

**Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yatırımlar
Anonim Şirketi**

**1 Ocak 2017 – 31 Mart 2017
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar**

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi
31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar veya Zarar Tablosu	3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Nakit Akım Tablosu.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu.....	6
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	7-46

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		104.451.586	100.680.798
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.799.329	6.302.981
Ticari Alacaklar	10	2.375.932	2.177.286
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	2.316.799	2.118.153
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	59.133	59.133
Diğer Alacaklar	11	92.493.227	85.806.121
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	20.167	9.390
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	92.473.060	85.796.731
Stoklar	13	70.877	59.164
Peşin Ödenmiş Giderler	26	1.763.893	899.775
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	26	1.763.893	899.775
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	26,37	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	718	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	5.947.610	5.435.471
Duran Varlıklar		212.804.347	204.399.898
Finansal Yatırımlar	7	700.000	700.000
Diğer Alacaklar	11	16.240	16.240
Yatırım Amaçlı Gayirmenkuller	17	50.979.780	51.083.945
Maddi Duran Varlıklar	18	155.855.747	146.515.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	9.743	10.698
<i>Şerefiye</i>	20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	9.743	10.698
Peşin Ödenmiş Giderler	26	5.242.837	6.073.927
<i>İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	26	-	-
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	26-37	5.242.837	6.073.927
TOPLAM VARLIKLAR		317.255.933	305.080.696

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
	Notlar		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		69.979.910	53.493.983
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	47.872.202	37.499.402
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	9.748.137	6.486.371
Ticari Borçlar	10	3.669.192	2.081.909
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10</i>	<i>3.669.192</i>	<i>2.081.909</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10,37</i>	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	528.439	402.605
Diğer Borçlar	11	3.416.439	3.060.758
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>878.183</i>	<i>798.291</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11,37</i>	<i>2.538.256</i>	<i>2.262.467</i>
Ertelenmiş Gelirler	26	2.719.655	2.048.137
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	15.989
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.025.846	1.898.812
Uzun Vadeli Yükümlülükler		82.863.581	84.150.625
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	81.280.723	81.547.448
Diğer Borçlar	11	225.561	225.561
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>225.561</i>	<i>225.561</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11,37</i>	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		406.755	476.887
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>24</i>	<i>406.755</i>	<i>476.887</i>
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	950.542	1.900.729
ÖZKAYNAKLAR	27	164.412.442	167.436.088
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		100.692.746	100.628.639
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.042.165
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(92.473.937)	(79.888.361)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(3.087.753)	(12.520.870)
TOPLAM KAYNAKLAR		317.255.933	305.080.696

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

		İncelemeden Geçmemiş	İncelemeden Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
	Notlar	31 Mart 2017	31 Mart 2016
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	28	270.481	335.888
Satışların Maliyeti (-)	28	(178.349)	(147.697)
BRÜT KAR		92.132	188.191
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(817.212)	(618.207)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	226.007	167.268
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	(908.004)	(1.082.278)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(1.407.077)	(1.345.026)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	3.171.692	2.352.387
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		1.764.615	1.007.361
Finansal Gelirler	33	3.877	1.435.712
Finansal Giderler (-)	33	(5.822.459)	(2.619.557)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(4.053.967)	(176.484)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	966.214	34.327
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	(19.595)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		966.214	53.922
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(3.087.753)	(142.157)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(3.087.753)	(142.157)
<u>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</u>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(3.087.753)	(142.157)
Pay Başına Kazanç	36	(0,00021)	(0,00001)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
DİĞER KAPSAMLIGELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem
		1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
DÖNEM KAR / ZARARI		(3.087.753)	(142.157)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		64.107	13.050
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	24	80.134	16.312
Vergi Etkisi	24	(16.027)	(3.262)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		64.107	13.050
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(3.023.646)	(129.107)
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(3.023.646)	(129.107)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2017 31 Mart 2017	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2016 31 Mart 2016
	Notlar		
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(303.861)	1.187.434
Dönem Karı (Zararı)		(3.087.753)	(142.157)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		(3.087.753)	(142.157)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		749.575	(290.973)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	365.627	478.027
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		49.702	(98.729)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,11,31	49.702	(98.729)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		43.388	300.565
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltme	24	(83.646)	36.162
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	-	11.497
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	127.034	252.906
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		88.099	(10.140)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	32,33	(3.175.569)	(2.635.553)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	3.292.109	2.611.518
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	31	2.023	14.287
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	31	(30.464)	(392)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(966.214)	(34.327)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		1.168.973	(926.369)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.117.644	2.234.287
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(217.884)	143.989
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(10.777)	(2.537)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(11.713)	2.950
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	(33.028)	12.007
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	1.585.260	(1.475.372)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	125.834	18.918
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	355.681	2.623.761
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	26	671.518	412.653
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(347.247)	497.918
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(220.534)	1.801.157
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	(66.620)	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	(16.707)	(613.723)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(16.277.495)	(42.245.468)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	(9.601.166)	(58.464)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	11,26	(6.676.329)	(42.187.004)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		12.019.742	22.951.387
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	12.107.841	23.030.656
Ödenen Faiz	33	(3.261.645)	(2.714.822)
Alınan Faiz	33	3.173.546	2.635.553
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.561.615)	(18.106.647)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		57.962	(928.631)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.503.652)	(19.035.278)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	6	6.302.981	64.659.537
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	6	1.799.329	45.624.259

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam Özkaynak
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2017 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.628.639	-	1.042.165	(79.888.361)	(12.520.870)	167.436.088
Transferler		-	-	-	-	-	64.706	(12.585.576)	12.520.870	-
Toplam Kapsamlı Gelir	24,27	-	-	-	64.107	-	-	-	(3.087.753)	(3.023.646)
31 Mart 2017 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.692.746	-	1.106.871	(92.473.937)	(3.087.753)	164.412.442

İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam Özkaynak
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ 0(Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2016 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.611.189	-	946.159	(82.126.520)	2.334.165	179.939.508
Transferler		-	-	-	-	-	-	2.334.165	(2.334.165)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	24,27	-	-	-	13.050	-	-	-	(142.157)	(129.107)
31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.624.239	-	946.159	(79.792.355)	(142.157)	179.810.401

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Tek-Art İnşaat") ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibarıyla Toptem ve Tek-Art İnşaat'ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile Şirket faaliyet alanına inşaat faaliyetlerini de eklemiştir. Şirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili şirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2017 – 31 Mart 2017 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 39'dur. 16 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 64'dir. 17 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

1 Ocak – 31 Mart 2017 hesap dönemine ait finansal tablolar, 02 Mayıs 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

Şirket, şüpheli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Şirket aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

2.05 Konsolidasyon

Şirket'in aşağıdaki bağlı ortaklıkları Şirket'in varlıkları, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıklarından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler Not:7'de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

Şirket Adı	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda gecemesinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirket'in cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleşirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirket'in stokları otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18., 19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar (Club Zigana)	(*)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taşıtlar	10
Demirbaşlar	10 – 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 – 20

(*) Clup Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortisman tabi tutulmaktadır.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülmüş bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasındadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirket'in finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in kiracı sıfatı ile kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllığına devletten kiralanen arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirket'in kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirine ilişkin bilgiler **Not:28**'de yer almaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüş karşılığının aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar zarar tablosunda yer almaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda mali tablolara alınır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

Şirket İzmir Alaçatı’da bulunan yatırım projesi için 15 Haziran 2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde 9 Aralık 2016 tarihinde Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Yararlanılacak teşvik unsurlarına ilişkin bilgiler **Not:21**’de yer almaktadır.

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no’lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binanın nihai kullanım amacı dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır. Söz konusu gayrimenkulün yapım şirketlerine, reklam firmalarına, televizyon kanallarına ve prodüksiyon şirketlerine stüdyo olarak kiralanması suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kısım dışında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı idari amaçlı (Şirket merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	31 Mart 2017 ORAN (%)	31 Aralık 2016 ORAN (%)
Binalar	2,5	2,5
Yer altı ve yer üstü düzenleri	20	20

2.06.19 Atıl Kapasite Giderleri

Şirket’in otel işletme faaliyeti Antalya Kemer’deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel şartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim –15 Nisan tarihleri arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan – Ekim dönemi giderlerinden boş yataklara isabet eden giderler çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**

Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standart'ının kapsamından çıkarılarak TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standart'ının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardında belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme oluşturan bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin TFRS 3' te yer alan işletme birleşmesi muhasebesine ilişkin tüm ilkelerin uygulanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**

TMS 1' de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

- **TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" (Değişiklik)**

Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**

Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016’ da yayınlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Ocak 2017’ de yayınlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayınlanmış ancak KGK tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”** : Ocak 2016’ da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRSYK 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Stndart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 12 “Gelir Vergileri”** Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişikliklerin yayınlanma amacı gerçekleşmemiş zararlar için vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi konusunda uygulamadaki farklılıkları gidermektir. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 7 “Nakit Akış Tabloları”** Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesini amaçlamaktadır. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını vebir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”**: UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Stndart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ nın İlk Uygulanması”**
- **UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”**
- **UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”**

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kasa	105.130	138.365
Banka	1.694.199	6.164.616
-Vadesiz Mevduat	100.492	95.435
- Vadedeli Mevduat	1.593.707	6.069.181
Toplam	1.799.329	6.302.981

Vadesiz mevduat 20.602 USD (74.964 TL) ve 25.528 TL'den oluşmaktadır. (31 Aralık 2016: 6.435 USD (22.646TL) , 1.500 Euro (5.565 TL) ve 67.224 TL)

31 Mart 2017 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı 34 TL'dir. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

Vadedeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
O/N	1.593.707	6.069.181
Toplam	1.593.707	6.069.181

Vadedeli mevduatların para birimi cinsinden (TL Karşılıkları) etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	Döviz Tutarı	31 Mart 2017 TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	31 Aralık 2016 TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD	438.000	1.593.707	%0,50	1.724.591	6.069.181	%0,50
Toplam		1.593.707			6.069.181	

Nakit Akım Tablosunda nakit ve nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	1.799.329	45.727.563
Faiz Tahakkukları	-	(103.304)
Bloke Tutar	-	-
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	1.799.329	45.624.259

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımlarının tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(960.283)	(960.283)
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	700.000	700.000
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Açılış	700.000	700.000
Hisse Satışı	-	-
Alım	-	-
Kapanış	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
	31 Mart 2017	31 Mart 2016
1 Ocak Açılış	(960.283)	(960.283)
Dönem İlave Karşılık	-	-
İptal Edilen Karşılık	-	-
31 Mart Kapanış	(960.283)	(960.283)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
Şirket Adı	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
Toplam	1.660.283		1.660.283	

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Banka Kredileri	47.872.202	37.499.402
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri*	9.748.137	6.486.371
Toplam	57.620.339	43.985.773

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Banka Kredileri (*)	81.280.723	81.547.448
Toplam	81.280.723	81.547.448

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) Şirket İzmir/Alaçatı' da devam etmekte olan otel inşaatı için 25.000.000 Usd uzun vadeli yatırım kredisi kullanmıştır.

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
0-3 ay	49.597.662	39.168.599
4-12 ay	8.022.677	4.817.174
13-108 ay	81.280.723	81.547.448
Toplam	138.901.062	125.533.221

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

31 Mart 2017

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı (%)
TL Krediler**	-	47.872.202	14,85
USD Krediler*	2.679.090	9.748.137	7,24
Toplam Kısa Vadeli Krediler		57.620.339	

(*) Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

(**) TL kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı %14,85'tir.

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı (%)
USD Krediler	22.338.461	81.280.723	7,24
Toplam Uzun Vadeli Krediler		81.280.723	

31 Aralık 2016

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı (%)
TL Krediler		37.499.402	14,45
USD Krediler(*)	1.843.138	6.486.371	8,11
Toplam Kısa Vadeli Krediler		43.985.773	

(*) Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı (%)
USD Krediler	23.172.155	81.547.448	8,11
Toplam Uzun Vadeli Krediler		81.547.448	

Finansal borçlar karşılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere Not:22'de yer almaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Ticari Alacaklar		2.786.209

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacak Senetleri (*)	2.227.535	2.000.000
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(2.717.758)	(2.668.056)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	59.133	59.133
Toplam	2.375.932	2.177.286

(*) Şirket, turizm ve seyahat acentalarından sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı:

Vade	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Vadesi Geçmiş (*)	2.717.758	2.668.056
0-3 ay	4.602.725	763.052
4-6 ay	390.965	1.014.234
7-12 ay	100.000	400.000
Toplam	5.093.690	4.845.342

(*) Vadesi geçen alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Dönem Başı Bakiyesi	2.668.056	2.498.817
Tahsil / İptal Edilen Tutarlar (-) (Not:31)	-	(70.945)
Kur Farkı	37.017	(31.324)
Dönem Bideri (Not:31)	12.685	3.540
Dönem Sonu Bakiyesi	2.717.758	2.400.088

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3.669.192	2.081.909
Saticılar (*)	1.601.412	1.942.011
Borç Senetleri	2.098.244	141.921
Borç Reeskontu (-)	(30.464)	(2.023)
Toplam	3.669.192	2.081.909

(*) 63.823 TL'si gider tahakkuklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2016: 62.512 TL)

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	20.167	9.390
-Verilen Depozito ve Teminatlar	237	237
-Diğer Alacaklar	19.930	9.153

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

-Şüpheli Diğer Alacaklar	93.996	93.996
-Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)	(93.996)	(93.996)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	92.473.060	85.796.731
Toplam	92.493.227	85.806.121

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
1 Ocak Bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
31 Aralık bakiyesi	93.996	93.996

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	16.240	16.240
Toplam	16.240	16.240

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016:Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	341.167	425.484
Ödenecek SGK Borçları	35.435	57.040
Alınan Depozito ve Teminatlar	384.860	202.512
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	112.780	112.780
Diğer	3.941	475
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:37)	2.538.256	2.262.467
Toplam	3.416.439	3.060.758

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	225.561	225.561
Toplam	225.561	225.561

*6704 Sayılı Torba Yasa Geçici 19. Madde kapsamında 2015 yılına ilişkin karpayı ödemesi ve 2016 yılı için ödenmesi gereken irtifak hakkı bedeli 1 yıl ertelenmiş ve 3 eşit taksit yapılmış olup herhangi bir zam ve faiz uygulanmamaktadır.

12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Ücret Borçları	147.519	95.135
Kıdem Tazminatı Tahakkuku	362.085	307.470
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	18.835	-
Toplam	528.439	402.605

13 STOKLAR

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Otel Malzeme Stokları	70.877	59.164
Toplam	70.877	59.164

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye **Not:22**'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**31 Mart 2017****Maliyet Değeri**

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2017	54.510.510
Alımlar	-
Çıkışlar	-
31 Mart 2017	(*)54.510.510

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2017	(3.426.565)
Dönem Amortismanı	(104.165)
Çıkışlar	-
31 Mart 2017	(3.530.730)
1 Ocak 2017 Net defter değeri	51.083.945
31 Mart 2017 Net defter değeri	50.979.780

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

31 Mart 2016**Maliyet Değeri**

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2016	54.510.510
Alımlar	-
Çıkışlar	-
31 Mart 2016	(*)54.510.510

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2016	(3.012.378)
Dönem Amortismanı	(102.981)
Çıkışlar	-
31 Mart 2016	(3.115.359)
1 Ocak 2016 Net defter değeri	51.498.132
31 Mart 2016 Net defter değeri	51.395.151

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safera Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri Şirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçeğe uygun değerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmıştır. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arsanın değerini emsal karşılaştırma yöntemine göre hesaplamıştır. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inşaat maliyet tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'lik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmiş olup değerleme firması açısından bağlayıcılığı bulunmamaktadır.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman oranlarına ve usullerine ilişkin bilgiler **Not:2.06.18**'de yer almaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmiş kira geliri 210.615 TL (1 Ocak 2016-31 Mart 2016 : 170.687 TL) olup Satış Gelirleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır. Bunun dışında yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullanımına ilişkin bir kısıtlama mevcut değildir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2017**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Alış	Satış	31 Mart 2017
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	31.930
Binalar	32.626.557	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.176.193	-	-	6.176.193
Taşıt Araçları	47.109	-	-	47.109
Döşeme ve Demirbaşlar	15.230.017	2.887	-	15.232.904
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	125.573	-	-	125.573
Yapılmakta Olan Yatırımlar	65.142.054	9.598.279	-	74.740.333
Toplam	181.617.993	9.601.166	-	191.219.159

Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Dönem Amortismanı	Satış	31 Mart 2017
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	(31.930)
Binalar	(13.195.075)	(189.822)	-	(13.384.897)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.958.506)	(9.185)	-	(5.967.691)
Taşıt Araçları	(46.434)	(382)	-	(46.816)
Döşeme ve Demirbaşlar	(14.243.803)	(57.956)	-	(14.301.759)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.513.370)	(66)	-	(1.513.436)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Özel Maliyetler	(113.787)	(3.096)	-	(116.883)
Toplam	(35.102.905)	(260.507)	-	(35.363.412)
Net Değer	146.515.088			155.855.747

31 Mart 2016**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Satış	31 Mart 2016
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	31.930
Binalar	32.626.557	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.176.193	-	-	6.176.193
Taşıt Araçları	47.109	-	-	47.109
Döşeme ve Demirbaşlar	15.154.183	-	-	15.154.183
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	125.573	-	-	125.573
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25.202.151	58.464	-	25.260.615
Toplam	141.602.256	58.464	-	141.660.720

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Dönem Amortismanı	Satış	31 Mart 2016
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	(31.930)
Binalar	(12.084.278)	(276.257)	-	(12.360.535)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.915.830)	(12.965)	-	(5.928.795)
Taşıt Araçları	(48.551)	(386)	-	(48.937)
Döşeme ve Demirbaşlar	(13.921.550)	(78.254)	-	(13.999.804)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(13.921.550)	(2.634)	-	(1.510.375)
Özel Maliyetler	(101.259)	(3.131)	-	(104.390)
Toplam	(33.611.139)	(373.627)	-	(33.984.766)
Net Değer	107.991.117			107.675.954

Diğer Bilgiler:

Şirket'in 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Rayiç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.523)	100.614.917

(*) Arsalarla isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL' dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

alımın eklenerek birleşme tarihi itibarıyla bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değerin 43.870.000 TL'si arsalarla ilişkindir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır.

- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada 3 parsel nolu 80.966 m² yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için Şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibarıyla İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Mart 2017****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Alış	Satış	31 Mart 2017
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Dönem Amortismanı	Satış	31 Mart 2017
Haklar	(280.159)	(955)	-	(281.114)
Toplam	(280.159)	(955)	-	(281.114)
Net Değer	10.698			9.743

31 Mart 2016**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Satış	31 Mart 2016
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Dönem Amortismanı	Satış	31 Mart 2016
Haklar	(275.566)	(1.419)	-	(276.985)
Toplam	(275.566)	(1.419)	-	(276.985)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Net Değer	15.291	13.872
------------------	---------------	---------------

Diğer Bilgiler:

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

ii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket İzmir Alaçatı'da bulunan 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort yatırım projesi için 15 Haziran 2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde 09 Aralık 2016 tarihinde Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır.

Teşvik belgesi söz konusu tesise ilişkin makine teçhizat ve diğer sabit yatırımlarını kapsamakta olup belge tutarı toplam 10.500.000 TL'dir. Yatırımın yararlanacağı destek unsurları aşağıdaki gibidir.

Destek Unusu	Destek Unusuna İlişkin Açıklama
KDV İstisnası	Tam
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Tam
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	2 Yıl
Yatırıma Katkı tutarı (*)	1.575.000 TL
Kurumlar vergisi İndirimi (*)	Vergi İndirimi Oranı % 50 Yatırıma Katkı Oranı % 15

(*)Yatırım Katkı Oranı/Yatırım Katkı Tutarı: Yatırıma katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, bu tutarın yapılan toplam yatırım tutarına bölünmesi suretiyle bulunacak oran ise yatırıma katkı oranını ifade etmektedir. Toplam yatırım bedeli olan 10.500.000 üzerinden yatırım katkı tutarı 1.575.000 TL'dir. Cari dönemde belge kapsamında yapılan harcama tutarı 5.885.553 TL olup bu harcamalar üzerinden tahakkuk eden yatırıma katkı tutarı 882.833 TL'dir. Bu tutarın 168.102 TL'si cari dönem vergi matrahına indirimli kurumlar vergisi uygulamak suretiyle realize edilmiş olup bakiye tutar olan 714.731 TL ertelenmiş vergi alacağı olarak ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. (**Not:35**)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**i) Karşılıklar**

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	1.319.566	1.193.969
Karpayı Karşılığı	73.122	73.122
Dava Karşılığı	631.677	631.677
Diğer	1.481	44
Toplam	2.025.846	1.898.812

Borç Karşılıklarındaki Hareketler:**31 Mart 2017**

2017 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	631.677	1.193.969	73.122	44	1.898.812

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlave karşılık	-	125.597	-	1.437	127.034
Ödemeler (-)	-	-	-	-	-
31 Mart itibariyle	631.677	1.319.566	73.122	1.481	2.025.846

31 Mart 2016

2016 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak İtibariyle	306.596	691.582	144.950	12.181	1.155.309
İlave karşılık	11.497	125.597	-	127.309	264.403
Ödemeler (-)	-	-	-	-	-
31 Mart İtibariyle	318.093	817.179	144.950	139.490	1.419.712

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:**Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:**

Şirket, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. (Not:10,11,26)

Aşağıdaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Şirket tarafından T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, Şirket'in önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaat'ın hakediş alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte Şirket'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar İdare tarafından temyiz edilmiş ve Şirket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır. (Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Şirket Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili Şirket'ten herhangi bir kaynak çıkışı öngörmediğinden mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.)

Toplam tutarı 53.050 TL'lik 2 adet istihkak davası açılmıştır. Ayrıca 1 adet 56.000 TL'lik iade alacağı davası açılmıştır

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Şirket'in eski personelleri, muhtelif satıcılar, SGK'nun açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 631.677 TL (31 Aralık 2015: 306.596 TL) karşılık ayrılmıştır. Aleyhe açılan toplam 5.061.526 TL tutarındaki dört dava için ise mali tablolarda karşılık ayrılmasına gerek görülmemiştir. Bu davaların bir tanesi 233.000 TL tutarındaki eski inşaat projelerinde çalışan taşeronların personeli tarafından açılmış ve şirketin ikinci derecede sorumluluğu olan davadır. Şirket aleyhine açılan ancak karşılık ayrılmayan davalardan birisi Anex Services Turizm Organizasyon Taşıma Ticaret A.Ş. tarafından açılmış olan 4.000.000 TL bedelli sözleşmenin uyarlanması talepli davadır. Delillerin toplanması aşamasında olup yargılama devam etmektedir. Şirket avukatının kanaati bu davanın haksız ve mahkeme tarafından kabul edilmesi ihtimalinin göreceli olarak zayıf olduğu yönündedir. Bu nedenle Şirket Yönetimi bu hukuki görüşüde dikkate alarak bu dava için mali tablolarda karşılık ayırmamıştır. Anex Services Turizm Organizasyon Taşıma Ticaret A.Ş. tarafından yukarıdaki dava dışında bir diğer dava daha açılmıştır. Bu davanın konusu Anex Services Turizm Organizasyon Taşıma Ticaret A.Ş. tarafından kesilen ancak şirket 200.000 Usd (703.840 TL) tutarında kick back faturasıdır. Şirket Yönetimi söz konusu kickback faturasının sözleşme hükümlerine aykırı olduğu kanaatinde olup bu fatura bedeli için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca 124.686 TL tutarındaki diğer bir dava ise sipariş verildiği iddiasıyla tadarıkçı firma tarafından açılmıştır. Şirket avukatının kanaati taraflar arasında bu konuda herhangi bir anlaşma bulunmadığından bu davanın reddedilmesi ihtimalinin yüksek olduğu yönündedir. Şirket Yönetimi bu hukuki görüşüde dikkate alarak bu dava için mali tablolarda karşılık ayırmamıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cinsi	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Verilen Teminat Mektupları – TL	189.528	231.028

*iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:***31 Mart 2017**

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

Şirket'in İzmir İli Alaçatı İlçesindeki gayrimnenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2016

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

Şirket'in İzmir İli Alaçatı İlçesindeki gayrimnenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur.

*v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:***31 Mart 2017**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	28.11.2016	28.11.2017
İzmir/Alaçatı (İnşaat İşleri, Bina,Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	01.12.2016	01.06.2017
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	2.222.500	11.05.2016	11.05.2017
Toplam				

31 Aralık 2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	28.11.2016	28.11.2017
İzmir/Alaçatı (İnşaat İşleri, Bina,Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	01.12.2016	01.03.2017
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	2.222.500	11.05.2016	11.05.2017
Toplam		37.089.286		

vi) Şirket'in verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı:

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Mart 2017 Döviz Tutarı	31 Mart 2017 TL Karşılığı	31 Aralık 2016 Döviz Tutarı	31 Aralık 2016 TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	225.619.528	-	219.691.028
Teminat Mektubu (TL)	-	189.528	-	231.028
Şerh (TL)	-	-	-	-
İpotek (TL)	-	43.500.000	-	43.500.000
İpotek USD	50.000.000	181.930.000	50.000.000	175.960.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin	-	-	-	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı

D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı

Toplam	225.619.528	-	219.691.028
---------------	--------------------	----------	--------------------

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla % 0' dır.
(31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla % 0' dır.)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	406.755	476.887
Toplam	406.755	476.887

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.297,21 tavanına tabidir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 "tavan tutarı" dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,75 enflasyon oranı ve % 10,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,51 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2016: % 3,51 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2016: % 100)

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
1 Ocak	383.056	646.139
Hizmet Maliyeti	31.421	17.404
Faiz Maliyeti	38.534	33.922
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(80.134)	(16.312)
Konusu Kalmayan karşılık	50.559	(15.164)
Ödeme (-)	(66.620)	-
Kapanış Bakiyesi	356.816	665.989

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 62.239 TL (01 Ocak 2016 – 31 Mart 2016: 36.162 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Genel Yönetim Giderleri	62.239	36.162
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	(62.239)	36.162
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar / (Kazanç)(*)	64.107	(16.312)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Toplam Dönem Gideri	1.868	19.850
----------------------------	--------------	---------------

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebeleştirilen tutar 80.134 TL'dir. Bu tutara isabet eden (16.027) TL ertelenmiş vergi giderinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen net aktüeryal kazanç 64.107 TL olmuştur.

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	80.134	(16.312)
Vergi Etkisi % 20	(16.027)	3.262
Net Tutar	64.107	(13.050)

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraf Harici Peşin Ödenen Giderler	1.763.893	899.775
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>276.384</i>	<i>272.331</i>
<i>İş Avansları</i>	<i>3.737</i>	<i>-</i>
<i>Verilen Avanslar</i>	<i>1.483.772</i>	<i>627.444</i>
İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler (Not:37)	-	-
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)	1.763.893	899.775
<i>İlişkili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)</i>	<i>5.242.837</i>	<i>6.073.927</i>
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlıklar)	5.242.837	6.073.927

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	5.898.460	5.386.321
Şüpheli Diğer Varlıklar	3.074.552	3.074.552
Şüpheli Diğer Varlıklar Karşılığı	(3.074.552)	(3.074.552)
Diğer	49.150	49.150
Toplam	5.947.610	5.435.471

Şüpheli Diğer Varlıklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
1 Ocak bakiyesi	3.071.635	3.071.635
Tahsil / İptal (-)	-	-
Dönem gideri (Not:31)	-	-
Kur Farkı	-	-
Dönem sonu bakiyesi	3.071.635	3.071.635

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları yoktur.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
------------------	---------------------	-----------------------

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alınan Avanslar	2.696.660	2.017.477
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	22.995	30.660
Toplam (Kısa Vadeli)	2.719.655	2.048.137

27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**(i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

(ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<u>Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm</u>				
<u>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</u>				
Ortaklar	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Ali Yılmaz	24.192.996	16,59	24.192.996	16,59
Soner Yılmaz	38.635.833	26,5	38.635.833	26,5
Halka Açık Kısım	78.612.128	53,91	78.612.128	53,91
Diğer < % 10	4.376.162	3	4.376.162	3
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

Şirket'in nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla sermaye nominal değeri 1 kuruş olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2016: 14.581.711.900 adet) hisseden oluşmaktadır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibarıyla sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<i>Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)</i>	<i>105.910.440</i>	<i>105.910.440</i>
<i>Vergi Etkisi (-)</i>	<i>(5.295.523)</i>	<i>(5.295.523)</i>
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Net)	100.614.917	100.614.917
<i>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)</i>	<i>97.286</i>	<i>17.153</i>
<i>Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)</i>	<i>(19.457)</i>	<i>(3.431)</i>

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	77.829	13.722
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	100.692.746	100.628.639
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer	100.692.746	100.628.639
Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vii) Geçmiş Yıl Karları

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararı olması nedeniyle dağıtılabılır kar payı mevcut değildir.

28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	210.615	262.980
Kiracılara Yansıtılan Maliyetler (*)	59.866	72.908
Hasılat	270.481	335.888
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(178.349)	(147.697)
Satışların Maliyeti (-)	(178.349)	(147.697)
Brüt Kar	92.132	188.191

(*) Küçükçekmece Bina ve İzmir Alaçatı kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Genel Yönetim Giderleri (-)	(817.212)	(618.207)
Toplam Faaliyet Giderleri	(817.212)	(618.207)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
- Personel Giderleri	(134.787)	(151.540)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(21.077)	-
- Kiralama Giderleri	(65.396)	(51.446)
- Sigortalama Giderleri	(15.944)	(2.021)
- Kıdem Tazminatı Giderleri	(62.239)	(36.162)
- Müşavirlik, Denetim Giderleri	(219.567)	(23.666)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Vergi Resim Harç Giderleri	(24.591)	(125.528)
- Amortisman Giderleri	(92.763)	(94.077)
- Diğer Giderler	(180.848)	(133.767)
Toplam Faaliyet Giderleri	(817.212)	(618.207)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Genel Yönetim Giderleri	(134.787)	(151.540)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(249.379)	(230.535)
Toplam	(384.166)	(382.075)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Genel Yönetim Giderleri	(92.763)	(94.077)
Satılan Hizmet Maliyeti	-	(42.634)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(272.865)	(341.316)
Toplam	(365.628)	(478.027)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	226.007	167.268
Tazminat Geliri (Not:41)	5.000	-
Faiz ve Reeskont Geliri	30.464	3.573
Kur Farkı Geliri	171.198	76.570
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	-	70.946
Diğer Gelirler ve Karlar	19.345	16.179
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(908.004)	(1.082.238)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(12.685)	(3.540)
Dava Karşılık Gideri	-	(11.497)
Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(272.865)	(341.316)
Çalışmayan Kısım Giderleri(Hizmet Maliyeti)	(304.248)	(502.851)
Faiz ve Reeskont Gideri	(2.023)	(14.374)
Kur Farkı Gideri	(294.484)	(69.232)
Diğer	(21.699)	(139.428)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	(681.997)	(914.970)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.171.692	2.352.387
- Faiz Geliri (Not:37)	3.171.692	2.352.387
- Sabit Kıymet Satış Karı	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	3.171.692	2.352.387

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Kur Farkı Gelirleri	-	1.152.546
Faiz Geliri	3.877	283.166
Toplam Finansal Gelirler	3.877	1.435.712

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Faiz Giderleri (-)	(3.292.109)	(2.611.518)
Kur Farkı Giderleri (-)	(2.509.981)	-
Diğer (-)	(20.369)	(8.039)
Toplam Finansal Giderler	(5.822.459)	(2.619.557)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	(19.595)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	966.214	53.922
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	966.214	34.327

Hesap Adı	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	168.076	-
Peşin Ödenen Vergiler	(168.076)	-
Cari Dönem Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)	-	-

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2015 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Farklar	Birikmiş Farklar	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
	31 Mart 2017	31 Aralık 2016		
Sabit Kıymetler	16.330.988	14.769.180	3.266.198	2.953.836
Kıdem Tazminatı Karşılığı	406.755	476.887	81.351	95.377
Dava Karşılığı	631.677	631.677	126.335	126.335
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.123.883	676.374	224.777	135.275
Değerleme Farkı (Arsa) (Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina) (Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.619)	(2.281.619)
Kredi Faiz Karşılığı	560.700	568.551	(112.140)	(113.710)
İndirimli Kurumlar Vergisi	7.147.310	1.696.445	714.731	169.645
Diğer	218.641	140.172	43.728	28.035
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			(950.542)	(1.900.729)

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(1.900.729)	(5.573.661)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	966.214	53.922
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Gelir (Not:24)	(16.027)	(3.262)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	(950.542)	(5.523.001)

Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(4.053.967)	(176.484)
Kurumlar vergisi oranı %20	810.793	35.297
Vergi etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler/Gelirler	155.421	(970)
Kar Zarar tablosundaki vergi karşılığı geliri/(gideri)	966.214	34.327

36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Dönem Karı / (Zararı)	(3.087.753)	(142.157)
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900
Hisse Başına Düşen Kayıp	(0,00021)	(0,00001)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARIa) *İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:*

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Mart 2017					
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	2.538.256
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	260.719	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.868.942	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	59.133	659.142	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	-	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	89.671.332	5.242.837(*)	-	-
May Boya	-	12.925	-	-	-
Toplam	59.133	92.473.060	5.242.837	-	2.538.256

(*)İzmir Alaçatı’da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.’ne verilen avanstır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Aralık 2016					
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	2.262.467
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	250.138	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.793.095	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	59.133	560.797	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	-	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	83.179.871	6.073.927(*)	-	-
May Boya	-	12.830	-	-	-
Toplam	59.133	85.796.731	6.073.927	-	2.262.467

(*)İzmir Alaçatı’da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.’ne verilen avanstır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

b) *İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar***31 Mart 2017**

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Traco A.Ş.	-	5.085	-	5.085
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	1.271	-	1.271
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	3.076.788	2.542	-	3.079.330
Tek-Art Lojistik A.Ş.	-	3.814	-	3.814
May Boya A.Ş.	-	1.271	-	1.271
Tek-Art Holding A.Ş.	64.277	3.051	-	67.328
May Enerji A.Ş.	-	2.542	-	2.542
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	8.967	3.814	-	12.780
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.	-	3.000	-	3.000
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	21.660	62.947	-	84.607
Zigana Radyo Tv A.Ş.	-	3.814	-	3.814

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Toplam	3.171.692	93.151	-	3.264.842
---------------	------------------	---------------	----------	------------------

(*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2017 yılında ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 14,50'dir.

İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Mal ve Hizmet	Diğer	Toplam Alımlar
Tek Art Makina Haf. A.Ş. (*)	5.540.600	-	5.540.600
Toplam	5.540.600	-	5.540.600

(*)İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

31 Mart 2016

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-
Traco A.Ş.	-	5.085	-	5.085
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	1.271	-	1.271
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	2.279.294	1.695	5.266	2.286.255
Tek-Prodüksiyon A.Ş.	-	1.271	-	1.271
Tek-Art Lojistik A.Ş.	-	3.814	-	3.814
May Boya A.Ş.	-	1.271	3.484	4.755
Tek-Art Holding A.Ş.	46.828	3.051	7.968	57.847
May Enerji A.Ş.	-	2.542	-	2.542
Zigana Radyo Tv A.Ş.	-	3.814	-	3.814
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	15.358	48.334	13.452	77.143
Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.	-	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	10.907	3.814	-	14.721
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.	-	3.000	-	3.000
Toplam	2.352.387	78.962	30.170	2.461.518

(*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2016 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 13,5'dur.

İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Diğer Alımlar	Toplam Alımlar
Tek-Art Holding A.Ş.	-	-	1.575	1.575
Toplam	-	-	1.575	1.575

2016 yılında Tek-Art Holding A.Ş.'ye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Mart 2017	1 Ocak 2016 31 Mart 2016
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	24.147	16.058
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	24.147	16.058

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımı altında 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla TL/USD kuru mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek olsaydı şirketin vergi öncesi zarar tutarı 8.907.358 TL daha yüksek olacaktı.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**31 Mart 2017**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(8.907.358)	8.907.358
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.907.358)	8.907.358
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.404)	4.404
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(4.404)	4.404
TOPLAM	(8.911.762)	8.911.762

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31 Aralık 2016		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(8.190.377)	8.190.377
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.190.377)	8.190.377
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	407	(407)
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	407	(407)
TOPLAM	(8.189.970)	8.189.970

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Mart 2017					31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.908.828	787.084	11.500	-	-	61	17	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.782.658	489.404	489	-	-	6.190.632	1.757.510	1.510	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3.736		956	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı	4.695.223	1.276.488	12.945			6.190.693	1.757.527	1.510		
5. Ticari Alacaklar				-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar				-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer				-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)				-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.695.223	1.276.488	12.945	-	-	6.190.693	1.757.527	1.510	-	-
10. Ticari Borçlar	146.505	14.700	23.800	-	-	51.732	14.700	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler				-	-	6.486.371	1.843.138	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.076.780	570.320	413	-	-	4.840	940	413	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	624.558	171.648		-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	2.847.844	756.668	24.213	-	-	6.542.943	1.858.778	413	-	-
14. Ticari Borçlar				-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	91.028.860	25.017.551		-	-	81.547.447	23.172.155	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.				-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.				-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	91.028.860	25.017.551		-	-	81.547.447	23.172.155	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	93.876.704	25.774.219	24.213	-	-	88.090.390	25.030.933	413	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/				-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı				-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı				-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük)										
Pozisyonu	(89.181.481)	(24.497.731)	(11.268)	-	-	(81.899.697)	(23.273.406)	1.097	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık /										
(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-	(88.560.659)	(24.326.083)	(12.224)	-	-	(81.899.697)	(23.273.406)	1.097	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal										
Araçların Tonlam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	1.593.707	6.069.181
Finansal Yükümlülükler	(47.872.202)	(37.499.402)
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	(91.028.860)	(88.033.819)

31 Mart 2017 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 1.373.074 TL (31 Aralık 2016: vergi öncesi kar 1.194.640 TL daha yüksek) daha yüksek olacaktı.

Şirket'in sabit faizli kredi borçları TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not 10)** Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan doğmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı şahıs ortaklardan olan alacaklardan ve ilişkili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır.**(Not:11,Not26,Not:37)**

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

31 Mart 2017	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	59.133	2.316.799	92.473.060	36.407	5.242.837	1.763.893		1.694.199	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	59.133	2.316.799	92.473.060	36.407	5.242.837	1.763.893	10-11-26	1.694.199	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.717.758	-	93.996	-	3.074.552	10-11-26		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.717.758)	-	(93.996)	-	(3.074.552)	10-11-26		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			

31 Aralık 2016	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	59.133	2.118.153	85.796.731	25.630	6.073.927	899.775		6.164.616	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	59.133	2.118.153	85.796.731	25.630	6.073.927	899.775	10-11-26	6.164.616	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.668.056	-	93.996	-	3.074.552	10-11-26		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.668.056)	-	(93.996)	-	(3.074.552)	10-11-26		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirlüğünde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31 Mart 2017

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	146.740.693	177.371.711	57.489.651	8.510.012	71.516.348	39.855.700
Banka Kredileri	138.901.062	169.501.616	49.619.556	8.510.012	71.516.348	39.855.700
Ticari Borçlar	3.669.192	3.699.656	3.699.656	-	-	-
Diğer Borçlar	4.170.439	4.170.439	4.170.439	-	-	-

31 Aralık 2016

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	133.218.855	164.515.242	46.635.523	5.086.034	70.379.409	42.414.276
Banka Kredileri	125.533.221	156.827.585	39.189.416	5.070.045	70.153.848	42.414.276
Ticari Borçlar	2.081.909	2.083.932	2.083.932	-	-	-
Diğer Borçlar	3.463.363	3.463.363	3.463.363	-	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler***Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler***

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal yatırımlarını değer düşüklükleri düşülmüş maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

May Boya A.Ş ile ilgili İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy'de bulunan arsalar üzerinde yapılması planlanan kat karşılığı inşaat projesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çalışmalarının tamamlanmasını takiben bölgedeki diğer projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjonktür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda inşaat çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.