

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 30 Eylül 2026
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-40

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.191.366.022	1.679.397.654
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	154.437.978	207.263.552
Ticari Alacaklar		1.903.850.256	1.401.147.363
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	26.784	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	1.903.823.472	1.401.147.363
Diğer Alacaklar		5.145.180	641.289
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		155.852	2.020
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.989.328	639.269
Stoklar	10	81.333.564	59.559.119
Peşin Ödenmiş Giderler		8.272.696	2.579.089
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	290.101	1.063.050
Diğer Dönen Varlıklar		38.036.247	7.144.192
Duran Varlıklar		1.394.051.108	1.312.488.237
Finansal Yatırımlar	7	24.656.259	44.320.314
Diğer Alacaklar		123.546	153.589
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		123.546	153.589
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	258.613.994	240.243.021
Maddi Duran Varlıklar	12	744.717.344	736.134.522
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	365.526.033	290.809.401
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	413.932	827.390
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		413.932	827.390
TOPLAM VARLIKLAR		3.585.417.130	2.991.885.891

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.137.756.931	2.300.270.187
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	201.321.950	167.284.838
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.167.139	5.452.839
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	2.167.139	5.452.839
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		199.154.811	161.831.999
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		199.154.811	161.831.999
Ticari Borçlar		2.866.385.529	2.076.243.487
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	2.086.921.533	1.242.559.867
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	779.463.996	833.683.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		9.099.110	9.837.358
Diğer Borçlar		6.901.058	1.191.853
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	6.531.893	732.917
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		369.165	458.936
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		17.725.596	6.355.428
Kısa Vadeli Karşılıklar		27.881.453	31.389.030
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		11.813.787	4.867.651
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		16.067.666	26.521.379
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.442.235	7.968.193
Uzun Vadeli Yükümlülükler		228.156.412	208.751.233
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	114.972.326	95.733.760
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		213.397	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	213.397	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		114.758.929	95.733.760
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		114.758.929	95.733.760
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.693.408	12.278.647
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	9.693.408	12.278.647
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	103.490.678	100.738.826
Toplam Yükümlülükler		3.365.913.343	2.509.021.420
ÖZKAYNAKLAR		219.503.787	482.864.471
Ana Ortaklığa Ait Paylar		219.503.787	482.864.471
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	1.460.426.729	1.460.426.729
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17	9.843.859	9.843.859
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(14.807.350)	(15.265.185)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	17	(14.807.350)	(15.265.185)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(14.807.350)	(15.265.185)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	57.503.448	57.503.448
Geçmiş Yıllar Karları Zararları		(1.031.414.380)	(658.303.921)
Net Dönem Karı Zararı		(263.818.519)	(373.110.459)
TOPLAM KAYNAKLAR		3.585.417.130	2.991.885.891

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden</i>			
		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
		1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	18	3.902.872.143	1.535.402.877	4.925.049.489	1.558.706.439
Satışların Maliyeti (-)	18	(4.051.133.510)	(1.511.195.863)	(4.842.503.091)	(1.452.098.834)
BRÜT KAR	18	(148.261.367)	24.207.014	82.546.398	106.607.605
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(186.011.515)	(58.209.460)	(204.353.319)	(64.319.959)
Pazarlama Giderleri (-)		(19.442.608)	(5.234.401)	(25.910.908)	(6.688.946)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	41.950.424	12.931.184	43.919.437	3.299.227
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(23.451.040)	(14.357.244)	(64.402.632)	(3.269.239)
ESAS FAALİYET (ZARARI) / KARI		(335.216.106)	(40.662.907)	(168.201.024)	35.628.688
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	18.370.973	--	2.760.213	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(19.664.560)	(5.691.220)	(27.141.607)	4.690.070
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		(336.509.693)	(46.354.127)	(192.582.418)	40.318.758
Finansman Gelirleri	22.1	1.757.208	871.324	4.671.436	1.755.519
Finansman Giderleri (-)	22.2	(180.760.119)	(56.201.425)	(169.182.217)	(49.865.775)
Parasal Kazanç/Kayıp	27	252.845.514	60.710.382	93.844.359	36.467.087
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR) / KAR		(262.667.090)	(40.973.846)	(263.248.840)	28.675.589
Vergi Gideri		(1.151.429)	(4.694.680)	(2.939.374)	(18.271.372)
Dönem Vergi Gideri		--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri	23	(1.151.429)	(4.694.680)	(2.939.374)	(18.271.372)
DÖNEM (ZARARI) / KARI		(263.818.519)	(45.668.526)	(266.188.214)	10.404.217
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL	24	(149,0500)	(25,8014)	(150,3888)	5,8781
DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		457.835	(25.500)	1.762.793	(132.287)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		457.835	(25.500)	1.762.793	(132.287)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları		2.058.258	(114.638)	2.350.391	(176.382)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(1.600.423)	89.138	(587.598)	44.095
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(263.360.684)	(45.694.026)	(264.425.421)	10.271.930

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 EYLÜL 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	Birikmiş Karlar / (Zararlar)			
Sınırlı denetimden geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlan mış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM								
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.460.426.729	9.843.859	(16.007.258)	57.503.448	(648.076.726)	(10.227.195)	855.232.857
Transferler	--	--	--	--	--	(10.227.195)	10.227.195	--
Net dönem karı / zararı	--	--	--	--	--	--	(266.188.214)	(266.188.214)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	1.762.793	--	--	--	1.762.793
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	1.762.793	--	--	(266.188.214)	(264.425.421)
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.460.426.729	9.843.859	(14.244.465)	57.503.448	(658.303.921)	(266.188.214)	590.807.436
CARİ DÖNEM								
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.460.426.729	9.843.859	(15.265.185)	57.503.448	(658.303.921)	(373.110.459)	482.864.471
Transferler	--	--	--	--	--	(373.110.459)	373.110.459	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	(263.818.519)	(263.818.519)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	457.835	--	--	--	457.835
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	457.835	--	--	(263.818.519)	(263.360.684)
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.460.426.729	9.843.859	(14.807.350)	57.503.448	(1.031.414.380)	(263.818.519)	219.503.787

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		436.888.172	518.382.550
Dönem Zararı		(263.818.519)	(266.188.214)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(263.818.519)	(266.188.214)
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		308.230.825	501.621.515
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	311.732.969	309.835.029
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		31.484.643	27.652.892
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		22.394.148	5.153.326
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		9.090.495	22.499.566
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		99.178.159	114.263.905
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(18.647.336)	(4.708.885)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		117.825.495	118.972.790
Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler		1.293.082	24.391.295
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>	21.1	(18.370.973)	(2.750.312)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler</i>	21.2	19.664.055	27.141.607
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	1.924.378	2.939.374
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		--	(9.901)
Parasal (kazanç) / kayıp		(137.382.406)	22.548.921
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		418.072.633	292.330.891
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(818.114.520)	(272.053.058)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(2.660.041)	(45.213.797)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(815.454.479)	(226.839.261)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(4.503.891)	9.475.097
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış / (Azalış)</i>		(153.832)	(7.572)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış / (Azalış)</i>		(4.350.059)	9.482.669
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	10	(21.774.445)	18.784.470
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		1.287.592.094	565.698.882
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>		1.183.004.595	861.084.235
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		104.587.499	(295.385.353)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(89.771)	(139.032)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		(89.771)	(139.032)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		14.834.438	(24.770.965)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		(39.871.272)	(4.664.503)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>		(44.115.571)	(7.664.251)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış</i>		4.244.299	2.999.748
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		462.484.939	527.764.192
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(11.526.499)	(8.333.659)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		(14.070.268)	--
Vergi Ödemeleri		--	(1.047.983)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(57.391.815)	(32.683.838)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.454	9.901
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(57.398.269)	(32.693.739)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(400.778.566)	(424.715.009)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		8.133.111	3.058.723
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(292.842.808)	(313.472.223)
Ödenen Faiz		(117.825.495)	(118.972.790)
Alınan Faiz		1.756.626	4.671.281
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		(21.282.209)	60.983.703
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(31.543.365)	(15.547.321)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	207.263.552	54.925.686
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	154.437.978	100.362.068

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,72 (31 Aralık 2025: %49,72) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 112'dir (31 Aralık 2025: 119).

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 25).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 30 Ekim 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Finansal tabloların yüksek enflasyonlu dönemde yeniden düzenlenmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 30 Eylül 2026 itibarıyla %158'e ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2026 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2025
Yıllık Endeks (*)	137,23	110,38	105,78
Yıllık Enflasyon	%24,32	%30,89	%25,42
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%158	%211	%222
Düzeltilme katsayısı	1,0000	1,2432	1,2973

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtabilecek şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

1 Ocak - 30 Eylül 2026 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Ağustos 2025'te KGGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar: (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması* – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar*: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- *TFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı*: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi*: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi*: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Söz konusu değişiklik, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisinin bulunmadığı değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu Standardın, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

**b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya
Konulmayan Standartlar (devamı):**

**TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
Standardı;**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standardın, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim;

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevrimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı):

TMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu;

KGK'nın Temmuz 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, TMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, TFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Temmuz 2026'da yayımlanan *İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğine İlişkin Değişiklikler*, 18 ve 19 uncu paragrafları değiştirmiştir. İşletme bu değişiklikleri, TFRS 18'i uyguladığında TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca uygular. İşletmenin TFRS 18'i, TFRS 18'in C1 paragrafı uyarınca daha önceki bir dönem için uygulamayı tercih etmiş olması ve söz konusu önceki dönemin bu değişikliklerin yayımlanmasından önce başlaması durumunda işletme, değişiklikleri TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca, değişikliklerin yayımlandığı tarihte veya sonrasında sona eren raporlama dönemi için uygular.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS Uygulama Bildirimi 1- Yönetimin Açıklamaları;

KGK Ağustos 2026'da finansal tablo kullanıcılarının işletmelerin finansal durumunu, finansal performansını ve nakit akışlarını daha kapsamlı bir bağlamda değerlendirebilmesi amacıyla hazırlanan finansal tablolara eşlik eden yönetimin açıklamalarının sunumuna yönelik genel bir çerçeve sağlayan TFRS Uygulama Bildirimi 1- Yönetimin Açıklamalarını yayımlamıştır.

TFRS Uygulama Bildirimi 1 Yönetimin Açıklamalarının uygulanması ihtiyaridir. Uygulama Bildirimi, 01 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için yürürlüğe girmekte, bununla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu uygulama bildiriminin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı):

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı;

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

Söz konusu standardın, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Şirket'in yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 30 Haziran 2026 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmaktadır.

2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.7 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, ara dönem özet finansal tabloların KGK tarafından yayınlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket'in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yapıtek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.("Yapıtek")	26.784	--
	26.784	--

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	84.579	2.020
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	71.273	--
	155.852	2.020

c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	1.847.710.897	1.068.932.966
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	235.963.767	150.188.022
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	3.245.901	23.319.663
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	968	119.216
	2.086.921.533	1.242.559.867

Şirket'in Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	6.531.893	732.917
	6.531.893	732.917

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

e) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Çimentoş	1.450.145	5.452.839
Elazığ Çimento	716.994	--
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Elazığ Çimento	213.397	--
	2.380.536	5.452.839

Çimentoş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa vadeli	1.610.774	1.183.165
3 ay - 12 ay vadeli	556.365	4.269.674
1 yıl – 5 yıl vadeli	213.397	--
	2.380.536	5.452.839

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Çimentoş	2.892.559	1.498.976	42.879.092	38.410.868
Destek	93.497	--	--	--
Yapıtek	22.525	22.525	114.719	34.277
Elazığ Çimento	1.852.408	1.852.408	9.447.979	5.653.353
Toplam	4.860.989	3.373.909	52.441.790	44.098.498

İlişkili taraflara yapılan hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Çimentoş	1.200.325.377	466.996.935	1.410.053.530	454.203.139
Elazığ Çimento	150.559.728	58.255.797	419.049.653	54.554.290
Destek	218.347.373	89.845.171	283.117.136	89.430.271
Kars	--	--	1.894.093	460.358
Süreko	841	841	--	--
Toplam	1.569.233.319	615.098.744	2.114.114.412	598.648.058

Çimentoş ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Çimentoş (Dipnot 19)	59.902.936	20.612.052	71.347.772	23.703.146
Toplam	59.902.936	20.612.052	71.347.772	23.703.146

Çimentoş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

d) Faiz giderleri:

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Çimentoş	15.122.233	4.057.509	20.661.077	1.274.029
Toplam	15.122.233	4.057.509	20.661.077	1.274.029

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	13.635.831	3.862.198	12.010.535	2.039.056
Toplam	13.635.831	3.862.198	12.010.535	2.039.056

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri'ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka	21.769.077	47.665.644
Vadesiz mevduat	21.769.077	47.665.644
-Türk Lirası	21.769.077	47.665.644
Diğer hazır değerler (*)	132.668.901	159.597.908
Nakit ve nakit benzerleri	154.437.978	207.263.552

(*) 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	24.163.638	43.827.693
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	492.621	492.621
Toplam	24.656.259	44.320.314

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	30 Eylül 2026	Pay (%)	31 Aralık 2025
Çimentoaş	1'den az	24.163.638	1'den az	43.827.693
Toplam		24.163.638		43.827.693

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	43.827.693	76.922.125
Gerçeğe uygun değer (kayıbı) /kazancı (Dipnot 21)	(19.664.055)	(27.141.607)
30 Eylül	24.163.638	49.780.518

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoaş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	201.321.950	167.284.838
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	201.321.950	167.284.838
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	114.972.326	95.733.760
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	114.972.326	95.733.760
Toplam finansal borçlanmalar	316.294.276	263.018.598

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa vadeli	67.861.366	37.401.362
3 ay - 12 ay vadeli	133.460.584	129.883.476
1 - 2 yıl vadeli	78.065.375	38.233.089
2 - 5 yıl vadeli	32.302.710	52.074.748
5 yıldan uzun vadeli	4.604.241	5.425.923
Toplam	316.294.276	263.018.598

Şirket'in, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %34,38'tür (31 Aralık 2025: %38,60).

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	1.682.641.366	1.290.866.857
Vadeli çekler	224.441.199	114.332.120
Toplam	1.903.823.472	1.401.147.363

Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı (3.259.093) (4.051.614)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçen alacaklar	311.968.007	92.028.197
0 -30 gün vadeli	577.417.220	502.123.879
31 -60 gün vadeli	95.644.360	169.219.682
61 -90 gün vadeli	819.523.969	617.303.058
91 gün ve üzeri vadeli	99.269.916	20.472.547
Toplam	1.903.823.472	1.401.147.363

Şirket'in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 1.903.823.472 TL tutarında (31 Aralık 2025: 1.401.147.363 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı	4.051.614	2.562.703
Enflasyon etkisi	(792.521)	(519.563)
Dönem sonu	3.259.093	2.043.140

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	779.463.996	833.683.620
Toplam	779.463.996	833.683.620

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 5 aydır (31 Aralık 2025: 3 ay).

10 STOKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hammadde ve malzemeler		
- Mıdır	31.562.345	23.621.806
- Çimento	9.467.503	8.907.172
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	2.021.405	9.495.780
- Yakıtlar	21.191.854	8.380.170
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	16.555.427	9.153.545
- Uçucu Kül	143.432	646
Yoldaki mallar	391.598	--
	81.333.564	59.559.119

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 2.661.924.194 TL'dir (30 Eylül 2025: 3.253.839.950 TL).

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
1 Ocak	240.243.021	253.520.408
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 21.1)	18.370.973	2.750.312
	258.613.994	256.270.720

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Arsalar	254.391.208	235.581.126
Binalar	4.222.786	4.661.895
	258.613.994	240.243.021

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Şirket, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin gözden geçirilmesi için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

258.613.994 TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2026
Arazi ve arsalar	269.321.752	--	--	--	269.321.752
Yerüstü düzenleri	165.776.309	--	--	--	165.776.309
Binalar	164.946.149	--	--	--	164.946.149
Makine, tesis ve cihazlar	968.131.521	--	--	--	968.131.521
Taşıtlar	334.153.264	--	--	--	334.153.264
Demirbaşlar	172.840.020	--	(9.682)	--	172.830.338
Özel maliyetler	190.866.162	--	--	--	190.866.162
Yapılmakta olan yatırımlar	392.275	57.398.269	--	--	57.790.544
	2.266.427.452	57.398.269	(9.682)	--	2.323.816.039
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(86.168.460)	(5.202.747)	--	--	(91.371.207)
Binalar	(68.481.777)	(2.717.149)	--	--	(71.198.926)
Makine, tesis ve cihazlar	(762.769.412)	(20.818.522)	--	--	(783.587.934)
Taşıtlar	(279.568.378)	(12.702.530)	--	--	(292.270.908)
Demirbaşlar	(165.049.197)	(2.402.991)	3.228	--	(167.448.960)
Özel maliyetler	(168.255.706)	(4.965.054)	--	--	(173.220.760)
Toplam birikmiş amortisman	(1.530.292.930)	(48.808.993)	3.228	--	(1.579.098.695)
Net defter değeri	736.134.522				744.717.344

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Satışların maliyeti	307.536.368	304.574.393
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	2.620.721	3.361.987
Pazarlama giderleri	1.575.880	1.898.649
Toplam	311.732.969	309.835.029

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2025: Yoktur).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	30 Eylül 2025
Arazi ve arsalar	269.321.753	--	--	--	269.321.753
Yerüstü düzenleri	156.671.794	--	--	--	156.671.794
Binalar	164.946.149	--	--	--	164.946.149
Makine, tesis ve cihazlar	947.632.622	--	--	--	947.632.622
Taşıtlar	334.153.263	--	--	--	334.153.263
Demirbaşlar	174.310.918	637.188	(654.407)	--	174.293.699
Özel maliyetler	185.265.537	--	--	--	185.265.537
Yapılmakta olan yatırımlar	2.596.077	32.056.551	--	--	34.652.628
	2.234.898.113	32.693.739	(654.407)	--	2.266.937.445
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(79.638.896)	(4.868.014)	--	--	(84.506.910)
Binalar	(64.858.912)	(2.717.149)	--	--	(67.576.061)
Makine, tesis ve cihazlar	(735.528.488)	(20.433.465)	--	--	(755.961.953)
Taşıtlar	(262.631.560)	(12.702.610)	--	--	(275.334.170)
Demirbaşlar	(163.382.198)	(2.883.080)	654.407	--	(165.610.871)
Özel maliyetler	(160.373.100)	(6.109.201)	--	--	(166.482.301)
Toplam birikmiş amortisman	(1.466.413.154)	(49.713.519)	654.407	--	(1.515.472.266)
Net defter değeri	768.484.959				751.465.179

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2026
Arazi ve arsalar	16.301.585	2.900.012	--	19.201.597
Makine, tesis ve cihazlar	158.493.465	51.871.650	(6.782.906)	203.582.209
Taşıtlar	572.594.160	282.455.490	(55.043.664)	800.005.986
	747.389.210	337.227.152	(61.826.570)	1.022.789.792
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(3.237.584)	(1.911.698)		(5.149.282)
Makine, tesis ve cihazlar	(63.013.074)	(34.642.017)	6.782.906	(90.872.185)
Taşıtlar	(390.329.151)	(225.956.803)	55.043.662	(561.242.292)
Toplam birikmiş amortisman	(456.579.809)	(262.510.518)	61.826.568	(657.263.759)
Net defter değeri	290.809.401			365.526.033

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Arazi ve arsalar	12.443.106	3.975.211	--	16.418.317
Makine, tesis ve cihazlar	153.482.723	20.248.010	(30.317.616)	143.413.117
Taşıtlar	631.292.747	307.459.147	(209.550.473)	729.201.421
	797.218.576	331.682.368	(239.868.089)	889.032.855
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(1.297.641)	(1.450.973)	--	(2.748.614)
Makine, tesis ve cihazlar	(72.854.822)	(21.603.917)	30.317.616	(64.141.123)
Taşıtlar	(388.558.133)	(236.652.226)	117.661.325	(507.549.034)
Toplam birikmiş amortisman	(462.710.596)	(259.707.116)	147.978.941	(574.438.771)
Net defter değeri	334.507.980			314.594.084

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2026
Haklar	14.935.847	--	--	14.935.847
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15.066.408	--	--	15.066.408
	30.002.255			30.002.255

Birikmiş itfa payları

Haklar	(14.336.123)	(385.535)	--	(14.721.658)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(14.838.742)	(27.923)	--	(14.866.665)
Toplam birikmiş itfa payları	(29.174.865)	(413.458)	--	(29.588.323)
Net defter değeri	827.390			413.932

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2025
Haklar	14.935.847	--	--	14.935.847
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15.066.407	--	--	15.066.407
	30.002.254			30.002.254

Birikmiş itfa payları

Haklar	(13.822.078)	(385.535)	--	(14.207.613)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(14.800.262)	(28.859)	--	(14.829.121)
Toplam birikmiş itfa payları	(28.622.340)	(414.394)	--	(29.036.734)
Net defter değeri	1.379.914			965.520

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

15

KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1

Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektupları	11.221.062	30.578.275
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.385.000	4.711.623
Toplam	14.606.062	35.289.898

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.1 Verilen Teminatlar (Devamı)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	14.606.062	35.289.898
Toplam	14.606.062	35.289.898

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2025: %0,0).

15.2 Alınan Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektupları	2.054.107.642	1.695.839.683
DBS yoluyla alınan teminatlar	656.019.275	723.264.118
Teminat senetleri	4.926.341	6.124.291
İpotekler	2.090.000	2.598.230
Rehinler	1.210.000	1.504.238
Teminat çekleri	140.500	174.666
	2.718.493.758	2.429.505.226

16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	9.693.408	12.278.647
	9.693.408	12.278.647

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 73.729,87 TL/yıl tavanına tabidir (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı	4,90%	%5,10
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	6,60%	%6,60

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	12.278.647	12.906.582
Hizmet maliyeti (Dipnot 19)	2.723.093	1.478.742
Faiz maliyeti (Dipnot 22.2)	2.445.324	2.426.083
Dönem içi ödemeler	(2.838.782)	(1.173.900)
Aktüeryal Fark	(2.058.258)	(2.350.391)
Enflasyon etkisi	(2.856.616)	(2.794.658)
Kapanış bakiyesi	9.693.408	10.492.458

17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentoş (A, B)	50,28	890.042	50,28	890.042
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,72	879.958	49,72	879.958
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		1.460.426.729		1.460.426.729

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan ilavelerin TMS 29 kapsamında düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı içermektedir.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Eylül 2026 itibarıyla 9.843.859 TL tutarındaki (31 Aralık 2025: 9.843.859 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 14.807.350 TL tutarında (31 Aralık 2025: 15.265.185 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 57.503.448 TL (31 Aralık 2025: 57.503.448 TL)'dir.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

22 Nisan 2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirketin 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait TFRS ve vergi mevzuatı uyarınca hazırlanan mali tablolarında cari yıl zararı bulunduğundan kar dağıtımı yapılmamasına oybirliği ile karar verildi.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Yurtiçi satışlar	3.909.550.448	1.536.722.570	4.932.774.180	1.561.351.406
Brüt satışlar	3.909.550.448	1.536.722.570	4.932.774.180	1.561.351.406
Eksi: İskontolar	(6.678.305)	(1.319.693)	(7.724.691)	(2.644.967)
Hasılat	3.902.872.143	1.535.402.877	4.925.049.489	1.558.706.439
Eksi: Satışların maliyeti	(4.051.133.510)	(1.511.195.863)	(4.842.503.091)	(1.452.098.834)
Brüt kar	(148.261.367)	24.207.014	82.546.398	106.607.605

19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	59.902.936	20.612.052	71.347.772	23.703.146
Personel giderleri	52.129.801	15.285.437	47.450.815	13.867.520
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	40.657.811	13.366.560	44.298.670	13.883.758
Danışmanlık ve istişare giderleri	8.522.649	1.865.181	11.371.007	3.001.894
Vergi, resim ve harçlar	2.785.940	468.652	1.965.614	337.448
Yemek giderleri	2.743.756	849.578	6.453.424	1.650.181
Kıdem tazminatı gideri	2.723.093	616.688	1.478.742	246.265
Amortisman ve itfa payları	2.620.721	715.990	3.361.987	1.078.689
Sigorta primleri	2.008.666	667.576	2.130.014	746.100
Bağış ve yardımlar	1.834.162	324.714	146.303	--
Posta ve telefon giderleri	957.572	360.836	1.113.980	438.844
Seyahat giderleri	585.725	174.262	485.263	198.446
Diğer	8.538.683	2.901.934	12.749.728	5.167.668
	186.011.515	58.209.460	204.353.319	64.319.959

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

20.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Ticari borç reeskont geliri	16.890.710	4.423.663	37.604	(1.170.580)
Kira gelirleri	8.760.578	2.932.630	6.404.675	2.593.113
Vade farkı geliri	6.063.625	1.734.822	4.644.034	(311.678)
Kambiyo karları	884.046	112.038	357.977	237.992
Hurda ve malzeme satış gelirleri	573.566	97.720	1.726.816	179.767
Diğer	8.777.899	3.630.311	30.748.331	1.770.613
	41.950.424	12.931.184	43.919.437	3.299.227

20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	(8.689.373)	(8.689.373)	(20.064.970)	--
Ticari borç reeskont gideri	--	--	(13.451.886)	(2.953.723)
Kambiyo zararları	(1.384.197)	(457.446)	(1.798.478)	(617.003)
Diğer	(13.377.470)	(5.210.425)	(29.087.298)	301.487
	(23.451.040)	(14.357.244)	(64.402.632)	(3.269.239)

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	18.370.973	--	2.750.312	--
Sabit kıymet satış karı	--	--	9.901	--
	18.370.973	--	2.760.213	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

21.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	(19.664.055)	(5.691.220)	(27.141.607)	4.690.070
Sabit kıymet satış zararı	(505)	--	--	--
	(19.664.560)	(5.691.220)	(27.141.607)	4.690.070

22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

22.1 Finansman Gelirleri

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Vadeli mevduat faiz gelirleri	1.756.626	870.742	4.671.281	1.755.519
Kambiyo karları	582	582	155	--
	1.757.208	871.324	4.671.436	1.755.519

22.2 Finansman Giderleri

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Kiralama faiz giderleri	(102.703.262)	(27.551.613)	(98.311.273)	(28.653.858)
Banka komisyon giderleri	(60.283.705)	(23.784.996)	(47.766.850)	(19.142.623)
Faiz giderleri	(15.122.233)	(4.057.509)	(20.661.517)	(1.274.391)
Aktüeryal faiz gideri	(2.445.324)	(786.882)	(2.426.083)	(780.145)
Diğer	(205.595)	(20.425)	(16.494)	(14.758)
	(180.760.119)	(56.201.425)	(169.182.217)	(49.865.775)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(290.101)	(1.063.050)
Cari dönem vergi karşılığı – net	(290.101)	(1.063.050)

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Cari dönem vergi geliri/ (gideri)	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(1.151.429)	(4.694.680)	(2.939.374)	(18.271.372)
Toplam vergi gideri	(1.151.429)	(4.694.680)	(2.939.374)	(18.271.372)

Vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Vergi öncesi kar	(262.667.090)	(263.248.840)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	65.666.773	65.812.210
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(7.121.494)	(3.320.429)
Gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) vergi etkisi	(6.220.432)	(1.696.350)
Vergi oranı değişiminin etkisi	23.026.726	--
Ertelenmiş vergiye dahil edilmeyen cari dönem mali zararları	(88.057.869)	(40.214.459)
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi	11.554.867	(23.520.346)
Toplam vergi gideri	(1.151.429)	(2.939.374)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Borç karşılıkları	2.851.083	3.547.043	--	--
Stoklar	616.957	--	--	(1.276.523)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.211.676	3.069.662	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(1.931.724)	(4.124.982)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(6.880.755)	(5.562.984)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(46.006.642)	(46.008.190)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(47.197.303)	(43.435.152)
Kullanım hakkı varlıkları	--	--	(6.153.970)	(6.947.700)
Diğer	--	--	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	4.679.716	6.616.705	(108.170.394)	(107.355.531)
Netleştirilen tutar	(4.679.716)	(6.616.705)	4.679.716	6.616.705
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	--	--	(103.490.678)	(100.738.826)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 30 Eylül 2026 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2026
Borç karşılıkları	3.547.042	(695.959)	--	2.851.083
Kıdem tazminatı karşılığı	3.069.662	(257.563)	(1.600.423)	1.211.676
Stoklar	(1.276.523)	1.893.480	--	616.957
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(4.124.982)	2.193.258	--	(1.931.724)
Ticari alacak ve borçlar	(5.562.984)	(1.317.771)	--	(6.880.755)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(46.008.190)	1.548	--	(46.006.642)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(43.435.151)	(3.762.152)	--	(47.197.303)
Kullanım hakkı varlıkları	(6.947.700)	793.730	--	(6.153.970)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(100.738.826)	(1.151.429)	(1.600.423)	(103.490.678)

1 Ocak- 30 Eylül 2025 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2025
Stoklar	(3.365.008)	10.487.318	--	7.122.310
Borç karşılıkları	11.758.090	643.255	--	12.401.345
Kıdem tazminatı karşılığı	3.226.646	(15.934)	(587.598)	2.623.114
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(7.843.664)	3.033.526	--	(4.810.138)
Ticari alacak ve borçlar	(15.384.834)	9.809.760	--	(5.575.074)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(25.208.910)	(33.622.203)	--	(58.831.113)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(45.421.556)	(947.534)	--	(46.369.090)
Kullanım hakkı varlıkları	(10.386.338)	7.672.438	--	(2.713.900)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(92.625.574)	(2.939.374)	(587.598)	(96.152.546)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24

PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Net dönem karı (zararı) / karı	A	(263.818.519)	(45.668.526)	(266.188.214)	10.404.216
Nominal değeri 1 TL olan çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına (kayıp) / kazanç	A/B	(149,0500)	(25,8014)	(150,3888)	5,8781

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25

YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Eylül 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	1.346.953	27.528	--	--	2.953.307	66	45.133	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.346.953	27.528	--	--	2.953.307	66	45.133	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.346.953	27.528	--	--	2.953.307	66	45.133	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.346.953)	(27.528)	--	--	(2.953.307)	(66)	(45.133)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	(1.346.953)	(27.528)	--	--	(2.953.307)	(66)	(45.133)	--
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)								
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2026				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(134.695)	134.695	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(134.695)	134.695	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	--	--	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(134.695)	134.695	--	--
31 Aralık 2025				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(367)	367	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(367)	367	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(294.963)	294.963	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(294.963)	294.963	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(295.330)	295.330	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	24.163.638	--	492.621
	24.163.638	--	492.621
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	258.613.994	--
	--	258.613.994	--
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	43.827.693	--	492.621
	43.827.693	--	492.621
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	240.243.021	--
	--	240.243.021	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Haziran - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Haziran - 30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	119.583.826	1.486.641	(47.019.934)	1.307.422
Stoklar	2.320.139	(279.629)	18.042.728	15.492.369
Maddi Duran Varlıklar	561.398.378	(2.274.094)	562.631.340	2.188.931
Kullanım Hakkı Varlıkları	86.122.609	(4.688.805)	41.704.418	(4.021.046)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	95.123.270	8.082.677	51.398.038	15.167.308
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	253.857	(70.839)	544.556	(29.351)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(114.223.297)	(888.244)	(151.021.421)	(6.103.862)
Finansal Yatırımlar	479.781	714	475.964	1.250
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(1.424.084.880)	(2.122.700)	(1.412.753.652)	(3.710.401)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	(9.587.280)	(14.290)	(9.510.996)	(24.979)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	972.457.098	4.122.125	900.114.990	(16.988.093)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(50.675.849)	(380.274)	(48.645.899)	(664.704)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	133.261.688	59.223.741	140.864.293	35.159.665
Hasılat	(287.026.659)	(160.973.870)	(483.944.362)	(284.719.277)
Satışların Maliyeti (-)	404.508.998	199.365.546	555.180.028	282.489.286
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.632.377	818.657	2.515.145	1.445.852
Genel Yönetim Giderleri (-)	15.992.251	7.826.681	19.855.866	11.702.111
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(2.956.090)	(1.343.545)	(5.912.951)	(3.095.162)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	1.758.337	983.625	6.530.091	3.875.452
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--		(10.992.996)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	8.572.968	1.963.568	15.595.193	15.595.193
Finansman Gelirleri	(98.913)	(72.417)	(372.864)	(260.510)
Finansman Giderleri (-)	15.716.444	7.632.821	16.853.557	9.726.590
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(24.838.025)	3.022.675	14.564.590	9.393.126
Net parasal pozisyon kayıpları	252.845.514	60.710.382	93.844.359	36.467.087

27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

28 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.