Şeker Finansal Kiralama
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Eylül 2026 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotlar

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

İÇİNDEKİLER SAYFA

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)……..		1-2
Konsolide Nazım Hesaplar……		3
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu……		4
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu……		5
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu……..		6
Konsolide Nakit Akış Tablosu……		7
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar……..		8-56
Not 1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu……	8
Not 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar……..	9-13
Not 3	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti……	14-22
Not 4	Nakit, Nakit Benzeri ve Merkez Bankası……..	23
Not 5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar..……..	23
Not 6	Türev Finansal Varlıklar ……..……	23
Not 7	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar..……..	24-26
Not 8	İlişkili Taraf Açıklamaları ……..……..	27-28
Not 9	Ortaklık Yatırımları……..……..	28
Not 10	Maddi Duran Varlıklar…..……	29
Not 11	Maddi Olmayan Duran Varlıklar…….……	30
Not 12	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller..…….….	30-31
Not 13	Cari Dönem Vergi Varlığı ..……..….	31
Not 14	Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri …..…….……	31
Not 15	Diğer Aktifler ……..……..……	32
Not 16	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar……	32
Not 17	Alınan Krediler ……..……..	32-33
Not 18	Kiralama İşlemlerinden Borçlar ……..……..	34
Not 19	İhraç Edilen Menkul Kıymetler……..……	34
Not 20	Türev Finansal Yükümlülükler..……..……...	34
Not 21	Karşılıklar…….……..……	34-35
Not 22	Cari Vergi Borcu…….……..	35
Not 23	Diğer Yükümlülükler…….……..……..	35
Not 24	Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Yedekleri ……..……..	35-36
Not 25	Kar Yedekleri……..……..	36
Not 26	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı……..	36
Not 27	Kontrol Gücü Olmayan Paylar (Azınlık Payları)..……..……..	37
Not 28	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler……..…….	37
Not 29	Bölümlere Göre Raporlama……..……..	37-38
Not 30	Esas Faaliyet Gelirleri...……..……..	39
Not 31	Finansman Giderleri…….……..……..	39
Not 32	Esas Faaliyet Giderleri……	39
Not 33	Diğer Faaliyet Gelirleri……..…….	40
Not 34	Karşılık Giderleri……..……..	40
Not 35	Diğer Faaliyet Giderleri…..……..…….	40
Not 36	Vergiler……..…….	40-43
Not 37	Hisse Başına Kazanç……..…….	43
Not 38	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık,Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar…….	43
Not 39	Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler……..……	44-56
Not 40	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar…..……..……..……	56

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem (30 Eylül 2026)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2025)		
		Dip not	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	**NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI**	**4**	**204.492**	**45.282**	**249.774**	**99.046**	**86.752**	**185.798**
II.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**	**5**	-	-	-	-	-	-
III.	**TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR**	**6**	-	-	-	-	-	-
IV.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		-	-	-	-	-	-
V.	**İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**	**7**	**1.765.744**	**2.312.495**	**4.078.239**	**757.470**	**1.567.328**	**2.324.798**
5.1	**Faktoring Alacakları**		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	**Tasarruf Finansman Alacakları**		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	**Finansman Kredileri**		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	**Kiralama İşlemleri (Net)**		**1.723.208**	**2.312.495**	**4.035.703**	**716.949**	**1.567.328**	**2.284.277**
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		2.906.960	3.168.943	6.075.903	1.048.426	1.774.658	2.823.084
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		33.637	-	33.637	34.576	-	34.576
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(1.217.389)	(856.448)	(2.073.837)	(366.053)	(207.330)	(573.383)
5.5	**İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**		-	-	-	-	-	-
5.6	**Takipteki Alacaklar**		**83.865**	**-**	**83.865**	**49.754**	**-**	**49.754**
5.7	**Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)**		**(41.329)**	**-**	**(41.329)**	**(9.233)**	**-**	**(9.233)**
VI.	**ORTAKLIK YATIRIMLARI**	**9**	**245**	**5**	**250**	**245**	**4**	**249**
6.1	İştirakler (Net)		220	5	225	220	4	224
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		25	-	25	25	-	25
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	**10**	**1.918.102**	**-**	**1.918.102**	**1.548.389**	**-**	**1.548.389**
VIII.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**11**	**7.855**	**-**	**7.855**	**9.908**	**-**	**9.908**
IX.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**	**12**	**159.000**	**-**	**159.000**	**159.000**	**-**	**159.000**
X.	**CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI**	**13**	**3.139**	**-**	**3.139**	**5.257**	**-**	**5.257**
XI.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**	**14**	**246.083**	**-**	**246.083**	**123.132**	**-**	**123.132**
XII.	**DİĞER AKTİFLER**	**15**	**422.649**	**53.523**	**476.172**	**377.898**	**119.762**	**497.660**
	ARA TOPLAM		**4.727.309**	**2.411.305**	**7.138.614**	**3.080.345**	**1.773.846**	**4.854.191**
XIII.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)**	**16**	**24.800**	**-**	**24.800**	**65.953**	**-**	**65.953**
13.1	Satış Amaçlı		24.800	-	24.800	65.953	-	65.953
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIKLAR TOPLAMI		**4.752.109**	**2.411.305**	**7.163.414**	**3.146.298**	**1.773.846**	**4.920.144**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem (30 Eylül 2026)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2025)		
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	**ALINAN KREDİLER**	**17**	**2.536.902**	**2.322.540**	**4.859.442**	**1.604.234**	**1.773.611**	**3.377.845**
II.	**FAKTORİNG BORÇLARI**		-	-	-	-	-	-
III.	**TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR**		-	-	-	-	-	-
IV.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**	**18**	**691.800**	**-**	**691.800**	**345.554**	**-**	**345.554**
V.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**		-	-	-	-	-	-
VI.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-	-	-	-
VII.	**TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-	-	-	-
VIII.	**KARŞILIKLAR**		**193.972**	**-**	**193.972**	**105.170**	**-**	**105.170**
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	**21**	4.842	-	4.842	22.896	-	22.896
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	**21**	189.130	-	189.130	82.274	-	82.274
IX.	**CARİ VERGİ BORCU**	**22**	**16.347**	**-**	**16.347**	**4.381**	**-**	**4.381**
X.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**		-	-	-	-	-	-
XI.	**SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**		-	-	-	-	-	-
XII.	**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**23**	**162.564**	**13.556**	**176.120**	**123.882**	**18.854**	**142.736**
	ARA TOPLAM		**3.601.585**	**2.336.096**	**5.937.681**	**2.183.221**	**1.792.465**	**3.975.686**
XIII.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	**ÖZKAYNAKLAR**		**1.225.733**	**-**	**1.225.733**	**944.458**	**-**	**944.458**
14.1	Ödenmiş Sermaye	**24**	200.000	-	200.000	100.000	-	100.000
14.2	Sermaye Yedekleri	**24**	54.749	-	54.749	41.047	-	41.047
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2.166	-	2.166	1.130	-	1.130
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	**24**	52.583	-	52.583	39.917	-	39.917
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	**24**	184.782	-	184.782	168.818	-	168.818
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	**24**	151	-	151	151	-	151
14.5	Kar Yedekleri	**25**	362.557	-	362.557	245.023	-	245.023
14.5.1	Yasal Yedekler	**25**	28.692	-	28.692	23.827	-	23.827
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler	**25**	333.865	-	333.865	221.196	-	221.196
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kar veya Zarar		423.494	-	423.494	389.419	-	389.419
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	**26**	271.885	-	271.885	192.571	-	192.571
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		151.609	-	151.609	196.848	-	196.848
14.7	Azınlık Payları	**27**	-	-	-	-	-	-
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**4.827.318**	**2.336.096**	**7.163.414**	**3.127.679**	**1.792.465**	**4.920.144**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem (30 Eylül 2026)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2025)		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	**RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
II.	**RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
III.	**TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IV.	**ALINAN TEMİNATLAR**	**39**	**24.528.351**	**21.023.904**	**45.552.255**	**11.912.460**	**11.432.379**	**23.344.839**
V.	**VERİLEN TEMİNATLAR**	**28**	**1.558.343**	**-**	**1.558.343**	**545.780**	**27.863**	**573.643**
VI.	**TAAHHÜTLER**	**28**	**62.549**	**56.372**	**118.921**	**33.250**	**169.880**	**203.130**
6.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabilir Taahhütler		62.549	56.372	118.921	33.250	169.880	203.130
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		62.549	56.372	118.921	33.250	169.880	203.130
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	.	62.549	56.372	118.921	33.250	169.880	203.130
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	**EMANET KIYMETLER**		**7.661**	**-**	**7.661**	**4.251**	**-**	**4.251**
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		**26.156.904**	**21.080.276**	**47.237.180**	**12.495.741**	**11.630.122**	**24.125.863**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		Dipnot	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
I.	**ESAS FAALİYET GELİRLERİ**	**30**	**1.384.215**	**521.484**	**1.145.618**	**409.373**
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		**1.384.215**	**521.484**	**1.145.618**	**409.373**
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		601.796	259.749	352.622	138.726
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		752.874	249.093	773.593	263.441
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		29.545	12.642	19.403	7.206
II.	**FİNANSMAN GİDERLERİ (-)**	**31**	**(918.913)**	**(355.917)**	**(678.738)**	**(243.875)**
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(802.330)	(317.227)	(600.353)	(222.459)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(98.548)	(30.431)	(66.374)	(16.965)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-	(683)	(683)
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(18.035)	(8.259)	(11.328)	(3.768)
III.	**BRÜT K/Z (I+II)**		**465.302**	**165.567**	**466.880**	**165.498**
IV.	**ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**32**	**(538.101)**	**(169.010)**	**(442.144)**	**(160.659)**
4.1	Personel Giderleri		(105.083)	(34.355)	(71.877)	(21.537)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(618)	(206)	(984)	(328)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(226.646)	(72.815)	(171.439)	(65.397)
4.5	Diğer		(205.754)	(61.634)	(197.844)	(73.397)
	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		**(72.799)**	**(3.443)**	**24.736**	**4.839**
VI.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**33**	**727.451**	**240.648**	**422.114**	**112.715**
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		41.566	18.398	36.418	13.220
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		193	-	115	35
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-	-	
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		385.805	201.959	316.131	87.579
6.7	Diğer		299.887	20.291	69.450	11.881
VII.	**KARŞILIK GİDERLERİ**	**34**	**(149.815)**	**(508)**	**(5.703)**	**(2.099)**
7.1	Özel Karşılıklar		(42.396)	(15.950)	(5.487)	(2.710)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-	
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	
7.4	Diğer		(107.419)	15.442	(216)	611
VIII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**35**	**(379.906)**	**(206.885)**	**(297.793)**	**(85.209)**
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-	-	
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(379.906)	(206.885)	(297.793)	(85.209)
8.5	Diğer		-	-	-	-
IX.	**NET FAALİYET K/Z (V+…+VIII)**		**124.931**	**29.812**	**143.354**	**30.246**
	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN				-	-
X.	**FAZLALIK TUTARI**		-	-		
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN				-	
XI.	**KÂR/ZARAR**		-	-		
XII.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		-	-	-	-
XIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)**	**36**	**124.931**	**29.812**	**143.354**	**30.246**
XIV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		**26.678**	**8.740**	**(8.441)**	**11.502**
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(80.309)	(18.707)	(13.120)	(7.550)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	**14**	(15.133)	(2.829)	(9.615)	14.192
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	**14**	122.120	30.276	14.294	4.860
XV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)**		**151.609**	**38.552**	**134.913**	**41.748**
XVI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-	-	-	
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış				-	
16.2	Karları		-	-		
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	
XVII.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış				-	-
17.2	Zararları		-	-		
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)**		-	-	-	-
XIX.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)**		-	-	-	-
	ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	**27**	-	-	-	-
XXI.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)**		**151.609**	**38.552**	**134.913**	**41.748**
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	**37**	**1,2404**	**0,2313**	**1,3491**	**0,4175**
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		1,2404	0,2313	1,3491	0,4175
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-	-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		**1,2404**	**0,2313**	**1,3491**	**0,4175**
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		1,2404	0,2313	1,3491	0,4175
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2025
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**	**151.609**	**134.913**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**	**15.964**	**12.969**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**15.964**	**12.969**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	15.964	12.969
2.2	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri Yeniden Değerleme ve/veya	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**	**167.573**	**147.882**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak– 30 Eylül 2025)																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31Aralık 2024)	**24**	**100.000**	**1.130**	**-**	**39.917**	**122.357**	**(1.994)**	**-**	**-**	**151**	**-**	**142.319**	**134.368**	**160.907**	**-**	**699.155**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**24**	**100.000**	**1.130**	**-**	**39.917**	**122.357**	**(1.994)**	**-**	**-**	**151**	**-**	**142.319**	**134.368**	**160.907**	**-**	**699.155**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**-**	**12.969**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**134.913**	**-**	**147.882**
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	**24**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı	**24**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**102.704**	**58.203**	**(160.907)**	**-**	**-**
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.704	-	(102.704)	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.203	(58.203)	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2025)		**100.000**	**1.130**	**-**	**39.917**	**135.326**	**(1.994)**	**-**	**-**	**151**	**-**	**245.023**	**192.571**	**134.913**	**-**	**847.037**
CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Eylül 2026)																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)	**24**	**100.000**	**1.130**	**-**	**39.917**	**170.301**	**(1.483)**	**-**	**-**	**151**	**-**	**245.023**	**192.571**	**196.848**	**-**	**944.458**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**24**	**100.000**	**1.130**	**-**	**39.917**	**170.301**	**(1.483)**	**-**	**-**	**151**	**-**	**245.023**	**192.571**	**196.848**	**-**	**944.458**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**-**	**15.964**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**151.609**	**-**	**167.573**
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		**100.000**	**1.036**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**101.036**
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	**24**	**-**	**-**	**-**	**12.666**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12.666**
XI. Kar Dağıtımı	**24**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**117.534**	**79.314**	**(196.848)**	**-**	**-**
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.534	-	(117.534)	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.314	(79.314)	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2026)		**200.000**	**2.166**	**-**	**52.583**	**186.265**	**(1.483)**	**-**	**-**	**151**	**-**	**362.557**	**271.885**	**151.609**	**-**	**1.225.733**

1, Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3, Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4, Yabancı para çevirim farkları,
5, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6, Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		Dipnot	**1 Ocak-30 Eylül 2026**	**1 Ocak-30 Eylül 2025**
A.	**ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
1.1	**Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı/Zararı**		**204.330**	**142.625**
1.1.1	Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		1.384.323	1.050.927
1.1.2	Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		(922.397)	(606.281)
1.1.3	Alınan Temettüler		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		29.545	19.403
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		345.687	121.607
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7	1.858	2.714
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(117.187)	(84.279)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(68.343)	(13.120)
1.1.9	Diğer		(449.156)	(348.346)
1.2	**Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim**		**117.631**	**402.952**
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(1.783.094)	(719.192)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		71.794	(10.842)
1.2.6	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		347.339	(67.380)
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.485.081	1.185.854
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		(120.833)	(15.965)
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		117.344	30.477
I.	**Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**321.961**	**545.577**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortakları)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortakları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(374.602)	(538.566)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	26
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(544)	(2.686)
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**(375.146)**	**(541.226)**
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		101.036	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1.093)	(972)
3.6	Diğer		12.666	-
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		**112.609**	**(972)**
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**		**4.407**	**2.367**
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)**		**63.831**	**5.746**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**185.693**	**118.599**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**4**	**249.524**	**124.345**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şeker Finansal Kiralama" veya "Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri çerçevesinde, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in hisselerinin bir bölümü Borsa İstanbul A.Ş.'de 21 Temmuz 2004 tarihinden beri işlem görmektedir.

Şirket 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ("Kanun")" na tabidir ve faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi, Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi, A Blok No:171, Kat: 8 Esentepe - Şişli/İstanbul/Türkiye'dir.

Şirket, 29 Haziran 2007 tarihinde 1,00 TL nominal bedelle 50.000 adet hissesine (%50) sahip olduğu Sekar Oto Kiralama Turizm Kargo Taşımacılık Hizmet ve Ticaret Ltd. Şti.'nin ("Sekar"), Şeker Faktoring A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 50.000 adet hisse senedinden, 49.000 adedini toplam 253 Bin ABD Doları bedelle satın alarak %99'una sahip olmuş ve daha önce müştereken yönetilen işletme statüsünde bulunan Sekar, şirket'in bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir. Sekar'ın 30 Ekim 2017 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda; ödenmiş sermayesi 500 TL'den 5.000 TL'ye çıkartılmıştır. 16 Mayıs 2019 tarihinde yapılan 2018 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucunda ödenmiş sermayesi 5.000 TL'den 10.000 TL'ye , 31 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucunda ödenmiş sermayesi 10.000 TL'den 20.000 TL'ye ve 15 Kasım 2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda ise; ödenmiş sermayesi 20.000 TL'den 30.000 TL'ye , 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucunda ödenmiş sermayesi 30.000 TL'den 50.000 TL'ye çıkartılmıştır. 22 Aralık 2023 tarihinde Şeker Faktoring A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 500.000 adet (%1) hisse senedini toplam 1.478 TL bedelle satın alarak Sekar'ın %100 ortağı konumuna gelmiştir. 2023 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucunda ödenmiş sermayesinin 50.000 TL'den 100.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sekar'ın 26 Mart 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar ile Vergi Usulü Kanunu Mükerrer Madde 298/ç bendi kapsamında yapılan yeniden değerleme işlemi sonucunda özkaynaklar kalemi altında yer alan Yeniden Değerleme Değer Artış Fon'undan karşılanmak üzere 185.000 TL'nin sermayeye ilave edilmesi kararı alınmış olup Şirket'in ödenmiş sermayesi 285.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Sekar Oto Kiralama Turizm Kargo Taşımacılık Hizmet ve Ticaret Limited Şirketi, 2 Mayıs 2017 tarihinde Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Şirket ve Bağlı Ortaklığı, raporun bundan sonraki bölümlerinde "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un ana hissedarı Şekerbank T.A.Ş. ve nihai ana hissedarı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'dır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un çalışan sayısı 41 kişidir (31 Aralık 2025: 32 kişi).

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Üst düzey personel	3	3
Orta düzey personel	6	6
Memur personel	32	23
Toplam	**41**	**32**

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 4 Kasım 2026 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan standart ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, bazı duran varlıklar ve finansal araçların gerçeğe uygun değeriyle değerlenmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli duyurusu ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standartına ("TMS 29") göre hazırlanması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. BDDK, KGK'nın bu duyurusuna istinaden 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı ile bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. BDDK'nın 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmekle birlikte BDDK'nın daha sonra 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı uyarınca 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verildiği duyurulmuştur.Bununla birlikte BDDK, 18 Aralık 2025 tarihli 11340 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2026 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar vermiştir. Buna istinaden Grup, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarında TMS 29 enflasyon muhasebesini uygulamamıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(Devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(Devamı)*

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 3 (b) – Maddi duran varlıkların yararlı ömürleri
Not 7 – Takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar
Not 14 – Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri
Not 21 – Çalışanlara sağlanan faydalar
Not 21 – Karşılıklar

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in bağlı ortaklığının 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %	Ana Faaliyeti
Sekar	İstanbul	100	100	Araç kiralama

Şirket'in bağlı ortaklığının 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %	Ana Faaliyeti
Sekar	İstanbul	100	100	Araç kiralama

İlişikteki konsolide finansal tablolar Şirket ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıda açıklanan şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, Raporlama Standartları'na uygun düzenlenmiş ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum esaslarına uyumlu olması açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

(i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Şirket, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Sekar'ın %100'üne sahiptir. Şirket'in Sekar'ın faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı Sekar'ın finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(Devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(Devamı)*

(ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Sekar'ın finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan Sekar kayıtlı değerleri ile Sekar'ın defterlerinde yansıtılan sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Sekar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerektiğinde, Şirket'in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları)

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren kaynaklardaki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde önemli muhasebe değişikliği bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup, cari yılda önceki dönem konsolide finansal tablolarında herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*Devamı)*

2.6 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

a. 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü*
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler*
Yıllık İyileştirmeler *TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11*

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü***

Değişiklikler, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler***

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
• TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
• TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
• TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
• TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
• TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
• TFRS 9: İşlem fiyatı
• TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
• TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b. Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:
TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*
TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*
TFRS 18 *Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*
TFRS 19 *Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*
TFRS 19 (Değişiklikler) *Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*
TMS 21 (Değişiklikler) *Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim*

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(Devamı)*

2.6 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar *(Devamı)*

***b. Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar** (Devamı)*

TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 *Sigorta Sözleşmeleri*'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri* ile *TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 *Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 *Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*
TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gereksinimlerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) *Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) *Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim*

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Kanun kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluştuğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri: Kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri: Kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlenmiş tutarı üzerinden ölçülenler hariç, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Binaların değeri TMS 16 "Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" çerçevesinde yeniden değerleme modeline göre ölçülmektedir. Bu amaçla binaların gerçeğe uygun değerleri yetkili bağımsız bir değerleme kuruluşu tarafından tespit edilmiştir. Yeniden değerleme çalışması sonucu binaların defter değerinde oluşan değer artışı özkaynak hesap grubunda "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabına yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, tahmini faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve amortisman yöntemleri her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Özel maliyetler kira sürelerine göre doğrusal amortisman yöntemiyle amortismana tabi tutulur.

Faaliyet kiralamasına konu taşıtlar kalıntı değerlerine indirgenecek şekilde kiralama sözleşmesi süresi boyunca amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Tanım	***Yıl***
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılması sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir. İlk kayda almadan sonra bir maddi duran varlık yeniden değerlenmiş tutarı üzerinden ölçüldüğünde ölçüme esas alınacak değer, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihteki gerçeğe uygun değerdir.Bu tarihten sonra

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

b. Maddi Duran Varlıklar *(Devamı)*

varlığın yeniden değerlenmiş tutarı; varlığın yeniden değerlendiği tarihteki gerçeğe uygun değerinden, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihten sonraki birikmiş amortisman tutarı ve birikmiş değer düşüklüğü

zararı indirilerek hesaplanır. Yeniden değerleme, ilgili varlığın defter değerinin raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değerinden önemli ölçüde farklı olmamasını sağlayacak şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Bir maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerleme sonucunda artması durumunda, bu artış finansal durum tablosunda özkaynaklarda "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaleminde gösterilir. Ancak, bu artış, aynı varlığın daha önce kar veya zarara yansıtılan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde kar veya zararda gösterilir. Bir maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerleme sonucunda azalması durumunda, bu azalışın aynı varlık için yeniden değerleme yedeğinde yer alan tutar kadarlık kısmı yeniden değerleme yedeğinden indirilir. Ancak yeniden değerleme azalışının yeniden değerleme yedeğinde yer alan tutardan yüksek olması durumunda aradaki fark kar veya zarara yansıtılır. Bir maddi duran varlık finansal tablo dışı bırakıldığında bu varlığa ilişkin olarak yeniden değerleme yedeğinde yer alan birikmiş tutar "Geçmiş Yıllar Karları/Zararları" kalemine aktarılır.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı ve lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren ekonomik ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup'un bilgisayar yazılımları 4 ve 15 yıl ve lisanslarının faydalı ömürleri 3 yıldır.

d. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

e. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü *(Devamı)*

İtfaya tabi finansal olmayan varlıklar için kayıtlı değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her bir raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

f. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde tahakkuk esasına göre gelir tablosuna kaydedilmektedir.

g. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

h. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı hesaplamayı değerlendirmektedir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

h. Finansal Araçlar *(Devamı)*

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen Finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetli ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değeriyle gösterilir. Bu kategoride sınıflandırılan borçlanma senetlerinin kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

h. Finansal Araçlar *(Devamı)*

yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

Finansal kiralama alacakları, faaliyet kiralama alacakları ve diğer alacaklar

Finansal kiralama alacakları, faaliyet kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlık veya finansal varlık grupları, her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama ve faaliyet kiralama alacakları hariç, etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile kayıtlı değeri arasındaki farktır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasabeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları, faaliyet kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir.

Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Şirket, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları "Takipteki Alacaklar" altında bulunan "Tasfiye Olunacak Alacaklar" olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Şirket, kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle takibe aktardığı döviz alacaklarını intikal tarihindeki kurları kullanarak TL'ye dönüştürmekte ve takip tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için takibe intikal ettiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen diğer alacaklar da bu kategoride sınıflandırılır. Bu tür alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü indirilerek gösterilir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

h. Finansal Araçlar *(Devamı)*

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük veya olmayan donuk alacaklar, yönetim kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm yükümlülükleri düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da içermektedir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

i. Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin bireysel finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
ABD Doları	48,9303	42,8457
Avro	55,5567	50,2859
GBP	64,8493	57,5123

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden ve dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

j. Hisse Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karı veya zararının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

k. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır.

l. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Varlıklar

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Varlıklar"da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

m. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve faydaların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırımı tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır. Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul ve taşıt aracı kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir.

Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

m. Kiralama İşlemleri *(Devamı)*

Grup, kira yükümlülüklerini "Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)" başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığın satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'un bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, finansal kiralama ve faaliyet kiralaması başlıkları altında iki ayrı faaliyet bölümü bulunmaktadır.

o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Dönemin vergi geliri veya gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir ve giderlerini içermektedir. Dönemin vergi geliri veya gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve vergi varlıklarının elde edilmesi ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimi teşvikleri, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler *(Devamı)*

vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Gerçeğe uygun değerleme farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden kaynaklanan vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zararda kayıtlara alınır.

p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı hükümet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin aktüeryal değerleme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
İskonto oranı	%27,87	%27,87
Beklenen maaş / limit artış oranı	%23,54	%23,54
Tahmini kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır.

r. Nakit Akış Tablosu

Döneme ilişkin nakit akışları, nakit akış tablosunda, esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un finansal kiralama ve faaliyet kiralamasından kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

s. Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanır. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

t. İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

4. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI

BANKALAR VE FİNANSAL KURULUŞLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadesiz Mevduat	4.863	45.282	7.321	36.389
Vadeli Mevduat	199.629	-	91.725	50.363
Toplam	**204.492**	**45.282**	**99.046**	**86.752**

Vadeli mevduatın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	30 Eylül 2026
TL	%36,50 - %40,00	1 Ekim 2026	199.629
			199.629

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2025
TL	%36-%37,78	2 Ocak 2026	91.725
AVRO	%2	7 Ocak 2026	50.363
			142.088

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ana hissedarı Şekerbank T.A.Ş. nezdinde 44.736 TL karşılığı (31 Aralık 2025: 85.839 TL) yabancı para, 15.018 TL tutarında (31 Aralık 2025: 7.625 TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesiz Mevduat	50.145	43.710
Vadeli Mevduat (1-3 ay)	199.629	142.088
Reeskont	(250)	(105)
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	**249.524**	**185.693**

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

6. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla türev finansal varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

7. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	**Kısa Vadeli**	**Uzun Vadeli**	**Toplam**
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	59.109	-	59.109
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	2.027.841	3.890.653	5.918.494
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(827.320)	(1.246.517)	(2.073.837)
Finansal Kiralama Gelir Reeskontları	98.300	-	98.300
Faturalanmış Faaliyet Kiralama Alacakları	33.637	-	33.637
Kiralama Alacakları	**1.391.567**	**2.644.136**	**4.035.703**
Takipteki Alacakları	83.865	-	83.865
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	(41.329)	-	(41.329)
Net Kiralama Alacakları	**1.434.103**	**2.644.136**	**4.078.239**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla takipteki faaliyet kiralaması alacağı 949 TL (31 Aralık 2025: 949 TL) olup, 949 TL de özel karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2025: 949 TL).

31 Aralık 2025	**Kısa Vadeli**	**Uzun Vadeli**	**Toplam**
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	38.725	-	38.725
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	1.781.140	875.266	2.656.406
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(395.123)	(178.260)	(573.383)
Finansal Kiralama Gelir Reeskontları	127.953	-	127.953
Faturalanmış Faaliyet Kiralama Alacakları	34.576	-	34.576
Kiralama Alacakları	**1.587.271**	**697.006**	**2.284.277**
Takipteki Alacakları	49.754	-	49.754
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	(9.233)	-	(9.233)
Net Kiralama Alacakları	**1.627.792**	**697.006**	**2.324.798**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030 ve sonrası**	**Toplam (*)**
Finansal Kiralama Alacakları (brüt)	705.964	1.875.313	1.210.715	772.066	1.511.845	6.075.903
Kazanılmamış Faiz	(217.425)	(751.944)	(449.173)	(260.542)	(394.753)	(2.073.837)
Finansal Kiralama Alacakları (net)	**488.539**	**1.123.369**	**761.542**	**511.524**	**1.117.092**	**4.002.066**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030 ve sonrası**	**Toplam (*)**
Finansal Kiralama Alacakları (brüt)	1.947.818	537.650	240.962	82.798	13.856	2.823.084
Kazanılmamış Faiz	(395.123)	(137.943)	(6.408)	(33.601)	(308)	(573.383)
Finansal Kiralama Alacakları(net)	**1.552.695**	**399.707**	**234.554**	**49.197**	**13.548**	**2.249.701**

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Takipteki alacaklar ve özel karşılıklar ile faaliyet kiralaması alacakları da vade dağılımında bulunmamaktadır.

7. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR *(Devamı)*

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının etkin faiz oranı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
ABD Doları	%9,00 - %14,13	%9,00 - %21,01
Avro	%7,00 - %17,05	%7,00 - %18,14
TL	%14,00 - %76,47	%14,00 - %84,29

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacaklarının 116.262 TL'lik kısmı değişken faizli kalan kısmı sabit faizlidir. (31 Aralık 2025: 20.808 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	25.771	1.260.973	14.439	706.500
Avro	18.927	1.051.522	2.699	149.948
TL	1.732.107	1.732.107	1.217.389	1.217.389
Toplam		**4.044.602**		**2.073.837**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 33.637 TL faaliyet kiralama alacağı ile 949 TL takipteki alacağı ve 949 TL karşılığı bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	24.441	1.047.171	3.183	136.377
Avro	10.344	520.157	1.411	70.953
TL	722.894	722.894	366.053	366.053
Toplam		**2.290.222**		**573.383**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 34.576 TL faaliyet kiralama alacağı ile 949 TL takipteki alacağı ve 949 TL karşılığı bulunmaktadır.

Grup'un tüm finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatların alacak tutarını aşmayan değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Türü:	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Teminat Senetleri	3.325.200	1.388.385
İpotekler	622.598	567.934
Rehinler	96.804	333.903
Toplam	**4.044.602**	**2.290.222**

7. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR *(Devamı)*

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 59.109 TL (31 Aralık 2025: 38.725 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde herhangi bir değişiklik olmadığı ve Grup yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamış olup yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
30 güne kadar	37.042	12.751
30 – 60 gün arası	4.516	11.156
60 – 90 gün arası	3.716	11.544
90 – 150 gün arası	13.835	3.274
	59.109	**38.725**

Yukarıda bahsi geçen alacaklara ilişkin alınan teminatların alacak tutarını aşmayan değerleri aşağıdaki gibidir.

Teminat Bilgileri:	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İpotekler, Senet - Rehinler	59.109	38.725
	59.109	**38.725**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**	
	Toplam takipteki kiralama alacağı	**Ayrılmış alacak karşılığı**	**Toplam takipteki kiralama alacağı**	**Ayrılmış alacak karşılığı**
150 – 240 gün arası	8	8	42.168	2.795
240 – 360 gün arası	37.246	14.967	-	-
360 gün üzeri	46.611	26.354	7.586	6.438
	83.865	**41.329**	**49.754**	**9.233**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların alacak tutarını aşmayan değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İpotekler,Rehinler	2.900	-
Finansal Kiralama Konusu Ekipmanlar	66.520	43.266
	69.420	**43.266**

Takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Dönem Başındaki Karşılık	9.233	6.246
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Not 34)	44.247	5.488
Dönem İçinde Yapılan Tahsilat	(1.858)	(2.714)
Kayıttan Düşme	(10.293)	-
Dönem Sonundaki Karşılık	**41.329**	**9.020**

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Desmer Güvenlik Hz.Tic.Ltd.Şti.	1.598	2.353
Şekerbank T.A.Ş.	492	-
Şeker Sigorta A.Ş.	386	-
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	121	-
Semvak Şekerbank Munzam Vakfı	116	97
Tintech Bilgi İşlem ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	-	37
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	-	27
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8	-
	2.721	**2.514**

İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Şeker Sigorta A.Ş.	79.472	68.088
	79.472	**68.088**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	47.351	35.592
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	12.403	57.872
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Hesabı	26	43
	59.780	**93.507**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faaliyet kiralama gelirleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Şekerbank T.A.Ş.	107.977	96.385
Desmer Güvenlik Hiz.Tic.Ltd. Şti.	22.189	9.605
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	12.095	8.308
Şeker Sigorta A.Ş.	7.763	6.962
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.982	3.069
Şeker Faktoring A.Ş.	2.991	2.605
Semvak Şekerbank Munzam Vakfı	833	791
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	721	208
Tintech Bilgi İşlem ve Pazarlama	-	6.242
	158.551	**134.175**

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde ilişkili taraflarla gerçekleşen finansman giderleri bulunmamaktadır (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır).

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatlardan elde edilen faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(Devamı)*

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduat Faiz Geliri	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Şekerbank T.A.Ş.	5.425	3.787
	5.425	**3.787**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla gerçekleşen komisyon giderleri aşağıdaki gibidir:

Komisyon Giderleri	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.099	26
Şekerbank T.A.Ş.	58	622
	1.157	**648**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)	36.966	27.435
	36.966	**27.435**

(*) Grup'un üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim ve denetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla gerçekleşen diğer giderler aşağıdaki gibidir:

Diğer Giderler	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Şeker Sigorta A.Ş.	51.442	47.832
	51.442	**47.832**

9. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay (%)	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Seltur Turistik İşl.Yat. A.Ş.	0,18	220	220
Diğer	-	5	4
		225	**224**

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay (%)	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kubey Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.	99	25	25
		25	**25**

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Binalar(*)	Taşıtlar(**)	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Kullanım Hakkı Varlıkları	Toplam
Maliyet						
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	140.729	1.389.542	30.317	-	3.091	1.563.679
Alımlar	-	368.346	6.256	-	-	374.602
Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	6.810	-	-	-	6.810
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2026 Kapanış Bakiyesi	**140.729**	**1.764.698**	**36.573**	**-**	**3.091**	**1.945.091**
Birikmiş Amortisman						
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	-	-	(14.053)	-	(1.237)	(15.290)
Dönem Amortismanı	(2.610)	-	(8.625)	-	(464	(11.699)
Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2026 Kapanış Bakiyesi	**(2.610)**	**-**	**(22.678)**	**-**	**(1.701)**	**(26.989)**
30 Eylül 2026 Net Defter Değeri	**138.119**	**1.764.698**	**13.895**	**-**	**1.390**	**1.918.102**

	Binalar(*)	Taşıtlar(**)	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Kullanım Hakkı Varlıkları	Toplam
Maliyet						
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	110.729	913.929	26.832	499	5.254	1.057.243
Alımlar	-	533.192	5.374	-	-	538.566
Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	(232.751)	-	-	-	(232.751)
Çıkışlar	-	-	(22)	-	-	(22)
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	**110.729**	**1.214.370**	**32.184**	**499**	**5.254**	**1.363.036**
Birikmiş Amortisman						
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	-	-	(15.114)	(499)	(1.654)	(17.267)
Dönem Amortismanı	(2.005)	-	(5.995)	-	(463)	(8.463)
Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-
Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	22	-	-	22
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	**(2.005)**	**-**	**(21.087)**	**(499)**	**(2.117)**	**(25.708)**
30 Eylül 2025 Net Defter Değeri	**108.724**	**1.214.370**	**11.097**	**-**	**3.137**	**1.337.328**

(*) 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

(**) Taşıtların tamamı Sekar'a ait olup faaliyet kiralamasına konu edilmiştir. Taşıt rehni karşılığı kredi kullanılmıştır. Finansal kiralama yoluyla 562.430 TL tutarında taşıt alınmıştır (30 Eylül 2025: 407.178 TL).

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**30 Eylül 2025**
Maliyet		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	14.524	11.453
Alımlar	649	2.969
Çıkışlar	(105)	(283)
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	**15.068**	**14.139**
İtfa Payı		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(4.616)	(2.096)
Dönem İtfa Payı	(2.597)	(2.206)
Çıkışlar	-	283
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	**(7.213)**	**(4.019)**
Net Defter Değeri	**7.855**	**10.120**

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Kullanımda olan gayrimenkullerden, 2018 yılı içinde kiraya verilen gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak gruplanmıştır. 2022 yılı içinde Metrocity İş Merkezi, A Blok, 9. Kat , 175 nolu bağımsız bölümde yer alan gayrimenkul, kiralama amacı ile alınmış olup yatırım amaçlı gayrimenkul olarak gruplandırılmıştır.

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**30 Eylül 2025**
Açılış Bakiyesi	159.000	111.000
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç/(kayıp)	-	-
Kapanış bakiyesi	**159.000**	**111.000**

Şirket, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 5.034 TL (30 Eylül 2025: 3.969 TL) tutarındaki kira gelirini yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir.

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti veren şirketlerden görüş alınarak belirlenmiştir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin m^2 fiyatlarının belirlenmesine göre belirlenmiştir.

	30 Eylül 2026	**Raporlama Tarihi İtibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi**		
		1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Ticari Gayrimenkuller	159.000	-	-	159.000

	31 Aralık 2025	**Raporlama Tarihi İtibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi**		
		1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Ticari Gayrimenkuller	159.000	-	-	159.000

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER *(Devamı)*

Ticari gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir piyasa verileri üzerinde önemli bir düzeltme yapılmaksızın, en son piyasa fiyatlarını esas alan karşılaştırılabilir piyasa yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

3.seviyeden değerlenen yatırım amaçlı gayrimenkuller için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değeri emsal bedel kullanılarak belirlenmektedir.

3.seviyeden değerlenen yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Açılış bakiyesi	159.000	111.000
Değerleme farkı	-	48.000
Kapanış Bakiyesi	**159.000**	**159.000**

13. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Peşin Ödenen Vergiler	3.139	-	5.257	-
	3.139	-	**5.257**	-

14. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve borçlarının yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	190.719	98.389
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılık	55.199	19.802
Kıdem Tazminatı Karşılığı	736	738
Kullanılmamış İzin Karşılığı	640	480
IFRS 16 Kiralama Matrah Farkları	184	259
Personel Prim Karşılığı	-	3.420
Diğer	(1.395)	44
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü Net	**246.083**	**123.132**

Ertelenmiş vergi varlığı kısmen ya da tamaman geri ödenebilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülük hareketi aşağıda verilmiştir:

	30 Eylül 2026	**30 Eylül 2025**
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	123.132	109.184
Ertelenmiş Vergi (Geliri)/Gideri	106.987	4.679
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Ertelenmiş Vergi Gideri	15.964	12.969
Kapanış Bakiyesi	**246.083**	**126.832**

15. DİĞER AKTİFLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.183	25.054	81	28.416
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	11.787	25.641	-	90.023
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	118.505	-	77.601	-
Peşin Ödenmiş Komisyon	660	-	1.183	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12.137	1.849	5.055	1.323
Sigorta Primi Alacakları	627	979	135	-
Diğer (*)	275.750	-	293.843	-
	422.649	**53.523**	**377.898**	**119.762**

(*) Sekar'da kira sözleşmesine bağlanmamış ya da kira sözleşmesi bitmiş 206.865 TL tutarındaki satılmayı bekleyen araçlar diğer kalemi içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2025: 264.347 TL).

16. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	24.800	-	65.953	-
	24.800	**-**	**65.953**	**-**

(*) Sorunlu alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup'un aktifine dahil ettiği menkul ve gayrimenkullerden oluşmaktadır.

17. ALINAN KREDİLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa Vadeli Krediler	1.499.203	1.033.021	473.555	952.780
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	525.306	1.051.419	476.426	369.726
Toplam Kısa Vadeli Krediler	**2.024.509**	**2.084.440**	**949.981**	**1.322.506**
Toplam Uzun Vadeli Krediler	**512.393**	**238.100**	**654.253**	**451.105**
Toplam	**2.536.902**	**2.322.540**	**1.604.234**	**1.773.611**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

Kredilerin Geri Ödeme Planları:	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
1 yıl içinde ödenecekler	4.108.949	2.272.487
1-2 yıl içinde ödenecekler	341.730	930.454
2-3 yıl içinde ödenecekler	281.043	174.904
3-4 yıl içinde ödenecekler	127.720	-
Toplam	**4.859.442**	**3.377.845**

17. ALINAN KREDİLER *(Devamı)*

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	30 Eylül 2026
TL	%32,00 - %40,00	2.024.509	2.024.509
ABD Doları	% 6,00-%8.60	25.393	1.242.472
Avro	% 5,04-%7,25	15.155	841.968
Toplam			**4.108.949**

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2025
TL	%38,95 - %42,10	949.981	949.981
ABD Doları	%7,25-%8,25	16.908	724.447
Avro	% 5,04-%8,00	11.893	598.059
Toplam			**2.272.487**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, orta ve uzun vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	30 Eylül 2026
TL	%32,00	512.393	512.393
AVRO	%6,07	4.286	238.100
Toplam			**750.493**

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2025
TL	%41-%48,96	654.253	654.253
ABD Doları	%6,00-%8,19	5.834	249.961
Avro	%5,25	4.000	201.144
Toplam			**1.105.358**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kredi faiz oranları yıllık olarak ifade edilmiştir.

Alınan kredilerin teminatı olarak krediyi veren kuruluşlara Grup'un ana ortağı dışındaki bankalardan aldığı 1.558.343 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 545.693 TL).

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanılan kredilerin faiz tipine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli:	**4.108.949**	**2.272.487**
Sabit faizli	3.962.158	2.272.487
Değişken faizli	146.791	-
Orta/Uzun vadeli:	**750.493**	**1.105.358**
Sabit faizli	472.709	876.216
Değişken faizli	277.784	229.142
Toplam	**4.859.442**	**3.377.845**

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlarının yeniden fiyatlandırmaya kalan süreleri itibarıyla faize duyarlılığı Not 39'da sunulmuştur.

18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla menkul ve gayrimenkullere konu olan kiralama işlemleri nedeniyle, 691.800 TL kiralama borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 345.554 TL).

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Gerçekleşmemiş Faiz Gideri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Gerçekleşmemiş Faiz Gideri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri
1 yıldan az	577.530	(203.033)	374.497	230.455	(118.676)	111.779
1-5 yıl arası	407.643	(90.340)	317.303	324.680	(90.905)	233.775
Toplam	**985.173**	**(293.373)**	**691.800**	**555.135**	**(209.581)**	**345.554**

19. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymet bulunmamaktadır.

20. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vadeli alım-satım anlaşmalarından oluşan finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

21. KARŞILIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.534	2.545
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	2.308	1.776
Personel Prim Karşılığı	-	18.575
	4.842	**22.896**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem Başı	2.545	3.367
Hizmet Maliyeti	171	339
Faiz Maliyeti	448	645
Ödenen Kıdem Tazminatı	(630)	(2.888)
Dönem Sonu	**2.534**	**1.463**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem Başı	1.776	882
Dönem İçinde Ödenen	(30)	(254)
Dönem İçerisinde Hesaplanan	562	216
Dönem Sonu	**2.308**	**844**

21. KARŞILIKLAR *(Devamı)*

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla kullanılmamış prim karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem Başı	18.575	-
Dönem İçinde Ödenen	(18.575)	(7.107)
Dönem İçerisinde Hesaplanan	-	7.107
Dönem Sonu	**-**	**-**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar ileride doğabilecek muhtemel riskler için ayrılmış serbest karşılıklardan oluşmaktadır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılık	189.031	82.175
Dava / İcra Karşılıkları	99	99
	189.130	**82.274**

22. CARİ VERGİ BORCU

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi borcu aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari Dönem Vergi Karşılığı	80.309	18.318
Tevkif Edilen Gelir Vergisi	2.360	(994)
Peşin Ödenen Geçici Vergi	(61.602)	(12.943)
	16.347	**4.381**

23. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Satıcılara Borçlar (*)	124.533	104	108.627	94
Alınan Avanslar (**)	32.884	13.452	12.020	18.760
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.826	-	1.983	-
Ödenecek SSK Primleri	2.321	-	1.252	-
	162.564	**13.556**	**123.882**	**18.854**

(*) Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

(**) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

24. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

SERMAYE				**31 Aralık**
Hissedarlar	**(%)**	**30 Eylül 2026**	**(%)**	**2025**
Şekerbank T.A.Ş.	37,69	75.376	37,69	37.688
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	8,11	16.228	8,11	8.114
Halka açık(*)	54,20	108.396	54,20	54.198
	100,00	**200.000**	**100,00**	**100.000**

(*) Geri alınan paylar "Halka açık" kısmında gösterilmiştir.

24. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ *(Devamı)*

Sermaye Yedekleri

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hisse Senedi İhraç Primleri	2.166	1.130
Diğer Sermaye Yedekleri	52.583	39.917
Geri alınmış paylar	*(3.290)*	*(3.290)*
Diğer	*55.873*	*43.207*
	54.749	**41.047**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla geri alınan paylar toplam nominal değeri 3.290 TL'dir (31 Aralık 2025: 3.290 TL).

Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak ve sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	184.782	168.818
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	151	151

25. KAR YEDEKLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla itibarıyla, kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yasal Yedekler	28.692	23.827
Olağanüstü Yedekler	333.865	221.196
	362.557	**245.023**

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 520 inci maddesi uyarınca Not 24'te açıklanan geri alınmış paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılmıştır.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.' nin 30 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen 2025 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısına istinaden 31 Aralık 2025 karının dağıtılmayarak şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir. 117.534 TL dağıtılabilir kardan 4.865 TL yasal yedek ve 112.669 TL olağan üstü yedek ayrılmıştır.

26. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar veya zararı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş Yıllar Karı veya Zararı	271.885	192.571
	271.885	**192.571**

27. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR (AZINLIK PAYLARI)

Şirket'in %100'lük oran ile ortağı bulunduğu Sekar'ın özkaynak toplamı üzerinden 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla diğer ortaklara ait kontrol gücü olmayan pay bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Ayrıca net dönem karı üzerinden kontrol gücü olmayan paylar için kar hesaplanmamıştır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

28. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Grup'un verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Kredi Kuruluşlarına Verilen Teminat Mektupları	1.489.000	540.000
Akreditif	-	27.863
Diğer Mercilere Verilen Teminat Mektupları	69.343	5.780
	1.558.343	**573.643**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Grup'un cayılabilir taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Cayılabilir Taahhütler (*Finansal Kiralama Taahhütleri)*	118.921	203.130
	118.921	**203.130**

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çapraz döviz değişim işlemleri bulunmamaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şeker Finansal Kiralama A.Ş. aleyhine açılmış ve devam etmekte olan 4.967 TL tutarında 17 adet dava bulunmakta olup 99 TL karşılık ayrılmıştır. Davalar, takibe alınan finansal kiralama konusu alacaklar ve sigorta tutarlarına itirazlar ile ilgilidir (31 Aralık 2025: 4.867 TL, 17 adet dava, 99 TL karşılık ayrılmıştır).

29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Bölüm yatırım harcamaları ilgili dönem içerisindeki maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Faaliyet Bölümleri

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama : Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir.
- Araç kiralaması : Grup'un faaliyet kiralaması (araç kiralama) faaliyetlerini içermektedir.

29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(Devamı)*

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla;

	Finansal Kiralama	Araç Kiralama	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Aktif Toplamı	5.069.074	2.388.253	(293.913)	7.163.414
Yükümlülük Toplamı	3.958.844	1.986.436	(7.599)	5.937.681
Net Dönem Karı	144.869	6.740	-	151.609

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla;

	Finansal Kiralama	Araç Kiralama	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Aktif Toplamı	3.069.477	1.953.572	(102.905)	4.920.144
Yükümlülük Toplamı	2.418.780	1.558.495	(1.589)	3.975.686
Net Dönem Karı	117.534	79.314	-	196.848

Bölümlere göre kar veya zarar tablosu 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla:

	Finansal Kiralama	Araç Kiralama	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Esas Faaliyet Gelirleri	631.341	755.931	(3.057)	1.384.215
Finansman Giderleri (-)	(433.310)	(486.076)	473	(918.913)
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(119.943)	(422.191)	4.033	(538.101)
Diğer Faaliyet Gelirleri	661.603	101.597	(35.749)	727.451
Karşılıklar (-)	(184.115)	-	34.300	(149.815)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(379.906)	-	-	(379.906)
Net Faaliyet K/Z	175.670	(50.739)	-	124.931
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	175.670	(50.739)	-	124.931
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(30.801)	57.479	-	26.678
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	144.869	6.740	-	151.609
Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar	-	-	-	-
Net Dönem Karı	144.869	6.740	-	151.609

	Finansal Kiralama	Araç kiralama	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Sabit Kıymet Alımları	1.763	372.839	-	374.602
Amortisman ve İtfa Payları	3.501	7.734	-	11.235

Bölümlere göre kar veya zarar tablosu 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla:

	Finansal Kiralama	Araç kiralama	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Esas Faaliyet Gelirleri	372.025	776.372	(2.779)	1.145.618
Finansman Giderleri (-)	(287.106)	(392.601)	969	(678.738)
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(81.520)	(362.722)	2.098	(442.144)
Diğer Faaliyet Gelirleri	381.079	41.323	(288)	422.114
Karşılıklar (-)	(5.703)	0	0	(5.703)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(297.793)	0	0	(297.793)
Net Faaliyet K/Z	80.982	62.372	0	143.354
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	80.982	62.372	0	143.354
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(13,044)	4,603	0	(8,441)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	67.938	66.975	0	134.913
Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar	0	0	0	0
Net Dönem Karı	67.938	66.975	0	134.913

	Finansal Kiralama	Araç kiralama	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Sabit Kıymet Alımları	114	538.452	-	538.566
Amortisman ve İtfa Payları	2.958	5.042	-	8.000

30. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	601.796	352.622
Faaliyet Kiralaması Gelirleri(*)	752.874	773.593
Finansal Kiralama Komisyon Gelirleri	29.545	19.403
	1.384.215	**1.145.618**

(*)Faaliyet kiralaması gelirleri ve 2.el araç satış gelirlerini içermektedir.

31. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Faiz Giderleri	(802.330)	(601.036)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	*(802.330)*	*(601.036)*
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	-	*0*
Diğer Faiz Giderleri	-	*0*
Finansal Kiralama Giderleri	(98.548)	(66.374)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(18.035)	(11.328)
	(918.913)	**(678.738)**

32. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Nakil Vasıta Gideri	(144.845)	(118.476)
Personel Giderleri	(105.083)	(71.878)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(14.296)	(10.669)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(12.104)	(12.402)
Vergi Resim Harç Gideri	(11.212)	(2.149)
Avukatlık Müşavirlik Gideri	(4.903)	(3.569)
Kira Gideri	(4.076)	(1.775)
Tescil ve Aidat Giderleri	(1.610)	(1.252)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(618)	(984)
Diğer(*)	(239.354)	(218.990)
	(538.101)	**(442.144)**

(*) İlgili tutarın 206.217 TL'si Sekar'ın satışlarının maliyetinden oluşmaktadır. Kalan kısmı diğer muhtelif giderlerden oluşmaktadır. (30 Eylül 2025: 196.917 TL si Sekar'ın satışların maliyeti, 22.073 TL si Sekar muhtelif giderlerinden oluşmaktadır).

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Maaş ve Ücretler	(85.871)	(49.493)
Sosyal Sigorta Prim Giderleri-İşveren Payı	(13.326)	(6.875)
Prim	-	(7.969)
Diğer	(5.886)	(7.540)
	(105.083)	**(71.877)**

33. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Kur Farkı Gelirleri	385.805	316.131
Sabit Kıymet Satış Geliri	222.341	26
Faiz Gelirleri	41.566	36.418
Geçmiş Dönemde Giderleşen Karşılıklardan İptaller	31.458	40.817
Dava Takip Gelirleri	2.032	175
Diğer	44.249	28.547
	727.451	**422.114**

34. KARŞILIK GİDERLERİ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Özel Karşılık Giderleri (Not 7)	(42.396)	(5.487)
Finansal Kiralama	*(42.396)*	(5.487)
Genel Karşılık Giderleri (*)	(107.419)	-
Diğer Giderler	-	(216)
	(149.815)	**(5.703)**

* Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan serbest karşılığı içermektedir.

35. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Kur Farkı Giderleri	(379.906)	(297.793)
	(379.906)	**(297.793)**

36. VERGİLER

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	106.987	4.679
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(80.309)	(13.120)
	26.678	**(8.441)**

36. VERGİLER *(Devamı)*

Dönem vergi gelirinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Verginin Mutabakatı	**30 Eylül 2026**		**30 Eylül 2025**	
	%	**Tutar**	**%**	**Tutar**
Raporlanan Vergi Öncesi Kar	-	124.931	-	143.354
Raporlanan Vergi Öncesi Kar Üzerinden Hesaplanan Vergi	(30)	(37.479)	(30)	(43.006)
Kalıcı Farklar				
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Vergi Etkisi		(11.269)		(6.500)
- İndirimlerin Vergi Etkisi		13.653		637
VUK Enflasyon Muhasebesi Vergi Etkisi		-		37.492
Yeniden Değerleme Etkisi		56.454		-
Ortaklıkların Farklı Vergi Oranlarının Etkisi		(2.537)		3.119
Diğer		7.856		(183)
Vergi Geliri		**26.678**		**(8.441)**

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye'de kurum kazançları için %20 oranında uygulanan kurumlar vergisi, 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak uygulanmakta iken, 7394 sayılı "Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 olarak belirlenmiştir. Ek olarak, 7417 Sayılı "Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 7394 sayılı Kanun kapsamında belirlenen %25 oranının yürürlük maddesinde değişiklik yapılmış olup böylelikle kapsama giren yukarıdaki banka ve finans kurumlarının 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %25 oranında kurumlar vergisi hesaplanacağına yönelik ilgili düzenleme yapılmıştır. Kurumlar Vergisi oranlarına yönelik yapılan son düzenleme ile birlikte de "7456 sayılı 06.02.2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında kurumlar vergisi genel oranı % 20'den % 25'e; Finansal kurumlarda kurumlar vergisi oranı ise %25 'den %30'a yükseltilmiştir. Söz konusu düzenleme 1 Ekim 2023 (3.Geçici Vergi Dönemi) tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmektedir. Dolayısıyla 2025 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında, şirket % 30 vergi oranını ve bağlı ortaklığı %25 vergi oranını kullanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı şirket için %30 ve bağlı ortaklığı için % 25'tir (31 Aralık 2025: Geçici farkların 2024 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %30 ve %25). Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

36. VERGİLER *(Devamı)*

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. 26 Ekim 2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7338 sayılı Vergi Usul Kanunu ("VUK") ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2022 yılında uygulanmak üzere 4. dönem geçici vergi beyannamesi kaldırılmıştır. Yeni uygulamada, yılın ilk 9 ayı için 3'er aylık dönemler halinde toplamda 3 geçici vergi beyannamesi verilecektir. Diğer taraftan yurtdışı şubelerde elde edilen kazançlar Türkiye ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti arasında imzalanmış olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması'nın ("ÇVÖA") çifte vergilendirmenin önlenmesine ilişkin 22. Maddesi kapsamında istisna edilmek suretiyle Kurumlar Vergisi Beyanında dikkate alınmaktadır.

Kurumların kanuni takibe alınmış alacakları nedeniyle iktisap ettikleri taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı (5 Aralık 2017 tarihinden itibaren) ile iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Kurumlar Vergisi Kanunu 5-1/e maddesi kapsamında en az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, "7456 sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında Kurumların en az 2 yıl aktifte bulundurulan taşınmazların satış kazançlarında Kurumlar Vergisi istisnası (Kurumlar Vergisi Kanunu 5/1-e) yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak Kanun yayımlandığı tarihinden önce edinilen taşınmazlar için (15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için), elde edilen kazançlarda istisna oranı %25 olarak uygulanacaktır.

VUK'un mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "VUK ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı VUK'a geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının zarar olarak kabul edilmeyeceği hususu yasalaşmıştır. Buna ek olarak, 28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de 7491 Sayılı "Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmış olup bu kanunun 17. Maddesinde; Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde (geçici vergi dönemleri dahil)yapacakları enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar ve zararın kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmaması yönünde düzenleme yapılmıştır. 24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile VUK'a eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu

36. VERGİLER *(Devamı)*

Kurumlar Vergisi (Devamı)

dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır. Yine 2025 yıl sonunda ve 30 Eylül 2026 tarihinde 298ç uygulaması yapılmıştır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. 21 Aralık 2021 tarihli ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile %10 olarak uygulanmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**30 Eylül 2025**
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	200.000	100.000
Net Dönem Karı / Zararı (Bin TL)	151.609	134,913
Hisse Başına Kar / Zarar (Tam TL)	1,240	1,349

38. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetimindeki temel hedefi işletme sürekliliğini sağlamak ve ihtiyatlı sermaye riski yönetimi gerçekleştirmektir. Finansal riskin göstergesi olan özkaynak borç oranı Grup stratejisi doğrultusunda %21,55 (31 Aralık 2025: %24,92) olarak gerçekleşmiştir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Toplam Borçlar	5.937.681	3.975.686
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri	249.774	185.798
Net Borç	5.687.907	3.789.888
Toplam Özkaynak	1.225.733	944.458
Özkaynak / Borç Oranı	**%21,55**	**%24,92**

(b) Finansal Araçlar Kategorileri

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	249.774	185.798
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	4.044.602	2.290.222
Faaliyet Kiralaması Alacakları	33.637	34.576
Sigorta Prim Alacakları	1.606	135
Ortaklık Yatırımları	250	249
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	4.859.442	3.377.845
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	691.800	345.554
Diğer Yükümlülükler	176.120	142.736

(c) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

(d) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (e maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(e) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini zaman zaman yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	**ABD Doları (000)**	**Avro (000)**	**TL Karşılığı**
Bankalar	64	759	45.282
Kiralama Alacakları	25.771	18.927	2.312.495
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	179	304	25.641
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	451	25.054
Diğer Alacaklar	53	4	2.828
Alınan Krediler	(25.394)	(19.440)	(2.322.540)
Diğer Yükümlülükler	(19)	(227)	(13.556)
Bilanço Pozisyonu	**654**	**778**	**75.204**
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	**654**	**778**	**75.204**

31 Aralık 2025	**ABD Doları (000)**	**Avro (000)**	**TL Karşılığı**
Bankalar	274	1.492	86.752
Kiralama Alacakları	24.441	10.344	1.567.328
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	677	1.213	90.023
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	565	28.416
Diğer Alacaklar	16	13	1.323
Alınan Krediler	(22.742)	(15.893)	(1.773.578)
Diğer Yükümlülükler	(305)	(115)	(18.854)
Bilanço Pozisyonu	**2.361**	**(2.381)**	**(18.590)**
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	**2.361**	**(2.381)**	**(18.590)**

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(e) Kur Riski Yönetimi *(Devamı)*

Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden işlemlerden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %20 'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	30 Eylül 2026			
	Kar / Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**	**Yabancı Paranın Değer Kazanması**	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	6.397	(6.397)	6.397	(6.397)
2- ABD Doları riskten korunan kısım	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**6.397**	**(6.397)**	**6.397**	**(6.397)**
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	8.644	(8.644)	8.644	(8.644)
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**8.644**	**(8.644)**	**8.644**	**(8.644)**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	**15.041**	**(15.041)**	**15.041**	**(15.041)**

	31 Aralık 2025			
	Kar / Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**	**Yabancı Paranın Değer Kazanması**	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	20.221	(20.221)	20.221	(20.221)
2- ABD Doları riskten korunan kısım	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**20.221**	**(20.221)**	**20.221**	**(20.221)**
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	(23.945)	23.945	(23.945)	23.945
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**(23.945)**	**23.945**	**(23.945)**	**23.945**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	**(3.724)**	**3.724**	**(3.724)**	**3.724**

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(f) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	199.629	142.088
Finansal Kiralama Alacakları (*)	3.928.340	2.269.414
Faaliyet Kiralama Alacakları	33.637	34.576
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	4.434.867	3.148.703
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	691.800	345.554
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları (*)	116.262	20.808
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	424.575	229.142
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Varlıkların / Yükümlülüklerin Faize Duyarlılığı:

Kar veya zarar tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla değişken faizli alınan krediler ve finansal kiralama alacakları (vergi etkileri hariç) etkisidir.

Bu analiz sırasında, diğer değişkenlerin sabit olduğu varsayılmaktadır.

	Kar / (Zarar)		**Özkaynaklar (*)**	
	100 bp artış	**100 bp azalış**	**100 bp artış**	**100 bp azalış**
30 Eylül 2026	(3.079)	3.079	(3.079)	3.079

	Kar / (Zarar)		**Özkaynaklar (*)**	
	100 bp artış	**100 bp azalış**	**100 bp artış**	**100 bp azalış**
31 Aralık 2025	(2.083)	2.083	(2.083)	2.083

(*) Özkaynak etkisi kar/zarar tablosu etkilerini de içermektedir.

(g) Diğer Fiyat Riskleri

Grup'un maruz kaldığı diğer fiyat riski bulunmamaktadır.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(h) Kredi Riski Yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup, borç verme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden ilave teminat almaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026 %	**31 Aralık 2025 %**
Turizm	24,71	34,60
Emlak Komisyon Kiralama ve İşl. Faaliyetleri	14,47	3,78
Enerji	9,90	12,22
İmalat Sanayi	8,64	3,66
İnşaat	7,84	5,69
Ticaret	7,70	8,43
Maden-Metal ve Kimya Endüstrisi	6,62	2,30
Tarım Hayvancılık	5,04	6,12
Tekstil	2,76	3,39
İçecek ve Yiyecek	2,74	6,65
Makina ve Teçhizat Sanayi	2,62	-
Nakliyat	2,36	-
Sağlık ve Sosyal Kuruluşlar	1,56	2,23
Ormancılık	1,51	1,49
Diğer	1,53	9,44
	100,00	**100,00**

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(h) Kredi Riski Yönetimi *(Devamı)*

	Finansal Kiralama Alacakları		Faaliyet Kiralaması Alacakları			
30 Eylül 2026	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	4.044.602	2.721	30.916	249.774	1.606
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	3.942.957	2.721	30.916	249.774	1.606
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	3.942.957	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	59.109	-	-	-	-
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	59.109	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	42.536	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	82.916	-	949	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(40.380)	-	(949)	-	-
-Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	42.536	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
(**) Teminat tutarı olarak finansal kiralamaya konu ekipmanlar dikkate alınmamıştır.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(h) Kredi Riski Yönetimi *(Devamı)*

	Finansal Kiralama Alacakları		Faaliyet Kiralaması Alacakları			
31 Aralık 2025	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	2.290.222	2.514	32.062	185.798	135
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.210.976	2.514	32.062	185.798	135
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	2.210.976	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	38.725	-	-	-	-
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	38.725	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	40.521	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	48.805	-	949	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(8.284)	-	(949)	-	-
-Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.521	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
(**) Teminat tutarı olarak finansal kiralamaya konu ekipmanlar dikkate alınmamıştır.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(h) Kredi Riski Yönetimi *(Devamı)*

Finansal Kiralama Alacakları

	30 Eylül 2026 %	31 Aralık 2025 %
İç derecelendirme bilgilerine göre		
A+ (Mükemmel)	0,41	1,39
A (Çok iyi)	-	-
A- (İyi)	0,30	0,91
B+ (Tatminkar)	9,44	3,52
B (Yakın izleme)	59,16	63,75
B- (Yetersiz)	20,56	15,60
C+ (Şüpheli)	9,30	12,87
C (Vasat)	0,82	1,90
C- (Zayıf)	-	0,06
Toplam	**100,00**	**100,00**

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar					
30 Eylül 2026	**Finansal Kiralama Alacakları**	**Faaliyet Kiralaması Alacakları**	**Bankalardaki Mevduat**	**Türev Araçlar**	**Diğer**	**Toplam**
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	37.042	-	-	-	-	37.042
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	4.516	-	-	-	-	4.516
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	3.716	-	-	-	-	3.716
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	13.835	-	-	-	-	13.835
Vadesi üzerinden 5-8 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	59.109	-	-	-	-	59.109
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	**59.109**	**-**	**-**	**-**	**-**	**59.109**

	Alacaklar					
31 Aralık 2025	**Finansal Kiralama Alacakları**	**Faaliyet Kiralaması Alacakları**	**Bankalardaki Mevduat**	**Türev Araçlar**	**Diğer**	**Toplam**
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	12.751	-	-	-	-	12.751
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	11.156	-	-	-	-	11.156
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	11.544	-	-	-	-	11.544
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	3.274	-	-	-	-	3.274
Vadesi üzerinden 5-8 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	38.725	-	-	-	-	38.725
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	**38.725**	**-**	**-**	**-**	**-**	**38.725**

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(h) Kredi Riski Yönetimi *(Devamı)*

Grup'un finansal kiralama ve faaliyet kiralama alacakları için edinmiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
	Nominal Değeri	**Nominal Değeri**
Teminat senedi	7.163.585	4.705.740
İpotekler	4.299.978	4.118.736
Rehinler	34.088.692	14.520.363
	45.552.255	**23.344.839**

(i) Likidite Riski

Likidite riski Grup'un finansman ihtiyaçlarını karşılayamamasıdır. Tahmini nakit akışları fonlama birimi tarafından günlük olarak raporlanmaktadır. Grup bu riskten korunmak amacıyla finansman kaynaklarını çeşitlendirmek yoluna gitmektedir.

Likidite Tablosu

Grup'un tahsil edeceği ve ödeyeceği faizler de likidite tablosuna dahil edilmiştir. Ödeme planı kesinleşmemiş sözleşmelerden kaynaklanan alacaklar likidite tablosunda gösterilmemektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un varlık ve yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(i) Likidite Riski *(Devamı)*

Likidite tablosu *(Devamı)*

30 Eylül 2026	**Kayıtlı Değeri**	**Sözleşme/beklenen vade uyarınca nakit giriş/çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Bankalar	249.774	249.774	249.774	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	4.002.066	6.075.903	699.745	1.485.504	3.116.245	774.409
Faaliyet Kiralaması Alacakları	33.637	33.637	33.637	-	-	-
Sigorta Prim Alacakları	1.606	1.606	1.606	-	-	-
Toplam Varlıklar	**4.287.083**	**6.360.920**	**984.762**	**1.485.504**	**3.116.245**	**774.409**
Alınan Krediler	4.859.442	5.453.183	2.468.716	2.080.033	904.434	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	691.800	985.252	144.972	432.558	407.722	-
Diğer Yükümlülükler	176.120	176.120	176.120	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	**5.727.362**	**6.614.476**	**2.789.729**	**2.512.591**	**1.312.156**	**-**
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2025	**Kayıtlı Değeri**	**Sözleşme/beklenen vade uyarınca nakit giriş/çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Bankalar	185.798	185.798	185.798	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	2.249.701	2.823.084	1.219.924	727.895	873.339	1.926
Faaliyet Kiralaması Alacakları	34.576	34.576	34.576	-	-	-
Sigorta Prim Alacakları	135	135	135	-	-	-
Toplam Varlıklar	**2.470.210**	**3.043.593**	**1.440.433**	**727.895**	**873.339**	**1.926**
Alınan Krediler	3.377.845	4.076.751	1.193.529	1.564.688	1.318.534	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	345.554	555.135	64.958	166.424	323.753	-
Diğer Yükümlülükler	142.736	142.736	142.736	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	**3.866.135**	**4.774.622**	**1.401.223**	**1.731.112**	**1.642.287**	**-**
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	-	-	-	-	-

(*) Finansal kiralama alacakları tutarına yapılmakta olan yatırımlar, verilen avanslar ve takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar dahil edilmemiştir.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıda detaylandırılanlar haricinde, Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

30 Eylül 2026	**İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar**	**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**	**İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler**	**Kayıtlı değeri**	**Gerçeğe uygun değeri(*)**	**Not**
Finansal Varlıklar						
Bankalar	249.774	-	-	249.774	249.774	4
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	6
Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	4.078.239	-	-	4.078.239	4.078.239	7
Sigorta Prim Alacakları	1.606	-	-	1.606	1.606	15
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	250	250	9
Finansal Yükümlülükler						
Alınan krediler	-	-	4.859.442	4.859.442	4.859.442	17
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	19
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	691.800	691.800	691.800	18
Diğer Yükümlülükler	-	-	176.120	176.120	176.120	23

(*) Gerçeğe uygun değeri ile kayıtlı değeri yakın olması sebebiyle eşit varsayılmıştır.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri *(Devamı)*

31 Aralık 2025	**İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar**	**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**	**İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler**	**Kayıtlı değeri**	**Gerçeğe uygun değeri(*)**	**Not**
Finansal Varlıklar						
Bankalar	185.798	-	-	185.798	185.798	4
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	6
Kiralama alacakları ve takipteki alacaklar	2.324.798	-	-	2.324.798	2.324.798	7
Sigorta prim alacakları	135	-	-	135	135	15
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	249	249	9
Finansal Yükümlülükler						
Alınan krediler	-	-	3.377.845	3.377.845	3.377.845	17
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	19
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	345.554	345.554	345.554	18
Diğer Yükümlülükler	-	-	142.736	142.736	142.736	23

(*) Gerçeğe uygun değeri ile kayıtlı değeri yakın olması sebebiyle eşit varsayılmıştır.

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolayı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

40. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.