

**ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN
YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Artı Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Görüşün Dayanakları

Not 7’de açıklandığı üzere, Grup’un finansal yatırımlar hesabı altında gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değeri ile kayıtlara yansıtılan satılmaya hazır finansal varlığı Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. Tic. A.Ş.’ye (“Endeks Gayrimenkul”) ait hisse senedi yatırımları bulunmaktadır; 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Endeks Gayrimenkul’e ait bağımsız denetim raporu bulunmadığından söz konusu yatırımın değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiş olup, ekli konsolide finansal tablolarda 7.685.051 TL tutarındaki bu finansal yatırıma ilişkin görüş bildirmemekteyiz.

TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararlar ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Not 33’de görüleceği üzere, Grup ekli konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, geçmiş mali zararlarından toplam 2.797.039 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını ileriye dönük karlılık beklentileri nedeniyle muhasebeleştirmiştir. Ancak, yaptığımız değerlendirme sonucunda, Grup’un bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkan verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu kanaatindeyiz. Grup bu ertelenmiş vergi varlığını 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kayıtlara almasaydı, toplam ertelenmiş vergi varlığı 2.797.039 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında azalacak, net dönem zararı 2.797.039 TL ve birikmiş zararlar ise 2.131.857 TL tutarlarında artacaktı.

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup’un bağlı ortaklığı Altınyayğ’ın satın alınması esnasında oluşan 2.869.357 TL tutarında şerefiye mevcuttur. Satın alım işleminde oluşan şerefiye, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir. Bilanço tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiş olan şerefiyenin değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiştir.

Şartlı Görüş

Görüşümüze göre, yukarıda şartlı görüşün dayanakları bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Artı Yatırım Holding A.Ş.’nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Dikkat Çekilen Husus

Ekli konsolide finansal tablolar, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği, Grup'un faaliyetlerini devam ettirebileceği varsayımı ile hazırlanmıştır. Ancak, Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 31.105.289 TL aşmış ve net dönem zararı 1.154.412 TL olmuştur. Grup yönetiminin ilgili planları Not 38'de açıklanmıştır.

Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Member of JPA International

Suat Akgül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Mart 2017

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-75

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden geçmiş Cari Dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.999.502	2.658.216
Finansal Yatırımlar	7	1.411.819	-
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	7	1.411.819	-
Ticari Alacaklar	9,35	12.733.038	4.158.396
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9,35	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	12.733.038	4.158.396
Diğer Alacaklar	12,35	1.340.871	7.873.973
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12,35	670.689	3.769.296
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	670.182	4.104.677
Stoklar	10	3.941.168	3.015.095
Peşin Ödenmiş Giderler	11	412.485	3.729.956
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	8.673	16.774
Diğer Dönen Varlıklar	23	266.788	2.260.186
ARA TOPLAM		22.114.344	23.712.596
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar	14	891.089	550.847
Dönen Varlıklar		23.005.433	24.263.443
Finansal Yatırımlar	7	7.685.051	7.685.051
Ticari Alacaklar	9,35	-	6.000
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9,35	-	6.000
Diğer Alacaklar	12,35	-	3.051
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12,35	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	-	3.051
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	3.525.000	37.923.500
Maddi Duran Varlıklar	16	82.300.631	86.629.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.311.256	5.472.038
<i>Şerefiye</i>	15	2.869.357	2.869.357
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	17	1.441.899	2.602.681
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.566.678	1.981.876
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	-	-
Diğer Duran Varlıklar	19	-	1.580
Duran Varlıklar		99.388.616	139.702.184
TOPLAM VARLIKLAR		122.394.049	163.965.627

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.130.471	11.533.354
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	16.744.566	6.162.478
Diğer Finansal Yükümlülükler	8	51.664	27.752
Ticari Borçlar	9,35	24.242.597	17.030.675
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	9,35	786.273	2.879.255
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	23.456.324	14.151.420
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	545.508	782.402
Diğer Borçlar	12,35	2.359.603	3.116.557
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	12,35	1.946.603	3.069.322
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	413.000	47.235
Ertelemiş Gelirler	11	4.386.342	39.350.750
Kısa Vadeli Karşılıklar		922.119	923.230
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	373.749	321.140
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	20	548.370	602.090
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	727.852	426.227
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		54.110.722	79.353.425
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	20.986.480	9.377.433
Ticari Borçlar	9,35	1.866.597	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	9,35	1.866.597	-
Diğer Borçlar	12,35	89.292	88.990
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	12,35	34.049	34.049
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	55.243	54.941
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.298.858	1.044.091
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22	1.298.858	1.044.091
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	33	106.839	8.158.282
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	718.519	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		25.066.585	18.668.796
Toplam Yükümlülükler		79.177.307	98.022.221
ÖZKAYNAKLAR		43.216.742	65.943.406
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12.600.422	5.424.305
Ödenmiş Sermaye	24	10.000.000	10.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		(104.479)	(104.479)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.499.678	1.499.678
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.836.043	3.628.857
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(15.126)	(23.154)
<i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları</i>	32	1.851.169	3.652.011
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		448.175	447.204
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		75.417	10.024.466
Net Dönem Karı veya Zararı		(1.154.412)	(20.071.421)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30.616.320	60.519.101
TOPLAM KAYNAKLAR		122.394.049	163.965.627

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	1 Ocak-31 Aralık 2016	1 Ocak-31 Aralık 2015	
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	103.010.772	87.871.425
Satışların Maliyeti (-)	26	(92.441.139)	(83.423.189)
Ticari faaliyetlerden brüt kar (zarar)		10.569.633	4.448.236
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(7.360.753)	(8.496.791)
Pazarlama Giderleri (-)	27	(888.478)	(582.949)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	4.770.477	6.582.105
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(7.961.206)	(32.767.965)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(870.327)	(30.817.364)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	2.489.028	8.691.062
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	-	(728.096)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		1.618.701	(22.854.398)
Finansman Giderleri (-)	31	(9.554.238)	(5.591.988)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		(7.935.537)	(28.446.386)
Vergi Gelir / (Gideri)		1.036.969	588.791
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	33	(39.920)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	33	1.076.889	588.791
DÖNEM KARI/(ZARARI)		(6.898.568)	(27.857.595)
Dönem Karının /(Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(5.744.156)	(7.786.174)
Ana Ortaklık Payları		(1.154.412)	(20.071.421)
		(6.898.568)	(27.857.595)
Pay Başına Kazanç	34	(0,1154)	(2,0071)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		(39.582)	8.413.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(39.582)	8.413.686
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	10.562.271
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(39.582)	(277.464)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	(1.871.121)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(6.938.150)	(19.443.909)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Giderin) Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(5.779.962)	(628.363)
Ana Ortaklık Payları		(1.158.188)	(18.815.546)
		(6.938.150)	(19.443.909)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

Not	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Geri Alınmış Paylar (-)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş karlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam	
					Diğer Kazanç/ (Kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
1 Ocak 2015 itibariyle bakiye	10.000.000	1.499.678	(104.479)	-	4.956.416	(45.987)	-	(59.846)	2.290.738	8.190.391	26.726.911	53.810.248	80.537.159	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	59.846	168.060	-	227.906	(17.716)	210.190	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/(azalış)	-	-	-	-	(1.151.406)	-	-	-	(880.048)	-	(2.031.454)	7.440.049	5.408.595	
Transferler	-	-	-	447.204	(218.712)	-	-	-	7.961.899	(8.190.391)	-	-	-	
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	(1.167.329)	-	-	-	568.934	-	(598.395)	-	(598.395)	
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	1.233.042	22.833	-	-	-	(20.071.421)	(18.815.546)	(628.363)	(19.443.909)	
31 Aralık 2015 tarihi itibariyle bakiye	24	10.000.000	1.499.678	(104.479)	447.204	3.652.011	(23.154)	-	-	10.024.466	(20.071.421)	5.424.305	60.519.101	65.943.406
1 Ocak 2016 itibariyle bakiye		10.000.000	1.499.678	(104.479)	447.204	3.652.011	(23.154)	-	-	10.024.466	(20.071.421)	5.424.305	60.519.101	65.943.406
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	(85.504)	1.453	-	-	570.917	-	486.866	(21.181.683)	(20.694.817)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/(azalış)		-	-	-	-	(1.715.338)	13.723	-	-	10.460.001	-	8.758.386	4.029.454	12.787.840
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	(20.071.421)	20.071.421	-	-	-	
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (Not 3)		-	-	-	971	-	(3.372)	-	(908.546)	-	(910.947)	(6.970.590)	(7.881.537)	
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)		-	-	-	-	-	(3.776)	-	-	(1.154.412)	(1.158.188)	(5.779.962)	(6.938.150)	
31 Aralık 2016 tarihi itibariyle bakiye	24	10.000.000	1.499.678	(104.479)	448.175	1.851.169	(15.126)	-	-	75.417	(1.154.412)	12.600.422	30.616.320	43.216.742

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
	Referansları	Denetimden	Denetimden
		geçmiş	geçmiş
		1 Ocak-	1 Ocak-
		31 Aralık	31 Aralık
		2016	2015
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(17.971.318)	4.152.210
Dönem Karı / (Zararı)		(6.898.568)	(27.857.595)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler		2.416.489	22.392.420
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	16,17	3.259.968	2.639.164
Değer düşüklüğü/ iptali ile ilgili düzeltmeler	9,29	239.974	576.357
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	28,29	699.674	23.394.186
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		1.069.310	716.810
Vergi Gideri/Geliri ile ilgili Düzeltmeler	33	(1.036.969)	(588.791)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	(1.602.738)	(4.281.500)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/(kazançlar) ilgili düzeltmeler	30	(212.730)	(63.806)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(13.306.671)	10.573.732
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	(1.411.819)	(7.197.992)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9,35	(9.700.955)	535.633
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	12,35	(8.552.318)	(3.954.548)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(1.142.674)	4.397.005
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(335.951)	293.964
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9,35	7.225.991	7.816.493
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	71.420	464.144
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	12,35	(548.365)	(26.753.984)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	50.453	31.267.140
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.037.547	3.705.877
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(17.788.750)	5.108.557
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	(190.049)	(346.123)
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	33	7.481	(16.175)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	(594.049)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(503.647)	(14.491.934)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		12.787.840	5.150.902
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		495.778	1.011.799
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16,17	(10.853.914)	(19.605.021)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	-	1.581.386
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(2.042.262)	-
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	14	(891.089)	(2.631.000)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		17.816.251	10.135.068
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	38.897.984	41.543.524
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(20.102.165)	(30.727.449)
Ödenen Faiz	31	(1.156.070)	(1.342.490)
Alınan Faiz	30	176.502	661.483
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ		(658.714)	(204.656)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.658.216	2.862.872
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.999.502	2.658.216

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Artı Yatırım Holding A.Ş. İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya Evleri Kent Etabı No: 25 / A A Kule Blok Kat: 7 D:9 Üsküdar / İstanbul’dur.

Artı Yatırım Holding A.Ş. (“Ana Ortaklık”, “Şirket” veya “Artı Yatırım” olarak anılacaktır) (Eski Ünvanı: Asya Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Eski Ünvanı: Taksim Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)), 2006 yılında faaliyete başlamıştır.

9 Mayıs 2011 tarihli Hisse Alım Satım anlaşması ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 17 Haziran 2011 tarih 19/581 sayılı toplantısı ile verilen izin sonucu Compagnie Financiere De Camondo ve Seda Birdal ortaklık paylarını Namık Kemal Gökalp’e devretmişlerdir.

Ana Ortaklık, 19 Mart 2012 tarihli olağan genel kurul toplantısında esas sözleşme değişikliğine gitmiş ve Taksim Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan şirket ünvanı Asya Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Daha sonra aşağıda detaylı anlatıldığı üzere Ana Ortaklık, tekrar esas sözleşme değişikliğine gitmiş ve ünvanı Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu husus 12 Ekim 2012 tarih 8173 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Ana Ortaklığın, 2 Ekim 2012 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkılmasına ve şirket tüzel kişiliğinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin olarak esas sözleşmesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 no’lu maddelerinin değiştirilmesine, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no’lu maddelerin çıkarılmasına ve 12 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu’nun ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’nın ön izinleri ile onandığı şekilde tadil edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu değişiklikler 8 Ekim 2012 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 12 Ekim 2012 tarih 8173 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Yukarıda detaylı anlatıldığı üzere Ana Ortaklık ünvan ve faaliyet konusu değişikliği yapmıştır. Bu nedenle 8 Ekim 2012 tarihine kadar ve bu tarihten sonraki faaliyet konusu aşağıda ayrı ayrı belirtilmiştir.

Şirket’in 8 Ekim 2012 Tarihine Kadar Faaliyet Konusu:

Ana Ortaklık, Sermaye Piyasası Kurulu'nun menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere kurulmuştur. Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve mevzuatına uymaktadır.

Bu çerçevede Ana Ortaklık;

- a) Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar.
- b) Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır.
- c) Menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.
- d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Ana Ortaklık, hisse senetlerini aldıkları ortaklıkların herhangi bir şekilde sermayesine ve yönetimine hakim olmak amacı güdemez.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in 8 Ekim 2012 Tarihinden Sonra Faaliyet Konusu:

Ana Ortaklığın amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, portföy işletmeciliği faaliyetinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. Ayrıca Ana Ortaklık, yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2016 itibarıyla bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Artı Yatırım Holding A.Ş., sahibi olduğu A grubu imtiyazlı paylar nedeniyle Altınyag Kombinaları A.Ş.'de ("Altınyag") kontrol gücüne sahiptir. Bu nedenle Altınyag Kombinaları A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Gürtaş Tarım Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Gürtaş"), Altınyag Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş. ve Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Doğrudan Sahiplik Oranı %	Etkin Pay Oranı %
Altınyag Kombinaları A.Ş.	Nebati yağ ve sabun imali ve satışı	9,54%	9,54%
Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. Ve Tic. A.Ş.	Büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvan yemi üretimi ve satışı, zeytinyağı ve bitkisel yağ işlenmesi, dolumu ve satışı	-	9,50%
Altınyag Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.	Biodizel yakıt üretimi ve satışı	-	9,54%
Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Hazır Yiyecek	-	4,86%

Grup, 11 Mart 2016 tarihinde Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'nin sermayesinin %20 oranına tekabül eden toplam 980.210 adet sahip olduğu hisselerin tamamını Masum Çevik'e satmıştır ve bu satış işleminden sonra Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'nin Grup nezdindeki iştiraki sona erdiğinden dönem raporlarındaki konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Grup, 21 Mart 2016 tarihi itibarıyla Etiler Gıda'nın 4.328.561 adet (B) grubu, 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla 775.000 adet (A) grubu ve 824.189 (B) grubu pay Karsusan'dan devir almıştır. Grup'un Etiler Gıda sermayesindeki payı %50,99'a yükselmiş olup, etkin pay oranı %4,86'dır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2015 itibarıyla bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Artı Yatırım Holding A.Ş., sahibi olduğu A grubu imtiyazlı paylar nedeniyle Altınyag Kombinaları A.Ş.'de ("Altınyag") kontrol gücüne sahiptir. Bu nedenle Altınyag Kombinaları A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Gürtaş Tarım Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Gürtaş"), Altınyag Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş., Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş. ve Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Doğrudan Sahiplik Oranı %	Etkin Pay Oranı %
Altınyag Kombinaları A.Ş.	Nebati yağ ve sabun imali ve satışı	% 18,38	% 18,38
Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. Ve Tic. A.Ş.	Büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvan yemi üretimi ve satışı, zeytinyağı ve bitkisel yağ işlenmesi, dolumu ve satışı	-	% 18,30
Altınyag Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.	Biodizel yakıt üretimi ve satışı	-	% 18,38
Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.	Balık yağı, balık unu, üretimi	-	% 3,68
Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gıda ticareti, imalatı	-	% 2,27
AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (*)	Gayrimenkul acentelerinin faaliyetleri	-	-
Artı Agro Ltd. Şti. (**)	Bitkisel yağlı tohum tedarikçisi	-	-

(*) AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. 2013 yılında kurulmuş olup, ödenmiş sermayesi 50.000 TL'dir. 30 Haziran 2015 itibarıyla Grup, %100 sahibi olduğu AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. hisselerini, borcuna mahsuben ortaklarından Mehmed Nureddin Çevik'e devretmiştir.

(**) Artı Agro Limited Şirketi 10 Mart 2015 tarihi itibarıyla satılmıştır.

Altınyag Kombinaları Anonim Şirketi 1962 yılında Anonim Şirket olarak İzmir'de kurulmuştur. Ana faaliyet konusu; her türlü yağlı tohumlardan gıda ve teknik sinai amaçlı bitkisel yağ üretmek ve rafine etmek, satmak, ithal etmek, ihraç etmek, her türlü bitkisel ve hayvansal yağları distilasyona tabi tutmaktır. Şirket aynı zamanda hammadde, mamul ve artıklarının ve işletme yardımcı malzemelerinin iç ve dış piyasada alımı ve satımını gerçekleştirmektedir.

Altınyag'ın bağlı ortaklığı Gürtaş 1983 yılında kurulmuştur. Sermayesi 15.000.000 TL'dir (31 Aralık 2015: Sermaye 15.000.000 TL, ödenmiş sermaye 15.000.000 TL).

Altınyag, 26 Eylül 2011 tarihinde imzalanan hisse alım satım sözleşmesi ile Gürtaş'ın %77,56'sını (Ödenmiş sermayenin %80,68'i) satın almıştır. 31 Aralık 2012 tarihinde Altınyag, Gürtaş'ın %99,54'üne sahiptir. Altınyag, 7 Mart 2013 tarihinde 3/1 No'lu Yönetim Kurulu kararı ile sermayesinin %99,54 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı Gürtaş'taki hisselerinin, %100 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı Biodizel'e satılmasına karar vermiştir.

Altınyag'ın diğer bağlı ortaklığı Altınyag Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş. ("Biodizel") 6 Mart 2013 yılında kurulmuş olup, kuruluş sermayesi 100.000 TL'dir. Biodizel 21 Mart 2013 tarihindeki 3/3 No'lu Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 20.200.000 TL arttırarak 20.300.000 TL çıkarmıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş. ("Karsusan") 4 Mayıs 1976 tarih ve 375 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 19 Nisan 1976 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyeti balık yağı, balık unu, üretimidir. Karsusan'ın ödenmiş sermayesi 4.900.000 TL'dir. Karsusan 24 Temmuz 2012 tarihinden itibaren BİST İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmektedir

Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Etiler Gıda), 25 Mayıs 2010 tarihinde anonim şirket olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, büfecilik sektöründe hizmet vermektedir.

AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. 2013 yılında kurulmuştur. Sermayesi 50.000 TL olup, ödenmiş sermayesi 50.000 TL'dir. 30 Haziran 2015 itibarıyla Grup %100 sahibi olduğu Şirket'i Grup'un ana ortaklarından Mehmed Nureddin Çevik'e satmıştır.

Artı Agro Limited Şirketi 10 Mart 2015 tarihi itibarıyla satılmıştır.

Şirket ve yukarıda bahsi geçen bağlı ortaklıkları bu raporda hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla personel sayısı 158'dir (31 Aralık 2015: 121).

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 13 Mart 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, bazı duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile oluşur:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar;
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un Mevcut Bağlı Ortaklıklarındaki Sermaye Payındaki Değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Şirket'in payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında yaptığı önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup cari dönemde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)

Nisan 2015’de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır: Şirket, değişikliğin etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi”ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2016’da TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayımlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Grup'un başlıca hasılat kalemleri her türlü yağlı tohumdan gıda ve teknik sınai amaçlı bitkisel yağ üretmek ve rafine etmek, gıda ve teknik sınai amaçlı bitkisel yağ almak, satmak, büfecilik faaliyetleri, balık yağı, balık unu üretimi ile ilgili gelirlerden oluşmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiği anda muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Hizmet Sunumu

Hizmet satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Raporlama dönemi sonu itibarıyla işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

Kira Geliri

Yağ tanklarından elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Faiz Geliri

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makineler, taşıtlar ve demirbaşlar yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler finansal durum tablosu tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makineler, taşıtlar ve demirbaşlar yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Yeniden değerlendirilen yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makineler, taşıtlar ve demirbaşlar amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortisman tabii tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabii tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömür ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutulur.

Yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makineler, taşıtlar ve demirbaşlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler ve beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Kiralama - kiralayan durumunda Grup

Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir.

Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Koşullu kiralar oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralaması altındaki koşullu kiralar oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bilgisayar Yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Ticari Markalar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ticari marka süresiz ömre sahiptir.

Sözleşmeye Bağlı Müşteri İlişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin tahmini ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir.

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi Olmayan Varlıkların Finansal Durum Tablosu Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Grup genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Grup'un ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Grup finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Grup’un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan hisse senedi yatırımları satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup’un nakit ve nakit benzerleri ‘Krediler ve Alacaklar’ kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme Birleşmeleri (devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TMS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun TMS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları, oluştukları dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

Pay Başına (Kayıp) / Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına (kayıp) / kazanç, net karın / (zararın), yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosu yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akışlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akışlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamalarına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup’un Muhasebe Politikalarını Uygularken Aldığı Kritik Kararlar

Not 2.5’te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılacağı tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır. Grup'un, ileride vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarından yararlanması belirsiz olduğundan (ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle), ertelenmiş vergi varlığının bir kısmını kayıtlara almamıştır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Grup'un şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı

Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Grup yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

Varlıkların Faydalı Ömürleri

Grup'un varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Grup yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Grup, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Grup'un benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, Grup ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da dikkate alır. Binalar, arsalar, tesis, taşıtlar, demirbaşlar, makine ve cihazlar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedirler.

Altınyâğ Kombinaları A.Ş. Üzerindeki Kontrol Gücü

Altınyâğ Kombinaları A.Ş. halka açıktır. Grup, Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'nin sermayesinin %9,54'üne 31 Aralık 2015: %18,38) sahiptir. Bununla birlikte Grup, elinde bulundurduğu A Grubu imtiyazlı hisselerle, Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'nin yönetim kurulunun çoğunluğunu değiştirme ve atama yetkisine sahiptir. Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'nin ilgili faaliyetleri oy çoğunluğu esasına göre yönetim kurulu tarafından belirlenmektedir. Dolayısıyla, Grup yönetimi Grup'un Altınyâğ Kombinaları A.Ş. üzerinde kontrol gücü olduğuna ve konsolide edilmesine kanaat getirmiştir.

Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş. Üzerindeki Kontrol Gücü

Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş. halka açıktır. Grup'un bağlı ortaklığı Altınyâğ vasıtasıyla Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'de 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla %20 ortaklığı bulunduğu halde, Grup yönetimi Grup'un mutlak pay büyüklüğüne ve diğer hissedarların sahip olduğu payların görece büyüklüğü ve dağılıma göre Grup'un Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'nin ilgili faaliyetlerini yönetmek için baskın oy gücüne sahip olduğuna ve konsolide edilmesine kanaat getirmiştir. Grup 2016 yılı içinde tüm hisseleri devretmiştir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup, Mart 2016’te satın almaya başladığı Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” Standardı’nın kontrol gücüne ilişkin şartlarını sağladığından Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide etmiştir. Söz konusu bağlı ortaklık alımı ortak kontrol altındaki taraflardan yapılan alımdan kaynaklandığından dolayı iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark özkaynaklar altında “ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi” olarak muhasebeleştirilmiştir.

Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. halka açıktır. Grup’un Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de %50,99 ortaklığı bulunduğu için Grup Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin ilgili faaliyetlerini yönetmek için baskın oy gücüne sahip olduğuna ve konsolide edilmesine kanaat getirmiştir.

Grup, 11 Mart 2016 tarihinde Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.’nin sermayesinin %20 oranına tekabül eden toplam 980.210 adet sahip olduğu hisselerin tamamını Masum Çevik’e satmıştır. Bu satış işlemi sonrası Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.’nin Grup nezdindeki iştiraki sona erdiğinden konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Alım Tarihleri	Alınan Sermayedeki Pay %	Transfer Edilen Bedel
Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Hazır yiyecek	21.03.2016 7.10.2016	37,23 13,76	8.743.694 2.766.597

Satın alım tarihi itibarıyla alınan varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	9.724.074	5.501.411
Dönen varlıklar	4.447.894	3.702.150
Duran varlıklar	5.276.180	1.799.261
Yükümlülükler	4.199.932	1.806.543
Kısa vadeli yükümlülükler	2.053.108	1.726.696
Uzun vadeli yükümlülükler	2.146.824	79.847
Net varlıklar toplamı	5.524.142	3.694.868

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bağlı ortaklıklar

Grup'un tamamına sahip olmadığı ve önemli kontrol gücü olmayan paylara sahip bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tablo Grup'un tamamına sahip olmadığı ve önemli düzeyde "kontrol gücü olmayan paylara" sahip bağlı ortaklıklarının detayını göstermektedir.

	Kontrol gücü olmayan payların sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı		Kontrol gücü olmayan paylara düşen kar/(zarar)		Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	1 Ocak-31 Aralık 2016	1 Ocak-31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bağlı Ortaklık						
Altınyığ Kombinaları A.Ş. (*)	%90,46	%81,62	(5.779.962)	(628.363)	43.613.575	60.519.101

(*) Altınyığ'ın konsolide finansal tabloları olup bağlı ortaklıkları Altınyığ Biodizel, Gürtaş, Karsusan ve Etiler Gıda finansal tablolarını içermektedir (2016 yılı içinde Karsusan konsolidasyon dışına çıkarılmıştır).

- i) Altınyığ Kombinaları A.Ş. halka açıktır. Grup, Altınyığ Kombinaları A.Ş.'nin sermayesinin %9,54'üne (31 Aralık 2015: %18,38) sahiptir. Bununla birlikte Grup, elinde bulundurduğu A Grubu imtiyazlı hisselerle, Altınyığ Kombinaları A.Ş.'nin yönetim kurulunun çoğunluğunu değiştirme ve atama yetkisine sahiptir. Altınyığ Kombinaları A.Ş.'nin ilgili faaliyetleri oy çoğunluğu esasına göre yönetim kurulu tarafından belirlenmektedir. Dolayısıyla, Grup yönetimi Grup'un Altınyığ Kombinaları A.Ş. üzerinde kontrol gücü olduğuna ve konsolide edilmesine kanaat getirmiştir.
- ii) Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş. halka açıktır. Grup'un Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'de 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla %20 ortaklığı bulunduğu halde, Grup yönetimi Grup'un mutlak pay büyüklüğüne ve diğer hissedarların sahip olduğu payların görece büyüklüğü ve dağılıma göre Grup'un Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'nin ilgili faaliyetlerini yönetmek için baskın oy gücüne sahip olduğuna kanaat getirmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup elinde bulundurduğu hisseleri satmıştır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un karar almaya yetkili mercisi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri endüstri grupları bazında incelemektedir. Grup'un endüstri grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Tarımsal faaliyetler, yatırım faaliyetleri, hazır yiyecek, balık yağı ve balık unu üretimi şeklinde incelenmektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a.1) 1 Ocak – 31 Aralık 2016 dönemine ait bölüm analizi

	Tarımsal faaliyetler	Yatırım Faaliyetleri	Hazır yiyecek	Balık unu, balık yağı	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	102.132.029	-	3.754.962	-	(2.876.219)	103.010.772
Satışların maliyeti (-)	(94.680.676)	-	(636.682)	-	2.876.219	(92.441.139)
Brüt esas faaliyet karı	7.451.353	-	3.118.280	-	-	10.569.633
Pazarlama giderleri (-)	(422.820)	-	(465.658)	-	-	(888.478)
Genel yönetim giderleri (-)	(4.443.058)	(620.579)	(2.126.209)	-	(170.907)	(7.360.753)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.242.091	8.815.267	361.207	-	(8.648.088)	4.770.477
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(7.496.260)	(5.132.154)	(434.654)	-	5.101.862	(7.961.206)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	649.831	357.450	1.621.314	-	(139.567)	2.489.028
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	(7.835)	-	7.835	-
Finansman gelirleri	-	-	103.112	-	(103.112)	-
Finansman giderleri (-)	(9.334.696)	(185.240)	(275.616)	-	241.314	(9.554.238)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(9.353.559)	3.234.744	1.893.941	-	(3.710.663)	(7.935.537)
Dönem vergi gideri	(39.920)	-	-	-	-	(39.920)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.062.111	24.704	(9.926)	-	-	1.076.889
Net dönem karı/ (zararı)	(8.331.368)	3.259.448	1.884.015	-	(3.710.663)	(6.898.568)

a.2) 1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait bölüm analizi

	Tarımsal faaliyetler	Yatırım Faaliyetleri	Hazır yiyecek	Balık unu, balık yağı	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	84.307.660	-	1.362.745	5.077.239	(2.876.219)	87.871.425
Satışların maliyeti (-)	(80.323.522)	-	(126.525)	(5.849.361)	2.876.219	(83.423.189)
Brüt esas faaliyet karı	3.984.138	-	1.236.220	(772.122)	-	4.448.236
Pazarlama giderleri (-)	(310.274)	-	(291.140)	(21.436)	39.901	(582.949)
Genel yönetim giderleri (-)	(4.479.982)	(1.239.498)	(1.251.000)	(1.620.145)	93.834	(8.496.791)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5.807.100	2.764.184	1.940.960	116.864	(4.047.003)	6.582.105
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(6.416.278)	(22.070.368)	(1.252.469)	(2.493.601)	(535.249)	(32.767.965)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	656.878	527.142	-	5.540.178	1.966.864	8.691.062
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	223.453	(198.307)	(110.289)	(642.953)	-	(728.096)
Finansman gelirleri	-	-	-	-	-	-
Finansman giderleri (-)	(4.799.515)	(347.386)	(72.867)	(846.595)	474.375	(5.591.988)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(5.334.480)	(20.564.233)	199.415	(739.810)	(2.007.278)	(28.446.386)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.270.293	-	-	(681.502)	-	588.791
Net dönem karı/ (zararı)	(4.064.187)	(20.564.233)	199.415	(1.421.312)	(2.007.278)	(27.857.595)

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Bölüm varlıkları:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Tarımsal faaliyetler	101.106.841	80.057.883
Yatırım faaliyetleri	10.836.833	2.879.678
Hazır yiyecek	10.450.375	5.501.413
Balık unu, balık yağı	-	75.526.653
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	122.394.049	163.965.627

c) Bölüm yükümlülükleri:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Tarımsal faaliyetler	73.065.308	41.402.463
Yatırım faaliyetleri	1.180.312	5.529.484
Hazır yiyecek	4.931.687	1.806.543
Balık unu, balık yağı	-	49.283.731
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	79.177.307	98.022.221

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	13.362	5.021
Bankadaki nakit	1.983.423	2.632.730
<i>Vadesiz mevduat</i>	<i>1.619.425</i>	<i>1.330.925</i>
<i>Vadeli mevduat</i>	<i>363.998</i>	<i>1.301.805</i>
Diğer	2.717	20.465
Toplam	1.999.502	2.658.216

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	31 Aralık 2016
Avro	1,78%	Ocak 2017	353.900
TL	10,10%	Ocak 2017	10.098
Toplam			363.998

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	31 Aralık 2015
TL	10,00%	4 gün	1.301.805
Toplam			1.301.805

31 Aralık 2016 tarihinde 1.411.819 TL tutarındaki nakit ve nakit benzerleri Grup'un devam eden faaliyetlerinde ve yükümlülüklerini yerine getirmede kullanımı kısıtlandığı için, "Finansal Yatırımlar" içerisinde ayrı olarak sınıflanmıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar-Hisse Senetleri	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	1.411.819	-
	<u>1.411.819</u>	<u>-</u>

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar-Hisse Senetleri	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San.Tic.A.Ş.	7.685.051	7.685.051
	<u>7.685.051</u>	<u>7.685.051</u>

Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin toplam 25.725.490 TL sermayesinde Şirket'in 6.426.228 adet B grubu ve 1.258.823 adet A grubu nominal değer üzerinden toplam 7.685.051 TL bedelle satın alınmış olan yatırımı bulunmaktadır. Hisse senedi yatırımları herhangi bir borsada işlem görmediğinden gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle maliyet değeri ile gösterilmiştir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un finansal borçları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Banka Kredileri	25.804.071	22.105.003
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16.057.446	4.968.262
Diğer Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler (*)	51.664	27.752
	<u>41.913.181</u>	<u>27.101.017</u>

(*) Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 51.664 TL tutarında kredi kartı borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 27.752 TL).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un kredileri için verilmiş 18.940.000 TL kefaleti bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 4.000.000 TL).

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2016	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	4,46%	15.023.121	4.824.377
TL	14,40%	923.023	2.084.756
Avro	4,38%	960.484	1.988.310
		<u>16.906.628</u>	<u>8.897.443</u>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2015	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	4,35%	14.942.597	2.916.694
TL	16,80%	600.119	150.523
Avro	4,38%	963.457	2.531.613
		<u>16.506.173</u>	<u>5.598.830</u>

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıl içinde ödenecek	16.906.628	16.506.173
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	6.025.946	3.404.242
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	1.953.675	759.017
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	917.822	770.307
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	-	665.264
	<u>25.804.071</u>	<u>22.105.003</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal kiralama işlemlerinden borçlar:

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayına Not 18’de yer verilmiştir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama sözleşmeleri (Not 18)	16.057.446	4.968.262
	<u>16.057.446</u>	<u>4.968.262</u>

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
Ticari alacaklar	12.579.717	2.010.811
Alacak senetleri	153.321	2.147.585
Şüpheli ticari alacaklar	27.671.476	29.575.644
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(27.671.476)	(29.575.644)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 35)	-	-
	<u>12.733.038</u>	<u>4.158.396</u>

Ticari alacakların 27.671.476 TL (31 Aralık 2015: 29.575.644 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Şüpheli alacakların önemli bir kısmı, beklenmeyen bir şekilde ekonomik sıkıntıya düşen müşterilere aittir. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsilat süresi yaklaşık 21 gündür (31 Aralık 2015: 17 gün).

Grup’un, ticari alacakları için herhangi bir teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 35)	-	6.000
	-	6.000

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	(29.575.644)	(7.706.760)
Dönem gideri	(314.664)	(22.916.649)
Bağlı ortaklık satışının etkisi	2.031.162	-
Tahsilatlar	186.783	161.994
Tahsil edilemeyip vazgeçilen alacaklar	887	885.771
Kapanış bakiyesi	<u>(27.671.476)</u>	<u>(29.575.644)</u>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 37'de verilmiştir.

b) Ticari Borçlar:

Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 35)	786.273	2.879.255
Ticari borçlar	7.634.415	11.855.721
Borç senetleri	14.368.381	2.251.183
Diğer ticari borçlar	1.453.528	44.516
	<u>24.242.597</u>	<u>17.030.675</u>
<u>Uzun vadeli ticari borçlar</u>		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 35)	1.866.597	-
	<u>1.866.597</u>	<u>-</u>

Ticari borçların vadesi ortalama 74 gündür (31 Aralık 2015: 32 gün).

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. STOKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlk Madde ve Malzeme	1.517.270	593.618
Yarı Mamüller	2.213.750	1.949.264
Yoldaki mallar	-	225.139
Ticari Mallar	141.447	98.808
Diğer Stoklar	251.807	198.858
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(183.106)	(50.592)
	<u>3.941.168</u>	<u>3.015.095</u>

Grup, cari dönem içerisinde net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stoklar belirlemiştir. Dolayısıyla, 183.106 TL (31 Aralık 2015: 50.592 TL) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla net gerçekleşebilir değerinden gösterilen stokların toplam tutarı 2.607.004 TL'dir (31 Aralık 2015: 2.246.930 TL).

Stok değer düşüklüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	(50.592)	(50.815)
Dönem gideri	(132.514)	223
Kapanış bakiyesi	<u>(183.106)</u>	<u>(50.592)</u>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 35.000.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 35.350.000 TL).

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Stok alımı için verilen sipariş avansları	183.621	3.494.694
Gelecek aylara ait giderler	221.786	229.629
İş avansları	7.078	5.633
	<u>412.485</u>	<u>3.729.956</u>

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sabit kıymet alımı için verilen sipariş avansları (*)	1.561.257	1.981.876
Gelecek yıllara ait giderler	5.421	-
	<u>1.566.678</u>	<u>1.981.876</u>

(*) 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile verilen sabit kıymet avansları Altınyığ fabrikasında yapılmakta olan yatırımlar ile ilgilidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ertelenmiş gelirler (*)	-	31.062.871
Alınan sipariş avansları	4.386.342	8.287.879
	<u>4.386.342</u>	<u>39.350.750</u>

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla ertelenmiş gelirlerin büyük bir bölümü Karsusan'a ait Yomra arazisi üzerinde inşaatı devam eden konutlardan teslimatı gerçekleşmediği için gelir kaydedilemeyen satış işlemlerinden doğan yükümlülüklerden oluşmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 35)	670.689	3.769.296
Verilen depozito ve teminatlar	232.156	138.781
Personelden alacaklar	2.634	2.603
Diğer çeşitli alacaklar	435.392	3.963.293
	<u>1.340.871</u>	<u>7.873.973</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Verilen depozito ve teminatlar	-	3.051
	<u>-</u>	<u>3.051</u>

b) Diğer Borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 35)	1.946.603	3.069.322
Diğer çeşitli borçlar	413.000	47.235
	<u>2.359.603</u>	<u>3.116.557</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</u>		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 35)	34.049	34.049
Diğer	55.243	54.941
	<u>89.292</u>	<u>88.990</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kadıköy rezidans (*)	3.400.000	-
Aydın arazisi (**)	125.000	-
Yomra arazisi (***)	-	35.292.500
Manisa arazisi (****)	-	2.631.000
	3.525.000	37.923.500

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 14 Ekim 2016 tarihli değerlendirme raporuna göre 3.400.000 TL olarak hesaplanmıştır. Gayrimenkulün maliyet değeri 1.895.162 TL olup, yeniden değerlendirme çalışması sonucu oluşan değerlendirme farkı finansal tablolara yansıtılmıştır.

(**) Grup'un bağlı ortaklarından Gürtaş'a ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan De-ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ("De-ga") tarafından belirlenmiştir. De-ga, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olup Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak yapılan değerlendirme emsal karşılaştırma yönetimine göre belirlenmiş olup 19 Eylül 2016 tarihli değerlendirme raporuna göre 125.000 TL olarak hesaplanmıştır. Gayrimenkulün maliyet değeri 27.100 TL olup, yeniden değerlendirme çalışması sonucu oluşan değerlendirme farkı finansal tablolara yansıtılmıştır.

(***) Grup daha önceden ana faaliyeti için kullandığı Yomra arazisinin kullanım amacını 20 Aralık 2013 tarihli arsa payı karşılığında inşaat sözleşmesi imzalayarak değiştirmiştir. Ancak daha önceden imzalanan benzer bir kontratın iptal durumu, arsanın imar ve iskân durumları dolayısıyla projenin kesinleşmesi için 2013 yılı sonunda maddi duran varlıklar grubunda sınıflamaya devam etmiştir. 7 Temmuz 2014 tarihinde yapı ruhsatının alınması ve 2014 yılı son çeyreğinde inşaatın fiilen başlaması ile birlikte sözleşme fiili olarak kesinleşmiş ve Yomra arazisi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2014 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporunda yer alan 31.131.000 TL değeri ile Yatırım Amaçlı Gayri Menkul olarak sınıflanmıştır. 2016 yılı sonunda tamamlanması öngörülen proje kapsamında daire seçimleri, yüklenici firma Özgün Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile karşılıklı görüşülerek tamamlanmıştır ve B Bloкта yer alan 82 daire ve D Bloкта yer alan 10 daire için kat irtifakı tapuları devir alınmıştır. Grup, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Yomra'daki gayrimenkullere ilişkin gerçekleşen fiili satış fiyatlarını dikkate alarak kalan daireleri değerlemiş olup, bu çalışmalar sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 4.281.500 TL tutarındaki değer artışını finansal tablolara yansıtılmıştır.

(****) Grup, 23 Aralık 2015 tarihinde Manisa'da 2.631.000 TL tutarında bir arsa alımı gerçekleştirmiştir.

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Rezidans	2. Seviye	3.400.000	-
Arazi ve Arsalar	2. Seviye	125.000	37.923.500
		3.525.000	37.923.500

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un on iki ay içinde satılması beklenen varlıkları, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bilançoda ayrı olarak gösterilmiştir.

Satıştan elde edilen gelirin ilgili varlığın defter değerini aşması beklendiğinden, satılmak üzere elde tutulan söz konusu faaliyetler için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

Satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	891.089	550.847
	<u>891.089</u>	<u>550.847</u>

Grup'un bağlı ortaklıklarından Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait toplamda 742.574 TL tutarında Kaya Sınai Yatırımlar Yatırımlar Holding A.Ş ile 27 Nisan 2015 tarihinde imzalanan sözleşmeden doğan stok zayi alacaklarına istinaden Trabzon ili Yomra ilçesinde bulunan 2 adet gayrimenkul, ayrıca 148.515 TL değerinde Edirne ili Merkez ilçesinde bulunan 1 adet gayrimenkul alınmış olup, Grup bu gayrimenkulleri nakit akımını güçlendirmek adına 2017 yılı içerisinde satmayı planlamaktadır.

15. ŞEREFİYE

Ana Ortaklık, 17 Ekim 2012 tarihinde Altınyağ Kombinaları A.Ş. hisselerinin %27,36'sını (doğrudan) satın almıştır. Daha önce borsadan satın almış olduğu %1,46 hisseler de dikkate alınarak kontrol gücünün elde edildiği tarih itibarıyla şerefiye hesaplanmış olup, şerefiye hesaplamasında iktisap edilen net varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Şerefiye	2.869.357	2.869.357
Birikmiş değer düşüklüğü	-	-
<u>Defter değeri</u>	<u>2.869.357</u>	<u>2.869.357</u>

Grup, şerefiyenin geri kazanılabilir değerini hesaplamış ve Grup'un tarımsal faaliyetler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarında herhangi bir değer düşüklüğü belirlememiştir. Grup'un tarımsal faaliyetleriyle ilişkili geri kazanılabilir tutarı kullanım değerine göre hesaplanmıştır.

Toplam İktisap Tutarı (A)	10.284.724
Bağlı Ortaklığın Toplam Özkaynağı (B)	33.408.825
İktisap Edilen Net Varlıklar (Makul Değer) (C)	7.415.367
Pozitif Şerefiye (Aktifleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmiştir) (A-C)	2.869.357

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makina ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>									
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	25.904.309	2.612.767	33.793.397	41.943.760	1.953.236	2.503.044	190.678	12.520.302	121.421.493
Alımlar	-	16.584	43.401	599.870	194.529	748.839	232.342	8.977.595	10.813.160
Çıkışlar	-	-	(25.091)	(2.500)	-	(267.178)	-	(30.746)	(325.515)
Transferler	-	1.324.151	1.333.229	12.333.911	-	44.793	-	(15.036.084)	-
Bağlı ortaklık alımının etkisi						326.310	148.305		474.615
Bağlı ortaklık satışının etkisi			(7.231.765)	(5.676.828)	(120.000)	(503.722)	(190.678)		(13.722.993)
31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	25.904.309	3.953.502	27.913.171	49.198.213	2.027.765	2.852.086	380.647	6.431.067	118.660.760
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>									
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	-	138.089	9.560.477	22.460.645	883.087	1.745.118	4.989	-	34.792.405
Dönem gideri	-	206.421	551.156	1.990.329	188.630	193.726	58.533	-	3.188.795
Çıkışlar	-	-	(388)	(1.167)	-	(47.933)	-	-	(49.488)
Bağlı ortaklık alımının etkisi	-	-				25.170	4.283	-	29.453
Bağlı ortaklık satışının etkisi			(124.081)	(1.312.658)	(3.999)	(155.309)	(4.989)	-	(1.601.036)
31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	344.510	9.987.164	23.137.149	1.067.718	1.760.772	62.816	-	36.360.129
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	25.904.309	3.608.992	17.926.007	26.061.064	960.047	1.091.314	317.831	6.431.067	82.300.631

Arsa ve fabrika binası üzerinde bankalardan alınan nakdi ve gayri nakdi krediler için ipotek bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ipoteklerin değeri 40.600.000 TL'dir (31 Aralık 2015: 44.000.000 TL).

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makina ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>									
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	19.903.846	164.681	31.351.512	33.187.836	1.963.122	2.347.570	-	5.131.692	94.050.259
Alımlar	-	8.500	12.405	177.658	138.694	527.811	190.678	18.456.776	19.512.522
Yeniden değerlendirme değer artışı	6.671.310	383.569	(3.415.274)	6.499.838	475.337	(52.509)	-	-	10.562.271
Çıkışlar	-	-	-	(597.636)	(581.515)	(269.594)	-	-	(1.448.745)
Finansal tablo dışı bırakılan sabit kıymetler	-	-	-	(611.331)	(42.402)	(50.234)	-	-	(703.967)
Transferler (*)	(670.847)	2.056.017	5.844.754	3.287.395	-	-	-	(11.068.166)	(550.847)
31 Aralık 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	25.904.309	2.612.767	33.793.397	41.943.760	1.953.236	2.503.044	190.678	12.520.302	121.421.493
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>									
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	-	94.430	8.303.488	21.844.083	1.022.676	1.809.212	-	-	33.073.889
Dönem gideri	-	43.659	1.256.989	854.437	104.118	161.382	4.989	-	2.425.574
Çıkışlar	-	-	-	(78.204)	(216.784)	(205.764)	-	-	(500.752)
Finansal tablo dışı bırakılan sabit kıymetler	-	-	-	(159.671)	(26.923)	(19.712)	-	-	(206.306)
31 Aralık 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	138.089	9.560.477	22.460.645	883.087	1.745.118	4.989	-	34.792.405
31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	25.904.309	2.474.678	24.232.920	19.483.115	1.070.149	757.926	185.689	12.520.302	86.629.088

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik ömür</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	5 - 15 yıl
Binalar	7 - 50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	1 - 50 yıl
Taşıtlar	5 - 25 yıl
Demirbaşlar	4 - 25 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Grup'un arsa, binalar ve tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu arsa, bina, yeraltı ve yeraltı düzenleri, binaları, tesis, makine ve teçhizatları, taşıtları ve demirbaşlarının, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Aralık 2015 tarihinde Grup'un mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arsa, bina, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binaları, tesis, makine ve teçhizatları, taşıtları ve demirbaşlarının rayiç bedelinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi ve maliyet yöntemleri kullanılmıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arsa, bina, yer üstü ve yer altı düzenleri, binaları, makine ve teçhizatları, taşıtları ve demirbaşlara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2016	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve arsalar	25.904.309	-	25.904.309	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.608.992	-	3.608.992	-
Binalar	17.926.007	-	17.926.007	-
Tesis, makine ve cihazlar	26.061.064	-	26.061.064	-
Taşıtlar	960.047	-	960.047	-
Demirbaşlar	1.091.314	-	1.091.314	-

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2015	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve arsalar	25.904.309	-	25.904.309	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	70.251	-	70.251	-
Binalar	23.048.024	-	23.048.024	-
Tesis, makine ve cihazlar	11.343.753	-	11.343.753	-
Taşıtlar	940.446	-	940.446	-
Demirbaşlar	538.358	-	538.358	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Lisanslar ve yazılımlar	Markalar	Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri	Toplam
1 Ocak 2016 itibariyle açılış bakiyesi	546.152	1.158.971	1.462.000	3.167.123
Alımlar	62.669	-	-	62.669
Çıkışlar	(33.498)	-	-	(33.498)
Bağlı ortaklık alımının etkisi	1.389.604	-	-	1.389.604
Bağlı ortaklık satışının etkisi	(54.085)	(1.158.971)	(1.462.000)	(2.675.056)
31 Aralık 2016 itibariyle kapanış bakiyesi	1.910.842	-	-	1.910.842
Birikmiş İtfa Payları				
1 Ocak 2016 itibariyle açılış bakiyesi	412.682	(7.844)	159.604	564.442
Dönem gideri	71.173	-	-	71.173
Çıkışlar	(26.477)	-	-	(26.477)
Bağlı ortaklık alımının etkisi	35.505	-	-	35.505
Bağlı ortaklık satışının etkisi	(23.940)	7.844	(159.604)	(175.700)
31 Aralık 2016 itibariyle kapanış bakiyesi	468.943	-	-	468.943
31 Aralık 2016 itibariyle net defter değeri	1.441.899	-	-	1.441.899
Birikmiş İtfa Payları				
1 Ocak 2015 itibariyle açılış bakiyesi	474.655	1.254.200	1.462.000	3.190.855
Alımlar	71.497	-	-	71.497
Finansal tablo dışı bırakılan sabit kıymetler	-	(95.229)	-	(95.229)
31 Aralık 2015 itibariyle kapanış bakiyesi	546.152	1.158.971	1.462.000	3.167.123
Birikmiş İtfa Payları				
1 Ocak 2015 itibariyle açılış bakiyesi	367.385	-	-	367.385
Alımlar	45.297	8.689	159.604	213.590
Finansal tablo dışı bırakılan sabit kıymetler	-	(16.533)	-	(16.533)
31 Aralık 2015 itibariyle kapanış bakiyesi	412.682	(7.844)	159.604	564.442
31 Aralık 2015 itibariyle net defter değeri	133.470	1.166.815	1.302.396	2.602.681

Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik ömür</u>
Bilgisayar yazılımları	3-15 yıl
Marka	15 yıl-süresiz
Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri	10 yıl

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle sabit kıymetler üzerinde 60.439.392 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 56.470.195 TL).

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. KİRALAMA İŞLEMLERİ

	Asgari kira ödemeleri		Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama borçları				
Finansal kiralama borçları	17.993.406	5.405.478	16.057.446	4.968.262
Bir yıl içinde	4.915.112	1.379.676	3.968.409	1.189.659
İki ile beş yıl arasındakiler	13.078.294	4.025.802	12.089.037	3.778.603
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(1.935.960)	(437.216)	-	-
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	<u>16.057.446</u>	<u>4.968.262</u>	<u>16.057.446</u>	<u>4.968.262</u>

Finansal kiralama; satılan arsa, bina, tesis makine ve cihazların geri kiralama işlemi ile ilgili olup kiralama dönemi sözleşme gereği 4 yıl olarak belirlenmiştir. Sözleşmeler ABD Doları ve Avro para birimlerine göre düzenlenmiştir.

Sözleşme tarihinde finansal kiralama işlemlerine ilişkin faiz oranları tüm kiralama dönemi için sabitlenmiştir. Sözleşme ortalama efektif faiz oranı yıllık yaklaşık %4,20'dir.

19. DİĞER DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer Duran Varlıklar		
Gelecek yıllara ait giderler	-	1.580
	<u>-</u>	<u>1.580</u>

20. DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dava karşılığı (*)	250.040	602.090
Borç tasfiyesine ilişkin karşılıklar (Not 23) (**)	263.940	-
İdari para cezası (***)	34.390	-
	<u>548.370</u>	<u>602.090</u>

(*) İzmir 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/164 Esas sayılı dosyasındaki davaya konu edilen borç tutarından oluşmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

20. DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR (devamı)

(**) Söz konusu tutar, çalışanlar tarafından Grup'a karşı açılan birtakım davalar için ayrılan karşılıkları içermektedir. Karşılık tutarı, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun içinde, genel yönetim gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Yönetimin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile söz konusu davalar, 31 Aralık 2016 itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

(***) 5996 sayılı kanun kapsamında Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılan denetime istinaden Grup'un bağlı ortaklarından Etiler Gıda'ya verilen idari para cezası tutarından oluşmaktadır.

Dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
1 Ocak 2015 itibarıyla karşılıklar	602.090	804.213
Cari dönem karşılığı	62.560	408.696
Bağlı ortaklık almından kaynaklanan	(435.576)	-
Bağlı ortaklık satımından kaynaklanan	66.480	
Cari dönem karşılık iptali (Not 29)	(45.514)	(16.770)
Ödemeler/diğer feragat edilen gelecekteki ekonomik faydalar	-	(594.049)
	<u>250.040</u>	<u>602.090</u>

Grup'un bağlı ortaklıklarından Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş.'nin lehine açılan 376.923 TL tutarında marka ve alacak davası bulunmaktadır. Şirket aleyhine açılan davalara ilişkin 129.040 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır.

21. TAAHHÜTLER

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin</u> Toplam Tutarı		
-Teminat	3.243.700	1.986.950
-Rehin	215.460	45.900
-İpotek	40.600.000	44.000.000
Toplam	<u>44.059.160</u>	<u>46.032.850</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

21. TAAHHÜTLER (devamı)

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”) (devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup’un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin tamamı TL cinsindedir. Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %0’dır (31 Aralık 2015: %0).

Alım Taahhütleri

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla alım taahhüdü yoktur.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup’un bağlı ortaklıklarından Karsusan’ın 3.293.854 TL ve 7.405 ton hamsi alım taahhüdü bulunmaktadır.

Satım Taahhütleri

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satım taahhüdü yoktur (31 Aralık 2015: Yoktur).

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Personele ödenecek ücretler	365.104	635.763
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	180.404	146.639
	<u>545.508</u>	<u>782.402</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kullanılmayan izin ücretleri karşılığı	373.749	321.140
	<u>373.749</u>	<u>321.140</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu’na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.297,21 TL (31 Aralık 2015: 3.828,37 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, Şirket’in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili finansal durum tablosu tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %7,00 enflasyon ve %11,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,74 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2015: %3,74). İsteğe bağlı işten ayrılma oranları da 0-15 yıl çalışanlar için %3,57 (31 Aralık 2015: %4,46), 16 ve üzeri yıl çalışanlar için %0 olarak dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2016: 4.092,53 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır. İskonto oranının %1 yüksek alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 75.123 TL daha az olacaktır. Diğer varsayımlar aynı bırakılarak, işten kendi isteği ile ayrılma olasılığı %1 daha düşük alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 9.652 TL daha az olacaktır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem Başı	1.044.091	865.145
Hizmet maliyeti	304.375	215.770
Faiz maliyeti	38.899	31.835
Ödenen kıdem tazminatları	(190.049)	(346.123)
Aktüeryal kayıp/kazanç	110.464	277.464
Bağlı ortaklığın satışı etkisi	(18.256)	-
Bağlı ortaklık alımı etkisi	9.334	-
	<u>1.298.858</u>	<u>1.044.091</u>

23. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Diğer Dönen Varlıklar</u>		
Devreden KDV	265.288	2.260.186
Koşullu varlıklar	1.500	-
	<u>266.788</u>	<u>2.260.186</u>
<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>		
Ödenecek vergi ve borçlar	477.200	266.309
Ödenecek diğer yükümlülükler	-	159.918
6736 sayılı kanun kapsamında matrah artırımından doğan borçlar	250.652	-
	<u>727.852</u>	<u>426.227</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31 Aralık		31 Aralık	
		2016	%	2015	
Halka açık kısım	65,72%	6.572.000	79,48%	7.947.721	
Mehmed Nureddin Çevik (*)	1,00%	100.000	11,52%	1.152.279	
Yılmaz Ersönmez	9,95%	995.000	-	-	
Ömer Halit Celep	14,33%	1.433.000	-	-	
Biz A.G.	9,00%	900.000	9,00%	900.000	
Nominal sermaye	100%	10.000.000	100%	10.000.000	

(*) 100.000 adet A grubu imtiyazlı hisse bulunmaktadır.

Çıkarılmış sermaye tutarı 10.000.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 10.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 100.000 adedi A Grubu nama yazılı; 9.900.000 adedi ise B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Bu kararın A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin hakları açısından uygulanabilmesi için A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakati aranır.

Ödenmiş Sermaye

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakati olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Genel kurul toplantılarında yönetim kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

25. HASILAT

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Yurtiçi satışlar	78.104.935	77.205.236
Diğer gelirler	25.509.120	10.733.324
Satış iadeleri (-)	(602.977)	(67.135)
Satışlardan diğer indirimler (-)	(306)	-
	<u>103.010.772</u>	<u>87.871.425</u>

26. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
İlk madde ve malzeme giderleri	(52.502.927)	(60.737.809)
Genel üretim giderleri	(3.525.446)	(2.314.428)
Yarı mamul stoklarındaki değişim	264.486	(1.270.115)
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 16, 17)	(2.807.432)	(1.983.419)
Personel giderleri	(3.766.857)	(1.597.640)
Satılan mamullerin maliyeti	<u>(62.338.176)</u>	<u>(67.903.411)</u>
Satılan ticari mallar maliyeti	(16.187.064)	(6.715.053)
Verilen hizmet maliyeti	(12.731.943)	(6.360.974)
Diğer satışların maliyeti	(1.183.956)	(2.443.751)
	<u>(92.441.139)</u>	<u>(83.423.189)</u>

27. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Pazarlama giderleri (-)	(888.478)	(582.949)
Genel yönetim giderleri (-)	(7.360.753)	(8.496.791)
	<u>(8.249.231)</u>	<u>(9.079.740)</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
a) Pazarlama Giderleri Detayı		
Reklam Giderleri	(346.417)	(2.150)
Personel giderleri	(286.956)	(142.912)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(62.581)	(237.541)
Gümrük ve nakliye giderleri	(23.684)	(79.959)
Franchise giderleri	(62.076)	-
Diğer giderler	(106.764)	(120.387)
	<u>(888.478)</u>	<u>(582.949)</u>

b) Genel Yönetim Giderleri Detayı

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Personel giderleri	(3.283.022)	(4.143.743)
Muhasebe ve danışmanlık gideri	(662.306)	(1.306.147)
Vergi resim harç giderleri	(361.705)	(621.604)
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 16,17)	(405.344)	(418.204)
Dava karşılık gideri (Not 20)	-	(408.696)
Hizmet giderleri	(312.139)	(336.270)
Kira giderleri	(372.215)	(91.100)
Sigorta giderleri	(98.242)	(81.765)
Akaryakıt-LPG-Doğalgaz-Elektrik	(180.816)	(204.438)
Temsil ve ağırlama giderleri	(63.055)	(49.828)
Borç Tasviyesine ilişkin giderler	(263.940)	-
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 7)	(314.664)	-
Diğer giderler	(1.043.305)	(834.996)
	<u>(7.360.753)</u>	<u>(8.496.791)</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	3.667.434	4.961.051
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacaklar (Not 9)	186.783	161.994
Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	713.347	369.847
Konusu kalmayan karşılıklar	-	22.424
Dava karşılık iptali (Not 20)	45.514	16.770
Kira gelirleri	-	62.225
Diğer gelirler	157.399	987.794
	<u>4.770.477</u>	<u>6.582.105</u>

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	(22.916.649)
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(5.724.212)	(5.895.523)
Matrah artırımından kaynaklanan giderler	(995.824)	-
Yomra Arazi Hafriyat Giderleri	-	(607.073)
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(836.717)	(597.572)
Zayi olan balıklar	-	(354.655)
Zayi olan stoklar	-	(240.143)
Hafriyat bedeli	-	(202.426)
İdari Para Cezası	-	(184.245)
Ödenen dava masrafları	-	(594.049)
Verilen avansların silinmesi (*)	-	(433.039)
Diğer giderler	(404.453)	(742.591)
	<u>(7.961.206)</u>	<u>(32.767.965)</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	1.602.738	4.281.500
Geçmiş yıl stok zayınlının yansıtılması (*)	-	1.288.687
Reeskont faiz gelirleri	-	2.374.242
Faiz gelirleri	412.413	500.100
Sabit kıymet satış geliri	212.730	63.806
Diğer gelirler	261.147	182.727
	<u>2.489.028</u>	<u>8.691.062</u>

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Menkul kıymet alım/satım zararları	-	(37.611)
Silinen sabit kıymetler	-	(576.357)
Diğer giderler	-	(114.128)
	<u>-</u>	<u>(728.096)</u>

31. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Kambiyo zararları	(7.171.727)	(3.168.377)
Banka kredileri faiz giderleri ve diğer faiz giderleri	(1.653.621)	(1.960.859)
Komisyon giderleri	(600.236)	(450.543)
Diğer giderler	(128.654)	(12.209)
	<u>(9.554.238)</u>	<u>(5.591.988)</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

32. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Maddi duran varlıkları yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç ve kayıpları	1.851.169	3.652.011
Yabancı para çevrim farkları	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları	(15.126)	(23.154)
	<u>1.836.043</u>	<u>3.628.857</u>

Yeniden değerlendirme fonu, bina, arazi ve makinaların yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Yeniden değerlendirilen bir bina, arazi ya da makinanın elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir.

33. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar:</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	8.673	16.774
	<u>8.673</u>	<u>16.774</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Vergi gideri / (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
6736 sayılı kanun kapsamında matrah artırımından doğan borçlara ilişkin vergi gideri (*)	(39.920)	-
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi geliri	1.076.889	588.791
Toplam vergi geliri	<u>1.036.969</u>	<u>588.791</u>

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

33. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

2016 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2015: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (2015: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde % 10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden % 19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı % 20'dir (2015: %20).

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla arsaların değer artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı % 5'tir. Ertelenmiş vergi varlığının hesaplanmasında kullanılan vergi oranı iki yıldan fazla elde tutulan arsa ve binaların satışından elde edilebilecek karın vergiden % 75 istisna edilebilmesi sebebi ile cari dönemde % 5 olarak kullanılmıştır. Hisse satışına ilişkin olan alacağın tahsil edilememesinden oluşan şüpheli alacak karşılık gideri için ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı % 5'tir.

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

Grup'un, 14.734.410 TL değerinde gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirebileceği kullanılmayan vergi zararı vardır ve bu zararlara ait 2.946.882 TL tutarında bir ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmıştır. Grup'un bağlı ortaklıklarından Gürtaş'a ait geleceğe ait karlılığın tahmin edilememesinden ötürü bu varlıklara 149.843 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

33. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(106.839)	(8.158.282)
	<u>(106.839)</u>	<u>(8.158.282)</u>
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	2.946.882	3.719.394
Dava karşılığı	81.862	152.272
Kıdem tazminatı karşılığı	259.772	318.225
Şüpheli alacaklar karşılığı	50.179	1.363.966
Hisse senedi değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	-	-
Stok değer düşüklüğü	104.120	10.118
Kullanılmayan izin ücretleri karşılığı	74.750	64.228
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme ve amortisman farkları, maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(3.079.570)	(10.991.836)
Diğer	(394.991)	390.125
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>43.004</u>	<u>(4.973.508)</u>
Ertelenmiş vergi varlıkları için ayrılan karşılık	(149.843)	(3.184.774)
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(106.839)</u>	<u>(8.158.282)</u>
<u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri:</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	(8.158.282)	(7.253.327)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	1.076.889	588.791
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkan	7.038.668	377.375
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	(64.114)	(1.871.121)
	<u>(106.839)</u>	<u>(8.158.282)</u>

34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Ana ortaklık payları net dönem zararı	(1.154.412)	(20.071.421)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	10.000.000	10.000.000
Devam eden faaliyetlerden elde edilen pay başına kazanç	(0,1154)	(2,0071)

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ana Ortaklık ile Ana Ortaklık'ın ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar alım işlemlerinden doğmaktadır ve ticari borçlara faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar ise ortaklara olan borçlardan kaynaklanmakta olup ticari olmayan borçlar için faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflarla yapılan önemli işlemlere ilişkin açıklamalar

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2016					
	Alacaklar		Borçlar			
	Kısa vadeli Ticari olmayan	Kısa vadeli Ticari	Kısa vadeli Ticari	Kısa vadeli Ticari olmayan	Uzun vadeli Ticari	Uzun vadeli Ticari Olmayan
Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	31.000	-	-
Endeks Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	8.345	-	-
AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	670.689	-	-	-	-	-
Karsusan Karadeniz Su Ürünleri A.Ş.	-	-	750.000	-	1.866.597	-
Enver Çevik	-	-	-	-	-	31.046
Mehmed Nureddin Çevik	-	-	-	1.907.187	-	-
EC Gayrimenkul Yat. ve Tar. Ürün. San. Tic. A.Ş.	-	-	30.273	-	-	-
ENC Radyo ve Tel. Hiz. A.Ş.	-	-	6.000	-	-	-
Diğer	-	-	-	71	-	3.003
	670.689	-	786.273	1.946.603	1.866.597	34.049

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)*İlişkili taraflarla yapılan önemli işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı)*

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2015					
	Alacaklar		Borçlar			
	Kısa vadeli Ticari olmayan	Uzun Vadeli Ticari	Kısa vadeli Ticari	Kısa vadeli Ticari olmayan	Uzun vadeli Ticari	Uzun vadeli Ticari Olmayan
Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.	3.174.260	-	-	31.000	-	-
Endeks Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	8.662	-	-
AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	595.036	-	-	-	-	-
Karsusan Karadeniz Su Ürünleri A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Enver Çevik	-	-	-	-	-	-
Mehmed Nureddin Çevik	-	-	2.879.255	2.512.223	-	-
Esra Çevik	-	6.000	-	-	-	31.046
MMC Gayrimenkul ve Madencilik San. Tic. A.Ş.	-	-	-	511.365	-	-
Diğer	-	-	-	6.072	-	3.003
						-
	<u>3.769.296</u>	<u>6.000</u>	<u>2.879.255</u>	<u>3.069.322</u>	<u>-</u>	<u>34.049</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2016								
	Kira geliri	Kur farkı geliri	Faiz gelirleri	Diğer gelirler	Hizmet satışları	Kira giderleri	Faiz giderleri	Finansman giderleri	Diğer Giderler
İlişkili taraflarla olan işlemler									
Mehmed Nureddin Çevik	24.000	-	-	-	-	-	-	-	-
EC Gayrimenkul Yatırımları ve Tarım Ürünleri San. ve Tic A.Ş.	-	-	-	-	-	(264.000)	-	-	(8.216)
AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	64.115	-	-	-	-	-	-	-	-
Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.	18.647	-	97.441	-	-	-	(160.455)	-	-
ENC Radyo ve Tel. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.085)
	106.762	-	97.441	-	-	(264.000)	(160.455)	-	(13.301)
	1 Ocak-31 Aralık 2015								
	Kira geliri	Kur farkı geliri	Faiz gelirleri	Diğer gelirler	Hizmet satışları	Kira giderleri	Faiz giderleri	Finansman giderleri	Diğer Giderler
İlişkili taraflarla olan işlemler									
EC Gayrimenkul Yatırımları ve Tarım Ürünleri San. ve Tic A.Ş.	-	328	-	-	-	-	-	-	-
Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.	37.500	-	91.599	19.417	-	-	(21.441)	-	(2.119)
Endeks Menkul Değerler A.Ş.	17.250	-	150.073	-	-	-	-	-	-
AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	7.475	-	30.300	-	138.614	-	-	(48.207)	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.650)
	62.225	328	271.972	19.417	138.614	-	(21.441)	(48.207)	(30.769)

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Ücretler	996.710	1.079.585
	<u>996.710</u>	<u>1.079.585</u>

Şirket, üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcısı, genel koordinatör ve yatırım ve üretim koordinatöründen oluşmaktadır.

36. BAĞLI ORTAKLIK SATIŞI

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Grup, %100 sahibi olduğu AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş hisselerini, borcuna mahsuben ortaklarından Mehmed Nureddin Çevik'e devretmiştir.

	30 Haziran 2016
<u>Elden çıkarılan varlıkların net defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	12.940
Duran varlıklar	
Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımlar	2.600.000
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5.747.775
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	4.092
	<u>8.364.807</u>
Kısa vadeli yükümlülükler	5.474.580
Uzun vadeli yükümlülükler	291.832
Elden çıkarılan net varlıklar	<u>2.598.395</u>
Satış bedeli(Mahsup edilen ortaklara borç)	2.000.000
Satıştan elde edilen (kayıp)/kazanç	<u>(598.395)</u>
Özkaynak	(50.000)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	(1.167.329)
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(1.381.066)
Elden çıkarılan net varlıklar	<u>(2.598.395)</u>
Satış bedeli(Mahsup edilen ortaklara borç)	2.000.000

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynağa bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosundaki "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Özkaynak Riski Yönetimi</u>		
Toplam borçlar	41.913.181	27.101.017
Eksi : Nakit ve nakit benzerleri	(1.999.502)	(2.658.216)
Net borç	<u>39.913.679</u>	<u>24.442.801</u>
Özkaynaklar	43.216.742	65.943.406
Toplam Sermaye	83.130.421	90.386.207
Borç / Sermaye oranı	0,48	0,27

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi riski****Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri**

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	Diğer (***)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	12.733.038	670.689	670.182	1.983.423	9.096.870	2.717
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		12.733.038	670.689	670.182	1.983.423	9.096.870	2.717
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27.671.476	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.671.476)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan tutarlardan oluşmaktadır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

(***) B tipi likit fon ve bloke mevduatlar bakiyelerinden oluşmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri**

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	Diğer (***)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
31 Aralık 2015							
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	6.643.396	3.769.296	4.107.728	2.632.730	7.685.051	20.465
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		4.164.396	3.769.296	4.107.728	2.632.730	7.685.051	20.465
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	2.479.000	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(2.479.000)	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	27.096.644	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.096.644)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan tutarlardan oluşmaktadır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

(***) B tipi likit fon ve bloke mevduatlar bakiyelerinden oluşmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

b.1) Kredi riski (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

Vadesi Geçmiş ve Karşılık Ayrılmış Alacakların Yaşlandırması

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
6 ay ve üzeri	27.671.476	29.575.644

b.2) Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup kredilerinin ve ticari borçlarının vadesini uzatmak, yeni hammadde alımı yerine mevcut hammadde stoklarına ağırlık vermek suretiyle likidite yönetimini gerçekleştirmektedir.

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2016

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Finansal borçlar	41.913.181	44.505.456	6.628.806	15.685.450	22.191.200	-
Ticari borçlar	24.242.597	27.140.697	23.370.809	1.903.291	1.866.597	-
Diğer borçlar	2.448.895	3.600.652	1.644.403		1.956.249	-
Toplam yükümlülük	68.604.673	75.246.805	31.644.018	17.588.741	26.014.046	-

31 Aralık 2015

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Finansal borçlar	27.101.017	29.612.366	7.179.234	11.514.451	10.918.681	-
Ticari borçlar	17.030.675	17.292.243	15.122.070	2.170.173	-	-
Diğer borçlar	3.205.547	3.232.245	2.560.052	583.203	88.990	-
Toplam yükümlülük	47.337.239	50.136.854	24.861.356	14.267.827	11.007.671	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

b.3) Piyasa riski Yönetimi

Cari dönemde Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla dağılımı bir sonraki sayfadaki gibidir:

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2016		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	2.443.729	694.399	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.148.872	887.523	6.874
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	160.986	45.745	-
3. Diğer	56	16	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	5.753.643	1.627.683	6.874
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	883.720	-	238.206
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	883.720	-	238.206
9. TOPLAM VARLIKLAR	6.637.363	1.627.683	245.080
10. Ticari Borçlar	(16.304.668)	(4.328.956)	(288.473)
11. Finansal Yükümlülükler	(19.952.014)	(5.396.022)	(259.396)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	(4.233.295)	(1.202.914)	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(40.489.977)	(10.927.892)	(547.869)
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(18.998.168)	(4.806.039)	(561.944)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(18.998.168)	(4.806.039)	(561.944)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(59.488.145)	(15.733.931)	(1.109.813)
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(52.850.782)	(14.106.248)	(864.733)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(52.850.782)	(14.106.248)	(864.733)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

	31 Aralık 2015		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	119.453	9.212	29.163
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	133.008	45.745	-
3. Diğer	12	4	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	252.473	54.961	29.163
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	95.328	-	30.000
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	95.328	-	30.000
9. TOPLAM VARLIKLAR	347.801	54.961	59.163
10. Ticari Borçlar	(8.636.053)	(2.759.035)	(193.191)
11. Finansal Yükümlülükler	(17.095.715)	(5.548.307)	(303.203)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	(4.165.864)	(1.432.750)	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(29.897.632)	(9.740.092)	(496.394)
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(9.226.912)	(2.302.689)	(796.706)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(1.085.989)	(373.500)	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(10.312.901)	(2.676.189)	(796.706)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(40.210.533)	(12.416.281)	(1.293.100)
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(39.862.732)	(12.361.320)	(1.233.937)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(39.862.732)	(12.361.320)	(1.233.937)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir.

Grup yönetimi, yılsonundaki kur riski analizinin yıl içinde oluşan kur riskini yansıtmıyor olması nedeniyle duyarlılık analizinin yabancı para riskini tam olarak ifade etmediği görüşündedir.

	31 Aralık 2016	
	Kar / Zarar	
	<u>Yabancı paranın</u>	<u>Yabancı paranın</u>
	<u>değer kazanması</u>	<u>değer kaybetmesi</u>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(4.964.271)	4.964.271
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	<u>(4.964.271)</u>	<u>4.964.271</u>
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(320.807)	320.807
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	<u>(320.807)</u>	<u>320.807</u>
TOPLAM (3 + 6)	<u>(5.285.078)</u>	<u>5.285.078</u>

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2015	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(3.594.177)	3.594.177
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	(3.594.177)	3.594.177
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(392.096)	392.096
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(392.096)	392.096
TOPLAM (3 + 6)	(3.986.273)	3.986.273

b.3.2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit faiz oranı üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmamaktadır.

Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçları bulunmamaktadır.

38. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

İşletmenin Sürekliliği

Yönetim, 2016'nın ikinci yarısından sonra tamamlanan yatırımlarla birlikte kırma ve ürün işleme kapasitesini arttırmış olup, raporlama döneminde ilave imzalanan fason üretim sözleşmesiyle, var olan müşteri portföyü genişletilmiştir. Ayrıca raporlama döneminden sonra imzalanan kısa vadeli kredilere ilişkin yeniden yapılandırma ile 48-60 ay arası vade uzatımı gerçekleştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen nedenlerle satışların ve karlılığın artması beklentisi ile Grup bünyesindeki işletmelerin sürekliliğin devamına ilişkin bir sorun öngörülmemektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

Bağlı Ortaklık Satışı

Grup'un bağlı ortaklığı Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'nin 11 Mart 2016 tarihinde almış olduğu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") üzerinden açıklandığı üzere, Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'nin sermayesinin %20 oranına tekabül eden toplam 980.210 adet sahip olduğu hisselerin tamamının, pazarlık usulü belirlenen 5,50 TL hisse birim fiyatı ile Masum Çevik'e satılmasına ve bu satış işleminden sonra Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş.'nin Şirket nezdindeki iştiraki sona ereceğinden dönem raporlarındaki konsolidasyon kapsamından çıkarılmasına karar verilmiştir. Satışa konu payların 50.000 ABD Dolar'lık kısmı 21 Mart 2016 tarihinde peşin olarak ödenmiştir. Kalan tutar şirket'in borcuna karşılık mahsup edilmiştir.

39. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup ortaklarından Enver Çevik, Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'deki sahibi olduğu 4.058.423 adet A grubu paylarını, Grup ortaklarından %3,51 oranında pay sahibi olan Esra Çevik'e devri için 10 Ocak 2017 tarihinde protokol imzalamış bulunmaktadır. Söz konusu hisse devri sonrasında, Altınyâğ Kombinaları A.Ş. nezdinde Enver Çevik'e ait herhangi bir pay grubu/adedi kalmayacaktır.

Altınyâğ Kombinaları A.Ş. 13 Ocak 2017 tarihinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (TFKB) nezdinde bulunan kredileri için ilgili banka ile yapılan anlaşma sonunda vade uzatımı yapılarak 60 ay vadeli geri ödeme planında mutabakata varmıştır. Söz konusu anlaşmaya istinaden Grup'un iştiraki konumunda olan Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinden 2.000.000 lot hisse senedini, TFKB'ye teminat olarak rehin vermiştir.

Grup'un bağlı ortaklarından Gürtaş'ın 19 Ocak 2017 tarihinde sahip olduğu Etiler Gıda'ya ait 824.189 adet (B) grubu paylarından karar tarihi itibarı ile 250.000 USD karşılığı gelen 548.000 TL nominal bedelli (B) grubu payları ile ilgili olarak, 250.000 USD alacaklı olan Yılmaz Ersönmez ile "Pay Alım Opsiyonu Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bu borcun 20 Temmuz 2017 tarihine kadar ödenmemesi halinde söz konusu payların borca mahsup edilmesi düzenlenmiştir. Ayrıca Grup'a ait söz konusu 548.000 adet (B) grubu Etiler Gıda hissesi üzerinde, Yılmaz Ersönmez'e olan borcun ödeme tarihi olan 20 Temmuz 2017 tarihine kadar rehin işlemi tesis edilmiş olup konuyla ilgili gerekli "Pay Alım Opsiyonu Sözleşmesi" ve "Hisse Rehni Sözleşmesi"nin hazırlanarak karşılıklı imza altına alınmıştır.

Esra Çevik 20 Ocak 2017 tarihinde Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'nin (A) grubu işlem görmeyen payları ile ilgili olarak 1.950.000 TL nominal %3,25 oranında ki payların Mehmet ÇETİNER'e devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Esra Çevik'in Altınyâğ Kombinaları A.Ş. sermayesindeki payları 20 Ocak 2017 tarihi itibarıyla %7 sınırına ulaşmıştır.

6 Şubat 2017 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda Grup'un, Artı Yatırım Holding'in, Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'ye tüm aktif ve pasiflerinin kül halinde devralma yoluyla birleştirilmesi ve birleşme işleminin 31 Aralık 2016 tarihli yıl sonu Mali Tabloları esas alınarak, TTK, SPK, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-23-2) sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ve diğer ilgili kanun hükümlerince yapılması duyurulmuştur. Birleşme işlemi için Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği bir bağımsız denetim kuruluşundan uzman kuruluş raporu çıkarılması, birleşme sözleşmesi ve birleşme raporunun hazırlanması ve birleşmeye konu işlemleri takiben Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izin için başvurulmasına karar verilmiştir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

39. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Artı Yatırım Holding A.Ş. yönetim kurulu 6 Şubat 2017 tarihinde şirket merkezinde toplanarak; Şirketimizin sahip olduğu (A) Grubu 5.725.156,69 nominal değerli 572.515.669 adet Altınyâğ Kombinaları A.Ş. payları ile ilgili olarak, 31 Aralık 2016 mali tabloları baz alınarak, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) Madde 9 uyarınca, değerlemesi yaptırılarak, söz konusu payların değerlendirme raporunda belirlenecek fiyat üzerinden Mehmed Nureddin Çevik'e devredilmesine, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar Ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1) Madde 5 uyarınca Önemli Nitelikte İşlem sayılacağından, devir işleminin gerçekleşmesinin akabinde ayrılma hakkı doğacağından, işlem sonrasında mevzuatın öngördüğü süreler içerisinde gerekli işlemlerin başlatılmasına karar verilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş.'nin 07 Şubat 2017 tarihli yönetim kurulu kararı ile şirket gelişimine katkıda bulunmak ve öz sermayeyi güçlendirmek amacı ile yönetim kurulu üyesi Esra Çevik'in sahibi olduğu 4.209.266 adet Altınyâğ Kombinaları A.Ş. A Grubu payın 0,50 TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiş olup, 8 Şubat 2017 tarihinde satın alma işlemi gerçekleşmiştir. Alınan payların değerlendirilmesi 31 Aralık 2016 tarihli mali tabloları ile belirlenecektir.

23 Şubat 2017 tarihinde Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'de (A) grubu imtiyazlı pay sahiplerinden Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii A.Ş. ile Mehmet Çetiner'in paylarındaki imtiyazlardan feragat ederek mevcut paylarının tamamını (B) grubu halka açık paylara dönüştürme taleplerini Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'ye bildirmiştir.

Altınyâğ Kombinaları A.Ş. 2 Mart 2017 tarihinde yaptığı yönetim kurulu toplantısında, genel müdür olarak görev yapmakta olan Mahir Bora Yılmaz'ın istifasını kabul etmiştir. Genel müdürlük görevine vekaleten fabrika müdürü olarak görev yapmakta olan İsmail Paslanmaz getirilmiştir.