YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

01 Ocak 2026 – 30 Eylül 2026 Dönemi

Bağımsız Denetçi Raporu

ABACUS
WORLDWIDE

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı' na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 6 Kasım 2026

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU 2-3

KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....4

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU 5

NAKİT AKIŞ TABLOSU.....6

FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI 7-43

	Dipnot No	30.09.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	8.593.579	2.575.177
Ticari alacaklar	[5]	480.906	1.179.680
Diğer alacaklar	[6]	10.104	357.059
• İlişkili taraflar		*–*	*333.869*
• İlişkili olmayan taraflar		*10.104*	*23.190*
Stoklar	[7]	297.772	2.540.264
Peşin ödenmiş giderler	[8]	655.718	8.509.665
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[9]	55.296	90.657
Diğer dönen varlıklar	[10]	654.153	833.229
Toplam Dönen Varlıklar		**10.747.528**	**16.085.731**
Diğer alacaklar	[6]	675.714	675.712
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[11]	435.800.680	435.800.680
Maddi duran varlıklar	[12]	664.362.239	675.832.653
Maddi olmayan duran varlıklar	[13]	196.543	273.452
Toplam Duran Varlıklar		**1.101.035.176**	**1.112.582.497**
TOPLAM VARLIKLAR		**1.111.782.704**	**1.128.668.228**

KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Diğer finansal yükümlülükler	[4]	–	502.329
Ticari borçlar	[5]	1.838.680	2.249.909
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[14]	2.499.786	366.371
Diğer borçlar	[6]	489.565	2.229.593
• İlişkili taraflar		*–*	*1.907.420*
• İlişkili olmayan taraflar		*489.565*	*322.173*
Ertelenmiş gelirler	[8]	4.286.813	17.882.306
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	326.425	299.397
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		*326.425*	*242.211*
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		*–*	*57.186*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[10]	621.477	633.530
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**10.062.746**	**24.163.435**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer borçlar	[6]	18.335.163	22.128.815
• İlişkili taraflar		*17.943.720*	*21.702.556*
• İlişkili olmayan taraflar		*391.443*	*426.259*
Ertelenmiş gelirler	[8]	1.162.297	693.308
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	3.630.459	2.290.816
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[16]	79.540.979	54.767.815
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**102.668.898**	**79.880.754**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**112.731.644**	**104.044.189**
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**999.051.060**	**1.024.624.039**
Ödenmiş sermaye	[18]	49.875.000	49.875.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	629.359.441	629.359.441
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	228.348.692	228.348.692
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	154.666.020	155.303.770
• Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		*154.666.020*	*155.303.770*
- Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)		*155.565.222*	*155.565.222*
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		*-899.202*	*-261.452*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	5.484.639	5.484.639
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	-43.747.503	-34.665.551
Net dönem karı veya zararı		-24.935.229	-9.081.952
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**999.051.060**	**1.024.624.039**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		**1.111.782.704**	**1.128.668.228**

		1.01.2026 30.09.2026	1.01.2025 30.09.2025	1.07.2026 30.09.2026	1.07.2025 30.09.2025
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[23]	84.307.538	106.850.980	77.418	1.398.761
Satışların maliyeti	[23]	-80.639.192	-96.814.158	-10.602.476	1.046.370
BRÜT KAR/ZARAR		**3.668.346**	**10.036.822**	**-10.525.058**	**2.445.131**
Genel yönetim giderleri	[24]	-12.927.463	-15.311.431	267.856	-10.682.400
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[25]	1.194.564	14.516.697	580.738	13.220.758
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[25]	-3.166.191	-6.274.137	-753.455	-1.038.974
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**-11.230.744**	**2.967.951**	**-10.429.919**	**3.944.515**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[26]	6.158.787	7.253.133	1.924.857	-3.367.396
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		**-5.071.957**	**10.221.084**	**-8.505.062**	**577.119**
Finansman gelirleri	[27]	146.412	763.210	146.412	511.493
Finansman giderleri	[27]	-750.927	-1.007.176	-215.206	-212.045
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[27]	5.726.990	36.685.581	395.636	-4.108.870
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**50.518**	**46.662.699**	**-8.178.220**	**-3.232.303**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		**-24.985.747**	**-52.785.764**	**3.270.528**	**-11.755.897**
• Dönem vergi gideri/geliri		*–*	*–*	*–*	*–*
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	*[28]*	*-24.985.747*	*-52.785.764*	*3.270.528*	*-11.755.897*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		**-24.935.229**	**-6.123.065**	**-4.907.692**	**-14.988.200**
DÖNEM KARI/ZARARI		**-24.935.229**	**-6.123.065**	**-4.907.692**	**-14.988.200**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	**[29]**	**-24.935.229**	**-6.123.065**	**-4.907.692**	**-14.988.200**
Ana ortaklık payları		-24.935.229	-6.123.065	-4.907.692	-14.988.200
Pay Başına Kazanç	**[29]**	**-0,499954**	**-0,122768**	**-0,098400**	**-0,300515**
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		-0,499954	-0,122768	-0,098400	-0,300515
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**-637.750**	**-71.036**	**-615.480**	**-40.653**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	-850.333	-94.715	-820.640	-54.205
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[20]	212.583	23.679	205.160	13.552
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		*212.583*	*23.679*	*205.160*	*13.552*
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**-637.750**	**-71.036**	**-615.480**	**-40.653**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**-25.572.979**	**-6.194.101**	**-5.523.172**	**-15.028.853**

	Dipnot No	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar: Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar: Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıllar karları veya zararları	Dönem Karı Zararı	**Toplam Özkaynak**
1.01.2025		**49.875.000**	**629.359.441**	**228.348.692**	**-258.994**	**154.732.841**	**5.484.639**	**66.523.658**	**-101.189.211**	**1.032.876.066**
Transferler	[22]	–	–	–	–	–	–	-101.189.211	101.189.211	**–**
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		–	–	–	-71.036	–	–	–	-6.123.065	**-6.194.101**
Dönem Karı (Zararı)		–	–	–	–	–	–	–	*-6.123.065*	**-6.123.065**
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	*[20]*	–	–	–	*-71.036*	–	–	–	–	**-71.036**
30.09.2026		**49.875.000**	**629.359.441**	**228.348.692**	**-330.030**	**154.732.841**	**5.484.639**	**-34.665.553**	**-6.123.065**	**1.026.681.965**
1.01.2026		**49.875.000**	**629.359.441**	**228.348.692**	**-261.452**	**155.565.222**	**5.484.639**	**-34.665.551**	**-9.081.952**	**1.024.624.039**
Transferler	[22]	–	–	–	–	–	–	-9.081.952	9.081.952	**–**
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		–	–	–	-637.750	–	–	–	-24.935.229	**-25.572.979**
Dönem Karı (Zararı)		–	–	–	–	–	–	–	*-24.935.229*	**-24.935.229**
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	*[20]*	–	–	–	*-637.750*	–	–	–	–	**-637.750**
30.09.2025		**49.875.000**	**629.359.441**	**228.348.692**	**-899.202**	**155.565.222**	**5.484.639**	**-43.747.503**	**-24.935.229**	**999.051.060**

	Dipnot No	1.01.2026 30.09.2026	1.01.2025 30.09.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**-4.973.948**	**3.585.490**
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi		**85.717.539**	**122.217.881**
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	*[5,23]*	*84.778.631*	*107.973.467*
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	*[25]*	*874.087*	*2.050.021*
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	*[6]*	*64.821*	*12.194.393*
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		**-81.372.745**	**-128.688.235**
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	*[5,23]*	*-78.763.441*	*-122.345.873*
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	*[25]*	*-2.266.747*	*-5.650.794*
• Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*[14]*	*–*	*-118.305*
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	*[6]*	*-342.557*	*-573.263*
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		**4.344.794**	**-6.470.354**
Ödenen faiz	[27]	-1.345.363	-6.142.609
Alınan faiz	[27]	440.988	182.542
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[27]	-3.790.137	33.343.536
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[9]	35.361	-89.072
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-4.659.591	-17.238.553
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**5.402.519**	**7.070.590**
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		–	12.999.687
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-315.280	-13.742.557
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		5.717.799	7.813.460
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**-3.927.296**	**-13.608.772**
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-502.329	–
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[6]	-3.424.967	-13.608.772
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**-3.498.725**	**-2.952.692**
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		–	–
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		**-3.498.725**	**-2.952.692**
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**[3]**	**2.575.177**	**1.880.095**
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		**9.517.127**	**4.973.932**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**[4]**	**8.593.579**	**3.901.335**

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket: Turizm faaliyetleri kapsamında;

Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır. Kayseri Erciyes Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'nde bulunan mevcut günübirlik tesisine 30 odalı konaklama bölümlerinin de ilave edilmesi ile birlikte tesisin statüsü dağ evi olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda günü birlikte tesis ve 38 odalı Magna Pivot Hotel ile birlikte hizmet verilmekte iken, 2025 – 2026 sezonunda toplam 68 oda ile hizmet verilmektedir.

Şirket merkezi Kazım Özalp Mahallesi Kızkulesi Sokak No:20/4 Gazi Osman Paşa / ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	**Sermaye Tutarı**	**Pay Oranı**	**Sermaye Tutarı**
Hüseyin Yayla	16%	7.806.455	17%	8.356.456
Mehmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.512.476
Ahmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.500.000
Halka açık kısım	74%	37.068.545	73%	36.506.068
Toplam	**100%**	**49.875.000**	**100%**	**49.875.000**
Sermaye düzeltme farkları	100%	629.359.441	100%	629.359.441
Toplam Sermaye	**100%**	**679.234.441**	**100%**	**679.234.441**

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle çalışan sayısı 16 kişidir. (31 Aralık 2025: 9 kişidir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas almıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal yatırımlar dışında, ağırlıklı olarak tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, varlıkların edinimi sırasında ödenen tutarların gerçeğe uygun değerleri esas alınmaktadır.

Özetle finansal tablolar ve dipnotlar, SPK ve KGK tarafından uygulanması zorunlu veya tavsiye edilen sunum formatlarına uygun şekilde düzenlenmiş ve gerekli tüm açıklamalar finansal tablolara dâhil edilmiştir.

Ayrıca Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları hükümlerine uygun olarak tutmakta; yasal finansal tablolarını da söz konusu düzenlemeler çerçevesinde Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 6 Kasım 2026 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü temel ekonomik ortamı yansıtacak geçerli para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("geçerli para birimi"). Öte yandan finansal tablolar, Şirket'in sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemlerinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmiş ve TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında finansal tablolarını düzeltmeye başlamıştır.

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemlerinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmiş ve TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında finansal tablolarını düzeltmeye başlamıştır.

Bu kapsamda Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihli finansal tabloları, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla geçerli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 kapsamında yapılan düzeltmelerde, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") esas alınmış ve finansal tablolar, Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana ilgili döneme ait düzeltme katsayıları kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Tüfe	Düzeltme Katsayısı
31.12.2024	2684,55	1,63
30.09.2025	3367,22	1,30
31.12.2025	3513,87	1,24
30.09.2026	4368,35	1,00

Şirket'in TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında gerçekleştirdiği düzeltme işlemlerinin temel unsurları aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle zaten ifade edilmiş olduklarından enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamaktadır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi üzerinden yeniden ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle zaten ifade edilmiş olduklarından enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamaktadır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi üzerinden yeniden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibariyle endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine kaydedilmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Şirket'in finansal durumu ve finansal performansındaki değişimlerin izlenebilmesine olanak sağlamak amacıyla finansal tablolar, önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Bu kapsamda cari dönem finansal tablolarının sunumuyla tutarlılık sağlaması için gerekli görüldüğünde karşılaştırmalı bilgiler yeniden sınıflandırılmakta ve söz konusu sınıflandırmalara ilişkin önemli farklar finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak, işletmenin faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdüreceği varsayımına dayanan işletmenin sürekliliği ilkesi çerçevesinde hazırlamıştır.

Bu doğrultuda Yönetim, Şirket'in yükümlülüklerini olağan faaliyet akışı içerisinde karşılayabilecek finansal kaynaklara ve likidite düzeyine sahip olduğunu değerlendirmektedir.

2.1.8. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluğun finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklere ilişkin değişiklik:

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler:

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler":
1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar":
1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.
Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2025 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2025 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:
Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:
1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2025 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama: ,

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- Nakit akış tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve TFRS'lere uygun, kamunun kullanımına açık finansal tablolar sunan bir ana veya ara ana ortaklığının olması

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- İlgili bir TMS/TFRS standardı değişikliği zorunlu kılıyorsa veya
- Değişiklik, işletmenin finansal durumunu, performansını veya nakit akışlarını daha uygun ve güvenilir bir şekilde yansıtacak nitelikte ise.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmü bulunmayan değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler ise geriye dönük uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda, değişikliğin gerekçeleri; cari ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları; karşılaştırmalı bilgilerin yeniden düzenlenip düzenlenmediği veya yeniden düzenlemenin aşırı maliyet getirdiği durumlar kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle kesin olarak ölçülemeyebilir; ancak makul tahminler yapılabilir. Bu tahminler, mevcut en güncel ve güvenilir bilgiler ışığında hazırlanır. Bir muhasebe tahminindeki değişiklik, yalnızca geleceğe yönelik olup, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ileriye dönük olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zaman içinde devreder ve ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirirse, bu edim yükümlülüklerinin yerine getirilme derecesine göre ilerlemeyi ölçerek hasılatı zaman ile orantılı olarak finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat ise mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde finansal tablolara kaydedilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken Şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri;

Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi, kasadaki nakit ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı üzerinden raporlanmıştır.

Kasada Bulunan Nakit:

- Türk Lirası (TL) bakiyeler kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir.
- Dövizli bakiyeler ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kuru kullanılarak TL karşılığı üzerinden değerlenmiştir.

Banka Mevduatları:

- Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile bu mevduatlara ilişkin tahakkuk etmiş faizleri içerir.
- TL mevduatlar maliyet değerleri ile raporlanmıştır.
- Döviz tevdiat hesapları (DTH), raporlama tarihindeki TCMB döviz alış kuru esas alınarak TL'ye çevrilmiş değerleri üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin raporlama tarihindeki geçerli kurlardan TL'ye çevrilmesi nedeniyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmiştir.

Ayrıca, banka mevduatlarının kısa vadede elden çıkarılabilir olması ve değer düşüklüğü riskinin düşük olması nedeniyle, bu varlıkların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar, ertelenmiş finansman gelirleri ve giderlerinden netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir ve giderlerinin netleştirilmesinden sonra, ticari alacaklar ve ticari borçlar, fatura tutarından kayda alınan alacak ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek nakit akışlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmesi suretiyle ölçülür. Belirlenmiş faiz oranı bulunmayan kısa vadeli alacaklar, fatura tutarları üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi etkisi önemsiz kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçların nakde çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan uzun olsa dahi, işletmenin normal faaliyet döngüsü kapsamında değerlendirilmekte ve bu alacaklar dönen varlıklar içinde sınıflandırılmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümünde, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimlerini ve geleceğe yönelik tahminleri dikkate alarak karşılık ayırmaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir kanıtın varlığı durumunda, ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Bu karşılık, alacağın kayıtlı değerinden elde edilen teminatlar ve diğer güvencelerin düşülmesinden sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanmaktadır.

Öte yandan daha önce ayrılmış şüpheli alacak karşılıkları üzerinden, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi halinde ise tahsil edilen tutar, karşılıktan düşülerek kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda diğer gelirler hesabına yansıtılır.

2.3.5. Stoklar

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştukları dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilirler.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemidir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenir. Net gerçekleşebilir değer; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

2.3.6. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer" yöntemini kullanmaktadır.

2.3.7. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan uzun süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, edinildikleri tarihte maliyet bedelleri üzerinden kayda alınır. Maddi duran varlıklar, maliyet modeli esas alınarak değerlenir. İşletme, yüksek enflasyonlu ekonomi koşullarında TMS 29 – Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak, varlıklar edinim tarihine ya da yeniden değerleme tarihine ait endeks ile düzeltir."

Şirket, maddi duran varlıklar için amortisman hesaplamalarını normal amortisman yöntemine göre ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı uyarınca kıst dönemi esas alarak yapmaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismana tabi tutulmamaktadır.

Şirket maddi duran varlıkların değerinin tespitinde "maliyet modelini" esas almaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortisman süreleri, her varlığın faydalı ömrü ve varsa kalıntı değeri esas alınarak belirlenmektedir. Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Şirketin maddi duran varlıkları için kullanılan faydalı ömürler aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Varlığın Türü	**Faydalı Ömür**
Binalar	42 yıl
Makine tesis ve cihazlar	3 - 25 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

2.3.8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirketin maddi olmayan duran varlıklarında muhasebeleştirilen varlıklar patentlerden oluşmaktadır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürleri ile doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Varlığın Türü	**Faydalı Ömür**
Haklar	3 yıl

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, çeşitli olay ve koşullar karşısında, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilir tutarlarının defter değerlerinin altına düştüğünü tespit ettiğinde, bu varlıkları değer düşüklüğü açısından test eder.

Özetle maddi ve maddi olmayan duran varlıkların defter değerlerinin, geri kazanılabilir tutarının üzerinde olması durumunda, değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Geri kazanılabilir tutar, varlığın satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak belirlenir.

2.3.10. Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşası ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

2.3.11. Vergilendirme

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

2.3.12. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki kayıtlı tutarları ile vergiye esas tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi mevzuatına göre farklı dönemlerde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, vergiye tabi tüm geçici farklar üzerinden hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kazanç elde edileceği varsayımıyla kayda alınmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi hesaplamalarında %25 vergi oranını esas almıştır.

2.3.13. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirketin bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.3.14. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.15. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.16. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır. Bu kapsamda finansal tabloların hazırlanmasından sonra ortaya çıkan ve finansal tabloları etkileyen durumlar iki şekilde değerlendirilir.

- **Düzeltme gerektiren olaylar:** Raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır. Dolayısıyla ilgili finansal tablolarda gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir.
- **Düzeltme gerektirmeyen olaylar:** Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olayladır. Bu olaylardan
- Finansal tablo kalemlerini etkileme ihtimali olanlar dipnotlarda açıklanır.

Bu yaklaşım, finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir bilgi sunmasını temin eder.

2.3.17. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilmiş varlık ve yükümlülükler, raporlama döneminin sonundaki geçerli kurlar üzerinden değerlemeye tabi tutulur. Bu değerleme işlemi sonucunda ortaya çıkan kur farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda karı veya zararı olarak kaydedilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026		31.12.2025	
Kur	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	48.9303	49.0920	42,8457	42,9229
EUR	55.5567	55.7403	50,2859	50,3765

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin muhasebe politikalarını uygulaması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını belirlerken önemli kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Gerçekleşen sonuçlar, yapılan tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunların temelini oluşturan varsayımlar, sürekli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve varsa kalıntı değerleri,
- Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değerleri,
- Ticari alacak ve borçlar için uygulanan itfa oranları,
- Stok değer düşüklüğü karşılıkları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar,

2.3.19. Nakit Akışının Raporlanması

Nakit akış tablosu, Şirketin döneme ilişkin nakit ve nakit benzeri değerlerindeki değişimleri, işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri esas alınarak sınıflandırılmış biçimde sunmaktadır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas gelir getirici faaliyetlerinden ve yatırım ile finansman faaliyetleri dışında kalan diğer faaliyetlerinden doğan nakit giriş ve çıkışlarını kapsamaktadır.

Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket tarafından uzun vadeli varlıkların ve diğer yatırımların edinimi ve elden çıkarılmasından kaynaklanan nakit giriş ve çıkışlarını göstermektedir.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ise, Şirketin özkaynaklarında ve borçlanmalarında meydana gelen değişiklikler sonucunda oluşan nakit giriş ve çıkışlarını ifade etmektedir. Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki nakit ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve edinim tarihinden itibaren vadesi üç ay veya daha kısa olan yüksek likiditeye sahip yatırımlardan oluşmaktadır.

2.3.20. İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve Kurum'un aynı şirketin üyesi olması halinde,
- Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir şirketin üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
- Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
- Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.3.21. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni (yapısal) yükümlülüğün bulunması, söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebeleştirilen karşılıklar, her finansal durum tablosu tarihinde gözden geçirilmekte ve cari en iyi tahminleri yansıtacak şekilde gerekli görülen hallerde revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Gerçekleşmesi, Şirketin kontrolü dışında olan ve gelecekte meydana gelmesi muhtemel bir veya birden fazla olayın sonucuna bağlı bulunan durumları ifade etmektedir. Bu kapsamda, söz konusu yükümlülükler; mevcut bir yükümlülüğün bulunmaması veya ekonomik fayda içeren kaynakların çıkışının muhtemel olmaması ya da yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülememesi hallerinde finansal tablolara yansıtılmamakta, finansal durum tablosu dışı kalemler olarak izlenmektedir.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel olan yükümlülükler veya oluşması beklenen zararlar için, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkışının muhtemel hale gelmesi ve tutarın güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda, ilgili tutarlar karşılık olarak muhasebeleştirilmekte ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Buna karşılık, gelecekte gerçekleşmesi muhtemel olan koşullu varlıklar ile bunlardan doğabilecek gelir ve kârlar, gerçekleşmeleri neredeyse kesin hale gelmedikçe finansal tablolara alınmamakta, gerekli görülmesi halinde dipnotlarda açıklanmaktadır.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Kasa	1.127.159	1.157.716
Bankalar	7.466.420	1.323.514
Diğer hazır değerler	–	93.947
Toplam	**8.593.579**	**2.575.177**

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	30.09.2026	31.12.2025
USD	112.007	801.101
EUR	–	18.189
TL	8.481.572	1.755.887
Toplam	**8.593.579**	**2.575.177**

Nakit ve nakit benzerlerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Vadeli Mevduat	7.030.574	–
Vadesiz Mevduat	175.190	1.323.514
Yatırım Fonları	260.656	–
Toplam	**7.466.420**	**1.323.514**

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kredi kartı borçları	–	502.329
Toplam	**–**	**502.329**

Banka kredilerinin dönemler itibariyle likiditesi aşağıdaki gibidir;

Beklenen Vadeler (Likidite)	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Diğer finansal yükümlülükler	–	502.329
0-3 ay	–	*502.329*
Toplam	**–**	**502.329**

Banka kredilerinin tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

5. TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarının detayları aşağıdaki gibidir

Ticari alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Alıcılar	480.906	1.179.680
Şüpheli ticari alacaklar	1.573.582	1.340.033
Şüpheli ticari alacaklar [İlişkili taraf]	–	5.868
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-1.573.582	-1.340.033
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) [İlişkili taraf]	–	-5.868
Toplam	**480.906**	**1.179.680**

Şüpheli ticari alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dönembaşı	1.077.913	1.127.844
İlaveler	544.748	–
Tahsilatlar/İptaller	-49.079	-49.931
Enflasyon etkisi	–	262.120
Dönemsonu	**1.573.582**	**1.340.033**

Ticari alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
0-3 Ay	*480.906*	*1.179.680*
Toplam	**480.906**	**1.179.680**

Kısa vadeli ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Satıcılar	1.178.159	2.249.909
Borç senetleri	403.560	–
Borç senetleri reeskontu (-)	-25.602	–
Diğer ticari borçlar	282.563	–
Toplam	**1.838.680**	**2.249.909**

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
0-3 Ay	*1.838.680*	*2.249.909*
Toplam	**1.838.680**	**2.249.909**

6. DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen depozito ve teminatlar	10.104	8.099
Ortaklardan alacaklar	–	333.869
Diğer çeşitli alacaklar	–	15.091
Toplam	**10.104**	**357.059**

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen depozito ve teminatlar	675.714	675.712
Toplam	**675.714**	**675.712**

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Personele borçlar [İlişkili taraf]	–	1.907.420
Alınan depozito ve teminatlar	428.836	300.003
Diğer çeşitli borçlar	60.729	22.170
Toplam	**489.565**	**2.229.593**

Uzun vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Alınan depozito ve teminatlar	391.443	426.259
Ortaklara borçlar	17.943.720	21.702.556
Toplam	**18.335.163**	**22.128.815**

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
0-3 Ay	*60.729*	*1.929.590*
3-12 Ay	*428.836*	*300.003*
1-5 Yıl	*18.335.163*	*22.128.815*
Toplam	**18.824.728**	**24.358.408**

7. STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	**31.12.2025**
İlkmadde ve malzeme	297.772	2.463.203
Ticari mallar	–	77.061
Toplam	**297.772**	**2.540.264**

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen sipariş avansları	450.000	8.509.665
Şüpheli diğer alacaklar	21.239	11.313
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	-21.239	-11.313
Gelecek aylara ait giderler	205.718	–
Toplam	**655.718**	**8.509.665**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin şüpheli alacakların detayları aşağıdaki gibidir

Şüpheli Diğer Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dönem başı bakiyesi	9.100	371.095
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	–	-361.995
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	12.139	–
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	2.213
Toplam	**21.239**	**11.313**

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Alınan sipariş avansları	609.331	15.655.693
Gelecek aylara ait gelirler	3.677.482	2.226.613
Toplam	**4.286.813**	**17.882.306**

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Gelecek yıllara ait gelirler	1.162.297	693.308
Toplam	**1.162.297**	**693.308**

9. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Dönem içerisinde gerçekleşen vergi varlıklarındaki değişimler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	55.296	90.657
Toplam	**55.296**	**90.657**

10. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer dönen varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer dönen varlıklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Devreden kdv	449.979	812.624
İş avansları	85.000	3.730
Personel avansları	119.174	16.875
Toplam	**654.153**	**833.229**

Diğer kısa vadeli yükümlülüklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ödenecek vergi ve fonlar	240.157	307.867
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	381.320	325.663
Toplam	**621.477**	**633.530**

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2026
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	435.800.680	–	–	–	435.800.680
Toplam	**435.800.680**	**–**	**–**	**–**	**435.800.680**

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	442.440.769	–	-12.732.987	6.092.898	435.800.680
Toplam	**442.440.769**	**–**	**-12.732.987**	**6.092.898**	**435.800.680**

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşu olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından 31.12.2025 itibariyle değerlenmiştir. Bu değerleme sonucunda 6.092.898 TL'lik değerleme artışı oluşmuştur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

30.09.2026	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	435.800.680	–	435.800.680	–

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden 90.000.000 TL'lik 2.dereceden ipotek bulunmaktadır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibariyle gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	30.09.2026
Varlıklar						
Binalar	572.497.549	–	–	–	–	572.497.549
Makina Tesis Ve Cihazlar	28.358.955	–	–	–	–	28.358.955
Döşeme ve Demirbaşlar	107.862.335	315.280	-2.396.076	–	–	105.781.539
Yapılmakta olan yatırımlar	97.564.255	–	–	–	–	97.564.255
Toplam	**806.283.094**	**315.280**	**-2.396.076**	**–**	**–**	**804.202.298**
Amortismanlar						
Binalar	–	-10.223.171	–	–	–	-10.223.171
Makina Tesis Ve Cihazlar	-27.549.296	-128.132	–	–	–	-27.677.428
Döşeme ve Demirbaşlar	-102.901.145	-1.434.391	2.396.076	–	–	-101.939.460
Toplam	**-130.450.441**	**-11.785.694**	**2.396.076**	**–**	**–**	**-139.840.059**
NET DEĞER	**675.832.653**	**-11.470.414**	**–**	**–**	**–**	**664.362.239**

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2025
Varlıklar						
Arsalar	55.007.009	–	–	–	-55.007.009	–
Binalar	521.987.355	–	–	50.510.194	–	572.497.549
Makina Tesis Ve Cihazlar	30.237.668	–	-1.878.713	–	–	28.358.955
Taşıtlar	6.874.540	–	-6.874.540	–	–	–
Döşeme Ve Demirbaşlar	107.288.496	573.839	–	–	–	107.862.335
Yapılmakta olan yatırımlar	90.359.455	–	–	-47.802.209	55.007.009	97.564.255
Toplam	**811.754.523**	**573.839**	**-8.753.253**	**2.707.985**	**–**	**806.283.094**
Amortismanlar						
Binalar	–	-12.428.270	–	12.428.270	–	–
Makina Tesis Ve Cihazlar	-28.349.454	-1.078.557	1.878.715	–	–	-27.549.296
Taşıtlar	-6.607.838	–	6.607.838	–	–	–
Döşeme Ve Demirbaşlar	-100.371.337	-2.529.808	–	–	–	-102.901.145
Toplam	**-135.328.629**	**-16.036.635**	**8.486.553**	**12.428.270**	**–**	**-130.450.441**
NET DEĞER	**676.425.894**	**-15.462.796**	**-266.700**	**15.136.255**	**–**	**675.832.653**

Şirket binaların, ölçümünde yeniden değerleme modelini, makine tesis ve cihazların, taşıtların ve demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar #	30.09.2026
Varlıklar				
Haklar	307.633	–	–	307.633
Toplam	**307.633**	**–**	**–**	**307.633**
Amortismanlar				
Haklar	-34.181	-76.909	–	-111.090
Toplam	**-34.181**	**-76.909**	**–**	**-111.090**
NET DEĞER	**273.452**	**-76.909**	**–**	**196.543**

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Varlıklar				
Haklar	–	307.633	–	307.633
Toplam	**–**	**307.633**	**–**	**307.633**
Amortismanlar				
Haklar	–	-34.181	–	-34.181
Toplam	**–**	**-34.181**	**–**	**-34.181**
NET DEĞER	**–**	**273.452**	**–**	**273.452**

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Personele borçlar	2.499.786	366.371
Toplam	**2.499.786**	**366.371**

15. KISA VE UZUN DÖNEM KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Diğer borç ve gider karşılıkları	–	57.186
Kıdem tazminatı karşılığı	326.425	242.211
Toplam	**326.425**	**299.397**

Uzun vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kıdem tazminatı karşılığı	3.630.459	2.290.816
Toplam	**3.630.459**	**2.290.816**

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Raporlama tarihi itibariyle kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %45,02 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, raporlama tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %48,02 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Öngörülen çalışma süresi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi
Kıdem tazminatı tavanı	73.730	53.920
Öngörülen zam oranı	45,02%	41,34%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0%	0%
İskonto oranı	48,02%	45,34%

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Açılış	1.842.716	1.342.087
Dönem içi Ödeme	–	-402.422
Cari hizmet maliyeti	342.974	250.952
Faiz maliyeti	594.436	649.463
Aktüeryal Kayıp Kazanç	850.333	2.636
Enflasyon Etkisi	–	448.100
Toplam	**3.630.459**	**2.290.816**

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiye ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Açıklama -30.09.2026	**Geçici Fark**	**Varlık**	**Yükümlülük**
Nakit nakit benzeri düzeltmesi	71.599	–	17.900
Ticari alacaklar düzeltmesi	-1.241.582	310.396	–
Diğer alacaklar düzeltmesi	75.812	–	18.953
Peşin ödenmiş giderler düzeltmesi	-421.929	105.482	–
Stoklar düzeltmesi	-680.438	170.110	–
Duran varlıklar düzeltmesi	170.146.507	–	42.536.627
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	255.533.114	–	47.912.459
Ertelenmiş gelirler düzeltmesi	-1.057.125	–	264.281
İzin karşılığı düzeltmesi	326.425	81.606	–
Kıdem tazminatı düzeltmesi	3.630.459	907.615	–
Ticari borçlar düzeltmesi	377.958	94.490	–
Diğer borçlar düzeltmesi	-530.209	–	132.553
Mali zararın etkisi	-38.688.382	9.672.095	–
Toplam	**387.542.209**	**11.341.794**	**90.882.773**
NET			**79.540.979**
Açıklama - 31.12.2025	**Geçici Fark**	**Varlık**	**Yükümlülük**
Stok düzeltmeleri	-830.784	207.696	–
İzin karşılığı düzeltmesi	242.211	60.552	–
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	2.290.816	572.704	–
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	200.790.416	–	50.197.605
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	83.275.982	–	15.614.246
Dava karşılıkları	57.186	14.296	–
Ticari alacak karşılıkları	-1.345.901	336.475	–
Diğer alacak karşılıkları	-11.313	2.828	–
Kur farkı düzeltmeleri	-7.711	–	1.928
Diğer düzeltmeler	-1.446.348	–	361.587
Mali zararın etkisi	40.851.998	10.213.000	–
Toplam	**323.866.552**	**11.407.551**	**66.175.366**
NET			**54.767.815**

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır Şirket, arsa ve binaların değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen teminat mektupları	1.288.000 TL	1.601.207 TL
Verilen İpotekler	55.737.000 TL	69.290.760 TL
Toplam TL Karşılığı	**57.025.000**	**70.891.967**

	30.09.2026	**31.12.2025**
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	57.025.000 TL	70.891.967 TL
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
D Diğer verilen TRİK'ler	–	–
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ler		
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
Toplam	**57.025.000**	**70.891.967**

	30.09.2026	**31.12.2025**
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

18. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	**Sermaye Tutarı**	**Pay Oranı**	**Sermaye Tutarı**
Hüseyin Yayla	16%	7.806.455	17%	8.356.456
Mehmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.512.476
Ahmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.500.000
Halka açık kısım	74%	37.068.545	73%	36.506.068
Toplam	**100%**	**49.875.000**	**100%**	**49.875.000**
Sermaye düzeltme farkları	100%	629.359.441	100%	629.359.441
Toplam Sermaye	**100%**	**679.234.441**	**100%**	**679.234.441**

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye sistemi tavanı 100.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2025: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır). Şirket paylarının tamamı 22.11.2013 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

Şirket'in hisse senedi ve ihraç primlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	**31.12.2025**
Hisse senetleri ihraç primleri/Kayıtlı değeri	203.330.902	203.330.902
TMS/TFRS düzeltmeleri	25.017.790	-19.648.821
TMS 29 Enflasyon farkı	–	44.666.611
Toplam	**228.348.692**	**228.348.692**

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

Maddi duran varlık değerleme artış (azalış) detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	191.550.262	191.550.262
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışlarının (azalışları) ertelenen vergi etkisi	-35.985.040	-35.985.040
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-1.198.935	-348.602
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) ertelenen vergi etkisi	299.733	87.150
Toplam	**154.666.020**	**155.303.770**

21. YASAL YEDEKLER

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	4.238.371	4.238.371
TMS / TFRS Düzeltmeleri	1.246.268	173.433
TMS 29 etkisi	–	1.072.835
Toplam	**5.484.639**	**5.484.639**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

   a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

   b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	**31.12.2025**
Geçmiş yıllar karları / zararları / Kayıtlı Değeri	-251.020.872	-246.076.784
TMS / TFRS Düzeltmeleri	207.273.369	218.192.059
TMS 29 etkisi	–	-6.780.826
Toplam	**-43.747.503**	**-34.665.551**

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Hasılat	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Yurtiçi satışlar	84.670.973	107.291.524
Satıştan iadeler (-)	-363.435	-440.544
Toplam	**84.307.538**	**106.850.980**

Satışların maliyeti	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	-206.747	-359.577
Satılan hizmet maliyeti (-)	-70.262.291	-85.895.577
Amortisman gideri (-)	-10.170.154	-10.559.004
Toplam	**-80.639.192**	**-96.814.158**
Brüt Kar/Zarar	**3.668.346**	**10.036.822**

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Genel yönetim giderleri	1.01.2026 30.09.2026	1.01.2025 30.09.2025
Personel giderleri	-9.114.066	-10.807.356
Amortisman giderleri	-1.692.447	-1.968.857
Taşıt ve akaryakıtgiderleri	–	-524.359
Bakım onarım giderleri	-51.888	-186.475
Danışmanlık giderleri	-25.346	-738.494
Halka arz giderleri	–	-189.458
Vergi resim harç ve ceza giderleri	-207.639	-228.794
Sigorta giderleri	-36.940	-58.963
Haberleşme giderleri	-126.195	-127.554
Aidat giderleri	-7.918	-55.114
Seyahat giderleri	-24.251	-88.254
Dışardan sağlanan hizmetler	-900.521	-254.751
Ofis giderleri	-272.660	–
Mkk giderleri	-191.151	–
Muhtelif işletme giderleri	-276.441	-83.002
Toplam	**-12.927.463**	**-15.311.431**

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

Faaliyetlerden diğer gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.01.2026 30.09.2026	1.01.2025 30.09.2025
Konusu kalmayan karşılıklar	99.799	469.622
Kambiyo karı	1.004.342	1.852.682
Faaliyetle ilgili diğer gelirler	–	11.046.032
Diğer olağandışı gelir ve karlar	64.821	1.148.361
Reeskont faiz gelirleri	25.602	–
Toplam	**1.194.564**	**14.516.697**

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1.01.2026 30.09.2026	1.01.2025 30.09.2025
Karşılık giderleri (-)	-556.887	-64.776
Kambiyo zararları (-)	-2.266.747	-5.636.098
Reeskont faiz giderleri (-)	–	–
Diğer olağan gider ve zararlar (-)	-107	–
Diğer olağandışı gider ve zararları (-)	-342.450	-573.263
Toplam	**-3.166.191**	**-6.274.137**

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Menkul kıymet satış karı	440.988	182.542
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.717.799	7.070.591
Toplam	**6.158.787**	**7.253.133**

27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

Finansal gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Finansman gelirleri	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Faiz gelirleri	146.412	589.277
Kambiyo karı	–	173.933
Toplam	**146.412**	**763.210**

Finansman giderleri	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Kambiyo zararları (-)	–	-14.696
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-750.927	-992.480
Toplam	**-750.927**	**-1.007.176**

Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayları aşağıda ki gibidir;

Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Sermaye kalemleri enflasyon düzeltmesi	-200.423.673	-2.709.535
Duran varlıklar enflasyon düzeltmesi	218.453.878	-209.405.238
Ertelenen vergi enflasyon düzeltmesi	-10.712.970	253.217.948
Stoklar Enflasyon düzeltmesi	-12.161	-4.590.216
Gelir tablosu enflasyon sınıflandırması	-1.713.849	172.622
Verilen depozito ve teminatlar enflasyon düzeltmesi	135.765	–
Toplam	**5.726.990**	**36.685.581**

28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

Vergi geliri ve giderine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Ertelenen vergi geliri (gideri)	*-24.985.747*	*-52.785.764*
Dönem başı ertelenen vergi	*54.767.815*	*22.640.906*
Dönem sonu ertelenen vergi	*-79.540.979*	*-75.402.992*
Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen ertelenen vergi	*-212.583*	*-23.678*
Toplam	**-24.985.747**	**-52.785.764**

29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanca ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Pay Başına Kazanç	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Dönem karı (zararı)	-24.935.229	-6.123.065
Hisse sayısı	49.875.000	49.875.000
Hisse başına kar (zarar)	**-0,499954**	**-0,122768**

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin detayları aşağıdaki gibidir;

Borç - Alacak	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Alacaklar	**–**	**704.017**
- Mehmet Yayla	*–*	*704.017*
Borçlar	**-20.595.225**	**-25.471.249**
- Hüseyin Yayla	*-5.568.721*	*-14.649.248*
- Mehmet Yayla	*-9.896.593*	*-688.369*
- Ahmet Yayla	*-4.806.073*	*-9.713.511*
- Abbas İnceayan	*-174.069*	*-225.823*
- Murat Doğan	*-149.769*	*-194.298*
Net	**-20.595.225**	**-24.767.232**

Gelir - Giderler	**1.01.2026 30.09.2026**	**1.01.2025 30.09.2025**
Giderler	**-2.771.986**	**-3.755.500**
- Huzur hakkı ücretleri	*-2.771.986*	*-3.755.500*
Net	**-2.771.986**	**-3.755.500**

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.09.2026	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	–	480.906	–	10.104	7.466.420	1.127.159
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	–	480.906	–	10.104	7.466.420	1.127.159
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	1.573.582	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-1.573.582	–	–	–	–
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	–	–	–	–	–	–

31.12.2025	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	–	1.179.680	333.869	23.190	1.323.514	1.157.716
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	–	1.179.680	333.869	23.190	1.323.514	1.157.716
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	5.868	1.340.033	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	-5.868	-1.340.033	–	–	–	–
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar						

Likidite riski

30.09.2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**	**5 yıldan uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Finansal Borçlar	–	–	–	–	–	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–
						–
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**	**5 yıldan uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**20.663.408**	**20.663.408**	**1.899.409**	**428.836**	**18.335.163**	**–**
Ticari Borçlar	1.838.680	1.838.680	1.838.680	–	–	–
Diğer Borçlar	18.824.728	18.824.728	60.729	428.836	18.335.163	–

31.12.2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**	**5 yıldan uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**502.329**	**502.329**	**502.329**	**–**	**–**	**–**
Finansal Borçlar	–	–	–	–	–	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	502.329	502.329	502.329	–	–	–
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**	**5 yıldan uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**26.608.317**	**26.608.317**	**4.179.499**	**300.003**	**22.128.815**	**–**
Ticari Borçlar	2.249.909	2.249.909	2.249.909	–	–	–
Diğer Borçlar	24.358.408	24.358.408	1.929.590	300.003	22.128.815	–

Kur Riski;

30.09.2026	**30.09.2026 Satınalma Gücü**	**TL Karşılığı 30.09.2026**	**USD**	**EUR**
Ticari Alacaklar	–	–	–	–
Parasal Finansal Varlıklar	112.007	112.007	2.289	–
Diğer	–	–	–	–
Dönen Varlıklar	**112.007**	**112.007**	**2.289**	**–**
Duran Varlıklar	**–**	**–**	**–**	**–**
Toplam Varlıklar	**112.007**	**112.007**	**2.289**	**–**
Ticari Borçlar	–	–	–	–
Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–
Kısa Vadeli Yükümlükler	**–**	**–**	**–**	**–**
Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**–**	**–**	**–**	**–**
Toplam Yükümlülükler	**–**	**–**	**–**	**–**
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	112.007	112.007	2.289	–
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	**112.007**	**112.007**	**2.289**	**–**

31.12.2025	**30.09.2026 Satınalma Gücü**	**TL Karşılığı 31.12.2025**	**USD**	**EUR**
Ticari Alacaklar	–	–	–	–
Parasal Finansal Varlıklar	1.018.520	819.290	18.697	362
Diğer	–	–	–	–
Dönen Varlıklar	**1.018.520**	**819.290**	**18.697**	**362**
Toplam Varlıklar	**1.018.520**	**819.290**	**18.697**	**362**
Ticari Borçlar	–	–	–	–
Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–
Parasal Olmayan Diğer Yükümlükler	–	–	–	–
Kısa Vadeli Yükümlükler	**–**	**–**	**–**	**–**
Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	–	**–**	**–**	**–**
Toplam Yükümlülükler	**–**	**–**	**–**	**–**
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.018.520	819.290	18.697	362
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	**1.018.520**	**819.290**	**18.697**	**362**

Duyarlılık Analizleri

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.09.2026	**Kar / Zarar**	
	Değer Kazanması	**Değer Kaybetmesi**
USD Kurunun %10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	11.201	-11.201
USD Net Etki	**11.201**	**-11.201**
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	–	–
EUR Net Etki	**–**	**–**
TOPLAM	**11.201**	**-11.201**

31.12.2025	**Kar / Zarar**	
	Değer Kazanması	**Değer Kaybetmesi**
USD Kurunun %10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	80.110	-80.110
USD Net Etki	**80.110**	**-80.110**
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	1.819	-1.819
EUR Net Etki	**1.819**	**-1.819**
TOPLAM	**81.929**	**-81.929**

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

Faiz Pozisyonu		**30.09.2026**	**31.12.2025**
Sabit faizli finansal araçlar		**–**	**–**
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	–	–
	İtfa Edilmiş Maliyetinden Gösterilen Finansal Varlıklar	–	–
Finansal yükümlülükler		–	–
Değişken faizli finansal araçlar		**–**	**–**
Finansal varlıklar		–	–
Finansal yükümlülükler		–	–

32. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.