HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

1.1. Ticaret Unvanı : Global Yatırım Holding A.Ş.

1.2. Merkez Adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:193/2 Şişli/İstanbul

1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul

1.4. Ticaret Sicil Numarası : 265814-0

1.5. Faaliyet Konusu : Global Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Global Yatırım" veya "Şirket") esas sözleşmesinin 3. maddesi uyarınca esas amacı kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Global Yatırım yukarıda belirtilen esas faaliyet amacını gerçekleştirmek için detayları şirket esas sözleşmesinin 3 numaralı maddesinde yer alan diğer faaliyetleri de gerçekleştirebilecektir. Merkez adresi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:193/2 Şişli 34394 İstanbul olan Şirketimizin Eylül 2026 itibarıyla 15 çalışanı bulunmaktadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 1.950.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasında dağılımını işbu formun imza tarihi olan 08.10.2026 itibarıyla gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket'in C grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İşbu formun imza tarihi olan 08.10.2026'dan önceki son işlem günü 1 lot payın kapanış fiyatı 17,04 TL'dir.

Ortaklık Yapısı		**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Grubu**	**Son Durum İtibarıyla**	
		(TL)	**(%)**
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.*	C	371.274.300,47	19,04
Rota Portföy Abis Hisse Senedi Serbest Özel Fon**	C	335.000.000	17,18
Bülent BÜYÜKUĞUR	C	153.384.979	7,87
Morgan Stanley and Co. International Plc.	C	69.055.353	3,54
Leonidsport B.V.	C	61.823.796	3,17
Diğer	A, C, D, E	959.461.571,53	49,20
TOPLAM		**1.950.000.000**	**100,00**

** Turkcom'un sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tümü Mehmet Kutman'a aittir.*
***Mehmet Kutman'ın doğrudan ve dolaylı şekilde Global Yatırım Holding A.Ş. sermayesinde sahip olduğu hisselerden sermayenin %17,18'ine tekabül eden hisseler, Mehmet Kutman'ın tek yatırımcısı olduğu Rota Portföy Abis Hisse Senedi Serbest Özel Fonuna devredilmiştir. Söz konusu devir Mehmet Kutman'ın Global Yatırım'ın sermayesinde doğrudan ve dolaylı şekilde sahip olduğu nihai hisse adet ve oranında bir değişikliğe neden olmamıştır.*

Mehmet Kutman tarafından, 07.10.2026 tarihinde yapılan KAP açıklaması uyarınca kendisinin Şirket sermayesindeki payları %36,40 sınırına ulaşmıştır. Bunlar (A), (C), (D) ve (E) Grubu paylardır.

Şirket'in Esas Sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca (A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. (A) Grubu payların devri halinde bu payların sahip olduğu tüm imtiyazlar sona erer. Esas Sözleşmenin 9. maddesi uyarınca pay gruplarına tanınan imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

"... Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tesbit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

Yönetim Kurulu, her halde aralarında (D) ve (E) gruplarının aday göstermiş olduğu en az bir üyenin de bulunması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uyulması kaydıyla üye tam sayısının çoğunluğu (dört üye) ile toplanır ve kararlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uygun olarak katılanların oy çokluğu ile alır. Ancak aşağıdaki konularla ilgili kararlar (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermiş oldukları Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün de olumlu oy vermiş olması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uygun olarak, en az 5 (beş) Yönetim Kurulu üyesinin olumlu oyu ile alınır:

1. Şirket'in üçüncü kişiler önünde temsil ve ilzamı için imza yetkilerinin belirlenmesi;
2. Sermayenin arttırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar;
3. Üçüncü kişilerin borçları için bankalara ve sair kişi ve kuruluşlara verilecek kefaletler;
4. Bankalara ve üçüncü kişilere verilecek taahhütnameler;
5. Mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma;
6. Kredi alınması;
7. Şirketin mali işlerinden sorumlu üst yöneticilerin atanması;
8. Pay devirlerinin onaylanması;
9. Yönetim Kurulu Başkanı ve Vekili, murahhas azalar ve genel müdürlerin seçimi;
10. Yıllık bütçenin onaylanması;
11. Çalışanlara ilişkin ücret politikalarının tespiti;
12. Yeni iş alanlarına girilmesi;
13. Genel Kurula önerilecek kar payı dağıtım politikasının tespiti;

14. Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş işletme Prensipleri Beyanında değişiklikler yapılması;
15. Yönetim Kurulu ücretlerinin belirlenmesine ilişkin Genel Kurula sunulacak teklifler;
16. İcra Komitesi'nin yürütmekle görevlendirileceği idari konuların tespiti;
17. İşbu Ana Sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin teklifler."

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %19,04'üne sahip olan Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutar (TL)	**Oran (%)**
Mehmet KUTMAN	44.500.000	100
Toplam	**44.500.000**	**100**

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir. Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.'nin tek pay sahibi Mehmet Kutman'dır.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	**Görevi**	**Seçildiği GK Tarihi**	**Görev Süresi**
Mehmet Kutman	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	3 Temmuz 2025	2 yıl
Erol Göker	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Temmuz 2025	2 yıl
Ayşegül Bensel	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Temmuz 2025	2 yıl
Serdar Kırmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Temmuz 2025	2 yıl
Hüseyin Faik Açıkalın	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	3 Temmuz 2025	2 yıl
Mevhibe Canan Özsoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	3 Temmuz 2025	2 yıl
Agah Uğur	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	3 Temmuz 2025	2 yıl

Global Yatırım'ın Esas Sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulunun 7 kişiden oluşması gerekmekte olup 3 Temmuz 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kuruluna 7 üye seçilmiştir.

Global Yatırım'ın Esas Sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulunun seçilme ve çalışma esaslarının belirlenmesinde yukarıda 1.6 kısmında atıf yapılan imtiyazlar dikkate alınır.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Global Yatırım'ın 30.06.2026 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar	Sermayesi	Para Birimi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	2.074.307.399,00	TRY	90,47
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	843.127.103,00	TRY	81,85
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş.	25.924.000,00	TRY	81,42
Port of Adria JSC-Bar (Bar Limanı)	71.248.399,00	EUR	57,16
Cruceros Malaga, SA ("Malaga Port")	7.700.000,00	EUR	90,47
Global Ports Holding B.V.	60.000,01	EUR	100,00
Global Ports Holding Ltd	628.269,63	GBP	90,47
Global Ports Group Finance LTD	354.585.630,00	GBP	90,47
Global Ports Europe B.V ("Global BV")	0,01	EUR	90,47
Global Ports Melita Ltd.	4.117.880,00	EUR	90,47
Valetta Cruise Port PLC ("VCP")	14.000.000,00	EUR	50,30
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers")	3.005.061,00	EUR	90,47
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI")	3.170.500,00	EUR	90,47
Port Operation Holding S.r.l	10.000,00	EUR	90,47
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	25.000,00	EUR	90,47
Cagliari Cruise Port S.r.l.	150.000,00	EUR	64,14
Catania Terminali Passeggeri S.r.l.	130.000,00	EUR	57,14
Casablanca Cruise Port S.A	300.000,00	MAD	54,28
Zadar International Ports Operations d.o.o.	20.000,00	HRK	90,47
Travel Shopping Limited	200.000,00	EUR	45,28
Global Ports Mediterranean S.L.	3.000,00	EUR	90,47
GPH Antigua Ltd.	0,00	USD	90,47
Nassau Cruise Port Ltd.	5.000,00	USD	44,33
GPH Americas Ltd.	5.000,00	USD	90,47
Global Ports Americas Holding Ltd.	1,00	GBP	90,47
Global Liman Yolcu İşletmeleri A.Ş.	5.000,00	TRY	90,47
GPH Bahamas Ltd.	5.000,00	USD	90,47
Global Ports Destination Services Ltd (UK)	1,00	GBP	90,47
Balearic Handling S.L.A.	6.000,00	EUR	46,14
Shore Handling S.L.A.	3.006,00	EUR	46,14
Port Management Services S.L.	3.000,00	EUR	90,47
Port Finance Investments Limited	1,00	GBP	90,47
Taranto Cruise Port S.r.l	150.000,00	EUR	90,47
Global Ports Canary Islands S.L.	3.000,00	EUR	72,37
Global Ports Alicante S.L.	3.000,00	EUR	72,37
Global Ports Services Med	3.100,00	EUR	90,47
Port Operations Services Ltd.	1.000,00	EUR	90,47
GPH Barbados Ltd.	0,00	USD	90,47
GPH Cruise Port Finance LTD.	1.000,00	GBP	90,47
GPH Kalundborg ApS	40.000,00	DKK	90,47
GPH Malta finance PLC	250.000,00	EUR	90,47
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	1,00	CAD	90,47
Global Ports Tarragona S.L.	3.000,00	EUR	90,47
GPH Liverpool Cruise Port Ltd.	1,00	GBP	90,47
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port, Italy)	10.000,00	EUR	90,47

San Juan Cruise Port LLC	0,00	USD	90,47
GPH Saint Lucia Ltd	0,00	USD	90,47
GPH Greenock Cruise Port Limited	1,00	GBP	90,47
Global Ports and OPM Sevilla, Sociedad Limitada	1.530,00	EUR	46,14
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	771.000.000,00	TRY	50,99
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	72.000.000,00	TRY	50,99
Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	290.000.000,00	TRY	50,99
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.	180.000.000,00	TRY	50,99
Doğal Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	12.500.000,00	TRY	50,99
Consus Energy Europe BV	1,00	EUR	100,00
Global Caribbean Energy Holdings Limited	5.000,00	USD	100,00
Bahamas Energy Holdings Limited	5.000,00	USD	50,00
Global Africa Power Investments	1,00	USD	100,00
Glowi Energy Investments Limited	10.000,00	MWK	100,00
Glozania Energy Investments Limited	20.000,00	TZS	100,00
Barsolar D.O.O.	100.001,00	EUR	51,00
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	21.000.000,00	TRY	50,99
Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş.	690.000.000,00	TRY	60,00
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	7.850.000,00	TRY	100,00
Afrojoule Energy Holdings (Pty) Ltd.	100,00	ZAR	36,00
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	4.000.000,00	TRY	97,69
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş	500.000,00	TRY	50,99
Tenera Enerji Tic. A.Ş.	100.000.000,00	TRY	50,99
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.	181.000.000,00	TRY	50,99
Dağören Enerji A.Ş.	14.560.800,00	TRY	70,00
Consus Bahamas Energy Ltd.	5.000,00	USD	50,99
EA Energy Limited	5.000,00	USD	17,85
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	278.000.000,00	TRY	100,00
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	182.400.000,00	TRY	100,00
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	250.000.000,00	TRY	100,00
Global Menkul Değerler A.Ş.	118.000.000,00	TRY	75,00
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	143.000.000,00	TRY	75,00
Global Fintech Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	20.000.000,00	TRY	75,00
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	50.000.000,00	TRY	66,60
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	3.600.000,00	TRY	100,00
Güney Maden İşletmeleri A.Ş.	17.000.000,00	TRY	100,00
Maya Turizm Ltd.	1.000.000,00	TRY	50,00
Adonia Shipping Limited	12.000,00	EUR	99,93
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.	21.000.000,00	TRY	90,00
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	1.500,00	USD	99,93
Aristaeus Limited	1.986.091,00	EUR	100,00
GFS Holding A.Ş	235.000.000,00	TRY	100,00
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	38.500.000,00	TRY	100,00
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	3.718.750,00	TRY	100,00
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	1.500.000,00	TRY	100,00
Rainbow Tech Ventures Limited	1.200,00	EUR	100,00
Rainbow Destination Development Services Ltd.	5.000,00	USD	100,00

İştirakler	Sermayesi (TL)	Para Birimi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı")	10.250.000,00	EUR	45,24
SATS – Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı")	6.000.000,00	SGD	36,18
Venezia Investimenti SRL	5.000.000,00	EUR	22,62
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	10.000,00	EUR	25,79
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG)	50.000,00	TRY	37,50
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette")	110.000,00	EUR	45,24
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	3.000,00	EUR	23,07
LNG Hub (Pty) Ltd.	10.000,00	ZAR	10,98

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetleri	**30 Haziran 2026**
Borsa İstanbul A.Ş.	5.590.965
Bakü Borsası	48.761.083
EPİAŞ	9.420.338
Diğer	94.746.510
Toplam	**158.518.896**

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirket hâlihazırda KAP üyesidir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Sertifikanın Alındığı Tarih
Serdar KIRMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	09.04.2026
Ferdağ ILDIR	Mali İşler ve Finans Grup Başkanı	29.01.2026
Aslı Gülhan SU ATA	Grup Başkanı, Yatırımcı İlişkileri ve Kurumsal İletişim	08.06.2026
Uğur NOYAN	Yönetici, Yatırımcı İlişkileri ve Kurumsal İletişim	07.06.2026
Serdar TARIM	Direktör, Bütçe ve Raporlama	09.01.2026

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

MKK üyeliği bulunmaktadır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 650.000.000,-TL

2.2. Artırım Kaynakları : Hisse Senedi İhraç Primleri

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 1.950.000.000,-TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 20.02.2025
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 20.02.2025 tarih ve 11276 sayılı TTSG

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Tarih ve Sayısı : 05.10.2026 tarih ve 86/2026/Ö-14 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2024, 2025 yılları ile 30.06.2026 tarihli ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız/sınırlı denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları *	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim / Sınırlı Denetim Görüşü
31.12.2024	Türkiye Muhasebe Standartları*	Konsolide	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Olumlu
31.12.2025	Türkiye Muhasebe Standartları*	Konsolide	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Olumlu
30.06.2026	Türkiye Muhasebe Standartları*	Konsolide	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Olumlu

**Konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.*

Şirket'in 2024, 2025 yılları ve 30 Haziran 2026 ara hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Dönen Varlıklar	**19.651.000.417**	**22.113.469.364**	**22.982.068.897**
Nakit ve Nakit Benzerleri	10.384.098.772	12.542.134.808	12.021.023.575
Finansal Yatırımlar	1.377.698.740	1.202.717.540	1.004.633.374
Ticari Alacaklar	3.239.703.819	3.288.356.459	3.343.694.266
Diğer Alacaklar	502.778.256	913.065.072	655.016.274
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	1.210.711.809	1.298.747.708	2.715.002.026
Stoklar	824.405.087	776.863.486	750.251.082
Peşin Ödenmiş Giderler	1.325.057.424	1.311.202.058	1.027.919.334
Türev Araçlar		-	13.729.517

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	181.513.623	84.136.857	144.258.789
Diğer Dönen Varlıklar	605.032.887	696.245.376	913.836.951
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	392.703.709
Duran Varlıklar	**70.011.935.090**	**77.612.981.772**	**91.506.390.899**
Diğer Alacaklar	497.083.908	642.505.677	702.400.746
Finansal Yatırımlar	66.068.310	152.330.900	158.518.896
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	869.246.057	1.084.877.384	1.335.299.752
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9.208.662.460	9.886.286.068	11.889.374.914
Maddi Duran Varlıklar	14.493.593.964	16.406.516.832	22.702.697.009
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.014.204.271	4.319.600.899	5.225.290.700
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	37.182.200.757	40.060.897.409	43.849.637.945
Peşin Ödenmiş Giderler	544.868.965	663.440.553	896.973.675
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	3.074.473.525	4.348.817.186	4.699.351.253
Türev Araçlar	11.786.518	-	-
Diğer Duran Varlıklar	49.746.355	47.708.864	46.846.009
TOPLAM VARLIKLAR	**89.662.935.507**	**99.726.451.136**	**114.488.459.796**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**15.644.533.487**	**16.691.129.512**	**20.925.691.502**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.720.887.837	8.245.172.379	10.118.631.067
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.258.992.182	2.832.920.609	3.451.708.229
Ticari Borçlar	2.994.837.936	2.280.177.258	2.612.019.978
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	302.045.333	291.207.969	300.694.259
Diğer Borçlar	695.048.683	907.362.540	860.848.579
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	1.598.173.933	882.769.911	1.965.994.165
Ertelenmiş Gelirler	11.192.449	179.521.619	245.291.557
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	356.445.134	410.594.328	475.469.639
Kısa Vadeli Karşılıklar	422.336.397	364.835.285	472.859.715
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	284.573.603	296.567.614	319.778.308
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	-	-	102.396.006
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**55.932.612.624**	**61.541.865.082**	**68.782.415.414**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	52.916.138.494	58.250.410.145	64.958.776.436
Diğer Borçlar	157.670.177	164.891.908	179.485.551
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	780.282	713.720	784.433
Ertelenmiş Gelirler	34.920.573	22.867.301	11.197.593
Türev Araçlar	5.352.285	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	608.661.930	700.685.913	741.775.464
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.209.088.883	2.402.296.095	2.890.395.937
ÖZKAYNAKLAR	**18.085.789.396**	**21.493.456.542**	**24.780.352.880**

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**10.913.628.558**	**14.208.885.971**	**16.601.619.638**
Ödenmiş Sermaye	650.000.000	1.950.000.000	1.950.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	8.685.673.132	8.969.732.430	10.908.909.964
Geri Alınmış Paylar	-	- 199.851.191	-446.419.787
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)			
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	3.050.150.842	1.466.091.544	1.726.446.946
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-51.037.527	-54.925.640	-74.319.543
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-8.510.116.740	-10.268.242.970	-14.128.268.063
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	580.218.350	856.721.194	1.268.509.520
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	2.170.074.926	6.400.539.045	13.229.845.432
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.338.665.575	5.088.821.559	2.166.915.169
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**7.172.160.838**	**7.284.570.571**	**8.178.733.242**
TOPLAM KAYNAKLAR	**89.662.935.507**	**99.726.451.136**	**114.488.459.796**

Gelir Tablosu (TL)	**31.12.2024**	**30.06.2025**	**31.12.2025**	**30.06.2026**
Hasılat	24.979.339.177	15.273.671.037	26.461.534.898	14.879.882.781
Satışların Maliyeti (-)	-15.745.438.880	-9.836.253.406	-16.392.100.186	-8.658.853.245
Ticari faaliyetlerden brüt kar(zarar)	**9.233.900.297**	**5.437.417.631**	**10.069.434.712**	**6.221.029.536**
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	2.346.258.305	1.114.325.027	1.776.373.660	932.921.861
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	-14.541.245	-7.240.353	-12.838.221	-7.371.881
Finans sektörü faaliyetlerden brüt kar(zarar)	**2.331.717.060**	**1.107.084.674**	**1.763.535.439**	**925.549.980**
BRÜT KAR/ZARAR	**11.565.617.357**	**6.544.502.305**	**11.832.970.151**	**7.146.579.516**
Pazarlama giderleri (-)	-1.233.677.135	-657.782.212	-1.135.587.552	-697.518.238
Genel yönetim giderleri (-)	-4.332.369.010	-2.392.105.422	-4.066.754.034	-2.448.121.214
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	297.401.034	533.153.897	576.606.637	306.750.213
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-586.372.600	-193.622.889	-713.630.221	-116.436.973
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**5.710.599.646**	**3.834.145.679**	**6.493.604.981**	**4.191.253.304**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.025.552.760	251.013.037	465.828.327	63.820.385
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-118.438.871	-11.064.212	-9.369.911	-14.427.742
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	272.321.916	143.902.766	228.221.180	188.484.940
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-54.247.544	-25.676.629	-19.579.769	-11.204.869
FİNANSMAN GELİRLER/(GİDERLERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**6.835.787.907**	**4.192.320.641**	**7.158.704.808**	**4.417.926.018**

Finansman Gelirleri	1.022.578.518	1.102.846.645	1.253.571.292	967.039.558
Finansman Giderleri (-)	-4.652.511.024	-2.476.665.796	-4.078.986.792	-2.506.002.307
Parasal kazanç/ (kayıp)	947.854.028	-99.652.313	1.198.968.237	415.168.768
VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**4.153.709.429**	**2.718.849.177**	**5.532.257.545**	**3.294.132.037**
Vergi gelir/gideri	**1.287.885.485**	**-232.129.844**	**817.716.616**	**-146.117.175**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**5.441.594.914**	**2.486.719.333**	**6.349.974.161**	**3.148.014.862**
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.102.929.339	717.624.547	1.261.152.602	981.099.693
-Ana Ortaklık Payları	4.338.665.575	1.769.094.786	5.088.821.559	2.166.915.169

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	30 Aralık 2025	A- (Tr) / (Stabil Görünüm)	Yatırım yapılabilir seviyedir.
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	30 Aralık 2024	A- (Tr) / (Stabil Görünüm)	Yatırım yapılabilir seviyedir.
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	28 Aralık 2023	A- (Tr) / (Stabil Görünüm)	Yatırım yapılabilir seviyedir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Bulunmamaktadır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Tahvil/Finansman Bonosu	İhraç Tavanı: 2.000.000.000,-TL Kurul Karar Tarihi: 16.10.2025	2.000.000.000,-	TL

Yürürlükteki İhraç Belgesi kapsamında ihraç yapılmamıştır.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Faaliyetlerimizin gerektirdiği finansman ihtiyacının karşılanması ve mevcut kredi portföyünün çeşitlendirilmesi kapsamında kullanılacaktır.	100%

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Yoktur.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Bu borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş. nezdindeki Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece Nitelikli Yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır. Bu konuda da Borsa İstanbul A.Ş.'ye 08.10.2026 tarihinde başvuru yapılmıştır.

08.10.2026

İhraççı
GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Serdar KIRMAZ	**Mehmet KUTMAN**
Yönetim Kurulu Üyesi	**Yönetim Kurulu Başkanı**
	Genel Müdür