**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU**

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TECHONE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

**KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN**

**İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 30.12.2020 tarih ve E-12233903-320.04-13477 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurul tarafından tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Techone Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 29.06.2020 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

## 1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

| | | |
|---|---|---|
| ***Kurucu ve Yönetici'nin*** | | |
| Unvanı | : | **İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.** |
| Yetki Belgesi | : | **Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi**<br>**Tarih** **:** 09.07.2015<br>**No** **:** PYŞ/PY.33/389 |
| Adresi | : | Dereboyu Cad. No:78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İstanbul |
| Yönetim Kurulu Üyeleri | : | Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür. |
| ***Portföy Saklayıcısı'nın*** | | |
| Unvanı | : | Hedef Yatırım Bankası A.Ş. |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası | : | Tarih : 09.01.2025<br>No : 2025/2 |
| Adresi | : | Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı No:3/199 Kat:19 Ağaoğlu My Newwork Ataşehir/İstanbul |

## 2. Fon’un İhracına İlişkin Bilgiler

| | |
|---|---|
| İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarihi ve sayısı | **Tescil Tarihi :** 09.01.2020<br>**TTSG Tarihi :** 15.01.2020 **TTSG No :** 9994 |
| İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı | İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı<br>**Tarihi :** 31.10.2019<br>**Sayısı :** 161 |
| Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanları | İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.<br>Kurucu, katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş’ye başvuru yapılmasına karar verebilir. Fon’a iade dışında, katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş’nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı’nda el değiştirebilir. |
| Satış yöntemi | Yurt içinde ve/veya yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış |
| Kaynak taahhüdü tutarı | Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon’un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği’nde (Tebliğ) belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı uygulanır ve bu tutarın tahsil edilmesini müteakip Tebliğ’de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. |
| Fon’un süresi | Fon’un süresi tasfiye dönemi dâhil 8 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satış tarihi (İlk Kapanış) ile başlar. Fon süresinin son 1 yılı tasfiye dönemidir.<br>Fon süresi, katılma paylarının en az %75’ini temsil eden yatırımcıların olumlu oyu ile III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği’nde belirlenen esaslar uyarınca uzatılabilir. |
| Yatırım Komitesi üyeleri | **1. *Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi***<br>**Alpaslan ENSARİ**<br>2020 – Devam : İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi<br>2008 – 2020 : İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br>04.2012 – 08.2020 : İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br>2008 – 2012 : Mira Menkul Değerler A.Ş. – Fon Yöneticisi |

| | |
|---|---|
| | **2. *Genel Müdür***<br>**Hasan Sinan ALP**<br>2022- Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi<br>Nisan 2015 – Nisan 2018 - POLSAN Polis Bakım ve<br>Yardım Sandığı Genel Müdür<br>2010 – Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyesi<br>30.06.2008 – Devam- LÂL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.<br>Mayıs 2005 – Aralık 2005 Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Başkanlık Danışmanı<br>2003 – Değerleme Uzmanlığı Lisans Sahibi<br>Mart 1995 – Mayıs 2005 Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Başkan Yardımcısı<br>1993 – 1995 – Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Denetleme Dairesi Başkanı<br>1990 – 1993 Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Denetleme Dairesi Başkan Yardımcısı<br>1987 – 1990 Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Baş denetçi (Denetleme Dairesi)<br>1984 – 1987 Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Denetçi (Denetleme Dairesi)<br>1978 – 1984 Ticaret Bakanlığı Teftiş Kurulu Müfettiş<br>**3. *Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel***<br>**Barış HOCAOĞLU**<br>2020-2026 İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.– Genel Müdür<br>2015-2020 Actus Portföy Yönetimi A.Ş.- Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi<br>2012-2015 AZ Global Portföy Yönetimi A.Ş.- Genel Müdür<br>2009-2012 Global Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür<br>2001-2009 Global Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı<br>Yukarıdaki üyeler dışındaki Yatırım Komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür. |
| Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi | Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür. |

| | |
|---|---|
| Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi | Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür. |

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para veya iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kâr dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerleme raporu hazırlatılacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile, Fon'un tasfiye şekline, Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

### 4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay değeri, katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükârda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanır ve yatırımcılara Yönetici tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca bilgi amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır; ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

Ek olarak, katılma paylarının değeri Kurucu'nun resmi internet sitesi olan http://www.istanbulportfoy.com adresinden duyurulur.

### 5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının Fon'a devredilmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise Fon ihraç sözleşmesi belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

## 6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım Komitesi, Tebliğ'de nitelikleri belirlenen zorunlu üç üye (Daimi Üye(ler)) de dahil olmak üzere toplam dokuz üyeden oluşur.

Yatırım Komitesi gerektiğinde, en az ikisi Daimi Üyeler olmak üzere, az beş üyenin katılımıyla geçerli bir şekilde toplanır ve kararlar en az beş üyenin olumlu oyu ile alınır.

## 7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

## 8. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (https://www.istanbulportfoy.com) temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

**İhraççı**

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**Yetkilileri**

| | |
|---|---|
| **Hasan Sinan Alp** | **Alpaslan Ensari** |
| **Yönetim Kurulu Başkanı** | **Yönetim Kurulu Başkan Vekili** |