PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK- 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER **Sayfa**

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	**1-2**
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	**3**
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	**4**
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	**5**
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	**6-29**

VARLIKLAR	NOT	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar		**3.946.092.510**	**3.034.628.896**
Nakit ve nakit benzerleri	4	57.673.625	69.297.516
Ticari alacaklar		1.685.918.631	1.975.087.011
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	*307.052.612*	*239.988.776*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	*1.378.866.019*	*1.735.098.235*
Diğer alacaklar		2.057.731.709	769.589.677
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	*2.050.469.748*	*768.237.568*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	*7.261.961*	*1.352.109*
Stoklar	7	4.004.382	78.651.977
Peşin ödenmiş giderler		118.919.978	76.663.415
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler		*78.435.721*	*56.286.219*
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		*40.484.257*	*20.377.196*
Diğer dönen varlıklar	8	21.844.185	65.339.300
Duran varlıklar		**3.540.336.863**	**3.758.643.998**
Diğer alacaklar	6	1.125.922	1.346.748
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		*1.125.922*	*1.346.748*
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	19	1.254.075.704	1.406.449.156
Kullanım hakkı varlıkları		18.668.345	2.202.576
Maddi duran varlıklar	11	267.173.497	303.520.404
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	1.997.212.337	2.040.320.748
Maddi olmayan duran varlıklar		2.081.058	3.833.240
Ertelenmiş vergi varlığı	21	-	971.126
Toplam varlıklar		**7.486.429.373**	**6.793.272.894**

YÜKÜMLÜLÜKLER	**NOT**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kısa vadeli yükümlülükler		**2.020.993.320**	**1.721.759.906**
Kısa vadeli borçlanmalar	10	1.080.276.831	398.261.162
- Banka kredileri		*1.076.995.929*	*397.603.681*
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		*2.928.485*	*657.481*
- Diğer Finansal Yükümlülükler		*352.417*	-
Ticari borçlar		768.651.031	1.236.294.646
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3	*59.871.808*	*78.501.756*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	*708.779.223*	*1.157.792.890*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		8.910.113	6.187.026
Diğer borçlar		73.619.351	53.085.154
- İlişkili taraflara diğer borçlar	3	*67.033.876*	*47.470.678*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6	*6.585.475*	*5.614.476*
Ertelenmiş gelirler		52.169.873	20.799.370
- İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	3	*38.781.433*	*16.232.095*
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	*13.388.440*	*4.567.275*
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	34.956.201	5.003.600
Kısa vadeli karşılıklar		2.409.920	2.128.948
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		*2.409.920*	*2.128.948*
Uzun vadeli yükümlülükler		**1.050.037.656**	**716.860.579**
Uzun vadeli borçlanmalar	10	837.887.569	526.291.439
- Banka Kredileri		*819.505.415*	*523.902.508*
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		*18.382.154*	*2.388.931*
Uzun vadeli karşılıklar		12.493.163	16.336.839
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		*5.772.766*	*5.549.184*
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		*6.720.397*	*10.787.655*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	21	199.656.924	174.232.301
Toplam yükümlülükler		**3.071.030.976**	**2.438.620.485**
Özkaynaklar		**4.415.398.397**	**4.354.652.409**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**4.433.345.779**	**4.362.579.219**
Ödenmiş sermaye	13	672.000.000	672.000.000
Sermaye düzeltme farkları	13	950.640.636	950.640.636
Hisse senedi ihraç primleri		430.349.565	430.349.565
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)		3.598.293	2.647.861
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)		*3.598.293*	*2.647.861*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)		175.237.305	154.079.958
- Yabancı para çevrim farkları		*175.237.305*	*154.079.958*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		33.039.301	33.039.301
Geçmiş yıllar karları		2.119.821.898	752.933.465
Dönem net karı		48.658.781	1.366.888.433
Kontrol gücü olmayan paylar		**(17.947.382)**	**(7.926.810)**
Toplam kaynaklar		**7.486.429.373**	**6.793.272.894**

KAR VEYA ZARAR KISMI	**NOT**	**1 Ocak-30 Eylül 2026**	**1 Ocak-30 Eylül 2025**	**1 Temmuz-30 Eylül 2026**	**1 Temmuz-30 Eylül 2025**
Hasılat	14	2.198.427.375	2.389.624.572	823.556.964	689.513.508
Satışların maliyeti (-)	14	(1.617.810.167)	(1.808.872.793)	(617.544.677)	(496.256.187)
Brüt kar		**580.617.208**	**580.751.779**	**206.012.287**	**193.257.321**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(3.710.947)	(13.010.313)	(1.697.246)	(4.268.687)
Genel yönetim giderleri (-)	15	(245.644.264)	(217.386.545)	(81.879.565)	(73.959.716)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	290.578.661	174.513.384	112.056.210	59.485.128
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(164.086.563)	(119.849.477)	(60.331.319)	(27.750.944)
Esas faaliyet karı		**457.754.095**	**405.018.828**	**174.160.367**	**146.763.102**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	18	209.490.132	24.579	25.677.855	-
Yatırım Faaliyetlerinden giderler (-)	18	(3.013.608)	(171.794)	(903.387)	694.725
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından zararlar (-)	19	(152.373.452)	(114.772)	(41.208.032)	(114.772)
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		**511.857.167**	**404.756.841**	**157.726.803**	**147.343.055**
Finansman gelirleri	17	248.338.328	62.354.449	158.743.671	15.631.999
Finansman giderleri (-)	17	(418.996.117)	(140.579.275)	(200.239.945)	(64.581.107)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	20	(205.216.239)	(170.422.103)	(88.190.029)	(48.725.377)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		**135.983.139**	**156.109.912**	**28.040.500**	**49.668.570**
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		**(97.994.930)**	**(27.667.679)**	**(9.971.233)**	**(21.728.323)**
- Dönem vergi gideri	*21*	*(37.957.951)*	*(9.531.196)*	*(34.906.392)*	*2.958.000*
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	*21*	*(60.036.979)*	*(18.136.483)*	*24.935.159*	*(24.686.323)*
Dönem karı		**37.988.209**	**128.442.233**	**18.069.267**	**27.940.247**
Dönem karının dağılımı		***37.988.209***	***128.442.233***	***18.069.267***	***27.940.247***
- Ana ortaklık payları		*48.658.781*	*144.208.252*	*21.261.087*	*40.637.850*
- Kontrol gücü olmayan paylar		*(10.670.572)*	*(15.766.019)*	*(3.191.820)*	*(12.697.603)*
Pay başına kazanç	***22***	***0,0724***	***0,2146***	***0,0316***	***0,0605***
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		**950.432**	**2.156.531**	**(104.509)**	**(125.399)**
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazançlar (kayıplar), vergi sonrası		*950.432*	*2.156.531*	*(104.509)*	*(125.399)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		**21.157.347**	**22.110.983**	**7.459.339**	**995.850**
- Yabancı para çevrim farkları		*21.157.347*	*22.110.983*	*7.459.339*	*995.850*
Toplam kapsamlı gelir		**60.095.988**	**152.709.747**	**25.424.097**	**28.810.698**

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)		Birikmiş karlar/ (zararlar)				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri/ (iskontoları)	Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	**Ana ortaklığa ait özkaynaklar**	Kontrol gücü olmayan paylar	**Toplam özkaynak**
01.01.2025	**672.000.000**	**950.640.636**	**430.349.565**	**1.194.114**	**127.658.015**	**27.939.287**	**396.871.356**	**335.665.970**	**2.942.318.943**	**14.252.681**	**2.956.571.624**
Transferler	-	-	-	-	-	-	335.665.970	(335.665.970)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	2.156.531	22.110.983	-	-	144.208.252	168.475.766	(15.766.019)	**152.709.747**
Bağlı Ortaklık Edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513.462	**513.462**
30.09.2025	**672.000.000**	**950.640.636**	**430.349.565**	**3.350.645**	**149.768.998**	**27.939.287**	**732.537.326**	**144.208.252**	**3.110.794.709**	**(999.876)**	**3.109.794.833**
01.01.2026	**672.000.000**	**950.640.636**	**430.349.565**	**2.647.861**	**154.079.958**	**33.039.301**	**752.933.465**	**1.366.888.433**	**4.362.579.219**	**(7.926.810)**	**4.354.652.409**
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.366.888.433	(1.366.888.433)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	950.432	21.157.347	-	-	48.658.781	70.766.560	(10.670.572)	**60.095.988**
Bağlı Ortaklık Edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.000	**650.000**
30.09.2026	**672.000.000**	**950.640.636**	**430.349.565**	**3.598.293**	**175.237.305**	**33.039.301**	**2.119.821.898**	**48.658.781**	**4.433.345.779**	**(17.947.382)**	**4.415.398.397**

	NOT	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
A. işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları			
Dönem net karı		**37.988.209**	**128.442.233**
Dönem net karı/ (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		20.451.385	18.183.885
Değer düşüklüğü/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(7.138.532)	4.281.328
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(1.613.357)	2.979.664
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		*504.554*	*1.391.496*
- Dava ve/veya ceza karşılıkları/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		*(2.117.911)*	*1.588.168*
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		52.428.553	56.960.300
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	17	*(248.338.328)*	*(62.354.449)*
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	*300.766.881*	*119.314.749*
Gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(162.702.597)	-
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	18	*(162.702.597)*	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	19	152.373.452	114.772
Vergi (geliri)/ gideri ile ilgili düzeltmeler	21	97.994.930	27.667.679
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(43.773.927)	171.794
Parasal kayıp/ kazanç		(17.466.645)	96.912.613
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	5	298.336.092	(30.081.523)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	6	(1.287.921.206)	(241.285.906)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	7	74.647.595	-
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/ (artış)		(42.256.563)	(40.100.809)
Ticari borçlardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler	5	(467.643.615)	(330.216.886)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/ (azalış)		2.723.087	2.715.719
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler	6	20.534.197	361.817
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/ (azalış)	9	31.370.503	5.963.405
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		61.759.342	(5.176.151)
Vergi iadeleri/ (ödemeleri)	21	(8.005.350)	(12.070.072)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(370.268)	(145.133)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**(1.188.284.715)**	**(314.321.271)**
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
İştirakler ve/veya bağlı ortaklıkların pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit girişleri/çıkışları (-)		650.000	(810.822)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından nakit girişleri		261.129.570	2.152.914
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından nakit çıkışları (-)	11	(12.746.969)	(13.605.232)
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		**249.032.601**	**(12.263.140)**
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri/ (çıkışları)	10	993.611.799	311.593.620
Ödenen faiz	17	(300.766.881)	(95.892.757)
Alınan faiz	17	248.338.328	62.354.449
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		**941.183.246**	**278.055.312**
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**-**	**-**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/ (azalış)		**1.931.132**	**(48.529.099)**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	**4**	**69.297.516**	**238.941.275**
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		**(13.555.023)**	**(80.051.956)**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	**4**	**57.673.625**	**110.360.220**

NOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket veya Pasifik Eurasia") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde unvan değişikliği yaparak unvanını "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1.Kat No:1 06520 Söğütözü- Çankaya/Ankara'dır.

Grup'un cari dönemde personel sayısı 52'dir (31 Aralık 2025: 50).

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021 ile 31 Aralık 2028 tarih aralığını kapsamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir. Şirket payları 14 Haziran 2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 30 Eylül 2026 hesap dönemine ait ara dönem konsolide finansal tablolar, 6 Kasım 2026 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Şirket'in konsolidasyona konu olan bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ve bunların faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

PSF Pasifik Corporation

Şirket, 8 Mayıs 2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile PSF Pasifik Corporation ("Pasifik PSF") hisselerinin tamamını almaya karar vermiştir. PSF Pasifik Corporation 6 Şubat 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; gemi satın alımı, satışı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmaktır.

Pasifik Global Lojistik A.Ş.

Pasifik Global Lojistik A.Ş. ("Pasifik Global") 27 Mayıs 2024 tarihinde kurulmuş olup 27 Mayıs 2024 tarih ve 11090 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Pasifik Global'in kuruluş amacı Türkiye-Çin ve tersi yönlü parkurda taşımacılık ve lojistik faaliyetlerinin arttırılmasıdır. Pasifik Global'in sermayesinin %51'i Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'ye, %49'u ise Yeni Global Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'ye aittir. Kurulan bu ortaklık sayesinde Çin-Türkiye ve tersi yönlü taşımalarımızda Çin içerisindeki operasyonların daha efektif yapılması, yeni müşteriler kazanmanın yanında taşıma hacminin artırılması ve daha rekabetçi fiyatlama imkanına ulaşılması hedeflenmektedir.

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş. ("Pasifik ISR") 30 Temmuz 2024 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup 30 Temmuz 2024 tarih ve 11132 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %51'ine sahiptir.

Pasifik Vagon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Pasifik Vagon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Pasifik Vagon") 17 Haziran 2026 tarihinde Ankara'da kurulmuş olup 11603 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları ulaşım teknolojileri, akıllı ulaşım sistemleri, raylı sistem teknolojileri, yapay zeka, yazılım, elektronik, elektromekanik sistemler, haberleşme teknolojileri, otonom sistemler, akıllı şehir uygulamaları ve bunlarla bağlantılı teknolojik ürün ve hizmetlerin araştırılması, geliştirilmesi, tasarlanması, üretilmesi, ticarileştirilmesi, işletilmesi ve bu alanlarda yurt içinde ve yurt dışında her türlü ticari faaliyette bulunmaktır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pasifik Vagon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesinin %35'ine sahiptir. Şirket, Pasifik Vagon'un yönetimin çoğunluğunu belirleyen a grubu imtiyazlı hisselerinin tamamına sahip olduğu için ekte yer alan finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Finansal Yatırımlar

Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. ("Pasifik DTİ") 14 Temmuz 2023 tarihinde Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik DTİ hisselerinin %50'si Arkas Lojistik Anonim Şirketi'ne tahsisli sermaye yoluyla devredilmiş ve 25 Kasım 2025 tarihinde gerçekleştirilen unvan değişikliği sonucunda yeni ticaret unvanı Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi ("Pasifik Arkas") olmuştur.

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Pasifik Akgünler"), %50 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.' ye, %50 hissesi Ak-Günler İşletmeleri Şirketi ait olmak üzere 11 Haziran 2025 tarihinde Ankara'da kurulmuş ve 11348 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yük taşımacılığı, lojistik merkez işletmeciliği, depolama, liman ve gemi işletmeciliğidir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları bundan sonraki kısımlarda "Grup" olarak adlandırılacaktır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltme Katsayısı
30.09.2026	137,23	1,0000
31.12.2025	110,39	1,2432
30.09.2025	105,78	1,2973

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem özet konsolide finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltme yapılmamaktadır. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal Durum Tablosu'ndaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 20).

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklık ve iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayeye katılım oranı (%)	
Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
PSF Pasifik Corporation	100	100
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51
Pasifik Vagon San ve Tic. A.Ş.	35	-

	Sermayeye katılım oranı (%)	
Özkaynak yöntemi ile değerlenen finansal yatırımlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi	50	50
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi	50	50

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup 'un mevcut bağlı ortaklarının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar,

i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile

ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 veya TMS 39 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı
- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler	Peşin Ödenmiş Giderler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan		
Arkas Lojistik Anonim Şirketi	4.930.440	-	-	-	-	-
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	442.082	79.141.579	-	-	-	-
Mainty Teknoloji Anonim Şirketi	-	-	314.583	-	-	-
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	43.067.885	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	215.841.569	-	-	-	-
Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi	-	-	224.766	-	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	436.821	-	-	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	-	-	3.580.953	-	-	-
Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	8.304.093	-	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	1.712.418.715	76.456	-	-	-
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Tic. A.Ş.	941.508	-	-	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	292.434.489	-	34.585.338	-	38.781.433	47.501.721
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	360.000	-	-	-
Pasifik Terminal ve Liman Hizmetleri A.Ş.	-	-	20.292.891	-	-	30.934.000
Pasifik Holding A.Ş.	-	-	-	67.033.876	-	-
Toplam	**307.052.612**	**2.050.469.748**	**59.871.808**	**67.033.876**	**38.781.433**	**78.435.721**

31 Aralık 2025	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler	Peşin Ödenmiş Giderler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan		
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Tic. A.Ş..	183.416	-	-	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	230.453.867	-	58.239.857	-	16.232.095	51.747.683
Pasifik Terminal ve Liman Hizmetleri A.Ş.	306.798	-	-	-	-	3.791.675
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	40.565.127	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	222.739.771	-	-	-	-
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	-	5.082.358	2.548.878	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	13.651.042	-	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	330.430	-	-	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	-	-	3.013.411	-	-	-
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.	-	-	375.438	-	-	-
Mainty Teknoloji A.Ş.	-	-	342.700	-	-	-
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.	-	-	-	-	-	746.861
Avrasya Trading Dış Ticaret A.Ş.	9.044.695	-	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	463.097.751	-	-	-	-
Pasifik Holding A.Ş.	-	36.752.561	-	47.470.678	-	-
Toplam	**239.988.776**	**768.237.568**	**78.501.756**	**47.470.678**	**16.232.095**	**56.286.219**

Grup'un 01 Ocak- 30 Eylül 2026 tarihleri arasında ortaklarına ve üst düzey yöneticilerine yapmış olduğu huzur hakkı ödemelerinin toplamı 3.155.000 TL'dir (01.01.-30.09.2025: 2.115.551 TL).

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kasa	2.066.904	2.677.458
Banka- vadesiz mevduatlar	43.617.527	55.431.508
Banka- vadeli mevduatlar	11.989.194	11.188.550
Toplam	**57.673.625**	**69.297.516**

NOT 5- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari alacaklar	1.685.918.631	1.975.087.011
- İlişkili taraflardan	*307.052.612*	*239.988.776*
- Diğer taraflardan	*1.378.866.019*	*1.735.098.235*
Şüpheli ticari alacaklar	3.840.406	13.008.118
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.840.406)	(13.008.118)
Toplam	**1.685.918.631**	**1.975.087.011**

Grup' un kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari Borçlar	768.651.031	1.236.294.646
- İlişkili taraflara	*59.871.808*	*78.501.756*
- Diğer taraflara	*708.779.223*	*1.157.792.890*
Toplam	**768.651.031**	**1.236.294.646**

NOT 6- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup' un kısa ve uzun vadeli diğer alacakları ve kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli diğer alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
İlişkili taraflardan alacaklar	2.050.469.748	768.237.568
Vergi dairesinden alacaklar	643.365	150.633
Diğer çeşitli alacaklar	6.618.596	1.201.476
Toplam	**2.057.731.709**	**769.589.677**

Uzun vadeli diğer alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen depozito ve teminatlar	1.125.922	1.346.748
Toplam	**1.125.922**	**1.346.748**

Kısa vadeli diğer borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
İlişkili taraflara borçlar	67.033.876	47.470.678
Ödenecek vergi ve fonlar	3.337.327	1.731.474
Diğer çeşitli borçlar	3.248.148	3.883.002
Toplam	**73.619.351**	**53.085.154**

NOT 7- STOKLAR

Stoklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Stoklar	4.004.382	78.651.977
Toplam	**4.004.382**	**78.651.977**

Grup'un cari dönemde stokların tamamı konteynerlerden oluşmaktadır.

NOT 8- DİĞER VARLIKLAR

Grup' un kısa vadeli diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

Diğer dönen varlıklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Devreden KDV	21.233.253	64.790.918
İş avansları	460.932	548.382
Personel avansları	150.000	-
Toplam	**21.844.185**	**65.339.300**

NOT 9- ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup' un kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Alınan sipariş avansları	52.169.873	20.799.370
- İlişkili taraflara	*38.781.433*	*16.232.095*
- Diğer taraflara	*13.388.440*	*4.567.275*
Toplam	**52.169.873**	**20.799.370**

NOT 10- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

a) Banka Kredileri

	30.09.2026	**31.12.2025**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.076.995.929	397.603.681
Uzun Vadeli Banka Kredileri	819.505.415	523.902.508
Toplam	**1.896.501.344**	**921.506.189**

Kredilerin vade yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	**31.12.2025**
1 yıl içerisinde ödenecek	1.076.995.929	397.603.681
1-2 yıl içerisinde ödenecek	610.129.869	194.265.769
2-3 yıl içerisinde ödenecek	108.437.772	109.878.913
3-4 yıl içerisinde ödenecek	100.937.774	109.878.913
4-5 yıl içerisinde ödenecek	-	109.878.913
Toplam	**1.896.501.344**	**921.506.189**

b) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Grup'un kısa ve uzun dönem kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kiralama Borçları (TFRS 16)	2.928.485	657.481
Toplam	**2.928.485**	**657.481**

Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar

	30.09.2026	**31.12.2025**
Kiralama Borçları (TFRS 16)	18.382.154	2.388.931
Toplam	**18.382.154**	**2.388.931**

c) Diğer Finansal Yükümlülükler

	30.09.2026	**31.12.2025**
Kredi kartı borçları	352.417	-
Toplam	**352.417**	**-**

NOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

30 Eylül 2026

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	**Toplam**
Maliyet Değeri					
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	19.503.927	292.008.464	17.124.131	30.384.438	**359.020.960**
Yabancı para çevrim farkları	-	(22.114.579)	-	-	**(22.114.579)**
Alımlar	-	11.474.936	1.272.033	-	**12.746.969**
Çıkışlar	-	(15.804.089)	-	-	**(15.804.089)**
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**19.503.927**	**265.564.732**	**18.396.164**	**30.384.438**	**333.849.261**
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(11.600.395)	(26.651.159)	(10.672.788)	(6.576.214)	**(55.500.556)**
Yabancı para çevrim farkları	-	614.798	-	-	**614.798**
Dönem gideri	(1.280.496)	(8.728.993)	(1.354.827)	(4.685.144)	**(16.049.460)**
Çıkışlar	-	4.259.454	-	-	**4.259.454**
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(12.880.891)**	**(30.505.900)**	**(12.027.615)**	**(11.261.358)**	**(66.675.764)**
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	**6.623.036**	**235.058.832**	**6.368.549**	**19.123.080**	**267.173.497**

31 Aralık 2025

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	**Toplam**
Maliyet Değeri					
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	19.503.927	313.733.296	16.812.198	18.282.539	**368.331.960**
Yabancı para çevrim farkları	-	(20.148.810)	-	-	**(20.148.810)**
Alımlar	-	1.421.218	488.541	12.101.899	**14.011.658**
Çıkışlar	-	(2.997.240)	(176.608)	-	**(3.173.848)**
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**19.503.927**	**292.008.464**	**17.124.131**	**30.384.438**	**359.020.960**
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(9.201.788)	(18.174.856)	(8.545.690)	(1.856.465)	**(37.778.799)**
Yabancı para çevrim farkları	-	801.819	-	-	**801.819**
Dönem gideri	(2.398.607)	(9.950.653)	(2.202.667)	(4.719.749)	**(19.271.676)**
Çıkışlar	-	672.531	75.569	-	**748.100**
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(11.600.395)**	**(26.651.159)**	**(10.672.788)**	**(6.576.214)**	**(55.500.556)**
31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri	**7.903.532**	**265.357.305**	**6.451.343**	**23.808.224**	**303.520.404**

NOT 12- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1.01.2026	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2026
Binalar	2.040.320.748	(205.811.008)	162.702.597	1.997.212.337
	2.040.320.748	**(205.811.008)**	**162.702.597**	**1.997.212.337**

Grup'un mülkiyetinde bulunan taşınmazların gerçeğe uygun değerleri, Grup'tan bağımsız ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından "Pazar Yaklaşımı Yöntemi" ile tespit edilmiş olup, 15 Nisan 2026 tarihinde yapılan değerleme ile 31 Mart 2026 tarihli konsolide finansal tablolara alınmıştır. Değerleme şirketi ilgili bölgedeki varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübe ve niteliğe sahiptir. Grup ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulleri bilanço tarihindeki mevcut inşaat seviyesine göre belirlenen gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara almıştır

	1.01.2025	Girişler	Değerleme	31.12.2025
Binalar	1.768.760.465	-	271.560.283	2.040.320.748
	1.768.760.465	-	**271.560.283**	**2.040.320.748**

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle 672.000.000 TL'dir. Sermaye her biri 1 TL kıymetinden 120.000.000 adet A grubu ve 552.000.000 adet B grubu olmak üzere 672.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	**30.09.2026**	%	**31.12.2025**
Fatih Erdoğan	4,06	27.276.000	6,39	42.942.000
Abdulkerim Fırat	4,06	27.280.000	6,39	42.946.000
Mehmet Erdoğan	4,08	27.446.000	6,42	43.112.000
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	10,08	67.704.000	11,91	80.010.000
Pasifik Holding A.Ş.	17,86	120.000.000	17,86	120.000.000
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF	17,86	120.000.000	17,86	120.000.000
Pusula portföy beşinci hisse senedi serbest fon	8,02	53.890.716	-	-
Pusula portföy üçüncü hisse senedi serbest fon	14,24	95.695.571	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,08	61.018.958	-	-
Diğer	10,66	71.688.755	33,17	222.990.000
Sermaye	**100**	**672.000.000**	**100**	**672.000.000**
Sermaye düzeltme farkları		950.640.636		950.640.636
Toplam sermaye		**1.622.640.636**		**1.622.640.636**

NOT 14- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Hasılat	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Yurtiçi satışlar- lojistik hizmet gelirleri	118.195.578	65.276.786
Yurtdışı satışlar- lojistik hizmet gelirleri	1.899.098.199	2.312.096.625
Yurtdışı satışlar- ticari mal satışları	188.123.977	18.121.682
Satıştan iadeler (-)	(6.990.379)	(5.870.521)
Toplam	**2.198.427.375**	**2.389.624.572**

Satışların maliyeti (-)	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Satılan hizmet maliyeti	(1.457.440.110)	(1.793.211.662)
Satılan ticari mal maliyeti	(160.370.057)	(15.661.131)
Toplam	**(1.617.810.167)**	**(1.808.872.793)**

NOT 15- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)

Genel yönetim giderleri detayı	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Personel giderleri	(127.349.980)	(92.273.991)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(7.395.769)	(5.784.077)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(7.800.345)	(8.673.034)
Kira gideri	(8.174.048)	(14.128.336)
Sigorta giderleri	(337.724)	(2.588.760)
Ofis ve malzeme giderleri	(6.196.402)	(6.086.180)
Seyahat giderleri	(11.139.460)	(28.738.860)
Danışmanlık giderleri	(58.666.725)	(41.107.607)
Ağırlama giderleri	(1.650.427)	(3.486.934)
Motorlu taşıt giderleri	(9.483.141)	(8.576.213)
Vergi, resim ve harçlar	(3.053.818)	(2.598.492)
Diğer giderler	(4.396.425)	(3.344.061)
	(245.644.264)	**(217.386.545)**

NOT 16- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (-)

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Kur farkı gelirleri	280.538.332	171.632.462
Konusu kalmayan karşılıklar	9.256.443	-
Diğer gelirler	783.886	2.880.922
Toplam	**290.578.661**	**174.513.384**

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Kur farkı giderleri	(161.235.979)	(112.848.919)
Karşılık giderleri	-	(5.869.496)
Diğer giderler	(2.850.584)	(1.131.062)
Toplam	**(164.086.563)**	**(119.849.477)**

NOT 17- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Finansman gelirleri	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Faiz gelirleri	248.338.328	62.354.449
Toplam	**248.338.328**	**62.354.449**

Finansman giderleri (-)	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Faiz giderleri	(300.766.881)	(95.892.757)
Kur farkı giderleri	(75.760.092)	-
Reeskont faiz giderleri	-	(23.421.992)
Diğer finansman giderleri	(42.469.144)	(21.264.526)
Toplam	**(418.996.117)**	**(140.579.275)**

NOT 18- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Grup'un dönem sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	162.702.597	-
Sabit kıymet satış karı	46.787.535	-
Menkul kıymet satış karları	-	24.579
Toplam	**209.490.132**	**24.579**

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Sabit kıymet satış zararı	(3.013.608)	(171.794)
	(3.013.608)	**(171.794)**

NOT 19- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2026		**31.12.2025**	
	Tutar	**Oran**	**Tutar**	**Oran**
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A. Ş.	1.253.619.147	%50	1.405.773.679	%50
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	456.557	%50	675.477	%50
	1.254.075.704		**1.406.449.156**	

	01.01.-30.09.2026	**01.01.-30.09.2025**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	(152.373.452)	(114.772)
a. Pasifik Arkas'ın dönem kar zararından verilen pay	*(152.154.532)*	-
b. Pasifik Akgünler'in dönem kar zararından verilen pay	*(218.920)*	*(114.772)*
Toplam	**(152.373.452)**	(114.772)

NOT 20- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Stoklar	(15.619.790)	15.945.898
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	275.110.157	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	215.261.683	372.667.837
Sermaye	(320.779.045)	(328.974.075)
Hisse senedi ihraç primleri	(84.179.037)	(87.249.048)
Yasal yedekler	(5.812.220)	(4.113.845)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)	(643.886)	(251.007)
Geçmiş yıl kârları	(443.233.605)	(148.463.196)
Gelir tablosu endekslemeleri	159.764.427	12.904.921
Kontrol gücü olmayan paylar	14.915.077	(2.889.588)
Toplam	**(205.216.239)**	**(170.422.103)**

NOT 21- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle %25'tir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan düzenlemeyle payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 halka arz edilen kurumların paylarının, ilk kez halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi 2 puan indirimli uygulanır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Eylül 2026 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gelir/(gideri)	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Kurumlar vergisi gideri	(37.957.951)	(9.531.196)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(60.036.979)	(18.136.483)
Toplam vergi (gideri)/geliri, net	**(97.994.930)**	**(27.667.679)**

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Grup'un bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30.09.2026	**31.12.2025**
Ticari alacaklar	755.922	3.184.553
Stoklar	98.412	(3.712.582)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(203.311.849)	(175.658.983)
Kullanım hakkı varlıkları	1.630.060	1.020.618
Finansal borçlar	(969.597)	(906.853)
Ticari borçlar	487.603	262.292
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	492.599	472.262
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	451.823	523.673
Dava karşılıkları	802.024	(756.964)
Diğer	(93.921)	2.310.809
Ertelenmiş Vergi Varlıkları (Yükümlülüğü), Net	**(199.656.924)**	**(173.261.175)**

Grup'un döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir

	30.09.2026	**31.12.2025**
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	37.957.951	16.136.136
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(3.001.750)	(11.132.536)
Toplam	**34.956.201**	**5.003.600**

NOT 22- PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kâr/zarar, net dönem kâr/zararının, şirket hisselerinin ağırlıklandırılmış pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Hisse Başına Kazanç	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Net Dönem Karı	**48.658.781**	**144.208.252**
1 hissenin değeri	1	1
Hisse Senedi Sayısı	672.000.000	672.000.000
Hisse Başına Düşen Kar	**0,0724**	**0,2146**

NOT 23- YABANCI PARA RİSKİ

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Euro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir

Döviz Pozisyonu Tablosu- 30.09.2026	**USD**	**EUR**	**TL karşılığı**
1. Ticari alacaklar	15.581.631	2.816.768	**918.904.235**
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	250.831	494.724	**39.758.454**
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	**-**
3. Diğer	11.418.957	2.397.539	**691.932.342**
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**27.251.419**	**5.709.031**	**1.650.595.032**
5. Ticari Alacaklar	-	-	**-**
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	**-**
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	**-**
7. Diğer	-	-	**-**
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**27.251.419**	**5.709.031**	**1.650.595.032**
10. Ticari Borçlar	3.010.658	2.737.294	299.387.429
11. Finansal Yükümlülükler	755.350	163.824	46.061.065
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	**-**
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	30.634	210.851	13.213.122
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	**3.796.642**	**3.111.969**	**358.661.617**
14. Ticari Borçlar	-	-	**-**
15. Finansal Yükümlülükler	10.251.556	699.479	540.472.449
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	**-**
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**10.251.556**	**699.479**	**540.472.449**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**14.048.198**	**3.811.449**	**899.134.066**
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden Türev araçların	-	-	**-**
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	**-**
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	**-**
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	**-**
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**13.203.221**	**1.897.582**	**751.460.966**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık /	**1.814.898**	**(289.105)**	**72.741.746**
(Yükümlülük) Pozisyonu	**-**	**-**	-
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)			
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal	-	-	**-**
Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	**-**

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2025	**USD**	**EUR**	**TL karşılığı (Tarihi Değer)**	**TL karşılığı (Endeskli Değer)**
1. Ticari alacaklar	29.357.720	2.628.554	1.390.031.230	1.728.048.136
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	821.392	141.973	42.332.370	52.626.424
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	2.275.333	-	97.488.242	121.194.669
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**32.454.445**	**2.770.527**	**1.529.851.842**	**1.901.869.229**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	7.002	-	300.009	372.963
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**7.002**	-	**300.009**	**372.963**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**32.461.447**	**2.770.527**	**1.530.151.851**	**1.902.242.192**
10. Ticari Borçlar	17.246.868	2.736.806	876.576.870	1.089.735.967
11. Finansal Yükümlülükler	1.531.444	369.911	84.217.098	104.696.352
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	83.197	258.401	16.558.598	20.585.188
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	**18.861.509**	**3.365.118**	**977.352.566**	**1.215.017.507**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	8.751.556	329.674	391.544.497	486.757.221
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**8.751.556**	**329.674**	391.544.497	486.757.221
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**27.613.065**	**3.694.792**	**1.368.897.063**	**1.701.774.728**
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden Türev araçların	-	-	-	-
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**4.848.381**	**(924.265)**	**161.254.788**	**200.467.464**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**2.649.243**	**(665.864)**	**80.025.135**	**99.485.020**
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal	-	-	-	-
Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-

NOT 24- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi, 16 Ekim 2026 tarihinde Metrosis İnşaat Mühendislik A.Ş.'nin ("Metrosis") sermayesinin %25'ini temsil eden 25.000 adet payı 2.500.000 Avro bedelle devralmasına ilişkin sözleşme imzalamıştır. Metrosis'in sermayesinin kalan %25'lik kısmı ise Grup şirketlerinden Pasifik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınacaktır. Böylece Metrosis'in sermayesinin toplam %50'sini temsil eden 50.000 adet pay, 5.000.000 Avro toplam bedelle iki Grup şirketi tarafından eşit oranlarda devralınmış olacaktır.Devir bedelinin Ağustos 2027 sonuna kadar ödenmesi öngörülmektedir. İşlem, 16 Ekim 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") kamuya duyurulmuştur.