

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA
FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ
GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

KARAR TARİHİ: 30/10/2026

KARAR SAYISI: 2026/30

Şirketimizce hazırlanan, bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2026 – 30.09.2026 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınarak hazırlanan ve KGK tarafından yayımlanan “TFRS taksonomisi” ile SPK tarafından yayımlanan finansal tablo formatlarına uygun olarak sunulan enflasyon etkisine göre düzeltilmiş özet finansal tablolar ile ara dönem faaliyet raporunun (Finansal Raporlar), SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

- Tarafımızca incelendiğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun Şirketimizin gelişimi ve performansı ile finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Dr. Vahdettin ERTAŞ
Denetimden Sorumlu
Komite Başkanı

Ferda BESLİ
Denetimden Sorumlu
Komite Üyesi

Erdem GÜLER
Genel Müdür