



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SANCAKTEPE / İSTANBUL

(8085 ADA 36 PARSELDE KAYITLI ARSA VE PROJE)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2016-VAKIFGYO-12

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	21.11.2016 tarihli sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	21.11.2016 - 12
RAPORUN KONUSU	Mülkiyeti VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) ve HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)'ne ait olan; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 numaralı parselde konumlu projenin mevcut inşa halindeki değeri ve tamamlanması halindeki güncel pazar değerinin tespiti.
RAPOR TARİH VE NO	29.12.2016 / 2016-VAKIFGYO-12
SAHİBİ	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)
TAPU İNCELEMESİ	29.12.2016 tarih, saat 16:08 itibariyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel taksit belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır. ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih ve 31652 yevmiye numarası ile) <i>*İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.</i>
İMAR DURUMU	Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan şifahi bilgiye göre; değerlemeye konu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, Yoldan=5 m. Yan-arka bahçe= 3 m. 12 m ² spor alanı, 95.221,84 m ² konut alanı yapılaşma şartları"na sahip olduğu bilgisi alınmıştır.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu taşınmaz için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ	<u>KDV HARİC TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 498.390.000,-TL</u> (DÖRTYÜZDOKSANSEKİZMİLYONÜÇYÜZDOKSANBİNTÜRLİRASI)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	4
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	4
1-2 Rapor Türü	4
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
2 - ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI	5
2-1 Şirket Bilgileri	5
2-2 Müşteri Bilgileri	5
2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı	5
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLERİ	6
3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri	6-7
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	7
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	7
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	8
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)	8
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	8
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	8-9
4 - DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	10
4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi	10-...-17
4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi	17-...-27
4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	27
4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri	27-28-29
4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi	30
4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler	30
4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler	30
4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri	30-31-32
4-9 Emsal Karşılaştırma Tabloları	32
4-10 Maliyet Oluşumları Analizi	32
4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri	33
4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları	33-34-35
5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	35
5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi	35
5-2 Maliyet Oluşumları Analizi	35
5.3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	36
5.4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi	37
5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	37
5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı	37
5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	37
5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Ye Verilmeyenlerin Gerekçeleri	38
5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	38
5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	38
5-11 Nihai Değerleme	39

6 – EKLER	40
6-1 Uydu Fotoğrafı	40
6-2 Fotoğraflar	40-41
6-3 Belgeler	42-...-80
6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	81
6-5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	81
6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	82
6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	83
6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	84
6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü	85

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporla sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporla belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporla belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 29.12.2016 tarihinde 2016-VAKIFGYO-12 rapor no. ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor 8085 Ada, 36 Parsel üzerindeki (1000/2000) hissesi Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin, (1000/2000) hissesi de Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi, projenin tamamlanması ve mevcut inşaat durumundaki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.

1-3 Raporu Hazırlayanlar

25.12.2016 tarihinde Değerleme Uzmanı **Değerleme Uzmanı Ali YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)** tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, şirketimiz Kontrolörlerinden **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)** tarafından kontrol edilmiş ve **Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin Tandoğan (SPK Lisans No: 400814)** tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Ali Yumuşak tarafından mahallinde 25.12.2016 tarihinde çalışmalarına başlanarak 29.12.2016 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 21.11.2016 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı; A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi; Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 808 Selçuklu/KONYA

2-2 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu; Şerifali Mahallesi Bayraktar Bulvarı No:62 Ümraniye/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için hazırlanmıştır

2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı

Bu değerlendirme raporu; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 ve üzerinde kayıtlı "Arsa" vasfındaki (1000/2000) hissesi Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve tarafımıza bilgileri ibraz edilen projenin tamamlanması ve mevcut inşaat seviyesindeki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak şerifiyeli Pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

Gayrimenkul alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu Ve Çevre Özellikleri



Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel üzerinde kayıtlı "Arsa" vasfındaki taşınmazdır. Değerlemeye konu gayrimenkul; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, Kanuni Caddesi, 8085 ada 36 parsel posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza, Anadolu Otoyolu Samandıra Gişelerinden çıkıldığında, yaklaşık kuş uçuşu 2 km güney mesafedeki Kanuni Caddesi veya Zaloğlu Rüstem Caddesi'ne girilerek ulaşılabilir. Değerleme konusu taşınmaz Kanuni Caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken, Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sol kolda, Zaloğlu Rüstem Caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sağ kolda yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi olmayıp, ulaşım hususi araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır.

Parselin Anadolu Otoyolu (TEM)'na ve yanyola mesafesi 800 metredir. E-80 (Anadolu Otoyolu) 1,00 km, Sultanbeyli İlçe Merkezi 2,00 km, D-100 Karayolu 7,00 km, Ataşehir İlçe Merkezi 9,00 km, Kartal İlçe Merkezi 7,00 km, Sabiha Gökçen Havaalanı 9,25 km, Boğaziçi Köprüsü 18,75 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 20,00 Km'dir.

3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri

29.12.2016 tarih, saat 16:08 itibariyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel takbis belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır.

ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih ve 31652 yevmiye numarası ile)

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : SANCAKTEPE
MAHALLESİ/KÖYÜ : SAMANDIRA
MEVKİİ : KARAPINAR
PAFTA NO : -
ADA NO : 8085
PARSEL NO : 36
YÜZÖLÇÜMÜ : 95.221,84 m²
NİTELİĞİ : ARSA
TARİH : 15.07.2015 (İfraz işlemi tarihi)
YEVMIYE NO : 16247
CİLT NO : 270
SAYFA NO. : 26953
MALİK-HİSSE BİLGİSİ : VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1000/2000)
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(1000/2000)

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

Değerleme konusu gayrimenkul; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 Parselde kayıtlı "Arsa" nitelikli ana taşınmazdır.

Ana taşınmazın tapu bilgileri, 29.12.2016 tarihi itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü resmi TAKBİS sistemi üzerinden kontrol edilmiş olup, taşınmazın tapu kayıtları üzerinde kira şerhi bulunmaktadır.

İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin ve irtifakların taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

Değerleme konusu, İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 parsel numaralı ana taşınmaz üzerinde hali hazırda inşaat devam etmektedir.

Mevcut

- Tapu Senedi
- Yapı Ruhsatı
- Onaylı Mimari Proje

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)

-Konu taşınmaz 16.10.2014 tarihinde 1/2'şer hisse ile tapu bilgileri bölümünde unvanları belirtilen maliklere satılmıştır.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Mülkiyet hakkında son üç yıllık döneme ait değişiklikler;

- 14.11.2011 tarih, 12114 yevmiye ile 8085 ada, 30 parsel olarak Selçuklu Holding bünyesindeki Selin İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmış, 12/02/2013 tarih ve 2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz edilerek 32 ve 33 numaralı parseller oluşmuştur.
- 33 parsel mülkiyeti Selçuklu Holding bünyesindeki diğer bir şirket olan İlko İlaç Sanayi A.Ş.'ne geçtikten sonra 16.10.2014 tarih ve 2018 yevmiye numaralı işlem ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web portalından alınan 24.11.2016 tarihli tapu kayıt örneğine göre 15.07.2015 tarih ve 16247 yevmiye numaralı ifraz işlemi ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilerek parsel numarası 36 olarak değişmiştir.
- Değerleme konusu parselin Tapu Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemi, Sancaktepe Uygulama İmar Planı'ndaki sınırları güncel sınırlardır.

3-7 Gayrimenkullerin Yapılanma/İmar Durumu Ve Kullanımına Dair Yasal İzin Ve Belgeler

Değerlemesi yapılan projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınıp alınmadığı, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaat başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi;

Değerleme konusu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 ada, 36 parselde "Arsa" vasıflı taşınmazın imar arşiv dosyası Sancaktepe İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde incelenmiştir. Yapılan incelemede 17.08.2015 tarihli mimari projeler ile 06.11.2015 ve 04.11.2015 tarihli Yapı Ruhsatları incelenmiştir.

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye göre değerlemeye konu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama Uygulama İmar Planı"

kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m² spor alanı, 95.221,84 m² yapılaşma şartları'na sahiptir.

Uygulama Hükümleri :

- Mimari avan projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje ilçe belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.
 - Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m² alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.
 - Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır.
 - Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanmadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)
 - Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.
 - Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.
 - Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.
 - İmar Hakkı Transferi: Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parsel/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılmaz. Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleştirilebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.
 - Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.
- A. Konut Alanları : TAKS: 0,07 KAKS: 0,14 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,70 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,00 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,30 5 KAT Bina Büyüklükleri Min. Bina cephesi : 6m. Min. Bina derinliği : 7m. Maks. Bina cephesi : 40m. Maks. Bina taban alanı : 900 m² Min. Bina taban alanı : 42 m² Parsel büyüklüğü 5000 m²den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

BÖLÜM 4-DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi

İSTANBUL İLİ;

İstanbul, Türkiye'de yer alan şehir ve ülkenin 81 ilinden biri. Ülkenin en kalabalık, ekonomik ve sosyo-kültürel açıdan en önemli şehridir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci, dünyada ise Lagos'tan sonra altıncı sırada yer almaktadır.

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası veya Asya Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.



Şekil 1. İstanbul Haritası

Coğrafya - İklimi – Bitki Örtüsü – Jeolojisi - Çevre

İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyunca ve Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur.

Yer şekilleri

İstanbul'un kurulu olduğu Çatalca ve Kocaeli yarımadaları aşınmış birer platodur. Bu platoların ortasından kabaca kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda İstanbul Boğazı geçer. İstanbul Boğazı'nın oluşumu ile ilgili bilimsel olarak kesin kabul görmüş bir açıklama yoksa da, açıklamalar içinde en yaygın olanı; jeolojik açıdan İstanbul Boğazı'nın deniz suları ile dolmuş bir fay çöküntüsü olduğudur. Buna göre, MÖ 20.000 ilâ 18.000 yılları arasında, Buzul Çağı sonlanmış ve dünyanın büyük bölümünü kaplayan buz kütlelerinin erimeye başlamıştır. Binyıllarca süren bir erime sürecinin sonucunda, MÖ 8.000 ilâ 7.000'lerde Akdeniz'in suları ilk hâlden yaklaşık 150 metre daha yukarı çıkmıştır. Deniz seviyesindeki bu büyük ölçekli artış nedeniyle Akdeniz'in suları Marmara'yı basmış; Marmara Denizi'nin suları da devam eden yükselmeler sonucunda Karadeniz ile birleşmiştir. Boğaz'ın derinliğinin kuzeyden güneye azalma göstermesi, geçmişte kuzeydeki bu yükseltilerin Marmara'nın sularına karşı bir set görevi gördüğü ve bunların deniz seviyesindeki yükselmeyle aşıldığı savını güçlendirmektedir.

İstanbul genelinde kayda değer yükseltilere de rastlanmaz. Şehirdeki en yüksek üç nokta sırasıyla 537 metrelik Aydos Tepesi, 438 metrelik Kayış Dağı, 442 metrelik Alemdağ'dır. Şehrin topraklarının %74'ünü platolar, %9,5'ini ovalar, %16,1'ini ise alçak dağ ve tepeler kaplamaktadır. Şehrin en önemli gölleri olan Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleri birer lagündür. İstanbul Boğazı'ndaki Haliç, Tarabya ve İstinye koyları ise şehirde ria tipi kıynın en iyi örnekleridir. İstanbul kıyıları son biçimini 10.000 yıl önce gerçekleşen su yükseltileriyle almıştır. Şehirde, Marmara Denizi ve Boğaz'da irili ufaklı 11 adanın yanı sıra, Karadeniz'de ufak kayalıklar ve Haliç'de Bahariye Adaları yer alır.

Bitki örtüsü

İstanbul'un coğrafi özellikleri ve toprak koşulları orman oluşumlarına olanak verir niteliktedir. Ancak şehir içinde ormanların ve ormanlarda görülen ağaç türlerinin dağılımı düzensizdir. Karadeniz'e yakın kuzey kesimlerde ve tepelerin kuzeye bakan yamaçlarında humuslu toprakların varlığı nedeniyle buralarda nemcil ormanlar gelişmiştir. Güney bölgelerde ve güneye bakan yamaçlarda ise kuraklığa dayanıklı ormanlar görülür. İstanbul'un en önemli ormanları Belgrad Ormanı, Aydos Ormanı ve Kayışdağı Ormanı'dır. İstanbul'daki orman arazilerinin yüzölçümü 240.960 hektar ağaçlıklı; 294.299 hektar da açıklık olmak üzere toplam 535.259 hektardır. Genel olarak İstanbul'un her iki yakasında da görülen ağaç ve çalı türleri arasında adi gürgen, adi kızılbaş, adi fındık, doğu kayını, mor çiçekli ormangülü, akçaağaç, muşmula ve istranca meşesi sayılabilir.

Doğal ormanların bozulduğu ya da tahrip edildiği bölgelerde psödomaki (yalancı maki) oluşumları gözlenir. Kuzeyde, Karadeniz yakınlarında görülen psödomakiler, bölgenin toprak yapısı ve iklim özellikleri nedeniyle olağandan çok daha boylu ve gürdür. Son yarım yüzyılda şehirdeki orman varlığı nüfus artışıyla paralel olarak gerilemiştir. Boğaz'a yapılan köprüler nedeniyle şehrin öngörülen doğu-batı doğrultusundaki genişlemesi kuzeye kaymış; bu nedenle orman arazileri yeni yerleşim bölgeleri oluşturmak adına tahrip olmuştur. Yapımı tamamlanan üçüncü boğaz köprüsü çevreci gruplar tarafından şehirdeki orman varlığına zarar verdiği gerekçesiyle eleştirilmektedir.

Kent büyüdükçe merkezden gitgide uzaklaşan ormanlardan geriye bugün kent koruları kalmıştır. Etrafı çevirilmek suretiyle koruma altına alınan bu yeşil alanların pek çoğu günümüzde kamuya ait olup halka açık rekreasyon alanı olarak hizmet vermektedir. Özellikle Boğaziçi sırtlarında yoğunlaşan kent koruları İstanbulluların en uğrak mekânlarındandır. Avrupa Yakası'nda Yıldız, Naile Sultan, Naciye Sultan, Prens Sabahattin, Emirgân ve Ayazağa koruları; Anadolu Yakası'nda Beykoz, Mihrabad, Küçükçamlıca ve Validebağ koruları İstanbul'da en bilinen korulardır.

Belediye nüfusları

İlçelere göre İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve bağlı belediyelerin sınırları içindeki nüfus;

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Adalar	15.623	Beykoz	249.727	Gaziosmanpaşa	501.546	Silivri	165.084
Arnavutköy	236.222	Beylikdüzü	279.999	Güngören	302.066	Sultanbeyli	321.730
Ataşehir	419.368	Beyoğlu	242.250	Kadıköy	465.954	Sultangazi	521.524
Avcılar	425.228	Büyükçekmece	231.064	Kâğıthane	437.942	Şile	33.477
Bağcılar	757.162	Çatalca	67.329	Kartal	457.552	Şişli	274.017
Bahçelievler	602.040	Çekmeköy	231.818	Küçükçekmece	761.064	Tuzla	234.372
Bakırköy	223.248	Esenler	459.983	Maltepe	487.337	Ümraniye	688.347
Başakşehir	353.311	Esenyurt	742.810	Pendik	681.736	Üsküdar	540.617
Bayrampaşa	269.677	Eyüp	375.409	Sancaktepe	354.882	Zeytinburnu	289.685
Beşiktaş	190.033	Fatih	419.345	Sarıyer	344.159		

Nüfus Bilgileri

Yıl	Toplam	Şehir	Köy
2015	14.657.434	14.657.434	0
2014	14.377.018	14.377.010	0
2013	14.160.467	14.160.467	0
2012	13.854.740	13.710.512	144.228
2011	13.624.240	13.483.052	141.188
2010	13.255.685	13.120.596	135.089
2009	12.915.158	12.782.960	132.198
2008	12.697.164	12.569.041	128.123
2007	12.573.836	11.174.257	1.399.579
2000	10.018.735	9.085.599	933.136
1990	7.309.190	6.753.929	555.261
1985	5.842.985	5.560.908	282.077
1980	4.741.890	2.909.455	1.832.435
1975	3.904.588	2.648.006	1.256.582
1970	3.019.032	2.203.337	815.695
1965	2.293.823	1.792.071	501.752

Yıllara göre İstanbul Nüfus değişimi (1965-2014)

İstanbul Ekonomisi

İstanbul, Türkiye'nin en büyük şehri ve siyasi olarak eski başkentidir. Kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir. Türkiye'deki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana

sahiptir. İstanbul ve çevre iller bu alanda; meyve, zeytinyağı, İpek, pamuk ve tütün gibi ürünler elde etmektedir. Ayrıca gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kağıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır. Forbes Dergisi'nin yaptığı araştırmaya göre 2008 yılı Mart itibarıyla 35 milyardere sahip şehir dünya sıralamasında dördüncü olmuştur.

İstanbul'da ilk olarak 1866 yılında hizmete giren Dersaadet Tahvilat Borsası, 1986 yılı başlarında mevcut yapı değiştirilerek bugünkü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) açılmıştır. 19. ve 20. yüzyıl başlarında Galata semtinde bulunan Bankalar Caddesi Osmanlı İmparatorluğu için finans merkezi olmuştur. Bu bölgede Osmanlı'nın merkez bankası olan Bank-ı Osmanî (1856 yılından sonra yeniden düzenlenerek 1863 yılından itibaren Bank-ı Osmanî-i Şahane) ve Osmanlı Borsası bulunurdu. Bankalar Caddesi, 1990 yılına kadar finans ve ekonomi merkezi olmayı korumuş fakat yenileşme hareketi başlaması sonucu modern iş merkezleri Levent ve Maslak bölgeleri olmuştur. 1995 yılında İMKB, Sarıyer'in İstinye semtinde bulunan bugünkü binasına taşınmıştır.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. Ülkede Gayrisafi millî hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturur. Toplam ihracattaki payı %45,2, ithalattaki payı ise %52,2'dir.

Ticaret ve sanayi

İstanbul'un yeni iş bölgelerinden Maslak Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İlde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturur. Dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul, Türkiye çapında birinci sıradadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Nitekim, İstanbul ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul'da bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayii gelişkindir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak şehirde yarattıkları kirlilik ve kargaşadan ötürü birer birer tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmışlardır. Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi İstanbul'un en büyük sanayi bölgeleridir. Ancak yerleşim yerlerinin önlenemez genişlemeleri nedeniyle buralar da günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmışlardır.

Tarım ve hayvancılık

İstanbul, tarih boyunca bir tarım merkezi olmamıştır. İstanbul üretiminde, tarım hep son sıralarda yer almış; il daima üretim merkezi olmaktan çok, tüketimle ön plana çıkmıştır. Buna karşın İstanbul, geçmişte ürettiği az miktarda tarımsal ürünle, kendi gereksiniminin bir bölümünü karşılayabiliyordu; günümüzde tarım alanlarının hızla kentleşmesi ve kırsalda yaşayan halkın daha yüksek yaşam standardı için merkeze yönelmesi nedeniyle, ilde tarımın payı en geri düzeylerine ulaşmıştır.

Günümüzde İstanbul topraklarının %30'u tarıma elverişli olmasına karşın bu alanlar tam değerlendirilmemektedir. 390.150 dekarla, ekim alanlarının yarısından fazlası buğdaya ayrılmış durumdadır. Bunu 159.500 dekarla ayçiçeği izler. Üretimde sebze olarak 4.964 dekarla taze

fasülye, meyve olarak 26.617 dekarla fındık birinci sıradadır. Tarımsal üretimde ön plana çıkan ilçeler arasında Çatalca, Silivri, Şile, Eyüp, Beykoz ve Kartal bulunmaktadır.

İstanbul'da hayvancılık da yapılmaktadır. Genel olarak kentin günlük tüketimine yönelik yapılan bu üretim çiftlik, mandıra ve ağıllarda, sığır besiciliği, tavukçuluk ve balıkçılık üzerine yoğunlaşmıştır. Özellikle çevre illerdeki balıkçıların, İstanbul dışında avladıkları balıkları İstanbul'da piyasaya sürmeleri nedeniyle, balıkçılığın hayvancılık alanındaki payı olması gerekenden yüksek görünmektedir. Hayvancılık sektörüyle şehrin günlük süt ve yumurta gereksinimi bir miktar karşılanmaktadır. Ancak İstanbul bu hâliyle kendine yetemediği için, ürettiği miktarın çok daha fazlasını dış illerden satın almaktadır. İstanbul'da sınırlı miktarda arıcılık, ipekböcekçiliği de yapılmakta olup, geçmişte Ayazağa, Kemerburgaz, Hacımaşlı gibi yerlerde domuz çiftlikleri de bulunmaktaydı.

Ormancılık ve madencilik

İstanbul genelinde kayda değer maden oluşumları yoktur. Avrupa Yakası'nın kuzeydoğusunda yer alan Sarıyer ilçesine bağlı Maden mahallesinde altın, gümüş ve bakır damarları olduğu Bizans döneminden bu yana bilinmesine karşın, işletilmeye değmeyecek derecede küçüklerdir. Bu nedenle buralar maden yatağı olarak değerlendirilmezler. İde metal cevheri olarak çıkartılan tek maden manganezdır. Manganez madenleri şehrin batısında Çatalca ve Silivri ilçelerinde bulunmaktadır. Şehrin batısında, kuzeyinde ve kuzeybatısında kömür ve linyit ocakları vardır. Jeolojik yapısının uygunluğu nedeniyle İstanbul'un pek çok yerinde taş ocakları bulunur. Bu ocaklar Karadeniz kıyılarından Adalar'a kadar hemen her yerde görülebilir. İstanbul'da geçmişte çıkarılan mermer, kalker, kuvarsit, perlit, kaolen, kil ve kum gibi kaynaklardan bazıları inşaat sektöründen gelen yüksek talep sonucunda bugün tükenmiş; ya da tükenme noktasına gelmiştir. Özellikle çıkartılan kuvarsit ve kaolen sayesinde İstanbul'da cam ve seramik sanayii gelişmiştir.

İstanbul genelinde tüm orman alanları koruma altına alınmış olmakla birlikte sınırlı miktarda ormancılık faaliyeti yürütülmektedir. Geçmişte doğal oluşumlu ormanların büyük bir bölümünden kente yakacak odun sağlamak için yararlanılmışsa da, son yıllarda kentin dört bir yanına uzatılan doğalgaz ağıyla bu gereksinim azalma göstermiştir. İstanbul'daki bu baltalık ormanların bir bölümü günümüzde bozuk ormanlara dönüşmüştür.

Turizm

İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle gözde turizm merkezlerinden biridir. Turistler arasında en büyük pay Almanlara aittir. Almanları Ruslar, Amerikalılar, İtalyanlar ve Fransızlar izler. 2011 yılında kente 8 milyon 58 bin turist gelmiştir. İstanbul'da her bütçeye uygun otel bulmak mümkündür. 5 yıldızlı zincir otellerden, butik aile işletmesi otellere kadar 1180'den fazla otel bulunmaktadır. Son yıllarda dünya çapında isim yapmış zincir oteller İstanbul'a yoğun ilgi göstermektedirler.

Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarına yurt olan İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur.

2009 yılı istatistiklerine göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir. 2009 yılı içinde ile hava, kara ve deniz yoluyla giriş yapan turist sayısı 7,5 milyonun biraz üzerindedir. Bunlar içinde %13,1'lik payla Almanlar birinci, 6,7'lik payla Ruslar ikinci sırada bulunur. İstanbul'un ağırladığı ilk turist kfilesi, 1863 yılında Sergi-i Umumi-i Osmani'yi ziyaret için gelmişti. Daha sonra İstanbul'un demiryoluyla Avrupa'ya bağlanmasıyla turist sayısı daha da artmış, artan konaklama talebini karşılamak için İstanbul'un ilk oteli Pera Palas kurulmuştur.

İstanbul'da 2009 verilerine göre işletme belgeli 371 konaklama ve 405 eğlence tesisi bulunmaktadır. İstanbul'da pek çok müze bulunmaktadır ve bunlar içinde özel müzeler de vardır. 2009 yılında yalnızca devlet müzelerini 6,179,556 kişi ziyaret etmiştir. Ziyaret edilen mekânlar arasında 2,932,429 kişi ile Topkapı Sarayı başı çekerken, onu 2,444,956 kişiyle Ayasofya Müzesi izlemiştir. İstanbul'un tarihsel merkezi konumundaki Fatih ilçesi (Tarihî yarımada), Haliç çevresi yerleşimleri Beyoğlu ve Eyüp; Boğaziçi'nde Beşiktaş ve Sarıyer; Anadolu Yakası'nda Kadıköy, Üsküdar ve Adalar ilçeleri İstanbul'un tarih turizmi açısından zengin merkezleri arasında yer almaktadır. Doğa turizmi içinse Beykoz, Şile, Adalar ve Sarıyer'de ilgi çekici adresler vardır.

SANCAKTEPE İLÇESİ

Samandıra'nın tarihte rastlanan ilk ismi Demeter'dir. Demeter Yunan Mitolojisinde tarım ve bereket tanrıçasıdır ve insanlara toprağı ekip biçmesini öğreten odur. Samandıra öylesine kusursuz ve doyumsuz bir toprak harikasıdır ki, insanlar onun güzelliğini, bu güzelliğin formu ve ideali olan tanrıça Demeter adıyla ifade etmekten kendilerini alamamışlardır. Ayrıca Samandıra, yabancı hayvan çeşitliliğiyle av için de tılsımlı bir mekândı. Bu özelliği ileride onu Bizans imparatorlarının en gözde sayfiye alanlarından biri haline getirecekti. Yazlık sayfiye alanlarına düşkünlüğü ve av merakıyla tanınan Bizans İmparatorlarından II. Tiberius (578-582) ile damadı ve kendisinden sonraki imparator Maurikios (582-602) tarafından Samandıra'ya bir saray inşa ettirilmiştir.

Kalıntıları günümüze kadar ulaşan ve literatüre Damatrys Sarayı olarak geçen bu saray, inşa edilme amacı olan av ve dinlenmenin yanı sıra, İstanbul'un Anadolu'ya açılan kapısı olması ve Anadolu'ya yapılacak olan seferler doğrultusunda güzergâh üzerinde olması nedeniyle Bizans ordusunun toplanma ve konaklama bölgesi olarak kullanılmış, imparatorlar Anadolu'dan dönerken de, başkente girmeden evvel son gecelerini geçirdikleri yer olmuştur. İmparator Samandıra'da konaklarken haberciler bir gün önceden başkente ulaşır ve İmparator'u karşılamak için gerekli hazırlıkların yapılmasını temin ederlerdi. Bugün yıkıntıları arasında haç biçimindeki sarnıcı, kemer ve tonozları teşhis edilebilen saray, gözle görülen bölümünden çok daha büyük bir alanı kapsadığını tahmin etmekteyiz. Boyutları ve nitelikleri göz önüne alındığında Bizans'tan günümüze ulaşan belki de en önemli yapı burasıdır.

1043 yıla gelince Peçenek Türklerinin Bizans'ı ele geçirmek için başlattıkları harekâta Samandıra'da 1500 kişilik bir askeri kuvvetle konakladıklarını biliyoruz. Tarih 1296'yı gösterirken İstanbul'da çok şiddetli bir deprem oldu. Bu deprem İstanbul'da taş üstünde taş bırakmamış ve şehir toparlanana kadar payitaht geçici bir süre için Samandıra'ya taşınmıştır. Bundan sonra Samandıra hakkında Bizans tarihçileri sözbirliği etmişçesine susuyor. Zira Osmanlı akınları önlenemez olmuştur ve buraları en çok seven ve en sık kalan İmparator Andronikos II. Paleologos'un ölümünden üç ay sonra Samandıra Türk topraklarına geçmiş olacaktı. Orhangazi tarafından yetkili kılınmış olan Abdurrahmangazi isimli Osmanlı komutanının Aydos kalesini kuşatarak fethetmesi ile gerçekleşmiştir. Böylece Osmanlı hududu diğer fetihlerle birlikte Karadeniz ve İstanbul'a doğru genişlemiştir.

Bu dönemde küçük bir köy yerleşimi niteliğinde olan Samandıra, cumhuriyet yıllarına kadar büyük bir mekânsal gelişime sahne olmadan bu niteliğini korumuştur. Ancak, Cumhuriyet döneminde Kartal İlçesine bağlı bir bucak olan yerleşim, 1992 yılında belediye statüsüne kavuşarak hızla gelişmeye başlamıştır.

Sarıgazi'deki hayat, Anadolu'dan İstanbul'a göçlerin yanı sıra, 1970'lerden sonra İstanbul'un çeşitli semtlerinde meydana gelen, yol, köprü ve yapılaşmaya daha müsait sahalara açılması için yapılan istisnâlar sebebiyle bölgeye (bu arada da Sarıgazi Köyüne) insanlarımızın yerleşmesiyle başlamıştır.

Sancaktepe İlçesi, 22 Mart 2008 tarih ve 26824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı Kanun ile Ümraniye İlçesine bağlı Sarıgazi ve Yenidoğan beldeleriyle, Kartal ilçesine bağlı Samandıra Beldesinin birleştirilerek tüzel kişiliklerinin kaldırılması ile kurulmuştur. Yüzölçümü, 61.90 km²'dir.

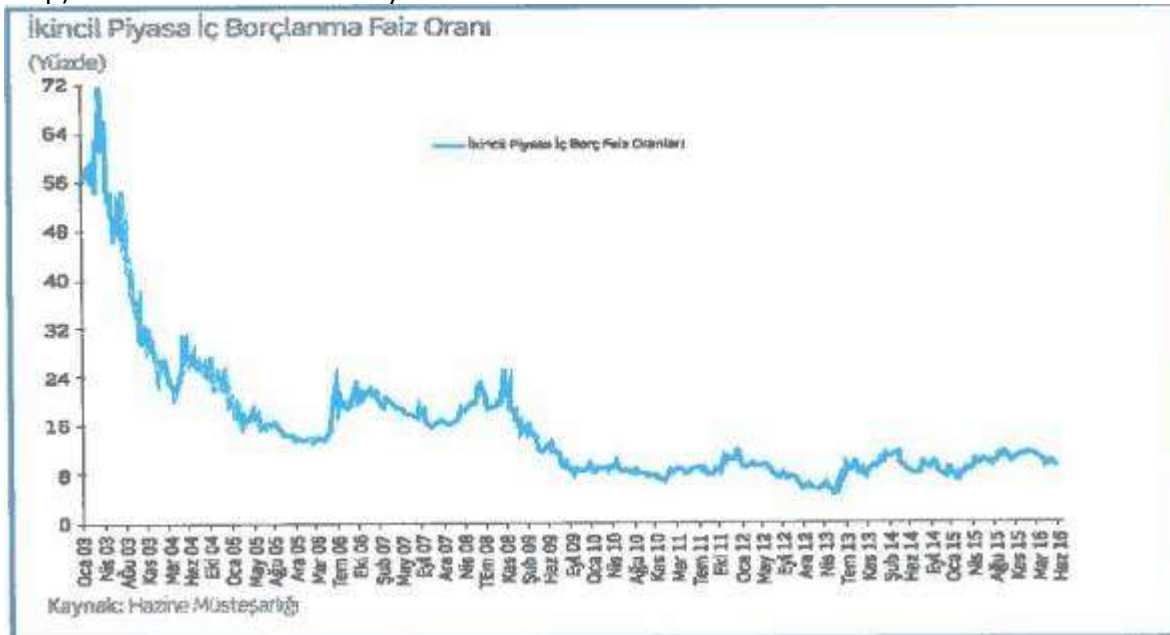
Elli yılı aşkın süredir ağırlıklı olarak doğu bölgelerimizden ve kent içinden gelen iç göçle artan Sancaktepe nüfusu, ilçenin yerleşiminden görünüşüne, kültürel yaşamından toplumsal yapısına her hususu değiştirmiştir. Sancaktepe nüfus yoğunluğu bakımından, İstanbul ortalamasının üzerinde bir nüfus yoğunluğuna sahiptir. 19 mahalleden oluşan Sancaktepe İlçesi 62,41km² 'lik bir alanı kapsar ve Türkiye İstatistik Kurumu 2015 verilerine göre 354.882 nüfusa sahiptir.

Sancaktepe, göç yollarının üzerinde oluşu, coğrafi yapısının ve ikliminin yerleşime uygun oluşu nedeniyle çekim merkezi olmuştur. Anadolu'dan büyük kentlere yaşanan yoğun göçten en çok nasibini alan yerlerden biridir. Hızlı nüfus artışı gösteren İlçemizin, göç aldığı bölgeler arasında Doğu Anadolu ve Karadeniz bölgeleri ön sıralarda yer almaktadır. Hemen hemen her bölgeden insanlarımız İlçemize gelip yerleştiği için farklı kültür alışkanlıkları, örf ve adetleri bünyesinde toplamıştır.

4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar Ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

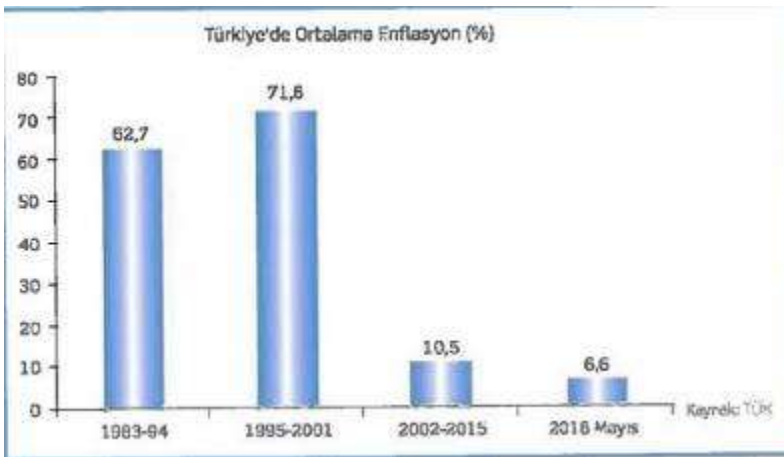
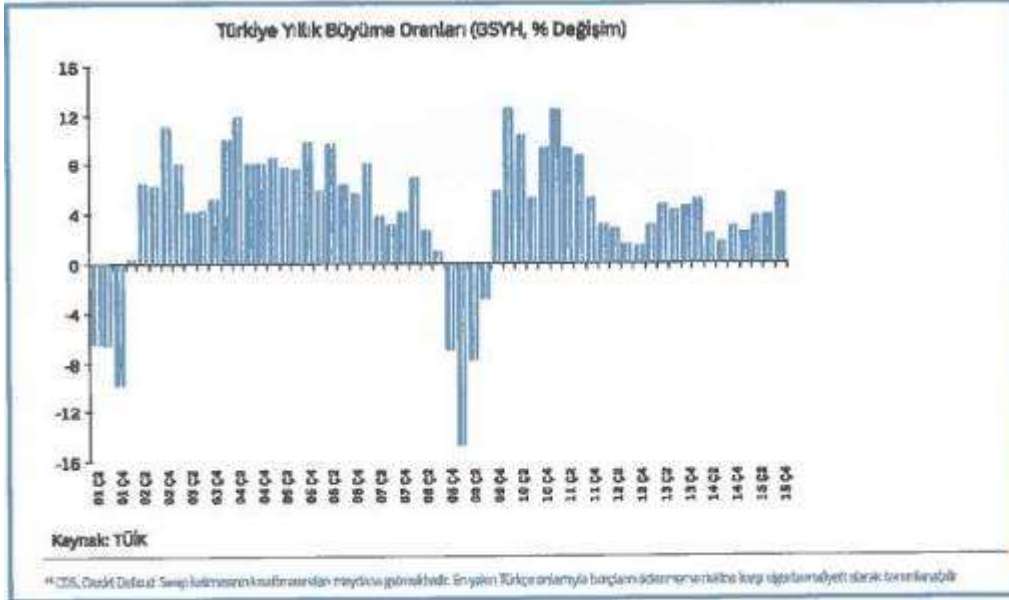
Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. Yıllar boyunca devam eden yüksek enflasyon, yüksek faiz ve kamu borçları gibi yapısal sorunlar ülkeyi büyük bir krize sürüklemiştir. Kriz sonrası yapılan yasal düzenlemeler (özellikle bankacılık konusunda) ve alınan tedbirlerle ülkemiz bir toparlanma sürecine girmiştir.

2001 krizi sırasında TC. Hazinesi Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) aracılığı ile % 140'lar mertebesinde borçlanırken, alınan önlemler ve devreye giren yapısal önlemler sayesinde 2003 yılından sonra faizler hızlı düşüş trendine girmeye başlamıştır. Faizlerde 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan % 4,99 görülmüştür. Bu tarihten itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler neticesinde, özellikle FED'in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi ve diğer jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları % 11 seviyelerine kadar çıkmıştır. 15 Temmuz'da yaşanan darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile Haziran 2016 da faizler %8,75'e gerilemiştir. Ancak son çeyrekle beraber başlayan olumsuz risk algısı nedeni ile faizler tekrar yükseliş trendine girmiş, dolar ve € 'da hızlı artış sinyalleri gözlenmiş ve son çeyrekte de bu sinyaller realiteye dönmüş, mevcut hükümetin faiz düşürme baskısı altındaki TCMB son çeyrekte faiz artışına gitmiştir. Geline bu noktada faiz oranları % 9 seviyelerini aşmış, \$/TL paritesi 3.50, €/TL paritesi ise 3.74 mertebelerine kadar yükselmiş olup, halen dar bir bantta seyretmektedir.



Türkiye Büyüme Verileri ve Yıllara Göre Enflasyon Oranları

Ülke ekonomisi 2001 krizine kadar 4 yıl boyunca üst üste büyüme kaydedememiştir. 2002-2008 yılları arasında ise üst üste pozitif büyüme sağlanmıştır. 2008 yılında dünyadaki genel ekonomik kriz sebebiyle ülkemizde de 2009 yılında pozitif büyüme gerçekleşememiş, daha sonraki yıllar küçük de olsa tekrar pozitif büyümeler sağlanmıştır. TÜİK tarafından açıklanan 2016 yılı birinci çeyrek büyüme verileri ise piyasa beklentilerinin (sabit fiyatlarla GSYH %4,8 artmıştır) üzerinde gerçekleşmiş olup, çeşitli risklere karşı, Türk ekonomisinin canlılığını yansıtmıştır.



TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ

Türkiye İnşaat Sektörü Verileri

Ülkemiz için inşaat sektörünün çok büyük bir kısmını konut ve buna bağlı yapılar almaktadır. TÜİK verilerine göre 2014 yılında 2013 yılına göre inşaat sektörü büyüme hızı % 14,6 olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılında ise bu oran % 6,5 olmuştur. İnşaat sektörü verileri incelendiğinde 2014 yılı GSYH'nin % 4,6'lık kısmı iken 2015 yılında bu oran % 4,5 olmuştur. Her ne kadar GSYH'nin oranında küçük de olsa bir düşüş olsa da 2015 yılı satılan konut sayısı rekor kırarak 1.289.320 adet olmuştur. Ekim 2016 itibariyle konut satış rakamı ise 935.811 adettir.

Belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen taşınmazların 2016 yılının ilk üç ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı % 28, yüzölçümü % 31,6, değeri % 38,5, daire sayısı ise % 34,7 oranında artmıştır. (Kaynak: TÜİK)

Yapı Ruhsatları Kırılımı-Ocak-Mart 2016

Yapı ruhsatı, Ocak - Mart 2016

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk üç ayına göre değişim oranı(%)	
	2016	2015 ¹⁾	2014 ¹⁾	2016	2015
Bina Sayısı	32 548	25 424	46 037	28,0	-44,8
Yüzölçümü (m ²)	52 070 237	39 581 401	67 165 117	31,6	-41,1
Değer (TL)	45 903 339 960	33 136 904 148	52 083 617 074	38,5	-36,4
Daire sayısı	248 925	184 856	297 950	34,7	-38,2

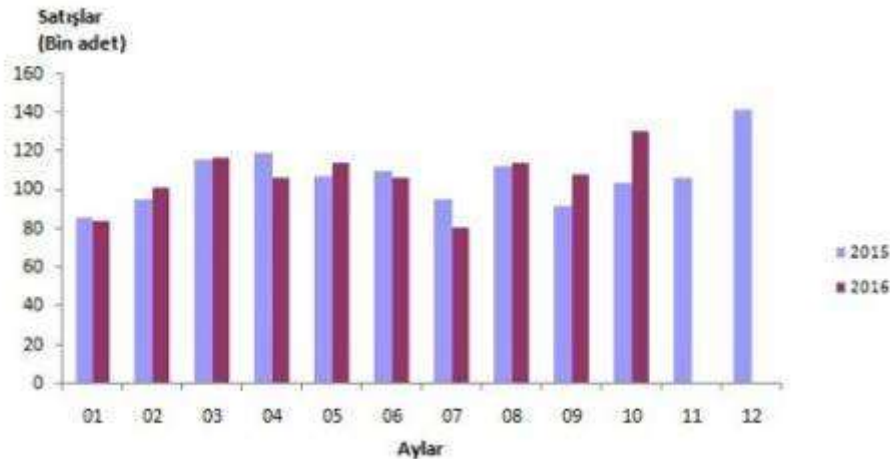
¹⁾ Yapı izin istatistikleri 2014 ve 2015 yılları verileri revize edilmiştir. Kaynak: TÜİK

Türkiye'de gerileyen faiz oranları önemli ölçüde inşaat sektöründeki talep büyümesine olumlu etki yaratmıştır. Son dönemde gerek global gerekse Türkiye'nin kendi jeopolitik ve ekonomik durumu itibarıyla faizlerde bir yükselme söz konusudur. 2015 yılı ilk yarısı konut kredileri talebi yüksek görünürken ikinci yarı itibarıyla sert bir düşüş yaşamıştır. 2016 yılı başında ise hafif bir toparlanma söz konusudur. BDDK verilerine göre 2014 yılında 125 milyar TL tutarında konut kredisi verilmiş olup, bu rakam 2015 yılında 143 milyar TL düzeyine yükselmiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerinden edinilen bilgilere göre, 5 Ağustos 2016 itibarıyla bankacılık sektörünün kullandığı toplam konut kredisi tutarı 151 milyar liraya ulaşmıştır. Söz konusu tutarın 123 milyar lirası (yüzde 81,7) 61-120 ay vadeli, 27 milyar lirası (yüzde 18,2) 13-60 ay vadeli ve 176 milyon lirası (yüzde 0,1) 1-12 ay vadeli kullanımdan oluşmuştur.

Türkiye'de 2016 Ekim ayında 130.274 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2016 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25,1 oranında artarak 130.274 olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 21.094 konut satışı ve %16,2 ile en yüksek paya sahip olup, satış sayılarına göre İstanbul'u, 14.449 konut satışı ve %11,1 pay ile Ankara, 7.889 konut satışı ve %6,1 pay ile İzmir izlemiştir. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 10 konut ile Hakkâri, 28 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Şırnak olmuştur.

Konut satış sayıları, 2015-2016



İpotekli konut satışları 2016 Ekim ayında 48.110 olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %71,8 oranında artış göstererek 48.110 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %36,9 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli satışlarda İstanbul 8.621 konut satışı ve %17,9 pay ile ilk sırayı alırken, toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il ise %60,7 ile Ardahan olmuştur.

Diğer satış türleri sonucunda 82.164 konut el değiştirdi.

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %8 oranında artarak 82.164 olmuştur. Diğer konut satışlarında İstanbul 12.473 konut satışı ve %15,2 pay ile ilk sıraya yerleşirken, İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %59,1 olmuştur. Ankara 8.535 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer almış, Ankara'yı 4.760 konut satışı ile İzmir izlemiştir. Diğer konut satışının en az olduğu il 7 konut ile Hakkari olmuştur.

Satış şekline göre konut satışı, Ekim 2016 Satış durumuna göre konut satışı, Ekim 2016



Konut satışlarında 61.677 konut ilk defa satıldı

Ekim/2016 itibariyle Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %22 artarak 61.677 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %47,3 olup, ilk satışlarda İstanbul 9.996 konut satışı ile en yüksek paya (%16,2) sahip olurken, İstanbul'u 6.318 konut satışı ile Ankara ve 3.219 konut satışı ile İzmir izlemiştir.

İkinci el konut satışlarında 68.597 konut el değiştirdi

Yine Ekim/2016 itibariyle Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %28,1 artış göstererek 68.597 olmuştur. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 11.098 konut satışı ve %16,2 pay ile ilk sıraya yerleşmiş, İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %52,6 olarak gerçekleşmiştir. Ankara 8.131 konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 4.670 konut satışı ile İzmir izlemiştir.

Diğer taraftan, yabancılara 2016 yılı Ekim ayında 1.566 konut satışı gerçekleşmiştir. Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %30 azalarak 1.566 olmuştur. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ekim 2016'da ilk sırayı 467 konut satışı ile Antalya almıştır. Antalya ilini sırasıyla 423 konut satışı ile İstanbul, 115 konut satışı ile Bursa, 87 konut satışı ile Trabzon, 74 konut satışı ile Muğla ve 67 konut satışı ile Yalova izlemiştir. Keza, ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapılmış ve Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 257 konut satın almıştır. Irak'ı sırasıyla, 159 konut ile Suudi Arabistan, 135 konut ile Kuveyt, 132 konut ile Rusya Federasyonu ve 94 konut ile İngiltere izledi.

Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırım sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artırıyor olması,
- Bölgede devam eden açık ve gizli savaşlar,

Fırsatlar:

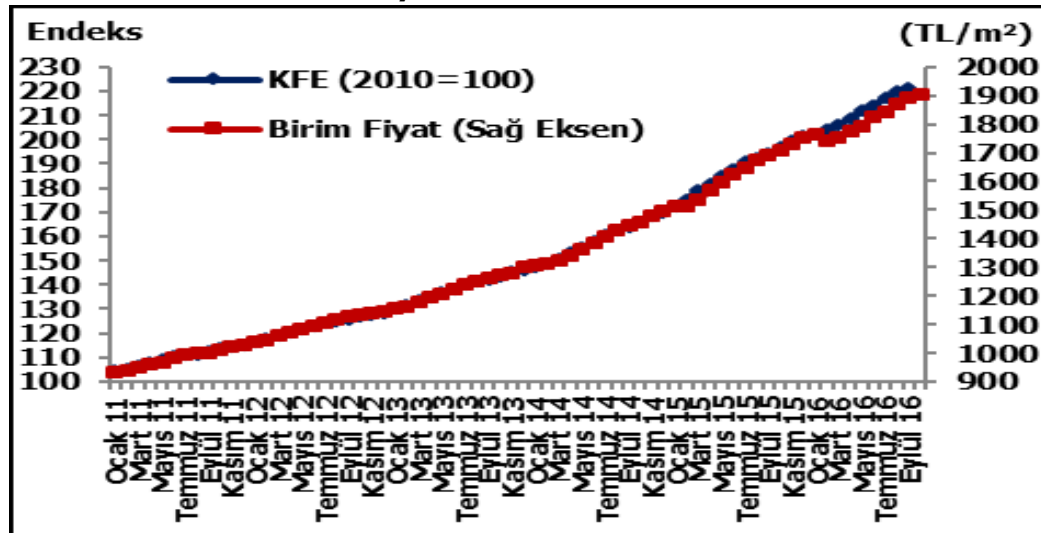
- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi,
- İstanbul'un dünyanın metropollerinden birisi olması ve son dönemde yapılan büyük projelerle (İstanbul Finans Merkezi Projesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı vs.) ilgi odağı olmaya devam edecek olması,
- Güney bölgemizdeki uzun tatil sezonu nedeniyle özellikle Kuzey ülkelerinin bölgeyi cazibe merkezi olarak görmeleri,

KONUT FİYAT ENDEKSİ – Eylül 2016 (Ağustos, Eylül, Ekim 2016)

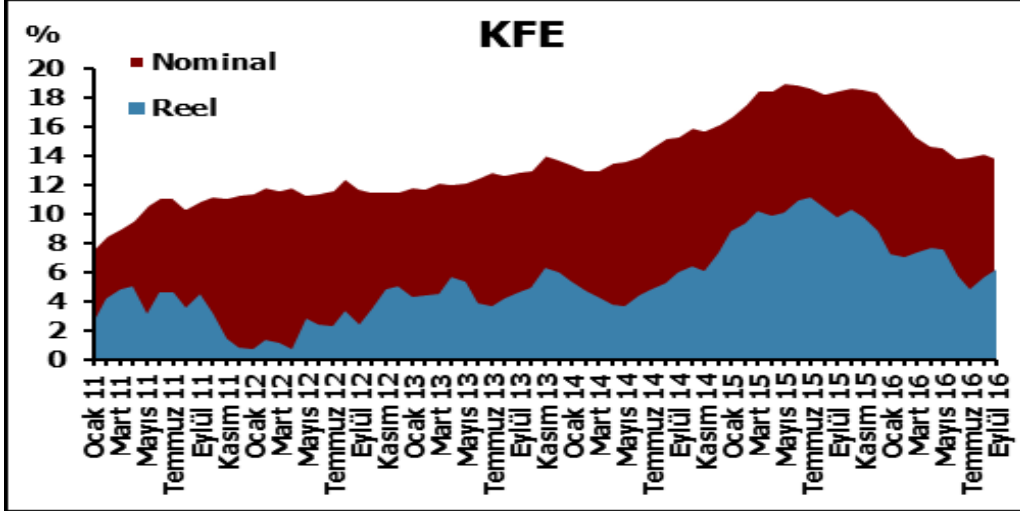
Konut Fiyat Endeksi (KFE)

Türkiye konut piyasasındaki fiyat değişimlerini takip etmek amacıyla tabakalanmış ortanca fiyat yöntemi ile hesaplanan **KFE (2010=100)**, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,76** oranında artarak **221,37** seviyesinde gerçekleşmiştir (Grafik I.1). Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **13,90** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **6,17** oranında artmıştır (Grafik I.2). Metrekare başına konut değeri olarak hesaplanan birim fiyatlar 2015 yılı Eylül ayında **1706,43 TL/m²** iken 2016 yılı Eylül ayında **1905,13 TL/m²** olarak gerçekleşmiştir.

Grafik I.1. KFE ve Birim Fiyat



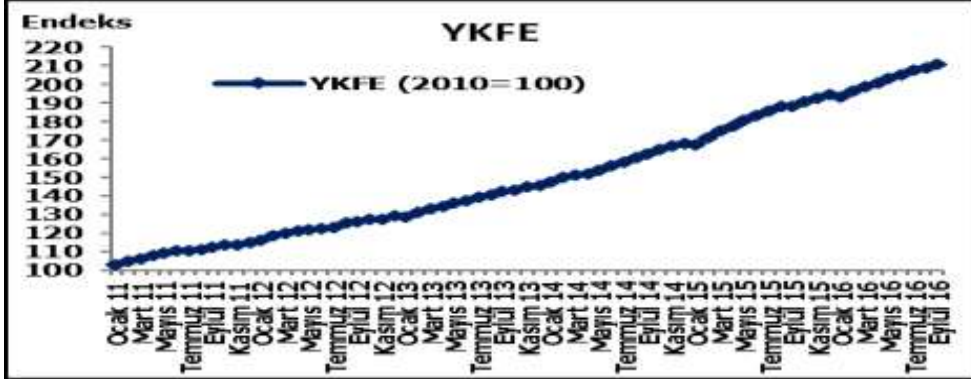
Grafik I.2. KFE Yıllık Yüzde Değişim



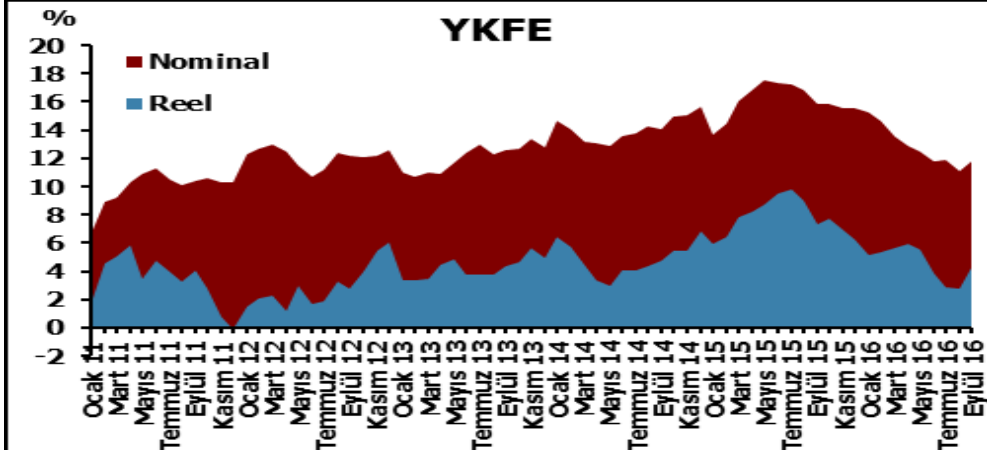
Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE)

Türkiye genelinde, 48 ilde son iki yılda yapımı gerçekleşen konutların değerlendirme raporları analiz edilerek hesaplanan **YKFE (2010=100)** 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,83** oranında artarak **210,44** düzeyinde gerçekleşmiştir (Grafik I.3). Endeks bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **11,81** oranında, reel olarak ise yüzde **4,22** oranında artmıştır (Grafik I.4).

Grafik I.3. YKFE Grafik



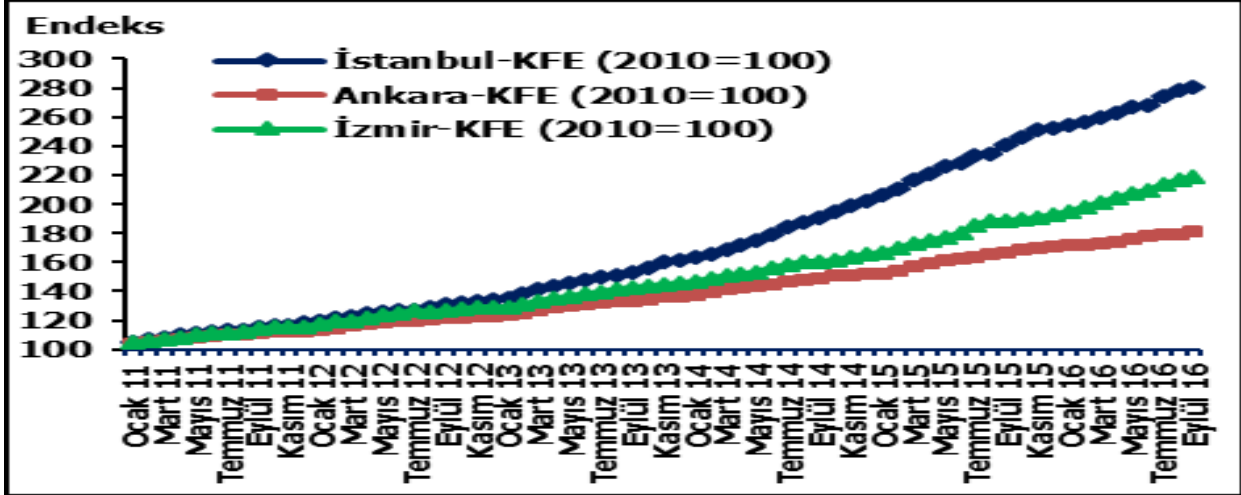
I.4. YKFE Yıllık Yüzde Değişim



Üç Büyük İlin Konut Fiyat Endeksi ve Yeni Konut Fiyat Endeksi

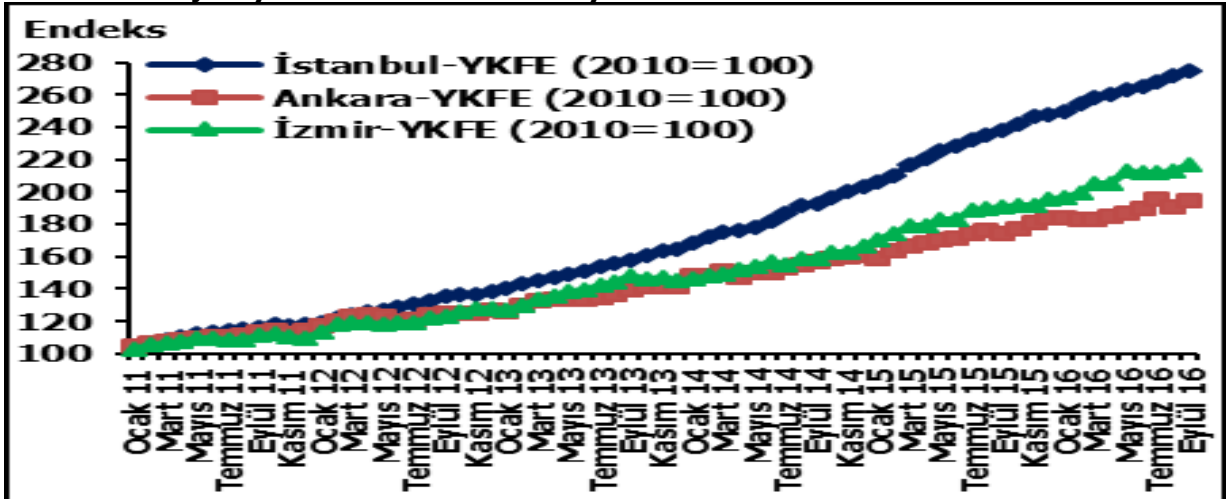
Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **0,71**, **1,46** ve **0,98** oranlarında artış görülmüştür. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **16,61**, **8,79** ve **15,58** oranlarında artış göstermiştir.

Grafik I.5. Üç Büyük İl Konut Fiyat Endeksi



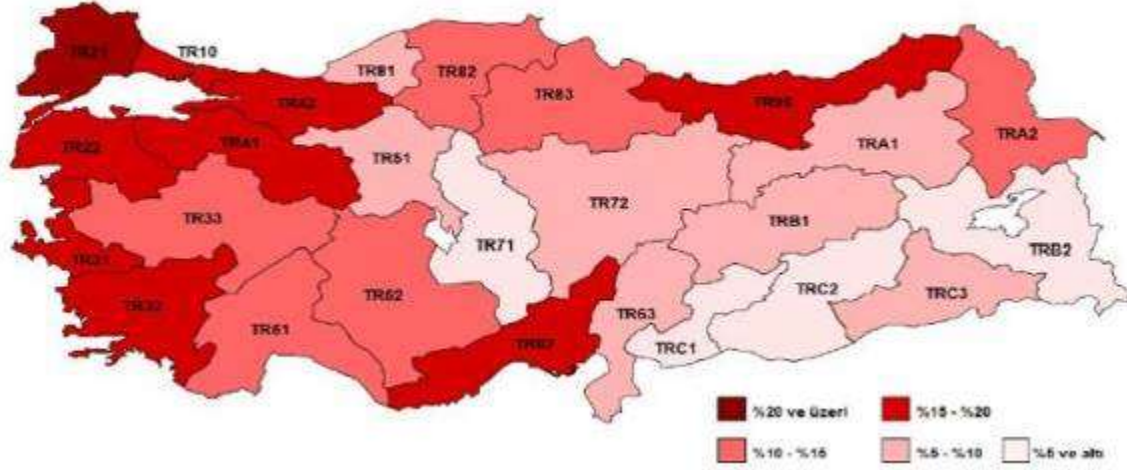
Üç büyük ilin yeni konutlar fiyat endeksleri değerlendirildiğinde, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre, İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **0,90**, **1,57** ve **2,12** oranlarında artış görülmüştür. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **15,49**, **11,11** ve **13,83** oranlarında artış göstermiştir.

Grafik I.6. Üç Büyük İl Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



2016 yılı Eylül ayına ilişkin 26 düzey² bazındaki konut fiyat endekslerinin yıllık yüzde değişimleri incelendiğinde, KFE’deki en yüksek yıllık değişimin gerçekleştiği düzeylerin yüzde **22,58** ile TR21 (Edirne, Kırklareli ve Tekirdağ), yüzde **17,97** ile TR22 (Balıkesir ve Çanakkale), yüzde **17,19** ile TR62 (Adana ve Mersin) ve yüzde **17,12** ile TR32 (Aydın, Denizli ve Muğla) olduğu, en düşük yıllık değişimin gerçekleştiği düzeylerin ise yüzde **-3,99** ile TRB2 (Van, Bitlis, Hakkâri ve Muş), yüzde **1,38** ile TRC1 (Kilis, Adıyaman ve Gaziantep) ve yüzde **2,58** ile TRC2 (Diyarbakır ve Şanlıurfa) olduğu görülmüştür.

KFE ve BÖLGESEL GELİŞMELER

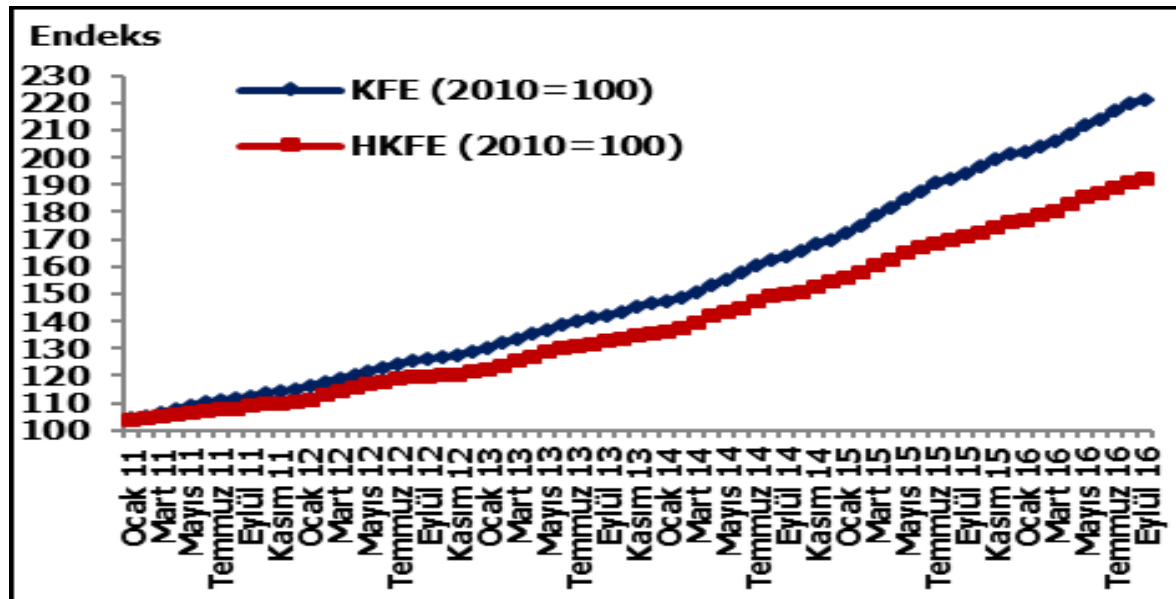


HEDONİK KONUT FİYAT ENDEKSİ – Eylül 2016 (Ağustos, Eylül, Ekim 2016)

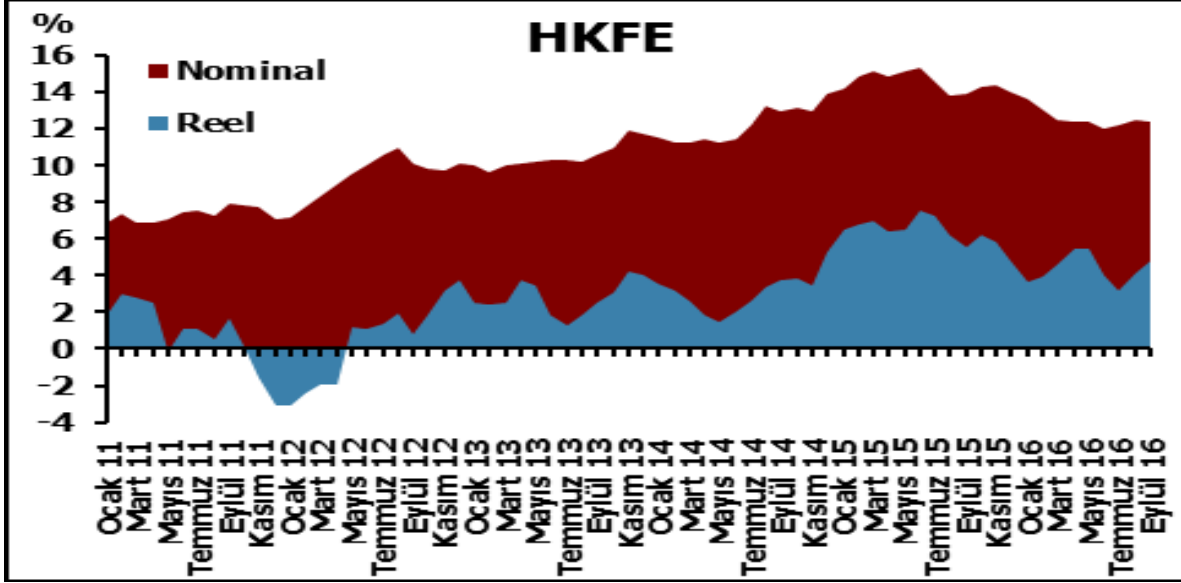
Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan **Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) (2010=100),3,4** 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,53** oranında artarak **191,91** seviyesinde gerçekleşmiştir (Grafik II.1). Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **12,39** oranında artan HKFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **4,76** oranında artmıştır (Grafik II.2). Kalite artışından kaynaklanan yıllık fiyat artışı yüzde **1,34** olmuştur.

Grafik II.1. KFE ve HKFE



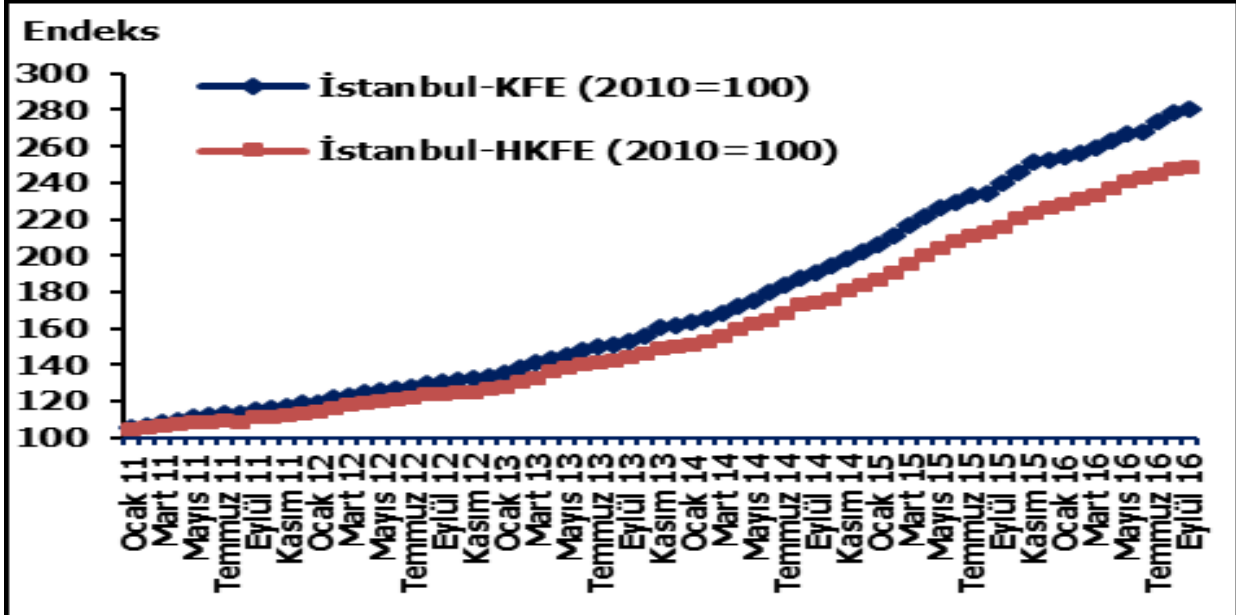
Grafik II.2. HKFE Yıllık Yüzde Değişim



Üç Büyük İlin Konut Fiyat Endeksi ve Hedonik Konut Fiyat Endeksi

Üç büyük ilin hedonik konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2016 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **0,37**, **0,57** ve **0,91** oranlarında artış görülmüştür. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde **15,33**, **9,79** ve **17,31** oranlarında artış göstermiştir. Kalite kaynaklı yıllık fiyat değişimleri sırasıyla yüzde **1,11**, yüzde **-0,91** ve yüzde **-1,47** olmuştur.

Grafik II.3. İstanbul KFE ve HKFE



Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 (1+1=)2 kat, 3.764,59 m²

alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ve 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri incelenmiştir.

BLOKLAR HAKKINDA BİLGİ:

- ✚ Parsel üzerinde bulunan A Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 45 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan B Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 38 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan C Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 37 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan D Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 41 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan E Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 47 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan F Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 23 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan G Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 31 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan H Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 28 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan I Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 31 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan J Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 40 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan K Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 39 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan L Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 27 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan M Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 8 Normal kat olmak üzere toplam 14 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 11 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan N Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 35 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan O Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 10 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan P Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 14 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan R Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 17 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan S Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 37 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan T Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.

Mevcut durumda inşa faaliyeti başlamamış durumdadır.

✚ Parsel üzerinde bulunan U Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.

Mevcut durumda inşa faaliyeti başlamamış durumdadır.

✚ Parsel üzerinde bulunan V Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 22 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan Ticaret Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 9 inşaat seviyesindedir.

Parselde toplam olarak 1015 adet konut, 26 adet işyeri/dükkan, 1 adet kreş, 1 adet spor tesisi ve 9 adet kapıcı dairesi olmak üzere 1052 adet bağımsız bölüm yer alacaktır.

4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parselde kayıtlı 95.221,84 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul üzerinde geliştirilen ve inşaatı devam etmekte olan konut projesidir.

İncelenen mimari proje dahilinde 17 adet konut bloğu (A, B, C, D, E, F, G,H, I, J, K, L, M, N, O, R ve S Bloklar), 1 adet ticaret bloğu, 1 adet sosyal tesis bloğu (P Blok), 1 adet kreş bloğu (T Blok), 2 adet kapıcı dairesi bloğu (U ve V Blok) olmak üzere toplam 22 adet blok bulunmaktadır.

Söz konusu konut gruplarının her ikisinin ortalarında yeşil alan ve çocuk parkları planlanmış olup, site girişi ticaret bloğunun kuzeyinden sağlanmaktadır. Sosyal tesisi bloğunda; voleybol sahası, basketbol sahası, tenis kortu, açık yüzme havuzu ve tesis binası bulunması planlanmıştır. Blokların bodrum katlarında kapalı otopark alanları, parsel üzerinde ise çoğunlukla ticaret bloğu, yönetim binası bloğu ve sosyal tesis bloklarının yakınlarında olmak üzere bazı açık otopark alanları planlanmıştır.

4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Taşınmazın bulunduğu çevre içerisinde arsa ile ilgili yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirilmiştir.

4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler

Olumlu Etkenler:

- İmarlı net parsel vasfında olması,
- Yatırıma uygun olmaları,
- Ulaşım akslarına yakın olmaları,
- Parselin üç yönden de cadde cepheli bulunması,
- Yakın çevresinde büyük yerleşim projelerinin uygulanmış/uygulanıyor olması,

Olumsuz etkenler:

- Çevre alım gücünün orta ve altı düzeyinde olması,
- Belirli bir yatırımcı kitlesine hitap etmesi,

4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar Ve Nedenleri

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI (Satışların Karşılaştırılması Yöntemi)

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Kullanım alanları

Yeterli ve güvenilir veri bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.

Veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşımdır.

Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cami, okul..vs)

Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.

Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.

Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkler için en iyi göstergeleri sağlar. Geçmiş veriler değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

Uygulamadaki Zorluklar

Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemdir.

Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.

Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılığara neden olur.

Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

Gerçekleşmiş satışlar

Kontratlar

Teklifler

Resmi kayıtlar

Emlak komisyoncularından alınan bilgiler

Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergileri bilgileri

Diğer değerlendirme uzmanları

Müzayedeler

Mülk yöneticileri

Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlendirilen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle değerlendirme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması
2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçimi
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi
5. Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

MALİYET YÖNTEMİ:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ:

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da işyerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi

Konu mülk nakit/gelir akımları analizini kullanmaya uygun olmadığından bu yöntem kullanılmamıştır.

4-10 Maliyet Oluşumları Analizi

Konu parsel üzerinde yer alan 22 adet bina yasal ve mevcut değerinde ifade edilmiştir. 19 adet bloğun (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S ve T Blok) inşaat maliyeti 4A yapı sınıfında (800,-TL/m²) olarak, 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (630,-TL/m²) olarak ve Ticari bloğun inşaat maliyeti 4B yapı sınıfında (920,-TL/m²) alınmıştır. Hali hazırda ortalama %27 genel inşa seviyesinde olan yapılara ait maliyet analizi aşağıdaki gibidir.

VASIF	ALANI (m2)	BİRİM DEĞERİ (TL / m2)	DEĞER	DÜZELTME(- / +)	DÜZELTİLMİŞ DEĞER(yasal-mevcut değer)
ARSA	95221.84	1900	180 921 496.00 ₺	-1496	180 920 000.00 ₺
A BLOK	12546.82	360	4 516 855.20 ₺	144.8	4 517 000.00 ₺
B BLOK	13597.25	304	4 133 564.00 ₺	-564	4 133 000.00 ₺
C BLOK	12546.82	296	3 713 858.72 ₺	141.28	3 714 000.00 ₺
D BLOK	12546.82	328	4 115 356.96 ₺	-356.96	4 115 000.00 ₺
E BLOK	13216.72	376	4 969 486.72 ₺	-486.72	4 969 000.00 ₺
F BLOK	12546.82	184	2 308 614.88 ₺	385.12	2 309 000.00 ₺
G BLOK	12546.82	248	3 111 611.36 ₺	388.64	3 112 000.00 ₺
H BLOK	13655.6	224	3 058 854.40 ₺	145.6	3 059 000.00 ₺
I BLOK	13597.25	248	3 372 118.00 ₺	-118	3 372 000.00 ₺
J BLOK	12546.82	320	4 014 982.40 ₺	17.6	4 015 000.00 ₺
K BLOK	12546.82	312	3 914 607.84 ₺	392.16	3 915 000.00 ₺
L BLOK	12546.82	216	2 710 113.12 ₺	-113.12	2 710 000.00 ₺
M BLOK	10339.47	88	909 873.36 ₺	126.64	910 000.00 ₺
N BLOK	12546.82	280	3 513 109.60 ₺	-109.6	3 513 000.00 ₺
O BLOK	12546.82	80	1 003 745.60 ₺	254.4	1 004 000.00 ₺
P BLOK	3287.24	112	368 170.88 ₺	-170.88	368 000.00 ₺
R BLOK	13597.25	136	1 849 226.00 ₺	-226	1 849 000.00 ₺
S BLOK	12546.82	296	3 713 858.72 ₺	141.28	3 714 000.00 ₺
T BLOK	484.72	0	0.00 ₺		0.00 ₺
U BLOK	199.52	0	0.00 ₺		
V BLOK	185.6	138.6	25 724.16 ₺	275.84	26 000.00 ₺
TİCARİ BLOK	3764.59	82.8	311 708.05 ₺	291.95	312 000.00 ₺
			TOPLAM		236 556 000.00 ₺

Maliyet oluşumları analiz yöntemine göre inşaatı devam etmekte olan taşınmazlara takdir edilen Yasal ve Mevcut Değer KDV hariç **236.556.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri

Gayrimenkullerin üzerinde bulunduğu bölgede ve taşınmazların yakın çevresinde değerlendirme konusu gayrimenkullere emsal oluşturacak satılmış ve satışa arz edilmiş benzer gayrimenkullerin bilgileri aşağıda verilmiştir.

4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları

Konut ve Ticari Ünite Emsalleri

1) Satılık – Daire– Rings İstanbul Satış Ofisi: 0 (216) 564 83 50

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde normal kat 3+1 172 m² dairenin 714.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	172 m ²	4.151,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde 3+1 210 m² alanlı dairenin 890.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	210 m ²	4.238,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde 4+1, 275 m² dairenin 1.100.600,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	275 m ²	4.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde Ring Residansta 335 m², 4+2 teraslı dairelerin 1.200.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	335 m ²	3.582,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

5) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde Ring Residansta 161 m², 2+1 dairenin 620.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	161 m ²	3.850,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

6) Satılık – Daire– Century 21 Koza Gayrimenkul : Ayşe Akarkaya : 0216 496 32 62

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, 26 bloklu toplam 600 daireli bir site konsepti olan Ring İstanbul projesinde Ring Residansta 199 m², 3+1 dairenin 780.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	199 m ²	3.920,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

7) Satılık – Daire– Hülya Ürerler: 0 (532) 063 38 85

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1, 160 m² dairenin 648.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	160 m ²	4.050,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

8) Satılık-Daire- Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Serkan Çobanoğlu- 0 (216) 622 36 36
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 dairesi Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1, 150 m² dairenin 720.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	150 m ²	4.800,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

9) Satılık-Daire- Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Hasan Tahsin- 0 (216) 622 36 36
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 dairesi Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 158 m² dairenin 670.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	158 m ²	4.240,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

10) Satılık- Daire- Fatih BAL- 0 (533) 700 40 50
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimi öngörülen 900 dairesi Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1 155 m² dairenin 775.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	155 m ²	5.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

11) Satılık - Dükkan - Abdullah Bey: 0 (532) 559 42 30
Değerlemeye konu taşınmazın hemen karşısında Kanuni Caddesi üzerinde yer alan, 225 m² yüzölçümlü dükkan vasıflı taşınmaz 795.000,-TL'ye satılıktır.

SATILIK	225 m ²	3.533 TL/m ²
----------------	--------------------	-------------------------

12) Satılık -Dükkan - Kubilay Kemertaş : 0 (533) 238 34 63
Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni Caddesinde konumlu; 110m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 395.000 TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	110 m ²	3.590,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

13) Satılık - Dükkan - Ahmet Emin Demir : 0 (530) 978 64 34
Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni Caddesinde konumlu; 450m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 2.000.000 TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	450 m ²	4.444,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Arsa Emsalleri

1) Satılık - Arsa- Karadeniz Emlak: (0216) 484 00 53
Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda yer alan, 204 m² yüzölçümlü, Taks: 0.40, Kaks:1,00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına haiz konut imarlı arsa 390.000,-TL bedel ile satılıktır.

SATILIK	204 m ²	1.911,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Satılık - Arsa - Metin Yılmaz- 0 (530) 660 25 75
Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 480 m² alanlı arsa 1.000.000 TL bedelle satılıktır.

SATILIK	480 m ²	2.083,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Satılık – Arsa – Kasım Kaya - 0 (532) 213 69 21

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 230 m² alanlı arsa 460.000 TL bedelle satılıktır.

SATILIK	230 m ²	2.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Satılık – Arsa– Yavuz Avcı : 0 (530) 323 91 89

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 439 m² alanlı arsa 850.000 TL bedelle satılıktır.

SATILIK	439 m ²	1.936,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

BÖLÜM 5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5.1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi

Değerlemeye konu olan İstanbul İli, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 95.221,84m² yüz ölçümlü 36 numaralı parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz arsasında ekspertiz tarihi itibariyle yukarıda detayları verilen inşai faaliyet devam etmektedir. Taşınmaza ait onaylı mimari proje ve yeni inşaat yapı ruhsatları bulunmaktadır. Parselin konum, çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, yapılaşma koşulları, çevresindeki diğer arsa vasıflı gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre Arsa değeri **~180.920.000,-TL (YÜZSEKSENMİLYONDOKUZYÜZYİRMİBİNTÜRLİRASI)** olarak belirlenmiştir.

EMSALE KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95221,84 m ²
BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1900,-TL/m ²
ARSA TOPLAM DEĞERİ	~180.920.000,-TL

5.2 Maliyet Oluşumları Analizi

Parsel üzerinde geliştirilen proje için yapı ruhsatları alınmıştır. 4.10 bölümünde açıklandığı üzere maliyet analizi yönteminde kullanılmak üzere yapıların inşaat sınıfı ruhsatlarında yazdığı üzere 4-A alınarak hesaplamalar yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamalar sonrasında proje inşaat maliyeti arsa dahil 405.920.000,-TL olarak hesaplanmıştır. Detay aşağıdadır;

Proje Maliyeti: 223.940,23 m² x 800,-TL/m² = 179.152.184,-TL = ~180.000.000,TL

Proje + Geliştirme Maliyeti: 180.000.000,-TL x 1,25 = 225.000.000,TL

Arsa Değeri: 95.221.84 m² x 1.900,-TL/m² = 180.921.496,-TL = ~180.920.000,TL

Toplam Değer: 405.920.000,TL

5.3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme çalışmasında ticari bloklarda yer alan 26 adet işyeri ile 1015 adet konutun değerlendirilmesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır. Projede yer alan konut nitelikli taşınmazların 3.500-5.000,-TL/m² arasında, ticari fonksiyonlu taşınmazların ise 3.000-10.000,-TL/m² arasında değişen fiyatlar ile satış göreceği kanaatine varılmıştır.

Bu yöntemde; dükkân ve konut satış değerleri tespiti için yapılan piyasa araştırması sonucu elde edilen satış bedelleri dikkate alınmıştır. Kullanılan bu yöntem sonucu ticari ünitelerin toplam satış bedeli 9.323.179,00 TL olarak belirlenmiştir. Konut satış gelirleri de 489.067.456,-TL olarak belirlenmiştir. Total (icmal) tablo aşağıdadır;

İCMAL				
BLOK NO	BLOKTAKİ B.B. ADEDİ	B.B. Brüt Toplam Alanı (m ²)	B.B. Satılabilir Brüt Alanı (m ²)	Ekspertiz Blok Toplam Satış Değeri (TL)
A	61	7110.04	8449.27	29 421 679 ₺
B	61	7110.04	8449.27	29 211 814 ₺
C	61	7110.04	8449.27	29 743 353 ₺
D	61	7110.04	8449.27	29 844 750 ₺
E	61	7110.04	8449.27	29 136 840 ₺
F	61	7110.04	8449.27	28 511 287 ₺
G	61	7110.04	8449.27	29 953 137 ₺
H	61	7110.04	8449.27	28 833 305 ₺
I	61	7110.04	8449.27	29 598 016 ₺
J	61	7110.04	8449.27	30 216 085 ₺
K	61	7110.04	8449.27	29 941 169 ₺
L	61	7110.04	8449.27	29 320 244 ₺
M	39	4592.76	5347.92	17 735 601 ₺
N	61	7110.04	8449.27	28 719 877 ₺
O	61	7110.04	8449.27	30 162 637 ₺
R	61	7110.04	8449.27	29 146 177 ₺
S	61	7110.04	8449.27	29 571 487 ₺
Toplam Konut	1 015	118 353.40	140 536.24	489 067 456 ₺
Ticari	26	1288.36	2307.33	9 323 179 ₺
Proje Toplamı		119641,76	142843.57	498 390 635 ₺

ARSA DEĞER TAKDİRİ

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ TAKDİRİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR KONUT ALANI	140.536,40 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR DÜKKÂN ALANI	2.307,33 m ²
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KONUT ÜNİTELERİ TOPLAM DEĞERİ	489.067.456TL
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA DÜKKÂN ÜNİTELERİ TOPLAM DEĞERİ	9.323.179TL
TOPLAM DEĞER	498.390.635TL
TOPLAM İNŞAAT ALANI	223.940,23 m ²
YAPI MALİYETİ	180.000.000,-TL
GELİŞTİRME MALİYETİ	45.000.000,-TL
TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ	225.000.000,-TL
ARSA DEĞERİ	273.390.635-TL
ARSA BİRİM DEĞERİ	~2.871-TL/m²

5.4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi

“Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştırabilen en olası kullanımıdır ”(UDS Madde 6.3).

“Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantığı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğu belirlendiğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır (UDS Madde 6.4).

En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanımlar dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Bu kriterler önem sırasına göre şu şekildedir.

- * Fiziksel olarak mümkün olma,
- * Yasal olarak izin verilebilir olma,
- * Finansal olarak yapılabilir olma,
- * Azami düzeyde verimli olma,

Değerleme konusu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, projenin bulunduğu bölgenin gelişimi, çevresel etkiler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “**Konut+Ticari**” fonksiyonlu olarak belirlenmiş olması ve plan fonksiyonu doğrultusunda geliştirilen proje göz önünde bulundurulduğunda taşınmazın en etkin ve verimli kullanım analizine ilişkin tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değer tespiti arsa ve arsa üzerine inşa edilecek olan **1015 konut+ 26 ticari ünitenin** satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) şeklindedir.

5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Arsa değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri (Artık Yöntemi) kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır. Bu sebeple her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlerin ortalaması olarak nihai değer takdirleri yapılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	180 921 496.00 ₺
GELİR YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	273 390 635.00 ₺
NİHAİ DEĞER	216 000 000.00 ₺

5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Ye Verilmeyenlerin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

8085 ada 36 parsel üzerinde bulunan;

- A Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605,
- B Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606,
- C Blok için 04.11.2015 tarih ve 110612-13607,
- D Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608,
- E Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609,
- F Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610,
- G Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611,
- H Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612,
- I Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716,
- J Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120626-13613,
- K Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120629-13614,
- L Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120631-13615,
- M Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121771-13719,
- N Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120632-13616,
- O Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120633-13617,
- P Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121717-13707,
- R Blok için 04.11.2016 tarih ve 1120636-13618,
- S Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121733-13713,
- T Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121740-13714,
- U Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121765-13718,
- V Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121748-13715,
- Ticari Blok için 06.11.2016 tarih ve 1121726-13711

no.lu yapı ruhsatları ve 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri incelenmiştir.

5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazların Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

İmar bilgilerinde yapılan incelemede; Taşınmazın Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca imar durumu bakımından proje olarak bulunmasında gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Taşınmazın devir ve temlik ile ilgili herhangi bir sınırlama yoktur.

5-11 Nihai Değerleme

Rapor içerisinde tapu, adres ve diğer detay bilgileri verilen İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parsel üzerinde geliştirilen ve onaylanan 1015 adet konut ve 26 adet ticari nitelikli ünite ihtiva eden projenin tamamlanması durumundaki değerlerine ve arsa değerine yönelik çalışmalar yapılmıştır.

Parselin konum ve çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, tarafımıza ibraz edilen proje bilgileri, bölgedeki benzer özelliklerdeki konut ve işyeri satış bedelleri, alınan beyanlar ve günümüz piyasa koşulları göz önünde bulundurularak **Arsa Pazar Değeri** KDV Hariç; **216.000.000,-TL (İKİYÜZONALTİMİLYONTÜRKLİRASI)** kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)	KDV DAHİL PAZAR DEĞERİ (TL)
ARSA DEĞERİ	216.000.000	254.880.000

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)
1015 Adet Konut	~489.067.456,-TL
26 Adet Ticari	9.323.179,-TL
TOPLAM	~498.390.000,-TL

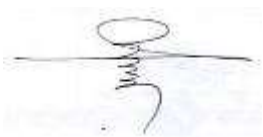
Projenin tamamlanması durumunda bugünkü toplam Pazar değeri KDV Hariç; **~498.390.000,-TL (DÖRTYÜZDOKSANSEKİZMİLYONÜÇYÜZDOKSANBİNTÜRKLİRASI)** olarak takdir edilmiştir.

Konu taşınmaz için daha önce farklı bir firmaya rapor hazırlanmamıştır.

Rapor tanzim tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 3,5318-TL, 1 EURO: 3,6939-TL, Satış; 1 USD: 3,5382-TL 1 EURO: 3,7006-TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
ALİ YUMUŞAK	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402973)	Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı Ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
		 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Denetimlik Merkezi Adres: 7-8 No: 329-808 - Seyhan / MÜHÜR Tic. Sic. No: 278118 / 01 - Koc: 03321 388 30 02 Tic. Sic. No: 278118 / 01 - Koc: 03321 388 30 02 A ARTIBİR www.artibir.com.tr - Tic. Sic. No: 46557

BÖLÜM 6 - EKLER

6-1 Uydu Fotoğrafı

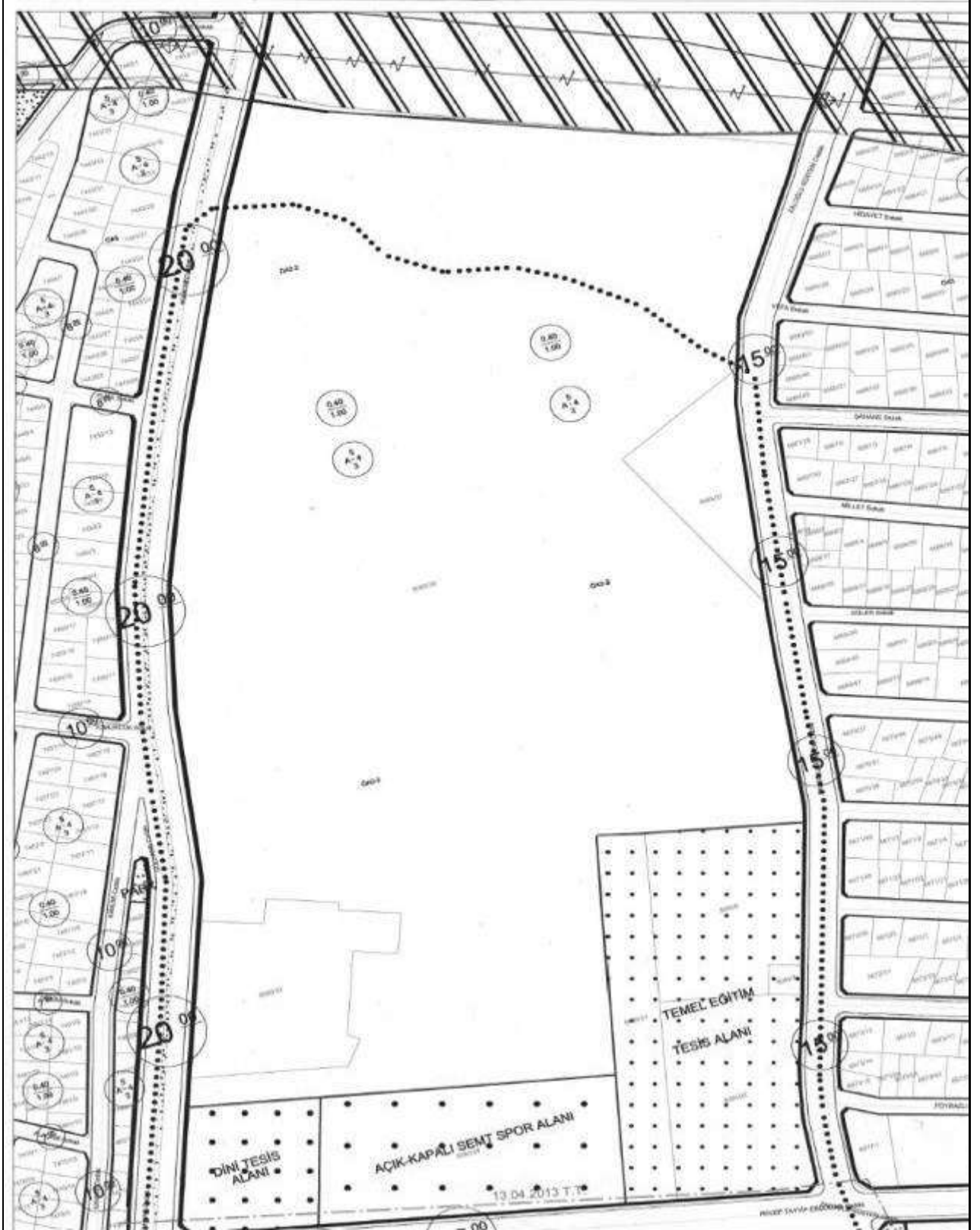


6-2 Fotoğraflar





6-2 Belgeler





30.01.2015

YAPI RUHSATI

141018002

1. Ruhsatın Verilen Kurumu: SANCATEPE BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verildi tarihi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 16. Restorasyon		9. Ruhsatın yapı tarihi: 04/11/2015		10. Ruhsat no: 1120606-1366		11. Ruhsatın tarihi:		12. Ruhsatın türü:	
2. Ruhsatın verildi yapının adresi: İSTANBUL İÇİ: SANCATEPE		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Değişiklik		13. İmar planı onay tarihi: 10.07.2010		14. İmar durumu tarihi: 28.07.2015		15. İmar durumu no: 1870548-0080		16. Zemin etekleri yapı tarihi:	
3. Belediye: SANCATEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		17. Parçeleme planı onay tarihi:		18. Parçeleme katlarına sayısı: KONUT ALANI		19. Parçeleme alanı no: 89221.84		20. Zemin etekleri yapı tarihi:	
4. Mülk sahibi: YERLİ KARAR		<input type="checkbox"/> 4. Eklenti <input type="checkbox"/> 13. Fono sesli		21. Tapu tesviye belgesi verim tarihi: SANCATEPE TAPU İÇİLEME BÜYÜKLERİ		22. Tapu tesviye belgesi tarihi: 15.07.2015		23. Tapu tesviye belgesi no: 18247		24. Zemin etekleri yapı tarihi:	
5. Mülk sahibi adresi: SANCATEPE CAD.		<input type="checkbox"/> 5. Kısıt kaldırma <input type="checkbox"/> 14. Mülk devri		25. ÇED rapor onay tarihi:		26. Değerleme raporu teslim tarihi:		27. Değerleme raporu tarihi: 04/11/2015		28. Ruhsatın geçerli olduğu alan: 04/11/2015	
6. Çeşitlilik türü: 2.		<input type="checkbox"/> 6. Yeni <input type="checkbox"/> 15. İmar değişikliği		29. ÇED rapor onay tarihi:		30. Değerleme raporu teslim tarihi:		31. Değerleme raporu tarihi:		32. Ruhsatın geçerli olduğu alan:	
7. Site adı:		<input type="checkbox"/> 7. Çeşitlilik türü: 2.		33. ÇED rapor onay tarihi:		34. Değerleme raporu teslim tarihi:		35. Değerleme raporu tarihi:		36. Ruhsatın geçerli olduğu alan:	
8. Pafta No: G23M05C10-2A-20		<input type="checkbox"/> 8. Değişiklik türü: 2.		37. ÇED rapor onay tarihi:		38. Değerleme raporu teslim tarihi:		39. Değerleme raporu tarihi:		40. Ruhsatın geçerli olduğu alan:	
9. Ada No: 8898		<input type="checkbox"/> 9. Değişiklik türü: 2.		39. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432		40. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015		41. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432		42. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015	
10. Parsel No: 30		<input type="checkbox"/> 10. Değişiklik türü: 2.		43. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432		44. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015		45. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432		46. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015	
11. Blok No: B. BLOK		<input type="checkbox"/> 11. Değişiklik türü: 2.		47. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432		48. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015		49. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432		50. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015	

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 1114941988 28. Bağıli olduğu veya deşeri olduğu: <input type="checkbox"/> Ocal <input type="checkbox"/> Kardeş <input type="checkbox"/> Yabancı 29. Yıllık gelir no:			Yapı Mütahhidinin 33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT HALILOĞLU, HALILOĞLU İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - 3867447352 34. Oda no: 08811383 35. Bağıli olduğu veya deşeri olduğu: TEPEÇİK 36. Sigorta no: 00 37. Sigorta tarihi: 28.10.2015 38. Sigorta no: 915973 39. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432 40. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015 41. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432 42. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015			Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı: MURAT UÇAR, İYİ HİLM 44. TC kimlik no: 4529043798 45. Oda no: 08811383 46. Sigorta no: 000 47. Sigorta tarihi: 28.10.2015 48. Sigorta no: 15273 49. Yayımlanmış yapı belgesi no: 0011242736432 50. Yayımlanmış yapı belgesi tarihi: 01.11.2015		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 56. Kullanılan alanın göre yapılan bölünme bölünme türü: 110 - Mesken 57. Bölünme alanı: 81 58. Bölünme alanı: 1045,22 59. Bölünme alanı: 6552,03 60. Bölünme alanı: 13597,25			Yapı İle İlgili Özellikler 61. Yapıya başlama tarihi: 1 62. Yapıya başlama tarihi: 67 63. Yapıya başlama tarihi: 61 64. Yapıya başlama tarihi: 887,84 65. Yapıya başlama tarihi: 13097,29 66. Yapıya başlama tarihi: 13190,35 67. Yapıya başlama tarihi: 48,87 68. Yapıya başlama tarihi: 48,87 69. Yapıya başlama tarihi: 48,87 70. Yapıya başlama tarihi: 48,87 71. Yapıya başlama tarihi: 48,87 72. Yapıya başlama tarihi: 48,87 73. Yapıya başlama tarihi: 48,87 74. Yapıya başlama tarihi: 48,87 75. Yapıya başlama tarihi: 48,87 76. Yapıya başlama tarihi: 48,87 77. Yapıya başlama tarihi: 48,87		
--	--	--	---	--	--

Yapının Teknik Özellikleri 78. Yapıya başlama tarihi: 1 79. Yapıya başlama tarihi: 67 80. Yapıya başlama tarihi: 61 81. Yapıya başlama tarihi: 887,84 82. Yapıya başlama tarihi: 13097,29 83. Yapıya başlama tarihi: 13190,35 84. Yapıya başlama tarihi: 48,87 85. Yapıya başlama tarihi: 48,87 86. Yapıya başlama tarihi: 48,87 87. Yapıya başlama tarihi: 48,87 88. Yapıya başlama tarihi: 48,87 89. Yapıya başlama tarihi: 48,87 90. Yapıya başlama tarihi: 48,87 91. Yapıya başlama tarihi: 48,87 92. Yapıya başlama tarihi: 48,87 93. Yapıya başlama tarihi: 48,87 94. Yapıya başlama tarihi: 48,87 95. Yapıya başlama tarihi: 48,87 96. Yapıya başlama tarihi: 48,87 97. Yapıya başlama tarihi: 48,87 98. Yapıya başlama tarihi: 48,87 99. Yapıya başlama tarihi: 48,87 100. Yapıya başlama tarihi: 48,87		
--	--	--

Yapı Projeleri 99. Onay tarihi: 15.08.2015 100. Onay tarihi: 15.08.2015 101. Onay tarihi: 15.08.2015 102. Onay tarihi: 15.08.2015 103. Onay tarihi: 15.08.2015 104. Onay tarihi: 15.08.2015 105. Onay tarihi: 15.08.2015			106. Adı soyadı: EMİN MUTLU ÇİLİNOĞLU 107. TC kimlik no: 9078571888 108. Oda no: 6922 109. Adı soyadı: ORHAN EKAY ERGÜNEÇ 110. TC kimlik no: 2091267869 111. Oda no: 26738 112. Adı soyadı: HÜREYR DİLİBOY 113. TC kimlik no: 01072319804 114. Oda no: 16137 115. Adı soyadı: SUKR DEVRİM ATALAY 116. TC kimlik no: 3844298488 117. Oda no: 47455 118. Adı soyadı: SARİ CÜLTERİN 119. TC kimlik no: 4049311950 120. Oda no: 45831			121. Adı soyadı: YERLİ KARAR 122. Adı soyadı: MURAT UÇAR 123. Adı soyadı: MURAT HALILOĞLU 124. Adı soyadı: MURAT UÇAR 125. Adı soyadı: MURAT UÇAR 126. Adı soyadı: MURAT UÇAR 127. Adı soyadı: MURAT UÇAR 128. Adı soyadı: MURAT UÇAR 129. Adı soyadı: MURAT UÇAR 130. Adı soyadı: MURAT UÇAR		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VC

30.07.2015

YAPI RUHSATI												141018002			
1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verildi tarihi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yekil yapı <input type="checkbox"/> 16. Redüksiyon				9. Ruhsatın yapı tarihi: 04/11/2015		10. Ruhsat no: 112066-1366		11. Ruhsatın tarihi:		12. Ruhsatın pa:	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi: İSTANBUL İlçe: SANCATEPE				<input type="checkbox"/> 2. Yarıdenli <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme				13. İmar planı onay tarihi: 10.07.2010		14. İmar durumu tarihi: 28.07.2015		15. İmar durumu no: 187054-0685		16. Zemin etekleri yapı tarihi:	
Belediye: SANCATEPE BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 3. Yarıdenli <input type="checkbox"/> 12. Kütüphane değişikliği				17. Parçeleme planı onay tarihi:		18. Parçeleme katmanları sayısı: KONTU ALANI		19. Parçeleme alanı no: 89221.84		20. Zemin etekleri yapı tarihi:	
Mevcut: YERLİ KAMUS Mahalle belediye kodu: 14				<input type="checkbox"/> 4. Eklili <input type="checkbox"/> 13. Fonoizolasyon				20. Tapu tesviye belgesi verim durumu: SANCATEPE TAPU İÇİŞİ BÜYÜKLERİ		21. Tapu tesviye belgesi tarihi: 15.07.2015		22. Tapu tesviye belgesi no: 18247		23. Tapu tesviye belgesi tarihi:	
Mevcut binaların yapıldığı yer adı: KANUN CAD.				<input type="checkbox"/> 5. Kıl kısıtlı <input type="checkbox"/> 14. Mükemmelleştirme				24. ÇED raporunun yapı tarihi:		25. Planlanan yapısal bölme tarihi:		26. Ruhsatın geçerli olduğu tarih: 04/11/2015		27. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:	
Çevre beldik kurumu kodu: 2				<input type="checkbox"/> 6. Eklili <input type="checkbox"/> 15. Ekim değişikliği				28. ÇED raporunun yapı tarihi:		29. Planlanan yapısal bölme tarihi:		30. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:		31. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:	
Site adı:				<input type="checkbox"/> 7. Güçlü <input type="checkbox"/> 16. İm değişikliği				32. ÇED raporunun yapı tarihi:		33. Planlanan yapısal bölme tarihi:		34. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:		35. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlı olan bölge no:				<input type="checkbox"/> 8. Yarıdenli <input type="checkbox"/> 17. İm değişikliği				36. ÇED raporunun yapı tarihi:		37. Planlanan yapısal bölme tarihi:		38. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:		39. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:	
G22M05C10-2A-20				<input type="checkbox"/> 9. Değişik <input type="checkbox"/> 18. Değişik durum				39. Yayımlanan yapı belgesi no: 001/21847/2015		40. ÇED raporunun yapı tarihi:		41. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:		42. Ruhsatın geçerli olduğu tarih:	

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT İÇAL, YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 1114941985			22. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT İÇAL, YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 1114941985			42. Adı soyadı, unvanı: HANUKU ÇELİK, İM. MÜH.		
28. Bağıli olduğu veya devresi olduğu:			23. Ödeme yöntemi: ÇEK/İBANKA			43. TC kimlik no: 4529043798		
29. Vergi kimlik no:			34. Bağıli olduğu yapı türü adı: TEPEÇİK			44. Ödeme yöntemi: İBANKA		
30. Adres: TANTAVI MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 11 ÇARŞI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			36. Sigorta türü no: 000			45. Sigorta türü no: 000		
31. İmza: 			37. İşletmeye teslim tarihi: 28.10.2015			46. İşletmeye teslim tarihi: 28.10.2015		
32. Adres: YAZLIK YENİMAHALI ÇAMBAŞI SK. NO: 6/1 ÇARŞI NO: 100600/1 KOCATEPE			38. İşletmeye teslim tarihi: 28.10.2015			47. İşletmeye teslim tarihi: 28.10.2015		
33. İmza: 			39. Yayımlanan yapı belgesi no: 001/21847/2015			48. Adres: TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30/1 ÇARŞI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		
34. İmza: 			40. ÇED raporunun yapı tarihi:			49. İmza: 		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
56. Kullarıma ait olan göze yapının başlangıç süresi (ay)	61. Başlangıç tarihi (ay)	62. Yayımlanan (ay)	53. Beton yapı sayısı	54. Yapıda başlangıç beton sayısı	55. Yapıda beton binaların sayısı	58. Yapının beton alanı (m ²)	57. Yapı için beton (m ³)	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam başlangıç beton sayısı	60. Toplam beton binaların sayısı	61. Yapının beton alanı (m ²)	62. Toplam yapı için beton (m ³)
110 - Mesken	61	1045.22	1	61	61	887.84	13097.29	22	3042	1079	13196.35	33948.33
3 - Otak Alan (Otak Alan)	61	6552.03	2	14	18	48.87	70.00	63. Yapının yerli beton için kat sayısı	64. Yapının yerli beton için kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. Yapının yerli beton için kat sayısı	67. Yapının yerli beton için kat sayısı
			63. Yapının yerli beton için kat sayısı	64. Yapının yerli beton için kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. Yapının yerli beton için kat sayısı	67. Yapının yerli beton için kat sayısı	68. Yapının yerli beton için kat sayısı	69. Yapının yerli beton için kat sayısı	70. Yapının yerli beton için kat sayısı	71. Yapının yerli beton için kat sayısı	72. Yapının yerli beton için kat sayısı
			68.83	42.84	48.87	70.00	70.00	71. Yapının yerli beton için kat sayısı	72. Yapının yerli beton için kat sayısı	73. Yapının yerli beton için kat sayısı	74. Yapının yerli beton için kat sayısı	75. Yapının yerli beton için kat sayısı
			71. Yapının yerli beton için kat sayısı	72. Yapının yerli beton için kat sayısı	73. Yapının yerli beton için kat sayısı	74. Yapının yerli beton için kat sayısı	75. Yapının yerli beton için kat sayısı	76. Yapının yerli beton için kat sayısı	77. Yapının yerli beton için kat sayısı	78. Yapının yerli beton için kat sayısı	79. Yapının yerli beton için kat sayısı	80. Yapının yerli beton için kat sayısı
			76. Yapının yerli beton için kat sayısı	77. Yapının yerli beton için kat sayısı	78. Yapının yerli beton için kat sayısı	79. Yapının yerli beton için kat sayısı	80. Yapının yerli beton için kat sayısı	81. Yapının yerli beton için kat sayısı	82. Yapının yerli beton için kat sayısı	83. Yapının yerli beton için kat sayısı	84. Yapının yerli beton için kat sayısı	85. Yapının yerli beton için kat sayısı
			81. Yapının yerli beton için kat sayısı	82. Yapının yerli beton için kat sayısı	83. Yapının yerli beton için kat sayısı	84. Yapının yerli beton için kat sayısı	85. Yapının yerli beton için kat sayısı	86. Yapının yerli beton için kat sayısı	87. Yapının yerli beton için kat sayısı	88. Yapının yerli beton için kat sayısı	89. Yapının yerli beton için kat sayısı	90. Yapının yerli beton için kat sayısı
			86. Yapının yerli beton için kat sayısı	87. Yapının yerli beton için kat sayısı	88. Yapının yerli beton için kat sayısı	89. Yapının yerli beton için kat sayısı	90. Yapının yerli beton için kat sayısı	91. Yapının yerli beton için kat sayısı	92. Yapının yerli beton için kat sayısı	93. Yapının yerli beton için kat sayısı	94. Yapının yerli beton için kat sayısı	95. Yapının yerli beton için kat sayısı
			91. Yapının yerli beton için kat sayısı	92. Yapının yerli beton için kat sayısı	93. Yapının yerli beton için kat sayısı	94. Yapının yerli beton için kat sayısı	95. Yapının yerli beton için kat sayısı	96. Yapının yerli beton için kat sayısı	97. Yapının yerli beton için kat sayısı	98. Yapının yerli beton için kat sayısı	99. Yapının yerli beton için kat sayısı	100. Yapının yerli beton için kat sayısı

Yapının Teknik Özellikleri															
70. Temel Sistem:				84. Tavanlar:				85. Otak Kütüphane Alanları:				86. Yapının Yapı Tipi Sistemi:			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonarme kolonlu kasetli <input type="checkbox"/> 2. Beton kolonlu kasetli <input type="checkbox"/> 3. Beton kolonlu kasetli <input type="checkbox"/> 4. Beton kolonlu kasetli <input type="checkbox"/> 5. Diğerleri				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Betonarme <input type="checkbox"/> 12. Betonarme				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Betonarme <input type="checkbox"/> 12. Betonarme				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Betonarme <input type="checkbox"/> 12. Betonarme			
71. Temel Sistem:				87. Dış Cephe Malzemesi:				88. Dış Cephe:				89. Dış Cephe:			
<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Betonarme <input type="checkbox"/> 12. Betonarme				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Betonarme <input type="checkbox"/> 12. Betonarme				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Betonarme <input type="checkbox"/> 12. Betonarme				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Betonarme <input type="checkbox"/> 12. Betonarme			

Yapı Projeleri					
30. Onay tarihi:	40. Adı Soyadı:	31. TC Kimlik No:	32. Ödeme yöntemi:	33. Adres:	34. İmza:
15.08.2015	EMİN MUTLU ÇİLİNOĞRULU	00780171888	6922	YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
15.09.2015	ORHAN EKAY ERGÜNEÇ	2091267869	26728	YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
	HÜREYİN DİLİBOY	01072319804	16137	YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
	SUKR DEVRİM ATALAY	0044298488	47455	YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
	SAKİ GÜLTERİN	4049311950	45831	YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	

SOP: 310/01
140894908

YAPI RUHSATI

1. Subjekt: Vahit Kurban SAĞCIKAPTEPE BİLGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.		4. Mülkiyet durumu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yıkıl yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		6. Durum tarihi: 04/11/2015		8. Ö. Post. no: 1120612-1360		11. İnşaat tarihi:		12. İnşaat no:			
2. Ruhsat verilecek yapının adresi:		3. Yıkılma: <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat katmanlı <input type="checkbox"/> 6. Ek bina <input type="checkbox"/> 7. Değiştirme <input type="checkbox"/> 8. Değiştirme <input type="checkbox"/> 9. Değiştirme <input type="checkbox"/> 10. Değiştirme <input type="checkbox"/> 11. Değiştirme <input type="checkbox"/> 12. Değiştirme <input type="checkbox"/> 13. Değiştirme <input type="checkbox"/> 14. Değiştirme <input type="checkbox"/> 15. Değiştirme <input type="checkbox"/> 16. Değiştirme <input type="checkbox"/> 17. Değiştirme <input type="checkbox"/> 18. Değiştirme <input type="checkbox"/>		13. İnceleme tarihi: 15.02.2015		14. İnceleme tarihi: 23.07.2015		15. İnceleme tarihi: 03/05/14-30/05/14		16. Zemin etabakı inşaat tarihi:		17. Zemin etabakı inşaat tarihi:	
3. İTİFAK NO: 140894908		İSİ: SAĞCIKAPTEPE		17. Planlama tarihi: 04/11/2015		18. Planlama tarihi: 04/11/2015		19. Planlama tarihi: 04/11/2015		20. Planlama tarihi: 04/11/2015		21. Planlama tarihi: 04/11/2015	
4. Alan No: 3005		5. Parcel No: 38		6. Blok No: C BLOK		7. Bağlı olduğu diğer mülk:		19. Planlama tarihi: 04/11/2015		20. Planlama tarihi: 04/11/2015		21. Planlama tarihi: 04/11/2015	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
37 Adı soyadı, kimlik no, T.C. kimlik no MURAT UÇMAK, UÇMAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAUK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAUK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11700645988		32 Adı soyadı, kimlik no MACİT HALUK HALILOĞLU İNŞAAT MÜHÜR VE TEHAYAT ANONİM ŞİRKETİ 3508443932		42 Adı soyadı, kimlik no HARUN ÇEBİ, İNŞAAT	
38. Doğum tarihi: 04/11/2015		33. Doğum tarihi: 28/10/1973		43. TC kimlik no: 43204845728	
39. Meslek: YATIRIM MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER		34. Doğum tarihi: 28/10/2015		44. Doğum tarihi: 05/11/1986	
35. Adres: TATLILU MAH. BİTÜLÜKÇÜ CAD. NO: 1/3 KAT: 1/3 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		35. Şirketin adı: YATIRIM MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER		45. Şirketin adı: YATIRIM MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER	
36. İmza: [İmza]		36. Şirketin adı: YATIRIM MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER		46. Şirketin adı: YATIRIM MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kilitlenme emriyle ilgili yapıya ilişkin diğer bilgilerin istenmesi		51. Değerlendirme sayısı: 81	52. Yıkılma tarihi: 2015.22	53. Değerlendirme sayısı: 81	54. Yapıda değerlendirilen alanın büyüklüğü: 1047	55. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015	56. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015
51. Değerlendirme sayısı: 81		52. Yıkılma tarihi: 2015.22		53. Değerlendirme sayısı: 81		54. Yapıda değerlendirilen alanın büyüklüğü: 1047	
52. Yıkılma tarihi: 2015.22		53. Değerlendirme sayısı: 81		54. Yapıda değerlendirilen alanın büyüklüğü: 1047		55. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015	
53. Değerlendirme sayısı: 81		54. Yapıda değerlendirilen alanın büyüklüğü: 1047		55. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		56. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015	
54. Yapıda değerlendirilen alanın büyüklüğü: 1047		55. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		56. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		57. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015	
55. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		56. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		57. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		58. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015	
56. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		57. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		58. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		59. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015	
57. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		58. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		59. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015		60. Yapıda kullanılacak alanın büyüklüğü: 1015	

Yapının Teknik Özellikleri			
78. İnceleme tarihi: 04/11/2015		81. Teşhisler: <input type="checkbox"/> 1. Arzık <input type="checkbox"/> 2. Belirli yapı <input type="checkbox"/> 3. Doğal yapı <input type="checkbox"/> 4. Yapı <input type="checkbox"/> 5. Yapı <input type="checkbox"/> 6. Yapı <input type="checkbox"/> 7. Yapı <input type="checkbox"/> 8. Yapı <input type="checkbox"/> 9. Yapı <input type="checkbox"/> 10. Yapı <input type="checkbox"/> 11. Yapı <input type="checkbox"/> 12. Yapı <input type="checkbox"/> 13. Yapı <input type="checkbox"/> 14. Yapı <input type="checkbox"/> 15. Yapı <input type="checkbox"/> 16. Yapı <input type="checkbox"/> 17. Yapı <input type="checkbox"/> 18. Yapı <input type="checkbox"/> 19. Yapı <input type="checkbox"/> 20. Yapı <input type="checkbox"/> 21. Yapı <input type="checkbox"/> 22. Yapı <input type="checkbox"/> 23. Yapı <input type="checkbox"/> 24. Yapı <input type="checkbox"/> 25. Yapı <input type="checkbox"/> 26. Yapı <input type="checkbox"/> 27. Yapı <input type="checkbox"/> 28. Yapı <input type="checkbox"/> 29. Yapı <input type="checkbox"/> 30. Yapı <input type="checkbox"/> 31. Yapı <input type="checkbox"/> 32. Yapı <input type="checkbox"/> 33. Yapı <input type="checkbox"/> 34. Yapı <input type="checkbox"/> 35. Yapı <input type="checkbox"/> 36. Yapı <input type="checkbox"/> 37. Yapı <input type="checkbox"/> 38. Yapı <input type="checkbox"/> 39. Yapı <input type="checkbox"/> 40. Yapı <input type="checkbox"/> 41. Yapı <input type="checkbox"/> 42. Yapı <input type="checkbox"/> 43. Yapı <input type="checkbox"/> 44. Yapı <input type="checkbox"/> 45. Yapı <input type="checkbox"/> 46. Yapı <input type="checkbox"/> 47. Yapı <input type="checkbox"/> 48. Yapı <input type="checkbox"/> 49. Yapı <input type="checkbox"/> 50. Yapı <input type="checkbox"/> 51. Yapı <input type="checkbox"/> 52. Yapı <input type="checkbox"/> 53. Yapı <input type="checkbox"/> 54. Yapı <input type="checkbox"/> 55. Yapı <input type="checkbox"/> 56. Yapı <input type="checkbox"/> 57. Yapı <input type="checkbox"/> 58. Yapı <input type="checkbox"/> 59. Yapı <input type="checkbox"/> 60. Yapı <input type="checkbox"/> 61. Yapı <input type="checkbox"/> 62. Yapı <input type="checkbox"/> 63. Yapı <input type="checkbox"/> 64. Yapı <input type="checkbox"/> 65. Yapı <input type="checkbox"/> 66. Yapı <input type="checkbox"/> 67. Yapı <input type="checkbox"/> 68. Yapı <input type="checkbox"/> 69. Yapı <input type="checkbox"/> 70. Yapı <input type="checkbox"/> 71. Yapı <input type="checkbox"/> 72. Yapı <input type="checkbox"/> 73. Yapı <input type="checkbox"/> 74. Yapı <input type="checkbox"/> 75. Yapı <input type="checkbox"/> 76. Yapı <input type="checkbox"/> 77. Yapı <input type="checkbox"/> 78. Yapı <input type="checkbox"/> 79. Yapı <input type="checkbox"/> 80. Yapı <input type="checkbox"/> 81. Yapı <input type="checkbox"/> 82. Yapı <input type="checkbox"/> 83. Yapı <input type="checkbox"/> 84. Yapı <input type="checkbox"/> 85. Yapı <input type="checkbox"/> 86. Yapı <input type="checkbox"/> 87. Yapı <input type="checkbox"/> 88. Yapı <input type="checkbox"/> 89. Yapı <input type="checkbox"/> 90. Yapı <input type="checkbox"/> 91. Yapı <input type="checkbox"/> 92. Yapı <input type="checkbox"/> 93. Yapı <input type="checkbox"/> 94. Yapı <input type="checkbox"/> 95. Yapı <input type="checkbox"/> 96. Yapı <input type="checkbox"/> 97. Yapı <input type="checkbox"/> 98. Yapı <input type="checkbox"/> 99. Yapı <input type="checkbox"/> 100. Yapı <input type="checkbox"/> 101. Yapı <input type="checkbox"/> 102. Yapı <input type="checkbox"/> 103. Yapı <input type="checkbox"/> 104. Yapı <input type="checkbox"/> 105. Yapı <input type="checkbox"/> 106. Yapı <input type="checkbox"/> 107. Yapı <input type="checkbox"/> 108. Yapı <input type="checkbox"/> 109. Yapı <input type="checkbox"/> 110. Yapı <input type="checkbox"/> 111. Yapı <input type="checkbox"/> 112. Yapı <input type="checkbox"/> 113. Yapı <input type="checkbox"/> 114. Yapı <input type="checkbox"/> 115. Yapı <input type="checkbox"/> 116. Yapı <input type="checkbox"/> 117. Yapı <input type="checkbox"/> 118. Yapı <input type="checkbox"/> 119. Yapı <input type="checkbox"/> 120. Yapı <input type="checkbox"/> 121. Yapı <input type="checkbox"/> 122. Yapı <input type="checkbox"/> 123. Yapı <input type="checkbox"/> 124. Yapı <input type="checkbox"/> 125. Yapı <input type="checkbox"/> 126. Yapı <input type="checkbox"/> 127. Yapı <input type="checkbox"/> 128. Yapı <input type="checkbox"/> 129. Yapı <input type="checkbox"/> 130. Yapı <input type="checkbox"/> 131. Yapı <input type="checkbox"/> 132. Yapı <input type="checkbox"/> 133. Yapı <input type="checkbox"/> 134. Yapı <input type="checkbox"/> 135. Yapı <input type="checkbox"/> 136. Yapı <input type="checkbox"/> 137. Yapı <input type="checkbox"/> 138. Yapı <input type="checkbox"/> 139. Yapı <input type="checkbox"/> 140. Yapı <input type="checkbox"/> 141. Yapı <input type="checkbox"/> 142. Yapı <input type="checkbox"/> 143. Yapı <input type="checkbox"/> 144. Yapı <input type="checkbox"/> 145. Yapı <input type="checkbox"/> 146. Yapı <input type="checkbox"/> 147. Yapı <input type="checkbox"/> 148. Yapı <input type="checkbox"/> 149. Yapı <input type="checkbox"/> 150. Yapı <input type="checkbox"/> 151. Yapı <input type="checkbox"/> 152. Yapı <input type="checkbox"/> 153. Yapı <input type="checkbox"/> 154. Yapı <input type="checkbox"/> 155. Yapı <input type="checkbox"/> 156. Yapı <input type="checkbox"/> 157. Yapı <input type="checkbox"/> 158. Yapı <input type="checkbox"/> 159. Yapı <input type="checkbox"/> 160. Yapı <input type="checkbox"/> 161. Yapı <input type="checkbox"/> 162. Yapı <input type="checkbox"/> 163. Yapı <input type="checkbox"/> 164. Yapı <input type="checkbox"/> 165. Yapı <input type="checkbox"/> 166. Yapı <input type="checkbox"/> 167. Yapı <input type="checkbox"/> 168. Yapı <input type="checkbox"/> 169. Yapı <input type="checkbox"/> 170. Yapı <input type="checkbox"/> 171. Yapı <input type="checkbox"/> 172. Yapı <input type="checkbox"/> 173. Yapı <input type="checkbox"/> 174. Yapı <input type="checkbox"/> 175. Yapı <input type="checkbox"/> 176. Yapı <input type="checkbox"/> 177. Yapı <input type="checkbox"/> 178. Yapı <input type="checkbox"/> 179. Yapı <input type="checkbox"/> 180. Yapı <input type="checkbox"/> 181. Yapı <input type="checkbox"/> 182. Yapı <input type="checkbox"/> 183. Yapı <input type="checkbox"/> 184. Yapı <input type="checkbox"/> 185. Yapı <input type="checkbox"/> 186. Yapı <input type="checkbox"/> 187. Yapı <input type="checkbox"/> 188. Yapı <input type="checkbox"/> 189. Yapı <input type="checkbox"/> 190. Yapı <input type="checkbox"/> 191. Yapı <input type="checkbox"/> 192. Yapı <input type="checkbox"/> 193. Yapı <input type="checkbox"/> 194. Yapı <input type="checkbox"/> 195. Yapı <input type="checkbox"/> 196. Yapı <input type="checkbox"/> 197. Yapı <input type="checkbox"/> 198. Yapı <input type="checkbox"/> 199. Yapı <input type="checkbox"/> 200. Yapı <input type="checkbox"/> 201. Yapı <input type="checkbox"/> 202. Yapı <input type="checkbox"/> 203. Yapı <input type="checkbox"/> 204. Yapı <input type="checkbox"/> 205. Yapı <input type="checkbox"/> 206. Yapı <input type="checkbox"/> 207. Yapı <input type="checkbox"/> 208. Yapı <input type="checkbox"/> 209. Yapı <input type="checkbox"/> 210. Yapı <input type="checkbox"/> 211. Yapı <input type="checkbox"/> 212. Yapı <input type="checkbox"/> 213. Yapı <input type="checkbox"/> 214. Yapı <input type="checkbox"/> 215. Yapı <input type="checkbox"/> 216. Yapı <input type="checkbox"/> 217. Yapı <input type="checkbox"/> 218. Yapı <input type="checkbox"/> 219. Yapı <input type="checkbox"/> 220. Yapı <input type="checkbox"/> 221. Yapı <input type="checkbox"/> 222. Yapı <input type="checkbox"/> 223. Yapı <input type="checkbox"/> 224. Yapı <input type="checkbox"/> 225. Yapı <input type="checkbox"/> 226. Yapı <input type="checkbox"/> 227. Yapı <input type="checkbox"/> 228. Yapı <input type="checkbox"/> 229. Yapı <input type="checkbox"/> 230. Yapı <input type="checkbox"/> 231. Yapı <input type="checkbox"/> 232. Yapı <input type="checkbox"/> 233. Yapı <input type="checkbox"/> 234. Yapı <input type="checkbox"/> 235. Yapı <input type="checkbox"/> 236. Yapı <input type="checkbox"/> 237. Yapı <input type="checkbox"/> 238. Yapı <input type="checkbox"/> 239. Yapı <input type="checkbox"/> 240. Yapı <input type="checkbox"/> 241. Yapı <input type="checkbox"/> 242. Yapı <input type="checkbox"/> 243. Yapı <input type="checkbox"/> 244. Yapı <input type="checkbox"/> 245. Yapı <input type="checkbox"/> 246. Yapı <input type="checkbox"/> 247. Yapı <input type="checkbox"/> 248. Yapı <input type="checkbox"/> 249. Yapı <input type="checkbox"/> 250. Yapı <input type="checkbox"/> 251. Yapı <input type="checkbox"/> 252. Yapı <input type="checkbox"/> 253. Yapı <input type="checkbox"/> 254. Yapı <input type="checkbox"/> 255. Yapı <input type="checkbox"/> 256. Yapı <input type="checkbox"/> 257. Yapı <input type="checkbox"/> 258. Yapı <input type="checkbox"/> 259. Yapı <input type="checkbox"/> 260. Yapı <input type="checkbox"/> 261. Yapı <input type="checkbox"/> 262. Yapı <input type="checkbox"/> 263. Yapı <input type="checkbox"/> 264. Yapı <input type="checkbox"/> 265. Yapı <input type="checkbox"/> 266. Yapı <input type="checkbox"/> 267. Yapı <input type="checkbox"/> 268. Yapı <input type="checkbox"/> 269. Yapı <input type="checkbox"/> 270. Yapı <input type="checkbox"/> 271. Yapı <input type="checkbox"/> 272. Yapı <input type="checkbox"/> 273. Yapı <input type="checkbox"/> 274. Yapı <input type="checkbox"/> 275. Yapı <input type="checkbox"/> 276. Yapı <input type="checkbox"/> 277. Yapı <input type="checkbox"/> 278. Yapı <input type="checkbox"/> 279. Yapı <input type="checkbox"/> 280. Yapı <input type="checkbox"/> 281. Yapı <input type="checkbox"/> 282. Yapı <input type="checkbox"/> 283. Yapı <input type="checkbox"/> 284. Yapı <input type="checkbox"/> 285. Yapı <input type="checkbox"/> 286. Yapı <input type="checkbox"/> 287. Yapı <input type="checkbox"/> 288. Yapı <input type="checkbox"/> 289. Yapı <input type="checkbox"/> 290. Yapı <input type="checkbox"/> 291. Yapı <input type="checkbox"/> 292. Yapı <input type="checkbox"/> 293. Yapı <input type="checkbox"/> 294. Yapı <input type="checkbox"/> 295. Yapı <input type="checkbox"/> 296. Yapı <input type="checkbox"/> 297. Yapı <input type="checkbox"/> 298. Yapı <input type="checkbox"/> 299. Yapı <input type="checkbox"/> 300. Yapı <input type="checkbox"/> 301. Yapı <input type="checkbox"/> 302. Yapı <input type="checkbox"/> 303. Yapı <input type="checkbox"/> 304. Yapı <input type="checkbox"/> 305. Yapı <input type="checkbox"/> 306. Yapı <input type="checkbox"/> 307. Yapı <input type="checkbox"/> 308. Yapı <input type="checkbox"/> 309. Yapı <input type="checkbox"/> 310. Yapı <input type="checkbox"/> 311. Yapı <input type="checkbox"/> 312. Yapı <input type="checkbox"/> 313. Yapı <input type="checkbox"/> 314. Yapı <input type="checkbox"/> 315. Yapı <input type="checkbox"/> 316. Yapı <input type="checkbox"/> 317. Yapı <input type="checkbox"/> 318. Yapı <input type="checkbox"/> 319. Yapı <input type="checkbox"/> 320. Yapı <input type="checkbox"/> 321. Yapı <input type="checkbox"/> 322. Yapı <input type="checkbox"/> 323. Yapı <input type="checkbox"/> 324. Yapı <input type="checkbox"/> 325. Yapı <input type="checkbox"/> 326. Yapı <input type="checkbox"/> 327. Yapı <input type="checkbox"/> 328. Yapı <input type="checkbox"/> 329. Yapı <input type="checkbox"/> 330. Yapı <input type="checkbox"/> 331. Yapı <input type="checkbox"/> 332. Yapı <input type="checkbox"/> 333. Yapı <input type="checkbox"/> 334. Yapı <input type="checkbox"/> 335. Yapı <input type="checkbox"/> 336. Yapı <input type="checkbox"/> 337. Yapı <input type="checkbox"/> 338. Yapı <input type="checkbox"/> 339. Yapı <input type="checkbox"/> 340. Yapı <input type="checkbox"/> 341. Yapı <input type="checkbox"/> 342. Yapı <input type="checkbox"/> 343. Yapı <input type="checkbox"/> 344. Yapı <input type="checkbox"/> 345. Yapı <input type="checkbox"/> 346. Yapı <input type="checkbox"/> 347. Yapı <input type="checkbox"/> 348. Yapı <input type="checkbox"/> 349. Yapı <input type="checkbox"/> 350. Yapı <input type="checkbox"/> 351. Yapı <input type="checkbox"/> 352. Yapı <input type="checkbox"/> 353. Yapı <input type="checkbox"/> 354. Yapı <input type="checkbox"/> 355. Yapı <input type="checkbox"/> 356. Yapı <input type="checkbox"/> 357. Yapı <input type="checkbox"/> 358. Yapı <input type="checkbox"/> 359. Yapı <input type="checkbox"/> 360. Yapı <input type="checkbox"/> 361. Yapı <input type="checkbox"/> 362. Yapı <input type="checkbox"/> 363. Yapı <input type="checkbox"/> 364. Yapı <input type="checkbox"/> 365. Yapı <input type="checkbox"/> 366. Yapı <input type="checkbox"/> 367. Yapı <input type="checkbox"/> 368. Yapı <input type="checkbox"/> 369. Yapı <input type="checkbox"/> 370. Yapı <input type="checkbox"/> 371. Yapı <input type="checkbox"/> 372. Yapı <input type="checkbox"/> 373. Yapı <input type="checkbox"/> 374. Yapı <input type="checkbox"/> 375. Yapı <input type="checkbox"/> 376. Yapı <input type="checkbox"/> 377. Yapı <input type="checkbox"/> 378. Yapı <input type="checkbox"/> 379. Yapı <input type="checkbox"/> 380. Yapı <input type="checkbox"/> 381. Yapı <input type="checkbox"/> 382. Yapı <input type="checkbox"/> 383. Yapı <input type="checkbox"/> 384. Yapı <input type="checkbox"/> 385. Yapı <input type="checkbox"/> 386. Yapı <input type="checkbox"/> 387. Yapı <input type="checkbox"/> 388. Yapı <input type="checkbox"/> 389. Yapı <input type="checkbox"/> 390. Yapı <input type="checkbox"/> 391. Yapı <input type="checkbox"/> 392. Yapı <input type="checkbox"/> 393. Yapı <input type="checkbox"/> 394. Yapı <input type="checkbox"/> 395. Yapı <input type="checkbox"/> 396. Yapı <input type="checkbox"/> 397. Yapı <input type="checkbox"/> 398. Yapı <input type="checkbox"/> 399. Yapı <input type="checkbox"/> 400. Yapı <input type="checkbox"/> 401. Yapı <input type="checkbox"/> 402. Yapı <input type="checkbox"/> 403. Yapı <input type="checkbox"/> 404. Yapı <input type="checkbox"/> 405. Yapı <input type="checkbox"/> 406. Yapı <input type="checkbox"/> 407. Yapı <input type="checkbox"/> 408. Yapı <input type="checkbox"/> 409. Yapı <input type="checkbox"/> 410. Yapı <input type="checkbox"/> 411. Yapı <input type="checkbox"/> 412. Yapı <input type="checkbox"/> 413. Yapı <input type="checkbox"/> 414. Yapı <input type="checkbox"/> 415. Yapı <input type="checkbox"/> 416. Yapı <input type="checkbox"/> 417. Yapı <input type="checkbox"/> 418. Yapı <input type="checkbox"/> 419. Yapı <input type="checkbox"/> 420. Yapı <input type="checkbox"/> 421. Yapı <input type="checkbox"/> 422. Yapı <input type="checkbox"/> 423. Yapı <input type="checkbox"/> 424. Yapı <input type="checkbox"/> 425. Yapı <input type="checkbox"/> 426. Yapı <input type="checkbox"/> 427. Yapı <input type="checkbox"/> 428. Yapı <input type="checkbox"/> 429. Yapı <input type="checkbox"/> 430. Yapı <input type="checkbox"/> 431. Yapı <input type="checkbox"/> 432. Yapı <input type="checkbox"/> 433. Yapı <input type="checkbox"/> 434. Yapı <input type="checkbox"/> 435. Yapı <input type="checkbox"/> 436. Yapı <input type="checkbox"/> 437. Yapı <input type="checkbox"/> 438. Yapı <input type="checkbox"/> 439. Yapı <input type="checkbox"/> 440. Yapı <input type="checkbox"/> 441. Yapı <input type="checkbox"/> 442. Yapı <input type="checkbox"/> 443. Yapı <input type="checkbox"/> 444. Yapı <input type="checkbox"/> 445. Yapı <input type="checkbox"/> 446. Yapı <input type="checkbox"/> 447. Yapı <input type="checkbox"/> 448. Yapı <input type="checkbox"/> 449. Yapı <input type="checkbox"/> 450. Yapı <input type="checkbox"/> 451. Yapı <input type="checkbox"/> 452. Yapı <input type="checkbox"/> 453. Yapı <input type="checkbox"/> 454. Yapı <input type="checkbox"/> 455. Yapı <input type="checkbox"/> 456. Yapı <input type="checkbox"/> 457. Yapı <input type="checkbox"/> 458. Yapı <input type="checkbox"/> 459. Yapı <input type="checkbox"/> 460. Yapı <input type="checkbox"/> 461. Yapı <input type="checkbox"/> 462. Yapı <input type="checkbox"/> 463. Yapı <input type="checkbox"/> 464. Yapı <input type="checkbox"/> 465. Yapı <input type="checkbox"/> 466. Yapı <input type="checkbox"/> 467. Yapı <input type="checkbox"/> 468. Yapı <input type="checkbox"/> 469. Yapı <input type="checkbox"/> 470. Yapı <input type="checkbox"/> 471. Yapı <input type="checkbox"/> 472. Yapı <input type="checkbox"/> 473. Yapı <input type="checkbox"/> 474. Yapı <input type="checkbox"/> 475. Yapı <input type="checkbox"/> 476. Yapı <input type="checkbox"/> 477. Yapı <input type="checkbox"/> 478. Yapı <input type="checkbox"/> 479. Yapı <input type="checkbox"/> 480. Yapı <input type="checkbox"/> 481. Yapı <input type="checkbox"/> 482. Yapı <input type="checkbox"/> 483. Yapı <input type="checkbox"/> 484. Yapı <input type="checkbox"/> 485. Yapı <input type="checkbox"/> 486. Yapı <input type="checkbox"/> 487. Yapı <input type="checkbox"/> 488. Yapı <input type="checkbox"/> 489. Yapı <input type="checkbox"/> 490. Yapı <input type="checkbox"/> 491. Yapı <input type="checkbox"/> 492. Yapı <input type="checkbox"/> 493. Yapı <input type="checkbox"/> 494. Yapı <input type="checkbox"/> 495. Yapı <input type="checkbox"/> 496. Yapı <input type="checkbox"/> 497. Yapı <input type="checkbox"/> 498. Yapı <input type="checkbox"/> 499. Yapı <input type="checkbox"/> 500. Yapı <input type="checkbox"/> 501. Yapı <input type="checkbox"/> 502. Yapı <input type="checkbox"/> 503. Yapı <input type="checkbox"/> 504. Yapı <input type="checkbox"/> 505. Yapı <input type="checkbox"/> 506. Yapı <input type="checkbox"/> 507. Yapı <input type="checkbox"/> 508. Yapı <input type="checkbox"/> 509. Yapı <input type="checkbox"/> 510. Yapı <input type="checkbox"/> 511. Yapı <input type="checkbox"/> 512. Yapı <input type="checkbox"/> 513. Yapı <input type="checkbox"/> 514. Yapı <input type="checkbox"/> 515. Yapı <input type="checkbox"/> 516. Yapı <input type="checkbox"/> 517. Yapı <input type="checkbox"/> 518. Yapı <input type="checkbox"/> 519. Yapı <input type="checkbox"/> 520. Yapı <input type="checkbox"/> 521. Yapı <input type="checkbox"/> 522. Yapı <input type="checkbox"/> 523. Yapı <input type="checkbox"/> 524. Yapı <input type="checkbox"/> 525. Yapı <input type="checkbox"/> 526. Yapı <input type="checkbox"/> 527. Yapı <input type="checkbox"/> 528. Yapı <input type="checkbox"/> 529. Yapı <input type="checkbox"/> 530. Yapı <input type="checkbox"/> 531. Yapı <input type="checkbox"/> 532. Yapı <input type="checkbox"/> 533. Yapı <input type="checkbox"/> 534. Yapı <input type="checkbox"/> 535. Yapı <input type="checkbox"/> 536. Yapı <input type="checkbox"/> 537. Yapı <input type="checkbox"/> 538. Yapı <input type="checkbox"/> 539. Yapı <input type="checkbox"/> 540. Yapı <input type="checkbox"/> 541. Yapı <input type="checkbox"/> 542. Yapı <input type="checkbox"/> 543. Yapı <input type="checkbox"/> 544. Yapı <input type="checkbox"/> 545. Yapı <input type="checkbox"/> 546. Yapı <input type="checkbox"/> 547. Yapı <input type="checkbox"/> 548. Yapı <input type="checkbox"/> 549. Yapı <input type="checkbox"/> 550. Yapı <input type="checkbox"/> 551. Yapı <input type="checkbox"/> 552. Yapı <input type="checkbox"/> 553. Yapı <input type="checkbox"/> 554. Yapı <input type="checkbox"/> 555. Yapı <input type="checkbox"/> 556. Yapı <input type="checkbox"/> 557. Yapı <input type="checkbox"/> 558. Yapı <input type="checkbox"/> 559. Yapı <input type="checkbox"/> 560. Yapı <input type="checkbox"/> 561. Yapı <input type="checkbox"/> 562. Yapı <input type="checkbox"/> 563. Yapı <input type="checkbox"/> 564. Yapı <input type="checkbox"/> 565. Yapı <input type="checkbox"/> 566. Yapı <input type="checkbox"/> 567. Yapı <input type="checkbox"/> 568. Yapı <input type="checkbox"/> 569. Yapı <input type="checkbox"/> 570. Yapı <input type="checkbox"/> 571. Yapı <input type="checkbox"/> 572. Yapı <input type="checkbox"/> 573. Yapı <input type="checkbox"/> 574. Yapı <input type="checkbox"/> 575. Yapı <input type="checkbox"/> 576. Yapı <input type="checkbox"/> 577. Yapı <input type="checkbox"/> 578. Yapı <input type="checkbox"/> 579. Yapı <input type="checkbox"/> 580. Yapı <input type="checkbox"/> 581. Yapı <input type="checkbox"/> 582. Yapı <input type="checkbox"/> 583. Yapı <input type="checkbox"/> 584. Yapı <input type="checkbox"/> 585. Yapı <input type="checkbox"/> 586. Yapı <input type="checkbox"/> 587. Yapı <input type="checkbox"/> 588. Yapı <input type="checkbox"/> 589. Yapı <input type="checkbox"/> 590. Yapı <input type="checkbox"/> 591. Yapı <input type="checkbox"/> 592. Yapı <input type="checkbox"/> 593. Yapı <input type="checkbox"/> 594. Yapı <input type="checkbox"/> 595. Yapı <input type="checkbox"/> 596. Yapı <input type="checkbox"/> 597. Yapı <input type="checkbox"/> 598. Yapı <input type="checkbox"/> 599. Yapı <input type="checkbox"/> 600. Yapı <input type="checkbox"/> 601. Yapı <input type="checkbox"/> 602. Yapı <input type="checkbox"/> 603. Yapı <input type="checkbox"/> 604. Yapı <input type="checkbox"/> 605. Yapı <input type="checkbox"/> 606. Yapı <input type="checkbox"/> 607. Yapı <input type="checkbox"/> 608. Yapı <input type="checkbox"/> 609. Yapı <input type="checkbox"/> 610. Yapı <input type="checkbox"/> 611. Yapı <input type="checkbox"/> 612. Yapı <input type="checkbox"/> 613. Yapı <input type="checkbox"/> 614. Yapı <input type="checkbox"/> 615. Yapı <input type="checkbox"/> 616. Yapı <input type="checkbox"/> 617. Yapı <input type="checkbox"/> 618. Yapı <input type="checkbox"/> 619. Yapı <input type="checkbox"/> 620. Yapı <input type="checkbox"/> 621. Yapı <input type="checkbox"/> 622. Yapı <input type="checkbox"/> 623. Yapı <input type="checkbox"/> 624. Yapı <input type="checkbox"/> 625. Yapı <input type="checkbox"/> 626. Yapı <input type="checkbox"/> 627. Yapı <input type="checkbox"/> 628. Yapı <input type="checkbox"/> 629. Yapı <input type="checkbox"/> 630. Yapı <input type="checkbox"/> 631. Yapı <input type="checkbox"/> 632. Yapı <input type="checkbox"/> 633. Yapı <input type="checkbox"/> 634. Yapı <input type="checkbox"/> 635. Yapı <input type="checkbox"/> 636. Yapı <input type="checkbox"/> 637. Yapı <input type="checkbox"/> 638. Yapı <input type="checkbox"/> 639. Yapı <input type="checkbox"/> 640. Yapı <input type="checkbox"/> 641. Yapı <input type="checkbox"/> 642. Yapı <input type="checkbox"/> 643. Yapı <input type="checkbox"/> 644. Yapı <input type="checkbox"/> 645. Yapı <input type="checkbox"/> 646. Yapı <input type="checkbox"/> 647. Yapı <input type="checkbox"/> 648. Yapı <input type="checkbox"/> 649. Yapı <input type="checkbox"/> 650. Yapı <input type="checkbox"/> 651. Yapı <input type="checkbox"/> 652. Yapı <input type="checkbox"/> 653. Yapı <input type="checkbox"/> 654. Yapı <input type="checkbox"/> 655. Yapı <input type="checkbox"/> 656. Yapı <input type="checkbox"/> 657. Yapı <input type="checkbox"/> 658. Yapı <input type="checkbox"/> 659. Yapı <input type="checkbox"/> 660. Yapı <input type="checkbox"/> 661. Yapı <input type="checkbox"/> 662. Yapı <input type="checkbox"/> 663. Yapı <input type="checkbox"/> 664. Yapı <input type="checkbox"/> 665. Yapı <input type="checkbox"/> 666. Yapı <input type="checkbox"/> 667. Yapı <input type="checkbox"/> 668. Yapı <input type="checkbox"/> 669. Yapı <input type="checkbox"/> 670. Yapı <input type="checkbox"/> 671. Yapı <input type="checkbox"/> 672. Yapı <input type="checkbox"/> 673. Yapı <input type="checkbox"/> 674. Yapı <input type="checkbox"/> 675. Yapı <input type="checkbox"/> 676. Yapı <input type="checkbox"/> 677. Yapı <input type="checkbox"/> 678. Yapı <input type="checkbox"/> 679. Yapı <input type="checkbox"/> 680. Yapı <input type="checkbox"/> 681. Yapı <input type="checkbox"/> 682. Yapı <input type="checkbox"/> 683. Yapı <input type="checkbox"/> 684. Yapı <input type="checkbox"/> 685. Yapı <input type="checkbox"/> 686. Yapı <input type="checkbox"/> 687. Yapı <input type="checkbox"/> 688. Yapı <input type="checkbox"/> 689. Yapı <input type="checkbox"/> 690. Yapı <input type="checkbox"/> 691. Yapı <input type="checkbox"/> 692. Yapı <input type="checkbox"/> 693. Yapı <input type="checkbox"/> 694. Yapı <input type="checkbox"/> 695. Yapı <input type="checkbox"/> 696. Yapı <input type="checkbox"/> 697. Yapı <input type="checkbox"/> 698. Yapı <input type="checkbox"/> 699. Yapı <input type="checkbox"/> 700. Yapı <input type="checkbox"/> 701. Yapı <input type="checkbox"/> 702. Yapı <input type="checkbox"/> 703. Yapı <input type="checkbox"/> 704. Yapı <input type="checkbox"/> 705. Yapı <input type="checkbox"/> 706. Yapı <input type="checkbox"/> 707. Yapı <input type="checkbox"/> 708. Yapı <input type="checkbox"/> 709. Yapı <input type="checkbox"/> 710. Yapı <input type="checkbox"/> 711. Yapı <input type="checkbox"/> 712. Yapı <input type="checkbox"/> 713. Yapı <input type="checkbox"/> 714. Yapı <input type="checkbox"/> 715. Yapı <input type="checkbox"/>	

SAP: 91201

YAPI RUHSATI																
1 Ruhsat Verilen Kurum: BANGAKTEPE BELEDYESİ		2 Ruhsat alanın yapının adresi: E: İSTANBUL İlçe: BANGAKTEPE BÜK: _____ İlçe: _____ Belediye: BANGAKTEPE BELEDYESİ			3 Ruhsatın verildiği tarih: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 13.Renovasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 14.Çok katlılık <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kaliforniya eğilimi <input type="checkbox"/> 4.Et. kısı <input type="checkbox"/> 13.Faaliyetli <input type="checkbox"/> 5.Katlılıklar <input type="checkbox"/> 14.Makinalı inşaat <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Çok katlılık inşaat <input type="checkbox"/> 7.Çok katlılık inşaat <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İkinci el inşaat <input type="checkbox"/> 9.Çok katlılık inşaat <input type="checkbox"/> 18.Başka duvar		4 Ruhsatın verildiği tarih: 04/11/2015 13 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010 14 İmar duruma tarihi: 29.07.2015		5 Ruhsatın verildiği tarih: 11/2016-12/2018 15 İmar duruma tarihi: 15.02.2010 16 İmar duruma tarihi: 29.07.2015		6 Ruhsatın verildiği tarih: _____ 17 Pasifite süzülme sayısı: K0011 ALAM 18 Pasifite süzülme tarihi: K0011 ALAM		7 Ruhsatın verildiği tarih: _____ 19 Pasifite süzülme tarihi: K0011 ALAM		8 Ruhsatın verildiği tarih: _____ 20 Pasifite süzülme tarihi: K0011 ALAM	
3 Parsel No: 02299010-2A-2C		4 Adde No: 2005		5 Parcel No: 30		6 Blok No: 0 BLOK		7 Ağırbaşlı bölge no: _____		8 Ruhsatın verildiği tarih: 04/11/2020						

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
37 Adı soyadı (unvanı, TC kimlik no): MURAT UÇAR, YAKA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALI-KAPLI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 11743493556			38 Adı soyadı (unvanı, TC kimlik no): M.ÖZGÜR İNANIR, HALIÇİÇERİ YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ / 28075447312			39 Adı soyadı (unvanı, TC kimlik no): HANCI ÇELİK, İNŞAATÇI		
39 Öde adı no: 7368/13033			40 İnşaat başlangıç tarihi: 2015			41 İnşaat bitiş tarihi: _____		
38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: _____			42 İnşaat başlangıç tarihi: 2015			43 İnşaat bitiş tarihi: _____		
38 Vergi dairesi no: _____			44 İnşaat başlangıç tarihi: 2015			45 İnşaat bitiş tarihi: _____		
38 Adres: HALIÇİÇERİ MAHALLESİ, HALIÇİÇERİ CAD. NO: 10 KAT: 2 DÜZMESE İSTANBUL			46 İnşaat başlangıç tarihi: 2015			47 İnşaat bitiş tarihi: _____		
38 İnşaat başlangıç tarihi: 2015			48 İnşaat başlangıç tarihi: 2015			49 İnşaat bitiş tarihi: _____		
38 İnşaat bitiş tarihi: _____			50 İnşaat başlangıç tarihi: 2015			51 İnşaat bitiş tarihi: _____		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
50 Kullanma amacına göre yapıya hükmedilen bölümler (örneğin: oturma)	51 Bina türü (örneğin: blok)	52 Yüzölçümü (m ²): 7945,22	53 Yerleşim yeri sayısı: 1
54 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	55 İnşaat bitiş tarihi: _____	56 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	57 İnşaat bitiş tarihi: _____
58 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	59 İnşaat bitiş tarihi: _____	60 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	61 İnşaat bitiş tarihi: _____
62 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	63 İnşaat bitiş tarihi: _____	64 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	65 İnşaat bitiş tarihi: _____
66 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	67 İnşaat bitiş tarihi: _____	68 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	69 İnşaat bitiş tarihi: _____
70 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	71 İnşaat bitiş tarihi: _____	72 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	73 İnşaat bitiş tarihi: _____
74 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	75 İnşaat bitiş tarihi: _____	76 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	77 İnşaat bitiş tarihi: _____
78 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	79 İnşaat bitiş tarihi: _____	80 İnşaat başlangıç tarihi: 2015	81 İnşaat bitiş tarihi: _____

Yapının Teknik Özellikleri			
70 Katların Adları: _____		84 Temeller: _____	
71 Katların Yükseklikleri: _____		85 Örtük Kütüphaneler: _____	
72 Katların Alanları: _____		86 Yapının Temel Sistemi: _____	
73 Katların Dış Alanları: _____		87 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
74 Katların İç Alanları: _____		88 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
75 Katların Dış Alanları: _____		89 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
76 Katların İç Alanları: _____		90 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
77 Katların Dış Alanları: _____		91 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
78 Katların İç Alanları: _____		92 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
79 Katların Dış Alanları: _____		93 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
80 Katların İç Alanları: _____		94 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
81 Katların Dış Alanları: _____		95 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
82 Katların İç Alanları: _____		96 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	
83 Katların Dış Alanları: _____		97 Dışarı Dökme Sistemleri: _____	

Yapı Projeleri			
88 Önceki tarih: 15.08.2015	89 Adı soyadı: DİRİN MUTLU ÇELİNGİROĞLU	90 TC kimlik no: 50718179888	91 Öde adı no: 9923
88 Önceki tarih: 15.08.2015	89 Adı soyadı: ORHAN İBRAHİM ERGİNER	90 TC kimlik no: 39810247918	91 Öde adı no: 49736
88 Önceki tarih: _____	89 Adı soyadı: HÜCRAN GÜLSOY	90 TC kimlik no: 61872359864	91 Öde adı no: 18127
88 Önceki tarih: _____	89 Adı soyadı: İKRAM DEVRİM ATALAY	90 TC kimlik no: 4844250401	91 Öde adı no: 47406
88 Önceki tarih: 15.08.2015	89 Adı soyadı: BAHAR ULTEKİN	90 TC kimlik no: 49490111830	91 Öde adı no: 49011
88 Önceki tarih: _____	89 Adı soyadı: _____	90 TC kimlik no: _____	91 Öde adı no: _____
88 Önceki tarih: _____	89 Adı soyadı: _____	90 TC kimlik no: _____	91 Öde adı no: _____
88 Önceki tarih: _____	89 Adı soyadı: _____	90 TC kimlik no: _____	91 Öde adı no: _____

SOP: 310/1

YAPI RUHSATI										137915088	
1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		5. Planda sorulması amaçlı:			9. Ruhsatın onay tarihi:		10. Ruhsat no:		11. 3k ruhsat tarihi:		12. 3k ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		6. 1. Yarı yapı: <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon			04/11/2015		1120620-1369		13. 3k ruhsat tarihi:		14. 3k ruhsat no:
E. İSTANBUL İy. BANCATEPE		7. Yenileme: <input type="checkbox"/> 11. Gök katmanı			13. İmar planı onay tarihi:		14. İmar durumu tarihi:		15. İmar durumu no:		16. Zemin etabı onay tarihi:
Blok: _____ Kış: _____		8. Yeniden: <input type="checkbox"/> 12. Kaldırım değiştirme			18.02.2010		20.07.2015		1001540-9555		17. Zemin etabı onay tarihi:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		9. Dk. bina: <input type="checkbox"/> 13. Pano çek.			17. Parçeleme alan onay tarihi:		18. Parçeleme alan onay tarihi:		19. Parçeleme alan onay tarihi:		20. Parçeleme alan onay tarihi:
Muhafız: MEYER, KARAAZ - Makamı: temsil-kulu - No: 34		10. İnceleme: <input type="checkbox"/> 14. Tesisler: <input type="checkbox"/>			20. TAŞITLI İMAR VE KURULUŞ İZİN BELGESİ		21. TAŞITLI İMAR VE KURULUŞ İZİN BELGESİ		22. TAŞITLI İMAR VE KURULUŞ İZİN BELGESİ		23. TAŞITLI İMAR VE KURULUŞ İZİN BELGESİ
Meydan bulvarı, cadde, sokak, köy, adı: KARATAŞ CAD.		11. İnceleme: <input type="checkbox"/> 15. Dış duvar: <input type="checkbox"/>			23. CED düzeni onay tarihi:		24. Parçeleme alan onay tarihi:		25. Parçeleme alan onay tarihi:		26. İmar planı onay tarihi:
Cadastral blok no: 2 - Blok no: 3E		12. Çatı: <input type="checkbox"/> 16. Tavan: <input type="checkbox"/>			27. Parçeleme alan onay tarihi:		28. Parçeleme alan onay tarihi:		29. Parçeleme alan onay tarihi:		30. Parçeleme alan onay tarihi:
Etiler adlı: _____		13. Döşeme: <input type="checkbox"/> 17. İç duvar: <input type="checkbox"/>			31. Parçeleme alan onay tarihi:		32. Parçeleme alan onay tarihi:		33. Parçeleme alan onay tarihi:		34. Parçeleme alan onay tarihi:
3. Plaka No: 02405010-2A-30		14. Kapı: <input type="checkbox"/> 18. Balkon: <input type="checkbox"/>			35. Parçeleme alan onay tarihi:		36. Parçeleme alan onay tarihi:		37. Parçeleme alan onay tarihi:		38. Parçeleme alan onay tarihi:
4. Ada No: 8388		15. Çatı: <input type="checkbox"/> 19. Balkon: <input type="checkbox"/>			39. Parçeleme alan onay tarihi:		40. Parçeleme alan onay tarihi:		41. Parçeleme alan onay tarihi:		42. Parçeleme alan onay tarihi:
5. Panel No: 30		16. Çatı: <input type="checkbox"/> 20. Balkon: <input type="checkbox"/>			43. Parçeleme alan onay tarihi:		44. Parçeleme alan onay tarihi:		45. Parçeleme alan onay tarihi:		46. Parçeleme alan onay tarihi:
6. Blok No: E BLOK		17. Çatı: <input type="checkbox"/> 21. Balkon: <input type="checkbox"/>			47. Parçeleme alan onay tarihi:		48. Parçeleme alan onay tarihi:		49. Parçeleme alan onay tarihi:		50. Parçeleme alan onay tarihi:

Yapı Sahibinin	Yapı Mültehhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YAKIT GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE M.M.K. GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş., 11742942966	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACIT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25676547302	42. Adı soyadı, unvanı: MURAT CEM HİSARLIH
28. Doğum tarihi, vergi dairesi adı:	33. Dışarı adı no: 738613003	43. TC kimlik no: 43204940729
29. Vergi kimlik no:	34. Doğru oturma ve vergi dairesi adı: TEPEEK	44. Dışarı no: 55418
30. İşletme YERİ: İMZA (MUTEDİL) İZİN BELGESİ NO: 30 İÇ KAPİ NO: 2 (SARAYCI / İSTANBUL)	35. Sigorta poliçe no: 000	45. Sigorta poliçe no: 000
31. İmza:	36. Sigorta poliçe tarihi: 26.10.2015	46. Sigorta poliçe tarihi: 26.10.2015
	37. Sigorta poliçe tarihi: 26.10.2015	47. Sigorta poliçe tarihi: 26.10.2015
	38. Sigorta poliçe no: 015278	48. Sigorta poliçe no: 015278
	39. Yapı ruhsatı no: 006120837238430	49. Sigorta poliçe no: 15077
	40. İşletme YERİ: İMZA (MUTEDİL) İZİN BELGESİ NO: 30 İÇ KAPİ NO: 1 (GÜLÇİN / KOCATEPE)	43. İmza:

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
53. Kullandığı anahtar: 1110 - MİSAL	51. Başlangıç toplam sayfa: 61	52. Yürürlük no: 704029	53. Başlangıç toplam sayfa: 61	54. Yapıda başlangıç toplam sayfa: 61	55. Yapıda bitiş toplam sayfa: 101	56. Yapıda bitiş alanı (m ²): 561.47	57. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72
54. Başlangıç toplam sayfa: 61	55. Yürürlük no: 704029	56. Başlangıç toplam sayfa: 61	57. Yapıda başlangıç toplam sayfa: 61	58. Yapıda bitiş toplam sayfa: 101	59. Yapıda bitiş alanı (m ²): 561.47	60. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	61. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72
58. Toplam yapı sayfa: 20	59. Toplam başlangıç toplam sayfa: 101	60. Toplam bitiş toplam sayfa: 101	61. Yapıda başlangıç toplam sayfa: 61	62. Yapıda bitiş toplam sayfa: 101	63. Yapıda bitiş alanı (m ²): 561.47	64. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	65. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72
63. Yapıda başlangıç toplam sayfa: 61	64. Yapıda bitiş toplam sayfa: 101	65. Yapıda bitiş alanı (m ²): 561.47	66. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	67. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	68. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	69. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	70. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72
71. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	72. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	73. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	74. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	75. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	76. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	77. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72	78. Yapı ruhsat alanı (m ²): 13216.72

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isı Yalıtım Sistemi:	84. Tavanlar:	85. İç Duvar Yalıtım Sistemi:	86. Yalıtım Yalıtım Sistemi:
1. İç duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	1. Ahşap: <input type="checkbox"/>	1. Ahşap: <input type="checkbox"/>	1. 1.1. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
2. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	2. Beton: <input type="checkbox"/>	2. Beton: <input type="checkbox"/>	1. 1.2. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
3. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	3. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	3. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 1.3. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
4. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	4. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	4. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 1.4. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
5. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	5. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	5. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 1.5. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
6. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	6. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	6. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 1.6. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
7. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	7. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	7. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 1.7. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
8. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	8. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	8. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 1.8. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
9. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	9. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	9. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 1.9. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
10. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	10. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	10. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.0. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
11. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	11. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	11. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.1. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
12. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	12. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	12. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.2. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
13. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	13. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	13. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.3. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
14. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	14. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	14. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.4. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
15. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	15. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	15. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.5. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
16. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	16. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	16. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.6. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
17. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	17. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	17. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.7. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
18. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	18. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	18. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.8. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
19. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	19. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	19. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 2.9. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>
20. Dış duvar yalıtım sistemi: <input type="checkbox"/>	20. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	20. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>	1. 3.0. Çerçevesiz alüminyum: <input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri			
89. Grup tarihi: 15.08.2015	90. Adı: İBİM MÜLLÜ ÇİCİLİNDİRİĞİ	91. TC kimlik no: 90758171880	92. Dışarı adı no: 9023
93. Grup tarihi: 15.08.2015	94. Adı: İBİM MÜLLÜ ÇİCİLİNDİRİĞİ	95. TC kimlik no: 20612247990	96. Dışarı adı no: 9023
97. Grup tarihi: 15.08.2015	98. Adı: İBİM MÜLLÜ ÇİCİLİNDİRİĞİ	99. TC kimlik no: 61872318840	100. Dışarı adı no: 16127
101. Grup tarihi: 15.08.2015	102. Adı: İBİM MÜLLÜ ÇİCİLİNDİRİĞİ	103. TC kimlik no: 48900784208	104. Dışarı adı no: 47400
105. Grup tarihi: 15.08.2015	106. Adı: İBİM MÜLLÜ ÇİCİLİNDİRİĞİ	107. TC kimlik no: 48491116500	108. Dışarı adı no: 45831

sayı: 20/01
114932205

YAPI RUHSATI												
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					9 Ruhsatın verildiği tarih: 04/11/2015					10 Ruhsat no: 1120621-1240	11 Ruhsat tarihi: 16.02.2010	12 Ruhsat no: 169249-9000
2 Ruhsat verilecek yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: SANDIKTEPE					3 Ruhsatın verildiği amaç: 1 Yemli yapı 10 Restorasyon					13 Ruhsatın verildiği yer: 16.02.2010		
4 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					5 Ruhsatın verildiği yer: 16.02.2010					14 Ruhsatın verildiği yer: 16.02.2010		
6 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					7 Ruhsatın verildiği yer: 16.02.2010					15 Ruhsatın verildiği yer: 16.02.2010		
8 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					9 Ruhsatın verildiği yer: 16.02.2010					16 Ruhsatın verildiği yer: 16.02.2010		
17 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					18 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					19 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ		
20 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					21 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					22 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ		
23 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					24 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					25 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ		
26 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					27 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ					28 Ruhsatın verildiği yer: SANDIKTEPE BELEDİYESİ		

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
27 Adres sahibi ismi, TC kimlik no MUSTAFA UÇKAR VİSİP GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. NEŞATLI GAYRİ MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL	32 Adres sahibi ismi, TC kimlik no MAHİR HALİZİ HALİZİ NGAKAT GYOYONLU VE İÇİŞİMLER ANONİM ŞİRKETİ 2567047502	42 Adres sahibi ismi HARUN ÇELİK 5561004
33 Oda no 730013633	34 İşletme bilgisi TEPELİK	43 Oda no 50000177E
35 Adres YAKUĞLU MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL	36 İşletme bilgisi TEPELİK	44 Oda no 50000177E
37 Adres YAKUĞLU MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL	38 İşletme bilgisi TEPELİK	45 Oda no 50000177E
39 Adres YAKUĞLU MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL	40 İşletme bilgisi TEPELİK	46 Oda no 50000177E

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
53 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	54 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	55 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	56 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	57 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	58 Katmanlar arasında göre yapının katmanları
1110 - Metrekare	81	7043,27	59 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	60 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	61 Katmanlar arasında göre yapının katmanları
3 - Oda Alan (Oda Alan)		2001,8	62 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	63 Katmanlar arasında göre yapının katmanları	64 Katmanlar arasında göre yapının katmanları
Toplam: 1110 - Metrekare			81		

Yapının Teknik Özellikleri			
78 Katmanlar	79 Katmanlar	80 Katmanlar	81 Katmanlar
82 Katmanlar	83 Katmanlar	84 Katmanlar	85 Katmanlar
86 Katmanlar	87 Katmanlar	88 Katmanlar	89 Katmanlar
90 Katmanlar	91 Katmanlar	92 Katmanlar	93 Katmanlar
94 Katmanlar	95 Katmanlar	96 Katmanlar	97 Katmanlar
98 Katmanlar	99 Katmanlar	100 Katmanlar	101 Katmanlar

Yapı Projeleri				
98 Odaya tarihi	99 Adres sahibi	100 TC kimlik no	101 Oda no	102 Adres
15.09.2015	CASH MUTLU ÜZÜMLÜKOĞLU	907517180	6603	İSTANBUL MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL
15.09.2015	ORHAN İKİZER EKİNCİ	2000247956	49756	BAĞLAKAPANI MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL
15.09.2015	HURİYER GÜLBOY	6197231964	18127	ÇUKURKAVAYI MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL
15.09.2015	ELİF DEVRİM ATALAY	4566256668	47508	KOCAYAKAĞI MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL
15.09.2015	BAHAR GÜLTEPE	4908011688	49051	HANCIYER MAH. İKTİSADİYE CAD. NO: 1/3 KAPANI 2 GİRNEYİPE / İSTANBUL

50071001

145508115

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat Veren Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ	3. Ruhsatın vakti aracı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yenilenebilir <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	8. Ruhsatın süresi: 06/11/2015	10. Ruhsat no: 142752-0416	11. Ruhsat tarihi: 15.07.2015	12. Ruhsat no: 145508115
2. Ruhsat alan yapının adresi: İSTANBUL İyic. SANCATEPE	<input type="checkbox"/> 2.Yerleşim <input type="checkbox"/> 11.Üstüdümlü <input type="checkbox"/> 3.Vejetasyon <input type="checkbox"/> 12.Kültürün geliştirilmesi <input type="checkbox"/> 4.Ek-kültür <input type="checkbox"/> 13.Parasitoloji <input type="checkbox"/> 5.Kültürün korunması <input type="checkbox"/> 14.İklim değişikliği <input type="checkbox"/> 6.Boş <input type="checkbox"/> 15.Çevre kirliliği <input type="checkbox"/> 7.Çevre <input type="checkbox"/> 16.İnşaat <input type="checkbox"/> 8.Tarım <input type="checkbox"/> 17.İnşaat <input type="checkbox"/> 9.Özellikler <input type="checkbox"/> 18.Boyutlar	13. İnceleme tarihi: 15.07.2015	14. İnceleme kuruluşu: KÖMUT ALAŞ	15. İnceleme no: 1079540-0002	16. İnceleme tarihi: 15.07.2015
Bölge: SANCATEPE BELEDİYESİ	17. Parafizasyon plan onay tarihi:	18. Parafizasyon kulübü adını: KÖMUT ALAŞ	19. Parafizasyon no: 93227/04	20. Tapu ve ipotek bilgileri varsa lütfen yazınız: SANCATEPE TAPU GÖZLÜĞÜ MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu ve ipotek belge tarihi: 15.07.2015
Mevki: VEYSEL KARIŞAN	22. Cadde/bulvar/yağmur kanalı/duvar: KAMURİ CAD.	23. CDD yapıları yapı tarihi:	24. Planlanan yapıları toplama tarihi:	25. Planlanan yapıları inşaat tarihi:	26. Ruhsatın geçici/keskin tarihi: 06/11/2015
Mevki/belge/pasifite/elektrik/konut no adı: KAMURİ CAD.	Mevki alanı kodu: 14	27. CDD yapıları inşaat tarihi:	28. CDD yapıları inşaat no:	29. CDD yapıları inşaat no:	
Çevre düzenleme talebi/konut no: 2	Diğer yapı no: 31	30. CDD yapıları inşaat tarihi:	31. CDD yapıları inşaat no:	32. CDD yapıları inşaat no:	
Site adı:	33. Adres: GÖZALP CAD. NO: 1114045068	34. Adres:	35. Adres:	36. Adres:	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, İKADİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ MENKUL DEĞERLER A.Ş. 1114045068		28. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: NAZİK HALİDE HALİDE İNGİNAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ 2897940732		29. Adı soyadı ünvanı: KARULUĞLU İSMAİL	
28. Bağı olduğu vergi dairesi adı:		30. Oda sicil no: 736013262		31. Oda sicil no: 4320402729	
29. Vergi kimlik no:		31. Bağı olduğu vergi dairesi adı: TEPEDİK		32. Oda sicil no: 55018	
30. Adres: SAKIĞAZI MAH. İSTANBUL İYİCİ 16. NO: 1114045068	31. Adres:	33. Sigorta no: 800	34. Sigorta tarihi: 26.10.2015	35. Sigorta no: 015270	36. Sigorta tarihi: 03.07.2015
40. Sözleşme adı ve adresi: İYİCİ VEYSEL MAH. OSANMEYDAN KÖYÜ 3. BLOK NO: 1114045068 KOCALI		41. Sözleşme adı ve adresi:		42. Sözleşme adı ve adresi:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
50. Ruhsatın amacına göre yapının bölünmesi/bölünmezlik istenir:	51. Bağlanacak bölüm sayısı: 81	52. Yüzölçümü (m ²): 1045,22	53. Etiler yapı sayısı: 1	54. Yüzde bölünmüş bölüm sayısı: 81	55. Yüzde toprak kullanım alanı: 81	56. Yapıların toplam alanı (m ²): 897,88	57. Yapıların toplam alanı (m ²): 13397,25
1 - Otak Alan (Otak Alan):	53.522,03	56. Toplam yapı sayısı: 32	58. Toplam yapı sayısı: 1042	59. Toplam bölünmüş bölüm sayısı: 1015	60. Toplam toprak kullanım alanı (m ²): 1015	61. Toplam yapı alanı (m ²): 13397,25	62. Toplam yapı alanı (m ²): 223543,25
63. Yapının yer altı yapı kat sayısı: 2		64. Yapının yer altı yapı kat sayısı: 14		65. Yapının toplam kat sayısı: 16		66. Yapı kat sayısı:	
67. Yapının yer altı yapı kat sayısı: 8,03		68. Yapının yer altı yapı kat sayısı: 42,84		69. Yapının toplam kat sayısı: 49,87		70. Yapı kat sayısı:	
71. Yapının etrafı: IV	72. Yapının girişi: A	73. 1 m ² inşaatı için TL: 788	74. Yapının inşaatı için TL: 18157032,5	75. Yapının inşaatı için TL: 30013007,1	76. Arazi inşaatı için TL: 25099504,01	77. Form düzenlemesi tarihi: 10/07/2015	

Yapının Teknik Özellikleri:				Yapının Fiziksel Özellikleri:			
78. Yapının Teknik Özellikleri:		79. Yapının Fiziksel Özellikleri:		80. Yapının Fiziksel Özellikleri:		81. Yapının Fiziksel Özellikleri:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Mekansal ve teknik özellikler <input type="checkbox"/> 2. Zemin yapıları <input type="checkbox"/> 3. Kat yapıları <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz tesisatı <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ... 82. Sıva: <input type="checkbox"/> 1. Sıva <input type="checkbox"/> 2. İçerme <input type="checkbox"/> 3. İçerme <input type="checkbox"/> 4. İçerme <input type="checkbox"/> 5. İçerme 83. İçerme: <input type="checkbox"/> 1. İçerme <input type="checkbox"/> 2. İçerme <input type="checkbox"/> 3. İçerme <input type="checkbox"/> 4. İçerme <input type="checkbox"/> 5. İçerme		<input type="checkbox"/> 1. Arka <input type="checkbox"/> 2. Birinci kat <input type="checkbox"/> 3. Döşeme <input type="checkbox"/> 4. İkinci kat <input type="checkbox"/> 5. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 6. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 7. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 8. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 9. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 10. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 11. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 12. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 13. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 14. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 15. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 16. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 17. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 18. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 19. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 20. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 21. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 22. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 23. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 24. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 25. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 26. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 27. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 28. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 29. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 30. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 31. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 32. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 33. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 34. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 35. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 36. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 37. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 38. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 39. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 40. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 41. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 42. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 43. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 44. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 45. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 46. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 47. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 48. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 49. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 50. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 51. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 52. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 53. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 54. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 55. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 56. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 57. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 58. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 59. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 60. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 61. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 62. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 63. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 64. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 65. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 66. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 67. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 68. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 69. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 70. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 71. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 72. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 73. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 74. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 75. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 76. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 77. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 78. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 79. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 80. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 81. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 82. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 83. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 84. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 85. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 86. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 87. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 88. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 89. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 90. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 91. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 92. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 93. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 94. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 95. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 96. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 97. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 98. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 99. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 100. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 101. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 102. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 103. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 104. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 105. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 106. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 107. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 108. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 109. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 110. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 111. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 112. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 113. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 114. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 115. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 116. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 117. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 118. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 119. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 120. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 121. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 122. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 123. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 124. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 125. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 126. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 127. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 128. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 129. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 130. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 131. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 132. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 133. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 134. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 135. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 136. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 137. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 138. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 139. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 140. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 141. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 142. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 143. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 144. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 145. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 146. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 147. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 148. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 149. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 150. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 151. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 152. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 153. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 154. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 155. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 156. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 157. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 158. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 159. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 160. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 161. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 162. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 163. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 164. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 165. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 166. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 167. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 168. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 169. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 170. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 171. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 172. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 173. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 174. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 175. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 176. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 177. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 178. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 179. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 180. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 181. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 182. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 183. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 184. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 185. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 186. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 187. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 188. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 189. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 190. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 191. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 192. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 193. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 194. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 195. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 196. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 197. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 198. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 199. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 200. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 201. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 202. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 203. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 204. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 205. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 206. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 207. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 208. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 209. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 210. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 211. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 212. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 213. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 214. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 215. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 216. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 217. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 218. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 219. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 220. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 221. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 222. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 223. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 224. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 225. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 226. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 227. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 228. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 229. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 230. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 231. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 232. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 233. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 234. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 235. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 236. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 237. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 238. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 239. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 240. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 241. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 242. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 243. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 244. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 245. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 246. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 247. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 248. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 249. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 250. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 251. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 252. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 253. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 254. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 255. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 256. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 257. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 258. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 259. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 260. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 261. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 262. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 263. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 264. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 265. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 266. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 267. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 268. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 269. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 270. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 271. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 272. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 273. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 274. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 275. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 276. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 277. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 278. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 279. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 280. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 281. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 282. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 283. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 284. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 285. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 286. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 287. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 288. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 289. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 290. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 291. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 292. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 293. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 294. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 295. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 296. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 297. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 298. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 299. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 300. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 301. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 302. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 303. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 304. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 305. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 306. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 307. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 308. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 309. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 310. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 311. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 312. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 313. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 314. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 315. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 316. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 317. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 318. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 319. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 320. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 321. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 322. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 323. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 324. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 325. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 326. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 327. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 328. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 329. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 330. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 331. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 332. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 333. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 334. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 335. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 336. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 337. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 338. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 339. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 340. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 341. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 342. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 343. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 344. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 345. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 346. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 347. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 348. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 349. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 350. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 351. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 352. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 353. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 354. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 355. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 356. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 357. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 358. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 359. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 360. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 361. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 362. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 363. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 364. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 365. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 366. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 367. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 368. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 369. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 370. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 371. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 372. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 373. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 374. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 375. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 376. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 377. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 378. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 379. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 380. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 381. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 382. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 383. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 384. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 385. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 386. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 387. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 388. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 389. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 390. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 391. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 392. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 393. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 394. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 395. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 396. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 397. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 398. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 399. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 400. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 401. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 402. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 403. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 404. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 405. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 406. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 407. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 408. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 409. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 410. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 411. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 412. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 413. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 414. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 415. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 416. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 417. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 418. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 419. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 420. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 421. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 422. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 423. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 424. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 425. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 426. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 427. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 428. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 429. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 430. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 431. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 432. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 433. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 434. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 435. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 436. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 437. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 438. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 439. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 440. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 441. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 442. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 443. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 444. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 445. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 446. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 447. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 448. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 449. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 450. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 451. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 452. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 453. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 454. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 455. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 456. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 457. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 458. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 459. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 460. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 461. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 462. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 463. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 464. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 465. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 466. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 467. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 468. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 469. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 470. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 471. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 472. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 473. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 474. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 475. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 476. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 477. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 478. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 479. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 480. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 481. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 482. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 483. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 484. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 485. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 486. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 487. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 488. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 489. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 490. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 491. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 492. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 493. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 494. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 495. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 496. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 497. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 498. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 499. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 500. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 501. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 502. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 503. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 504. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 505. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 506. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 507. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 508. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 509. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 510. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 511. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 512. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 513. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 514. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 515. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 516. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 517. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 518. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 519. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 520. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 521. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 522. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 523. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 524. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 525. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 526. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 527. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 528. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 529. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 530. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 531. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 532. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 533. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 534. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 535. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 536. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 537. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 538. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 539. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 540. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 541. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 542. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 543. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 544. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 545. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 546. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 547. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 548. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 549. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 550. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 551. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 552. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 553. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 554. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 555. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 556. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 557. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 558. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 559. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 560. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 561. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 562. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 563. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 564. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 565. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 566. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 567. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 568. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 569. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 570. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 571. Dokuzuncu kat <input type="checkbox"/> 572. Onuncu kat <input type="checkbox"/> 573. Onbirinci kat <input type="checkbox"/> 574. Onikinci kat <input type="checkbox"/> 575. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 576. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 577. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 578. Altıncı kat <input type="checkbox"/> 579. Yedinci kat <input type="checkbox"/> 580. Sekizinci kat <input type="checkbox"/> 581. Dokuzuncu kat					

SAP: 71001

141630170

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				2. Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İYK SANCARTEPE				3. Kullanım amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Taahhüt yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Ruhsatın ömrü tarihi: 04/11/2015 1120626-13417		13. Ruhsat no:		11. Ruhsat tarihi:		12. Ruhsat no:	
4. Ruhsat alanın adı: Bakan İYK SANCARTEPE				5. Ruhsat alanın adresi: SANCARTEPE BELEDİYESİ		6. Ruhsat alanın adresi: Muhafazatın kodu 14		7. Ruhsat alanın adresi: KARINLI CAD.		13. Ruhsat alanın tarihi: 11.02.2010		14. Ruhsat alanın tarihi: 29.07.2013		15. Ruhsat alanın tarihi: 02.08.2010		16. Zemin etabın ömrü tarihi:	
8. Ruhsat alanın adresi: Muhafazatın kodu 3				9. Ruhsat alanın adresi: Oğ. Kapı no 33		10. Ruhsat alanın adresi: Mevki adı:		11. Ruhsat alanın adresi: Mevki adı:		17. Parafın türüne göre: KOMUT ALAN		18. Parafın türüne göre: KOMUT ALAN		19. Parafın türüne göre: KOMUT ALAN		20. Parafın türüne göre: KOMUT ALAN	
3. Parça No: 023AM5C1C-2A-2D		4. Alan No: 9003		5. Parça No: 36		6. Blok No: J/E/OK		7. Bağlı olan bölge no:		21. ÇED raporı ömrü tarihi:		22. Parafın türüne göre: KOMUT ALAN		23. Parafın türüne göre: KOMUT ALAN		24. Parafın türüne göre: KOMUT ALAN	
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin									
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, SAĞIR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE RALF GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1174245858				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MADİT HALOZ, HALOZ İNŞAAT ÖZGİRDEM VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 1903944732				42. Adı soyadı, unvanı: MURAT UÇAR, İNŞ. MSH									
28. Bağı ölmüş ve/veya damarı adı:				33. Önce yapı no: 73M/1303				43. TC kimlik no: 4304543728									
29. Yapı kimlik no:				34. Bağı ölmüş ve/veya damarı adı: TEPECİK				44. Önce yapı no: 05411									
30. Adres: TARTIŞLI MAH. ERDUĞAĞAÇ CAD. NO: 1/10 KAT: NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL				35. Sözcüye no: 28.10.2015				45. Sözcüye tarihi: 28.10.2015									
31. İmza:				36. Sözcüye no: 913276				46. Sözcüye tarihi: 15.07.2015									
37. Sözcüye tarihi: 28.10.2015				38. Sözcüye no: 913276				47. Sözcüye no: 15277									
39. Sözcüye tarihi: 28.10.2015				40. Sözcüye no: 913276				48. Adres: TARTIŞLI MAH. TARTIŞLI CAD. NO: 30/10 KAT: NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL									
41. İmza:				49. Sözcüye tarihi: 28.10.2015				50. Sözcüye no: 15277									

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
53. Kullanma emrinin göre yapılan ölçümlerin ortalaması:	51. Yönelim ölçümü:	52. Yönelim ölçümü (m2):	53. Enine yön ölçümü:	54. Yatay ölçüm ölçümü:	55. Yatay ölçüm ölçümü (m2):
1103 - Mezzan:	61:	7945,22	1:	61:	565,47
3 - Orta Alan (Orta Alan):		5001,6	22:	1942:	1110,26
Toplam: 1103 - Mezzan			Toplam: 1103 - Mezzan		

Yapının Teknik Özellikleri		
76. İnceleme Sistemi:	84. Tesisatlar:	85. Ornak Kullanım Alanları:
1. Merkezi sistemli kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bölme içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/>	1. Armatür <input type="checkbox"/> 2. Batı sistemleri <input type="checkbox"/> 3. Dişli çark <input type="checkbox"/> 4. Dişli çark <input type="checkbox"/> 5. Dişli çark <input type="checkbox"/> 6. Dişli çark <input type="checkbox"/> 7. Dişli çark <input type="checkbox"/> 8. Dişli çark <input type="checkbox"/> 9. Dişli çark <input type="checkbox"/> 10. Dişli çark <input type="checkbox"/>	1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>
78. Isınma Anımsız Kullanılan YAKA Cinsi:	86. Elektrik:	87. Dışarı Dışarı Madde Cinsi:
1. Lüks yapıt <input type="checkbox"/> 2. Fiyatlı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Elektrik <input type="checkbox"/> 8. Elektrik <input type="checkbox"/> 9. Elektrik <input type="checkbox"/> 10. Elektrik <input type="checkbox"/>	1. Elektrik <input type="checkbox"/> 2. Elektrik <input type="checkbox"/> 3. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Elektrik <input type="checkbox"/> 8. Elektrik <input type="checkbox"/> 9. Elektrik <input type="checkbox"/> 10. Elektrik <input type="checkbox"/>	1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>
80. Çatı Su Tahli Sistemi:	88. Su Tahli Cinsi:	89. Dışarı Dışarı Madde Cinsi:
1. Temiz su <input type="checkbox"/> 2. Temiz su <input type="checkbox"/> 3. Temiz su <input type="checkbox"/> 4. Temiz su <input type="checkbox"/> 5. Temiz su <input type="checkbox"/> 6. Temiz su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Temiz su <input type="checkbox"/> 9. Temiz su <input type="checkbox"/> 10. Temiz su <input type="checkbox"/>	1. Su tahli <input type="checkbox"/> 2. Su tahli <input type="checkbox"/> 3. Su tahli <input type="checkbox"/> 4. Su tahli <input type="checkbox"/> 5. Su tahli <input type="checkbox"/> 6. Su tahli <input type="checkbox"/> 7. Su tahli <input type="checkbox"/> 8. Su tahli <input type="checkbox"/> 9. Su tahli <input type="checkbox"/> 10. Su tahli <input type="checkbox"/>	1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>
82. İnceleme Sistemi:	83. Su Tahli Cinsi:	90. Dışarı Dışarı Madde Cinsi:
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>	1. Su tahli <input type="checkbox"/> 2. Su tahli <input type="checkbox"/> 3. Su tahli <input type="checkbox"/> 4. Su tahli <input type="checkbox"/> 5. Su tahli <input type="checkbox"/> 6. Su tahli <input type="checkbox"/> 7. Su tahli <input type="checkbox"/> 8. Su tahli <input type="checkbox"/> 9. Su tahli <input type="checkbox"/> 10. Su tahli <input type="checkbox"/>	1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri			
89. Çatı Su Tahli Sistemi:	91. TC kimlik no:	92. Önce yapı no:	93. Adres:
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>	60758171840	5923	TEPECİK MAH. İPEK SK. 4. BLOK NİSANTASLI KÖYÜ NO: 4/10 KAT: NO: A-21 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>	2001224700	49739	DARUİSMAFİ MAH. İMAMLIK 99. SİTEİ KURU EVLERİ MAHALAK 99. SİTEİ A1 BLOK NO: 1A/10 KAT: NO: 21 ÜMRANİYE / İSTANBUL
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>	81072319964	16127	ÜMRANİYE MAH. ANKARA KAHVEÇİ CAD. NO: 192 KAT: NO: 1/10 ÜMRANİYE / İSTANBUL
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>	49644256408	47468	KOZYATAĞI MAH. AYŞAR SK. NO: 21/10 KAT: NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Betonarme <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Betonarme <input type="checkbox"/> 7. Betonarme <input type="checkbox"/> 8. Betonarme <input type="checkbox"/> 9. Betonarme <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/>	40402111000	42921	HABERİYE MAH. ÇAYIR SK. MELİCE SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇİ KAT: NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL

YAPI RUHSATI				157870234
1. Mahallin Yürütme Kurumu: SANCaktepe Belediye		2. Ruhsat verilmek üzere yapılmış adresi:		
İl: İSTANBUL		İlçe: SANCaktepe		
Bünyesinde: SANCaktepe Belediyesi		Mühürle: VEYSEL KARAKAN		
Mühürle: VEYSEL KARAKAN		Mühürle tasdik kodu: 14		
Mühürle tasdik yapılmış, mevcut hâlede: KARLIWI CAD.		Mühürle tasdik yapılmış, mevcut hâlede: KARLIWI CAD.		
Cadde/Sokak/taahhüt kodu: 3		Cadde/Sokak/taahhüt kodu: 3		
Site adı: MEMLİ ADI		Site adı: MEMLİ ADI		
3. Paha No: 023465103	4. Ada No: 505	5. Parsel No: 38	6. Blok No: X 18.00	
7. Bölgeleme tarihi no:	8. Ruhsat tarihi:	9. Ruhsat tarihi:	10. Ruhsat tarihi:	
11. Ruhsat tarihi:	12. Ruhsat tarihi:	13. Ruhsat tarihi:	14. Ruhsat tarihi:	
15. Ruhsat tarihi:	16. Ruhsat tarihi:	17. Ruhsat tarihi:	18. Ruhsat tarihi:	
19. Ruhsat tarihi:	20. Ruhsat tarihi:	21. Ruhsat tarihi:	22. Ruhsat tarihi:	
23. Ruhsat tarihi:	24. Ruhsat tarihi:	25. Ruhsat tarihi:	26. Ruhsat tarihi:	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, 90471045986		30. Adı soyadı, TC kimlik no: HAJAT HALİL, HALİLİN İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 254766336		42. Adı soyadı, unvanı: HANUĞAÇCI, İNG. BUĞRA	
28. Bağı olduğu yapı tipi/değeri adı:		31. Ofis sicil no: 158812633		43. TC kimlik no: 45334943728	
29. Vergi kimlik no:		32. Bağı olduğu yapı türü adı: TİCARET		44. Ofis adresi: 56116	
33. Adres: TARLUSU MAHAL ERİTLİSÜRÖZLÜ SK. NO: 11 ÇİFTLİK NO: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		34. İşletme tarihi: 26.10.2015		45. İşletme tarihi: 28.10.2015	
35. İşletme tarihi: 28.10.2015		36. İşletme tarihi: 28.10.2015		46. İşletme tarihi: 28.10.2015	
37. İşletme tarihi: 28.10.2015		38. İşletme tarihi: 28.10.2015		47. İşletme tarihi: 28.10.2015	
39. İşletme tarihi: 28.10.2015		40. İşletme tarihi: 28.10.2015		48. İşletme tarihi: 28.10.2015	

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
53. Katman alanına göre yapılmış katmanlar:	51. Bölgeleme tarihi:	52. Yürürlüğü tarihi:	54. Yapılaşma alanı:	55. Yapılaşma alanı:	56. Yapılaşma alanı:
111E - M3 alan:	81:	7018.22	57. Yapılaşma alanı:	58. Yapılaşma alanı:	59. Yapılaşma alanı:
5 - Oran Alan (Oran Alan):	5501.6		60. Yapılaşma alanı:	61. Yapılaşma alanı:	62. Yapılaşma alanı:
			63. Yapılaşma alanı:	64. Yapılaşma alanı:	65. Yapılaşma alanı:
			66. Yapılaşma alanı:	67. Yapılaşma alanı:	68. Yapılaşma alanı:
			69. Yapılaşma alanı:	70. Yapılaşma alanı:	71. Yapılaşma alanı:
			72. Yapılaşma alanı:	73. Yapılaşma alanı:	74. Yapılaşma alanı:
			75. Yapılaşma alanı:	76. Yapılaşma alanı:	77. Yapılaşma alanı:
			78. Yapılaşma alanı:	79. Yapılaşma alanı:	80. Yapılaşma alanı:

Yapının Teknik Özellikleri					
70. Katman Alanı:		81. Bölgeleme Tarihi:		82. Yürürlüğü Tarihi:	
83. Katman Alanı:		84. Bölgeleme Tarihi:		85. Yürürlüğü Tarihi:	
86. Katman Alanı:		87. Bölgeleme Tarihi:		88. Yürürlüğü Tarihi:	
89. Katman Alanı:		90. Bölgeleme Tarihi:		91. Yürürlüğü Tarihi:	
92. Katman Alanı:		93. Bölgeleme Tarihi:		94. Yürürlüğü Tarihi:	
95. Katman Alanı:		96. Bölgeleme Tarihi:		97. Yürürlüğü Tarihi:	
98. Katman Alanı:		99. Bölgeleme Tarihi:		100. Yürürlüğü Tarihi:	
101. Katman Alanı:		102. Bölgeleme Tarihi:		103. Yürürlüğü Tarihi:	
104. Katman Alanı:		105. Bölgeleme Tarihi:		106. Yürürlüğü Tarihi:	

Yapı Projeleri			
39. Çizim Tarihi:	40. Çizim Tarihi:	41. Çizim Tarihi:	42. Çizim Tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015
43. Çizim Tarihi:	44. Çizim Tarihi:	45. Çizim Tarihi:	46. Çizim Tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015
47. Çizim Tarihi:	48. Çizim Tarihi:	49. Çizim Tarihi:	50. Çizim Tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015
51. Çizim Tarihi:	52. Çizim Tarihi:	53. Çizim Tarihi:	54. Çizim Tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015
55. Çizim Tarihi:	56. Çizim Tarihi:	57. Çizim Tarihi:	58. Çizim Tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015

500:3/001
132042649

YAPI RUHSATI

1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				6 Ruhsatın verildi tarihi: 06/11/2015				10 Ruhsat no: 112927-13719		11 5k arsa kat no:		12 5k inşaat no:									
2 Ruhsat verildi yere adresi: İSTANBUL İlki: SANCAKTEPE Bölge: _____ İlçesi: _____ Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSEL KARAHİ Mülkiyet türü: 14 Mülkiyet türü: KANUNİ CAD. Cadde/Sokak isim kodu: 2 Blok no: 301 Site adı: _____				3 Blok No: 02240010-20 4 Arsa No: 8006 5 Parcel No: 30 6 Blok No: M.01.01 7 Başlangıç koordinatı: _____				8 1.Yeni yapı: <input type="checkbox"/> 9 Restorasyon: <input type="checkbox"/> 10 Yeniden inşaat: <input type="checkbox"/> 11 Değişiklik: <input type="checkbox"/> 12 Kurulum değişikliği: <input type="checkbox"/> 13 Ek bina: <input type="checkbox"/> 14 Fesatlik: <input type="checkbox"/> 15 Küt. binalar: <input type="checkbox"/> 16 Anıtsal binalar: <input type="checkbox"/> 17 Sava: <input type="checkbox"/> 18 Etkinlik tesisleri: <input type="checkbox"/> 19 10 km dışındaki yapılar: <input type="checkbox"/> 20 Tesisat: <input type="checkbox"/> 21 Tesisat dışarı: <input type="checkbox"/> 22 Dolgu: <input type="checkbox"/> 23 Başka türden: <input type="checkbox"/>		13 İmar planı emri tarihi: 15.02.2010 14 İmar durum tarihi: 28.07.2015 15 İmar durumu no: 107054E-0005		16 Personel bilgileri adresi: KOZLUY ALANI		17 Karşılıklı plan emri tarihi: _____		18 Karşılıklı plan no: 05221.04		19 Tapu teslim belgesi vatan kısmı: SANCAKTEPE TAPU BİRLİĞİ, MÜHÜRÜ (GÜ) 20 Tapu teslim belgesi tarihi: 15.07.2015		21 Tapu teslim belgesi no: 15047	

Yapı Sahibinin 27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YATIR. GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HİSSE DAHA, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1179918960 28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: _____ 29 Vergi kimlik no: _____ 30 Adres: TATLISI MAH. BİRTÜRKULGAZI SK. NO: 10 KAPLI NO: 2 ÜMRANİYE/İSTANBUL 31 İmza: _____			Yapı Müteahhidinin 32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACIT HALİL, HANCI İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 200606230 33 Oda sicil no: 736013803 34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPELİK 35 Vergi kimlik no: 450037284 36 Başlangıç tarihi: 28.10.2015 37 Bitiş tarihi: 01.01.2016 38 Sözleşme no: 010208 39 Yapı müdahale yapıldığı tarihi: 08.12.1082736430 40 Site adı adres: YAZLIK YATI MAH. ORMANSEYİK NO:8 İÇ KAPLI NO: 1 ÇİĞLİÇK KOCACALI 41 İmza: _____			Santiye Şefinin 42 Adı soyadı, unvanı: HARUN CEDİ İYİ MAİL 43 TC kimlik no: 43204543728 44 Oda sicil no: 55416 45 Defter sicil no: 000 46 Sözleşme tarihi: 28.10.2015 47 Sözleşme no: 15027 48 Adres: SANCAKTEPE MAH. TATLISI CAD. NO: 30 İÇ KAPLI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL 49 İmza: _____		
---	--	--	---	--	--	---	--	--

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 50 Kalınlıkta en azından göre yapının taşıyıcı elemanları ve diğer ölçüler: _____ 51 Başlangıç bina sayı: 30 52 Yıkılan alan (m ²): 4577,04 53 1110 - Mesken: 30 54 2 - Dışık Alan (Dışık Alan): 5011,53			Yapı İle İlgili Özellikler 53 Beton yapı sayı: 1 54 Yapıda başlangıç bina sayı: 30 55 Yapıda temel bina (dışık) sayı: 30 56 Yalıtım türü (dışık): 301,47 57 Yalıtım türü (iç): 9339,47 58 Toplam yapı sayı: 22 59 Toplam başlangıç bina sayı: 9927 60 Toplam temel bina (dışık) sayı: 1015 61 Toplam (dışık alan): 10190,35 62 Toplam yapı dışık alanı: 22540,25 63 Yalıtım türü (dışık) kat sayı: 2 64 Yalıtım türü (iç) kat sayı: 0 65 Yalıtım türü (iç) kat sayı: 11 66 Bina kat sayı: _____ 67 Yalıtım türü (dışık) kat sayı: 6,63 68 Yalıtım türü (iç) kat sayı: 27,54 69 Yalıtım türü (iç) kat sayı: 34,17 70 Bina kat sayı: _____ 71 Yalıtım türü: 16 72 Yalıtım türü: A 73 1 m ² malzeme (TL): 750 74 Yalıtım türü (TL): 7754802,5 75 Yalıtım türü (TL): 30010607,31 76 Arsa dışık alanı (TL): 31760000,01 77 Yalıtım türü (TL): 7354800,5		
---	--	--	--	--	--

Yapının Teknik Özellikleri 78 Temel Sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Mekanik sistemler <input type="checkbox"/> 2 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 3 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 4 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 5 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 7 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 8 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 9 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 10 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 11 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 12 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 13 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 14 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 15 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 16 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 17 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 18 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 19 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 20 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 21 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 22 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 23 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 24 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 25 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 26 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 27 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 28 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 29 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 30 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 31 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 32 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 33 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 34 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 35 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 36 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 37 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 38 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 39 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 40 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 41 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 42 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 43 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 44 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 45 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 46 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 47 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 48 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 49 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 50 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 51 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 52 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 53 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 54 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 55 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 56 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 57 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 58 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 59 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 60 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 61 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 62 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 63 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 64 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 65 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 66 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 67 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 68 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 69 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 70 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 71 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 72 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 73 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 74 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 75 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 76 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 77 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 78 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 79 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 80 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 81 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 82 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 83 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 84 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 85 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 86 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 87 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 88 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 89 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 90 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 91 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 92 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 93 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 94 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 95 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 96 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 97 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 98 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 99 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/> 100 Dışık gaz sistemi <input type="checkbox"/>			
--	--	--	--

Yapı Projeleri 80 Olay tarihi: _____ 81 Arsa no: _____ 82 TC kimlik no: _____ 83 Oda sicil no: _____ 84 Adresi: _____ 85 İmza: _____ İmza: 15.09.2015 İmza: 15.09.2015 İmza: 15.09.2015 İmza: 15.09.2015 Olay: EMİN MURATLI OLİNOPOULU 50756111601 8927 Olay: ORTAN İKAY ÖRGÜNEÇ 20012001904 49758 Olay: HÜSEYİN GÜLSÖY 81072310904 10127 Olay: SERFER DİVİNE İTALAY 42440258420 07458 Olay: RAM DÜLEKÖN 40480111600 40531 Olay: _____ Olay: _____ Olay: _____ Olay: _____			
--	--	--	--

500:300/

YAPI RUHSATI											
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ			3. Duruma göre ayarlar			3. Ruhsatın öngör. tarihi: 06/11/2015		30. Ruhsat no: 11477-13207		11. Ruhsat tarihi: 16.07.2015	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi: İSTANBUL, Sancaktepe			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yerli yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Değiştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek kısı <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14. Mülkiyet devri <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 15. Ekli ekler <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İnceleme <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnceleme <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka devir			13. İnceleme tarihleri: 15.07.2015		14. İnceleme tarihi: 20.07.2015		15. İnceleme tarihi: 16.07.2015	
6. Değerler: SANCaktepe BELEDİYESİ			17. Pasifite planı öngör. tarihi: ...			18. Pasifite tutarları: KONTU ALANI		19. Pasifite tutarları: 65221,04		20. Pasifite tutarları: 19047	
7. Pafta No: 022400010.34-20			8. Blok No: P-BLOK			21. Yapı ruhsat belgesi tarihi: 16.07.2015		22. Yapı ruhsat belgesi no: 19047		23. Ruhsatın geçerlik süresi: 06/11/2020	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütteahhidinin	Şantiye Şefinin
37. Adı soyadı, TC kimlik no: BURAK UÇAR, VAKIF CAVDIRMAKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALUK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11729949308	33. Adı soyadı, TC kimlik no: MAHİR HALILOZ, HALILOZ İNŞAAT ORGANİZATİVE VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 5957649792	42. Adı soyadı, Unvanı: HAKKIN ÇİMEN, İNŞAATÇI
34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ...	33. Ödeme no: 736813835	43. TC kimlik no: 4324947726
35. Vergi kimlik no: ...	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK	44. Ödeme no: 55410
36. Şirket adı: TAFİSUL MAH. ENYÜRÜLGAZİ SK. NO: 1/Ş KAPLI NO: 2 GÜRKUŞLU/İSTANBUL	35. Şirket adı: ...	45. Şirket adı: TAYYAR MAH. TAYYAR CAD. NO: 30/Ş KAPLI NO: 1/İSTANBUL/İSTANBUL
36. Şirket no: 28100000000000000000	36. Şirket no: 28102015	46. Şirket no: 28102015
37. Şirket no: 28102015	37. Şirket no: 28102015	47. Şirket no: 15277
38. Şirket no: 28102015	38. Şirket no: 28102015	48. Şirket no: ...
39. Şirket no: 28102015	39. Şirket no: 28102015	49. Şirket no: ...

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler			
50. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	51. Bagimsiz bölünme yapar	52. Yazı ölçüsü (cm): 1285 - 50x	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38
57. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	58. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
59. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	60. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
61. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	62. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
63. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	64. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
65. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	66. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
67. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	68. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
69. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	70. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
71. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	72. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
73. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	74. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
75. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	76. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24
77. Katmanlar arasında göze yapılar bölünmesi istenir mi? Evet/Hayır	78. Bagimsiz bölünme yapar	53. Emme yapı sayısı: 1	54. Yalıtım katmanları sayısı: 1	55. Yapıda koruma katmanları sayısı: 1	56. Yapıda alan alanı (m ²): 78,38	57. Yapı malzeme alanı (m ²): 3287,24

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Aneki Çatılar	80. Temeller	81. Dışık Kullanım Alanları	82. Yapıda Faylar Sistemi
1. Birleşik çatılar <input type="checkbox"/> 2. Birlik çatılar <input type="checkbox"/> 3. Kat çatılar <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Anka <input type="checkbox"/> 2. Basınçlı beton <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Açık alan <input type="checkbox"/> 2. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Birleşik <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/>
5. Dışık çatılar <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Çelik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Açık alan <input type="checkbox"/> 6. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Birleşik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>
83. Dışık Çatılar	84. Temeller	85. Dışık Kullanım Alanları	86. Yapıda Faylar Sistemi
1. Birleşik çatılar <input type="checkbox"/> 2. Birlik çatılar <input type="checkbox"/> 3. Kat çatılar <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Anka <input type="checkbox"/> 2. Basınçlı beton <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Açık alan <input type="checkbox"/> 2. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Birleşik <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/>
5. Dışık çatılar <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Çelik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Açık alan <input type="checkbox"/> 6. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Birleşik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>
87. Dışık Çatılar	88. Temeller	89. Dışık Kullanım Alanları	90. Yapıda Faylar Sistemi
1. Birleşik çatılar <input type="checkbox"/> 2. Birlik çatılar <input type="checkbox"/> 3. Kat çatılar <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Anka <input type="checkbox"/> 2. Basınçlı beton <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Açık alan <input type="checkbox"/> 2. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Birleşik <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/>
5. Dışık çatılar <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Çelik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Açık alan <input type="checkbox"/> 6. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Birleşik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>
91. Dışık Çatılar	92. Temeller	93. Dışık Kullanım Alanları	94. Yapıda Faylar Sistemi
1. Birleşik çatılar <input type="checkbox"/> 2. Birlik çatılar <input type="checkbox"/> 3. Kat çatılar <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Anka <input type="checkbox"/> 2. Basınçlı beton <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Açık alan <input type="checkbox"/> 2. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Birleşik <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/>
5. Dışık çatılar <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Çelik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Açık alan <input type="checkbox"/> 6. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	5. Birleşik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri			
39. Çizim tarihi: 15.09.2015	40. Adı soyadı: ERİN MUTLU ÖLÇÜMÖRLÜ	41. TC kimlik no: 667817588	42. Ödeme no: 8003
43. Çizim tarihi: 15.09.2015	44. Adı soyadı: ERHAN EKAY ERGÖNEŞ	45. TC kimlik no: 2807024788	46. Ödeme no: 40734
47. Çizim tarihi: ...	48. Adı soyadı: HUSEYİN GÜLŞÖY	49. TC kimlik no: 83072310664	50. Ödeme no: 18127
51. Çizim tarihi: ...	52. Adı soyadı: İLKER DEVRİM ATALAY	53. TC kimlik no: 49144226480	54. Ödeme no: 47306
55. Çizim tarihi: 20.08.2015	56. Adı soyadı: GEMİ GÜLTERİN	57. TC kimlik no: 4048011920	58. Ödeme no: 45051
59. Çizim tarihi: ...	60. Adı soyadı: ...	61. TC kimlik no: ...	62. Ödeme no: ...

500: 3100 / 128029245

YAPI RUHSATI

1. Bölge/Varsa Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ		8. Bölge/Varlığı varlığı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 13. Restorasyon		9. Ruhsat onay tarihi: 04/11/2015	10. Ruhsat no: 1120636-13618	11. İlk ruhsat tarihi: _____	12. İlk ruhsat no: _____						
2. Bölge/Varlığı varlığı: _____		14. 2. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 3. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 4. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 5. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 6. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 7. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 8. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 9. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 10. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 11. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 12. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 13. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 14. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 15. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 16. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 17. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 18. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 19. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 20. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 21. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 22. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 23. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 24. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 25. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 26. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 27. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 28. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 29. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14. 30. Yarıda: <input type="checkbox"/> 14.		13. İlk ruhsat onay tarihi: 15.02.2010	14. İlk ruhsat onay tarihi: 29.07.2015	15. İlk ruhsat onay tarihi: 15.07.2015	16. Zemin etütü onay tarihi: _____	17. Parselasyon plan onay tarihi: _____	18. Parselasyon plan onay tarihi: _____				
3. Parça No: 02245010-29-00		4. Ada No: 9085	5. Parsel No: 58	6. Blok No: R BLOK	7. Bağlama Bölgesi No: _____	19. Parselasyon plan onay tarihi: _____	20. Tapu tesviye belgesi vaden tarihi: SANCATEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Çapraz tesviye belgesi tarihi: 15.07.2015	22. Tapu tesviye belgesi no: 18047	23. GED raporu onay tarihi: _____	24. Planlama raporu onay tarihi: _____	25. Planlama raporu onay tarihi: _____	26. Mülkiyet geçimlik belgesi tarihi: 04/11/2015

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı/Varlık: MURAT UÇAR, VARLIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 1170093088 28. Bağıli virdüğü virdüğü devlet adı: _____ 29. Virdüğü devlet adı: _____ 30. Adres: TAFLIŞU MAHALLESİ ERTUĞRULGAZ SK. NO: 110 KAPANI: 2 / 030600000 / İSTANBUL		Yapı Mütahhidinin 32. Adı soyadı/Varlık: MURAT UÇAR, VARLIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 1170093088 33. Ofis adresi no: 128473433 34. Bağıli virdüğü virdüğü devlet adı: TCPECEBİ 36. Sicil no: 090 37. Sicil onay tarihi: 26.10.2015 38. Sicil no: 015278 39. Yapı mülkiyet virdüğü belge no: 004121821339430 40. Sicil virdüğü adres: YAZLIK YENİ MAHALLESİ ERTUĞRULGAZ SK. NO: 110 KAPANI: 2 / 030600000 / İSTANBUL		Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı/Varlık: HANCIYI ÇELİK, İSMAİL BAĞIÇ 43. TC kimlik no: 42004942728 44. Ofis adresi no: 55418 45. Sicil no: 090 46. Sicil onay tarihi: 26.10.2015 47. Sicil no: 15277 48. Adres: SAKIYI MAHALLESİ ERTUĞRULGAZ SK. NO: 110 KAPANI: 2 / 030600000 / İSTANBUL	
---	--	--	--	---	--

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 51. 1110 - Mesken: 61 52. 1110 - Mesken: 1045,22 53. 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 450,03			Yapı İle İlgili Özellikler 54. Yapı ile ilgili özellikler: 61 55. Yapı ile ilgili özellikler: 61 56. Toplam yapı alanı: 52 57. Toplam yapı alanı: 1942 58. Toplam yapı alanı: 1015 59. Toplam yapı alanı: 13181,35 60. Toplam yapı alanı: 323943,23 61. Toplam yapı alanı: 1015 62. Toplam yapı alanı: 4047 63. Toplam yapı alanı: 1015 64. Toplam yapı alanı: 1015 65. Toplam yapı alanı: 1015 66. Toplam yapı alanı: 1015 67. Toplam yapı alanı: 1015 68. Toplam yapı alanı: 1015 69. Toplam yapı alanı: 1015 70. Toplam yapı alanı: 1015 71. Toplam yapı alanı: 1015 72. Toplam yapı alanı: 1015 73. Toplam yapı alanı: 1015 74. Toplam yapı alanı: 1015 75. Toplam yapı alanı: 1015 76. Toplam yapı alanı: 1015 77. Toplam yapı alanı: 1015 78. Toplam yapı alanı: 1015		
--	--	--	---	--	--







Yapının Teknik Özellikleri 79. Kat Sayısı: 3 80. Kat Sayısı: 3 81. Kat Sayısı: 3 82. Kat Sayısı: 3 83. Kat Sayısı: 3 84. Kat Sayısı: 3 85. Kat Sayısı: 3 86. Kat Sayısı: 3 87. Kat Sayısı: 3 88. Kat Sayısı: 3 89. Kat Sayısı: 3 90. Kat Sayısı: 3 91. Kat Sayısı: 3 92. Kat Sayısı: 3 93. Kat Sayısı: 3 94. Kat Sayısı: 3 95. Kat Sayısı: 3 96. Kat Sayısı: 3 97. Kat Sayısı: 3 98. Kat Sayısı: 3 99. Kat Sayısı: 3 100. Kat Sayısı: 3		Yapının Teknik Özellikleri 101. Kat Sayısı: 3 102. Kat Sayısı: 3 103. Kat Sayısı: 3 104. Kat Sayısı: 3 105. Kat Sayısı: 3 106. Kat Sayısı: 3 107. Kat Sayısı: 3 108. Kat Sayısı: 3 109. Kat Sayısı: 3 110. Kat Sayısı: 3 111. Kat Sayısı: 3 112. Kat Sayısı: 3 113. Kat Sayısı: 3 114. Kat Sayısı: 3 115. Kat Sayısı: 3 116. Kat Sayısı: 3 117. Kat Sayısı: 3 118. Kat Sayısı: 3 119. Kat Sayısı: 3 120. Kat Sayısı: 3	
--	--	---	--

Yapı Projeleri 99. Çizim Sayısı: 1 100. Çizim Sayısı: 1 101. Çizim Sayısı: 1 102. Çizim Sayısı: 1 103. Çizim Sayısı: 1 104. Çizim Sayısı: 1 105. Çizim Sayısı: 1 106. Çizim Sayısı: 1 107. Çizim Sayısı: 1 108. Çizim Sayısı: 1 109. Çizim Sayısı: 1 110. Çizim Sayısı: 1 111. Çizim Sayısı: 1 112. Çizim Sayısı: 1 113. Çizim Sayısı: 1 114. Çizim Sayısı: 1 115. Çizim Sayısı: 1 116. Çizim Sayısı: 1 117. Çizim Sayısı: 1 118. Çizim Sayısı: 1 119. Çizim Sayısı: 1 120. Çizim Sayısı: 1		Yapı Projeleri 121. Çizim Sayısı: 1 122. Çizim Sayısı: 1 123. Çizim Sayısı: 1 124. Çizim Sayısı: 1 125. Çizim Sayısı: 1 126. Çizim Sayısı: 1 127. Çizim Sayısı: 1 128. Çizim Sayısı: 1 129. Çizim Sayısı: 1 130. Çizim Sayısı: 1 131. Çizim Sayısı: 1 132. Çizim Sayısı: 1 133. Çizim Sayısı: 1 134. Çizim Sayısı: 1 135. Çizim Sayısı: 1 136. Çizim Sayısı: 1 137. Çizim Sayısı: 1 138. Çizim Sayısı: 1 139. Çizim Sayısı: 1 140. Çizim Sayısı: 1	
--	--	---	--

SAP: 710.0 / 120853967

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatlı Yerin Adı: SANCAKTEPE BİLGİSİZ		8. Ruhsatın niteliği: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2020		10. Ruhsat no: 112173-1371		11. Ruhsat tarihi: _____		12. Ruhsat no: _____	
2. Ruhsatlı yerin yapının adresi: İSTANBUL İÇİ: SANCAKTEPE		3. Yabancı: <input type="checkbox"/> 11. Değerlendirme		13. İlk plan onay tarihi: 19.02.2010		14. İkinci plan onay tarihi: 28.07.2015		15. İlk ruhsat no: 1078540-9055		16. İkinci ruhsat no: _____	
3. İlçe: İSTANBUL		4. İlçe: SANCAKTEPE		17. Parselasyon planı onay tarihi: _____		18. Parselasyon planı onay tarihi: KOZLU ALIŞI		19. Parselasyon planı onay tarihi: 10.07.2015		20. Parselasyon planı onay tarihi: _____	
5. Blok No: 2		6. Blok No: 35		21. Yapı tesis belgesi onay tarihi: _____		22. Yapı tesis belgesi onay tarihi: _____		23. ÇED raporu onay tarihi: _____		24. Planlama raporu onay tarihi: _____	
7. Blok No: 20		8. Blok No: 20		25. Planlama raporu onay tarihi: _____		26. Planlama raporu onay tarihi: _____		27. Planlama raporu onay tarihi: _____		28. Planlama raporu onay tarihi: _____	

27. Adı: MURAT UÇAR, YAKIP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALI GAYRİMENKUL ORTAKLIĞI A.Ş. 1174090588			32. Adı: MADET HALI, MADRİNGAAT ÖZGÖRÜVE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ 2503442352			42. Adı: MARUV ÇERİNGE BAŞ		
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPELİK			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPELİK			35. Vergi kimlik no: 4803163704		
30. Adres: YATIRIM MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPLI NO: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL			36. Sığirta sicil no: 000			37. Sığirta tarihi: 25.10.2015		
31. İmza: 			38. Sığirta tarihi: 01.05.2016			39. Yeri: YATIRIM MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPLI NO: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		
33. İmza: 			40. Sığirta tarihi: 01.05.2016			41. İmza: 		
34. İmza: 			43. İmza: 			44. İmza: 		


60. Kütlenin ana malzeme göbe yapının boyutları (ölçümler ile ölçülür):				61. Kütlenin ana malzeme göbe yapının boyutları (ölçümler ile ölçülür):				62. Kütlenin ana malzeme göbe yapının boyutları (ölçümler ile ölçülür):			
1110 - Malzeme	81	2045.22	550.6	1110 - Malzeme	81	2045.22	550.6	1110 - Malzeme	81	2045.22	550.6
3 - Çelik Alan (Çelik Alan)				3 - Çelik Alan (Çelik Alan)				3 - Çelik Alan (Çelik Alan)			

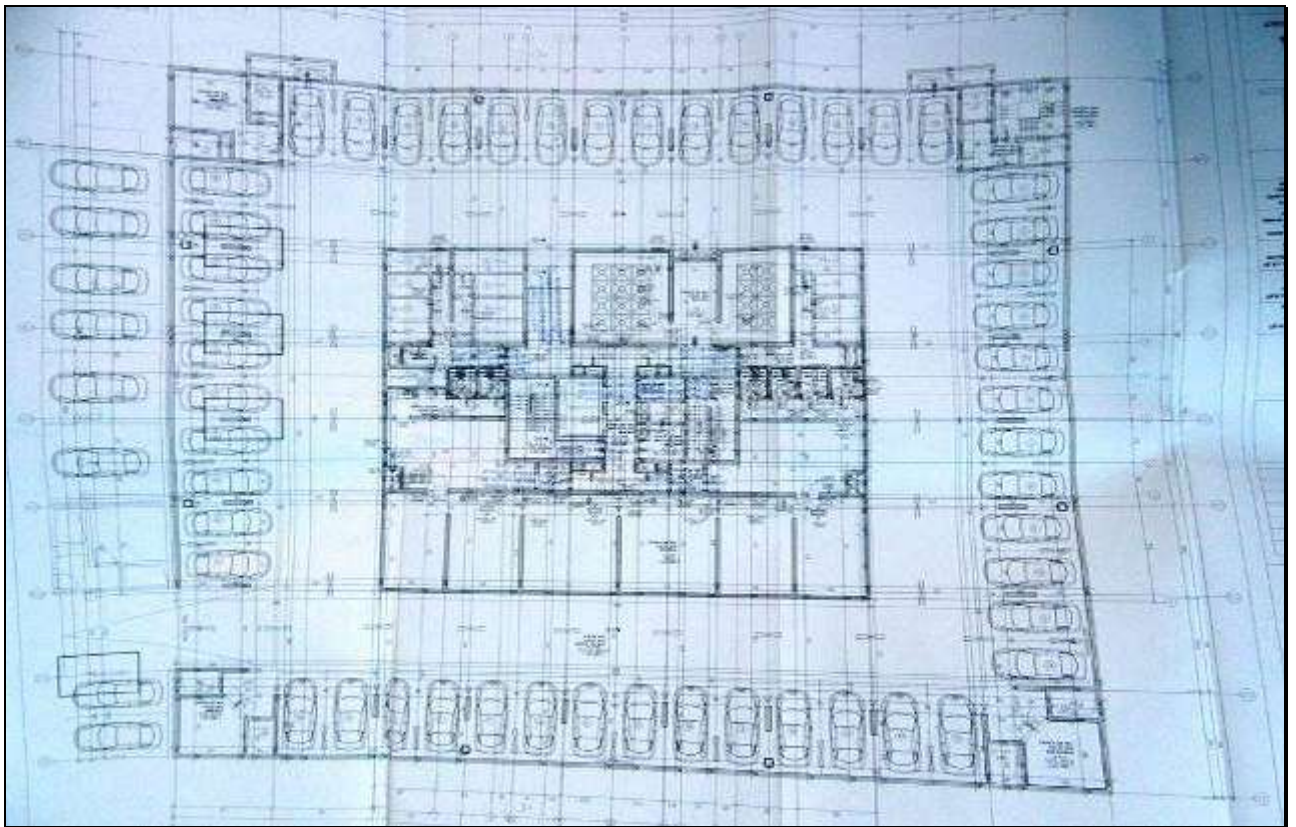
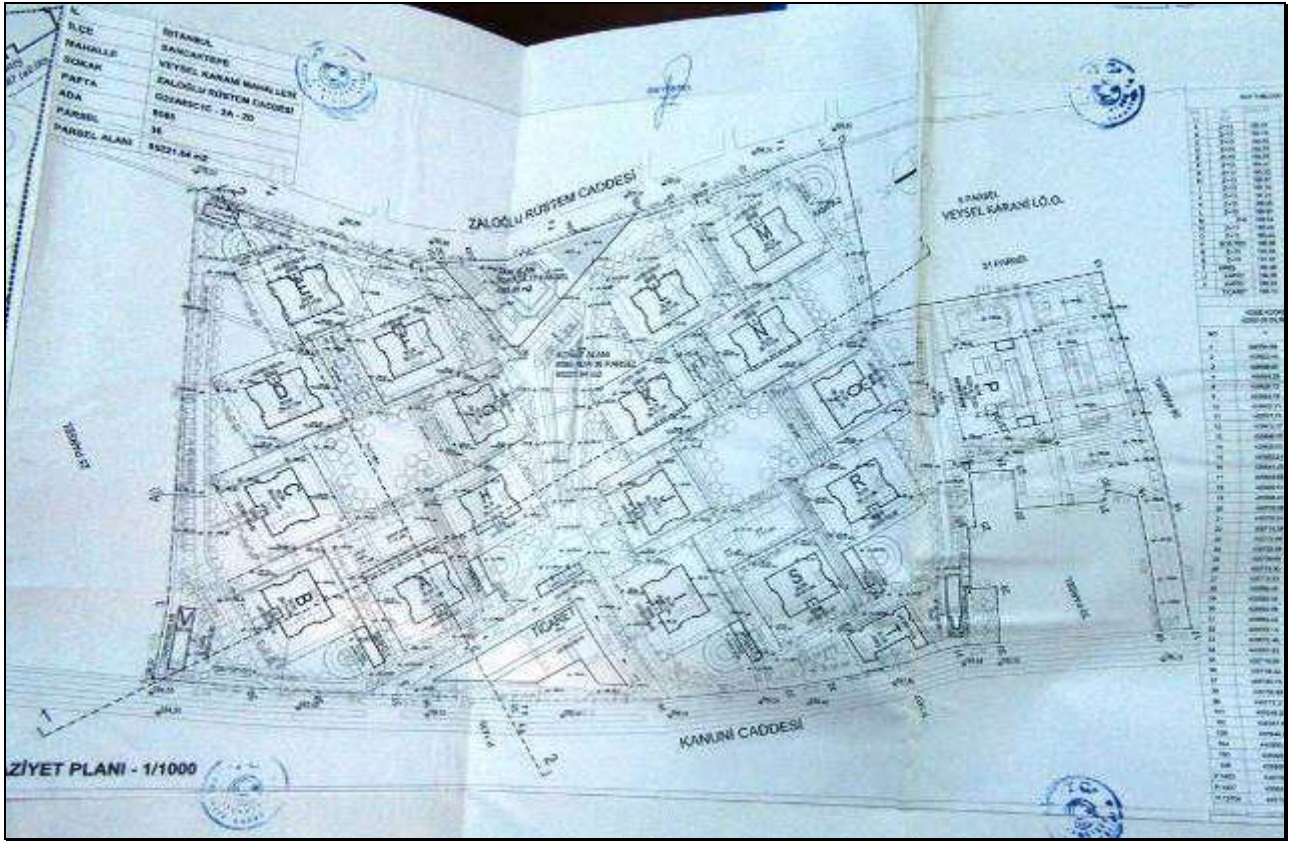
63. Yapının yüzölçümü (m ²):				64. Yapının yüzölçümü (m ²):				65. Yapının yüzölçümü (m ²):			
1	61	41	1018	1	61	41	1018	1	61	41	1018
2	22	1842	1018	2	22	1842	1018	2	22	1842	1018
3	14	38	48.47	3	14	38	48.47	3	14	38	48.47
4	42.34	48.47	70.84	4	42.34	48.47	70.84	4	42.34	48.47	70.84

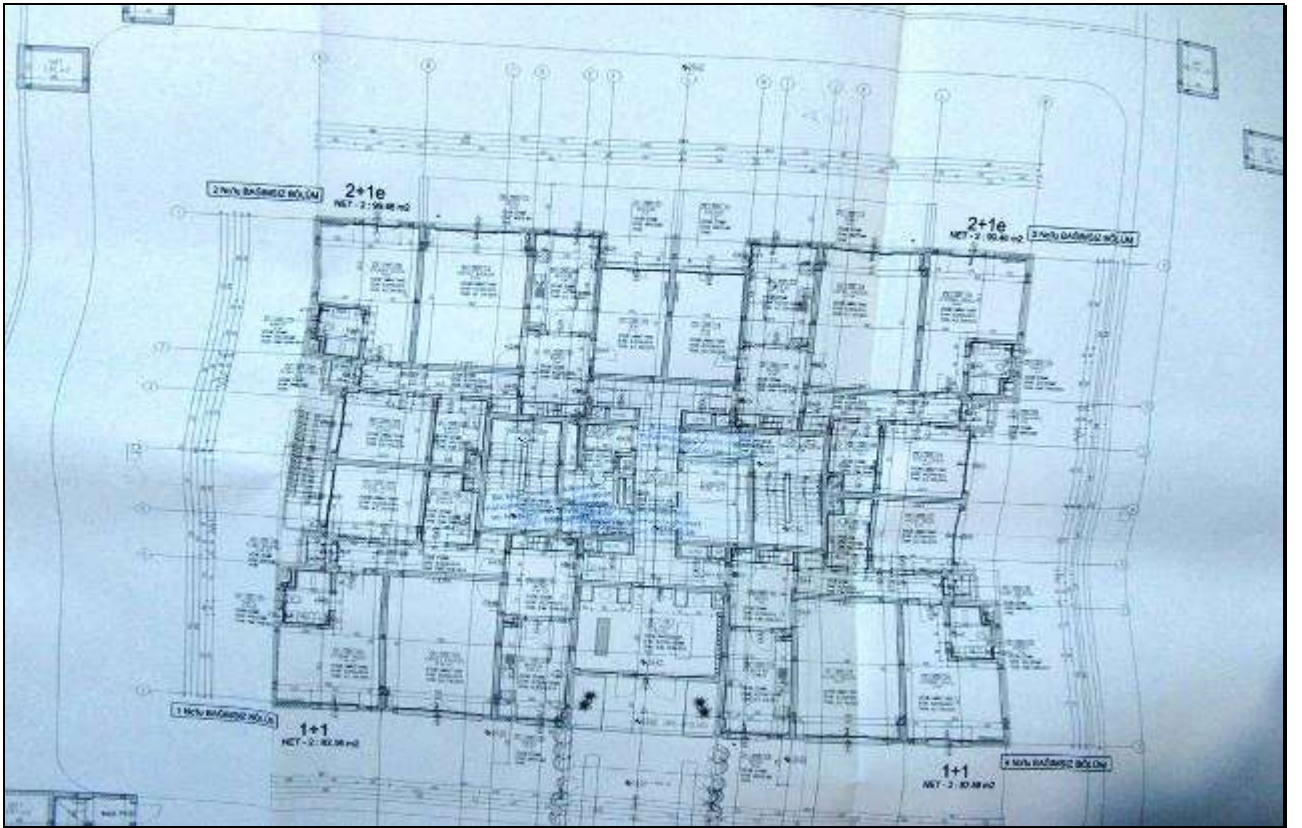
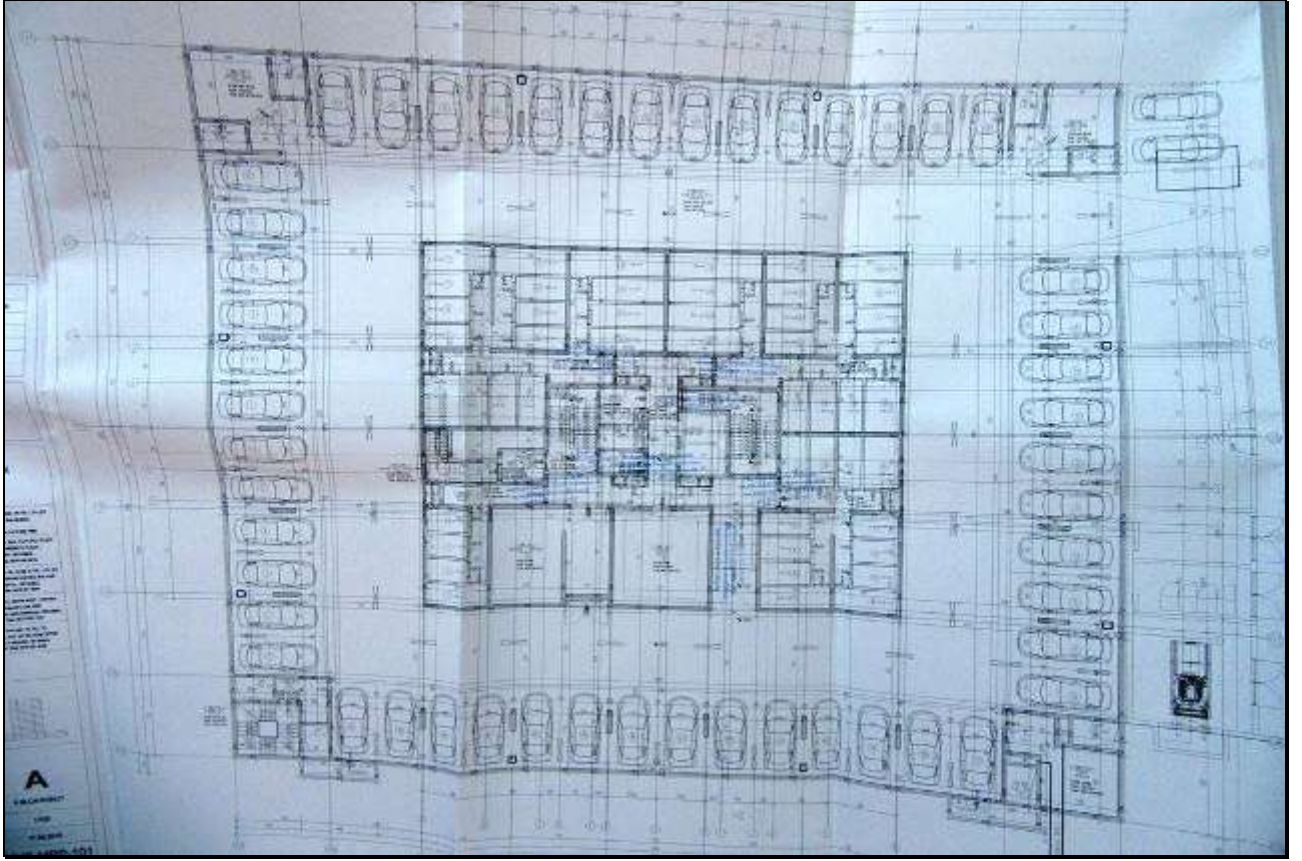
66. Yapının teknik özellikleri:				67. Yapının teknik özellikleri:				68. Yapının teknik özellikleri:			
1. Malzeme kalitesi:	2. Kuvvetlendirme:	3. Kat kalitesi:	4. Söbe:	1. Malzeme kalitesi:	2. Kuvvetlendirme:	3. Kat kalitesi:	4. Söbe:	1. Malzeme kalitesi:	2. Kuvvetlendirme:	3. Kat kalitesi:	4. Söbe:
5. Çelik alan:	6. Kuvvetlendirme:	7. Kat kalitesi:	8. Söbe:	5. Çelik alan:	6. Kuvvetlendirme:	7. Kat kalitesi:	8. Söbe:	5. Çelik alan:	6. Kuvvetlendirme:	7. Kat kalitesi:	8. Söbe:

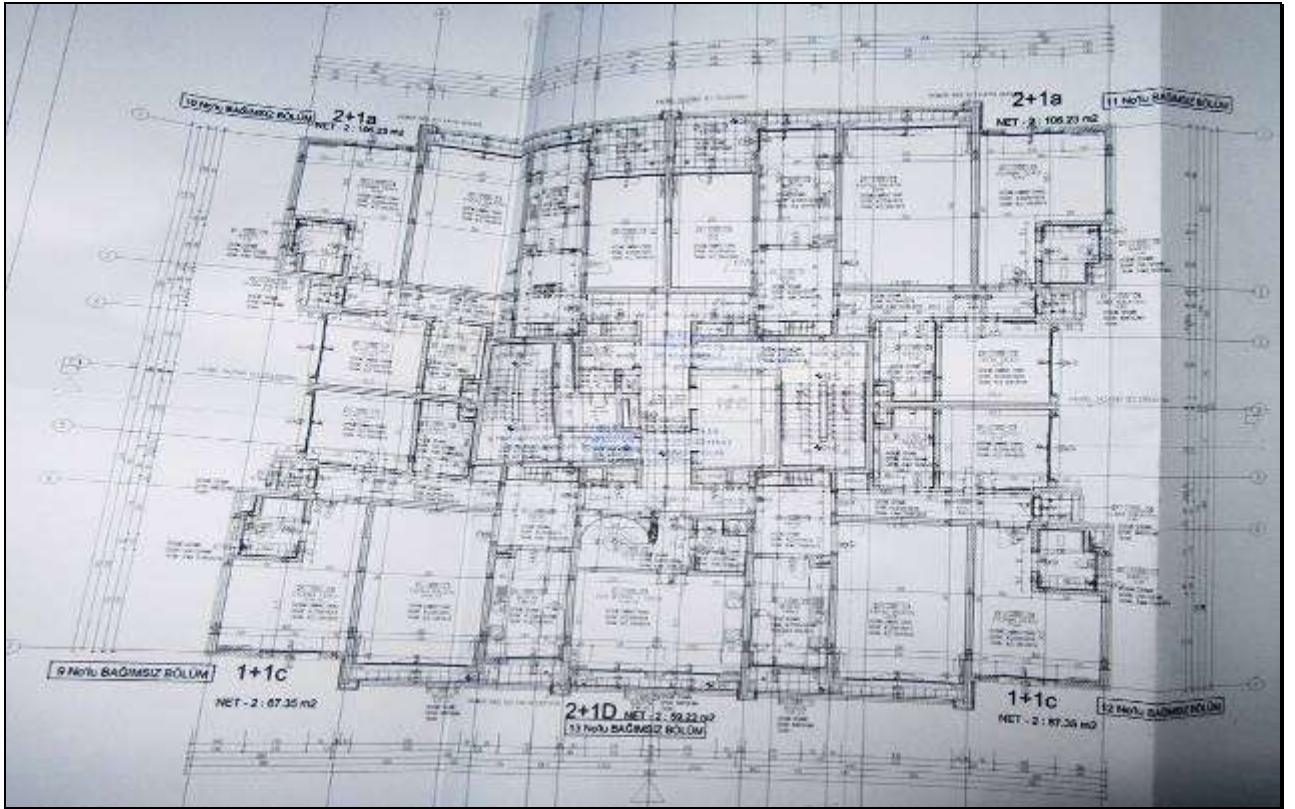
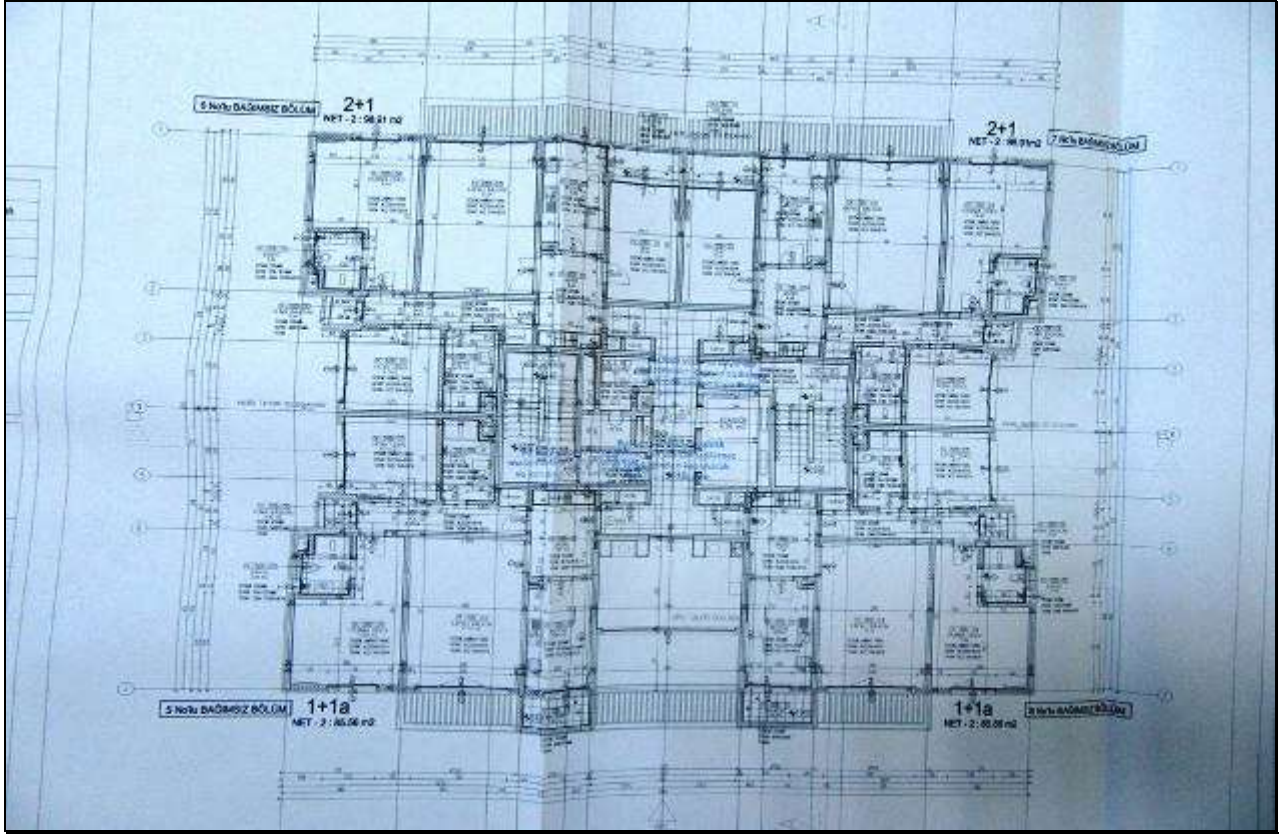
69. Yapı Projeleri:				70. Yapı Projeleri:				71. Yapı Projeleri:			
80. Çizim tarihi: 15.09.2015	81. Çizim tarihi: 15.09.2015	82. Çizim tarihi: 15.09.2015	83. Çizim tarihi: 15.09.2015	80. Çizim tarihi: 15.09.2015	81. Çizim tarihi: 15.09.2015	82. Çizim tarihi: 15.09.2015	83. Çizim tarihi: 15.09.2015	80. Çizim tarihi: 15.09.2015	81. Çizim tarihi: 15.09.2015	82. Çizim tarihi: 15.09.2015	83. Çizim tarihi: 15.09.2015
84. Çizim tarihi: 15.09.2015	85. Çizim tarihi: 15.09.2015	86. Çizim tarihi: 15.09.2015	87. Çizim tarihi: 15.09.2015	84. Çizim tarihi: 15.09.2015	85. Çizim tarihi: 15.09.2015	86. Çizim tarihi: 15.09.2015	87. Çizim tarihi: 15.09.2015	84. Çizim tarihi: 15.09.2015	85. Çizim tarihi: 15.09.2015	86. Çizim tarihi: 15.09.2015	87. Çizim tarihi: 15.09.2015

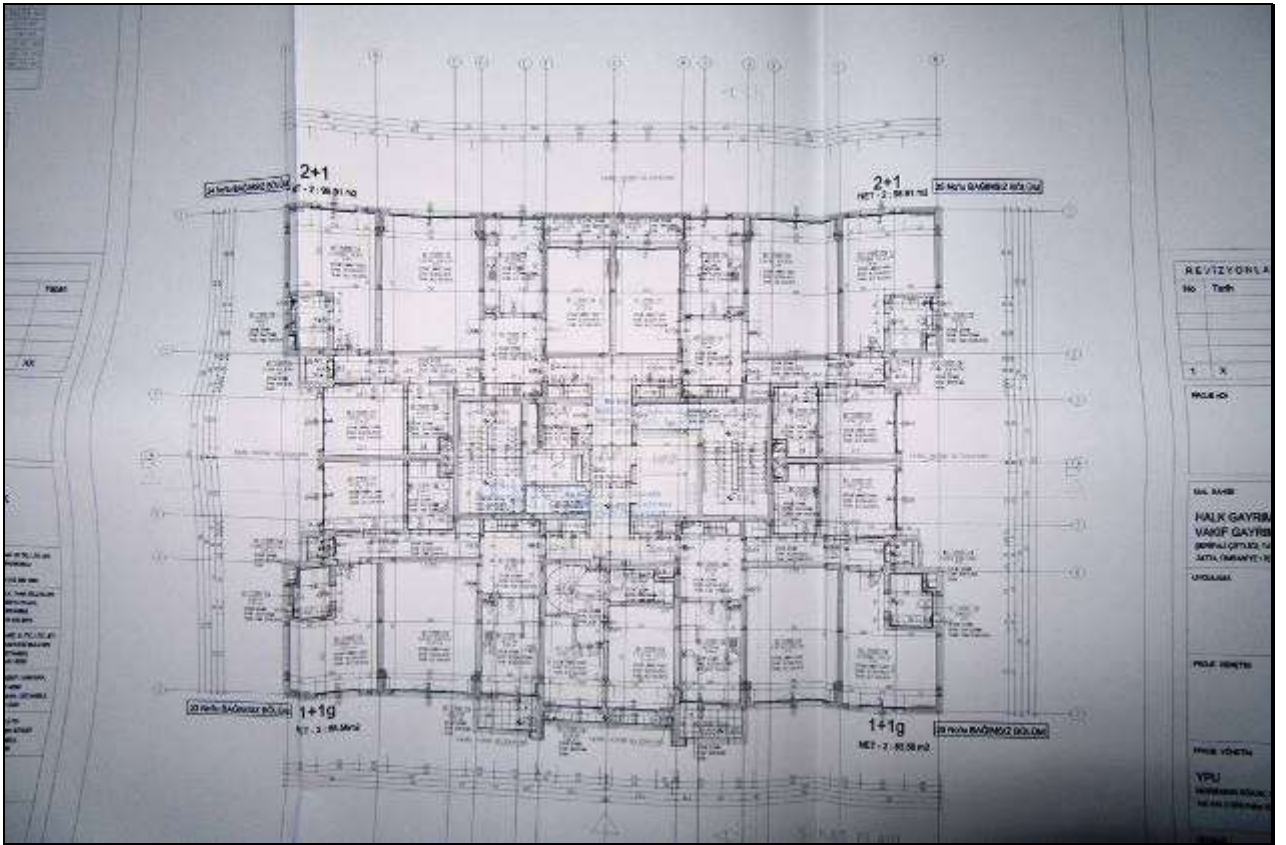
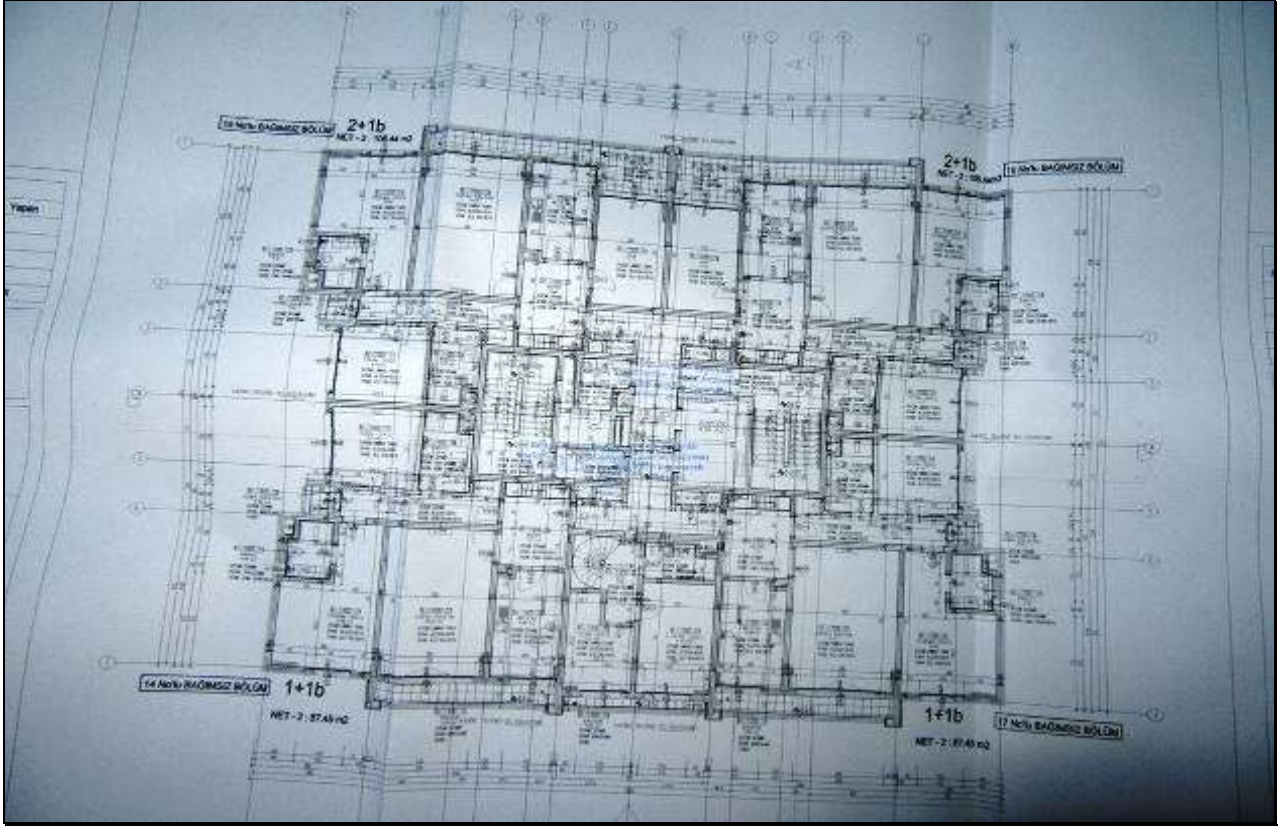
PROJE

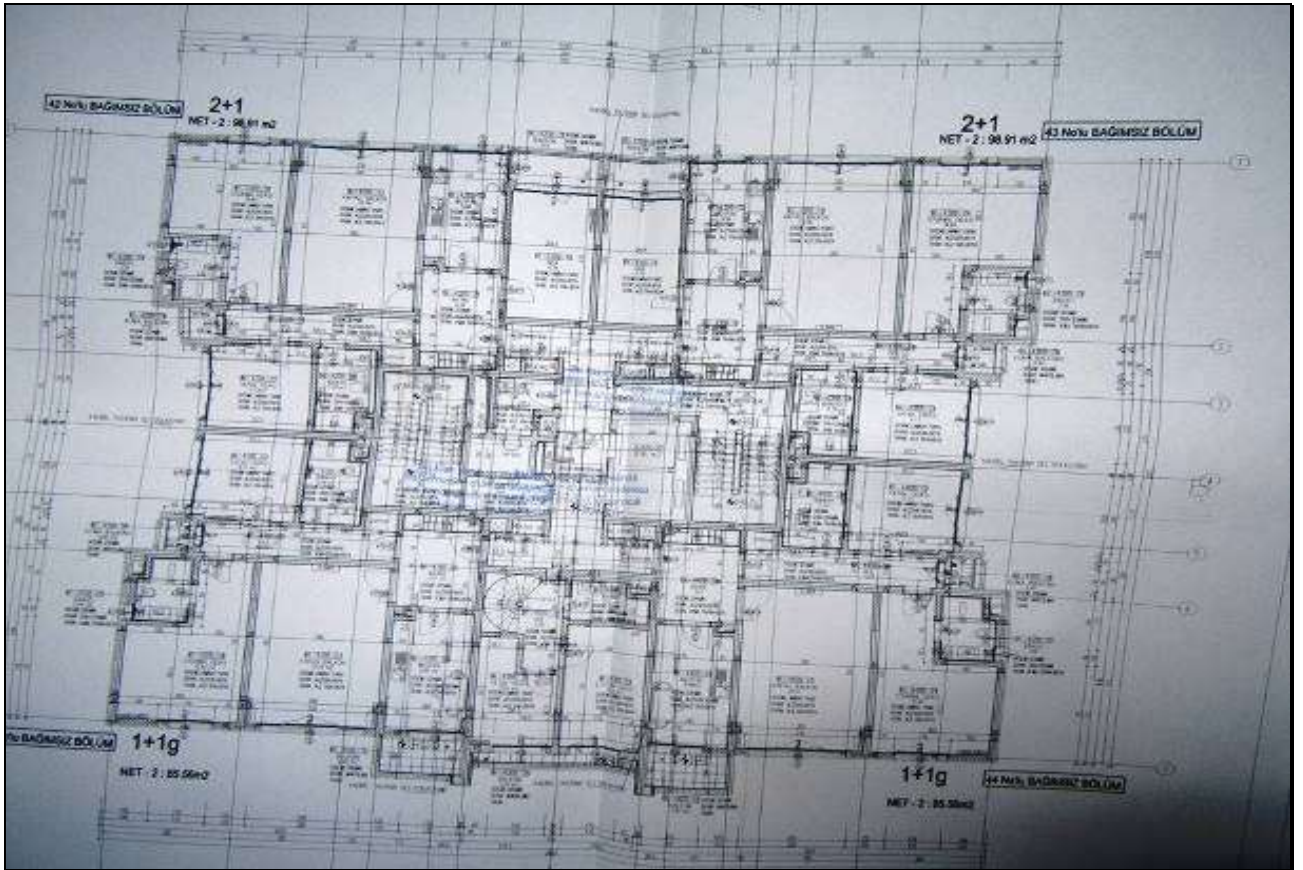
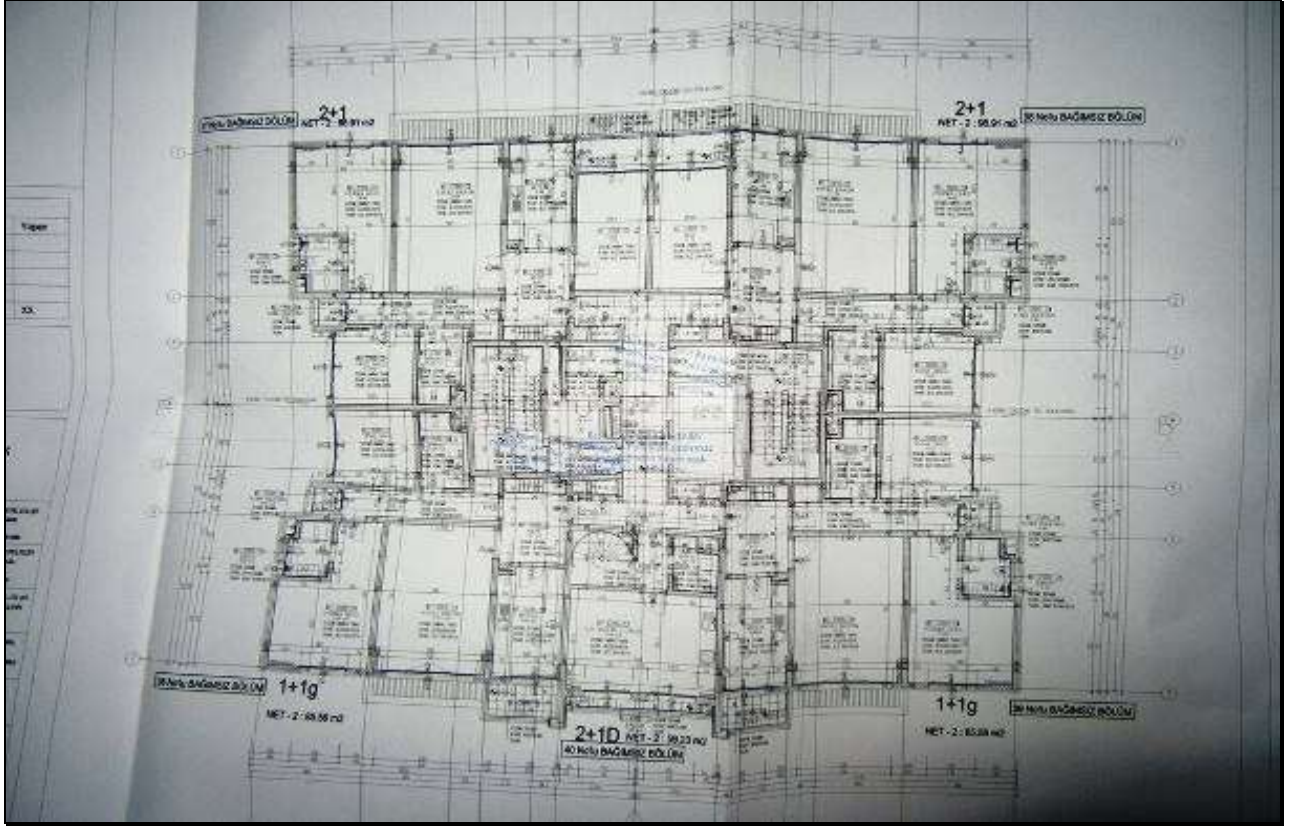
A	A BLOK 17.08.2015	MİMARİ PROJE		
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B	BELEDİYE	KAŞE
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLINGİROĞLU	MİMAR	SICIL NO 6923	SICIL NO (I.B.B.) 5595
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ				
MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM		
		Nusret SEZER Denetçi - Mimar 		
ISKİ ONAYI				
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.İ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktePE İlçeal 21.03.15 tarih ve 243... sayıda kayıtlı 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI ilgililer tarafından kazan ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetiminde yapılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarhfeleer Yönetmeliğinin ilgilimaddelerine göre cezal işlem uygulanır.				
2015831441 Metin ATILLA Kalkınma 1.2008-216 İsmail TOÇAL Sancaktepe ve Çekirgeköy Su Kanal ve Ruhsat Şefi				

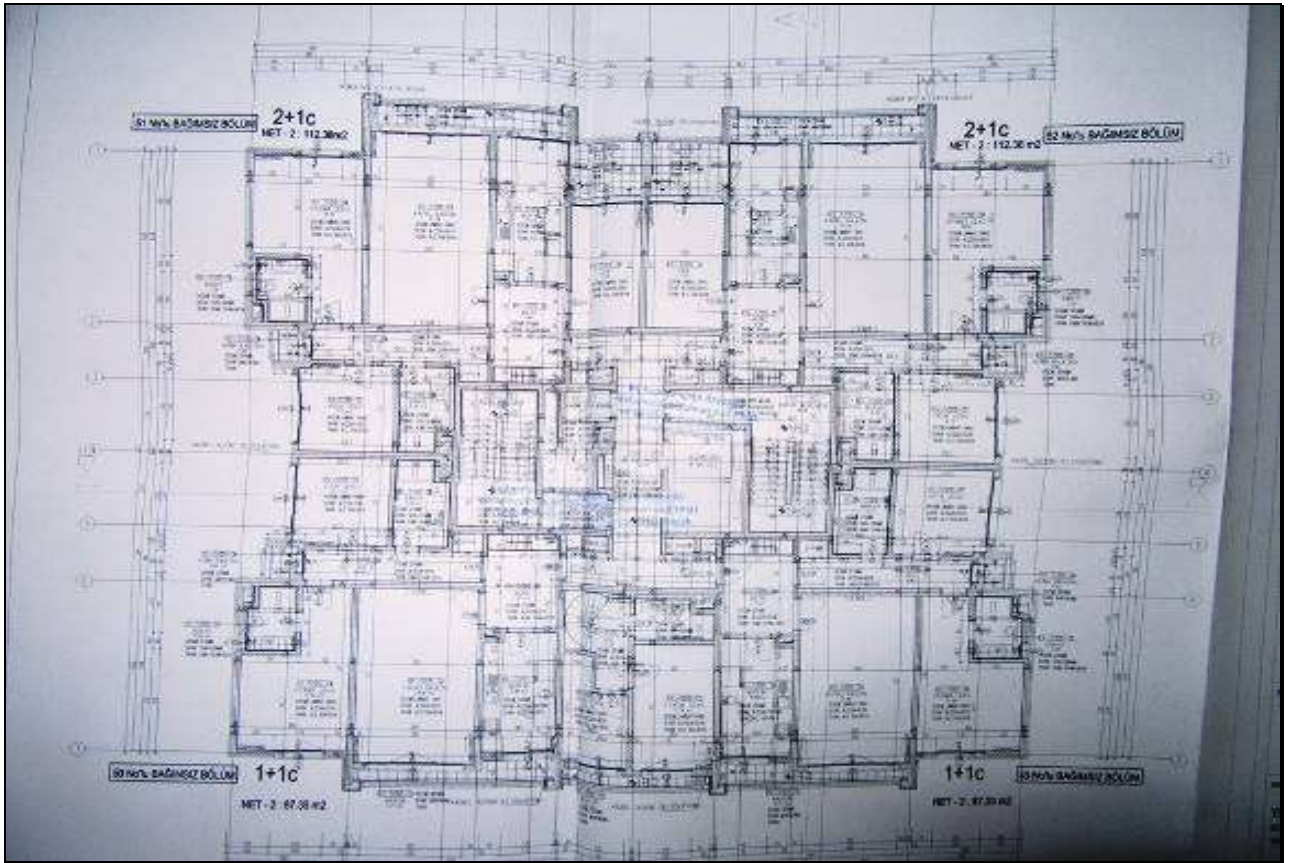
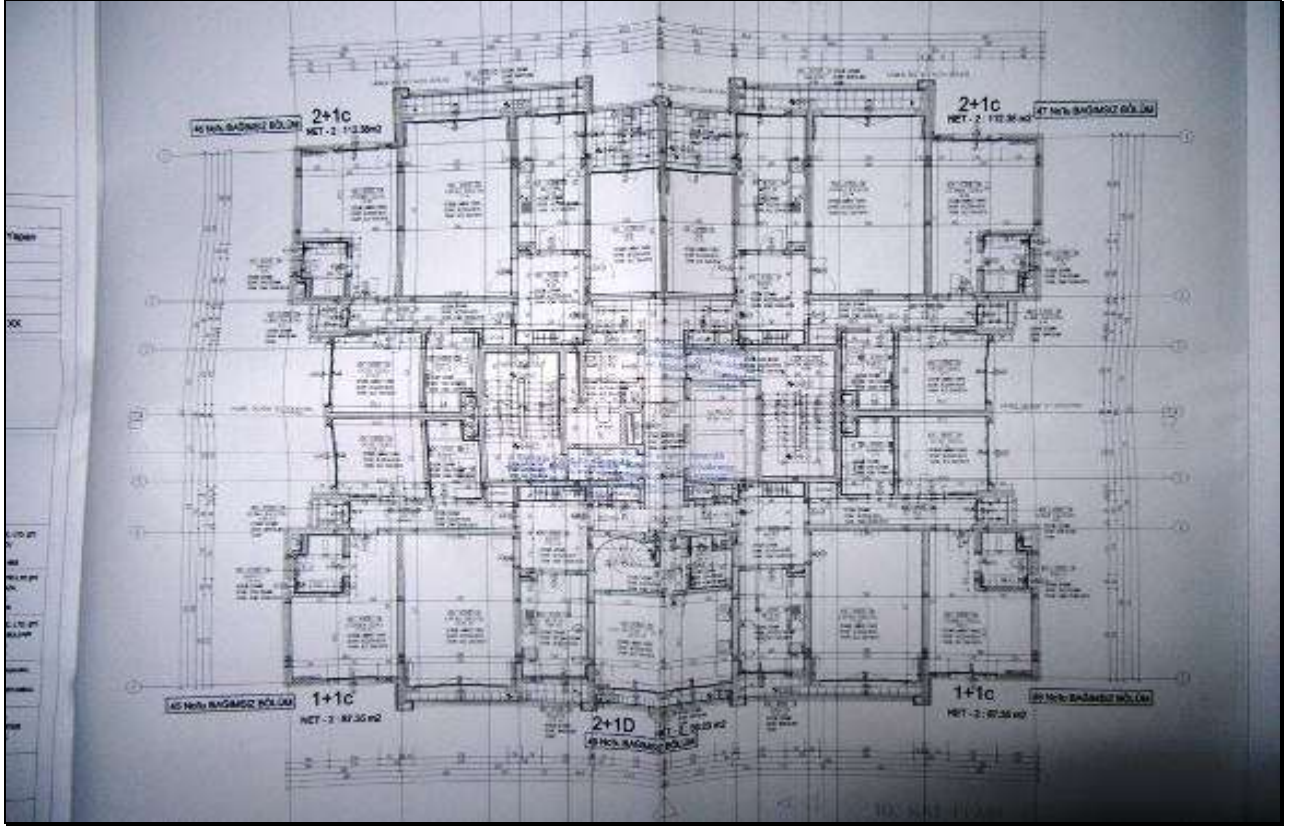


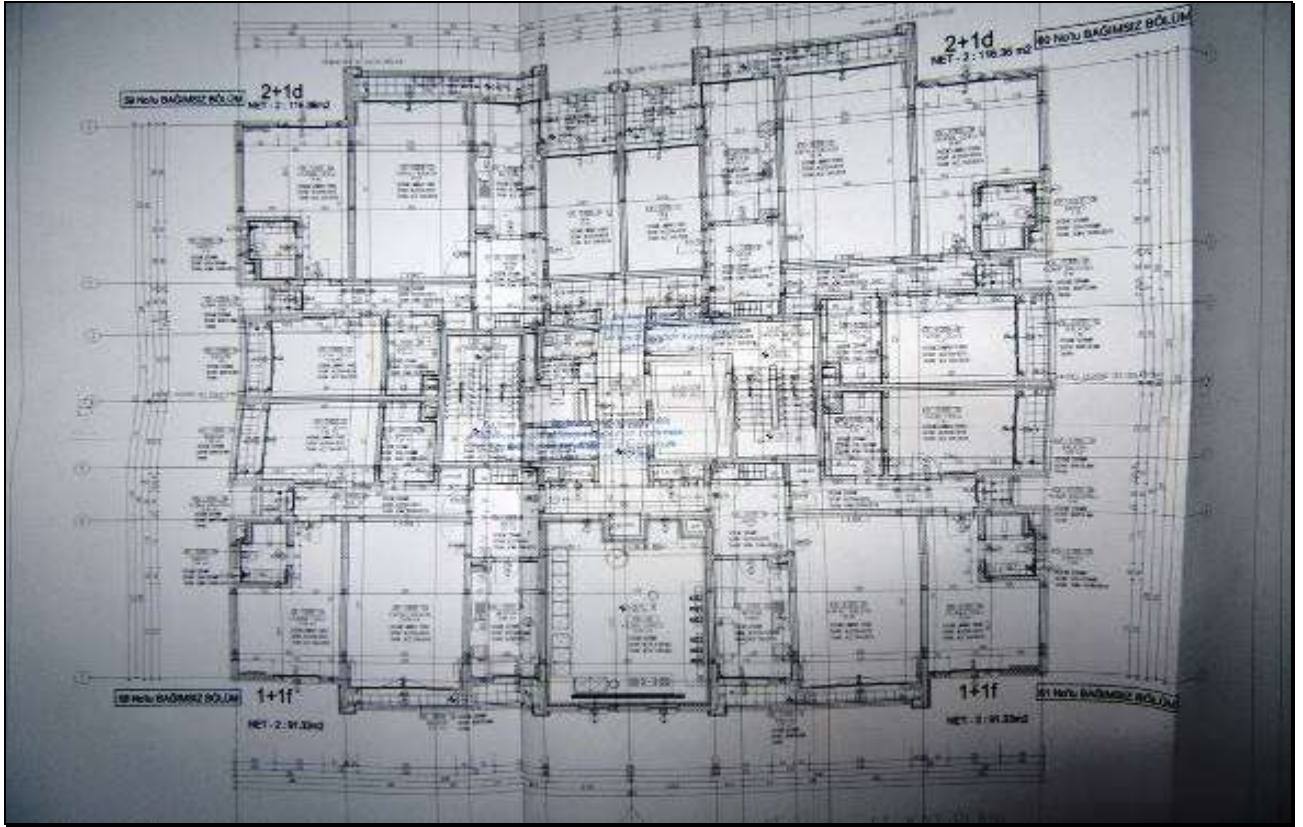
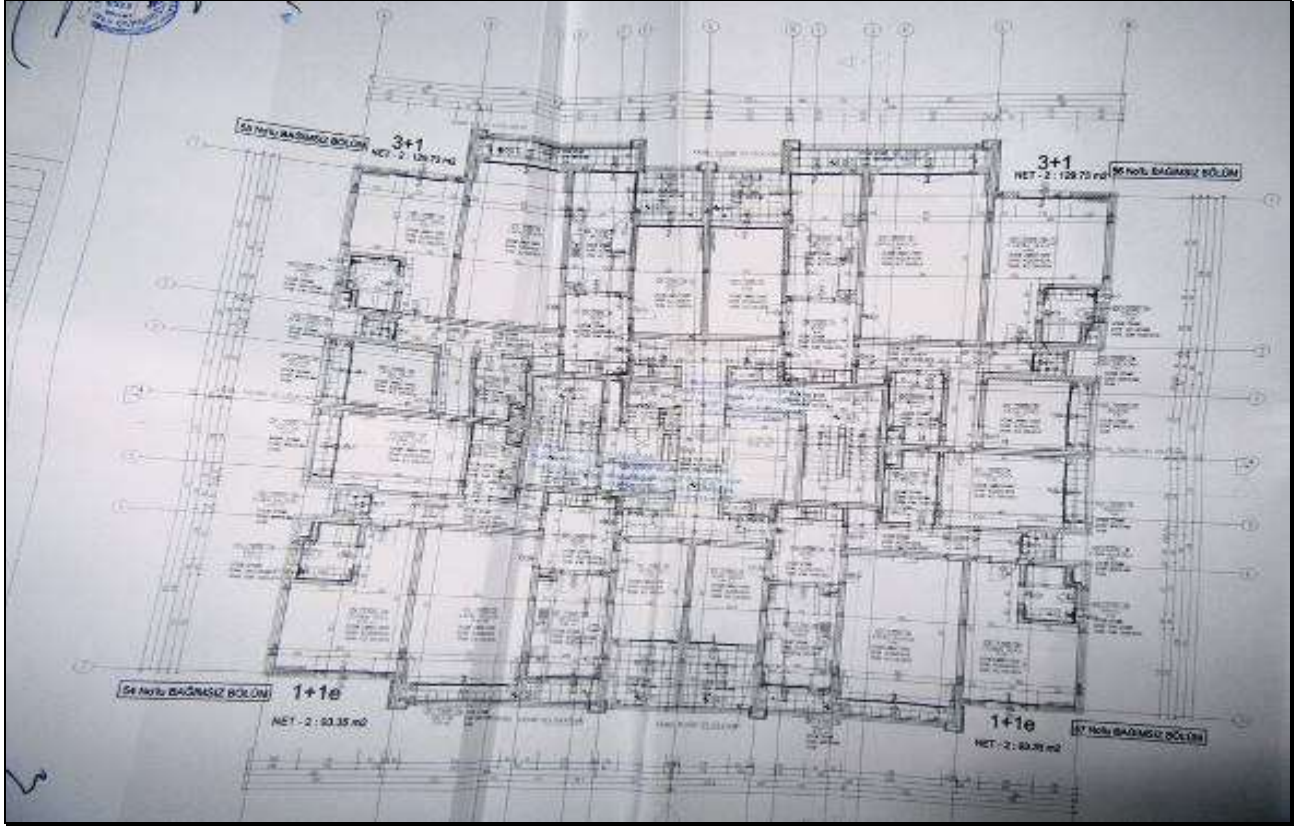


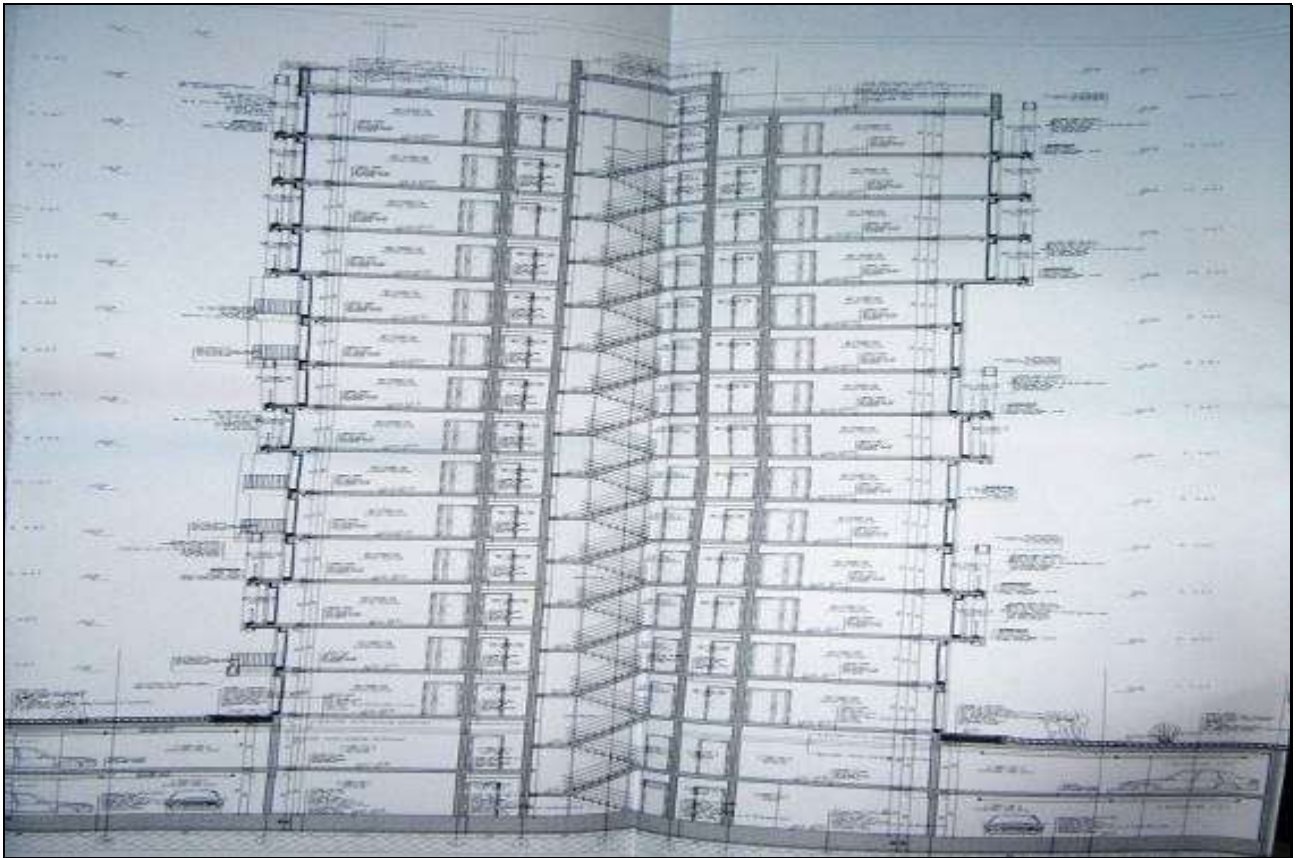
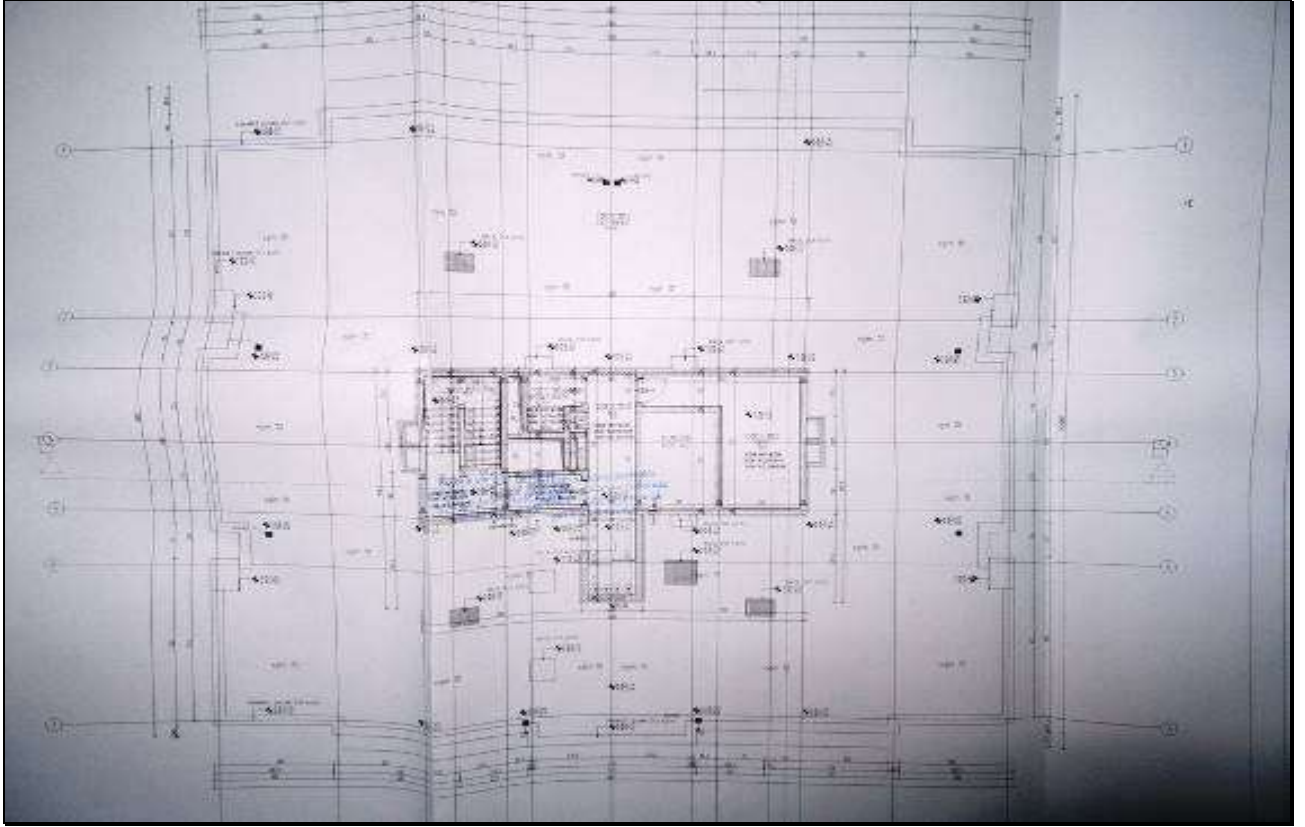


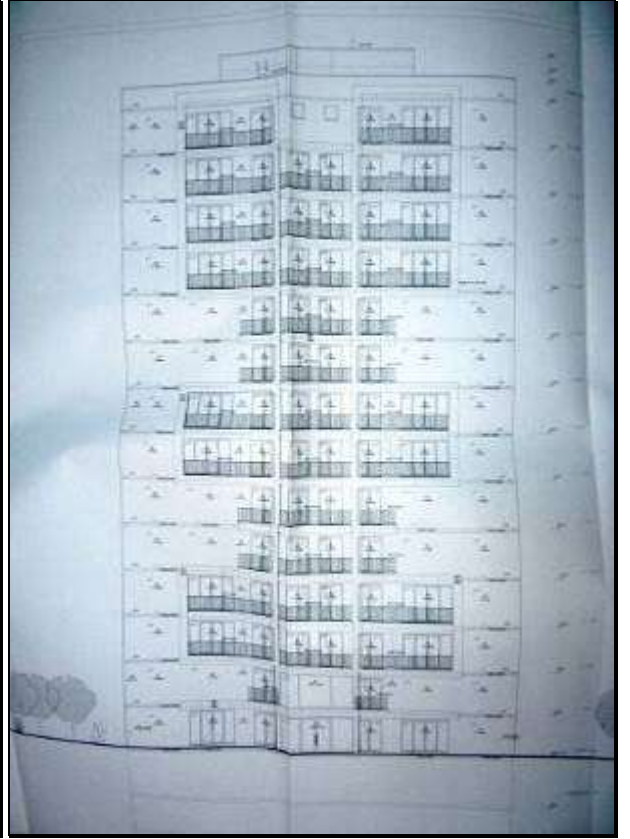












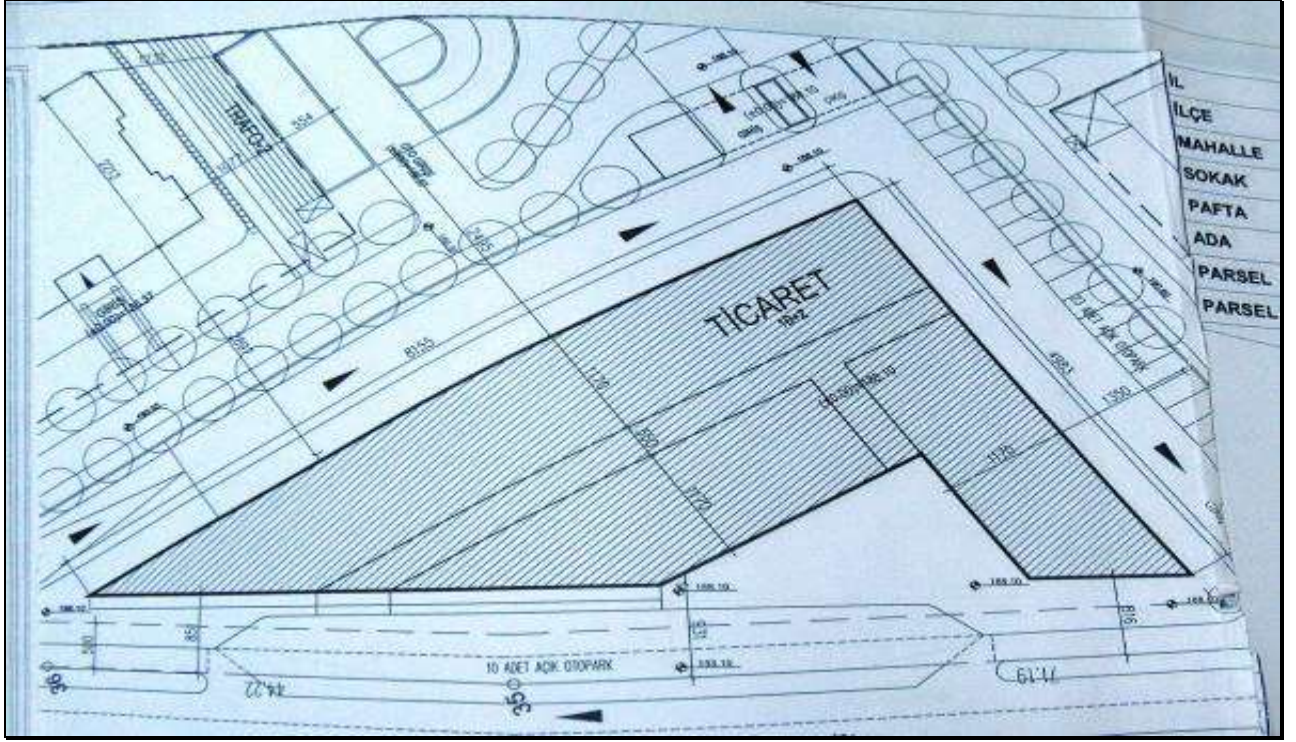




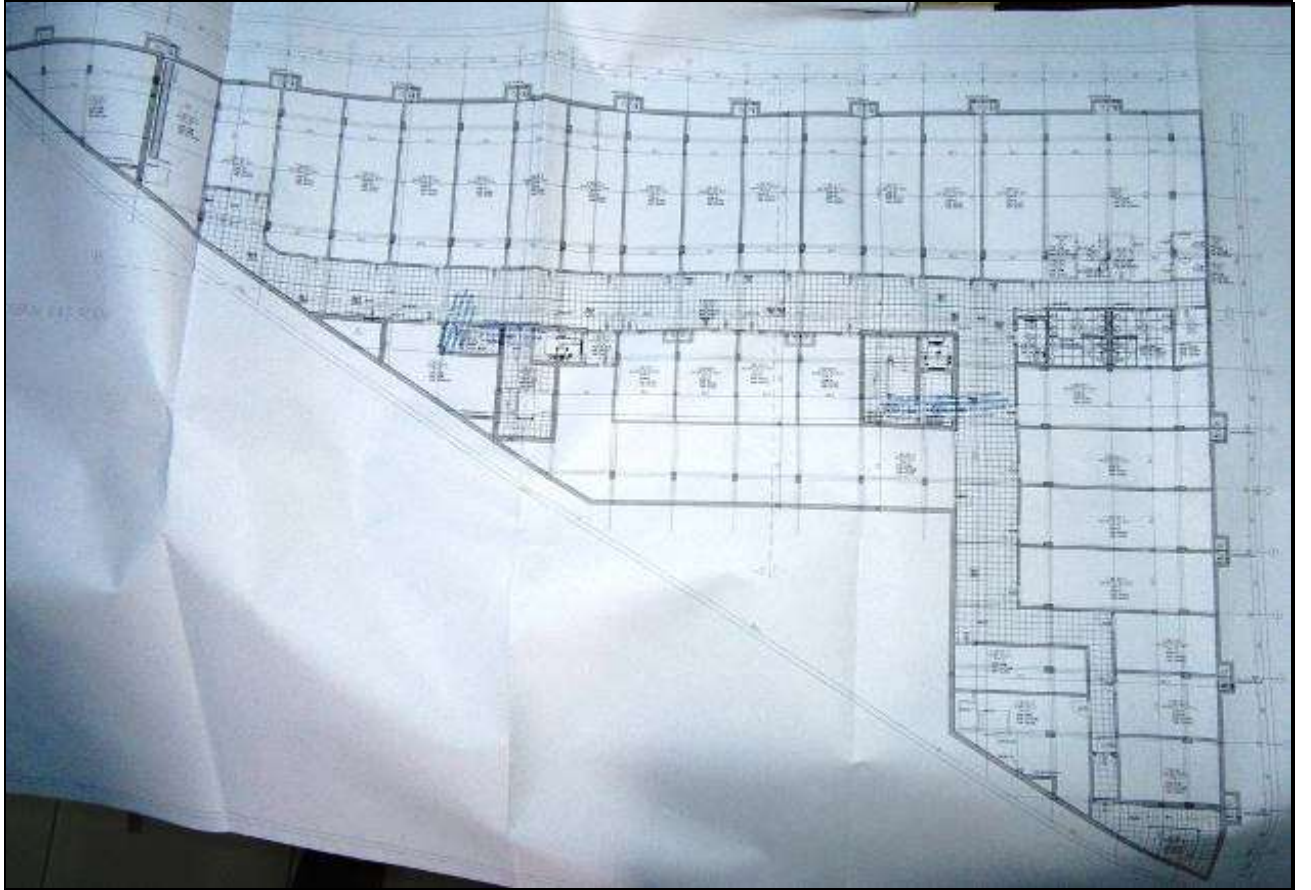




TİCARET 17.08.2015		MİMARİ PROJE			
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B		BELEDİYE	KAŞE
		ONVANI	SİCİL NO	BİCİL NO (İ.S.K.)	İMZA
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	MİMAR	6923	5595	 
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49735	17694	
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ					
MİMARLAR ODASI		İTFAİYE ONAYI		YAPI DENETİM	
				 	
		İSKİ ONAYI		 	
POMPA ŞARTLI İSKİ		T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.J. İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktepe Şişli 0123... terhi ve 4.11.2015 tarihinde 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI işlemleri tarafından bazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.J. Kanalı Ruhsat Müdürlüğü'nün denetim gereği ile yapılır. 2) İ.S.K.J. denetiminde yapılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.J. Tarifeler Yürürlüğünün ilgili maddelerine göre ceza işlemi uygulanır.			
		 M.9080-216		 İsmail TOPAL M.9080-216	



İL
 İLÇE
 MAHALLE
 SOKAK
 PAFTA
 ADA
 PARSEL
 PARSEL



İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İlçesi	SANCAKTEPE						
Mahallesi	SAMANDIRA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KARAPINAR						
Satış Bedeli		Pafya No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
					ha	m ²	dm ²
0,00		Q22A05C1C.2A.2D	8085	34	95.221,84 m ²		
Niteliği	ARSA						
Sınırı	Planlıdır Zemin Sistem No : 8978-1008						
Edinme Sebebi	SAMANDIRA Mah. 8085 Ada 33 Parsel sınırlarının Harca İşlemi (TSM) ile alınmıştır						
Sahibi	YAKIN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tarih: 13.03.2015						
	HALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tarih: 13.03.2015						
Geldisi	Yevmiye No.	CIR NO.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
CIR No.	14247	270	24953		15/07/2015	CIR No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. İsminin MÜHÜRÜ Yetkili Müdür Yaptırımı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	<small>NOT: * Bu belgeyi kabul eden kişiye bu belgeyi kabul eden kişilerin kimlik bilgileri ve diğer bilgileri yazılmalıdır. ** Bu belge tasarrufların yapıldığına dair diğer bilgileri de taşıyabilir ve diğer bilgileri de taşıyabilir.</small>					Tarih	

D.M.O. Basım İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 08.10.2008

No: 10004

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Burhanettin TANDOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Zengin

E. ZENGİN
BAŞKAN

6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
RASRAKANI İK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-303

20/8/2010

Konu :

8536

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurumuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında, anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmaya yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	<p>ÜNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>ADRES : Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 Selçuklu / Konya</p> <p>YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854</p> <p>YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden</p> <p>TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar)</p> <p>TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557</p> <p>VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214</p>	
NİŞANTAŞ MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUŞAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370261 Fax:+903322370261	<p>Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapılandırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmî şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akıterleri imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve ferahını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek poliçe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p> <p>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN</p> <p>İMZA İMZA İMZA</p>  <p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpaazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek ilçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Ocak İkibinonbeş, Salı günü 06/01/2015</p> <p><small>DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06.01.2015 tarihinde tescil olunan ve Konya 9.Noterliğince onaylı 2014/17 nolu kararın tesciline ilişkin belgenin fotokopisi işleme ekli olup aslı daireniz dosyasında saklıdır.</small></p> <p style="text-align: right;">KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN Yerime İmzaya Yetkili Başkatipli Abdurrahman LOSUN</p>	
<p>KDV Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. TAS2 A / S Yazı : 3 / 0 NBS NO: 201501060420009 - 7860930363</p>		A-2 / 1 - 1