SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZET DİPNOTLARI

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

Sayfa

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu 1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu 3
Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu 4
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu 5-6
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu 7

1.Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu 7
2.Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar 9
3.İşletme Birleşmeleri 23
4.Diğer İşletmelerdeki Paylar 24
5.Bölümlere Göre Raporlama 24
6.Nakit ve Nakit Benzerleri 24
7.Ticari Alacaklar ve Borçlar 24
8.İlişkili Taraf İşlemleri 26
9.Stoklar 27
10.Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler 28
11.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller 28
12.Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları 29
13.Maddi Olmayan Duran Varlıklar 30
14.Özkaynaklar 32
15.Hasılat ve Satışların Maliyeti 34
16.Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım,Araştırma ve Geliştirme Giderleri 34
17.Niteliklerine Göre Giderler 35
18.Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar 36
19.Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler 36
20.Finansman Gelirleri / Giderleri 36
21.Pay Başına Kazanç 36
22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi 36
23.Net Parasal Pozısyon Kazançları (Kayıpları)'Na İlışkın Açıklamalar 42
24. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar 42
25. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar 42

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**4.723.556.958**	**6.820.744.901**
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	34.848.030	77.128.789
Ticari Alacaklar	Not.7	1.173.573.250	1.999.316.757
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*Not.7*	*940.009.954*	*1.751.170.662*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*Not. 7-8*	*233.563.296*	*248.146.095*
Diğer Alacaklar		191.259.485	191.418.514
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*89.143.357*	*92.269.307*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*Not. 8*	*102.116.128*	*99.149.207*
Stoklar	Not.9	3.087.203.443	4.155.714.830
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.10	173.038.038	341.032.088
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*Not.10*	*172.994.310*	*340.611.726*
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*Not. 8-10*	*43.728*	*420.362*
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		123.556	153.046
Diğer Dönen Varlıklar		63.511.156	55.980.877
Toplam		**4.723.556.958**	**6.820.744.901**
Duran Varlıklar		**8.846.823.471**	**8.685.757.086**
Ticari Alacaklar	Not.7	1.275.916	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		*1.275.916*	-
Diğer Alacaklar		3.494.268	1.230.093
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*3.494.268*	*1.230.093*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.11	194.842.867	194.842.867
Maddi Duran Varlıklar	Not.12	8.593.873.367	8.420.062.265
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.12	32.814.506	41.100.063
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.13	20.522.547	28.521.798
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		*20.522.547*	*28.521.798*
TOPLAM VARLIKLAR		**13.570.380.429**	**15.506.501.987**

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**4.223.926.295**	**4.747.517.738**
Kısa Vadeli Borçlanmalar		496.644.547	158.624.355
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.643.828.315	2.425.332.351
Ticari Borçlar	Not.7	408.015.273	827.476.446
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*Not.7-8*	*387.170.213*	*798.929.937*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*Not.7-8*	*20.845.060*	*28.546.509*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		189.441.315	86.970.361
Diğer Borçlar		57.978.264	391.445.542
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*24.844.867*	*109.536.187*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*Not.8*	*33.133.397*	*281.909.355*
Ertelenmiş Gelirler	Not.10	1.389.524.230	832.905.395
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*Not.10*	*199.086.721*	*274.072.609*
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*Not.8*	*1.190.437.509*	*558.832.786*
Kısa Vadeli Karşılıklar		38.494.351	24.763.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*38.494.351*	*24.763.288*
Toplam		**4.223.926.295**	**4.747.517.738**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**5.329.833.112**	**5.241.335.910**
Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.502.575.682	3.572.168.547
Ticari Borçlar		48.490.006	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar)	*Not.7*	*48.490.006*	-
Diğer Borçlar		2.489.245	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*2.489.245*	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		151.117.952	178.655.986
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		*1.556.291*	*3.989.981*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*149.561.661*	*174.666.005*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		1.625.160.227	1.490.511.377
ÖZKAYNAKLAR		**4.016.621.022**	**5.517.648.339**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.14	**4.016.621.022**	**5.517.648.339**
Ödenmiş Sermaye		*413.000.000*	*413.000.000*
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.449.130.705	1.449.130.705
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.850.259.693	1.850.259.693
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.031.850.218	4.039.393.217
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		54.998.235	54.998.235
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(2.289.133.511)	(229.938.581)
Net Dönem Karı / Zararı		(1.493.484.318)	(2.059.194.930)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		**13.570.380.429**	**15.506.501.987**

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026-30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2026-30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025-30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2025-30.09.2025
Hasılat	Not.15	2.457.709.404	878.988.980	2.251.551.375	750.801.370
Satışların Maliyeti (-)	Not.15	(1.538.646.001)	(536.980.027)	(1.427.002.912)	(492.231.869)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**919.063.403**	**342.008.953**	**824.548.463**	**258.569.501**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.17	(324.326.650)	(95.373.415)	(379.830.118)	(126.309.503)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.17	(241.981.067)	(73.035.705)	(267.562.154)	(83.762.227)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.17	(22.870.246)	(7.308.224)	(29.875.756)	(8.646.568)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		616.826.330	233.657.647	859.005.840	333.362.641
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(498.651.198)	(112.463.300)	(604.791.622)	(133.338.367)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		**448.060.572**	**287.485.956**	**401.494.653**	**239.875.477**
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		**448.060.572**	**287.485.956**	**401.494.653**	**239.875.477**
Finansal Giderler (-)	Not.20	(1.452.439.319)	(580.613.431)	(2.221.275.266)	(428.560.591)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)		(354.686.446)	(199.814.074)	538.247.054	(135.816.457)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**(1.359.065.193)**	**(492.941.549)**	**(1.281.533.559)**	**(324.501.571)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		**(134.419.125)**	**(7.882.181)**	**(320.582.840)**	**(54.246.215)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(134.419.125)	(7.882.181)	(320.582.840)	(54.246.215)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**(1.493.484.318)**	**(500.823.730)**	**(1.602.116.399)**	**(378.747.786)**
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**(1.493.484.318)**	**(500.823.730)**	**(1.602.116.399)**	**(378.747.786)**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(1.493.484.318)	(500.823.730)	(1.602.116.399)	(378.747.786)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	(3,6162)	(1,2126)	(4,1230)	(0,9171)

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026-30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2026-30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025-30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2025-30.09.2025
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.14	**(1.493.484.318)**	**(500.823.730)**	**(1.602.116.399)**	**(378.747.786)**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(7.542.999)**	**(1.482.922)**	**(8.832.134)**	**(99.158)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(7.313.274)	(1.402.011)	(11.776.179)	(132.212)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(229.725)	(80.911)	2.944.045	33.054
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi		*(229.725)*	*(80.911)*	*2.944.045*	*33.054*
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**(7.542.999)**	**(1.482.922)**	**(8.832.134)**	**(99.158)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**(1.501.027.317)**	**(502.306.652)**	**(1.610.948.533)**	**(378.846.944)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		**(1.501.027.317)**	**(502.306.652)**	**(1.610.948.533)**	**(378.846.944)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(1.501.027.317)	(502.306.652)	(1.610.948.533)	(378.846.944)

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay İhraç Primleri/İskontoları**	**Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
01.01.2026 (Dönem Başı)	**14**	**413.000.000**	**1.449.130.705**	**1.850.259.693**	**4.087.267.485**	**(47.874.268)**	**54.998.235**	**(229.938.581)**	**(2.059.194.930)**	**5.517.648.339**	**-**	**5.517.648.339**
Transferler		-	-	-	-	-	-	(2.059.194.930)	2.059.194.930	**-**	-	**-**
Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**-**	**(7.542.999)**	**-**	**-**	**(1.493.484.318)**	**(1.501.027.317)**	-	**(1.501.027.317)**
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	*(1.493.484.318)*	**(1.493.484.318)**	-	**(1.493.484.318)**
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	-	**-**
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	*(7.542.999)*	-	-	-	**(7.542.999)**	-	**(7.542.999)**
30.09.2026 (Dönem Sonu)	**14**	**413.000.000**	**1.449.130.705**	**1.850.259.693**	**4.087.267.485**	**(55.417.267)**	**54.998.235**	**(2.289.133.511)**	**(1.493.484.318)**	**4.016.621.022**	**-**	**4.016.621.022**

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay İhraç Primleri/İskontoları**	**Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
01.01.2025 (Dönem Başı)	**14**	**300.000.000**	**1.385.384.491**	**-**	**3.984.972.021**	**(43.517.708)**	**54.998.235**	**(1.272.025.603)**	**1.042.087.028**	**5.451.898.464**	**-**	**5.451.898.464**
Transferler		-	-	-	-	-	-	1.042.087.028	(1.042.087.028)	**-**	-	**-**
Sermaye Arttırımı		113.000.000	62.960.639	1.852.658.337	-	-	-	-	-	**2.028.618.976**	-	**2.028.618.976**
Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**-**	**(8.832.134)**	**-**	**-**	**(1.602.116.399)**	**(1.610.948.533)**	**-**	**(1.610.948.533)**
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	*(1.602.116.399)*	**(1.602.116.399)**	-	**(1.602.116.399)**
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	*(8.832.134)*	-	-	-	**(8.832.134)**	-	**(8.832.134)**
30.09.2025 (Dönem Sonu)	**14**	**413.000.000**	**1.448.345.130**	**1.852.658.337**	**3.984.972.021**	**(52.349.842)**	**54.998.235**	**(229.938.575)**	**(1.602.116.399)**	**5.869.568.907**	**-**	**5.869.568.907**

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.09.2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	**Not.14**	**2.388.707.234**	**1.041.914.080**
Dönem Karı (Zararı)		(1.493.484.318)	(1.602.116.399)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(1.493.484.318)	(1.602.116.399)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**2.060.079.050**	**2.341.820.644**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	**Not.12**	290.269.507	302.126.861
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		19.202.806	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	**Not.7**	*19.202.806*	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		25.983.097	41.081.307
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		*27.636.322*	39.638.807
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		*(1.653.225)*	1.442.500
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.569.841.124	2.235.624.691
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		*1.452.439.319*	2.221.275.266
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		*212.024.073*	313.791.897
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		*(94.622.268)*	(299.442.472)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		134.419.125	320.582.840
Parasal (Kayıp)/Kazanç		20.363.391	(557.595.055)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**1.871.873.581**	**325.271.000**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**Not.7**	899.887.053	(115.737.901)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.105.146)	(118.764.215)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	**Not.9**	1.068.511.387	516.679.150
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**Not.7**	(582.995.240)	5.208.655
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(330.978.033)	67.910.926
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	**Not.10**	167.994.050	6.765.956
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	**Not.10**	556.618.835	(86.451.141)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		102.470.954	83.034.074
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(7.530.279)	(33.374.504)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		*(7.530.279)*	(33.374.504)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**2.438.468.313**	**1.064.975.245**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(49.761.079)	(23.061.165)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(447.795.801)**	**(92.268.771)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	**Not.12**	(448.786.406)	(91.583.896)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		990.605	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(684.875)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(1.965.516.028)**	**(943.422.093)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		900.229.866	3.475.377.445
Kredilerden Nakit Girişleri		*900.229.866*	3.475.377.445
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.413.306.575)	(4.226.143.248)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		*(1.413.306.575)*	(4.226.143.248)
Ödenen Faiz		(1.452.439.319)	(2.221.275.266)
Nakit Sermaye Ödemesi		-	2.028.618.976
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(24.604.595)**	**6.223.216**
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(17.676.164)	(8.781.473)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(42.280.759)**	**(2.558.257)**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**Not.6**	**77.128.789**	**30.368.342**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**Not.6**	**34.848.030**	**27.810.085**

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit Granit" veya "Şirket") 03.09.1991 tarihinde Anadolu Toprak Sanayi A.Ş. olarak kurulmuştur. Şirket'in 12.04.2002 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile unvanı, Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak 26 Nisan 2002 tarih ve 553 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel merkez adresi Sultantepe Mahallesi Hüseyin Baykara Sokak No.1-3 Üsküdar /İstanbul'dur.

Şirket, seramik ve granit üretimini aşağıda adresleri belirtilen iki ayrı tesiste yapmaktadır.

- Bilecik Fabrika; Hürriyet 1. Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, Ata Bulvarı No: 16/1 Merkez, Bilecik
- İnönü Fabrika; İnönü Kütahya Yolu 4. Km İnönü, Eskişehir

Şirket'in şube ve mağaza bilgileri aşağıdaki gibidir.

-Adana Mağaza; Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Refah Ap. No: 23/1A Seyhan, Adana
-İzmir Mağaza; Soğukkuyu, 1595 Sokak No:27/A Gencerler Apt. 35180 Bayraklı, İzmir
-İstanbul Bostancı Mağaza, E5 Karayolu Bostancı Kavşağı, İçerenköy Mah. Kartal Sok. No: 3 Bostancı, İstanbul
-Seranit Azerbaycan MMC, AZ1069, Narimanov İlçesi, Ogtay Kerimov Sk., 70C, Bakü, Azerbaycan(*)
-Seranit Granit Seramik GMBH, Hugo-Junkers-Str. 3 60386 Frankfurt Almanya(*)
-Seranit USA, 11417 IL-19 Franklin Park IL 60131, USA(*)
-Seranit Fransa, 23 Rue Du Roule 75001 Paris 1(*)

(*) Şirket'in şubesi niteliğinde olup satış pazarlama ve depolama amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu granit, seramik karo, fayans, cephe seramiği üretim ve pazarlaması olup, bağlı ortaklığı Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Prodek") "Vanuccimarkası ile banyo ve mutfak mobilyaları üretimi ve satışını, sürdürmektedir.

Prodek'in merkez adresi Kemal Türkler Mah. Fırat Cad. Ekin Sok. No.4 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Prodek'in 1 adet şubesi bulunmakta olup adres bilgisi aşağıdaki gibidir.

-Bursa Vanucci Seranit, Balat Mah. Sıhhiye Cad. Office 4200 Kapı No:46 Nilüfer, Bursa'dır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

Grup'un 30 Eylül 2026 dönemi ortalama çalışan sayısı 697'dir. (31 Aralık 2025: 720)

Şirketin dönemler itibariyle sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026		**31.12.2025**	
Pay Sahipleri	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	42,80%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	14,44%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	14,29%	58.999.352
Diğer (*)	28,47%	117.599.501	28,47%	117.599.501
Toplam	**100,00%**	**413.000.000**	**100,00%**	**413.000.000**

(*) Halka arz edilen kısım "Diğer" in içerisinde gösterilmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibariyle ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi arttırılmış ve arttırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha arttırılmış bu defa arttırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle Şirket'in A Grubu ve B Grubu pay sahipliği ve oranı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	A	14,27%	58.919.674	58.919.674
Ahmet Çelik	A	0,37%	1.533.167	1.533.167
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	4,81%	19.880.708	19.880.708
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	4,76%	19.666.451	19.666.451
Toplam	**A**	**24,21%**	**100.000.000**	**100.000.000**

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	B	28,53%	117.839.349	117.839.349
Ahmet Çelik	B	0,74%	3.066.334	3.066.334
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	B	9,63%	39.761.416	39.761.416
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	B	9,52%	39.332.901	39.332.901
Toplam	**B**	**48,43%**	**200.000.000**	**200.000.000**

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
DİĞER (DOLAŞIMDA OLANLAR)	B	27,36%	113.000.000	113.000.000
Toplam	**B**	**27,36%**	**113.000.000**	**113.000.000**
Toplam Hisse Adedi	**B**	**100,00%**	**413.000.000**	**413.000.000**

30 Eylül 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 6 Kasım 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ve bu bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026 İştirak Oranı	31.12.2025 İştirak Oranı	Faaliyet Konusu
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%	Banyo ve Mutfak Mobilyaları Üretimi

İştirakler

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No.'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Grup, yasal defterlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki Finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, TMS 34 "Ara dönem finansal raporlama standardına" uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttir. Grup bu çerçevede ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

SPK'nın 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğ'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlamasına teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına, pay ihracına ilişkin izahnamede enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolar olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in Finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Şirket'in Finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.09.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle; Finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Şirket'in politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Şirket'in üzerinde kontrolü olan tüm işletmeler, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Şirket'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş Şirket içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Şirketler

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	30.09.2026 İştirak Oranı	31.12.2025 İştirak Oranı
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Konsolidasyona dahil edilmeyen ana ortaklık ve bağlı ortaklık ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan ortaklıkların finansal sonuçlarının konsolide finansal tablolarda yer alan sonuçlarla karşılaştırması aşağıda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	30.09.2026 İştirak Oranı	31.12.2025 İştirak Oranı	Faaliyet Konusu	Bağlı Ortaklığın Aktif Toplamının Grup'un Aktif Toplamına Oranı
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,03% (onbindeüç)
Seranit Granit Seramik GMBH	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,05% (onbindebeş)
Seranit USA LLC	100,00%	100,00%	Mağazacılık (Gayrifaal)	-

Yukarıdaki firmaların gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

Aktif toplamı ve net satışlar içerisinde yer alan kalemlerin önemli bir kısmı Grup'a konsolide edilse dahi konsolidasyon esnasında elimine edilecek kalemlerdir. Söz konusu şirketler konsolidasyon kapsamı dışında bırakılırken dikkate alınan diğer hususlar aşağıda yer almaktadır;

Konsolidasyona dahil edilmeyen şirketlerin;

- Bilanço dışı varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.
- Bilançolarında önemli bir sabit kıymet vb. varlıkları mevcut değildir.

Yukarıdaki veriler ışığında yapılan bütün nitel ve nicel veriler değerlendirilerek bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmamasının konsolide finansal sonuçlara önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmiş ve bu şirketler konsolidasyona dahil edilmemiştir. Grup yönetimi, ilgili bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini her dönem sonu yeniden gözden geçirerek mevcut durumu değerlendirecektir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, Finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

Şirket, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu bağlı ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Şirket'in özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen veya yeniden değerlenmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve makina teçhizat haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

Dönemler itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2026	137,23	1,0000
31.12.2025	110,39	1,2432
30.09.2025	105,78	1,2973

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ''Varlıklarda Değer Düşüklüğü'' ve TMS 2 ''Stoklar'' hükümleri uygulanacaktır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda parasal kazanç/kayıp hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.
Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin Finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metotuyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Grup, Bina, Arsa ve Tesis, Makina ve Cihazlarını yeniden değerleme methodu ile sunmuştur.

c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

d) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

e) Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arsa ve tesisler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlenir.

Grup, finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini, tesis, makina ve cihazları ile bina ve arsalarını gerçeğe uygun değerinden göstermiş olup bu amaç ile SPK lisanslı bir ekspertiz firmasından değerleme raporu almıştır.

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in Finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.09.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, 30.09.2026 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 01.01.2026-30.09.2026 hesap dönemine ait konsolide kar/zarar, konsolide kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2025-30.09.2025 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulan ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (Not:6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.08.02 Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

2.08.03 Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlenmektedir. İlk madde ve malzemeler hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlenmektedir. Mamul ve yarım mamuller ise safha maliyet sistemi ile değerlenmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir.
Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.08.04 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Söz konusu gayrimenkuller için amortisman hesaplaması yapılmamaktadır.

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile mali tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.08.05 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değerlenenler (Arsa ve Araziler, Binalar, Makine Tesis ve Cihazlar) dışında kalanlar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metotuyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur.Maddi Duran Varlıkların Amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

	30.09.2026	31.12.2025
Cinsi	**Süre (Yıl)**	**Süre (Yıl)**
Binalar	40	40
Makina ve Teçhizatlar	4-25	4-25
Taşıtlar	4-5	4-5
Demirbaşlar	3-50	3-50
Özel Maliyetler	5-10	5-10

Maddi Duran Varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.06 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler 2 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.08 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.09 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de Finansalkar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansalkâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, grubun bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.
Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.10 Ticari Borçlar

Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

2.08.11 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

2.08.12 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 *"Çalışanlara Sağlanan Faydalar"* Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.13 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır.

TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.
Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(ii) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.
Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

2.08.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Grubun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.
Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.15 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar *"ilişkili taraflar"* olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not: 8'de verilmiştir.

2.08.16 **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.17 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler , mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklere Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Pay Başına Kar/ Zarar

Pay başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.20 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları Not:24'de açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

3.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler ve karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

3.1 Yeni Muhasebe Standartları ve Yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)	Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)	Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal

Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

-TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

-TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

ii) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 18	Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
TFRS 19	Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
TMS 21	Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim
UFRS 20	Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup'un, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir.KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Grup'un, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir.Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

3. İşletme Birleşmeleri

Dönemler itibariyle herhangi bir işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Dönemler itibariyle diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Dönemler itibariyle Bölümlere Göre Raporlamaya konu olacak işlemleri bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Dönemler itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

	30.09.2026	31.12.2025
Kasa	1.622.738	257.362
Banka	28.594.283	64.814.304
Vadesiz Mevduat	*28.550.195*	*64.769.429*
Vadeli Mevduat	*44.088*	*44.875*
Diğer Hazır Değerler	4.631.009	12.057.123
Toplam	**34.848.030**	**77.128.789**

Nakit akım tablosunda, nakit ve nakit benzerleri içerisinde blokeli mevduat bulunmamaktadır.

	30.09.2026	31.12.2025
Nakit ve nakit benzerleri	34.848.030	77.128.789
Blokeli Mevduat (-)	-	-
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	**34.848.030**	**77.128.789**

Dönemler itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri içerisindeki vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Vade Dağılımı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
1-30 gün	44.088	44.875
Toplam	**44.088**	**44.875**

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Dönemler itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	940.009.954	1.751.170.662
Alıcılar	*401.542.062*	*919.380.805*
Alacak Senetleri	*663.366.750*	*913.930.113*
Alacak Reeskontu (-)	*(124.898.858)*	*(82.140.256)*
Şüpheli Ticari Alacaklar	*135.394.360*	*144.446.106*
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*(135.394.360)*	*(144.446.106)*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not.8)	233.563.296	248.146.095
Toplam	**1.173.573.250**	**1.999.316.757**

Ticari Alacakların Ortalama Vadesi 60 gündür. (31.12.2025: 60 gün,). Ticari alacaklar 30.09.2026 tarihi itibarıyla vadelerine göre % 44,63 faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir. (31.12.2025 : % 52,59)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir.

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 **30.09.2026**	**01.01.2025** **30.09.2025**
01 Ocak itibariyle	**144.446.106**	**151.791.118**
Dönem İçindeki Artış (TFRS 9 Etkisi Dahil)	19.202.806	-
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(28.254.552)	(30.774.123)
Dönem Sonu	**135.394.360**	**121.016.995**

Dönemler itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.275.916	-
Alacak Senetleri	*2.000.000*	-
Alacak Reeskontu (-)	*(724.084)*	-
Toplam	**1.275.916**	**-**

Dönemler itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	387.170.213	798.929.937
Satıcılar	*178.886.000*	*557.617.426*
Borç Senetleri	*245.409.199*	*363.956.419*
Borç Reeskontu (-)	*(37.124.986)*	*(122.643.908)*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not.8)	20.845.060	28.546.509
Toplam	**408.015.273**	**827.476.446**

Dönemler itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	48.490.006	-
Borç Senetleri	*52.167.044*	-
Borç Reeskontu (-)	*(3.677.038)*	-
Toplam	**48.490.006**	**-**

8. İlişkili Taraf İşlemleri

Dönemler itibariyle ilişkili taraflara olan Ticari Alacak Bakiyeleri ve Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026			31.12.2025		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler
Seranit Gss Ve Tic.A.Ş.	-	7.633	-	-	8.624	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	5.803.939	-	-	1.751.207	-	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.649.806	-	-	9.684.759	-	-
Servet GYO A.Ş.	113.042	-	-	-	-	249.296
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	2.496.044	-	-	7.453.722	-	-
Seranit USA LLC	23.287.418	-	-	25.368.974	-	-
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	23.554.521	-	-
Boğaziçi Vakfı	3.886.229	-	-	5.543.523	-	-
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	151.718.011	-	-	155.852.756	-	-
GYY Elektrik Üretim A.Ş.	-	79.748.072	-	-	99.140.583	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	12.053	-	-	15.160	-	-
Oswe Real Estate GMBH	1.374.518	-	-	1.082.676	-	73.203
İnterser Dış Tic.Serv.Ve Tur.İşl. A.Ş.	26.000	-	-	32.322	-	-
Seranit Granit Seramik Gmbh	35.436.829	-	-	10.662.430	-	-
Sinpaş Holding A.Ş.	-	-	43.728	-	-	54.364
Mikron-s Mikronize Min. End.Ve Tic.A.Ş.	54.431	22.360.423	-	-	-	-
Şahıs Ortaklar	5.700.000	-	-	7.141.588	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş	-	-	-	-	-	43.499
Güney İstanbul Gayr.Yat.Ve İşl.A.Ş.	2.999	-	-	-	-	-
Sinpaş Flatofis Kağıthane Yöneticiliği	1.977	-	-	2.457	-	-
Toplam	**233.563.296**	**102.116.128**	**43.728**	**248.146.095**	**99.149.207**	**420.362**

Dönemler itibariyle ilişkili taraflara olan Ticari Borç Bakiyeleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026			31.12.2025		
	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelenmiş Gelirler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelenmiş Gelirler
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	13.990.486	2.889.733	324.271.927	18.248.261	3.592.436	-
Sinpaş GYO A.Ş.	2.681.960	-	45.056.787	334.018	-	3.117.214
Ercivelek Avukatlık Bürosu	1.743.122	-	-	4.968.921	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	7.991	-	-	9.934	-	-
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	276.336	-	-	103.599	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş	-	-	-	222.073	-	-
Uzman Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	-	-	4.254	-	-	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	637.576.192	-	-	555.463.739
GYY Elektrik Üretim A.Ş.	-	769.769	183.284.189	-	170.306.393	-
Sinpaş Tasarruf Finansman Anonim Sirketi	-	-	112.098	39.951	-	58.485
Güney Ege Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	2.145.165	-	-	4.455.576	-	-
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	132.062	164.176	-	159.295
Şahıs Ortaklar	-	29.473.895	-	-	108.010.526	34.053
Toplam	**20.845.060**	**33.133.397**	**1.190.437.509**	**28.546.509**	**281.909.355**	**558.832.786**

Dönemler itibariyle İlişkili taraflar ile olan işlemler aşağıda açıklanmaktadır.

30.09.2026

	Satımlar			
Firma	**Mal**	**Hizmet**	**Yansıtma**	**Toplam**
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	23.778	-	3.000	26.778
Sinpaş GYO A.Ş	503.130	-	35.585	538.715
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	5.224.466	-	25.590	5.250.056
Marmaris Devre Mülk İşl. ve Yön. Hizm. A.Ş.	225.664	-	-	225.664
Mikron-S Mikronize Mineral End. Tic. A.Ş	186.834	-	22.970.208	23.157.042
GYY Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	1.398.224	1.398.224
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Aş	8.791	-	-	8.791
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş	5.970.307	-	177.110	6.147.417
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	58.777	-	391.719	450.496
Ercivelek Avukatlik Bürosu	85.455	-	-	85.455
Boğaziçi Vakfı	1.088.747	-	-	1.088.747
Servet Gyo A.Ş.	98.323	-	3.860	102.183
Toplam	**13.474.272**	**-**	**25.005.296**	**38.479.568**

30.09.2026

Alımlar

Firma	Hizmet	Kira	Adat	Diğer	Yansıtma	Toplam
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	-	681.674	681.674
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	1.873.741	-	-	89.424	1.963.165
Mikron-s Mikronize Min. End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	244.228	-	2.507.679	2.751.907
GYY Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	2.856.088	-	-	2.856.088
Sinpaş Tasarruf Finansman Anonim Şirketi	8.791	-	-	-	-	8.791
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	391.719	-	-	-	-	391.719
Servet Gyo A.Ş.	7.982	-	-	-	-	7.982
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	5.340.185	5.786.752	-	-	-	11.126.937
Muhafaza Sigorta Acenteliği A.Ş.	10.847.848	-	-	-	-	10.847.848
Ercivelek Avukatlık Bürosu	1.806.125	-	-	-	-	1.806.125
Toplam	**18.402.650**	**7.660.493**	**3.100.316**	**-**	**3.278.777**	**32.442.236**

30.09.2025

Satımlar

Firma	Mal	Hizmet	Yansıtma	Toplam
GYY Elektrik Üretim A.Ş.	-	4.128.151	750.180	**4.878.331**
Mikron-s Mikronize Min. End.Ve Tic. A.Ş.	1.011.222	13.528.973	1.135.818	**15.676.013**
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic. A.Ş.	417.118	-	64.890	**482.008**
Boğaziçi Vakfı	1.331.110	-	-	**1.331.110**
Servet GYO A.Ş.	227.990	-	-	**227.990**
Sinpaş GYO A.Ş.	31.581.125	-	3.803.022	**35.384.147**
Kızılbük Gayrımenkul Yatırım Ortaklıgı A.Ş.	405.011	-	-	**405.011**
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	5.204.674	-	-	**5.204.674**
Sinpaş Yapi Endüstrisi A.Ş.	816.499	-	-	**816.499**
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes. Cem.	57.601.595	-	-	**57.601.595**
Toplam	**98.596.344**	**17.657.124**	**5.753.910**	**122.007.378**

30.09.2025

Alımlar

Firma	Hizmet	Kira	Adat	Yansıtma	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.950.876	-	11.208.644	4.285.136	**19.444.656**
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	12.450.415	-	2.703.461	**15.153.876**
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	1.037.852	-	-	5.207.022	**6.244.874**
Sinpaş Holding A.Ş.	5.189	-	-	-	**5.189**
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	6.419.137	**6.419.137**
Ercivelek Avukatlik Bürosu	1.126.070	-	-	-	**1.126.070**
Kızılbük Gayrımenkul Yatırım Ortaklıgı A.Ş.	-	-	-	862.346	**862.346**
Toplam	**6.119.987**	**12.450.415**	**11.208.644**	**19.477.102**	**49.256.148**

9. Stoklar

Dönemler itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
İlk Madde ve Malzeme	947.316.648	960.929.896
Yarı Mamuller	81.242.123	68.802.702
Mamuller	1.630.408.869	2.682.274.450
Ticari Mallar	428.235.803	443.707.782
Toplam	**3.087.203.443**	**4.155.714.830**

10. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönemler itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	172.994.310	340.611.726
Gelecek Aylara Ait Giderler	*5.250.928*	*5.119.686*
Verilen Sipariş Avansları	*167.743.382*	*335.492.040*
Şüpheli Alacaklar	*1.028.850*	*1.279.038*
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	*(1.028.850)*	*(1.279.038)*
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	43.728	420.362
Toplam	**173.038.038**	**341.032.088**

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
01 Ocak itibariyle	1.279.038	1.674.162
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(250.188)	(339.419)
Dönem Sonu	**1.028.850**	**1.334.743**

Dönemler itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir :

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	199.086.721	274.072.609
Alınan Sipariş Avansları	*199.086.721*	*274.072.609*
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.190.437.509	558.832.786
Toplam	**1.389.524.230**	**832.905.395**

11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dönemler itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2026
Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2026
Arazi ve Arsalar	66.803.159	-	-	-	-	66.803.159
Binalar	128.039.708	-	-	-	-	128.039.708
Toplam	**194.842.867**	**-**	**-**	**-**	**-**	**194.842.867**

30.09.2025
Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	82.516.172	110.702	-	-	-	82.626.874
Binalar	91.074.034	574.173	-	-	-	91.648.207
Toplam	**173.590.206**	**684.875**	**-**	**-**	**-**	**174.275.081**

12. Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları

Dönemler itibariyle maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2026

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2026	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2026
Arazi ve Arsalar	2.229.035.046	-	-	-	-	2.229.035.046
Binalar	2.714.840.848	6.437.792	-	15.229.232	-	2.736.507.872
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.435.881.168	2.680.169	-	-	-	3.438.561.337
Taşıtlar	115.257.717	-	-	-	-	115.257.717
Demirbaşlar	470.712.789	6.971.300	(1.792.321)	-	-	475.891.768
Özel Maliyetler	191.746.769	10.276.333	-	-	-	202.023.102
Yapılmakta Olan Yatırımlar	439.343.412	418.213.553	-	(15.229.232)	-	842.327.733
Toplam	**9.596.817.749**	**444.579.147**	**(1.792.321)**	**-**	**-**	**10.039.604.575**

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2026
Binalar	-	(51.241.789)	-	-	-	(51.241.789)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(501.699.490)	(176.302.921)	-	-	-	(678.002.411)
Taşıtlar	(86.446.762)	(13.403.711)	-	-	-	(99.850.473)
Demirbaşlar	(406.164.508)	(18.180.342)	801.716	-	-	(423.543.134)
Özel Maliyetler	(182.444.724)	(10.648.677)	-	-	-	(193.093.401)
Toplam	**(1.176.755.484)**	**(269.777.440)**	**801.716**	**-**	**-**	**(1.445.731.208)**

Net Değer	**8.420.062.265**					**8.593.873.367**

30.09.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	2.332.910.087	-	-	-	-	2.332.910.087
Binalar	2.538.022.418	-	-	-	-	2.538.022.418
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.414.766.467	17.221.495	-	-	-	3.431.987.962
Taşıtlar	96.473.971	17.123.459	-	-	-	113.597.430
Demirbaşlar	462.612.226	3.690.515	-	-	-	466.302.741
Özel Maliyetler	190.159.661	-	-	-	-	190.159.661
Yapılmakta Olan Yatırımlar	178.144.398	5.023.423	-	-	-	183.167.821
Toplam	**9.213.089.228**	**43.058.892**	**-**	**-**	**-**	**9.256.148.120**

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Binalar	-	(75.932.067)	-	-	-	(75.932.067)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(261.490.400)	(164.985.568)	-	-	-	(426.475.968)
Taşıtlar	(66.639.090)	(10.794.631)	-	-	-	(77.433.721)
Demirbaşlar	(378.951.621)	(16.930.718)	-	-	-	(395.882.339)
Özel Maliyetler	(156.421.224)	(10.985.519)	-	-	-	(167.406.743)
Toplam	**(863.502.335)**	**(279.628.503)**	**-**	**-**	**-**	**(1.143.130.838)**

Net Değer	**8.349.586.893**					**8.113.017.282**

Dönemler itibariyle kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2026

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2026
Binalar (TFRS 16)	56.270.125	1.799.182	-	-	-	58.069.307
Toplam	**56.270.125**	**1.799.182**	**-**	**-**	**-**	**58.069.307**

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2026
Binalar (TFRS 16)	(15.170.062)	(10.084.739)	-	-	-	(25.254.801)
Toplam	**(15.170.062)**	**(10.084.739)**	**-**	**-**	**-**	**(25.254.801)**
Net Değer	**41.100.063**					**32.814.506**

30.09.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Binalar (TFRS 16)	-	45.388.819	-	-	-	45.388.819
Toplam	**-**	**45.388.819**	**-**	**-**	**-**	**45.388.819**

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Binalar (TFRS 16)	-	(7.801.923)	-	-	-	(7.801.923)
Toplam	**-**	**(7.801.923)**	**-**	**-**	**-**	**(7.801.923)**
Net Değer	**-**					**37.586.896**

Amortisman giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.17'de verilmiştir.

13. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30.09.2026

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2026
Haklar	124.671.512	2.408.077	-	-	127.079.589
Geliştirme Giderleri	16.007.536	-	-	-	16.007.536
Toplam	**140.679.048**	**2.408.077**	**-**	**-**	**143.087.125**

30.09.2026

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2026
Haklar	(105.860.544)	(10.407.328)	-	-	(116.267.872)
Geliştirme Giderleri	(6.296.706)	-	-	-	(6.296.706)
Toplam	**(112.157.250)**	**(10.407.328)**	**-**	**-**	**(122.564.578)**
Net Değer	**28.521.798**				**20.522.547**

30.09.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2025
Haklar	119.290.105	3.136.185	-	-	122.426.290
Geliştirme Giderleri	16.007.536	-	-	-	16.007.536
Toplam	**135.297.641**	**3.136.185**	**-**	**-**	**138.433.826**

30.09.2025

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2025
Haklar	(86.177.535)	(14.696.435)	-	-	(100.873.970)
Geliştirme Giderleri	(6.296.706)	-	-	-	(6.296.706)
Toplam	**(92.474.241)**	**(14.696.435)**	**-**	**-**	**(107.170.676)**
Net Değer	**42.823.400**				**31.263.150**

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti,Genel Ürerim Gideri, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.17'de verilmiştir.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Dönemler itibariyle Koşullu varlık ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Dönemler itibariyle alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

		30.09.2026		31.12.2025	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektubu	TL	536.362.717	536.362.717	409.249.654	409.249.654
Alınan İpotek	TL	412.656.589	412.656.589	279.453.652	279.453.652
Toplam Alınan Teminatlar ve İpotekler			**949.019.306**		**688.703.306**

		30.09.2026		31.12.2025	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	TL	4.996.801.172	4.996.801.172	4.049.880.017	4.049.880.017
Verilen İpotek	TL	1.082.821.711	1.082.821.711	1.909.093.251	1.909.093.251
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler			**6.079.622.883**		**5.958.973.268**

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönemler itibariyle Şirketin teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	30.09.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	6.079.622.883	5.958.973.268
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**6.079.622.883**	**5.958.973.268**

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

Aktif değerlere ilişkin sigorta tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı	5.328.162.869	4.285.941.248
Toplam	**5.328.162.869**	**4.285.941.248**

14. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Dönemler itibariyle kontrol gücü olmayan payları bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Dönemler itibariyle sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026		31.12.2025	
Pay Sahipleri	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	42,80%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	14,44%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	14,29%	58.999.352
Diğer	28,47%	117.599.501	28,47%	117.599.501
Toplam	**100,00%**	**413.000.000**	**100,00%**	**413.000.000**

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibariyle ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi arttırılmış ve arttırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha arttırılmış bu defa arttırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

iii) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Dönemler itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Yasal Yedekler	54.998.235	54.998.235
Toplam	**54.998.235**	**54.998.235**

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Dönemler itibariyle geçmiş yıl karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(2.289.133.511)	(229.938.581)
Toplam	**(2.289.133.511)**	**(229.938.581)**

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Hisse senedi İhraç primlerinden oluşmaktadır. Detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Hisse Senedi İhraç Primi	1.850.259.693	1.850.259.693
Toplam	**1.850.259.693**	**1.850.259.693**

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazaçları/Kayıpları	3.523.870.142	3.523.870.142
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	507.980.076	515.523.075
Toplam	**4.031.850.218**	**4.039.393.217**

viii) Diğer

"Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Paylara ilişkin primler/iskontolar"'ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-"Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

-"Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"'nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise KGK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlenen tutarları ile gösterilmektedir.

15. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Dönemler itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Yurtiçi Satışlar	2.313.404.720	853.459.524	2.081.836.033	669.594.128
Yurtdışı Satışlar	222.235.392	64.320.015	348.569.578	127.992.452
Satıştan İade ve İndirimler (-)	(77.930.708)	(38.790.559)	(178.854.236)	(46.785.210)
Net Satışlar	**2.457.709.404**	**878.988.980**	**2.251.551.375**	**750.801.370**
Satışların Maliyeti	(1.538.646.001)	(536.980.027)	(1.427.002.912)	(492.231.869)
Brüt Kar/(Zarar)	**919.063.403**	**342.008.953**	**824.548.463**	**258.569.501**

16. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım,Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Dönemler itibariyle Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(324.326.650)	(95.373.415)	(379.830.118)	(126.309.503)
Genel Yönetim Giderleri	(241.981.067)	(73.035.705)	(267.562.154)	(83.762.227)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(22.870.246)	(7.308.224)	(29.875.756)	(8.646.568)
Toplam	**(589.177.963)**	**(175.717.344)**	**(677.268.028)**	**(218.718.298)**

17. Niteliklerine Göre Giderler

Dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Personel giderleri	(145.720.304)	(41.446.672)	(148.061.762)	(43.309.022)
Nakliye giderleri	(58.257.758)	(18.593.526)	(40.682.638)	(17.084.050)
Amortisman ve itfa payı	(30.928.294)	(9.249.924)	(48.431.809)	(8.284.025)
Fuar organizasyon giderleri	(23.982.662)	(8.363.491)	(21.388.564)	(5.971.156)
Reklam ve tanıtım giderleri	(13.456.896)	(3.720.041)	(25.940.133)	(5.687.261)
Seyahat ve konaklama giderleri	(8.472.229)	(2.510.361)	(9.748.855)	(2.998.709)
Satış prim ve komisyonları	(6.250.721)	(2.819.400)	(7.627.215)	(1.538.266)
Güvenlik hizmet giderleri	(3.644.310)	(1.159.470)	(3.730.847)	(1.294.657)
Su,elektrik,doğalgaz ve haberleşme giderleri	(2.634.298)	(614.713)	(3.218.711)	(1.182.532)
Sigorta giderleri	(2.592.826)	(971.233)	(1.764.576)	(469.172)
Akaryakıt giderleri	(2.442.745)	(1.042.198)	(2.484.288)	(738.915)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(1.060.701)	(569.355)	(30.244.477)	(9.264.662)
Diğer giderler	(24.882.906)	(4.313.031)	(36.506.243)	(28.487.076)
Toplam	**(324.326.650)**	**(95.373.415)**	**(379.830.118)**	**(126.309.503)**

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Personel giderleri	(158.107.461)	(45.491.258)	(154.228.019)	(46.173.147)
Amortisman giderleri	(15.366.122)	(5.654.832)	(27.914.892)	(6.228.782)
Vergi, resim ve harçlar	(15.168.630)	(6.494.593)	(12.852.702)	(10.014.455)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(8.070.218)	(1.684.375)	(1.881.916)	(1.627.043)
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	(8.027.372)	(3.670.675)	(24.978.248)	(13.449.478)
Proje ve danışmanlık giderleri	(5.374.607)	(100.461)	(3.354)	(3.354)
Seyahat ve konaklama giderleri	(4.404.828)	(1.093.863)	(4.495.624)	(1.846.270)
Sigorta giderleri	(4.286.775)	(854.637)	(2.198.447)	(989.294)
Bakım onarım giderleri	(2.274.122)	(599.058)	(2.108.312)	(691.016)
Akaryakıt giderleri	(2.130.044)	(658.292)	(2.555.962)	(850.465)
Bağış ve yardımlar	(311.062)	(20.808)	(11.438.497)	(4.318)
Diğer giderler	(18.459.826)	(6.712.853)	(22.906.181)	(1.884.605)
Toplam	**(241.981.067)**	**(73.035.705)**	**(267.562.154)**	**(83.762.227)**

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Personel giderleri	(18.633.734)	(5.490.227)	(22.396.949)	(6.893.248)
Amortisman giderleri	(2.134.042)	(990.913)	(3.733.612)	(1.366.542)
Diğer giderler	(2.102.470)	(827.084)	(3.745.195)	(386.778)
Toplam	**(22.870.246)**	**(7.308.224)**	**(29.875.756)**	**(8.646.568)**

Dönemler itibariyle Amortisman Ve İtfa Payı giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Satışların Maliyeti	(241.841.049)	(81.832.558)	(222.046.548)	(76.889.275)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(30.928.294)	(9.249.924)	(48.431.809)	(8.284.025)
Genel Yönetim Giderleri	(15.366.122)	(5.654.832)	(27.914.892)	(6.228.782)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	(2.134.042)	(990.913)	(3.733.612)	(1.366.542)
Toplam	**(290.269.507)**	**(97.728.227)**	**(302.126.861)**	**(92.768.624)**

18. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Dönemler itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar bulunmamaktadır.

19. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerden Gelirleri bulunmamaktadır.
Dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerden Giderleri bulunmamaktadır.

20. Finansman Gelirleri / Giderleri

Dönemler itibariyle Finansman Gelirleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Finansman Giderleri	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(737.694.078)	(229.690.369)	(1.337.755.769)	(289.754.062)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(541.632.170)	(276.301.552)	(706.594.491)	(97.099.231)
Banka Komisyon Giderleri	(130.791.158)	(56.532.303)	(155.424.692)	(37.781.879)
TFRS-16 Finansman Giderleri	(39.694.634)	(17.047.443)	(16.172.993)	(2.163.468)
Diğer	(2.627.279)	(1.041.764)	(5.327.321)	(1.761.951)
Toplam	**(1.452.439.319)**	**(580.613.431)**	**(2.221.275.266)**	**(428.560.591)**

21. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Pay Başına Kazanç	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Dönem Kar/(Zararı)	(1.493.484.318)	(500.823.730)	(1.602.116.399)	(378.747.786)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	413.000.000	413.000.000	388.578.755	413.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	**(3,6162)**	**(1,2126)**	**(4,1230)**	**(0,9171)**

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grubun kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç grubun operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski grubun döviz cinsinden yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler grubun değerleme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Aşağıdaki tablo, grubun bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Pozisyonu Tablosu	**Cari Dönem 30.09.2026**			
	TL Karşılığı	**USD**	**EURO**	**GBP**
1. Ticari Alacaklar	321.471.472	4.589.770	1.687.793	39.339
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.068.056	30.106	46.577	-
3. Diğer	50.420.126	595.977	380.470	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**375.959.654**	**5.215.853**	**2.114.840**	**39.810**
7. Diğer	178.102	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	**178.102**	**-**	**3.200**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**376.137.756**	**5.215.853**	**2.118.040**	**39.810**
10. Ticari Borçlar	338.928.389	3.576.798	2.939.434	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.247.414.095	-	22.412.609	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	268.965.497	4.396.753	955.456	4.103
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	1.519.439	5.843	22.154	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**1.856.827.420**	**7.979.394**	**26.329.653**	**4.103**
15. Finansal Yükümlülükler	2.723.249.926	-	48.929.330	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**2.723.249.926**	**-**	**48.929.330**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**4.580.077.346**	**7.979.394**	**75.258.983**	**4.103**
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(4.203.939.590)**	**(2.763.541)**	**(73.140.943)**	**35.707**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(4.253.018.379)**	**(3.353.675)**	**(73.502.459)**	**35.236**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Cari Dönem 30.09.2026			
	Kar / Zarar		**Özkaynak**	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**	**Yabancı Paranın Değer Kazanması**	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(13.546.436)	13.546.436	(13.546.436)	13.546.436
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(13.546.436)**	**13.546.436**	**(13.546.436)**	**13.546.436**
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(407.079.084)	407.079.084	(407.079.084)	407.079.084
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(407.079.084)**	**407.079.084**	**(407.079.084)**	**407.079.084**
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	231.557	(231.557)	231.557	(231.557)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**231.557**	**(231.557)**	**231.557**	**(231.557)**
TOPLAM	**(420.393.963)**	**420.393.963**	**(420.393.963)**	**420.393.963**

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Önceki Dönem 31.12.2025			
	TL Karşılığı	**USD**	**EURO**	**GBP**
1. Ticari Alacaklar	330.517.400	5.160.381	2.024.534	124.315
2a. Parasal Finansal Varlıklar	49.783.933	288.158	738.127	3.320
3. Diğer	42.210.467	586.348	337.957	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**422.511.800**	**6.034.887**	**3.100.618**	**128.106**
7. Diğer	161.450	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	161.450	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**422.673.250**	**6.034.887**	**3.103.818**	**128.106**
10. Ticari Borçlar	353.022.600	1.614.240	5.625.572	77
11. Finansal Yükümlülükler	1.073.533.957	-	21.277.817	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	29.358.705	544.604	114.532	4.103
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	138.308.482	22.563	2.722.154	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**1.594.223.744**	**2.181.407**	**29.740.075**	**4.180**
15. Finansal Yükümlülükler	2.176.015.338	-	43.129.382	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**2.176.015.338**	**-**	**43.129.382**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**3.770.239.082**	**2.181.407**	**72.869.457**	**4.180**
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(3.347.565.832)**	**3.853.480**	**(69.765.639)**	**123.926**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(3.251.629.267)**	**3.289.695**	**(67.384.642)**	**123.455**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem 31.12.2025			
	Kar / Zarar		**Özkaynak**	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**	**Yabancı Paranın Değer Kazanması**	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	16.516.902	(16.516.902)	16.516.902	(16.516.902)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**16.516.902**	**(16.516.902)**	**16.516.902**	**(16.516.902)**
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(351.989.974)	351.989.974	(351.989.974)	351.989.974
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(351.989.974)**	**351.989.974**	**(351.989.974)**	**351.989.974**
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	716.489	(716.489)	716.489	(716.489)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**716.489**	**(716.489)**	**716.489**	**(716.489)**
TOPLAM	**(334.756.583)**	**334.756.583**	**(334.756.583)**	**334.756.583**

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grubun toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması grubun performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grubun kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 30.09.2026	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**233.563.296**	**941.285.870**	**102.116.128**	**92.637.625**	**28.594.283**	**34.848.030**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**233.563.296**	**941.285.870**	**102.116.128**	**92.637.625**	**28.594.283**	**34.848.030**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	135.394.360	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	*(135.394.360)*	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2025	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**248.146.095**	**1.751.170.662**	**99.149.207**	**93.499.400**	**64.814.304**	**77.128.789**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**248.146.095**	**1.751.170.662**	**99.149.207**	**93.499.400**	**64.814.304**	**77.128.789**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	144.446.106	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	*(144.446.106)*	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski bir grubun fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, grubun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2026

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	5.643.048.544	5.743.830.963	486.527.206	1.785.686.029	3.471.617.728	-
Ticari Borçlar	456.505.279	497.307.303	497.307.303	-	-	-
Diğer Borçlar	60.467.509	60.467.509	60.467.509	-	-	-
Toplam	**6.160.021.332**	**6.301.605.775**	**1.044.302.018**	**1.785.686.029**	**3.471.617.728**	**-**

31.12.2025

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	6.156.125.253	7.559.609.796	664.785.022	2.076.697.443	4.803.669.479	14.457.852
Ticari Borçlar	827.476.446	950.120.353	950.120.353	-	-	-
Diğer Borçlar	391.445.542	391.445.542	391.445.542	-	-	-
Toplam	**7.375.047.241**	**8.901.175.691**	**2.006.350.917**	**2.076.697.443**	**4.803.669.479**	**14.457.852**

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Dönemler itibariyle faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Finansal Varlıklar	34.803.942	77.083.914
Finansal Yükümlülükler	5.643.048.544	6.156.125.253

Değişken Faizli Finansal Araçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Finansal Varlıklar	44.088	44.875
Finansal Yükümlülükler	-	-

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grubun sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.
Grubun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler grubun üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grubun genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Dönemler itibariyle net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**31.12.2025**
Toplam borçlar	9.553.759.407	9.988.853.648
(-) Nakit ve nakit benzerleri	(34.848.030)	(77.128.789)
Net borç	**9.518.911.377**	**9.911.724.859**
Toplam özsermaye	4.016.621.022	5.517.648.339
Kullanılan sermaye	13.535.532.399	15.429.373.198
Net borç/kullanılan sermaye oranı	**70,33%**	**64,24%**

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.
Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grubun Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve grubun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup cari dönemde bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

23. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER		
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**30.09.2026**	**30.09.2025**
Stoklar	308.713.510	105.646.323
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	38.112.470	33.567.545
Maddi Duran Varlıklar	817.542.336	1.631.049.196
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.579.040	58.215.176
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.039.427	6.434.163
Ertelenmiş Gelirler	(162.921.448)	(300.831.668)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(364.244.286)	(341.694.761)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(790.130.304)	(520.063.314)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(361.922.243)	(279.026.919)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(10.757.995)	(11.150.339)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	447.768.677	46.617.735
Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Tutarlar	(290.465.630)	109.483.917
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	**(354.686.446)**	**538.247.054**

24. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Grubun 6 Ekim 2026 tarihinde "Maslak mğazasınıın faaliyetlerinin sonlandırılması, Etiler mağazasının açılışı ve güncel satış ağı" ile ilgili yapmış olduğu özel durum açıklaması aşağıdaki gibidir:

"Şirketimizin mağaza faaliyetlerinin Etiler lokasyonunda sürdürülmesi amacıyla, İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Maslak Mahallesi, AOS 53. Sokak, No. 3 A adresinde bulunan, toplam 660 m² alana sahip Maslak mağazasının faaliyetleri 11.09.2026 tarihi itibarıyla sonlandırılmıştır.

Seranit ve Vanucci markalı ürünlerin aynı satış noktasında müşterilere sunulması amacıyla, İstanbul ili, Etiler, Nispetiye Caddesi, No. 19 adresinde bulunan, toplam 600 m² alana sahip yeni mağazamız 01.10.2026 tarihi itibarıyla faaliyete başlamıştır. Yeni mağazada Seranit markalı ürünlerin yanı sıra Vanucci markalı mutfak ve banyo ürünleri de müşterilerimize sunulmaktadır.

Açıklama tarihi itibarıyla Şirketimizin bayi ağı, Seranit markası altında 70 bayiden; sermayesinin %100'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Prodek bünyesindeki Vanucci ve Prodek markaları altında ise toplam 40 bayiden oluşmaktadır.
Tam konsolidasyon kapsamındaki Prodek dâhil, konsolide bazda toplam bayi sayımız 110'dur.

Maslak mağazasının kapanışı ve Etiler mağazasının açılışı sonrasında konsolide mağaza ağımız, İstanbul'da iki; Adana, İzmir, Bursa, Bilecik ve Eskişehir'de birer olmak üzere yurt içinde toplam 7 mağazadan ve Azerbaycan ile Almanya'da konsolidasyon kapsamındaki şirketlere ait 2 yurt dışı mağazadan oluşmaktadır.
Konsolide bazda toplam mağaza sayısı 9 olup, yurt içindeki mağazaların toplam alanı 4.457 m², yurt dışındaki mağazaların toplam alanı 2.850 m² ve toplam mağaza alanı 7.307 m²'dir."

25. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.