

MALİYET DEĞERİ

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ BİNA DEĞERİ	ARSA PAYI		HİSSEYE DÜŞEN ARSA PAYI (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜ MÜ	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	% 100 BİTMIŞLIK ORANINA GÖRE TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	% 100 BİTMIŞLIK ORANINA GÖRE YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	1	3. NORMAL	DAİRE	79,27	1.610,00	127.624,70	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	468.902,90	21.097,10	490.000,00 TL	196.000,00 TL
C	2	3. NORMAL	DAİRE	56,79	1.610,00	91.431,90	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.710,10	12.289,90	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	3	3. NORMAL	DAİRE	56,76	1.610,00	91.383,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.661,80	12.338,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	4	3. NORMAL	DAİRE	56,76	1.610,00	91.383,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.661,80	12.338,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	5	3. NORMAL	DAİRE	60,15	1.610,00	96.841,50	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	438.119,70	11.880,30	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	6	3. NORMAL	DAİRE	59,25	1.610,00	95.392,50	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	436.670,70	13.329,30	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	7	3. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.500,80	12.499,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	8	3. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.500,80	12.499,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	9	3. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.500,80	12.499,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	10	3. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.500,80	12.499,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	11	3. NORMAL	DAİRE	58,98	1.610,00	94.957,80	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	436.236,00	13.764,00	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	12	3. NORMAL	DAİRE	59,56	1.610,00	95.891,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	437.169,80	12.830,20	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	13	3. NORMAL	DAİRE	56,86	1.610,00	91.544,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.822,80	12.177,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	14	3. NORMAL	DAİRE	56,86	1.610,00	91.544,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.822,80	12.177,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	15	3. NORMAL	DAİRE	56,99	1.610,00	91.753,90	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	433.032,10	11.967,90	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	16	3. NORMAL	DAİRE	30,20	1.610,00	48.622,00	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	389.900,20	10.099,80	400.000,00 TL	160.000,00 TL
C	17	3. NORMAL	DAİRE	65,50	1.610,00	105.455,00	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	446.733,20	13.266,80	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	18	3. NORMAL	DAİRE	77,50	1.610,00	124.775,00	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	466.053,20	13.946,80	480.000,00 TL	192.000,00 TL
C	19	3. NORMAL	DAİRE	32,53	1.610,00	52.373,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.892,10	-4.892,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	20	3. NORMAL	DAİRE	32,87	1.610,00	52.920,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.439,50	-439,50	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	21	3. NORMAL	DAİRE	31,33	1.610,00	50.441,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	277.960,10	-2.960,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	22	3. NORMAL	DAİRE	32,27	1.610,00	51.954,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.473,50	-4.473,50	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	23	3. NORMAL	DAİRE	33,22	1.610,00	53.484,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	281.003,00	-1.003,00	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	24	3. NORMAL	DAİRE	64,48	1.610,00	103.812,80	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	445.091,00	14.909,00	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	25	3. NORMAL	DAİRE	64,48	1.610,00	103.812,80	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	445.091,00	14.909,00	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	26	3. NORMAL	DAİRE	32,20	1.610,00	51.842,00	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.360,80	-4.360,80	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	27	3. NORMAL	DAİRE	31,65	1.610,00	50.956,50	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.475,30	-3.475,30	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	28	3. NORMAL	DAİRE	31,87	1.610,00	51.310,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.829,50	-3.829,50	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	29	3. NORMAL	DAİRE	32,60	1.610,00	52.486,00	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.004,80	-4,80	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	30	3. NORMAL	DAİRE	33,94	1.610,00	54.643,40	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	282.162,20	-2.162,20	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	31	3. NORMAL	DAİRE	31,74	1.610,00	51.101,40	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.620,20	1.379,80	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	32	3. NORMAL	DAİRE	32,16	1.610,00	51.777,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.296,40	703,60	280.000,00 TL	112.000,00 TL

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ BİNA DEĞERİ	ARSA PAYI		HİSSEYE DÜŞEN ARSA PAYI (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜ MÜ	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	33	3. NORMAL	DAİRE	33,17	1.610,00	53.403,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.922,50	-922,50	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	34	3. NORMAL	DAİRE	34,86	1.610,00	56.124,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	283.643,40	-3.643,40	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	35	3. NORMAL	DAİRE	32,18	1.610,00	51.809,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.328,60	671,40	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	36	3. NORMAL	DAİRE	32,71	1.610,00	52.663,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.181,90	-181,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	37	3. NORMAL	DAİRE	32,61	1.610,00	52.502,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.020,90	-20,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	38	3. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	39	3. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	40	3. NORMAL	DAİRE	31,83	1.610,00	51.246,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.765,10	-3.765,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	41	3. NORMAL	DAİRE	31,88	1.610,00	51.326,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.845,60	-3.845,60	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	42	3. NORMAL	DAİRE	65,04	1.610,00	104.714,40	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	445.992,60	14.007,40	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	43	3. NORMAL	DAİRE	36,13	1.610,00	58.169,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	285.688,10	-5.688,10	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	44	3. NORMAL	DAİRE	56,41	1.610,00	90.820,10	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.098,30	12.901,70	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	45	3. NORMAL	DAİRE	63,22	1.610,00	101.784,20	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	443.062,40	6.937,60	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	46	3. NORMAL	DAİRE	74,76	1.610,00	120.363,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	461.641,80	13.358,20	475.000,00 TL	190.000,00 TL
C	47	4. NORMAL	DAİRE	44,58	1.610,00	71.773,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	299.292,60	10.707,40	310.000,00 TL	124.000,00 TL
C	48	4. NORMAL	DAİRE	59,33	1.610,00	95.521,30	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	436.799,50	8.200,50	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	49	4. NORMAL	DAİRE	86,31	1.610,00	138.959,10	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	707.756,10	17.243,90	725.000,00 TL	290.000,00 TL
C	50	4. NORMAL	DAİRE	67,53	1.610,00	108.723,30	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	450.001,50	9.998,50	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	51	4. NORMAL	DAİRE	56,79	1.610,00	91.431,90	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.710,10	12.289,90	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	52	4. NORMAL	DAİRE	56,76	1.610,00	91.383,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.661,80	12.338,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	53	4. NORMAL	DAİRE	56,76	1.610,00	91.383,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.661,80	12.338,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	54	4. NORMAL	DAİRE	60,15	1.610,00	96.841,50	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	438.119,70	11.880,30	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	55	4. NORMAL	DAİRE	59,25	1.610,00	95.392,50	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	436.670,70	13.329,30	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	56	4. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.500,80	12.499,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	57	4. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.500,80	12.499,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	58	4. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	318.741,40	1.258,60	320.000,00 TL	128.000,00 TL
C	59	4. NORMAL	DAİRE	56,66	1.610,00	91.222,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.500,80	12.499,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	60	4. NORMAL	DAİRE	58,98	1.610,00	94.957,80	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	436.236,00	8.764,00	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	61	4. NORMAL	DAİRE	59,56	1.610,00	95.891,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	437.169,80	12.830,20	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	62	4. NORMAL	DAİRE	56,86	1.610,00	91.544,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.822,80	12.177,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	63	4. NORMAL	DAİRE	56,86	1.610,00	91.544,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.822,80	12.177,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	64	4. NORMAL	DAİRE	56,99	1.610,00	91.753,90	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	433.032,10	11.967,90	445.000,00 TL	178.000,00 TL

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ BİNA DEĞERİ	ARSA PAYI		HİSSEYE DÜŞEN ARSA PAYI (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜ MÜ	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	65	4. NORMAL	DAİRE	30,20	1.610,00	48.622,00	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	276.140,80	58.859,20	335.000,00 TL	134.000,00 TL
C	66	4. NORMAL	DAİRE	65,50	1.610,00	105.455,00	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	446.733,20	8.266,80	455.000,00 TL	182.000,00 TL
C	67	4. NORMAL	DAİRE	77,50	1.610,00	124.775,00	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	466.053,20	-6.053,20	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	68	4. NORMAL	DAİRE	32,53	1.610,00	52.373,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.892,10	40.107,90	320.000,00 TL	128.000,00 TL
C	69	4. NORMAL	DAİRE	32,87	1.610,00	52.920,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.439,50	49.560,50	330.000,00 TL	132.000,00 TL
C	70	4. NORMAL	DAİRE	31,33	1.610,00	50.441,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	277.960,10	77.039,90	355.000,00 TL	142.000,00 TL
C	71	4. NORMAL	DAİRE	32,27	1.610,00	51.954,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.473,50	-4.473,50	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	72	4. NORMAL	DAİRE	33,22	1.610,00	53.484,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	281.003,00	-1.003,00	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	73	4. NORMAL	DAİRE	64,48	1.610,00	103.812,80	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	445.091,00	-65.091,00	380.000,00 TL	152.000,00 TL
C	74	4. NORMAL	DAİRE	64,48	1.610,00	103.812,80	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	445.091,00	-70.091,00	375.000,00 TL	150.000,00 TL
C	75	4. NORMAL	DAİRE	32,20	1.610,00	51.842,00	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.360,80	-4.360,80	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	76	4. NORMAL	DAİRE	31,65	1.610,00	50.956,50	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.475,30	-3.475,30	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	77	4. NORMAL	DAİRE	31,87	1.610,00	51.310,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.829,50	-3.829,50	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	78	4. NORMAL	DAİRE	32,60	1.610,00	52.486,00	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.004,80	-4,80	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	79	4. NORMAL	DAİRE	33,94	1.610,00	54.643,40	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	282.162,20	-2.162,20	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	80	4. NORMAL	DAİRE	31,74	1.610,00	51.101,40	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.620,20	-3.620,20	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	81	4. NORMAL	DAİRE	32,16	1.610,00	51.777,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.296,40	-4.296,40	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	82	4. NORMAL	DAİRE	33,17	1.610,00	53.403,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.922,50	-922,50	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	83	4. NORMAL	DAİRE	34,86	1.610,00	56.124,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	283.643,40	-3.643,40	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	84	4. NORMAL	DAİRE	32,18	1.610,00	51.809,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.328,60	-4.328,60	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	85	4. NORMAL	DAİRE	32,71	1.610,00	52.663,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.181,90	-181,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	86	4. NORMAL	DAİRE	32,61	1.610,00	52.502,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.020,90	-20,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	87	4. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	88	4. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	89	4. NORMAL	DAİRE	31,83	1.610,00	51.246,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.765,10	-3.765,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	90	4. NORMAL	DAİRE	31,88	1.610,00	51.326,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.845,60	-3.845,60	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	91	4. NORMAL	DAİRE	65,04	1.610,00	104.714,40	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	445.992,60	14.007,40	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	92	4. NORMAL	DAİRE	36,13	1.610,00	58.169,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	285.688,10	-5.688,10	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	93	4. NORMAL	DAİRE	56,31	1.610,00	90.659,10	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	431.937,30	8.062,70	440.000,00 TL	176.000,00 TL
C	94	4. NORMAL	DAİRE	61,92	1.610,00	99.691,20	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	440.969,40	9.030,60	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	95	4. NORMAL	DAİRE	34,97	1.610,00	56.301,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	283.820,50	-3.820,50	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	96	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	176,87	1.610,00	284.760,70	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	853.557,70	-103.557,70	750.000,00 TL	300.000,00 TL

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ BİNA DEĞERİ	ARSA PAYI		HİSSEYE DÜŞEN ARSA PAYI (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜ MÜ	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	97	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,66	1.610,00	191.042,60	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	759.839,60	-14.839,60	745.000,00 TL	298.000,00 TL
C	98	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	103,54	1.610,00	166.699,40	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	621.737,00	-21.737,00	600.000,00 TL	240.000,00 TL
C	99	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	64,35	1.610,00	103.603,50	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	444.881,70	-9.881,70	435.000,00 TL	174.000,00 TL
C	100	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,63	1.610,00	190.994,30	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	646.031,90	-26.031,90	620.000,00 TL	248.000,00 TL
C	101	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,28	1.610,00	182.380,80	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	637.418,40	-22.418,40	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	102	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	115,33	1.610,00	185.681,30	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	640.718,90	-20.718,90	620.000,00 TL	248.000,00 TL
C	103	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,83	1.610,00	183.266,30	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	638.303,90	-23.303,90	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	104	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,66	1.610,00	182.992,60	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	638.030,20	-23.030,20	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	105	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,33	1.610,00	190.511,30	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	645.548,90	-20.548,90	625.000,00 TL	250.000,00 TL
C	106	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	116,37	1.610,00	187.355,70	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	642.393,30	-17.393,30	625.000,00 TL	250.000,00 TL
C	107	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,63	1.610,00	184.554,30	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	639.591,90	-24.591,90	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	108	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,11	1.610,00	182.107,10	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	637.144,70	-22.144,70	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	109	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,02	1.610,00	183.572,20	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	638.609,80	-23.609,80	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	110	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,47	1.610,00	184.296,70	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	639.334,30	-24.334,30	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	111	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	116,89	1.610,00	188.192,90	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	643.230,50	-23.230,50	620.000,00 TL	248.000,00 TL
C	112	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	119,03	1.610,00	191.638,30	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	646.675,90	-21.675,90	625.000,00 TL	250.000,00 TL
C	113	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,41	1.610,00	184.200,10	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	639.237,70	-24.237,70	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	114	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	112,97	1.610,00	181.881,70	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	636.919,30	-21.919,30	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	115	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,99	1.610,00	183.523,90	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	638.561,50	-23.561,50	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	116	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	137,69	1.610,00	221.680,90	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	676.718,50	-61.718,50	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	117	5. NORMAL	DAİRE	83,13	1.610,00	133.839,30	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	475.117,50	94.882,50	570.000,00 TL	228.000,00 TL
C	118	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	177,32	1.610,00	285.485,20	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	854.282,20	-104.282,20	750.000,00 TL	300.000,00 TL
C	119	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,28	1.610,00	201.700,80	2	2400	14,22	17.063,91	8.000,00	113.759,40	315.460,20	-25.460,20	290.000,00 TL	116.000,00 TL
C	120	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,11	1.610,00	201.427,10	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	770.224,10	-15.224,10	755.000,00 TL	302.000,00 TL
C	121	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	130,30	1.610,00	209.783,00	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	778.580,00	-23.580,00	755.000,00 TL	302.000,00 TL
C	122	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	127,05	1.610,00	204.550,50	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	773.347,50	-18.347,50	755.000,00 TL	302.000,00 TL
C	123	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	123,88	1.610,00	199.446,80	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	654.484,40	-24.484,40	630.000,00 TL	252.000,00 TL
C	124	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	126,22	1.610,00	203.214,20	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	772.011,20	-22.011,20	750.000,00 TL	300.000,00 TL
C	125	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,04	1.610,00	201.314,40	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	770.111,40	-20.111,40	750.000,00 TL	300.000,00 TL
C	126	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	127,06	1.610,00	204.566,60	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	773.363,60	-18.363,60	755.000,00 TL	302.000,00 TL
C	127	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	130,08	1.610,00	209.428,80	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	778.225,80	-23.225,80	755.000,00 TL	302.000,00 TL
C	128	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	122,88	1.610,00	197.836,80	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	652.874,40	-27.874,40	625.000,00 TL	250.000,00 TL

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ BİNA DEĞERİ	ARSA PAYI		HİSSEYE DÜŞEN ARSA PAYI (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜ MÜ	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFEYE (DÜZELTME)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	129	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	123,69	1.610,00	199.140,90	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	654.178,50	-24.178,50	630.000,00 TL	252.000,00 TL
C	130	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,40	1.610,00	201.894,00	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	656.931,60	-31.931,60	625.000,00 TL	250.000,00 TL
C	131	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	127,64	1.610,00	205.500,40	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	660.538,00	-60.538,00	600.000,00 TL	240.000,00 TL
C	132	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	72,86	1.610,00	117.304,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	458.582,80	6.417,20	465.000,00 TL	186.000,00 TL
C	133	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	115,44	1.610,00	185.858,40	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	640.896,00	4.104,00	645.000,00 TL	258.000,00 TL
C	134	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	250,63	1.610,00	403.514,30	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	972.311,30	-237.311,30	735.000,00 TL	294.000,00 TL
															59.775.000,00 TL	23.910.000,00 TL