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesi 25.382.175 TL'dir. Sermaye yapısına ilişkin detaylar Not 21'de yer açıklanmıştır.

*Finansal Tabloların Onaylanması*

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 9 Kasım 2026 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

### Uygunluk Beyanı

Grup'un finansal tabloları, SPK'nın 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

### Uygunluk Beyanı

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akısı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un 1 Ocak – 30 Eylül 2026 dönemine ait finansal tablolar, 09.11.2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

### Konsolidasyon Esasları

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilmekte, kontrolün sona erdiği tarihte ise konsolidasyon kapsamından çıkarılmaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın tanımlanabilir net varlıkları içindeki orantısal payları esas alınarak ölçülmekte ve özkaynaklar içerisinde ana ortaklık paylarından ayrı olarak sunulmaktadır. Dönem içerisinde, 30 Haziran 2026 tarihinde %50,30 oranında pay edinimi yoluyla kontrolü elde edilen Künye Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., bu tarihten itibaren tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.Grup'un sahip olduğu Agroberry Tarım A.Ş. ve Electrum Gıda Sanayi A.Ş., 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona dahil etmiştir.

### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2024 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Konsolide Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100' ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih | Endeks | Düzeltme katsayısı |
|---|---|---|
| 30.09.2026 | 137,23 | 1,000000 |
| 31.12.2025 | 110,39 | 1,243172 |
| 30.06.2026 | 129,99 | 1,055697 |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

*TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi*

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

*Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi*
Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

*Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi*
Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

*Konsolide Finansal tablolar*
Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

***Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler***

a) 30 Eylül 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

**TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**
Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.
Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

| | |
|---|---|
| TFRS 17 | Sigorta Sözleşmeleri |
| TFRS 17 (Değişiklikler) | Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler |
| TFRS 18 | Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar |
| TFRS 19 | Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar |
| TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü |
| TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler |
| Yıllık İyileştirmeler | TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11 |
| TFRS 19 (Değişiklikler) | Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar |

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**
TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.
Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.
Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.
**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar**
TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar**

**TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar**
TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**
Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir**.**

**TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**
Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11**
Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
• TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
• TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
• TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
• TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
• TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
• TFRS 9: İşlem fiyatı
• TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
• TMS 7: Maliyet yöntemi
Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar**
Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.
Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Grup'un Mart 2025 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2026'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

*Kıdem tazminatı karşılığı*

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir.

*Faydalı ömür*

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.
Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

## NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

| **İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar** | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Agroberry Tarım A.Ş. | 17.200.000 | - |
| **TOPLAM** | **17.200.000** | - |

| **İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar** | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Electrum Gıda Sanayi A.Ş. | 2.529.767 | - |
| **TOPLAM** | **2.529.767** | - |

| **Ortaklara Borçlar** | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Avrupa Yatırım Holding A.Ş. | 22.632.015 | 213.834.335 |
| Avrupa Yatırım Holding A.Ş. — uzun vadeli | 9.641.899 | - |
| **TOPLAM** | **32.273.914** | **213.834.335** |

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan maaş, ücret, huzur hakkı vb. ödemelerin toplamı 4.050.000 TL'dir . (31.12.2025: 5.400.000 TL)

## NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Kasa | 70.729 | 650 |
| Bankalar | 68.581.800 | 138.297 |
| *- Vadeli Mevduat (TL)* | - | - |
| *- Vadesiz Mevduat (TL)* | *68.581.800* | *138.297* |
| **TOPLAM** | **68.652.529** | **138.947** |

30 Eylül 2026 itibariyle şirketin bloke mevduatı bulunmamaktadır.

## NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Yatırım Fonları | 175.290.819 | 194.454.436 |
| Hisse Senetleri | - | - |
| **TOPLAM** | **175.290.819** | **194.454.436** |

Grup'un yatırım fonları Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ihraç etmiş olduğu ATPAY ve AT1 kodlu yatırım fonlarından oluşmaktadır. Fonlardan sırasıyla 10.846.466 ve 250.419.769 adet bulunmaktadır. Şirket portföyünde, Avrupa Yatırım Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen 69.469 adet hisse senedi yer almaktadır.

## NOT 6- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir.

| **Ticari Alacaklar** | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Alıcılar | 21.373.482 | 3.077.866 |
| Alacak Senetleri | - | 73.915.248 |
| Alacak Senetleri Reeskontu (-) | - | (7.193.882) |
| Ticari Alacaklar (TFRS 9) Beklenen Kredi Zararı | (16.864) | (18.501) |
| Şüpheli Ticari Alacaklar | 1.210.823 | 1.505.261 |
| Şüpheli Tic. Al. Karşılığı (-) | (1.210.823) | (1.505.261) |
| **TOPLAM** | **21.356.618** | **69.780.731** |

Şirketin Ticari Borçları aşağıda belirtilmiştir.

| **Ticari Borçlar** | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Satıcılar | 16.244.836 | 565.903 |
| Diğer Ticari Borçlar | 265.269 | 319.661 |
| **TOPLAM** | **16.510.105** | **885.564** |

## NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin Diğer Alacakları aşağıda belirtilmiştir.

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 140.587 | 730 |
| İştiraklerden Alacaklar *(Not 3)* | 17.200.000 | - |
| Diğer Çeşitli Alacaklar | 1.002.170 | 1.245.870 |
| **TOPLAM** | **18.342.757** | **1.246.600** |

Şirketin Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda belirtilmiştir.

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar *(Not 3)* | 2.529.767 | - |
| **TOPLAM** | **2.529.767** | - |

Şirketin Diğer Borçları aşağıda belirtilmiştir.

## NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Diğer Çeşitli Borçlar | 542.617 | 1.449.034 |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar | 485.837 | 262.644 |
| Ortaklara Borçlar (Not 3) | 22.632.015 | 213.834.335 |
| **Kısa Vadeli Diğer Borçlar** | **23.660.469** | **215.546.013** |
| Ortaklara Borçlar — Uzun Vadeli (Not 3) | 9.641.899 | - |
| **TOPLAM** | **33.302.368** | **215.546.013** |

## NOT 8- STOKLAR

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Ticari Mallar | 25.748.128 | - |
| Diğer Stoklar | 106.655 | - |
| **TOPLAM** | **25.854.783** | - |

## NOT 9- FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin finansal borçlarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Banka Kredileri (Kısa Vadeli) | 60.734.882 | 306.817 |
| **TOPLAM** | **60.734.882** | **306.817** |

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri | 20.643.997 | - |
| **TOPLAM** | **20.643.997** | - |

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Banka Kredileri (Uzun Vadeli) | 10.487.024 | - |
| **TOPLAM** | **10.487.024** | - |

Banka Kredileri şirketin kullanmış olduğu cari hesap kredilerinden oluşmaktadır.

## NOT 10- CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar | 407.117 | 27.786 |
| Devreden Katma Değer Vergisi | 31.007.006 | - |
| İndirilecek KDV | - | - |
| **TOPLAM** | **31.414.123** | **27.786** |

## NOT 11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| **Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler** | | |
| Verilen Sipariş Avansları | 44.275.743 | 621.586 |
| İş Avansları | 6.417.311 | 10.070 |
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 340.025 | - |
| **TOPLAM** | **51.033.079** | **631.656** |

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| **Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler** | | |
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 2.247.453 | - |
| **TOPLAM** | **2.247.453** | - |

## NOT 12- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Personel Avansları | 2.380.037 | - |
| **TOPLAM** | **2.380.037** | - |

## NOT 13- İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Bağlı Ortaklıklar (Electrum Gıda Sanayi A.Ş.) | 10.661.125 | - |
| **TOPLAM** | **10.661.125** | - |

## NOT 14- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

| Niteliği | Adresi | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Otel Binası | Okurcalar/Antalya | 549.787.806 | 549.787.806 |
| **TOPLAM** | | **549.787.806** | **549.787.806** |

## NOT 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Arazi ve Arsalar | - | 536.982 |
| Binalar | - | 1.789.939 |
| Tesis Makine ve Cihazlar | 149.545.486 | 932.017 |
| Taşıtlar | 29.093.002 | 1.455.806 |
| Demirbaşlar | 25.404.476 | 16.873.673 |
| Birikmiş Amortismanlar (-) (Bina) | - | (62.374) |
| Birikmiş Amortismanlar (-) (Tesis) | (7.311.227) | (932.017) |
| Birikmiş Amortismanlar (-) (Taşıt) | (9.611.114) | (1.288.994) |
| Birikmiş Amortismanlar (-) (Demirbaş) | (15.247.487) | (11.420.450) |
| **TOPLAM** | **171.873.136** | **7.884.582** |

## NOT 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Haklar | 488.145 | 488.270 |
| Haklar (Künye) | 60.099.030 | - |
| Birikmiş Amortismanlar (-) | (405.607) | (385.610) |
| **TOPLAM** | **60.181.568** | **102.660** |

19 Haziran 2026 tarihinde, Şirket, gıda pazarlama faaliyeti ile iştigal eden Künye Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Künye Gıda") sermayesinin ve oy haklarının %50,30'unu temsil eden paylarını 70.000.000 TL nakit bedelle satın alarak Künye Gıda üzerinde kontrol elde etmiştir. Bu tarihten itibaren Künye Gıda, Grup'un bağlı ortaklığı olarak konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmektedir.

Edinim tarihi itibarıyla, Künye Gıda'nın tanımlanabilir net varlıklarının bağımsız değerleme raporuna göre tespit edilen gerçeğe uygun değeri (151.039.680 TL), defter değerini (31.558.506 TL) önemli ölçüde aşmaktadır. Söz konusu değer artışının esas olarak Künye Gıda'nın sahip olduğu (distribütörlük/bayilik ilişkileri ve tedarikçi sözleşmeleri vb…) niteliğindeki tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklandığı tespit edilmiş ve bu tutar (60.099.030 TL) "Haklar" hesabı altında maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

Transfer edilen bedelin (70.000.000 TL), ana ortaklığın tanımlanabilir net varlıklardaki gerçeğe uygun değer payının (75.972.959 TL) altında kalması nedeniyle, TFRS 3.34 uyarınca 5.972.959 TL tutarında (TMS 29 uyarınca 30 Eylül 2026 satın alma gücüne endekslenmiş tutarı 6.305.632 TL) pazarlıklı satın alım kazancı doğmuş ve bu tutar ilişikteki kâr veya zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kalemi içerisinde ayrı bir satır olarak sunulmuştur. (Not 26)

## NOT 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

| | |
|---|---|
| **Transfer Edilen Bedel** | |
| Nakit | 70.000.000 |
| **Transfer Edilen Bedel Toplamı** | **70.000.000** |
| **Edinim Tarihi İtibarıyla Tanımlanabilir Net Varlıkların Gerçeğe Uygun Değeri** | |
| Bağımsız değerleme raporuna göre tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100) | 151.039.680 |
| Ana ortaklık payına isabet eden tutar (%50,30) | 75.972.959 |
| **Pazarlıklı Satın Alım Kazancının Hesaplanması** | |
| Ana ortaklık payına isabet eden tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri | 75.972.959 |
| Transfer edilen bedel (-) | (70.000.000) |
| Enflasyon Farkı (TMS 29 — 30 Eylül 2026 satın alma gücü) | 332.673 |
| **Pazarlıklı Satın Alım Kazancı** | **6.305.632** |

## NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 3.467.305 | - |
| Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amortismanı (-) | (143.689) | - |
| **TOPLAM** | **3.323.616** | **-** |

## NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| **Uzun Vadeli Karşılıklar** | | |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 1.597.486 | - |
| Diğer Borç ve Gider Karşılıkları | 100.000 | 124.317 |
| **TOPLAM** | **1.697.486** | **124.317** |

## NOT 19- ERTELENMİŞ GELİRLER

| Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Gelecek Aylara Ait Gelirler | - | 11.313.396 |
| **TOPLAM** | **-** | **11.313.396** |

## NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Personele Borçlar | 6.846.602 | 6.475.732 |
| Ödenecek Sos. Güv. Kesintileri | 568.165 | 47.080 |
| **TOPLAM** | **7.414.767** | **6.522.812** |

## NOT 21– ÖZKAYNAKLAR

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle esas sermayesi 25.382.175 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 25.382.175 adet hisseden oluşmaktadır. Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

### Ödenmiş Sermaye

| Ödenmiş Sermaye | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Sermaye | 25.382.175 | 25.382.175 |
| **Nominal sermaye** | **25.382.175** | **25.382.175** |
| Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı | 352.971.358 | 352.971.358 |
| **Toplam Düzeltilmiş Sermaye** | **378.353.533** | **378.353.533** |

Her biri 1 TL nominal değerde olan 25.382.175 adet hissenin, 170.625 adeti nama yazılı A Grubu, 11.375 adeti nama yazılı B Grubu ve 25.200.175 adeti de nama yazılı C Grubu olmak üzere 3 farklı hisseye ayrılmıştır. A ve B grubu hisselerin şirket yönetimine katılma hakları bulunmaktadır.

## NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirketin 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahiptir. Kayıtlı sermaye tavanı 22.04.2021 tarih ve 10315 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

| **Hissedarlar** | **30.09.2026** | | **31.12.2025** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Pay Tutarı** | **Pay Oranı** | **Pay Tutarı** | **Pay Oranı** |
| Avrupa Yatırım Holding A.Ş. | 3.191.077 | 12,57% | 2.572.078 | 10,13% |
| Halka Arz Hissedarları | 22.191.098 | 87,43% | 20.381.152 | 80,30% |
| Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest Özel Fon | | | 2.428.945 | 9,57% |
| **TOPLAM** | **25.382.175** | **100%** | **25.382.175** | **100%** |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 352.971.358 | | 352.971.358 | |
| **Düzeltilmiş Sermaye** | **378.353.533** | | **378.353.533** | |

**Sermaye Avansı**

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 499.179.164 TL tutarında sermaye avansı bulunmaktadır.

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Sermaye Avansı | 499.179.164 | - |
| **TOPLAM** | **499.179.164** | **-** |

**Paylara İlişkin Primler**

Şirketin, hisse senetlerinin 30.07.2012 tarihinde İMKB Birincil Piyasa'da "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" suretiyle halka arzından ve daha önceki dönemde gerçekleştirilen hisse geri alımlarından kaynaklı paylara ilişkin primlerin detayı aşağıdaki gibidir.

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 39.364.554 | 39.364.554 |
| **TOPLAM** | **39.364.554** | **39.364.554** |

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler**

**Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları**

| **- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)** | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| - Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | - | 1.253.806 |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 158 | - |
| **TOPLAM** | **158** | **1.253.806** |

## NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Yasal Yedekler | 1.852.840 | 1.852.840 |
| **TOPLAM** | **1.852.840** | **1.852.840** |

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür.

TTK'nun 519. Maddesinin 2. fıkrasının c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

### Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Geçmiş Yıllar Karları | 110.433.699 | 78.674.915 |
| Olağanüstü Yedekler | 79.689 | 99.067 |
| Özel Fonlar | 18.377.178 | 22.845.996 |
| **TOPLAM** | **128.890.566** | **101.619.978** |

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| **Net Dönem Karı/Zararı** | (26.324.475) | 27.270.588 |
| **Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | 27.746.676 | - |

## NOT 22- HASILAT

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Yurtiçi Satışlar | 54.208.839 | 437 | 50.259.754 | 12 |
| **HASILAT** | **54.208.839** | **437** | **50.259.754** | **12** |

## NOT 23- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Satılan Mamüller Maliyeti (-) | (6.806.626) | - | (6.806.626) | - |
| Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) | (4.057.424) | - | (4.057.424) | - |
| Satılan Hizmet Maliyeti (-) | (891.753) | - | (891.753) | - |
| **TOPLAM** | **(11.755.803)** | **-** | **(11.755.803)** | **-** |

## NOT 24- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Personel giderleri (-) | (11.168.446) | - | (6.996.609) | - |
| Amortisman gideri (-) | (1.161.673) | - | (413.911) | - |
| Kıdem tazminatı karşılığı (-) | (106.463) | - | (21.684) | - |
| Vergi, resim, harç ve hukuk giderleri (-) | (2.548.465) | - | (1.274.560) | - |
| Ofis kırtasiye giderleri (-) | 268.764 | - | 1.082.843 | - |
| Danışmanlık giderleri (-) | (1.038.126) | - | 692.524 | - |
| Bakım onarım gideri (-) | (152.817) | - | (152.817) | - |
| Kira gideri (-) | (545.150) | - | (311.472) | - |
| Seyahat giderleri (-) | (19.707) | - | (5.289) | - |
| Diğer (-) | (2.356.790) | - | (1.625.425) | - |
| Temsil ve Ağırlama giderleri (-) | - | - | 25.912 | - |
| Genel Yönetim Giderleri ana hesabı (632) — düzeltme/diğer | - | (10.919.867) | - | (4.666.906) |
| **TOPLAM** | **(18.828.873)** | **(10.919.867)** | **(9.000.488)** | **(4.666.906)** |

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Temsil, Ağırlama, Yiyecek Giderleri (-) | (6.827) | - | (6.827) | - |
| Promosyon Giderleri (-) | (225.169) | - | (225.169) | - |
| Amortisman gideri (-) | (4.336.188) | - | (4.336.188) | - |
| Kira gideri (-) | (15.031) | - | (15.031) | - |
| Diğer (-) | (4.512) | - | (4.512) | - |
| **TOPLAM** | **(4.587.727)** | **-** | **(4.587.727)** | **-** |

## NOT 25- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Şirketin Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| **Esas Faal. Diğer Gelirler** | **01.01. 30.09.2026** | **01.01. 30.09.2025** | **01.07. 30.09.2026** | **01.07. 30.09.2025** |
|---|---|---|---|---|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | 149.459 | 97.666 | 142.196 | (7.329) |
| Kambiyo Karları | 4.175.076 | 2.807.803 | 33.782 | (73.759) |
| Reeskont Faiz Gelirleri | 5.786.714 | 1.525.338 | 59.497 | (114.467) |
| Diğer Olağan Gelir ve Karlar | 2.501 | - | 2.501 | - |
| Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | 59.168 | - | 59.167 | - |
| **TOPLAM** | **10.172.918** | **4.430.807** | **297.143** | **(195.555)** |

Reeskont faiz gelirleri önceki dönem yapılan reeskont işleminin cari dönemde iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.

| **Esas Faal. Diğer Giderler (-)** | **01.01. 30.09.2026** | **01.01. 30.09.2025** | **01.07. 30.09.2026** | **01.07. 30.09.2025** |
|---|---|---|---|---|
| Kambiyo Zararları (-) | (1.581.683) | (1.574.950) | 3.720.281 | 1.035.684 |
| Reeskont Faiz Giderleri (-) | - | (898.833) | - | 1.704.329 |
| Komisyon Giderleri (-) | (38.748) | (10.860) | (4.370) | (10.860) |
| Diğer Olağandışı Gid. ve Zararlar (-) | (95.273) | **(2.614)** | (95.274) | **626** |
| **TOPLAM** | **(1.715.704)** | **(2.487.257)** | **3.620.637** | **2.729.779** |

## NOT 26- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Şirketin Yatırım Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| **Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler** | **01.01. 30.09.2026** | **01.01. 30.09.2025** | **01.07. 30.09.2026** | **01.07. 30.09.2025** |
|---|---|---|---|---|
| Menkul Kıymet Değer Artışları | (62.700.592) | 41.186.197 | (103.065.846) | (34.823.141) |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri | - | 7.773.563 | - | 6.987.128 |
| Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Kazançları | 843.350 | - | (33.867) | - |
| **TOPLAM** | **(61.857.242)** | **48.959.760** | **(103.099.713)** | **(27.836.013)** |

| **Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)** | **01.01. 30.09.2026** | **01.01. 30.09.2025** | **01.07. 30.09.2026** | **01.07. 30.09.2025** |
|---|---|---|---|---|
| Yatırım Amaçlı Gayr. Değer Azalış ve Satış Zararları (-) | (2.409.794) | - | 43.115 | - |
| **TOPLAM** | **(2.409.794)** | **-** | **43.115** | **-** |

## NOT 26- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER (Devamı)

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kaz. (Zar.) ve Değer Düşüklüğü Zar. İptalleri | (1.982) | 268.374 | (7.232) | 258.779 |
| **TOPLAM** | **(1.982)** | **268.374** | **(7.232)** | **258.779** |

| **Finansal Varlıkların İlk Kayda Alınmasından Kayn.Kazançlar** | **01.01. 30.09.2026** | **01.01. 30.09.2025** | **01.07. 30.09.2026** | **01.07. 30.09.2025** |
|---|---|---|---|---|
| Pazarlıklı Alım Karı | 6.305.632 | - | - | - |
| **TOPLAM** | **6.305.632** | **-** | **-** | **-** |

Transfer edilen bedelin (70.000.000 TL), ana ortaklığın tanımlanabilir net varlıklardaki gerçeğe uygun değer payının (75.972.959 TL) altında kalması nedeniyle, TFRS 3.34 uyarınca 5.972.959 TL tutarında (TMS 29 uyarınca 30 Eylül 2026 satın alma gücüne endekslenmiş tutarı 6.305.632 TL) pazarlıklı satın alım kazancı doğmuş ve bu tutar ilişikteki kâr veya zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kalemi içerisinde ayrı bir satır olarak sunulmuştur.

## NOT 27- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirketin Finansal Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| **Finansman Gelirleri** | | | | |
| Faiz Gelirleri | 542.989 | 25.696 | 519.092 | 1.736 |
| **TOPLAM** | **542.989** | **25.696** | **519.092** | **1.736** |

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| **Finansman Giderleri (-)** | | | | |
| Faiz Giderleri (-) | (22.738.064) | (5.728.464) | (8.730.085) | (92.525) |
| **TOPLAM** | **(22.738.064)** | **(5.728.464)** | **(8.730.085)** | **(92.525)** |

## NOT 27- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ (Devamı)

| | 01.01. 30.09.2026 | 01.01. 30.09.2025 | 01.07. 30.09.2026 | 01.07. 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| **Net Parasal Pozisyon Kazanç Kayıpları (-)** | | | | |
| Parasal Kayıplar | (7.270.587) | (9.885.321) | (3.249.957) | (1.742.350) |
| **TOPLAM** | **(7.270.587)** | **(9.885.321)** | **(3.249.957)** | **(1.742.350)** |

| **PARASAL OLMAYAN KALEMLER** | **30.09.2026** | **30.09.2025** |
|---|---|---|
| **A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri** | **846.643** | **(10.964.228)** |
| Maddi Duran & Maddi Olmayan Varlıklar 3 | 16.646.144 | 111.047.719 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü | (8.056.503) | (16.224.872) |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 104.574.636 | - |
| Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar | 11.440.617 | - |
| Ödenmiş Sermaye | (96.822.602) | (84.688.141) |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | - | (81.713) |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | (362.427) | (375.645) |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları | (27.204.316) | (20.641.576) |
| Stoklar | 386.759 | - |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 244.335 | - |
| **B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri** | **(8.117.230)** | **1.078.907** |
| Hasılat | (12.461.046) | (42) |
| Faaliyet Giderleri | 3.898.180 | 835.821 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler | (755.483) | (199.984) |
| Finansman Gelir / Giderleri | 1.201.119 | 443.112 |
| **C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri** | - | **-** |
| **NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)** | **(7.270.587)** | **(9.885.321)** |

## NOT 28- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan vergi oranı %25'dir (2025: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2025: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

## NOT 28- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ (Devamı)

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | - | 39.640.986 |
| **TOPLAM** | **-** | **39.640.986** |

| | **30.09.2026** | **31.12.2025** |
|---|---|---|
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 4.924.429 | - |
| TOPLAM | 4.924.429 | - |

| | **01.01 30.09.2026** | **01.01 30.09.2025** |
|---|---|---|
| **Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri** | | |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri | 968.085 | - |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 44.704.936 | 19.358.877 |
| **TOPLAM** | **45.673.021** | **19.358.877** |

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir Kıdem Tazminatı Karşılığı Farkı, Personel İzin Karşılığı, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

## NOT 28- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ (Devamı)

| | 30.09.2026 | | 31.12.2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Toplam geçici farklar** | **Ertelenen vergi varlığı / (yük.)** | **Toplam geçici farklar** | **Ertelenen vergi varlığı / (yük.)** |
| **Ertelenen vergi varlıkları:** | | | | |
| Şüpheli Ticari Alacaklar | (1.582.723) | 395.681 | (1.373.568) | 343.393 |
| Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı | (2.304.525) | 576.131 | (2.864.921) | 716.230 |
| Finansal Varlıklar değerleme | (69.342.061) | 17.335.515 | 2.040.713 | (510.178) |
| Beklenen Kredi Zararı (Alacaklar) | (14.882) | 3.721 | (18.501) | 4.626 |
| Alacak Reeskontları | - | - | (7.193.882) | 1.798.471 |
| Kur Farklarına İlişkin Giderler | - | - | 85.029 | (21.257) |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları | (1.597.697) | 399.424 | - | - |
| Dava Karşılıkları | (100.000) | 25.000 | (124.317) | 31.079 |
| Sabit Kıymet Düzeltmelerine İlişkin Giderler | (3.231.345) | 807.836 | 2.839.080 | (709.771) |
| Kredi Ve Leasing Düzeltmelerine İlişkin Giderler | (2.260.169) | 565.042 | - | - |
| TMS 29'a İlişkin Giderler | (210.329.147) | 52.582.300 | (165.173.900) | 41.293.475 |
| Diğer giderler | (203.683) | 50.921 | - | - |
| **Ertelenen vergi varlıkları** | **(290.966.232)** | **72.741.571** | **(171.784.267)** | **42.946.068** |
| Sabit Kıymet Değerlemelerine İlişkin Farklar | 330.826.828 | (66.303.349) | 412.935.335 | (82.587.054) |
| TMS 29'a İlişkin Gelirler | 6.055.173 | (1.513.793) | - | - |
| **Ertelenen vergi yükümlülüğü** | **336.882.001** | **(67.817.142)** | **412.935.335** | **(82.587.054)** |
| **Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net** | | **4.924.429** | | **(39.640.986)** |

## NOT 29- PAY BAŞINA KAZANÇ

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklığa ait net karın ilgili dönem içinde çıkarılmış hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

| | **01.01. – 30.09.2026** | **01.01. – 30.09.2025** |
|---|---|---|
| Dönem Sonunda Hisse Sayısı | 25.382.175 | 25.382.175 |
| Net Dönem Karı / (Zararı) — ana ortaklığa ait | (26.324.475) | 44.023.042 |
| Hisse Başına Düşen Kar / (Zarar) | (1,037) | 1,734 |

## NOT 30- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

| **30.09.2026** | **Alacaklar** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Ticari Alacaklar** | | **Diğer Alacaklar** | | |
| | **İlişkili Taraf** | **Diğer Taraf** | **İlişkili Taraf** | **Diğer Taraf** | **Banka Mevduat** |
| **Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)** | **-** | **21.356.618** | **19.729.767** | **1.142.757** | **68.581.800** |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | | | | | |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri | - | 21.356.618 | 19.729.767 | 1.142.757 | 68.581.800 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri | | | | | |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | | | | | |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | | | | | |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar | | | | | |

| **31.12.2025** | **Alacaklar** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Ticari Alacaklar** | | **Diğer Alacaklar** | | |
| | **İlişkili Taraf** | **Diğer Taraf** | **İlişkili Taraf** | **Diğer Taraf** | **Banka Mevduat** |
| **Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)** | **-** | **69.780.731** | **-** | **1.246.600** | **138.297** |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | | | | | |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri | - | 69.780.731 | - | 1.246.600 | 138.297 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri | | | | | |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | | | | | |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | | | | | |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | | | | | |
| - Değer düşüklüğü (-) | | | | | |
| - Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | | | | | |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | | | | | |
| - Değer düşüklüğü (-) | | | | | |
| - Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | | | | | |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar | | | | | |

## NOT 30- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.

| *Sözleşme Uyarınca Vadeler* | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı | 3 Aydan Kısa | 3-12 Ay Arası | 1-5 Yıl Arası | 5 Yıldan Uzun |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler*** | | | | | | |
| Finansal Borçlar | 91.865.903 | 91.865.903 | | 81.378.879 | 10.487.024 | - |
| Ticari Borçlar | 16.510.105 | 16.510.105 | 16.510.105 | - | - | - |
| Diğer Borçlar | 33.302.368 | 33.302.368 | 23.660.469 | - | 9.641.899 | - |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 7.414.767 | 7.414.767 | 7.414.767 | - | - | - |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 1.697.486 | 1.697.486 | - | - | 1.697.486 | - |

| *Sözleşme Uyarınca Vadeler* | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı | 3 Aydan Kısa | 3-12 Ay Arası | 1-5 Yıl Arası | 5 Yıldan Uzun |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler*** | | | | | | |
| Finansal Borçlar | 306.817 | 306.817 | | 306.817 | | - |
| Ticari Borçlar | 885.564 | 885.564 | 885.564 | - | - | - |
| Diğer Borçlar | 215.546.013 | 215.546.013 | 215.546.013 | - | - | - |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 6.522.812 | 6.522.812 | 6.522.812 | - | - | - |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 124.317 | 124.317 | - | - | 124.317 | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 11.313.396 | 11.313.396 | 11.313.396 | - | - | - |

## NOT 31- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

## NOT 32- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla, Esas Sözleşme'nin 6. maddesinde yönetim kuruluna tanınan yetkiye istinaden, 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalınmak suretiyle, Şirket'in 25.382.175 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarının kısıtlanması suretiyle nakden 48.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir.

Artırılan sermayenin 22.617.825 TL nominal değerli kısmını temsil eden paylar; Şirket'in hakim ortağı Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'ye olan ve muaccel hale gelmiş nakit borçlarının kapatılmasını teminen, söz konusu ortağın Şirket'ten olan alacaklarına mahsuben, tahsisli olarak ve halka arz edilmeksizin,

Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda toptan satış işlemi yoluyla ihraç edilecektir. İhraç edilecek paylar, mevcut çıkarılmış sermayenin (25.382.175 TL) %89,10909'una tekabül etmekte olup, C Grubu, hamiline yazılı ve borsada işlem gören nitelikte paylar olacaktır. Pay satış fiyatının, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere tespit edilmesine karar verilmiştir. Rapor tarihi itibariyle işlem Sermaye piyasası Kurulu onayında olup, henüz sonuçlanmamıştır.