

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte
sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar
ve bağımsız denetim raporu**

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-94
NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	19
NOT 3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ	35
NOT 4 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞI	42
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	43
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	46
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	47
NOT 8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	48
NOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	55
NOT 10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	56
NOT 11 STOKLAR	57
NOT 12 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR ve DURDURAN FAALİYETLER.....	58
NOT 13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	62
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	68
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	69
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	71
NOT 17 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	72
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	72
NOT 19 TAAHHÜTLER	73
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	74
NOT 21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	74
NOT 22 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	74
NOT 23 ÖZKAYNAKLAR	75
NOT 24 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	78
NOT 25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	78
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	79
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	79
NOT 28 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	79
NOT 29 FİNANSMAN GİDERLERİ	79
NOT 30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	80
NOT 31 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	83
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	84
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	86
NOT 34 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	94
NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	94

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Gecmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Gecmiş</u> <u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Gecmiş</u> <u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	1 Ocak 2015
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	6	46.132	22.424	74.310
Finansal yatırımlar		60.938	--	--
-Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	7	60.938	--	--
Ticari alacaklar		--	17.867	115.405
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		--	--	888
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	--	17.867	114.517
Diğer alacaklar		5.611	99.734	1.402
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10-32	5.611	99.587	652
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	--	147	750
Stoklar		--	--	252.387
Peşin ödenmiş giderler	22	308	8.119	7.805
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		93	885	7.732
Diğer dönen varlıklar		--	25	115.959
ARA TOPLAM		113.082	149.054	575.000
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	12	1.520.583	1.159.369	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.633.665	1.308.423	575.000
Duran Varlıklar				
Uzun vadeli finansal yatırımlar	7	--	47.664	--
Ticari alacaklar		--	--	135.964
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		--	--	135.964
Diğer alacaklar		401.359	448.730	65.327
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10-32	401.092	431.387	51.690
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	267	17.343	13.637
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	1.978.045	864.249	631.082
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	--	1.459.489	1.379.533
Maddi duran varlıklar	15	4.848	64.624	922.057
Maddi olmayan duran varlıklar		308	33.649	97.670
-Şerefiye		--	3.309	3.309
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	308	30.340	94.361
Peşin ödenmiş giderler	22	--	11.797	14.064
Ertelenmiş vergi varlığı	30	--	6.364	69.073
Diğer duran varlıklar	21	870	44.445	103.244
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.385.430	2.981.011	3.418.014
TOPLAM VARLIKLAR		4.019.095	4.289.434	3.993.014

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	1 Ocak 2015
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	8	4.504	42.728	31.809
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	884.961	224.119	331.719
Ticari borçlar		2.736	19.316	39.558
-İlişkili taraflara ticari borçlar	9-32	1.019	3.783	9.963
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	1.717	15.533	29.595
Diğer borçlar		2.298	14.371	45.271
-İlişkili taraflara diğer borçlar	10-32	--	1.603	25.911
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	2.298	12.768	19.360
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		175	547	574
Ertelenmiş gelirler		--	402	278.723
Kısa vadeli karşılıklar		3.001	2.053	3.655
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18-20	3.001	2.053	3.655
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		50	--	1.452
ARA TOPLAM		897.725	303.536	732.761
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	12	944.445	839.927	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.842.170	1.143.463	732.761
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	8	201.430	1.262.779	1.423.549
Ticari borçlar		--	--	8.875
-İlişkili taraflara ticari borçlar		--	--	483
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		--	--	8.392
Diğer borçlar		10.581	39.467	36.029
-İlişkili taraflara diğer borçlar	10-32	10.581	9.066	7.293
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	--	30.401	28.736
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	--	69.795	77.558
Uzun vadeli karşılıklar		1.410	1.441	10.848
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18-20	1.410	1.441	2.797
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		--	--	8.051
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		213.421	1.373.482	1.556.859
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.055.591	2.516.945	2.289.620
ÖZKAYNAKLAR		1.963.504	1.772.489	1.703.394
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.709.188	1.401.402	1.305.315
Ödenmiş sermaye	23	667.081	261.900	291.000
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)	(7.257)
Paylara ilişkin (iskontolar)/primler		(131.785)	157.694	211.695
Geri alınmış paylar (-)		(1.899)	(76.029)	(167.264)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		6.236	18.046	6.474
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		187.732	133.279	78.697
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		187.732	133.279	78.697
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		192.431	137.068	81.192
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(4.699)	(3.789)	(2.495)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		373.492	177.897	63.106
-Yabancı para çevrim farkları	23	388.923	199.902	81.679
-Riskten korunma kayıpları	23	(15.431)	(22.005)	(18.573)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		20.479	96.508	187.743
Geçmiş yıllar karları		110.028	610.178	641.121
Net dönem karı		485.081	29.186	--
Kontrol gücü olmayan paylar	23	254.316	371.087	398.079
TOPLAM KAYNAKLAR		4.019.095	4.289.434	3.993.014

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	
		<i>31 Aralık 2016</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2015</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	135.586	146.344
Satışların maliyeti (-)	24	(65.226)	(80.524)
BRÜT KAR		70.360	65.820
Genel yönetim giderleri (-)	25	(66.357)	(47.310)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	8.405	22.894
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(643)	(2.227)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	13	(128.345)	107.324
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		(116.580)	146.501
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	897.726	966
Yatırım faaliyetlerden giderler	27	(29.960)	(1.891)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		751.186	145.576
Finansman gelirleri	28	90.518	42.573
Finansman giderleri	29	(206.348)	(300.200)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)		635.356	(112.051)
Vergi (Gideri)/Geliri		(3.915)	10.375
Dönem vergi gideri	30	(5.407)	(4.162)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	30	1.492	14.537
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		631.441	(101.676)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem (Zararı)/Karı	12	(272.142)	104.336
DÖNEM KARI		359.299	2.660
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(125.782)	(26.526)
Ana ortaklık payları		485.081	29.186
Net Dönem Karı		359.299	2.660
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)			
Sürdürülen faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		1,14	(0,12)
Durdurulan faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp)/Kazanç		(0,41)	0,16
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç (tam TL)	31	0,73	0,04

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	
		<i>31 Aralık 2016</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2015</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
DÖNEM KARI/(ZARARI)		359.299	2.660
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		54.453	54.583
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		--	151
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer			
Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		54.453	54.461
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı			
Gelirlere İlişkin Vergi (Gideri) / Geliri	34	--	(29)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		203.484	113.335
Yabancı Para Çevirim Farkları		18.649	(2.805)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların			
Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılacak Paylar		184.835	116.140
DİĞER KAPSAMLI GELİR		257.937	167.918
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		617.236	170.578
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(117.893)	(27.981)
Ana Ortaklık Payları		735.129	198.559
Toplam Kapsamlı Gelir		617.236	170.578

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrol tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kayıpları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ kayıpları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam	Özkaynaklar
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (önceden raporlanan)	291.000	(7.257)	(167.264)	211.695	6.236	81.679	(18.573)	81.192	(2.495)	187.743	632.889	--	1.296.845	374.865	1.671.710	
Diğer düzeltmeler (Not 3)	--	--	--	--	238	--	--	--	--	--	8.232	--	8.470	23.214	31.684	
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler	291.000	(7.257)	(167.264)	211.695	6.474	81.679	(18.573)	81.192	(2.495)	187.743	641.121	--	1.305.315	398.079	1.703.394	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	118.223	(3.432)	55.876	(1.294)	--	--	29.186	198.559	(27.981)	170.578	
Dönem kan (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.186	29.186	(26.526)	2.660	
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	118.223	(3.432)	55.876	(1.294)	--	--	--	169.373	(1.455)	167.918	
Sermaye azaltımı	(29.100)	--	29.100	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)	--	--	104.641	(54.001)	11.572	--	--	--	--	(91.235)	(11.961)	--	(40.984)	989	(39.995)	
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(18.982)	--	(18.982)	--	(18.982)	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)	--	--	(42.506)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(42.506)	--	(42.506)	
31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler	261.900	(7.257)	(76.029)	157.694	18.046	199.902	(22.005)	137.068	(3.789)	96.508	610.178	29.186	1.401.402	371.087	1.772.489	

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler (önceden raporlanan)	261.900	(7.257)	(76.029)	157.694	6.236	199.902	(22.005)	137.068	(3.789)	96.508	600.501	37.464	1.388.193	347.621	1.735.814
Diğer düzeltmeler (Not 3)	--	--	--	--	11.810	--	--	--	--	--	9.677	(8.278)	13.209	23.466	36.675
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla düzeltmelerden sonraki tutarlar	261.900	(7.257)	(76.029)	157.694	18.046	199.902	(22.005)	137.068	(3.789)	96.508	610.178	29.186	1.401.402	371.087	1.772.489
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	189.021	6.574	55.363	(910)	--	--	485.081	735.129	(117.893)	617.236
Dönem karı (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	485.081	485.081	(125.782)	359.299
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	189.021	6.574	55.363	(910)	--	--	--	250.048	7.889	257.937
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.186	(29.186)	--	--	--
Sermaye arttırımı	420.000	--	--	(299.189)	--	--	--	--	--	--	(120.811)	--	--	--	--
Sermaye azaltımı (*)	(14.819)	--	14.819	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ortak kontrole tabi işletmelerin içeren birleşmenin etkisi	--	--	--	--	(76.074)	--	--	--	--	--	4.753	--	(71.321)	1.122	(70.199)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) (*)	--	--	61.210	12.038	--	--	--	--	--	(76.029)	2.781	--	--	--	--
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış (Not 4)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(351.384)	--	(351.384)	--	(351.384)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması (Not 4)	--	--	--	(2.328)	64.264	--	--	--	--	--	(64.675)	--	(2.739)	--	(2.739)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (**)	--	--	(1.899)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.899)	--	(1.899)
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.081	(7.257)	(1.899)	(131.785)	6.236	388.923	(15.431)	192.431	(4.699)	20.479	110.028	485.081	1.709.188	254.316	1.963.504

(*) 6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 28 Ocak 2016 tarihli sermaye azaltımına esas olan 14.819.000 adet hisseye ilişkin yedekleri iptal etmiştir.

(**) Akfen GYO'nun 24 Mayıs 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO tarafından 3.339 TL tutarında, 2.409.000 adet Akfen GYO hissesi satın alınmıştır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015 (Yeniden düzenlenmiş)</i>
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		63.046	(209.333)
Dönem karı/zararı		359.299	2.660
Sürdürülen faaliyetler net dönem zararı		631.441	(101.676)
Durdurulan faaliyetlerden net dönem zararı		(272.142)	104.336
Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(302.358)	100.485
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	24-25	17.375	32.577
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		580	3.563
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		29.468	--
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	27	29.468	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	13	128.345	(99.984)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		376.385	98.289
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	27	(897.162)	--
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	28-29	38.736	76.415
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	30	3.915	(10.375)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(97.876)	(390.684)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		--	(125.969)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(94.123)	(105.345)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(198)	(123.758)
Stoklardaki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		--	(97.888)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.470)	51.087
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(2.085)	11.189
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(40.935)	(287.539)
Vergi ödemeleri		(5.501)	(402)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(175)	(315)
Ödenen temettüleri		--	(18.982)
Alınan temettüler	13	77.901	56.194
Durdurulan faaliyetlere ilişkin nakit akışları		31.756	41.711

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u> Yeniden düzenlenmiş
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(23.171)	(144.271)
Alınan faiz		686	42.557
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışlar		(4.009)	(83.959)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		3	--
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		--	(4.500)
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit çıkışları		--	(36.756)
Durdurulan faaliyetlere ilişkin nakit akışları		(19.851)	(61.613)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(16.167)	317.315
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		388.682	650.002
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(233.006)	(223.607)
Ödenen faiz		(151.527)	(116.414)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	27.813
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		--	(42.506)
Durdurulan faaliyetlere ilişkin nakit akışları		(20.316)	22.027
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		23.708	(36.289)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	22.424	58.713
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	46.132	22.424

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait doğrudan 2 adet (31 Aralık 2015: 6) bağlı ortaklık ve 7 adet (31 Aralık 2015: 6) iş ortaklığı bulunmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları ile Grup’un iştiraklerdeki payını ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları kapsamaktadır. Akfen Holding, Grup’a dahil tüm bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı şekilde sahip olduğu hisseler vasıtasıyla kontrol etmektedir. Şirket’in TAV Havalimanları Holding A.Ş. (“TAV Havalimanları”), TAV Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”), PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”) ve İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır.

Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”), PSA International (“PSA”), Souter Investments LLP (“Souter”), Kardan N.V., Aéroports de Paris Management, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”) ve Uluslararası Finans Kurumu (“IFC”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup’un dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010’dan beri “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”)’da işlem görmekte olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkarılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) “Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği” çerçevesinde 22 Aralık 2015 tarihi itibarıyla birlikte hareket eden ortakların (Hamdi Akın, Selim Akın, Akınısı Makina Sanayi A.Ş., Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ve Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş. (“Akfen Altyapı”)) Akfen Holding’deki toplam paylarının Şirket’in toplam pay/oy oranının %97,11’ine ulaşması ile satma hakkı ile ortaklıktan çıkarma hakkının kullanılacağı hususları açıklanmış ve satma haklarının kullanılabileceği 23 Aralık 2015 tarihini izleyen 3 aylık hak düşürücü süre 22 Mart 2016 tarihinde sona ermiştir. Şirket hakim ortaklarının, satma hakkını kullanmamış olan diğer pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkını kullanımı ise, 3 aylık hak düşürücü sürenin (23 Aralık 2015 – 22 Mart 2016 döneminde), sona ermesini takiben, Tebliğ hükümleri çerçevesinde hakim ortak konumunun kazanıldığına kamuya açıklandığı 22 Aralık 2015 tarihinden önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması olan 10,9998 TL bedel ile gerçekleştirilmiştir. SPK onayının 28 Nisan 2016 tarihinde alınması sonrasında, Borsa İstanbul tarafından Şirket paylarına ait AKFEN.E sırası 29 Nisan 2016 tarihinden itibaren işleme kapatılmıştır. MKK tarafından ortaklıktan çıkarmaya konu paylar iptal edilip, ortaklıktan çıkarma bedeli ödemesi işlemleri 11 Mayıs 2016 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in 1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile; Grup aktifine olumlu etkisi olan, mevcut iş planlarını dikkate alarak optimal sermaye yapısına ulaşmış, özsermayeye güçlü nakit akımları yaratabilen ve yaratma potansiyeli olan, temettü verimliliği yükselen şirketlerin paylarının tutulması; yatırım ihtiyaçları ve geliştirme çalışmaları devam eden şirket paylarının ise kapsam dışına çıkarılarak faaliyet alanlarının ve ortaklıklarının buna göre yeniden düzenlenmesi amacıyla Grup'un Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş., İDO, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Üretim"), Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar Enerji"), Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy"), Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük"), Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ("Akfensu-Arbiogaz Dilovası"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji") ve Batı Karadeniz Elk. Dağ. Ve Sis. A.Ş.'de bulunan hisselerinin bölünerek Akfen Mühendislik A.Ş.'ye ("Akfen Mühendislik") aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesinde herhangi bir sakınca olup olmadığının tespitine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Türk Ticaret Kanunun 174.maddesi uyarınca ilan süreci tamamlanmış ve 16 Şubat 2017 tarihinde bölünme Genel Kurul'u gerçekleştirilmiştir Genel Kurul kararlarının 16 Şubat 2017 tarihinde tescil edilmesi ile bölünme süreci tamamlanmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Hamdi Akın(*)	572.365	85,80	198.500	68,21
Selim Akın	23.174	3,47	-	-
Akfen Altyapı	65.829	9,87	-	-
Akfen Holding A.Ş.(**)	-	-	7.990	2,75
Diğer Ortaklar	5.713	0,86	2.278	0,78
Halka Açık Kısım(***)	-	-	53.132	28,26
Ödenmiş sermaye (nominal) ****	667.081	100	261.900	100

* 31 Aralık 2015 itibarıyla, Hamdi Akın 50 milyon adet Akfen Holding hissesini BİAŞ'da işlem görebilecek şekilde dönüştürmüştür.

** 31 Aralık 2015 itibarıyla; halka açık niteliktedir.

*** 31 Aralık 2015 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 6.829.508 adet, Şirket sermayesinin %2,61'i, hisse mevcuttur, böylece Akfen Holding'in portföyünde toplam 14.819.314 adet Akfen Holding hissesi (Şirket sermayesinin %5,66'sı) bulunmaktadır. **** 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi sonrasında Şirket'in sermayesi 72.492.580 TL'ye inmiş, ortakların sermayedeki paylarında bir değişiklik olmamıştır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22

Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://akfen.com.tr>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 78 (31 Aralık 2015: 265) ve 34.841 (31 Aralık 2015: 37.839)'dir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Aksel Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ("Aksel")'nin ünvan değişikliğine gitmesi ve gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülüp yeniden yapılandırılması sonucu oluşmuştur. Aksel, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır.

Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Akfen Karaköy'ün %70 hissesi Akfen GYO'ya aittir.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin sırasıyla %97,72 ve %95 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri gerçekleştirmektir.

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. HDI ile Beneta Limited arasında 4 Eylül 2013 tarihinde imzalanmış olan hisse satış sözleşmesi ile merkezi Rusya'da sahip olduğu Severnyi Avtovozkal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin hisseleri, HDI tarafından 4 Eylül 2013 tarihinde devralınmıştır. Severnyi, Moskova'nın merkezinde bulunan 2.010 m² büyüklüğündeki arsanın ve üzerinde 317 odalı otel olarak projelendirilmiş ve yapı ruhsatı alınmış olan projenin haklarına sahiptir, söz konusu proje kapsamında inşa edilen Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 19 otelin toplam oda sayısı 3.428 ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 6.714'tür. İnşaatı tamamlama aşamasında olan 1 oteldeki toplam oda sayısı 200 ve bu oda sayısına gelen yatak sayısı 400'dür. İnşaat tamamlama aşamasında bulunan otelin de faaliyete geçmesi ile toplam otel sayısı 20'ye, oda sayısı 3.628'e ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.114'e ulaşacaktır.

Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile Akfen GYO'daki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. ("Akfen Termik Enerji")

Akfen Holding, Hidroelektrik santrali yatırımlarına ilave olarak Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır. Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş.'nin unvanı, 19 Aralık 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planladığı Akfen Termik Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımını yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığından temiz yazısı alınmıştır.

Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır.

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu'na %50 oranında iştirak etmiştir. 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Adana İpekyolu'nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payı devir alınmıştır. Akfen Termik Enerji'nin gerçekleştirilen sermaye artırımında, Hamdi Akın'ın rüçhan hakkını kullanmaması sonrasında, Akfen Holding'in Akfen Termik Enerji' deki payı, 27 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla %99,64'e çıkmıştır.

Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile Akfen Termik Enerji'deki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.

Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş.'nin ("Akfen Enerji Dağıtım") ana faaliyet alanı enerji yatırımlarıdır. Akfen Enerji Dağıtım'ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz, Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Akfen Holding, Akfen Enerji Dağıtım'daki tüm hisselerini 29 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen Mühendislik'e devretmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat")

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli yönetim kurulu kararı doğrultusunda Akfen Holding'in büyüme stratejileri çerçevesinde; Akfen İnşaat'ın yüksek miktarda yatırım yapma zorunluluğu ve özkaynak ihtiyacının Şirket'in temettü dağıtımlarını olumsuz etkilemesi ihtimali nedenleri ile Akfen İnşaat paylarının devredilerek, bunlar yerine Şirket tarafından yatırım yapılmakta olan enerji portföyünün genişletilmesi amacıyla güneş ve termik enerji yatırımı yapmakta olan şirketlerden pay alınması konusunda karara varılmıştır. Bu karara istinaden; Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarından Akfen İnşaat'da sahip olduğu %99,85 pay 58.911.500 ABD Doları bedelle 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Şirket ilişkili kuruluşlarından Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. Akfen İnşaat paylarının devrinin sonrasında, Akfen Holding ve bağlı ortaklıklarının inşaat sektöründe faaliyetlerinin sonlanmasından dolayı, devir işleminin gerçekleştiği 30 Ekim 2015 tarihine kadar gerçekleşen Akfen İnşaat gelir ve giderleri durdurulan faaliyetler dönem sonrası karı/(zararı) kalemi içerisinde gösterilmiştir.

ii) İş Ortaklıkları

TAV Havalimanları

TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Havalimanı'nın Dış Hatlar Terminali'nin yeniden inşası amacıyla 1997 yılında Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. adı altında Türkiye'de kurulmuştur. TAV Havalimanları'nın kuruluş amacı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminal Binası'nı yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. TAV Havalimanları'nın ana faaliyet konusu terminal binalarının inşası ve havalimanları ya da terminallerin işletilmesidir.

TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş. ("TAV İstanbul"), 3 Haziran 2005 tarihinde Atatürk Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminali ve Atatürk Uluslararası Havalimanı İç Hatlar Terminali'ni 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("DHMİ") Genel Müdürlüğü ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

3 Mayıs 2013 tarihinde İstanbul Yeni Havalimanı'nın inşaatı için bir ihale yapılmıştır. DHMİ tarafından 3996 sayılı kanun ve 2011/1807 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen usul ve esaslar çerçevesince YİD modeli ile yapımı gerçekleştirilecek olan İstanbul Yeni Havalimanı ihale şartnamesi uyarınca yapılan ihalede en iyi teklifin başka bir ortak girişim tarafından verildiği açıklanmıştır. İstanbul Yeni Havalimanı'nın açılışı İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı'nın kira sözleşmesinin süresinden önceki bir tarihte kapanmasına ve bununla birlikte peşin ödenen kira ve özel maliyetlerin amortisman sürelerinde değişime yol açabilir. Ancak, TAV İstanbul ve TAV Holding'e DHMİ tarafından 22 Ocak 2013 tarihinde gönderilen bir yazıda, İstanbul'un Avrupa yakasına yapılacak yeni havalimanının TAV İstanbul'un Kira Sözleşme süresinin bitiminden önce hizmete açılması halinde, çakışma dönemine ilişkin şirketin uğrayacağı tüm kar kayıplarının DHMİ tarafından tazmin edileceği ve tüm kayıpların hesaplanması için bağımsız kuruluşlardan yararlanabileceği ifade edilmiştir. TAV Havalimanları, İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı'nın kesin kapanış tarihi konusundaki belirsizliği ve kapanış tarihinin kira sözleşmesinden erken bir tarihte olması durumunda varlıkların defter değerinin geri kazanılabilir olduğunu göz önünde bulundurarak peşin ödenen kira giderleri ve özel maliyetlerin amortisman sürelerini kira sözleşmesinin bitiş tarihi olan 2021 yılına göre hesaplamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

TAV Havalimanları (devamı)

TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. ("TAV Esenboğa") ve TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş. ("TAV İzmir") DHMİ ile; TAV Urban Georgia LLC, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("JSC") ile; TAV Batumi Operations LLC, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı ("GMED") ile; TAV Tunisie SA ("TAV Tunus"), Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("OACA"), Ulaştırma Bakanlığı ("MOT") ile; TAV Macedonia Dooel Petrovec, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı ("MOTC") ile YİD; Suudi Arabistan'da bulunan Medine Havalimanı için TAV Havalimanları, Al Rajhi Holding Group ve Saudi Oger Ltd.'nin kurmuş olduğu Tibah Airports Development Company CJSC ise Suudi Arabistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("GACA") ile YDİ sözleşmeleri yapmışlardır. TAV Ege Terminal Yat. Yap. ve İşl. A.Ş., TAV Milas Bodrum Terminal İşletmeciliği A.Ş. ve TAV Gazipaşa Alanya Havalimanı İşletmeciliği A.Ş. DHMİ ile imtiyaz sözleşmesi yapmıştır. Bu sözleşmelere göre; TAV Havalimanları, belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, TAV Havalimanları inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMİ, JSC, GMED, OACA, MOT, MOTC ve GACA'ya) devredecektir. Buna ek olarak, Grup müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır.

ZAIC-A Limited ("ZAIC-A") ve Hırvatistan Cumhuriyeti arasında 11 Nisan 2012 tarihinde Zagreb Havalimanı'na yapılacak olan yeni yolcu terminali içeren bir imtiyaz sözleşmesi yapılmıştır. Aviator Netherlands B.V. ("Aviator Hollanda") kurulmuş ve ZAIC-A'nın %15 hissedarı olmuştur. TAV Havalimanları, Aviator Hollanda'nın %100'üne sahiptir. Devir teslim işlemleri 6 Aralık 2013 tarihinde gerçekleşmiş ve TAV Holding'in %15 payı olan konsorsiyum inşaat ve operasyon işlerini devralmıştır. İmtiyaz süresi Nisan 2042'de sona erecektir.

Buna ek olarak, TAV Havalimanları müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır. TAV Havalimanları, gümrük hattı dışı eşya satış mağazacılığı (duty-free), yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da doğrudan bağlı ortaklık ve iştirakleri olan ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş. ("ATÜ"), Havaş Havaalanları Yer Hizmetleri A.Ş., BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş. ("BTA"), TAV İşletme Hizmetleri A.Ş., TAV Bilişim Hizmetleri A.Ş., TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ve TAV Akademi Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. vasıtasıyla faaliyet göstermektedir.

TAV Ege 16 Aralık 2011 tarihli kira sözleşmesine istinaden, İzmir Adnan Menderes Havalimanı dış hatlar terminalini 10 Ocak 2015'te kiralamıştır ve 31 Aralık 2032 tarihine kadar işletmesini kapsamaktadır. TAV İzmir şirketi yasal olarak kapatılmış, tüm varlık ve yükümlülükleri TAV Ege'ye devredilmiştir.

TAV Milas Bodrum Terminal İşletmeciliği A.Ş. ve DHMİ arasında 11 Temmuz 2014 tarihinde Milas-Bodrum Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, CIP / Genel Havacılık Terminali ile iç hatlar terminali ve müteakiplerinin işletme haklarının kiralanmak suretiyle işletilme hakkı verilmesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşme dış hatlar terminali için işletme hakkını, 22 Ekim 2015 tarihinden itibaren 31 Aralık 2035 yılına kadar, iç hatlar terminali için ise Temmuz 2014'den başlamak üzere 31 Aralık 2035 tarihine kadar işletmesini kapsamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

TAV Havalimanları (devamı)

ATÜ, Amerika Birleşik Devletleri Teksas Eyaleti'ndeki Houston George Bush Havalimanı'nda yer alan gümrüksüz satış mağazalarının 10 yıl süreyle işletme hakkını kazanmıştır. 2014 yılında yaklaşık 41 milyon yolcuya hizmet veren havalimanında işletmeye konu olan toplam gümrüksüz satış bölgesi 700 metrekaarelik alanı kapsamaktadır. BTA Umman'ın başkenti Maskat'ta bulunan Yeni Muscat Uluslararası Havalimanı'nda yer alan yiyecek içecek alanlarının işletme hakkı ihalesinde tercih edilen firma olmuştur. İşletme süresi 2017 yılında başlamak üzere 10 yıllık süreyi içermektedir. BTA, Hırvatistan'ın başkenti Zagreb'te bulunan, Zagreb Uluslararası Havalimanı'nda yer alan yiyecek içecek alanlarının işletmesine ve uçak içi (inflight) yiyecek içecek hizmeti vermeye 1 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla başlamıştır. İşletme hakkı 13 yıllık süreyi kapsamaktadır. TAV Havalimanları, 23 Şubat 2007 tarihinde halka açılmıştır ve bu tarihten itibaren "TAVHL" adı altında BİAŞ'da işlem görmektedir.

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dır. TAV İnşaat'ın Mısır-Kahire, Birleşik Arap Emirlikleri-Dubai ve Abu Dabi, Katar-Doha, Suudi Arabistan-Cidde, Fransa-Paris, Libya, Bahreyn ve Gürcistan'da şubeleri bulunmaktadır. TAV İnşaat'ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş., TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş., TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur. TAV İnşaat'ın %50 oranında paya sahip olduğu TAV Sera Adi Ortaklığı ve TAV Sera Libadiye Adi Ortaklığı adında adi ortaklıkları bulunmaktadır.

Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile TAV Yatırım'daki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nın sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding ve PSA, MIP'de %50 hisse oranları ile müşterek yönetime sahiptir.

Mersin Limanı; coğrafi konumu, kapasitesi, geniş hinterlandı yanısıra yurtiçi ve yurtdışında olan çok modlu bağlantı kolaylığının sağladığı avantajlarla, yalnız Türkiye'nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Doğu Akdeniz'in önemli bir limanı konumundadır. MIP, 10.000 TEU ve üzeri büyük gemilere hizmet vererek Doğu Akdeniz'in uluslararası aktarma limanı konumuna ulaşmak amacıyla 2014 yılında başlamış olduğu liman genişletme projesininin ("EMH") 1. fazını 8 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. Böylece, rıhtım kapasitesi 2,6 milyon TEU, saha kapasitesi 2,2 milyon TEU'ya ulaşmıştır. EMH projesi sayesinde MIP, daha fazla tekrar sevk yükü elleçleyebilecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

Söz konusu yapılanma çerçevesinde Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan Satış")'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'ye devir işlemleri 25 Ocak 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Bu kapsamda ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığı olan Laleli Enerji Elektrik Üretim A.Ş. de 25 Ocak 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş.'ye 6.764.178,95 tam TL bedel karşılığında devredilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi Selim Akın'ın Karine Enerji Üretim ve Sanayi A.Ş. ("Karine GES")'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paylarının, Şirket tarafından 24.000.000.- ABD Doları bedelle satın alınması işlemi 22 Şubat 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir (Not 4). Sonrasında, Karine GES ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin, Karine GES'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Yenilenebilir Enerji'ye katılması suretiyle birleşme işlemi 9 Mart 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları AkfenHES, AkfenRES, Akfen Elektrik Toptan Satış ve Holding'e devrinin ardından Karine GES'in bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan ile daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. Kapanış şartlarının gerçekleşmesi ile ilk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

HES Şirketleri

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımları alanında, ortaklıkları vasıtasıyla Ocak 2007'den itibaren faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in yenilenebilir hidroelektrik santrali portföyü, Akfen Yenilenebilir altında yer almaktadır.

31 Aralık 2016 itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 238,2 MW ve 959,3 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 14 proje yer almakta olup, toplam 204,1 MW kurulu güce ve yıllık 852,6 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 11 santralde üretim devam etmektedir. 24,1 MW kurulu güce ve yıllık 64,2 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. altında yer alan Çalıkobası HES projesinde ve Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. altında yer alan Çiçekli I-II HES projesinde inşaat devam etmektedir. Diğer taraftan, 10,0 MW kurulu güç ve yıllık 42,5 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip olan 1 hidroelektrik santrali ise planlama aşamasındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 12 adet bağlı ortaklığı, Akörenbeli Hidroelektrik Santral Yatırımları Yapım ve İşletim A.Ş., ("Akörenbeli"), Beyobası Enerji Üretim A.Ş. ("Beyobası"), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal"), Memülü Enerji Elektrik Üretim A.Ş., ("Memülü"), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pak"), Rize İpekyolu Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş. ("Rize İpekyolu"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Zeki")'dir. Bu şirketlerden Akörenbeli, Memülü ve Rize İpekyolu halen gayri faal durumdadırlar. HHK Kurtal altındaki HES projelerinin inşaatı devam etmekte olup Zeki altındaki HES projeleri ise geliştirme aşamasındadır.

RES Şirketleri

RES Şirketleri yapısının oluşturulması amacıyla Akfen Holding altında yer alan Sim-Er Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin AkfenRES'e dönüşümü 6 Şubat 2014 tarihinde tamamlanmış ve altında rüzgar ölçüm direklerinin dikilmesi ve rüzgar ölçümlerinin yapılması amacıyla özel amaçlı yedi adet şirket kurulmuş ve ölçüm direkleri kurulan ve ölçümlerine başlanan dört adet şirket 10 Şubat 2014 tarihinde, 1 adet şirket 26 Eylül 2014 tarihinde ve 3 adet şirket de 6 Ağustos 2015 tarihinde kurulmuştur.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 15 adet bağlı ortaklığı; Ela RES Elektrik Üretim A.Ş., EMD Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Kavança Elektrik Üretim A.Ş., Kontra Elektrik Üretim A.Ş., Mares Elektrik Üretim A.Ş., Nesim Elektrik Üretim A.Ş., Orçaner Elektrik Üretim A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Ruba Elektrik Üretim A.Ş., Seyir Elektrik Üretim A.Ş., Sisam Elektrik Üretim A.Ş., Trim Elektrik Üretim A.Ş. ve Uçurtma Elektrik Üretim A.Ş.'dir.

RES projelerinde geliştirme süreci başlanmış olup, 984 MW tahmini kurulu güce sahip 14 projenin ön hazırlık çalışmaları tamamlanmıştır. Bu projeler için 28 Nisan 2015 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na başvurular tamamlanmış, şirketlerin sermaye tutarları artırılmış, teminat mektupları EPDK'ya verilmiştir. 12 bağlı ortaklık tarafından yapılan 14 başvuru EPDK tarafından incelenmiş ve uygun bulunmuştur.

Ayrıca, TEİAŞ tarafından açıklanan 2.000 MW rüzgara dayalı üretim için ilave kapasite kapsamında, 3 bağlı ortaklığının 10 yeni projesi için geliştirme çalışmalarına başlanmıştır. Bu kapsamda rüzgar ölçümleri devam etmektedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2016 itibarıyla, üretimde olan 7,3 MW lisansız ve 8 MW lisanslı projelerin (toplam 15,3 MW) yanı sıra, proje geliştirme çalışmaları kapsamında lisanslı (69,7 MW) ve lisanssız (66,4 MW) projelerden oluşan toplam 151,3 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalar devam etmiştir. Bu kapsamda 41 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

HES Şirketleri projelerinin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, RES portföyü de 7,3 ABD\$ cent/kWs, GES portföyü ise 13,3 ABD\$ cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, Akfen Yenilenebilir altındaki şirketlerden Pak içerisinde yer alan Gelinkaya HES 1,17 ABD\$ cent/kWs yerli katkı ilavesi almaktadır.

Akfen Su

Akfen Su Güllük 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 7.228 aboneye hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir. Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, İDO'ya tüm deniz araçları, kara araçları, kara işletmeleri, ofisler ve diğer liman sahaları içerisinde faaliyetlerden kaynaklanan tehlikeli ve tehlikesiz atıkların belirlenmesi, toplanması, ayrıştırılması, geçici depolanması, nakliyesi, geri kazanımı ve bertarafı hizmetleri sunmaktadır. Akfen Su, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel İşbirliği modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, atık yönetim süreçlerinin yönetilmesinden, buna uygun kadro oluşturulmasından, yönetmeliklere uygun araç ve gereçlerin temin edilmesinden ve atıkların tür ve miktarlarının takibi ve raporlaması hizmetlerini sunmaktadır. Akfen Su, sonrasında Mersin Entegre Sağlık Kampüsü ve Yozgat Şehir Hastanesi projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermeye başlamıştır. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile Akfen Su'daki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

İDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 55 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 9 hızlı feribot ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 9 deniz otobüsü, 3 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 16 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 36.433, kış dönemi için 30.115 yolcu ve her iki dönem için 2.869 araç kapasitesine sahiptir.

Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile İDO'daki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding’in Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

Akfen Holding’in yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı (“TMS”) uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, 13 Mart 2017 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yurtdışında kurulmuş olan bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

31 Aralık 2016 itibarıyla bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
TAV Havalimanları	Avro
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL

31 Aralık 2015 itibarıyla bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen İnşaat (*)	TL
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji	TL
AkfenHES	TL
AkfenRES	TL
Akfen Enerji Dağıtım	TL
Akfen Elektrik Toptan Satış	TL
TAV Havalimanları	Avro
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL

(*) Akfen İnşaat'ın 30 Ekim 2015 tarihine kadar gerçekleşen inşaat gelir ve giderleri durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı) hesabı içerisinde gösterilmiştir.

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki şekildedir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	
Akfen GYO	56,88	56,88	56,88	56,88	16,41	16,41	73,29	73,29	Gayrimenkul yatırımı
HES Grubu (*)	--	100,00	--	100,00	--	--	--	100,00	Enerji
Akfen Enerji Dağıtım (**)	--	100,00	--	100,00	--	--	--	100,00	Enerji
Akfen Elektrik Toptan Satış (*)	--	100,00	--	100,00	--	--	--	100,00	Elektrik satışı
Akfen Termik Enerji	99,64	70,25	99,64	70,25	0,36	29,75	100,00	100,00	Enerji
AkfenRES (*)	--	100,00	--	100,00	--	--	--	100,00	Enerji

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

(*) 25 Mart 2016 itibarıyla ile Akfen Yenilenebilir'e devrolmuştur.

(**) Akfen Holding, Akfen Enerji Dağıtım'daki tüm hisselerini 29 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen Mühendislik'e devretmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek anlaşmalar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe giren ve "TMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardını yürürlükten kaldıran, "TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar" standardı, iş ortaklıklarındaki payların "TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardı uyarınca özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmesini zorunlu kılmaktadır.

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in doğrudan İş ortaklıklarının 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015		
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Temel faaliyeti
TAV Havalimanları	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği
TAV Yatırım (*)	21,68	21,68	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP	50,00	50,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
Akfen Su (*)	50,00	50,00	50,00	49,98	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
Akfen Yenilenebilir (**)	90,00	90,00	-	-	Enerji
İDO (*)	30,00	30,00	30,00	30,00	Deniz Ulaştırımı

* Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'daki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

** Not 4.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (Kur değişiminin etkileri) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları'ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki dönem sonu kurları ile ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	3,0181	2,7191	3,5192	2,9076
Avro	3,3375	3,0187	3,7099	3,1776
Gürcistan Lari ("GEL")	1,2753	1,1978	1,3278	1,2142
Makedonya Dinarı ("MKD")	0,0541	0,0489	0,0605	0,0515
Tunus Dinarı ("TND")	1,4058	1,3865	1,5266	1,4321
İsveç Kronu ("SEK")	0,3528	0,3227	0,3881	0,3479
Suudi Arabistan Riyali ("SAR")	0,8040	0,7245	0,9386	0,7753
Hırvat Kunası ("HRK")	0,4446	0,3961	0,4923	0,4140
Rus Rublesi ("RUB")	0,0451	0,0445	0,0573	0,0396

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı Para (devamı)

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2015 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 1 Ocak 2015 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında ve 31 Aralık 2015 tarihinde sona yıla ait kar veya zarar tablosunda yapılan yeniden sınıflandırmalar ve düzenlemeler Not 3'te açıklanmıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

Grup kredi ve alacakları ile mevduatlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil diğer bütün finansal varlıklar Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklar ile ilgili sözleşme uyarınca olan nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini transfer ettiği bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde ilgili finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup'un türev olmayan finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıkları kapsar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit mevcudu, vadesiz mevduatlar ve 3 aydan kısa vadeye sahip vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.

Grup'un banka kredilerine karşılık garanti olarak sağladığı mevduatlar konsolide bilançoda kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri kalemi içinde gösterilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kote edilmemiş, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının etkin faiz oranları kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir.

Krediler ve alacaklar genel olarak nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Grup, imtiyazı tanıyandan, sunulan hizmetlerin iyileştirilmesi veya inşaat işlemleri için nakit veya herhangi bir diğer finansal varlığı elde etmeye koşulsuz sözleşmeye uygun hakkı olduğunda imtiyaz sözleşmesinden doğan finansal varlıkları muhasebeleştirmektedir. Bu tür finansal varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal varlıklar indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Eğer Grup, inşaat işlemleri için bir kısmı finansal varlık ve bir kısmı maddi olmayan duran varlık şeklinde olmak üzere ödeme almakta ise, alınan veya alınacak olan her bir varlık başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerinden olmak üzere ayrı ayrı muhasebeleştirilir.

Diğer

Diğer türev olmayan finansal araçlar, etkin faiz oran yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklükleri düşülerek değerlendirilir.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup borçlanma senetlerini ve ikinci dereceden yükümlülüklerini başlangıçta oluşturuldukları tarih itibarıyla muhasebeleştirmektedir.

Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde, ödendiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup'un türev olmayan finansal yükümlülükleri; borçlanmalar, ilişkili taraflara borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlardır.

Bu tür finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin düşülmesiyle ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler etkin faiz oranı kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Sermaye

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup, yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır.

Riskten korunmanın ilk kayıtlara alınmasında Grup riskten korunma araçları ve riskten korunma araçları arasındaki ilişkiyi, ilgili riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri belgelemektedir. Grup, riskten korunmanın ilk kayıt tarihinde ve devam eden süreç içerisinde, riskten korunma metodunun ilgili araçların metodun uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akımlarındaki değişiklikler üzerinde etkinliğini veya her bir metodun gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80–125 aralığında olup olmadığını ölçer. Tahmini işlemle ilgili nakit akış riskinden korunmada işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nihai olarak raporlanan net karı etkileyecek nakit akış varyasyonlarına açık olma durumunda olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türevlere atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zarar olarak kaydedilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akım riskinden korunma

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya karı / (zararı) etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki çeşitliliğinin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir.

Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutarın buradan çıkarılıp kar veya zarara dahil olması, riskten korunma nakit akışlarının kar veya zararı riskten korunma araçla kapsamlı gelir tablosundaki aynı hesap kaleminde etkilediği dönemde gerçekleşir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Riskten korunma araçları, riskten korunma muhasebesi kıstaslarına artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, sona erdirildiyse veya kullanıldıysa, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Önceden diğer kapsamlı gelir içerisinde kaydedilen ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma fonu içerisinde gösterilen birikmiş kar veya zararlar tahmini işlemin gerçekleşmesine kadar orada tutulur. Eğer riskten korunmaya konu olan araç finansal olmayan bir varlıksa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar ilgili varlık kayıtlara alındığında varlığın kayıtlı değerine transfer edilir. Tahmini işlemin gerçekleşmesi beklenmiyorsa, diğer kapsamlı gelire kaydedilen tutar hemen kar veya zararda kayıtlara alınır. Diğer durumlarda ise özkaynaklarda kayıtlara alınan tutar, riskten korunmaya konu olan kalem kar veya zararı etkilediğinde kar veya zarara transfer edilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde bulundukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluşukça, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismanına tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Sonradan ortaya çıkan diğer giderler söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerleme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayan ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Grup'un sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yılda bir kez hesaplanmaktadır. Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetlerinden finansman maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller gibi, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projenin tamamlanması için gerekli olan maliyetler netleştirilerek belirlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak kar veya zarara yansıtılır.

Kiracı durumunda Grup

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiralanan arazilere ilişkin hakların yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasından ötürü bu arazilere ilişkin haklar, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir. Bu sebeple bu araziler için ödenecek olan kira bedellerinin indirgenmiş değerleri konsolide finansal tablolarda diğer borçlar hesabında muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerden düşük olanıyla gösterilir. Maliyetler direkt malzeme ve stokların satılabilir hale getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal işletme koşullarında oluşacak tahmini satış fiyatından tahmin edilen satış masrafları ve satışa hazır duruma getirmek için katlanılacak maliyetler düşülerek bulunmaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup alacaklardaki ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar ve vadeye kadar elde tutulan yatırımlar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Grup toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Zararlar kar/zararda muhasebeleştirilir ve alacaklar bir karşılık hesabına yansıtılır. Değer düşüklüğü gösteren varlık üzerinden hesaplanan faizler iskonto edilmeye devam edilirler. Bilanço tarihi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar/zararda ters çevrilir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama dönemi sonunda, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

Varlığın yada nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 4.297 tam TL tutarındadır (31 Aralık 2016: 3.838 tam TL).

Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet Grup'un işinin bir parçası olup, Grup'un diğer kısımlarından açıkça ayırt edilebilen faaliyet ve nakit akışlarını kapsayan bir kısımdır ve:

- Ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölgesini ifade eder;
- Ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölgesinin tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçasıdır; veya
- Sadece yeniden satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyet olarak sınıflama, faaliyetin satışı sonrasında veya öncesinde faaliyetin satış amaçlı elde tutulan varlık olma kriterlerini sağladığı takdirde gerçekleşir.

Bir faaliyetin durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırılması durumunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu bu faaliyet karşılaştırmalı dönemin başlangıcından itibaren durdurulmuş gibi varsayılarak tekrar sunulur.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Kullanımına devam etmek yerine öncelikle elden çıkarılması muhtemel olan duran varlıklar veya varlık ve yükümlülüklerden oluşan elden çıkarılacak varlık grubu satış veya dağıtım amaçlı olarak sınıflandırılır. Böyle varlıklar veya elden çıkarılacak varlık grubu kayıtlı değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Elden çıkarılacak varlık grubundaki değer düşüklüğü öncelikle şerefiyeye tahsis edilir ve sonrasında Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak değerlenen stoklara, finansal varlıklara, ertelenmiş vergi varlıklarına, çalışanlara sağlanan fayda varlıklarına, yatırım amaçlı gayrimenkullere veya canlı varlıklara herhangi bir değer düşüklüğü zararının tahsis edilmemesi kaydıyla geriye kalan varlık ve yükümlülükler oransal olarak tahsis edilir. Satış veya dağıtım amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak ilk sınıflamanın yapıldığı tarihteki değer düşüklükleri ve daha sonraki ölçümlerdeki kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar veya maddi duran varlıklar satış veya dağıtım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra amortismanına veya itfaya tabi olmazlar.

Hasılat

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna alınır.

Gayrimenkul satışları

Gayrimenkul satışlarından elde edilen kar veya zararlar, risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi halinde satış bedelinden gayrimenkulün kayıtlı değeri ve satış için katlanılan diğer giderler düşülerek konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Diğer işletmeler

Mamul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek paranın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup'un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Risk ve ödüllerin transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir.

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kar veya zarar kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralamada yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaştırılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Bölgelere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 11 - Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)
- TMS 16 ve TMS 38 - Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)
- TMS 16 - Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 - Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)
- TMS 27 - Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)
- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 - Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnasının Uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)
- TMS 1 - Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)
- TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2012 - 2014 Dönemi

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- TFRS 9 - Finansal Araçlar

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGG tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

- UFRS 10 ve UMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik
- Yıllık İyileştirmeler - 2010 - 2012 Dönemi
- UFRS 16 - Kiralama İşlemleri
- UMS 12 - Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)
- UMS 7 - Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)
- UFRS 2 - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)
- UFRS 4 - Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)
- UMS 40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)
- UFRS Yorum 22 - Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri
- UFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014 - 2016 Dönemi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ

Birleşme etkisi

Şirket, 22 Şubat 2016 tarihinde Karine GES'in %100 oranındaki hissesini 24.000.000 ABD Doları bedelle Akfen Holding'in yönetim kurulu üyesi Selim Akın'dan almıştır (Not: 4). Ayrıca, Karine GES'in tasfiyesiz ve bir bütün (köl) halinde Akfen Yenilenebilir'e katılması suretiyle birleşme işlemi 9 Mart 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu satın alma işlemi "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2015 ve 1 Ocak 2015 tarihli bilançolar ile 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenmiştir. Karine GES'in içinde bulunduğu Yenilenebilir Enerji bölümünün 31 Aralık 2015 tarihinde satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülük olarak sınıflandırılmış olmasından ötürü birleşme etkisi aynı kalemlerde muhasebeleştirilmiştir.

Geçmiş dönem düzeltmeleri

Referans A - Grup'un 31 Aralık 2015 itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda "Dönen varlıklar" altında "Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri" içerisinde sınıflanan 47.664 TL tutarındaki, detayları Not 6'da "Nakit ve Nakit Benzerleri" notunda "Uzun vadeli yatırımlar" kısmında verilen vadeli bloke mevduat tutarı, "Duran varlıklar" altına "Uzun vadeli yatırımlar" olarak sınıflanmıştır.

Referans B – Akfen GYO'nun kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin, bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmiştir.

Referans C – Akfen Yenilenebilir'in geçmiş dönemlerde yatırımları için kullanmış olduğu kredilere ait aktifleştirilmemiş kur farklarından, TMS 23 Borçlanma Maliyeti standardı uyarınca aktifleştirebileceği tutarlar maddi duran varlıklar hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca yine Akfen Yenilenebilir'in bazı tesislerinin alım sözleşmeleri uyarınca ödemekle yükümlü olup henüz ödemesini gerçekleştirmediği tutarlar maddi olmayan duran varlıklar ve diğer borçlar hesabında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmiştir.

Referans D – Kontrol gücü olmayan paylar hesabındaki farkın düzeltilmesi amacıyla geçmiş yıl zararları ile kontrol gücü olmayan paylar hesapları arasında 23.177 TL tutarında sınıflama yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

Birleşme etkisi (devamı)

VARLIKLAR		<u>Daha önce</u> <u>raporlanan</u>	<u>Geçmiş</u> <u>dönem</u>	<u>Birleşme</u>	<u>Yeniden</u>
	<u>Referans</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>düzeltilmeleri</u>	<u>etkisi</u>	<u>düzenlenmiş</u> <u>31 Aralık 2015</u>
Dönen Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri		22.424	--	--	22.424
Ticari alacaklar		17.867	--	--	17.867
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		17.867	--	--	17.867
Diğer alacaklar		99.734	--	--	99.734
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		99.587	--	--	99.587
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		147	--	--	147
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	A	47.664	(47.664)	--	--
Peşin ödenmiş giderler		8.119	--	--	8.119
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		885	--	--	885
Diğer dönen varlıklar		25	--	--	25
ARA TOPLAM		196.718	(47.664)	--	149.054
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	C	1.071.328	44.682	43.359	1.159.369
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.268.046	(2.982)	43.359	1.308.423
Duran Varlıklar					
Uzun vadeli finansal yatırımlar	A	--	47.664	--	47.664
Diğer alacaklar		448.730	--	--	448.730
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		431.387	--	--	431.387
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		17.343	--	--	17.343
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		864.249	--	--	864.249
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	B	1.428.361	31.128	--	1.459.489
Maddi duran varlıklar		63.210	1.414	--	64.624
Maddi olmayan duran varlıklar		35.063	(1.414)	--	33.649
-Şerefiye		3.309	--	--	3.309
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar		31.754	(1.414)	--	30.340
Peşin ödenmiş giderler		11.797	--	--	11.797
Ertelenmiş vergi varlığı		6.364	--	--	6.364
Diğer duran varlıklar		44.445	--	--	44.445
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.902.219	78.792	--	2.981.011
TOPLAM VARLIKLAR		4.170.265	75.810	43.359	4.289.434

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

KAYNAKLAR		<u>Daha önce</u> <u>raporlanan</u>	<u>Geçmiş</u> <u>dönem</u>	<u>Birleşme</u> <u>etkisi</u>	<u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>
	<u>Referans</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>düzeltilmeleri</u>		<u>31 Aralık 2015</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa vadeli borçlanmalar		42.728	--	--	42.728
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		224.119	--	--	224.119
Ticari borçlar		19.316	--	--	19.316
-İlişkili taraflara ticari borçlar		3.783	--	--	3.783
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		15.533	--	--	15.533
Diğer borçlar		10.022	4.349	--	14.371
-İlişkili taraflara diğer borçlar		1.603	--	--	1.603
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	B	8.419	4.349	--	12.768
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		547	--	--	547
Ertelenmiş gelirler		402	--	--	402
Kısa vadeli karşılıklar		2.053	--	--	2.053
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		2.053	--	--	2.053
ARA TOPLAM		299.187	4.349	--	303.536
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	C	788.561	15.353	36.013	839.927
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.087.748	19.702	36.013	1.143.463
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun vadeli borçlanmalar		1.262.779	--	--	1.262.779
Diğer borçlar		12.688	26.779	--	39.467
-İlişkili taraflara diğer borçlar		9.066	--	--	9.066
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	B	3.622	26.779	--	30.401
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		69.795	--	--	69.795
Uzun vadeli karşılıklar		1.441	--	--	1.441
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.441	--	--	1.441
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.346.703	26.779	--	1.373.482
ÖZKAYNAKLAR		1.735.814	29.329	7.346	1.772.489
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.388.193	6.151	7.058	1.401.402
Ödenmiş sermaye		261.900	--	--	261.900
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	--	--	(7.257)
Paylara ilişkin (iskontolar)/primler		157.694	--	--	157.694
Geri alınmış paylar (-)		(76.029)	--	--	(76.029)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		6.236	--	11.810	18.046
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		133.279	--	--	133.279
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		133.279	--	--	133.279
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı		137.068	--	--	137.068
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(3.789)	--	--	(3.789)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		177.897	--	--	177.897
-Yabancı para çevrim farkları		199.902	--	--	199.902
-Riskten korunma kayıpları		(22.005)	--	--	(22.005)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		96.508	--	--	96.508
Geçmiş yıllar karları	C,D	600.501	9.677	--	610.178
Net dönem karı/(zararı)	C	37.464	(3.526)	(4.752)	29.186
Kontrol gücü olmayan paylar	D	347.621	23.178	288	371.087
TOPLAM KAYNAKLAR		4.170.265	75.810	43.359	4.289.434

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

VARLIKLAR	<u>Referans</u>	<u>Daha önce raporlanan</u> <u>1 Ocak 2015</u>	<u>Geçmiş dönem düzeltmeleri</u>	<u>Birleşme etkisi</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u> <u>1 Ocak 2015</u>
Dönen Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri		63.736	--	10.574	74.310
Ticari alacaklar		115.043	(89)	451	115.405
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		822	--	66	888
<i>-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		114.221	(89)	385	114.517
Diğer alacaklar		2.190	(788)	--	1.402
<i>-İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		652	--	--	652
<i>-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		1.538	(788)	--	750
Stoklar		252.387	--	--	252.387
Peşin ödenmiş giderler		7.805	--	--	7.805
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		7.732	--	--	7.732
Diğer dönen varlıklar		115.959	--	--	115.959
ARA TOPLAM		564.852	(877)	11.025	575.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		564.852	(877)	11.025	575.000
Duran Varlıklar					
Ticari alacaklar		135.624	--	340	135.964
<i>-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		135.624	--	340	135.964
Diğer alacaklar		66.726	(955)	(444)	65.327
<i>-İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		51.690	--	--	51.690
<i>-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		15.036	(955)	(444)	13.637
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		631.082	--	--	631.082
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	B	1.351.891	27.642	--	1.379.533
Maddi duran varlıklar	C	875.349	42.812	3.896	922.057
Maddi olmayan duran varlıklar		86.872	8.385	2.413	97.670
<i>-Şerefiye</i>		3.309	--	--	3.309
<i>-Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>		83.563	8.385	2.413	94.361
Peşin ödenmiş giderler		14.333	(269)	--	14.064
Ertelenmiş vergi varlığı		77.457	(8.384)	--	69.073
Diğer duran varlıklar		103.244	--	--	103.244
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.342.578	69.231	6.205	3.418.014
TOPLAM VARLIKLAR		3.907.430	68.354	17.230	3.993.014

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

KAYNAKLAR	<u>Daha önce raporlanan</u>	<u>Geçmiş dönem düzeltmeleri</u>	<u>Birleşme etkisi</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
<u>Referans</u>	<u>1 Ocak 2015</u>			<u>1 Ocak 2015</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	31.809	--	--	31.809
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	331.706	--	13	331.719
Ticari borçlar	30.815	(69)	8.812	39.558
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1.530	--	8.433	9.963
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	29.285	(69)	379	29.595
Diğer borçlar	41.820	3.451	--	45.271
-İlişkili taraflara diğer borçlar	25.911	--	--	25.911
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	15.909	3.451	--	19.360
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	574	--	--	574
Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	278.772	(49)	--	278.723
Kısa vadeli karşılıklar	3.655	--	--	3.655
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	3.655	--	--	3.655
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.452	--	--	1.452
ARA TOPLAM	720.603	3.333	8.825	732.761
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	720.603	3.333	8.825	732.761
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	1.414.551	--	8.998	1.423.549
Ticari borçlar	8.411	--	464	8.875
-İlişkili taraflara ticari borçlar	39	--	444	483
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8.372	--	20	8.392
Diğer borçlar	12.408	24.065	(444)	36.029
-İlişkili taraflara diğer borçlar	7.737	--	(444)	7.293
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.671	24.065	--	28.736
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	76.828	247	483	77.558
Uzun vadeli karşılıklar	2.919	7.929	--	10.848
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.797	--	--	2.797
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	122	7.929	--	8.051
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.515.117	32.241	9.501	1.556.859
ÖZKAYNAKLAR	1.671.710	32.780	(1.096)	1.703.394
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.296.845	9.603	(1.133)	1.305.315
Ödenmiş sermaye	291.000	--	--	291.000
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	--	--	(7.257)
Paylara ilişkin (iskontolar)/primler	211.695	--	--	211.695
Geri alınmış paylar (-)	(167.264)	--	--	(167.264)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	6.236	--	238	6.474
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	78.697	--	--	78.697
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	78.697	--	--	78.697
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	81.192	--	--	81.192
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(2.495)	--	--	(2.495)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	63.106	--	--	63.106
-Yabancı para çevrim farkları	81.679	--	--	81.679
-Riskten korunma kayıpları	(18.573)	--	--	(18.573)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	187.743	--	--	187.743
Geçmiş yıllar karları	632.889	9.603	(1.371)	641.121
Kontrol gücü olmayan paylar	374.865	23.177	37	398.079
TOPLAM KAYNAKLAR	3.907.430	68.354	17.230	3.993.014

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

Geçmiş dönem düzeltmeleri

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükleri, satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler içerisinde sınıflanan ve ayrı bir faaliyet bölümü olarak nitelendirilen Akfen GYO'nun kar ve zarar tablosu kalemleri 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetler altında gösterilmiştir. TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı gereği Akfen GYO'nun önceki dönem kar ve zarar tablosu kalemleri de karşılaştırmalı olarak durdurulan faaliyetler altına sınıflanmıştır.

	<u>Daha önce raporlanan</u>			<u>Yeniden düzenlenmiş</u>	
	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>Geçmiş dönem düzeltmeleri</u>	<u>Yeniden düzenlemeler (Referans C)</u>	<u>Birleşme etkisi</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Hasılat	197.060	(53.980)	--	3.264	146.344
Satışların maliyeti (-)	(83.713)	7.469	(1.578)	(2.702)	(80.524)
BRÜT KAR	113.347	(46.511)	(1.578)	562	65.820
Genel yönetim giderleri (-)	(51.962)	6.921	--	(2.269)	(47.310)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	45.984	(23.264)	170	4	22.894
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.266)	155	(116)	--	(2.227)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	107.324	--	--	--	107.324
ESAS FAALİYET KARI	212.427	(62.699)	(1.524)	(1.703)	146.501
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	966	--	--	--	966
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(1.891)	--	--	--	(1.891)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	211.502	(62.699)	(1.524)	(1.703)	145.576
Finansman gelirleri	99.776	(57.200)	(2.524)	2.521	42.573
Finansman giderleri	(461.465)	167.089	(185)	(5.639)	(300.200)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(150.187)	47.190	(4.233)	(4.821)	(112.051)
Vergi (Gideri)/Geliri	12.850	(3.250)	724	51	10.375
Dönem vergi gideri	(4.162)	--	--	(0)	(4.162)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	17.012	(3.250)	724	51	14.537
SÜRDÜRÜLÜN FAALİYETLER SONRASI DÖNEM KARI/(ZARARI)	(137.337)	43.940	(3.509)	(4.770)	(101.676)
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı	148.276	(43.940)	--	--	104.336
DURDURULAN FAALİYETLER SONRASI DÖNEM KARI/(ZARARI)	10.939	--	(3.509)	(4.770)	2.660
Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı					
Azınlık Payları	(26.525)	--	17	(18)	(26.526)
Ana Ortaklık Payları	37.464	--	(3.526)	(4.752)	29.186
Net Dönem Karı/(Zararı)	10.939	--	(3.509)	(4.770)	2.660

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

Yukarıda açıklanan düzenlemeler sebebiyle 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ilişkin nakit akış tablosu yeniden düzenlenmiştir.

	<u>Daha önce</u> <u>raporlanan</u>	<u>Geçmiş</u> <u>dönem</u>	<u>Yeniden</u> <u>düzenleme</u> <u>ve birleşme</u>	<u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>
	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık 2015</u>	<u>düzeltilmeleri</u>	<u>etkisi</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık 2015</u>
Sürdürülen faaliyetler net dönem (zararı)/karı	(137.337)	43.956	(8.295)	(101.676)
Durdurulan faaliyetlerden net dönem (zararı)/karı	148.276	(43.940)	--	104.336
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(217.431)	--	8.098	(209.333)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları	(104.797)	--	(39.474)	(144.271)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit	296.513	--	20.802	317.315
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	(25.715)	--	(10.574)	(36.289)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	48.139	--	10.574	58.713
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	22.424	--	--	22.424

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞI

İşletme birleşmeleri

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi Selim Akın'ın Karine GES'in sermayesinin %100' ünü temsil eden paylarının, Şirket tarafından 24.000.000 ABD (71.179 TL) Doları bedelle satın alınması işlemi 22 Şubat 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğindeki bu işlem KGK'nın 2013-2 numaralı ilke kararı gereği "Hakların Birleştirilmesi" yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Dolayısıyla Karine GES'in varlık ve yükümlülükleri maliyet bedelleri ile kayıtlara alınmış ve ödenen tutar ile net varlık tutarı arasındaki fark "ortak kontrole tabi işletmeler içeren birleşme etkisi" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca Karine GES ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin, Karine GES'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Yenilenebilir Enerji'ye katılması suretiyle birleşme işlemi 9 Mart 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

Edinilen net varlıklar	Net Defter Değeri
Toplam dönen varlıklar	6.394
Toplam duran varlıklar	35.848
Kısa vadeli yükümlülükler	(12.218)
Uzun vadeli yükümlülükler	(23.364)
Net varlıklar toplamı	6.660
Kontrol gücü olmayan paylar (-)	(255)
Elde edilen net varlıklar toplamı	6.915
Satın alınma bedeli	(71.179)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi	(64.264)

Bağlı ortaklık hisse satışı

Akfen Holding ile EBRD ve IFC arasında, her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. Kapanış şartlarının gerçekleşmesi ile ilk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye artırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir.

Hisse devri sonrasında Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki hisse oranı %90'a düşmüştür. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Bu sebeple Yenilenebilir'in hisse devir tarihi olan 12 Temmuz 2016 tarihine kadar tam konsolide edilmiş olup bu tarih sonrasında ise özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer, Şirket'in IFC ve EBRD ile yapmış olduğu ortaklık sözleşmesi uyarınca hesaplanan hisse değeri dikkate alınarak tespit edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen İş Ortaklığı	1.168.560
Kayıtlardan çıkarılan net varlık	(271.398)
Gerçeğe uygun değer muhasebeleştirmesinden kaynaklanan kazanç (Not 27)	897.162

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSE SATIŞI (devamı)

Akfen Yenilenebilir'in konsolidasyon kapsamından çıkarılarak özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmasından ötürü "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi" hesabında bulunan 64.264 TL tutarındaki bakiye "Geçmiş yıllar karları" hesabına sınıflanmıştır.

Kısmi bölünme işlemi

1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde; Akfen Termik Enerji, İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ.Ve Sis.A.Ş. hisselerinin Akfen Mühendislik'e aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesinde herhangi bir sakınca olup olmadığının tespitine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Türk Ticaret Kanunun 174.maddesi uyarınca ilan süreci başlatılmıştır. 16 Şubat 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararlarının aynı tarihte tescil edilmesi ile bölünme işlemi tamamlanmıştır. Bu işlem kapsamında ilgili ortaklıkların yanısıra, 72.047 TL tutarında finansman borcu Akfen Mühendislik'e aktarılacak olup, devredilecek ortaklıkların iştirak değerleri ile ilgili finansman borcu tutarı arasındaki fark oranında sermaye azaltımı gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda Akfen Mühendislik'e devrolacak ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri "TFRS 5 - Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca ilgili ortaklıkların yasal kayıtlarda yer alan iştirak değerleri ile devrolacak olması sebebiyle taşınan net aktif değerleri iştirak değerlerinden yüksek olan Akfen GYO ve TAV Yatırım'ın kayıtlı değeri 351.384 TL tutarında azaltılmıştır (Not 12).

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim amaçlı olarak Grup üç ayrı bölümde organize olmuştur. Performans, Grup yönetimi tarafından incelenen iç yönetim raporlarında da olduğu gibi bölüm faaliyet karı baz alınarak ölçülür.

Raporlanan her bir bölüme ait sonuçlar Akfen GYO ve Akfen Yenilenebilir içindir. Akfen İnşaat'ın 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Şirket ilişkili kuruluşlarından Akfen Altyapı'ya devredilmesi işlemi sonucunda, Akfen İnşaat ile beraber tüm bağlı ortaklıkları ve iştirakleri de konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar ise Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım'dır. Akfen Holding de diğer bölümlerin içinde gösterilmiştir.

Şirket'in özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmekte olduğu doğrudan iş ortaklıklarından TAV Havalimanları, TAV Yatırım, MIP, PSA Liman, Akfen Su ve İDO'ya ait sonuçlar Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen diğer yatırımlar bölümünde takip edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2016

	<u>Akfen GYO</u>	<u>Yenilenebilir</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle değerlenen diğer yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Konsolidasyon Düzeltilmesi</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	196.461	4.304	--	--	(65.179)	135.586
Bölümlerarası hasılat	--	4.649	38	--	(4.687)	--	--
Toplam hasılat	--	201.110	4.342	--	(4.687)	(65.179)	135.586
Satışların maliyeti	--	(132.035)	--	--	--	66.809	(65.226)
Brüt kar/(zarar)	--	69.075	4.342	--	(4.687)	1.630	70.360
Genel yönetim giderleri	--	(15.947)	(60.665)	--	103	10.152	(66.357)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	--	2.020	82.927	--	(75.255)	(1.287)	8.405
Esas faaliyetlerden diğer giderler	--	(3.155)	(1.088)	--	564	3.036	(643)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların zararlarından paylar	--	--	--	31.003	--	(159.348)	(128.345)
Faaliyet karı/(zararı)	--	51.993	25.516	31.003	(79.275)	(145.817)	(116.580)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(*)	--	--	897.726	--	--	0	897.726
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	(29.960)	--	--	--	(29.960)
Finansman gelirleri	--	6.148	82.091	--	6.216	(3.937)	90.518
Finansman giderleri	--	(183.461)	(165.490)	--	(5.328)	147.931	(206.348)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/karı	--	(125.320)	809.883	31.003	(78.387)	(1.823)	635.356
Dönem vergi gideri	--	(11.823)	1.048	--	--	6.860	(3.915)
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası (zararı)/karı	--	(137.143)	810.931	31.003	(78.387)	5.037	631.441
Durdurulan Faaliyetler vergi sonrası dönem zararı	(272.142)	--	--	--	--	--	(272.142)
Dönem (zararı)/karı	(272.142)	(137.143)	810.931	31.003	(78.387)	5.037	359.299
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(256.909)	(136.733)	810.130	31.003	37.590	--	485.081
Amortisman ve itfa payı giderleri	26	33.859	547	--	--	(17.057)	17.375
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (**)	22.870	3.230	4.009	--	--	--	30.109
31 Aralık 2016							
Bölüm varlıkları	1.193.465	1.009.327	2.406.096	1.046.884	(1.636.677)	--	4.019.095
Bölüm yükümlülükleri	937.224	--	1.157.120	--	(38.753)	--	2.055.591

(*) Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı sonucunda Akfen Yenilenebilir'in gerçeğe uygun değeri ile hisse devir tarihindeki net defter değeri arasındaki fark bağlı ortaklık hisse satış işleminden kaynaklanan kazanç olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 4).

(**) 31 Aralık 2016 itibarıyla yatırımların 22.834 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul, 3.263 TL'si maddi duran varlık, 316 TL'si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

(***) Yenilenebilir'in hisse devir tarihi olan 12 Temmuz 2016 tarihine kadar olan gelir ve gider kalemleri tam konsolidasyona tabi olup bu tarih sonrasındaki kar veya zararı bölümlere göre raporlama notunda hisse oranında oransal olarak (%90) yansıtılmıştır (Not 4).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

<u>1 Ocak-31 Aralık 2015</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>HES Grubu</u>	<u>Akfen Elektrik</u> <u>Toplan</u>	<u>Diğer</u>	<u>Özkaynak yöntemiyle</u> <u>değerlenen yatırımlar</u>	<u>Bölümlerarası</u> <u>eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	--	--	88.819	54.261	3.264	--	--	146.344
Bölümlerarası hasılat	--	--	29.675	164	--	--	(29.839)	--
Toplam hasılat	--	--	118.494	54.425	3.264	--	(29.839)	146.344
Satışların maliyeti	--	--	(55.971)	(55.007)	(2.702)	--	33.156	(80.524)
Brüt kar/(zarar)	--	--	62.523	(582)	562	--	3.317	65.820
Genel yönetim giderleri	--	--	(8.854)	(334)	(78.800)	--	40.678	(47.310)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	--	--	19.707	6	63.295	--	(60.114)	22.894
Esas faaliyetlerden diğer giderler	--	--	(1.985)	--	(242)	--	--	(2.227)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	--	107.324	--	107.324
Faaliyet karı/(zararı)	--	--	71.391	(910)	(15.185)	107.324	(16.119)	146.501
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	728	37	201	--	--	966
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	(1.891)	--	--	--	--	(1.891)
Finansman gelirleri	--	--	226	112	69.766	--	(27.531)	42.573
Finansman giderleri	--	--	(218.181)	(184)	(120.777)	--	38.942	(300.200)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	--	--	(147.727)	(945)	(65.995)	107.324	(4.708)	(112.051)
Dönem vergi geliri/(gideri)	--	--	5.070	147	(4.115)	--	9.273	10.375
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	--	--	(142.657)	(798)	(70.110)	107.324	4.565	(101.676)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Zararı/Karı (*)	(102.243)	(53.901)	--	--	255.075	--	5.405	104.336
Dönem karı/(zararı)	(102.243)	(53.901)	(142.657)	(798)	184.965	107.324	9.970	2.660
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(102.243)	(46.983)	(145.532)	(798)	191.663	107.324	25.755	29.186
31 Aralık 2015								
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.216	39	34.100	32	627	--	(3.437)	32.577
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar (**)	245.820	61.612	47.497	50	39.452	--	--	394.431
Bölüm varlıkları	--	1.585.858	1.063.990	9.629	2.138.174	864.249	(1.372.466)	4.289.434
Bölüm yükümlülükleri	--	781.751	923.528	10.194	1.072.037	--	(270.565)	2.516.945

(*) Şirket'in Akfen İnşaat'ta sahip olduğu payların tamamının 30 Ekim 2015 itibarıyla devrinden dolayı Akfen İnşaat'ın satış tarihine kadarki dönem zararı Akfen İnşaat segmenti içerisinde durdurulan faaliyetler dönem zararı/karı kaleminde gösterilmiştir. Akfen Holding'in Akfen İnşaat paylarının devri sonucunda oluşan bağlı ortaklık satış karı da durdurulan faaliyetler dönem zararı/karı kaleminde diğer segmenti içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2015 itibarıyla yatırımların 147.087 TL'si Isparta Şehir Hastanesi projesi, 98.337 TL'si İncek Loft projesi, 61.509 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul, 80.489 TL'si maddi duran varlık, 7.012 TL'si maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	150	66
Bankalar	45.982	22.337
-Vadesiz mevduatlar	3.209	3.365
-Vadeli mevduatlar	42.773	18.972
Diğer nakit ve nakit benzerleri	--	21
Nakit ve nakit benzerleri	46.132	22.424

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Akfen Holding	46.132	5.229
Akfen GYO	--	16.239
Diğer	--	956
Toplam	46.132	22.424

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Para birimi	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Avro	2.229	1.103
TL	794	1.901
ABD Doları	186	255
Diğer	--	106
	3.209	3.365

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Avro	Ocak 2017	0,01 - 1,95	42.648
TL	Ocak 2017	11,16	125
			42.773

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
TL	Ocak 2016	10,00	2.050
Avro	Ocak 2016	1,25 – 7,20	16.185
Diğer	Ocak 2016	11,50	737
			18.972

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'de belirtilmiştir. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlar Grup'a ait kullanımı kısıtlı banka bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: Yoktur):

<u>Para birimi</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
ABD Doları	60.938
	60.938

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yoktur.

31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'a ait uzun vadeli finansal yatırımların para birimi ve banka bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

<u>Banka</u>	<u>Para Birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Credit Europe Bank ⁽¹⁾	Avro	Temmuz 2025	%7,20	47.664
Toplam				47.664

⁽¹⁾ 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar, detayları Not 8 Finansal Borçlanmalar kısmında anlatılan Akfen GT tarafından Credit Europe Bank'tan kullanılan 30.000.000 Avro tutarındaki kredinin HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak 15.000.000 Avro tutarındaki vadeli bloke hesapta tutulan kısmıdır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı ve kredi bakiyesi de aynı oranda azalacaktır. Kazanılan faiz geliri, faiz giderlerinden mahsup edilmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 55.648 TL tutarındaki ilgili mevduat tutarı mali tabloda "Satış amacıyla elde tutulan varlıklar" olarak sınıflanmıştır (Not 12).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'de gösterilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	Nominal Değer	Defter Değeri
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	4.500	4.504
	4.500	4.504
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	455.793	473.990
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	400.000	410.971
	855.793	884.961
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	208.274	201.430
	208.274	201.430

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	Nominal Değer	Defter Değeri
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	42.506	42.728
	42.506	42.728
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	157.591	211.884
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	12.235
	157.591	224.119
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	908.159	862.779
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	400.000	400.000
	1.308.159	1.262.779

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer	Defter Değeri
Banka kredileri	668.567	679.924
Tahvil	400.000	410.971
	1.068.567	1.090.895

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer	Defter Değeri
Banka kredileri	1.108.256	1.117.391
Tahvil	400.000	412.235
	1.508.256	1.529.626

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Defter Değeri	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	889.465	201.430	1.090.895
	889.465	201.430	1.090.895

Nominal Değer	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	860.293	208.274	1.068.567
	860.293	208.274	1.068.567

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Defter Değeri	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	222.117	603.492	825.609
Akfen GYO	44.730	659.287	704.017
	266.847	1.262.779	1.529.626

Nominal Değer	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	200.097	609.087	809.184
Akfen GYO	--	699.072	699.072
	200.097	1.308.159	1.508.256

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer		Defter Değeri	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan kısa	860.293	200.097	889.465	266.847
1 – 2 yıl arası	208.274	548.228	201.430	579.585
2 – 3 yıl arası	--	110.284	--	130.394
3 – 4 yıl arası	--	43.046	--	58.877
5 yıl ve sonrası	--	606.601	--	493.923
	1.068.567	1.508.256	1.090.895	1.529.626

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Şartlar ve geri ödeme planları

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
TL	404.500	442.506	415.475	454.963
Avro	370.693	923.092	374.653	930.194
ABD Doları	293.374	142.658	300.767	144.469
	1.068.567	1.508.256	1.090.895	1.529.626

Finansal borçların büyük bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki şekildedir:

<u>31 Aralık 2016^(*)</u>				<u>31 Aralık 2015^(*)</u>			
Sabit Faizli Krediler	ABD			Sabit Faizli Krediler	ABD		
	<u>TL</u>	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>		<u>TL</u>	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>
En Düşük	%14,00	%3,75	%3,80	En Düşük	%14,00	%3,75	%3,85
En Yüksek	%14,00	%6,00	%5,50	En Yüksek	%14,00	%6,00	%7,20
				Değişken Faizli			
Değişken Faizli Krediler	ABD			Krediler	ABD		
	<u>TL</u>	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>		<u>TL</u>	<u>Doları</u>	<u>Avro</u>
En Düşük	%3,00	%5,25	%5,50	En Düşük	%2,15	%5,25	%5,50
En Yüksek	%3,50	%5,25	%5,50	En Yüksek	%3,50	%5,25	%5,50

(*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli Euribor, Libor, Gösterge Faiz oranları ve Takasbank Para Piyasası gecelik borç verme faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Borçlanmaların her bir bağlı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen Holding

Finansal borçların 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal</u> <u>Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal</u> <u>değeri</u>	<u>Defter</u> <u>değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,00	2017	50.549	50.593
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,75	2017	175.960	182.455
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	4,50	2017	24.634	24.642
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+5,25	2017	21.115	21.599
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,60	2017	21.115	21.479
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	5,1	2017	32.276	32.577
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+5,50	2017	33.389	33.523
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,75	2017	16.324	16.526
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,60	2017	55.649	56.234
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,6	2018	60.100	60.572
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,15	2018	64.923	65.848
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,00	2018	24.708	24.793
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,70	2018	24.708	24.769
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	3,80	2018	25.969	26.458
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	5,50	2018	32.648	33.351
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	14,00	2017	4.500	4.504
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*) + 3,25	2017	140.000	143.678
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*) + 3,50	2017	200.000	206.765
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	DİBS(*) + 3,00	2017	60.000	60.529
				1.068.567	1.090.895

⁽¹⁾ Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

⁽²⁾ Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

⁽³⁾ 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 9 Ocak 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %2,88'dir.

⁽⁴⁾ 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 6. dönem kupon ödeme tarihi 23 Mart 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 6. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,09'dur.

⁽⁵⁾ 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 9. dönem kupon ödeme tarihi 9 Mart 2017'dir. Kesinleşen ek getiri oranına göre 9. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,34'tür.

(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,00	2016	41.764	42.089
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,75	2016	20.353	20.553
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	4,85	2016	28.204	28.477
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	Libor+5,25	2017	34.891	35.604
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	5,60	2017	17.446	17.746
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	3,85	2016	28.598	29.142
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+5,50	2017	28.598	28.713
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,60	2017	47.664	48.166
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,15	2018	55.608	56.413
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,00	2018	31.776	31.885
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	4,70	2018	31.776	31.859
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	TL	14,00	2017	29.998	30.214
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	16,80(*)	2017	12.508	12.513
Tahvil ⁽⁶⁾	TL	DİBS(**) + 3,25	2017	140.000	144.249
Tahvil ⁽⁷⁾	TL	DİBS(**) + 3,50	2017	200.000	207.503
Tahvil ⁽⁸⁾	TL	DİBS(**) + 3,00	2017	60.000	60.483
				809.184	825.609

(1) Teminatlı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

(2) Teminatlı Akfen İnşaat kefaletidir.

(3) Teminatlı Hamdi Akın ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

(4) Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding hissesi depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(5) Hisse alım kredisidir. Teminat olarak Akfen Holding ve Akfen GYO hisseleri depo hesabında bulunmaktadır. Hisseler depo hesabında bulunduğu sürece kredi vadesi devam edecektir.

(6) 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 8. dönem kupon ödeme tarihi 11 Ocak 2016'dır. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 8. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,41'dir.

(7) 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 24 Mart 2016'dır. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %7,19'dur.

(8) 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 5. dönem kupon ödeme tarihi 10 Mart 2016'dır. Kesinleşen ek getiri oranına göre 5. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,33'tür.

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla hisse alım kredisinin basit gecelik faiz oranıdır.

(**) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer		Defter Değeri	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan kısa	860.293	200.097	889.465	222.117
1 – 2 yıl arası	208.274	532.380	201.430	532.214
2 - 3 yıl arası	--	76.707	--	71.278
	1.068.567	809.184	1.090.895	825.609

Akfen GYO:

Finansal borçlar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar dipnotunda gösterilmiştir.

Finansal borçların 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,20	2025	368.602	371.970
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	7,20	2025	95.328	96.315
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	7,20	2025	47.664	48.134
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	7,20	2025	187.478	187.598
				699.072	704.017

(1) Akfen GYO'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve Akfen GYO portföyünde bulunan yatırımı devam eden projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 Avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 18 Mart 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları, Ankara Esenboğa, Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı ve Tuzla'da üzerine inşa edilen arsa kredi verenler lehine ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen İnşaat inşaat halinde bulunan Tuzla Ibis Otel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir.

(2) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen GT'ye ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 2 yılı ana para geri ödemesiz 30.000.000 Avro tutarında 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Kullanılan kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak kullanılmıştır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla bloke vadede hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça bloke tutulan teminat tutarı da aynı oranda azalacaktır. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO'nun Akfen GT'deki hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen Karaköy'ün tüm hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen İnşaat, kredi tutarı kadar kefalet vermiştir,
- Merit Park Otel'in tüm kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 1. derecede ipotek edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

(3) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 15.000.000 Avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 2. derecede ipotek edilmiştir,
- Karaköy Novotel'in faaliyete geçtikten sonra oluşacak işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir,
- Akfen İnşaat, inşaat halinde bulunan Karaköy Novotel projesi için inşaat tamamlama garantisi vermiştir,
- Akfen İnşaat, kredi tutarı kadar kefalet vermiştir.

(4) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan HDI'ya ve Akfen GT'nin bağlı ortaklığı olan RHI ve RPI'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere toplam 59.000.000 Avro tutarında 2 yılı ana para geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 ve 17 Kasım 2015 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- HDI, RHI ve RPI şirketlerinin hisseleri kredi veren lehine rehnedilmiştir
- Akfen GT, RHI ve RPI şirketlerinin kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GYO, HDI'nın kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GT'nin kullandığı kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı nakit teminat olarak tutulmaktadır,
- Yaroslavl Ibis Otel, Samara Ibis Otel, Samara Ofis, Kaliningrad Ibis Otel ve Moskova Ibis Otel'in inşaa edildiği Grup'a ait olan arsalar ve otel binaları da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir,
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

Finansal borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
1 yıldan kısa	--	--	--	44.730
1 – 2 yıl arası	--	15.848	--	47.370
2 – 3 yıl arası	--	33.577	--	59.116
3 – 4 yıl arası	--	43.046	--	58.877
5 yıl ve sonrası	--	606.601	--	493.924
	--	699.072	--	704.017

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	17.867
	--	17.867

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Alıcılar	--	17.179
Gelir tahakkukları	--	688
	--	17.867

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri için ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların şirketler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Akfen GYO	--	17.867
	--	17.867

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Dönem başı bakiyesi	--	1.034
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	--	(1.066)
Kur farkı	--	32
Dönem sonu bakiyesi	--	--

(*) Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli kararına istinaden, Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin paylarının devredilmesinin kararlaştırılmasından dolayı 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarda Akfen İnşaat varlıklarının satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde gösterilmesinin etkisidir.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	1.019	3.783
İlişkili olmayan taraflara borçlar	1.717	15.533
	2.736	19.316

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar (devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satıcılar	1.717	14.060
Gider tahakkukları	--	1.473
	1.717	15.533

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarının bağlı ortaklıklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Akfen Holding	1.717	3.187
Akfen Termik Enerji	--	8.910
Akfen GYO	--	3.436
	1.717	15.533

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 33'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların (gider tahakkukları hariç) vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
0 - 3 ay vadeli	1.588	4.958
3 ay - 1 yıl arası vadeli	129	9.102
	1.717	14.060

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	5.611	99.587
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	--	147
	5.611	99.734

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	401.092	431.387
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	267	17.343
	401.359	448.730

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar (devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Akfen Holding	267	--
Akfen GYO	--	17.075
Diğer	--	268
	267	17.343

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	--	1.603
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.298	12.768
	2.298	14.371

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara diğer borçların şirket bazında kırılımı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Akfen Holding	2.298	4.383
Akfen GYO	--	6.427
Akfen Termik Enerji	--	1.958
	2.298	12.768

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek vergi ve sosyal yükümlülükler	2.298	6.834
Diğer borçlar	--	5.934
	2.298	12.768

Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	10.581	9.066
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	30.401
	10.581	39.467

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'ya ait ilişkili olmayan taraflara diğer borçların 3.601 TL'si kira gider tahakkuklarından kalan tutarda Akfen GYO'ya ait arsa kira borçlarından oluşmaktadır (Not 14).

11 STOKLAR

31 Aralık 2016 itibarıyla Akfen Holding'e ait stok bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde; Akfen Termik Enerji, İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ.Ve Sis.A.Ş. hisselerinin Akfen Mühendislik'e aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesinde herhangi bir sakınca olup olmadığının tespitine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Türk Ticaret Kanunun 174.maddesi uyarınca ilan süreci başlatılmıştır. 16 Şubat 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararlarının aynı tarihte tescil edilmesi ile bölünme işlemi tamamlanmıştır.

Bu nedenle 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO, Akfen Termik Enerji, TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'ya ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar aşağıdaki gibidir:

	GYO	Enerji Termik	Tav Yatırım	Akfen Su	IDO	31 Aralık 2016
VARLIKLAR						
Dönen Varlıklar	49.382	477	--	--	--	49.859
Nakit ve nakit benzerleri	7.827	325	--	--	--	8.152
Ticari alacaklar	26.677	--	--	--	--	26.677
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.414	--	--	--	--	7.414
Diğer ticari alacaklar	19.263	-	--	--	--	19.263
Diğer alacaklar	139	150	--	--	--	289
Diğer ticari olmayan alacaklar	139	150	--	--	--	289
Peşin ödenmiş giderler	8.234	2	--	--	--	8.236
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	430	--	--	--	--	430
Diğer dönen varlıklar	6.075	--	--	--	--	6.075
Duran Varlıklar	1.454.904	285.729	59.038	16.338	2.790	1.818.799
Diğer alacaklar	18.626	208.922	--	--	--	227.548
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	--	208.918	--	--	--	208.918
Diğer ticari olmayan alacaklar	18.626	4	--	--	--	18.630
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	59.038	16.338	2.790	78.166
Finansal yatırımlar	55.648	--	--	--	--	55.648
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.337.994	--	--	--	--	1.337.994
Maddi duran varlıklar	144	66.660	--	--	--	66.804
Maddi olmayan duran varlıklar	51	2.756	--	--	--	2.807
Ertelenmiş vergi varlığı	3.755	575	--	--	--	4.330
Peşin ödenmiş giderler	8.767	--	--	--	--	8.767
Diğer duran varlıklar	29.919	6.816	--	--	--	36.735
Toplam Varlıklar	1.504.286	286.206	59.038	16.338	2.790	1.868.658
İştirak değeri-Taşınan değer farkı (*)	(314.130)	-	(37.254)	-	-	(351.384)
Grup seviyesinde silinen şerefiye	3.309	-	-	-	-	3.309
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	1.193.465	286.206	21.784	16.338	2.790	1.520.583

(*) Not 4.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları AkfenHES, AkfenRES, Akfen Elektrik Toptan Satış ve Holding'e devrinin ardından bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 oranındaki hisseleri için 100 milyon Amerikan Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye istinaden RES Grubu müşterek yönetime tabi ortaklık olarak yönetileceği ve özsermaye yöntemi ile konsolide edileceği için 31 Aralık 2015 itibarıyla, HES Grubu, RES Grubu ve Elektrik Toptan'a ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar aşağıdaki gibidir:

	HES Grubu	RES Grubu	Akfen Elektrik Toptan Satış	GES Grubu	Toplam
Dönen Varlıklar	50.990	1.073	4.926	6.394	63.383
Nakit ve nakit benzerleri	9.234	295	2.250	5.111	16.890
Ticari alacaklar	14.263	--	2.545	719	17.527
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	36	--	1.859	--	1.895
- Diğer ticari alacaklar	14.228	--	686	719	15.633
Diğer alacaklar	181	--	--	260	441
- Diğer ticari olmayan alacaklar	181	--	--	260	441
Peşin ödenmiş giderler	7.841	--	123	294	8.258
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	60	--	8	10	78
Diğer dönen varlıklar	19.410	778	--	--	20.188
Duran Varlıklar	1.019.978	38.107	935	36.966	1.095.986
Ticari alacaklar	12.380	32.899	--	--	45.279
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.735	32.899	--	--	38.634
- Diğer ticari alacaklar	6.645	--	--	--	6.645
Diğer alacaklar	724	10	277	1	1.012
- Diğer ticari olmayan alacaklar	724	10	277	1	1.012
Finansal yatırımlar	--	--	100	--	100
Maddi duran varlıklar	826.816	5.164	2	33.348	865.330
Maddi olmayan duran varlıklar	66.099	20	217	2.158	68.494
Ertelenmiş vergi varlığı	55.566	13	339	--	55.918
Peşin ödenmiş giderler	5.103	1	--	--	5.104
Diğer duran varlıklar	53.290	--	--	1.459	54.749
Toplam Varlıklar	1.070.968	39.180	5.861	43.360	1.159.369

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	Akfen GYO	Enerji Termik	31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	96.931	6.442	103.373
Finansal borçlar	84.240	--	84.240
Ticari borçlar	3.233	4.139	7.372
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	4.134	4.134
Diğer ticari borçlar	3.233	5	3.238
Diğer borçlar	7.586	2.284	9.870
Diğer ticari olmayan borçlar	7.586	2.284	9.870
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	55	5	60
Borç karşılıkları	260	14	274
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.557	--	1.557
Uzun vadeli yükümlülükler	840.293	779	841.072
Finansal borçlar	754.455	--	754.455
Ticari borçlar	--	235	235
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	235	235
Diğer borçlar	29.772	--	29.772
Diğer ticari olmayan borçlar	29.772	--	29.772
Borç karşılıkları	--	--	0
Kıdem tazminatı karşılığı	109	27	136
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	52.453	517	52.970
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	3.504	--	3.504
Toplam Yükümlülükler	937.224	7.221	944.445

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	HES Grubu	RES Grubu	Akfen Elektrik Toptan Satış	GES Grubu	Toplam
Kısa Vadeli Yükümlülükler	126.241	3.329	3.041	12.217	144.828
Finansal borçlar	112.043	--	--	1.127	113.170
Ticari borçlar	11.284	3.092	2.493	11.029	27.898
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.934	--	--	6.550	11.484
- Diğer ticari borçlar	6.350	3.092	2.493	4.479	16.414
Diğer borçlar	2.085	237	542	--	2.864
- Diğer ticari olmayan borçlar	2.085	237	542	--	2.864
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında	270	--	3	43	316
Ertelenmiş gelirler	280	--	--	18	298
Borç karşılıkları	279	--	3	--	282
Uzun vadeli yükümlülükler	671.284	--	19	23.796	695.099
Finansal borçlar	642.647	--	--	23.313	665.960
Ticari borçlar	1.566	--	--	49	1.615
- İlişkili taraflara ticari borçlar	1.566	--	--	--	1.566
- Diğer ticari borçlar	0	--	--	51	51
Diğer borçlar	16.086	--	--	--	16.086
- Diğer ticari olmayan borçlar	16.086	--	--	--	16.086
Borç karşılıkları	375	--	--	--	375
Kıdem tazminatı karşılığı	983	--	19	--	1.002
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	9.627	--	--	432	10.059
Toplam Yükümlülükler	797.525	3.329	3.060	36.013	839.927

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Durdurulan faaliyetler

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar grubunda muhasebeleştirilen ortaklıklardan Akfen GYO'nun Grup'un faaliyet bölümlerinden birisi olarak değerlendiriliyor olmasından ötürü, 2016 ve 2015 yıllarına ait kar veya zarar tabloları karşılaştırmalı olarak durdurulan faaliyetler içinde sunulmuştur. Yine bu kapsamda Akfen GYO'ya ait nakit akışlarında karşılıklı olarak durdurulan faaliyetlerden nakit akışları içinde gösterilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden; Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarından Akfen İnşaat'da sahip olduğu %99,85 pay 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Şirket ilişkili kuruluşlarından Akfen Altyapı'ya devredilmiştir.

Akfen İnşaat'ın 31 Aralık 2015 tarihine kadar gerçekleşen gelir ve giderleri durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2016 itibarıyla durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016:

	<u>Akfen GYO</u>	<u>Toplam</u>
Gelirler	54.180	54.180
Satışların maliyeti	(9.504)	(9.504)
Brüt kar	44.676	44.676
Genel yönetim giderleri	(7.581)	(7.581)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	143	143
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(239.364)	(239.364)
Esas faaliyet karı	(202.126)	(202.126)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--
Finansman gelirleri	1.345	1.345
Finansman giderleri	(82.201)	(82.201)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(282.982)	(282.982)
Vergi geliri/(gideri)	10.840	10.840
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	(272.142)	(272.142)

31 Aralık 2015 itibarıyla durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015:

	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>Toplam</u>
Gelirler	147.695	53.980	201.675
Satışların maliyeti	(135.643)	(7.469)	(143.112)
Brüt kar	12.052	46.511	58.563
Genel yönetim giderleri	(21.481)	(6.921)	(28.402)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.238	23.264	30.502
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(745)	(155)	(900)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	(7.341)	--	(7.341)
Esas faaliyet karı	(10.277)	62.699	52.422
Finansman gelirleri	3.023	57.201	60.224
Finansman giderleri	(110.482)	(167.091)	(277.573)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(117.736)	(47.191)	(164.927)
Vergi geliri/(gideri)	10.937	3.251	14.188
Dönem (zararı)/karı	(106.799)	(43.940)	(150.739)
Bağlı ortaklık satış karı (Akfen İnşaat)	255.075	--	255.075
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	148.276	(43.940)	104.336

	2015
30 Ekim 2015 itibarıyla Akfen İnşaat net varlıkları tutarı	(84.567)
Satış Fiyatı	170.508
Bağlı ortaklık satış karı	255.075

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2016	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2015
MIP	50,00	734.024	50,00	536.906
TAV Havalimanları	8,12	234.696	8,12	199.634
TAV Yatırım(*)	21,68	59.038	21,68	76.021
İDO(*)	30,00	2.790	30,00	37.851
Akfen Su(*)	50,00	16.338	50,00	13.837
Akfen Yenilenebilir (Not 4)	90,00	1.009.327	--	--
		2.056.213		864.249
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer		(78.168)		--
		1.978.045		864.249

(*) Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer edilmiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
MIP	124.250	119.323
TAV Havalimanları	34.453	51.387
TAV Yatırım	(32.135)	8.403
İDO	(95.226)	(70.085)
Akfen Su	(339)	(1.704)
Akfen Yenilenebilir (Not 4)	(159.348)	--
	(128.345)	107.324

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	1 Ocak 2016	Gerçeğe uygun değer ile muasebeleştirilen iş ortaklığı	Dönem karı/ zararı	Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler	Kar dağıtımı	31 Aralık 2016
MIP	536.906	--	124.250	122.550	(49.682)	734.024
TAV Havalimanları	199.634	--	34.453	28.828	(28.219)	234.696
TAV Yatırım	76.021	--	(32.135)	15.152	--	59.038
İDO	37.851	--	(95.226)	60.165	--	2.790
Akfen Yenilenebilir	--	1.168.560	(159.348)	115	--	1.009.327
Akfen Su	13.837	--	(339)	2.840	--	16.338
	864.249	1.168.560	(128.345)	229.650	(77.901)	2.056.213

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Aralık</u>	<u>Dönem</u>	<u>Sermaye</u>	<u>Grup</u>	<u>Özkaynaklara</u>	<u>Kar</u>	<u>31 Aralık</u>
	<u>2014</u>	<u>karı/</u>	<u>artırımı</u>	<u>yapısındaki</u>	<u>ilışkin diğer</u>	<u>dağıtımı</u>	<u>2015</u>
		<u>zararı</u>		<u>değişimin</u>	<u>hareketler</u>		
				<u>etkisi</u>			
MIP	354.423	119.323	--	--	94.505	(31.345)	536.906
TAV Havalimanları	158.129	51.387	--	--	14.967	(24.849)	199.634
TAV Yatırım	52.838	8.403	--	--	14.780	--	76.021
İDO	26.310	(70.085)	36.756	--	44.870	--	37.851
Akfen Su	13.984	(1.704)	--	--	1.557	--	13.837
Hacettepe Teknokent (*)	25.398	(7.340)	--	(18.058)	--	--	--
	631.082	99.984	36.756	(18.058)	170.679	(56.194)	864.249

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

(*) Hacettepe Teknokent'in dönem karı durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı hesabında muhasebeleştirilmiştir.

MIP:

MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Toplam Varlıklar	3.578.428	2.768.195
Toplam Yükümlülükler	2.110.380	1.694.384
Net Varlıklar	1.468.048	1.073.811
MIP'in net varlıklarında Grup payı	734.024	536.906

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hasılat	822.302	792.498
Brüt kar/(zarar)	476.989	453.424
Genel yönetim giderleri	(66.977)	(59.605)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, (net)	(5.873)	394
Faaliyet karı	404.139	394.213
Vergi öncesi kar	322.230	311.236
Vergi sonrası kar	248.498	238.647
Ana ortaklık payları dönem karı	248.498	238.647
MIP'in dönem karında Grup payı	124.250	119.323
Amortisman ve itfa payı giderleri	105.634	86.620

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Havalimanları:

TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam Varlıklar	11.505.470	10.506.371
Toplam Yükümlülükler	8.511.246	7.940.218
Net Varlıklar (*)	2.994.224	2.566.153
TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı	234.696	199.634
	2016	2015
Hasılat	3.450.223	3.026.180
Brüt kar/(zarar)	1.378.080	1.354.963
Genel yönetim giderleri	(601.849)	(491.626)
Diğer faaliyet geliri (net)	349.934	381.450
Faaliyet karı	1.183.151	1.307.469
Vergi öncesi kar	702.051	845.672
Vergi sonrası kar	399.379	604.732
Ana ortaklık payları dönem karı	424.341	632.912
TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı	34.453	51.387
Amortisman ve itfa payı giderleri	351.465	257.512

(*) 31 Aralık 2016 itibarıyla Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında negatif şerefiye içermektedir (31 Aralık 2015: 8.716 TL). Buna ilaveten, TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 387 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2015: 1.514 TL).

31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Doel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. ("BTA Denizyolları"), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upraviteli Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Yatırım:

TAV Yatırım ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam Varlıklar	3.901.566	3.032.811
Toplam Yükümlülükler	3.629.250	2.682.082
Net Varlıklar	272.316	350.729
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	59.038	76.021

	2016	2015
Hasılat	2.473.210	2.673.482
Brüt kar/(zarar)	(22.445)	113.200
Genel yönetim giderleri	(58.842)	(54.049)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(50.274)	(2.382)
Faaliyet (zararı)/karı	(122.599)	56.769
Vergi öncesi (zarar)/kar	(198.374)	31.231
Vergi sonrası (zarar)/kar	(148.259)	38.775
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(148.259)	38.775
TAV Yatırım'ın dönem (zararında)/karında Grup payı	(32.135)	8.403
Amortisman ve itfa payı giderleri	32.641	25.521
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon	27.491	24.532

İDO:

İDO ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam Varlıklar	1.893.358	1.785.292
Toplam Yükümlülükler	1.884.058	1.659.121
Net Varlıklar	9.300	126.171
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	2.790	37.851

	2016	2015
Hasılat	568.372	611.163
Brüt kar/(zarar)	186.366	264.726
Genel yönetim giderleri	(56.304)	(50.811)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	2.329	(1.928)
Faaliyet karı/(zararı)	132.391	213.994
Vergi öncesi kar/(zarar)	(316.755)	(232.980)
Vergi sonrası kar/(zarar)	(317.420)	(233.618)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(317.420)	(233.618)
İDO'nun dönem karında/zararında Grup payı	(95.226)	(70.085)
Amortisman ve itfa payı giderleri	84.067	75.177

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam Varlıklar	105.307	87.775
Toplam Yükümlülükler	72.631	60.101
Net Varlıklar	32.676	27.674
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı (*)	16.338	13.837
	2016	2015
Hasılat	16.202	13.689
Brüt kar/(zarar)	8.881	7.151
Genel yönetim giderleri	(3.490)	(3.456)
Diğer faaliyet gideri, (net)	(1.016)	(4.503)
Faaliyet karı	4.375	(809)
Vergi öncesi kar	2.557	(1.030)
Vergi sonrası kar	708	(2.137)
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(677)	(3.409)
Akfen Su'nun dönem karında Grup payı	(339)	(1.704)
Amortisman ve itfa payı giderleri	495	517
Garanti gelirler	4.638	4.229
İnşaat hasılatları(**)	901	573
İnşaat maliyetleri(**)	819	(521)

(*)31 Aralık 2016 itibarıyla Akfen Su'ya ait net varlıklar içerisinde 6.623 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur (31 Aralık 2015: 5.013 TL).

(**) Akfen Su'ya ait hasılatın TFRYK 12 uygulamasına ilişkin kısmıdır.

Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016
Toplam Varlıklar	1.339.227
Toplam Yükümlülükler	1.078.977
Net Varlıklar	260.250
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	234.225
Grup seviyesinde taşınan şerefiye	775.102
Taşınan değer	1.009.327

Akfen Yenilenebilir'in %10'luk hisselerinin devrinin kontrol kaybı doğuran bir işlem olarak değerlendirilmesi neticesinde Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki kalan payları gerçeğe uygun değer üstünden kayıtlara alınarak özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. İşlemin 2016 yıl sonu itibarıyla Grup seviyesinde taşınan şerefiyede herhangi bir değer düşüklüğü öngörülmemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

	Toplam Kar/Zarar Kalemleri (*) 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	Tam Konsolidasyona Tabi Kar/Zarar Kalemleri(**) Satın Alma Tarihine Kadar	Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlardan Karlarından Paylar(***) Satın Alma Tarihinden Sonra
Hasılat	208.869	131.282	77.587
Brüt kar/(zarar)	69.411	66.056	3.355
Genel yönetim giderleri	(17.075)	(5.795)	(11.280)
Diğer faaliyet gideri, (net)	(1.330)	614	(1.944)
Faaliyet karı	51.006	60.875	(9.869)
Vergi öncesi zarar	(142.306)	27.556	(169.862)
Vergi sonrası zarar	(154.891)	22.593	(177.484)
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(154.438)	22.615	(177.053)
Akfen Yenilenebilir'in dönem karında Grup payı	(136.733)	22.615	(159.348)
Amortisman ve itfa payı giderleri	35.754	16.802	18.952

(*) Akfen Yenilenebilir'e ait 2016 yılı için, tüm gelir ve gider rakamlarıdır.

(**) Akfen Yenilenebilir'e ait satın alma tarihine kadar tüm gelir ve gider rakamlarıdır.

(***) Akfen Yenilenebilir'e ait satın alma tarihinden sonraki gelir ve gider kalemleri üzerinden sahiplik oranına (%90) göre hesaplanan rakamlarıdır.

Hacettepe Teknokent:

Hacettepe Teknokent ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam Varlıklar	--	--
Toplam Yükümlülükler	--	--
Net Varlıklar	--	--
Hacettepe Teknokent'in net varlıklarında Grup payı	--	--
	2016	2015
Hasılat	--	24
Brüt zarar	--	(1.441)
Genel yönetim giderleri	--	(2.435)
Diğer faaliyet geliri, (net)	--	(2)
Faaliyet zararı	--	(3.877)
Vergi öncesi zarar	--	(16.559)
Vergi sonrası zarar	--	(16.313)
Ana ortaklık payları dönem zararı	--	(16.313)
Hacettepe Teknokent'in dönem zararındaki Grup payı	--	(7.340)
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	(7.340)

Akfen İnşaat iştiraki olan Hacettepe Teknokent, Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen İnşaat paylarının 30 Ekim 2015 itibarıyla devrinden dolayı, bu tarihten itibaren Grup'un finansal tablolarına dahil edilmemiştir. Hacettepe Teknokent'in 31 Aralık 2015 itibarıyla dönem zararındaki Grup payı durdurulan faaliyetler içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.195.378
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller (*)	--	232.983
	--	1.428.361
Arsa Kiraları		31.128
Toplam (*)	--	1.459.489

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO'a ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Dönem başı net kayıtlı değer – 1 Ocak	1.428.361	1.351.891
Değer (azalışı)/artışı, net	(237.390)	22.840
İlaveler	22.834	61.509
Çıkışlar	(10.058)	--
Yabancı para çevrim farkı	99.747	(7.879)
Satış amacıyla elde tutulan varlık sınıflaması	(1.303.494)	--
Dönem sonu net kayıtlı değer – 31 Aralık	--	1.428.361
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan	2016	2015
Faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.303.494	--
Arsa kiraları	34.500	--
Toplam	1.337.994	--

İlaveler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla gerçekleşen ilaveler Akfen GYO tarafından yapılan ilavelerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 itibarıyla ilavelerin 7.449 TL'si faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere, 15.385 TL'si yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkindir.

Arsa kiraları

Akfen GYO, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Akfen GYO'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi (önceden raporlanan)	213	172	129	2.789	62.168	649	66.120
Yapılan düzeltmeler	--	--	67	(69)	1.414	--	1.412
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi (sınıflama sonrası)	213	172	196	2.720	63.582	649	67.532
İlaveler	--	--	--	189	3.540	--	3.729
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	--	--	--	--	3.598	--	3.598
Transferler (**)	--	(5)	(196)	(374)	(66.649)	--	(67.224)
Çıkışlar	--	--	--	(2)	--	--	(2)
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	213	167	-	2.533	4.071	649	7.633
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(22)	(164)	(117)	(2.231)	--	(374)	(2.908)
Cari yıl amortismanı (***)	(4)	(3)	(1)	(190)	--	(99)	(297)
Transferler (**)	--	3	118	299	--	--	420
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	(26)	(164)	--	(2.122)	--	(473)	(2.785)
Net defter değeri							
31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	191	8	79	489	63.582	275	64.624
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	187	3	--	411	4.071	176	4.848

(*)31 Aralık 2015 itibarıyla HES Grubu altında konsolide edilmekte olan Laleli'nin hisselerinin Akfen Termik Enerji'ye devredilmesinin etkisidir.

(**) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO, Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım'a ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

(***) Cari yıl amortisman gideri, Akfen Yenilenebilir'in 31 Aralık 2015 finansallarında satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve yükümlülükler altında muhasebeleşmesinden dolayı Akfen Yenilenebilir'in cari yıl amortisman giderini içermemektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi (sınıflama öncesi)	159.136	681.401	2.732	11.298	62	82.768	3.100	940.497
Yapılan düzeltmeler (Not 4)	11.844	37.262	--	94	--	767	3	49.970
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi (sınıflama sonrası)	170.980	718.663	2.732	11.392	62	83.535	3.103	990.467
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (*)	(177.068)	(745.242)	(2.448)	(9.309)	(62)	(57.973)	(2.662)	(994.764)
İlaveler	5.405	1.866	0	640	0	72.370	208	80.489
Transferler	5.983	28.367	-	-	-	(34.350)	-	-
Çıkışlar	(5.087)	(3.482)	(88)	(3)	0	0	0	(8.660)
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	213	172	196	2.720	0	63.582	649	67.532
Eksi: Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	(4.907)	(48.468)	(774)	(10.046)	(62)	--	(891)	(65.148)
Yapılan düzeltmeler (*)	(538)	(2.687)	(10)	(19)	--	--	(8)	(3.262)
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi (sınıflama sonrası)	(5.445)	(51.155)	(784)	(10.065)	(62)	0	(899)	(68.410)
Cari yıl amortismanı	(888)	(28.188)	(339)	(400)	0	0	(545)	(30.360)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (*)	6.311	78.562	918	8.234	62	0	1.070	95.157
Çıkışlar	--	617	88	--	--	--	--	705
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	(22)	(164)	(117)	(2.231)	--	--	(374)	(2.908)
Net defter değeri								
1 Ocak 2015 itibarıyla net defter değeri	165.535	667.508	1.948	1.327	0	83.535	2.204	922.057
31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	191	8	79	489	0	63.582	275	64.624

(**) Akfen İnşaat, HES Grubu, RES Grubu ve Elektrik Tопtan'a ait varlıkların satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmasının etkisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	62.177	32.098	94.275
Yapılan sınıflamalar (*)	2.558	8.617	11.175
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi (sınıflama sonrası)	64.735	40.715	105.450
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (****)	(64.010)	(16.855)	(80.865)
İlaveler	20	6.992	7.012
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	745	30.852	31.597
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	745	30.852	31.597
Grup yapısındaki değişimin etkisi (**)	2.569	--	2.569
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (***)	(3.317)	--	(3.317)
İlaveler	3	312	315
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü	--	(29.468)	(29.468)
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	--	1.696	1.696

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
İtfa Payı			
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	(8.755)	(1.960)	(10.715)
Yapılan sınıflamalar (*)	(145)	(230)	(375)
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi (sınıflama sonrası)	(8.900)	(2.190)	(11.090)
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	181	1.214	1.395
Cari dönem itfa gideri	(1.567)	(651)	(2.218)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (****)	10.146	510	10.656
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	(140)	(1.117)	(1.257)
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(140)	(1.117)	(1.257)
Grup yapısındaki değişimin etkisi (**)	(365)	--	(365)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (***)	510	--	510
Cari dönem itfa gideri	(5)	(271)	(276)
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	--	(1.388)	(1.388)

Net defter değeri

31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	605	29.735	30.340
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	--	308	308

(*) Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2015 tarihli kararına istinaden, Akfen Holding'e ait Akfen İnşaat hisselerinin paylarının devredilmesinin kararlaştırılmasından dolayı 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarda Akfen İnşaat varlıklarının satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar içerisinde gösterilmesinin etkisidir.

(**) 31 Aralık 2015 itibarıyla HES Şirketleri altında konsolide edilmekte olan Laleli'nin hisselerinin Akfen Termik Enerji'ye devredilmesinin etkisidir.

(***) 31 Aralık 2016 itibarıyla Akfen GYO, Enerji Termik ve Enerji Dağıtım şirketlerinin satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmasının etkisidir.

(****) HES Grubu, RES Grubu ve Elektrik Toptan'a ait varlıkların satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmasının etkisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in yatırım teşviği bulunmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamından çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 20)	3.001	2.053
	3.001	2.053

Uzun vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.410	1.441
	1.410	1.441

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 TAAHHÜTLER

(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.473.002	1.133.896
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.544.089	1.330.923
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.797	16.400
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.797	16.400
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	3.034.888	2.481.219

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %1'dir (31 Aralık 2015: %1).

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016(*)			31 Aralık 2015(*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	217.055	1.140.792	115.154	127.531	954.319	52.046
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	245.233	416.288	882.568	240.233	349.536	741.154
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	--	17.798	--	--	16.400	--
	462.288	1.574.878	997.722	367.764	1.320.255	793.200

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

(b) Alınan teminatlar

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sözleşme imzaladığı şirketlerden ve taşeronlardan teminat niteliğinde toplamda 79.693 TL tutarında garanti mektubu, çek ve senet almıştır (31 Aralık 2015: 52.755 TL). 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla alınan teminatlar tutarının 27.614 TL'si teminat mektubu (31 Aralık 2015: 9.367), 37.170 TL'si çek (31 Aralık 2015: 31.284) ve 14.910 TL'si senettir (31 Aralık 2015: 12.103). 31 Aralık 2016 itibarıyla alınan senetler tutarının 7.121 TL'si Akfen Holding ve Yenilenebilir Enerji grubu şirketlerine (31 Aralık 2015: Akfen Holding, HES Şirketleri ve RES Şirketleri 5.404 TL), 4.224 TL'si Termik Enerji grubu şirketlerine (31 Aralık 2015: 3.038 TL) ve 3.564 TL'si Akfen GYO'ya (31 Aralık 2015: 3.662 TL) verilmiş olan senetlerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	3.001	2.053
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	1.410	1.441
	4.411	3.494

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Devreden KDV	--	42.295
Taşeronlara verilen avanslar	--	1.478
Diğer	870	672
	870	44.445

22 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenen giderler	147	1.021
Verilen sipariş avansları	25	6.640
Personele verilen avanslar	126	134
İş avansları	10	324
	308	8.119

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenen giderler	--	11.597
Verilen avanslar	--	200
	--	11.797

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerinde 667.080.686 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 667.081 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kayıtlı sermaye tavanı	--	1.000.000
Ödenmiş sermaye	667.081	261.900

Şirket Ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 155.129.946 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 511.950.740 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Hisse	Sahiplik	Hisse	Sahiplik
	Tutarı	Oranı %	Tutarı	Oranı %
Hamdi Akın(*)	572.365	85,80	198.500	75,79
Selim Akın	23.174	3,47	-	-
Akfen Altyapı	65.829	9,87	-	-
Akfen Holding A.Ş.(**)	-	-	7.990	3,05
Diğer ortaklar	5.713	0,86	2.278	0,87
Halka açık kısım(***)	-	-	53.132	20,29
Ödenmiş sermaye (nominal)****	667.081	100,00	261.900	100,00

* 31 Aralık 2015 itibarıyla, Hamdi Akın 50 milyon adet Akfen Holding hissesini BİAŞ'da işlem görebilecek şekilde dönüştürmüştür.

** 31 Aralık 2015 itibarıyla, Halka açık niteliktedir.

*** 31 Aralık 2015 itibarıyla halka açık kısımda Akfen Holding portföyünde bulunan 6.829.508 adet, Şirket sermayesinin %2,61'i, hisse mevcuttur. böylece Akfen Holding'in portföyünde toplam 14.819.314 adet Akfen Holding hissesi (Şirket sermayesinin %5,66'sı) bulunmaktadır.

**** 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi sonrasında Şirket'in sermayesi 72.492.580 TL'ye inmiş, ortakların sermayedeki paylarında bir değişiklik olmamıştır. 16.02.2017 itibarıyla A Grubu hisselerin toplam nominal değeri 16.858.186 TL, sermayeye oranı %23,26'dır. B Grubu hisselerin toplam nominal değeri 55.634.394 TL, sermayeye oranı %76,74'tür.

Akfen Holding'in ilk geri alım programı kapsamında alınan hisselerin itfası suretiyle çıkarılmış sermayesinin, indirilmesi hususunda 15 Aralık 2014 tarihli SPK yazısı ile gerekli SPK onayı alınmıştır. Şirket sermayesinin 291.000 TL'den 261.900 TL'ye indirilmesi kapsamında 29.100 TL nominal değerli hissenin itfa edilmesi işlemi 15 Ocak 2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanmış ve söz konusu sermaye azaltım işlemi 22 Ocak 2015 itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding'in ikinci geri alım programı kapsamında alınan hisselerin itfası suretiyle çıkarılmış sermayesinin, indirilmesi hususunda 18 Aralık 2015 tarihli SPK yazısı ile gerekli SPK onayı alınmıştır. Şirket sermayesinin 261.900 TL'den 247.081 TL'ye indirilmesi kapsamında 14.819 TL nominal değerli hissenin itfa edilmesi işlemi 20 Ocak 2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanmış ve söz konusu sermaye azaltım işlemi 28 Ocak 2016 itibarıyla gerçekleştirilmiştir. 27 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in 247.081 TL olan sermayesi iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 420.000 TL artırılarak 667.081 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 155.129.946 adet (A) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Genel Kurullarda A Grubu her bir hisse için üç oy hakkı mevcut olup, oy imtiyazı vardır.

31 Aralık 2015 itibarıyla Akfen Holding'in ve Akfen İnşaat'ın kullanmış olduğu kredilere karşılık Hamdi Akın'ın sahip olduğu 48.542.992 adet (31 Aralık 2015: 22.245.490 adet) Akfen Holding hissesi teminat olarak sunulmuştur.

Temettü Ödemesi

16 Nisan 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucu Şirket, 2014 yılı ve geçmiş yıl karları ile ilgili olarak brüt 20.000 TL'nin kar olarak dağıtılmasına karar verilmiş, ortaklara 1 tam TL nominal değerli her bir hisse için brüt 0,076365 tam TL nakit kar dağıtımına 28 Nisan 2015 tarihinde başlanmış, ödemeler 30 Nisan 2015 tarihinde tamamlanmıştır (31 Aralık 2016 – Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Akfen Holding tarafından 42.506 TL tutarında, 6.829.508 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding hissesi mevcuttur. 31 Aralık 2015 itibarıyla toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 14.819.314 adet ve sermaye oranı ise %5,66'dır. 31 Aralık 2015 itibarıyla geri alınmış payların toplam tutarı 76.029 TL'dir. Bu paylar 28 Ocak 2016 itibarıyla, sermaye azaltımı yapılarak Akfen Holding sermayesinden düşülmüştür.

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

Akfen GYO'nun 24 Mayıs 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO tarafından 3.339 TL tutarında, 2.409.000 adet Akfen GYO hissesi satın alınmıştır. 31 Aralık 2016 itibarıyla geri alınan Akfen GYO hisselerinin Akfen GYO sermayesine oranı %1,31'dir.

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 388.923 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları MIP, TAV Yatırım, Akfen Su, Akfen GYO ve TAV Havalimanları'na ait finansal tabloların ABD Doları ve Avro olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2015: 199.902 TL, TAV Yatırım, MIP, Akfen Su, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve TAV Havalimanları).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 76.029 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır. 28 Ocak 2016 tarihinde yapılan sermaye azaltımı sonucunda ayrılan yedek akçeler iptal edilmiştir.

Riskten korunma kayıpları

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, TAV Havalimanları'nın yaptığı faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile İDO'nun yaptığı faiz oranı takası sözleşmeleriyle ilgili 15.431 TL (TAV Havalimanları 8.322 TL, İDO: 7.109 TL) (31 Aralık 2015: 22.005 TL (TAV Havalimanları 9.692 TL, İDO: 12.313 TL)) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları

İDO'nun sahip olduğu deniz taşıtları 2015 yılı içerisinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş ve ilgili değer artışı finansal tablolarda Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları içerisinde gösterilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un yeniden değerlendirme artış fonundaki payını içermektedir.

Paylara ilişkin (iskontolar)/primler

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL'lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Şirket 27 Mayıs 2016 tarihinde ödenmiş sermayesini 247.081 TL'den 667.081 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın 120.810 TL'lik kısmı özel fonlardan, 299.190 TL'si emisyon primlerinden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL artırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46.000.000 adet hisse ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL'ye tekabül eden 8.117.500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54.117.500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8.040.787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla %56,88 seviyesindedir. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding'in Akfen GYO'da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ'da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2016 itibarıyla Akfen Holding bağlı ortaklıklarından azınlık payı hesaplamasına tabi olanlar Akfen Termik Enerji (%0,36) ve Akfen GYO (%43,12)'ur.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 254.316 TL ve 371.087 TL'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemlerde kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar sırasıyla 125.782 TL ve 26.542 TL'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

24.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Elektrik satış geliri	131.024	146.334
Diğer	4.562	10
	135.586	146.344

24.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	37.126	29.675
Amortisman ve itfa payı giderleri	16.736	31.936
Personel gideri	5.060	8.953
Sigorta giderleri	3.481	4.509
Diğer	2.823	5.451
	65.226	80.524

25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Personel giderleri	38.626	22.489
Danışmanlık giderleri	8.922	5.478
Kira giderleri	3.460	3.495
Temsil giderleri	3.060	493
Vergi, resim ve harç giderleri	2.969	5.964
Seyahat giderleri	2.292	1.726
Ofis malzeme giderleri	1.182	864
Genel ofis giderleri	1.134	981
Yardım ve bağışlar	384	2.714
Amortisman ve itfa payı giderleri	639	641
Sigorta giderleri	210	210
Reklam giderleri	87	60
Diğer giderler	3.392	2.195
	66.357	47.310

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kira geliri	2.244	1.606
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	221	3.287
Sigorta hasar geliri (*)	--	15.170
Diğer	5.940	2.831
	8.405	22.894

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sigorta hasar gelirlerinin tamamı HES Grubu şirketlerinin hidroelektrik santrallerinde meydana gelen zararlar karşılığında sigorta şirketinden elde etmiş olduğu sigorta hasar gelirlerinden oluşmaktadır.

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gerçeğe uygun değer muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan kazanç (Not 4)	897.162	--
Diğer	564	966
	897.726	966

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü (Not 16)	29.468	--
Diğer	492	1.891
	29.960	1.891

28 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Faiz geliri	90.518	42.573
	90.518	42.573

29 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Faiz giderleri	129.254	118.988
Kur farkı zararı	74.964	174.041
Diğer	2.130	7.171
	206.348	300.200

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20’dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi Oranı
Tunus	25
Gürcistan	15
Mısır	25
Makedonya	10
Letonya	15
Libya	20
Katar	10
Umman	12
Kıbrıs	23,5
Suudi Arabistan	20
Rusya	20
Hollanda	20

Dubai ve Abu Dhabi’de kurumlar vergisi uygulaması bulunmamaktadır.

Kuzey Kıbrıs’da kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %23,5’tir. Kuzey Kıbrıs’ta şubeleri bulunan Akfen Ticaret ve Akfen İnşaat operasyonlarından dolayı bu vergi oranına tabidir.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %25 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muaftır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

KVK’ya göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin %75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan %25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı):

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, KVK'nun 13. maddesinde, "transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenmiş kar dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa, ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hakim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili karların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kar dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türkiye'deki vergi mevzuatı, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyona tabi olan her bir şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

5520 sayılı KVK madde 5/1(d)(4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergi için de uygulanmaktadır.

Gelir vergisi stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

30.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(5.407)	(4.162)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.492	14.537
Sürdürülen faaliyetlerde muhasebeleştirilen vergi geliri/(gideri)	(3.915)	10.375
Durdurulan faaliyetler vergi geliri	10.840	14.188
Kar/Zararda muhasebeleştirilen vergi geliri/(gideri)	6.925	24.563
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	--	858
Toplam	6.925	25.421

30.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	<u>Varlıklar</u>		<u>Yükümlülükler</u>		<u>Net</u>	
	<u>31 Aralık</u>	<u>31 Aralık</u>	<u>31 Aralık</u>	<u>31 Aralık</u>	<u>31 Aralık</u>	<u>31 Aralık</u>
	<u>2016 (*)</u>	<u>2015</u>	<u>2016 (*)</u>	<u>2015</u>	<u>2016 (*)</u>	<u>2015</u>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	294	--	(7.401)	--	(7.107)
Yatırım teşviki	--	11.104	--	--	--	11.104
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	--	(71.588)	--	(71.588)
Taşınan vergi zararları	--	5.676	--	--	--	5.676
Diğer geçici farklar	--	35	--	(1.551)	--	(1.516)
Ara toplam	--	17.109	--	(80.540)	--	(63.431)
Mahsuplaşabilen vergi tutarı	--	(10.745)	--	10.745	--	--
Toplam ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	--	6.364	--	(69.795)	--	(63.431)

(*) Grup’un ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülüklerle sınıflanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30.2 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Grup yönetimi, 2016 yılı ve sonrasındaki yıllarda vergilendirilebilir kazanç elde edeceğini öngörerek kullanılacağını düşündüğü mali zararlar için 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 5.676 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla taşınan vergi zararlarından muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlığı yoktur.

Kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Raporlama dönemi sonunda, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının 267.709 TL değerinde (31 Aralık 2015: 243.021 TL) gelecek yıllara ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmayan mali zararı vardır. Grup tarafından vergiye konu olmayacağı düşünülen geçmiş yıl zararlarına ilişkin 53.542 TL (31 Aralık 2015: 48.604 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı kayda alınmamıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı hesaplamasında kayda alınmamış geçmiş yıl zararlarının vadesi aşağıdaki şekilde sona erecektir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
2016	35.367	36.586
2017	1.789	5.740
2018	26.324	50.005
2019	33.811	63.027
2020	54.954	97.732
2021	155.589	-
	307.834	253.090

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

31 PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren dönem içerisinde gerçekleştirmiş olduğu sermaye artışının özkaynaklardan gerçekleştirilmesi sebebiyle ay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılmıştır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir.

	2016	2015
Sürdürülen faaliyetlerden ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	757.223	(75.150)
Durdurulan faaliyetlerden ana şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	(272.142)	104.336
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	485.081	29.186
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	667.080.686	667.080.686
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	1,14	(0,12)
Durdurulan faaliyetlerden pay başına (kayıp)/kazanç (tam TL)	(0,41)	0,16
Pay başına kazanç (tam TL)	0,73	0,04

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer alacaklar	5.611	99.587
	5.611	99.587
Ticari borçlar	1.019	3.783
Diğer borçlar	--	1.603
	1.019	5.386

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer alacaklar	401.092	431.387
	401.092	431.387
Diğer borçlar	10.581	9.066
	10.581	9.066

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Akfen Altyapı	5.571	99.308
Diğer	40	279
	5.611	99.587

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Akfen İnşaat	279.520	425.334
Akfen Yenilenebilir	96.934	--
Akfen Enerji Dağıtım	16.637	--
Akfen Su	7.213	5.455
İDO	86	66
Diğer	702	532
	401.092	431.387

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar bakiyelerinin tamamı Akfen Holding'in TAV Yatırım'a olan borcundan oluşmaktadır.

32.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	2016	2015
Şirket	Tutar İşlem	Tutar İşlem
Akfen İnşaat	55.938 Finansman Geliri	8.583 Finansman Geliri
Akfen Yenilenebilir	4.898 Finansman Geliri	-- --
Akfen Yenilenebilir	3.080 Diğer	-- --
MIP	2.244 Kira Geliri	-- --
Akfen İnşaat	1.041 Diğer	-- --
Akfen Su	729 Elektrik Satış Geliri	727 Elektrik Satış Geliri
TAV Havalimanları	-- Elektrik Satış Geliri	27.346 Elektrik Satış Geliri
MIP	-- Elektrik Satış Geliri	6.816 Elektrik Satış Geliri
İDO	-- Elektrik Satış Geliri	3.075 Elektrik Satış Geliri
İDO	-- Finansman Geliri	738 Finansman Geliri
Hacettepe Teknokent	-- Finansman Geliri	536 Finansman Geliri
Akfen GYT	-- Finansman Geliri	-- Finansman Geliri
Diğer	240 Finansman Geliri	-- Finansman Geliri
	68.170	47.821

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Şirket	Tutar İşlem	Tutar İşlem
Ibs Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	1.011 Alımlar	4.704 Alımlar
	1.011	4.704

32.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 15.101 TL (31 Aralık 2015: 6.577 TL) tutarındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	--	406.703	267	106.920
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	406.703	267	106.920
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2016	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 31 Aralık 2016 itibarıyla 60.938 TL tutarındaki kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	17.867	530.974	17.490	70.022
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	17.867	530.974	17.490	70.022
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2015	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla 47.664 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi**31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Likidite riski**

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016							
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	679.924	(707.939)	(15.775)	(477.421)	(214.744)	--
Tahviller	8	410.971	(424.239)	(358.227)	(66.012)	--	--
Ticari borçlar	9	1.717	(1.717)	(1.588)	(129)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	11.600	(11.600)	(48)	(970)	(10.581)	--
Diğer borçlar (*)		2.298	(2.298)	(2.298)	--	--	--
Toplam		1.106.510	(1.147.793)	(377.936)	(544.532)	(225.325)	--

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisinde dahil edilmemiştir.

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015							
	<u>Not</u>	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı</u>	<u>3 aydan az</u>	<u>03 - 12 ay</u>	<u>1 - 5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	1.117.391	(1.478.294)	(67.098)	(200.200)	(531.000)	(679.996)
Tahviller	8	412.235	(482.974)	(21.146)	(34.689)	(427.139)	--
Ticari borçlar	9	15.533	(15.533)	(5.477)	(10.056)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	14.452	(14.452)	(24)	(5.362)	(9.066)	--
Diğer borçlar (*)		43.169	(43.170)	(8.433)	(4.357)	(15.457)	(14.923)
Toplam		1.602.780	(2.034.423)	(102.178)	(254.664)	(982.662)	(694.919)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisinde dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalan kur riski

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2016

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	106.140	17.389	12.111	14
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	5.350	1.513	7	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	111.490	18.902	12.118	14
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	15.365	4.205	153	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	15.365	4.205	153	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	126.855	23.107	12.271	14
10. Ticari Borçlar	1.728	378	108	--
11. Finansal Yükümlülükler	473.990	85.465	46.691	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	44	1	--	39
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	475.762	85.844	46.799	39
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	201.430	--	54.296	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	201.430	--	54.296	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	677.192	85.844	101.095	39
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(550.337)	(62.737)	(88.824)	(25)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(571.008)	(68.454)	(88.984)	14
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2015

	TL	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	11.475	--	--	11.475
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	64.977	93	20.331	106
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	539	1	62	337
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	76.991	94	20.393	11.918
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	16.616	23	5.208	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	16.616	23	5.208	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	93.607	117	25.601	11.918
10. Ticari Borçlar	3.659	301	875	5
11. Finansal Yükümlülükler	211.884	37.933	31.971	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	105	36	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.808	--	94	1.510
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	217.456	38.270	32.940	1.515
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	862.779	11.754	260.764	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.517	1.209	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	866.296	12.963	260.764	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.083.752	51.233	293.704	1.515
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(990.145)	(51.116)	(268.103)	10.403
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.001.975)	(49.931)	(273.279)	11.576
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2016				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(22.078)	22.078	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(22.078)	22.078	--	--
Avro'nun TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(32.953)	32.953	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(32.953)	32.953	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(2)	2	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(55.031)	55.031	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2015				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14.862)	14.862	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(14.862)	14.862	--	--
Avro'nun TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(85.192)	85.192	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(85.192)	85.192	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	1.040	(1.040)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	1.040	(1.040)
TOPLAM (3+6+9)	(100.054)	100.054	1.040	(1.040)

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	42.773	66.657
Finansal yükümlülükler	624.801	1.040.561
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	466.094	489.065

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 4.661 TL'lik (31 Aralık 2015: 4.891) artışa sebep olması beklenmektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		--	--
Finansal Varlıklar		--	--
Finansal Yükümlülükler		(4.661)	(4.891)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam finansal borç	1.090.895	1.529.626
Nakit değerler ve bankalar(*)	(107.070)	(70.088)
Net finansal borç	983.825	1.459.538
Özkaynaklar	1.963.504	1.772.489
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,50	0,82

(*) 31 Aralık 2016 itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerlerine ek olarak, Grup'un sahip olduğu toplam 60.938 TL tutarında kullanımı kısıtlı banka bakiyesini ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir (31 Aralık 2015: 47.664 TL).

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla "Geri Alım Programı" çerçevesinde Akfen Holding tarafından alımı yapılan 76.029 TL tutarında Akfen Holding hissesi nakit değerler ve bankalar içerisinde gösterilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde; Akfen Termik Enerji., İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ.Ve Sis.A.Ş. hisselerinin Akfen Mühendislik'e aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesinde herhangi bir sakınca olup olmadığının tespitine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Türk Ticaret Kanunun 174.maddesi uyarınca ilan süreci başlatılmıştır.

35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları:

Akfen Holding

Şirket'in 25 Kasım 2016 tarihinde SPK'ya yapmış olduğu borçlanma aracı ihraç limiti başvurusu SPK'nın 29.12.2016 tarih ve 37/1300 sayılı kararı kapsamında onaylanmış olup, Şirket tarafından 600.000.000.-TL nominal tutara kadar yurt içinde halka arz edilmeksizin ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç belgesi KAP'ta yayınlanmıştır. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle, 9 Ocak 2017 vade başlangıç tarihli 300.000.000.- TL nominal değerli tahvil ihracı 06 Ocak 2017 itibarıyla tamamlamıştır.

Şirket tarafından ihraç edilen 140.000.000 TL tahvilin 12. kupon ödeme dönemine ilişkin 4.031.998,97 TL faiz ve 140.000.000 TL ana para ödemesi 09 Ocak 2017 tarihi itibarıyla yapılmıştır.

1 Haziran 2016 tarih ve 2016/26 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve 20.06.2016 tarih ve 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Olağanüstü Genel Kurul toplantısı 16 Şubat 2017 saat 10:00'da Şirket merkezinde yapılmıştır. Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanağının Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla tescil edilmesi ile bölünme işlemi tamamlanmıştır.

TAV Havalimanları

TAV Havalimanları Yönetim Kurulu 17 Şubat 2017 tarihinde yaptığı toplantı sonucu 2017/1 nolu karar ile 2016 yılı konsolide dönem karından 247.952 TL tutarın nakit olarak dağıtılması yönünde karar almıştır. Hisse başına düşen temettü tutarı 0,68 tam TL olacaktır. Bu karar 20 Mart 2017 tarihinde Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.