

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**

**1 OCAK - 31 MART 2017  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR**

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2017 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-46</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6-9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	10-16
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	17-19
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	19-21
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	23-25
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	26
NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	27
NOT 9 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	28-29
NOT 10 STOKLAR .....	29-30
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	30-31
NOT 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	31
NOT 13 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR .....	31-36
NOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	36
NOT 15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ .....	36-37
NOT 16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	37
NOT 17 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	37
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	38
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	38
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	39-41
NOT 21 YABANCI PARA POZİSYONU.....	41-43
NOT 22 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	43
NOT 23 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ .....	44-46

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>285.532.558</b>	<b>196.300.158</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	26.775.957	18.145.271
Ticari alacaklar		86.432.174	75.970.037
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7, 20	3.446.800	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	82.985.374	75.970.037
Diğer alacaklar		11.631.876	1.884.757
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	20	10.552.020	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.079.856	1.884.757
Stoklar	10	112.713.190	97.474.032
Peşin ödenmiş giderler	8	5.137.743	2.810.481
Diğer dönen varlıklar	12	42.841.618	15.580
<b>Duran varlıklar</b>		<b>3.756.585.560</b>	<b>1.805.594.450</b>
Finansal Yatırımlar		1.892.579	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	63.520.913	400.121.328
Ticari alacaklar		80.950.443	56.151.008
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	80.950.443	56.151.008
Diğer alacaklar		5.628.254	4.159.560
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	20	4.539.964	4.159.560
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.088.290	-
Stoklar	10	240.921.322	233.059.972
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	3.319.142.661	1.101.376.419
Maddi duran varlıklar		29.034.648	2.035.021
Maddi olmayan duran varlıklar		6.079.298	25.347
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		6.079.298	25.347
Peşin ödenmiş giderler	8	7.360.815	6.784.116
Diğer duran varlıklar	12	2.054.627	1.881.679
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>4.042.118.118</b>	<b>2.001.894.608</b>

1 Ocak - 31 Mart 2017 hesap dönemine ait özet bireysel finansal tablolar, denetimden sorumlu komite tarafından incelenmiş ve 5 Mayıs 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>288.923.097</b>	<b>247.143.010</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	6	51.627.687	96.993.411
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	211.270.190	85.160.868
Ticari borçlar		12.336.209	10.129.277
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7, 20	4.859.634	2.116.663
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	7.476.575	8.012.614
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		116.183	464.061
Diğer borçlar		1.703.723	2.462.501
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.703.723	2.462.501
Ertelenmiş gelirler	8	7.503.124	50.976.478
Kısa vadeli karşılıklar		4.365.981	956.414
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	181.925	114.272
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	4.184.056	842.142
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.392.419.489</b>	<b>563.823.235</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	6	1.379.359.963	563.258.210
Ticari borçlar		658.160	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	658.160	-
Ertelenmiş gelirler	8	11.931.861	-
Uzun vadeli karşılıklar		469.505	565.025
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		469.505	565.025
<b>Özkaynaklar</b>		<b>2.360.775.532</b>	<b>1.190.928.363</b>
Ödenmiş sermaye		430.091.850	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.877.344	121.840.877
Birleşme denkleştirme hesabı		870.289.152	-
Geri Alınmış Paylar		(189.441.231)	-
Paylara ilişkin primler		944.975	208.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		234.921	(7.724)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		148.833	(64.275)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak farklar		86.088	56.551
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		1.326.921	(560.658)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak farklar		1.265.254	(622.325)
- Yabancı para çevrim farkları		61.667	61.667
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		86.241.279	33.301.617
Geçmiş yıllar karları		785.557.952	615.628.763
Net dönem karı		203.064.729	169.929.189
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>4.042.118.118</b>	<b>2.001.894.608</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak-31 Mart 2017	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak-31 Mart 2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	14	61.205.559	17.537.268
Satışların maliyeti (-)	14	(13.960.444)	(5.388.495)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>		<b>47.245.115</b>	<b>12.148.773</b>
Genel yönetim giderleri (-)	15	(7.848.130)	(4.066.767)
Pazarlama giderleri (-)	15	(754.778)	(221.150)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	19.358.215	4.257.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(19.752.117)	(4.364.831)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>38.248.305</b>	<b>7.753.279</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	17	6.279.739	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından payları	11	(9.098.744)	(4.179.663)
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	3	181.804.762	-
<b>Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>217.234.062</b>	<b>3.573.616</b>
Finansman gelirleri	18	69.397.686	13.994.459
Finansman giderleri (-)	18	(83.567.019)	(14.262.578)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>		<b>203.064.729</b>	<b>3.305.497</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>		<b>203.064.729</b>	<b>3.305.497</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>203.064.729</b>	<b>3.305.497</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>19</b>	<b>0,47</b>	<b>0,02</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırmayacaklar</b>		<b>242.645</b>	<b>546.470</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		213.108	159.309
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar		29.537	387.161
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>			-
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		-	-
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>242.645</b>	<b>546.470</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/( gider)</b>		<b>203.307.374</b>	<b>3.851.967</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
<b>Ana ortaklık payları</b>		<b>203.307.374</b>	<b>3.851.967</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları	Yeniden Ölçüm Kayıpları(1)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar (1)	Yabancı Para Çevrim Farkları(2)	Yeniden Değerleme ve Kazanç/ Kayıpları (2)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar (2)	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Geri Alınmış Paylar	Kontrol Tabi Teşebbüs veya Birleşmelerin Etkisi	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar			Özkaynaklar Toplamı
														Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																	
<b>01.Oca.16</b>																	
<b>İtibarıyla bakiye</b>	200.000.000	121.840.877	208.659	(127.732)	(124.620)	(48.924)	-	-	-	-	-	(4.109.167)	54.696.807	24.871.819	359.803.698	291.947.325	1.048.958.742
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291.947.325	(291.947.325)	-
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.000.000)	-	(30.000.000)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	159.309	387.161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.305.497	3.851.967
<b>31.Mar.16</b>																	
<b>İtibarıyla bakiye</b>	<b>200.000.000</b>	<b>121.840.877</b>	<b>208.659</b>	<b>31.577</b>	<b>262.541</b>	<b>(48.924)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.109.167)</b>	<b>54.696.807</b>	<b>24.871.819</b>	<b>621.751.023</b>	<b>3.305.497</b>	<b>1.022.810.709</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>																	
<b>01.Oca.17</b>																	
<b>İtibarıyla bakiye</b>	200.000.000	121.840.877	208.659	(64.275)	56.551	61.667	-	(622.325)	-	-	-	(4.109.167)	54.696.807	33.301.617	615.628.763	169.929.189	1.190.928.363
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169.929.189	(169.929.189)	-
Birleşme/Bölünme/ Tasfiye etkisi	230.091.850	36.467	736.316	-	-	-	-	1.887.579	870.289.152	(134.099.073)	-	-	-	52.939.662	-	-	1.021.881.953
Payların geri alm işlemleri nedeniyle meydana gelen Artış / (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(55.342.158)	-	-	-	-	-	-	(55.342.158)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	213.108	29.537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203.064.729	203.307.374
<b>31.Mar.17</b>																	
<b>İtibarıyla bakiye</b>	<b>430.091.850</b>	<b>121.877.344</b>	<b>944.975</b>	<b>148.833</b>	<b>86.088</b>	<b>61.667</b>	<b>-</b>	<b>1.265.254</b>	<b>870.289.152</b>	<b>(189.441.231)</b>	<b>-</b>	<b>(4.109.167)</b>	<b>54.696.807</b>	<b>86.241.279</b>	<b>785.557.952</b>	<b>203.064.729</b>	<b>2.360.775.532</b>

(1) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

(2) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Takip eden dipnotlar ara dönem bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden Geçmemiş 1 Ocak-31 Mart 2017	Sınırlı denetimden Geçmemiş 1 Ocak-31 Mart 2016
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>14.809.985</b>	<b>4.024.499</b>
Net dönem karı/(zararı)		203.064.729	3.305.497
<b>Dönem net kar mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(120.322.803)</b>	<b>588.385</b>
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		803.626	197.319
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		4.431.975	884.896
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		20.063.504	4.785.770
Gerçekleşmemiş yabancı para kur farkları ile ilgili düzeltmeler		(981.697)	(9.027.049)
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler, net		44.164.522	-
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		9.121.184	3.747.449
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		(6.279.738)	-
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		(225.969.284)	-
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		34.323.105	-
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(65.681.873)</b>	<b>(139.157)</b>
Stoklardaki azalış / (artış)		(7.008.949)	(1.191.916)
Ticari alacaklardaki artış		5.987.338	4.058.621
Ticari borçlardaki azalış		2.865.092	(1.401.794)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış İle İlgili Düzeltmeler		(67.525.354)	(1.604.068)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış		(57.774.154)	2.140.044
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış		(9.751.200)	(3.744.112)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>17.060.053</b>	<b>3.754.725</b>
Vergi ödemeleri		(2.339.301)	(98.414)
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		89.233	368.188
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>84.383.485</b>	<b>6.281.145</b>
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		-	(9.950.000)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(551.186)	(82.248)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		58.330.159	18.066.553
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(313.924)	(1.753.160)
Diğer Nakit Girişleri		26.918.436	-
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(103.431.731)</b>	<b>(15.571.729)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		(341.656)	9.851.107
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(22.337.490)	(21.760.527)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		(55.342.158)	-
Alınan faiz		578.504	564.240
Ödenen faiz		(25.988.931)	(4.226.549)
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış</b>		<b>(4.238.261)</b>	<b>(5.266.085)</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>(838.730)</b>	<b>(831.294)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/artış</b>		<b>(5.076.991)</b>	<b>(6.097.379)</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>18.145.271</b>	<b>42.253.870</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>13.068.280</b>	<b>36.156.491</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Akiş” veya “Şirket”), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye’de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’ndeki ana sözleşme değişikliği ile “Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Şirket, Akkök Şirketler Topluluğuna dahil olup, Şirket’in hakim ortağı Akkök Holding A.Ş.’dir.

Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir.

Şirket’in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş. (“Ak-Al”) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18, 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al’in 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş’e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket’in 8 Eylül 2016 tarihinde almış olduğu karar ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (TTK) 134’üncü ve devamı ilgili maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun (KVK) 18, 19 ve 20’nci maddeleri ile işleme taraf her iki şirketin de 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’na (SPKn.) tabi şirketler olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de (Borsa) halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle SPKn’nun 23 ve 24’üncü maddeleri ve ilgili sair hükümleri, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Birleşme ve Bölünme Tebliği” (II-23.2) ve SPK’nun 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği” (II-23.1) ile diğer ilgili mevzuat hükümleri dahilinde; 30/06/2016 bilançoları esas alınarak Saf GYO’nun tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Akiş GYO tarafından devralınması suretiyle, Saf GYO ile Akiş GYO bünyesinde birleşmesine karar verilmiş olup, söz konusu birleşme işlemi Şirketin 28 Aralık 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Türkiye’de İstanbul Ticaret Sicil Odası’na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2017		
	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Ali Raif Dinçkök	24,19	104.022.994,08
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17,39	74.800.803,42
Akkök Holding A.Ş.	14,66	63.065.857,26
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	7,44	32.005.908,44
Emniyet Ticaret A.Ş.	7,04	30.294.128,30
Diğer, halka açık hisseler dahil <sup>(*)</sup>	29,28	125.902.158,50
<b>Toplam ödenmiş sermaye<sup>(**)</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>430.091.850</b>

(\*) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Akiş hisselerinin %26,84’lük kısmı Borsa İstanbul A.Ş. (“BIST”)’de fiili dolaşımdadır.

(\*\*) 31 Aralık 2016 ‘ya göre ödenmiş sermayedeki artış Not 3’de açıklanmıştır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akkök Holding A.Ş.	31,53	63.065.857
Ali Raif Dinçkök	20,45	40.910.344
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	12,87	25.741.469
Raif Ali Dinçkök	6,22	12.430.497
Diğer, halka açık hisseler dahil	28,93	57.851.833
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>200.000.000</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL'den oluşmaktadır. Kalan paylar B grubunu temsil etmektedir. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2016: 500.000.000 TL). Şirket'in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 430.091.850 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 430.091.850 adet paydan oluşmaktadır. (31 Aralık 2016: 200.000.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 200.000.000 adet paydan oluşmaktadır.)

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 28 kişidir. (31 Aralık 2016: 22 kişi).

#### Bağlı Ortaklıklar

Akiş'in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye ve Bulgaristan'da faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

#### Bağlı Ortaklıklar

#### Faaliyet konusu

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. ("Ak Yön")	AVM yönetimi ve işletmesi
Aksu Real Estate E.A.D. ("Aksu Real Estate")	Gayrimenkul yatırımları
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ("Karlıtepe")	Gayrimenkul yatırımları
Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Akyaşam")	AVM ve Ofis yönetimi
Akasya Çocuk Dünyası A.Ş. ("Akasya Çocuk")	Çocuk Eğlence Sektörü

	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)
Ak Yön	100,00	99,99	100,00	99,99
Aksu Real Estate	100,00	100,00	100,00	100,00
Karlıtepe	100,00	100,00	100,00	100,00
Akyaşam	100,00	100,00	-	-
Akasya Çocuk	100,00	100,00	-	-

## **AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

##### **Ak Yön**

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır.

Ak Yön, Akbatı AVM’nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akiş, Ak Yön’ün sermayesinin %99,99’una sahiptir.

##### **Akyaşam**

Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş. Akasya AVM ve ofislerin yönetimi amacıyla 6 Ocak 2014 tarihinde kurulmuştur. Akiş, Akyaşam’ın %100 sermayesine sahiptir.

##### **Aksu Real Estate**

Aksu Textiles E.A.D. 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al’a ait olan Aksu Textiles E.A.D. 4 Ocak 2013’te tescil olan birleşme ile Akiş’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles E.A.D. unvanının Aksu Real Estate E.A.D. olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

##### **Karlıtepe**

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş., 12 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; kendi adına arazi veya sair gayrimenkul satın almak, kiralamak, parselleme, birleştirmek, bölümler halinde satmak, imar planı yapmak ve yaptırmak, mevcut haritaları ve projeleri iktisap etmek ve ilgili arazide inşaatlar yaptırmak, her türlü bina, ofis, tesis, peyzaj mimarlığı, çevre tasarımı kapsamında mimarlık, mühendislik, teknik danışmanlık ve işletme hizmeti vermek ve bu anlamda ticari faaliyetlerde bulunmaktır. 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Karlıtepe, Beykoz Arsaları iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır.

##### **Akasya Çocuk Dünyası**

Akasya Çocuk Dünyası A.Ş. Akasya AVM içerisinde çocuklara, iç mekânda kendilerine göre ölçeklendirilmiş tematik parkta farklı roller üstlenerek oynamalarına olanak vermektedir. Şirket, 3 Şubat 2016 tarihinde Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından alınmıştır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

Müşterek yönetime tabi ortaklık, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklere sahip oldukları durumlarda ortaya çıkar. Bir müşterek faaliyet katılımcısı sahip olduğu varlık, yükümlülük, hasılat ve maliyete göre değerlendirilmektedir. Müşterek faaliyetlere ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akım hareketleri oransal konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolara dahil edilmiş olup bu müşterek faaliyetler ile gerçekleşen grup içi işlemler, bakiyeler ve gerçekleşmemiş kar/zararlar finansal tablolardan elimine edilmiştir.

Akiş'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık</u>	<u>Faaliyet konusu</u>		<u>Müteşebbis Ortak</u>	
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Yatırımları		Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	
	<u>31 Mart 2017</u>		<u>31 Aralık 2016</u>	
	<u>Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)</u>	<u>Etkin ortaklık oranı (%)</u>	<u>Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)</u>	<u>Etkin ortaklık oranı (%)</u>
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	50,00	50,00	50,00	50,00

##### **Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı**

Adi Ortaklık; 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş ve Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. tarafından imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile kurulmuştur. Akiş'in ortaklıklataki payı %50'dir. Proje ortaklığının amacı; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi'nde proje geliştirmeye yönelik olarak bu bölgedeki çeşitli parsellerin malikleri ile gerçekleştirilecek olan kat karşılığı inşaat sözleşmelerinden doğacak hak ve yükümlülüklerin ifasıdır.

##### **Finansal tabloların onaylanması**

31 Mart 2017 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet bireysel finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 5 Mayıs 2017 tarihinde onaylanmıştır.

Bu bireysel finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün dönemler için uygulanmıştır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

###### a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

Akiş (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, İş Ortaklığı), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Bireysel finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakla serbesttir. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet bireysel finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet bireysel finansal tabloları yıl sonu bireysel finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple 31 Aralık 2016 tarihli bireysel finansal tablolar ile beraber okunmalıdır.

Şirket, 31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet bireysel finansal tablolarını SPK’nın Seri:II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Yıllık ve Ara Dönem Finansal Rapor Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 6. Ve 7. maddeleri gereğince, 2014 yılı ilk üç aylık hesap döneminden itibaren özet Bireysel finansal tabloları ile birlikte özet bireysel finansal tablolarını da hazırlamakla yükümlüdür. Şirket, bu özet bireysel finansal tabloları TMS 27 "Bireysel finansal tabloalar" ("TMS 27") ve TMS 34 standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

###### b) TMS’ ye uygunluk beyanı

Özet bireysel finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

##### Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket’in raporlama para birimi TL olup tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

##### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

##### İşletmenin sürekliliği

Şirket, özet bireysel finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### Faaliyetlerin dönemselliği

Şirket’in 31 Mart 2017 tarihinde sona eren üç aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

###### 2.2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### *i) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Ara dönem özet bireysel finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra bireysel finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### **TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### ii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

###### *TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

##### UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

##### UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016’da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## **AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016’da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket’in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

##### **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

UMSK Haziran 2016’da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)**

UMSK Eylül 2016’da, UFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4’de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtük yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

UMSK, UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

##### UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Bireysel finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

31 Mart 2016 tarihli bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilen Akiş-Mudanya Adi Ortaklığı geriye dönük olarak TFRS 11 standardı 20. Maddesi uyarınca tanımlanan method ile muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme methodu farklılığı bireysel gelir tablosu ve özkaynaklar hesabı üzerinde herhangi bir etki olmayıp aşağıda yer alan sınıflamaları içermektedir:

İlgili sınıflamalara ilişkin olarak etkilenen hesaplar ve ilgili değişiklik tutarlarının mutabakatı aşağıdaki tabloda ayrıca sunulmuştur.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	Önceden raporlanan tutarlar	Düzeltilme etkisi	Yeniden düzenlenen tutarlar
<b>Kar veya zarar</b>			
Genel yönetim giderleri	(4.065.603)	(1.164)	(4.066.767)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>7.754.443</b>	<b>(1.164)</b>	<b>7.753.279</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(4.180.827)	1.164	(4.179.663)
<b>Net dönem karı</b>	<b>3.305.497</b>	-	<b>3.305.497</b>

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan özet bireysel finansal tablolar bir önceki dönemle karşılaştırılmalı sunulmuştur.

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet bireysel finansal tablolar, TFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet bireysel finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait bireysel finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla, tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması sureti ile hazırlanmıştır. Dolayısıyla bu ara dönem özet bireysel finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait bireysel finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### 2.5 Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ara dönem konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda detaylı olarak açıklanan önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır

##### a) Cari oran dengesi

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 285.532.558 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 288.923.097 TL olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 3.390.539 TL aşmıştır. Şirket, söz konusu kısa vadeli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik olarak herhangi bir aksama öngörmemektedir.

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Aynı sektörde faaliyet göstermekte olan Akiş GYO ve Saf GYO ‘nun birleşmesinin, ekonomik, operasyonel ve rekabet gücü açısından yaratacağı avantajlar ile oluşturacağı sinerji ve birleşme sonrası ortaya çıkacak şirket büyüklüğünün yaratacağı fırsat ve imkanların tüm Sermaye Piyasası paydaşlarına sağlayacağı faydalar düşünülmüş, Akiş GYO Yönetim Kurulu’nun 8 Eylül 2016 tarihinde almış olduğu Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, 30/06/2016 bilançoları esas alınarak Saf GYO’nun tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Akiş GYO tarafından devralınması suretiyle, Saf GYO ile Akiş GYO bünyesinde birleşilmesine karar verilmiştir.

Gerekli izinlerin alınmasını takiben, Şirketimizin 28 Aralık 2016 Çarşamba günü gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, Saf GYO A.Ş.’nin tüm aktif ve pasif malvarlığı unsurlarının bir bütün olarak Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınması suretiyle, Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde birleşilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir. Olağanüstü Genel Kurul toplantısı 18 Ocak 2017 tarihinde tescil edilmiş ve Ticaret Memurluğunun 24 Ocak 2017 tarih 9248 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir.

Birleşme işlemi, tarafların SPK’nın ilgili düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan 30 Haziran 2016 tarihli bilançoları üzerinden BDO Denet Bağımsız Denetim A.Ş.’nin 20 Eylül 2016 tarihli Uzman Kuruluş Raporunda belirtilen belirtilen % 46,50 birleşme oranı ve 0.32323 değişim oranı esas alınarak gerçekleştirilmiş olup ; birleşme işlemi nedeniyle Akiş’in çıkarılmış sermayesi 230.091.850 TL artırılarak 430.091.850 TL’ye çıkartılmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu’nun “Ayrılma Hakkı” başlığını taşıyan 24’üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun “Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği” (II-23.1)’nin “Ayrılma Hakkının Kullanımı” başlığını taşıyan 9’uncu maddesi hükümleri dahilinde, Akiş GYO’nun söz konusu birleşme işleminin onaylandığı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcileri, paylarını Akiş GYO’ya satarak ortaklıktan ayrılma haklarını kullanmıştır. 21 pay sahibinin tamamı 1 TL nominal değerli her bir pay için 2,867 ayrılma hakkı fiyatı üzerinden ayrılma haklarını kullanmış; 7.819.159,393 TL nominal değerli pay şirketimiz tarafından toplan 22.417.529,98 TL bedel karşılığında devralınmıştır. Saf GYO’nun sözkonusu birleşme işleminin onaylandığı Genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerinden 8’i 1 TL nominal değerli her bir pay için 0,8060 TL ayrılma hakkı fiyatı üzerinden ayrılma haklarını kullanmış; 207.225.109 TL nominal değerli pay SAF GYO tarafından toplam 167.023.438 TL bedel karşılığında devralınmıştır.

Birleşme işlemi ; TFRS 3 standardı hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek , standard gereği satın alma muhasebesi yapılarak birleşmiş şirket bilançosu oluşturulmuştur.

Şirket, 18 Ocak 2017 tarihine kadar SAF GYO A.Ş.’yi özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda takip etmiştir.

Birleşme tarihinde ;SAF’ın bilançosunda yer alan varlık ve yükümlülükleri Akiş bilançosu ile birleştirilmiş ,satın alma muhasebesi çerçevesinde ortaya çıkan rakamlarla ilgili olarak Özkaynak kaleminde TFRS 3 kapsamında düzenlemeler yapılmıştır. 18 Ocak tarihi itibarıyla bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından Saf GYO A.Ş.’nin birleşmeye esas net varlık değeri ve şirketin gerçeğe uygun değeri ( net aktif değeri yöntemi, piyasa değeri yöntemi ve indirgenmiş nakit akışlarını analizi yöntemleri ağırlıklandırılmıştır) bulunmuştur.Şirketin birleşmeye esas net varlık değeri 1.498.786.781 TL, gerçeğe uygun değeri ise 1.272.817.497 TL tespit edilmiştir.

18 Ocak 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

	2017	2016
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	337.113.225	264.875.833
Kar ve zarardaki paylar	(9.121.184)	76.801.790
Geri alınmış paylar	(32.924.365)	-
Diğer kapsamlı gelirdeki paylar	-	(622.325)
Temettü	-	(3.942.073)

**Kapanış bakiyesi, 18 Ocak 2017 ve 31 Aralık 2016** **295.067.676** **337.113.225**

18 Ocak 2017 tarihli Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar 295.067.676

18 Ocak 2017 tarihli Şirket'in Gerçeğe Uygun Değeri ( %19,71 etkin ortaklık oranı) 250.903.154

**Daha önceden alınan payların Şirket Değerine getirilmesinin etkisi** **(44.164.522)**

Saf GYO'nun 18 Ocak 2017 tarihindeki alınan net varlıklarının gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	Değerleme Farkı	Düzeltilmiş Özvarlık
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>115.192.857</b>	<b>6.690.589</b>	<b>109.858.446</b>
Nakit ve Benzerleri	28.288.151		28.288.151
Ticari Alacaklar	37.615.068		37.615.068
Diğer Alacaklar	10.590.702		10.590.702
Stoklar	5.334.411	6.690.589	12.025.000
Peşin Ödenmiş Giderler	5.501.250		5.501.250
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	112.084		112.084
Diğer Dönen Varlıklar	27.751.191		27.751.191
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.328.320.903</b>	<b>9.727.652</b>	<b>2.338.048.555</b>
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	1.892.579		1.892.579
Ticari Alacaklar	4.014.131		4.014.131
Diğer Alacaklar	1.478.798		1.478.798
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.266.300.211		2.266.300.211
Maddi Duran Varlıklar	18.853.569	9.727.652	28.581.221
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.113.888		6.113.888
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54.915		54.915
Diğer Duran Varlıklar	29.612.812		29.612.812
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.443.513.760</b>	<b>16.418.241</b>	<b>2.459.932.001</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>211.001.280</b>	<b>-</b>	<b>211.001.280</b>
Finansal Borçlar	182.883.722		182.883.722
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28.117.558		28.117.558
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>750.143.940</b>		<b>750.143.940</b>
Finansal Borçlar	736.371.122		736.371.122
Ertelenmiş Gelirler	12.882.159		12.882.159
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	890.659		890.659
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>961.145.220</b>		<b>961.145.220</b>
<b>Birleşmeye esas net varlık değeri</b>	<b>1.482.368.540</b>	<b>16.418.241</b>	<b>1.498.786.781</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Birleşmeye esas net varlıklar	1.498.786.781
Şirket’in gerçeğe uygun değeri	1.272.817.497
<b>Birleşme işleminden kaynaklanan kazanç</b>	<b>225.969.284</b>

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<b>İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler</b>		
Birleşme işleminden kaynaklanan kazanç	225.969.284	
Daha önceden alınan payların Şirket Değerine getirilmesinin etkisi	(44.164.522)	-
	<b>181.804.762</b>	<b>-</b>

#### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Şirket yönetimi faaliyet bölümlerini “Akbatı Projesi”, “Akasya Projesi” ve “Arsalar” olarak belirlemiştir. “Akbatı Projesi” faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. “Akasya Projesi” faaliyet bölümünü içinde Akasya AVM ve konutlarının olduğu Acıbadem mevkiindeki proje oluşturmaktadır “Arsalar” faaliyet bölümünü ise, Şirket’in sahip olduğu arsalar ve kentsel dönüşüm kapsamında portföye dahil edilen gayrimenkullerden oluşturmaktadır.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2017	Akbatı Projesi	Akasya Projesi	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	19.854.263	40.233.800	1.117.496	-	61.205.559
Satışların maliyeti (-)	(6.269.232)	(7.691.212)	-	-	(13.960.444)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>13.585.031</b>	<b>32.542.588</b>	<b>1.117.496</b>	<b>-</b>	<b>47.245.115</b>
Pazarlama giderleri (-)	(377.389)	(377.389)	-	-	(754.778)
Genel yönetim giderleri (-)	(91.653)	(972.167)	(1.345.619)	(5.438.691)	(7.848.130)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	862.540	457.629	14.476.191	3.561.855	19.358.215
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.512.957)	(219.229)	(17.745.130)	(274.801)	(19.752.117)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>12.465.572</b>	<b>31.431.432</b>	<b>(3.497.062)</b>	<b>(2.151.637)</b>	<b>38.248.305</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	6.279.739	-	6.279.739
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Yatırımlardan gelirler	-	-	-	(9.098.744)	(9.098.744)
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	-	-	-	181.804.762	181.804.762
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>12.465.572</b>	<b>31.431.432</b>	<b>2.782.677</b>	<b>170.554.381</b>	<b>217.234.062</b>
Finansman gelirleri	432.739	56.861.484	-	12.103.463	69.397.686
Finansman giderleri (-)	(667.628)	(41.221.748)	(10.626.992)	(31.050.651)	(83.567.019)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>12.230.683</b>	<b>47.071.168</b>	<b>(7.844.315)</b>	<b>151.607.193</b>	<b>203.064.729</b>
Dönem vergi gideri	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi gideri	-	-	-	-	-
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>12.230.683</b>	<b>47.071.168</b>	<b>(7.844.315)</b>	<b>151.607.193</b>	<b>203.064.729</b>

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2016	Akbatı Projesi	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Şirket dışı hasılat	17.412.768	124.500	-	17.537.268
Satışların maliyeti (-)	(5.388.495)	-	-	(5.388.495)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>12.024.273</b>	<b>124.500</b>	<b>-</b>	<b>12.148.773</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(99.702)	(261.620)	(3.705.445)	(4.066.767)
Pazarlama giderleri (-)	(221.150)	-	-	(221.150)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.538.317	2.718.937	-	4.257.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(582.180)	(3.778.838)	(3.813)	(4.364.831)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>12.659.558</b>	<b>(1.197.021)</b>	<b>(3.709.258)</b>	<b>7.753.279</b>
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan giderler	-	-	(4.179.663)	(4.179.663)
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>12.659.558</b>	<b>(1.197.021)</b>	<b>(7.888.921)</b>	<b>3.573.616</b>
Finansman gelirleri	4.697.215	-	9.297.244	13.994.459
Finansman giderleri (-)	(4.984.800)	(7.102)	(9.270.676)	(14.262.578)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>12.371.973</b>	<b>(1.204.123)</b>	<b>(7.862.353)</b>	<b>3.305.497</b>
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>12.371.973</b>	<b>(1.204.123)</b>	<b>(7.862.353)</b>	<b>3.305.497</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Akbatı Projesi	903.141.120	9.645.709	899.609.711	15.325.202
Akasya Projesi	2.367.690.157	699.290.865	-	-
Arsalar	759.121.446	410.325.817	747.434.881	452.382.003
Beyaz Kule	-	-	29.446	30.879
Dağıtılmamış	12.165.395	562.080.195	354.820.570	343.228.161
<b>Toplam</b>	<b>4.042.118.118</b>	<b>1.681.342.586</b>	<b>2.001.894.608</b>	<b>810.966.245</b>

31 Mart 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren deneme ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017		31 Mart 2016	
	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri
Akbatı Projesi	51.877	32.282	236.651	197.319
Arsalar	2.789.450	-	2.912.792	-
Akasya Projesi	5.300	623.088	-	-
Dağıtılmamış	329.297	148.255	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.175.924</b>	<b>803.625</b>	<b>3.149.443</b>	<b>197.319</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kasa	29.300	25.281
Banka		
- Vadesiz mevduat	1.428.046	700.542
- Vadeli mevduat	25.318.611	17.419.448
	<b>26.775.957</b>	<b>18.145.271</b>

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
30 güne kadar	26.775.957	18.145.271
	<b>26.775.957</b>	<b>18.145.271</b>

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	19.540.179	1.000.580
Avro	802	3.612
	<b>19.540.981</b>	<b>1.004.192</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bireysel nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Nakit ve nakit Benzerleri	26.775.957	18.145.271
Eksi: Bloke mevduatlar	(13.707.677)	-
<b>Nakit akım tablosundaki hazır değerler</b>	<b>13.068.280</b>	<b>18.145.271</b>

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017 (%)	31 Aralık 2016 (%)
ABD Doları	2,65	2,45
Türk Lirası	11,65	10,40

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Finansal borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	2.218.236	90.831.735
Finansal kiralama yükümlülükleri	49.409.451	6.161.676
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>51.627.687</b>	<b>96.993.411</b>
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	211.270.190	85.160.868
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>	<b>211.270.190</b>	<b>85.160.868</b>
Banka kredileri	1.318.830.154	563.170.629
Finansal kiralama yükümlülükleri	60.529.809	87.581
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>1.379.359.963</b>	<b>563.258.210</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

##### a) Banka kredileri

	31 Mart 2017			31 Aralık 2016		
	Yıllık efektif faiz oranı (%)	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı (%)	Orijinal yabancı para	TL
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar:</b>						
TL krediler	-	2.218.236	2.218.236	16,05	30.147.949	30.147.949
Avro cinsinden krediler	-	-	-	2,84	16.357.257	60.683.786
			<b>2.218.236</b>			<b>90.831.735</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:</b>						
ABD Doları cinsinden krediler	4,87	51.471.297	187.283.459	6,19	17.685.598	62.239.156
Avro cinsinden krediler	4,66	6.137.383	23.986.731	4,66	6.178.526	22.921.712
			<b>211.270.190</b>			<b>85.160.868</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar:</b>						
ABD Doları cinsinden krediler	5,10	212.530.900	773.314.931	6,19	93.165.043	327.866.419
Avro cinsinden krediler	4,42	51.279.760	200.416.688	4,66	52.209.373	193.691.551
TL cinsinden krediler	14,83	345.098.535	345.098.535	10,17	41.612.659	41.612.659
			<b>1.318.830.154</b>			<b>563.170.629</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Banka kredileri:</b>		
2017	15.015.270	-
2018	230.964.670	149.209.843
2019	569.187.173	67.231.502
2020	114.728.394	61.228.059
2021	388.934.647	285.501.225
	<b>1.318.830.154</b>	<b>563.170.629</b>

#### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 3 yıldan azdır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
1 yıla kadar	57.647.465	6.384.620
1 - 3 yıl	65.305.541	87.581
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(13.013.746)	(222.944)
<b>Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri</b>	<b>109.939.260</b>	<b>6.249.257</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vade kırımları:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
1 yıla kadar	44.633.719	6.161.676
1 - 3 yıl	65.305.541	87.581
<b>Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri</b>	<b>109.939.260</b>	<b>6.249.257</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Alacak senetleri	72.024.850	76.622.433
Alıcılar	25.012.304	10.779.021
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 20)	3.446.800	-
	<b>100.483.954</b>	<b>87.401.454</b>
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(9.942.294)	(7.529.945)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(4.109.486)	(3.901.472)
	<b>86.432.174</b>	<b>75.970.037</b>

##### Uzun vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Alacak senetleri	86.450.177	61.170.130
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(5.499.734)	(5.019.122)
	<b>80.950.443</b>	<b>56.151.008</b>

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>(7.529.945)</b>	<b>(6.969.719)</b>
Birleşme etkisi	(2.334.752)	-
Dönem karşılık gideri (Not 16)	(380.289)	(84.933)
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 16)	302.692	34.475
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Mart</b>	<b>(9.942.294)</b>	<b>(7.020.177)</b>

##### Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Tedarikçilere borçlar	7.476.575	6.535.528
İlişkili taraflara borçlar (Not 20)	4.859.634	2.116.663
Borç senetleri	-	1.477.086
	<b>12.336.209</b>	<b>10.129.277</b>

##### Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Diğer ticari borçlar	658.160	-
	<b>658.160</b>	<b>-</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

##### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Proje kapsamında verilen avanslar	2.808.534	2.572.840
Peşin ödenmiş sigorta gideri	902.049	-
Tedarikçilere verilen avanslar	838.738	-
Diğer	588.422	237.641
	<b>5.137.743</b>	<b>2.810.481</b>

##### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Proje kapsamında verilen avanslar (*)	7.360.815	6.784.116
	<b>7.360.815</b>	<b>6.784.116</b>

(\*) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla proje kapsamında verilen avanslar, Akış - Mudanya Adi Ortaklığı'nın Beykoz Arsaları kapsamında verdiği uzun vadeli avansları içermektedir.

##### Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Alınan avanslar – Akasya Projesi	4.255.881	-
Katkı Payı gelirleri(*)	2.534.965	-
Alınan avanslar - Arsalar (**)		50.373.220
Alınan avanslar - Akbatı Projesi	100.565	572.379
Alınan avanslar - Beyaz Kule Projesi	33.950	30.879
Diğer avanslar	577.763	-
	<b>7.503.124</b>	<b>50.976.478</b>

(\*) Söz konusu tutar Akasya AVM ile ilgili kiracılardan tanıtım katkı payı olarak alınan bakiyelerden oluşmaktadır.Katkı payları ilgili kira süresi esas alınarak kaydedilmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla alınan avanslar Şirket'in Yılmaz Redüktör Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 22 Kasım 2016 tarihinde imzaladığı ve Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain 29K2D pafta, 956 Ada 22 Parsel üzerinde 134.135 m<sup>2</sup>'lik arsanın Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden aldığı avanslardan oluşmaktadır.2017 yılı içerisinde ilgili satış işleminin faturası kesilerek avans hesabı kapatılmıştır.

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Katkı Payı gelirleri(*)	11.931.861	-
	<b>11.931.861</b>	<b>-</b>

(\*) Söz konusu tutar Akasya AVM ile ilgili kiracılardan tanıtım katkı payı olarak alınan bakiyelerden oluşmaktadır.Katkı payları ilgili kira süresi esas alınarak kaydedilmektedir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2017	2016
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	1.101.376.419	1.042.190.000
Dönem içi ilaveler		
- Direkt alımlar	313.923	1.753.160
- Aktifleştirilen finansman gideri	3.202.527	290.736
İşletme birleşmeleri ile edinimler	2.266.300.211	-
Çıkışlar	(52.050.419)	-
<b>Net kayıtlı değer, 31 Mart</b>	<b>3.319.142.661</b>	<b>1.044.233.896</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İşletme Birleşmeleri ile edinimler	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2017
<b>Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>	<b>945.771.419</b>	<b>2.266.300.211</b>	-	<b>(52.050.419)</b>	<b>3.160.021.211</b>
Akbatı AVM	893.721.000	-	-	-	893.721.000
Çerkezköy bina ve arsaları	52.050.419	-	-	(52.050.419)	-
Akasya AVM	-	2.200.000.000	-	-	2.200.000.000
Komili fabrika	-	43.185.211	-	-	43.185.211
Mecidiyeköy	-	2.170.000	-	-	2.170.000
Sosyal tesis	-	18.765.000	-	-	18.765.000
Üsküdar 4 bağımsız bölüm	-	2.180.000	-	-	2.180.000
<b>Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>					
Uşaklıgil projesi	155.605.000	-	3.516.450	-	159.121.450
	<b>1.101.376.419</b>	<b>2.266.300.211</b>	<b>3.516.450</b>	<b>(52.050.419)</b>	<b>3.319.142.661</b>

	1 Ocak 2016	İlaveler	31 Mart 2016
<b>Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>	<b>906.190.000</b>	<b>165.233</b>	<b>906.355.233</b>
Akbatı AVM	778.800.000	165.233	778.965.233
Çerkezköy bina ve arsaları	68.850.000	-	68.850.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	58.375.000	-	58.375.000
Bozüyük bina ve arsaları	165.000	-	165.000
<b>Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>			
Uşaklıgil projesi	136.000.000	1.878.663	137.878.663
	<b>1.042.190.000</b>	<b>2.043.896</b>	<b>1.044.233.896</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Mart 2017 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 2.174.527.641 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 840.342.475 TL).

31 Mart 2017 tarihi itibarı ile Akbatı AVYM A Blokta yer alan tüm bağımsız bölümler üzerinde 216.720.911 TL tutarında ipotek tesis edilmiştir.(31 Aralık 2016: birinci dereceden 50.000.000 ABD Doları ve ikinci dereceden 15.000.000 ABD Doları) . Devam etmekte olan Uşaklıgil projesi üzerinde 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla 35.750.000 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 35.750.000 TL).

Şirket, 31 Temmuz 2015 tarihinde gerçekleşen Saf GYO hisse alımına istinaden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") ile 1,5 yıl ödemesiz 4,5 yıl ödemeli, toplam 6 yıl vadeli 47.800.000 ABD Doları kredi kullanılmıştır. Bu krediye karşılık teminatını oluşturmak için Akbatı AVM üzerine Yapı Kredi lehine; üçüncü dereceden toplam 62.140.000 ABD Doları bedelli ipotek 22 Ekim 2015 tarihinde tesis edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu'na, Şirket ile Yapı Kredi arasında, Akbatı AVM'deki kiracılarından 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren elde edeceği aylık toplam kira gelirinin 1/3 tutarındaki kısmının, söz konusu kredi borcunun geri ödemesi tamamlanincaya kadar, Yapı Kredi'ye temlik ile ilgili olarak, temlik sözleşmesinin akdedilmesine karar verilmiştir.

31 Mart 2017 itibarıyla Akasya AVM üzerinde 260.000.000 USD ipotek bulunmaktadır. Akasya AVM kira alacakları HSBC Bank 'a temlikli olup; kira tahsilatlarından kredi ile ilgili ödenmesi gereken taksit tutarları düşüldükten sonra kalan tutar şirketin serbest kullanımındadır.

#### NOT 10 - STOKLAR

	31 Mart 2016	31 Aralık 2016
<b>Kısa vadeli stoklar</b>	<b>112.713.190</b>	<b>97.474.032</b>
Akbatı Projesi	379.770	379.770
Akkoza Projesi	137.146	137.146
Ak Apartmanı	42.930.261	41.183.147
Çiftelhavuzlar arsası	57.597.531	55.773.969
Akasya Projesi	11.668.482	-
<b>Tamamlanmamış projeler (uzun vadeli stoklar)</b>	<b>240.921.322</b>	<b>233.059.972</b>
Bağdat Caddesi Projeleri		
- Erenköy Apartmanı	240.921.322	233.059.972
	<b>353.634.512</b>	<b>330.534.004</b>

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz Arsaları uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Şirket, 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kentsel dönüşüm kapsamında gayrimenkul alımlarının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den temin edilen kredilerin teminatını oluşturmak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelhavuzlar Mevkii, 106 Pafta 1435 Ada 39 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Çiftelhavuzlar arsası) üzerine birinci dereceden 29.500.000 TL, İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde kain, 106 Pafta, 378 Ada 25 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkulde (Erenköy Apartmanı)

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - STOKLAR (Devamı)

üzerine birinci dereceden toplam 176.750.000 TL ve İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Ak Apartmanı) üzerine birinci dereceden 44.200.000 TL tutarında ipotek tesis etmiştir (Not 13).

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde aktifleştirilen 83.243.609 TL tutarında toplam borçlanma maliyeti bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 74.287.111 TL).

Şirket'in İstanbul Acıbadem'de 121.000 m<sup>2</sup> arsa üzerine inşa edilen 209.285 m<sup>2</sup> satılabilir alana sahip Akasya Acıbadem projesi; Akasya Göl, Akasya Koru ve Akasya Kent etapları olmak üzere toplam üç etaptan oluşmaktadır. Yukarıda yer verilen Akasya Projesi kalan konut/ofisleri ifade etmektedir.

#### NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket bireysel finansal tablolarını hazırlarken, bu tablolarda bağlı ortaklıklarını, iştirakindeki yatırımlarını ve müşterek yönetime tabi ortaklığını TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardında tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmektedir.

Raporlama tarihleri itibarıyla, Şirket'in bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017		31 Mart 2016	
	Sahiplik oranı (%)	Kayıtlı değer	Sahiplik oranı (%)	Kayıtlı değer
Saf GYO	-	-	19,71	256.845.585
Karlıtepe (*)	100,00	60.323.214	100,00	49.654.136
Aksu Real Estate	100,00	2.229.115	100,00	1.940.320
Ak Yön	100,00	543.199	100,00	676.881
Akyaşam	100,00	425.385	-	-
<b>Toplam</b>		<b>63.520.913</b>		<b>309.116.922</b>

(\*) 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Karlıtepe'nin net varlıklarında 707.176 TL tutarında şerefiye içermektedir.

31 Mart 2017 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Saf GYO	Karlıtepe	Aksu		Akyaşam	Toplam
			Real Estate	Ak Yön		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	337.113.225	60.325.886	2.229.115	453.102		400.121.328
Kar ve zarardaki paylar	(9.121.184)	(2.672)		34.761	(9.649)	(9.098.744)
Geri alınmış paylar	(32.924.365)					(32.924.365)
Birleşme etkisi	(295.067.676)				435.034	(294.632.642)
Diğer kapsamlı gelirdeki paylar				55.336		55.336
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2017</b>	<b>-</b>	<b>60.323.214</b>	<b>2.229.115</b>	<b>543.199</b>	<b>425.385</b>	<b>63.520.913</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

	Saf GYO	Karlıtepe	Aksu Real Estate	Ak Yön	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	264.875.833	40.115.064	1.924.248	370.207	307.285.352
Sermaye arttırımı	-	9.550.000	-	-	9.550.000
Kar ve zarardaki paylar	(4.088.248)	(10.928)	-	(80.487)	(4.179.663)
Diğer kapsamlı gelirdeki paylar	-	-	16.072	387.161	403.233
Temettü tahakkuku	(3.942.000)	-	-	-	(3.942.000)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2016</b>	<b>256.845.585</b>	<b>49.654.136</b>	<b>1.940.320</b>	<b>676.881</b>	<b>309.116.922</b>

#### NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
KDV alacakları	42.719.230	-
Diğer	122.388	15.580
	<b>42.841.618</b>	<b>15.580</b>
<b>Diğer duran varlıklar</b>		
Diğer duran varlıklar	1.723.345	1.631.130
KDV alacakları	331.282	250.549
	<b>2.054.627</b>	<b>1.881.679</b>

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>		
Dava karşılıkları	3.986.589	565.000
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	181.925	114.272
Diğer kısa vadeli karşılıklar	197.467	277.142
	<b>4.365.981</b>	<b>956.414</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>565.000</b>	<b>685.000</b>
Birleşme etkisi	3.291.256	-
Dönem dava karşılık gideri	130.333	-
Konusu kalmayan karşılık	-	(120.000)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Mart</b>	<b>3.986.589</b>	<b>565.000</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR(Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

##### Verilen teminatlar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İpotekler (*)	1.676.898.206	733.631.088
Teminat mektupları	2.185.080	2.178.580
	<b>1.679.083.286</b>	<b>735.809.668</b>

(\*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve stokları üzerindeki ipotekler, Şirket'in finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir. Ayrıca Akasya Kuru etabından konut satın alan müşterilerin HSBC Bank A.Ş.'den kullanmış oldukları konut kredilerinin teminatını teşkil etmek üzere adı geçen banka lehine ipotek tesis edilmiştir.

##### Alınan teminatlar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Teminat senetleri	22.533.469	17.709.258
Teminat mektupları	125.466.852	32.338.477
İpotekler	82.344.259	2.943.899
Teminat çekleri	1.224.951	1.197.604
	<b>231.569.531</b>	<b>54.189.238</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	289.887.654	78.821.003
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	1.295.788.229	384.743.441
Operasyonel kiralama gelirleri 5-10 yıl arası	1.832.841.128	532.183.359
	<b>3.418.517.011</b>	<b>995.747.803</b>

Yukarıda belirtilen asgari ve diğer kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı ve Akasya AVM ve Uşaklıgil Projesi'ne ait ABD Doları bazındaki kiralaların bilanço tarihindeki TL değerleri dikkate alınmıştır.

Şirket'in iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	1.058.303	1.189.908
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	4.560.370	5.127.475
Operasyonel kiralama giderleri 5-10 yıl arası	6.513.582	7.323.579
	<b>12.132.255</b>	<b>13.640.962</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")</b>		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.679.083.286	735.809.668
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>1.679.083.286</b>	<b>735.809.668</b>

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

TRİ'lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	322.140.000	1.172.138.603	127.140.000	447.431.087
TL	506.944.683	506.944.683	288.378.581	288.378.581
Avro	-	-	-	-
	<b>1.679.083.286</b>			<b>735.809.668</b>

Alınan teminatlar	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	100.858.736	100.858.736	21.647.121	21.647.121
ABD Doları	35.635.639	129.663.838	9.207.320	32.402.402
Avro	267.881	1.046.957	37.660	139.715
		<b>231.569.531</b>		<b>54.189.238</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

##### Koşullu yükümlülükler

Portföyümüzde yer alan, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Köyü, 177 ada 15 no'lu parselde kayıtlı gayrimenkulün; alım işlemine konu Saf GYO paylarının devrinden itibaren 36 ay içerisinde 30 milyon ABD Doları + KDV tutarının üzerinde bir bedel ile satılması veya bu bedelin üzerinde gelir yaratacak şekilde geliştirilmesi halinde, aradaki farkın (satış bedeli veya geliştirilmiş değer - 30 milyon ABD Doları) %26,15'lik kısmı Saf GYO Hisse Devir Sözleşmesi'nde yer alan Satıcılara (Murat Ülker, Ahsen Özokur, Yıldız Holding A.Ş., Ülker Çikolata Sanayi A.Ş. ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye) ilave pay devir bedeli olarak Alıcılar (Ali Raif Dinçkök ve Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından nakden ödenecektir. Şirket söz konusu Hisse Devri Sözleşmesi'nde yer alan bu maddeye istinaden 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla herhangi bir yükümlülük öngörmediği için, finansal tablolara herhangi bir tutar yansıtılmamıştır.

##### Devam eden davalar

Şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek mahiyette olmamak ile birlikte, Şirket aleyhine pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından aşağıdaki davalar açılmıştır.

- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 29 Mart 2016 tarihli 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında özel denetçi tayini taleplerinin reddedildiğinden bahisle, Şirket'e TTK m.439/1 uyarınca özel denetçi tayin edilmesi talebiyle İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/709 E. sayılı dosyası nezdinde dava açılmıştır. Mahkeme dosyasına davaya cevaplarımız sunulmuş olup; 24 Kasım 2016 tarihli duruşmada Mahkemece, davanın Şirketimiz lehine reddine, kararın tebliğinden itibaren istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 29 Mart 2016 tarihli 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında 2, 5, 6 ve 7 no'lu gündem maddelerinde alınan kararların butlanı ve iptali talebiyle İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2016/739 E. sayılı dava açılmıştır. Mahkeme dosyasına davaya cevaplarımız sunulmuştur. Mahkemece davaya ilişkin olarak bilirkişi incelemesi yaptırılması kararı verilmiş olup, bir sonraki duruşması 10 Temmuz 2017 tarihindedir.

- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 1 Nisan 2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında görüşülüp karara bağlanan 2, 4, 5 ve 6 sayılı maddelere ilişkin kararların iptali talebiyle İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2015/703 E. sayılı dava açılmış olup; 29 Eylül 2016 tarihinde Mahkemece, anılan genel kurulda alınan gündemin 6. maddesine ilişkin kararın iptaline, diğer maddelerin iptali istemlerinin ayrı ayrı reddine karar verilmiştir. Genel kurul toplantısının 6. gündem maddesinde alınan karar uyarınca Şirketimizce ödenmiş olan 2.307.537,90-TL kazanç payı, ödeme tarihinden itibaren hesaplanan ticari temerrüt faizi ile birlikte 4 Ekim 2016 tarihi itibarıyla Şirketimize iade edilmiş olup, ayrıca Mahkemenin işbu kısmen kabul, kısmen ret kararına ilişkin olarak istinaf yoluna başvurulmuş olup; istinaf incelemesi İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 13. Hukuk Dairesi'nin 2017/138 Esas sayılı dava dosyası nezdinde devam etmektedir.

- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından, 1 Nisan 2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında özel denetçi tayini taleplerinin reddedildiğinden bahisle, İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/706 E. sayılı dosyası ile, Şirket'e TTK m.439/1 uyarınca özel denetçi tayini talepli dava açılmış olup; ilgili dava mahkeme tarafından 28 Aralık 2015 tarihindeki ön inceleme duruşmasında reddedilmiş ve Şirketimiz lehine sonuçlanmıştır.

- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 1 Nisan 2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında bilgi alma ve inceleme haklarının haksız olarak reddedildiği iddiası ile genel kurul toplantımızı takiben bilgi edinme ve ilgili tüm ticari defter ve kayıtlar üzerinde inceleme talebiyle İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2015/393 E. sayılı dava açılmış olup, 9 Temmuz 2015 tarihindeki ilk duruşmada dava kesin olarak reddedilerek Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

davacı tarafından temyiz edilmiş olup; Mahkeme, kararın kesin olması sebebiyle söz konusu temyiz talebini reddetmiş, davacı, bu kez Mahkemenin bu kararını temyiz etmiştir. Şirketimizce temyize cevap verilmiş olup; temyiz incelemesine halen Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin 2016/1162 E. sayılı dosyasında devam edilmektedir.

- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 28 Mart 2014 tarihli 2013 yılı olağan genel kurul toplantısında 2, 5, 6, 7, 10 ve 11 no'lu gündem maddelerinde alınan kararların iptali talebiyle İstanbul 18. Asliye Ticaret Mahkemesi (Eski İstanbul 50. Asliye Mahkemesi) nezdinde 2014/545 E. (Eski 2014/208 E.) sayılı dava açılmış olup, 9 Nisan 2015 tarihinde, davanın kısmen kabulü ile, gündemin karın kullanım şeklinin, dağıtılacak kar ve kazanç payları oranlarının belirlenmesine ilişkin 6 numaralı maddesinde alınan kararın iptaline; 2, 5, 7, 10 ve 11 numaralı gündem maddelerinde alınan kararlar ile ilgili ise iptal taleplerinin reddine karar verilmiştir. Mahkeme kararının, anılan genel kurul toplantısının 6. gündem maddesinde alınan kararın iptaline ilişkin kısmı Şirketimizce 1 Nisan 2016 tarihinde temyiz edilmiş olup, bilahare davacının temyiz başvurusuna da cevap verilmiştir. Temyiz incelemesine halen Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin 2016/6238 E. sayılı dosyasında devam edilmektedir.

- Şirketimiz pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 28 Mart 2014 tarihli 2013 yılı olağan genel kurul toplantısında bilgi alma hakkının haksız olarak reddedildiği iddiası ile, şirketimizin tüm ticari defter ve kayıtları üzerinde bilgi edinme ve inceleme yetkisi verilmesi talebiyle 7 Nisan 2014 tarihinde İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2014/120 E. sayılı dava açılmıştır. Dava, 10 Aralık 2014 tarihindeki duruşmada kesin olarak reddedilerek Şirketimiz lehine sonuçlanmıştır.

#### Diğer davalar

-Anadolu 10.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2012/173 E. Numarasında kayıtlı, VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ tarafından, taşınmazlarına müdahelenin men'i ilişkin, taşeron firma Kanbur İnşaat Taahhüt A.Ş. ve Şirket aleyhine dava açılmıştır. Dosyada bilirkişi raporu alınmış olup, alınan rapor uyarınca ; 168.724,78 ton hafriyat x 14,63 TL/ton = 2.468.443,52 TL bedel ödenmesi gerektiği tespit edilmiştir. Dava aşamasında taşınmaz TOKİ'ye devredilmiş olup , TOKİ'ye dava ihbar edilmiştir, TOKİ davayı takip ettiklerini beyan ederek davanın kabulünü talep etmiştir. Mahkeme tarafından davanın kabulü ile 2.468.444 TL'nin dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte Kanbur İnşaat ile Şirket'ten müştereken ve müteselsilen tahsili ile TOKİ'ye verilmesine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılmasından sonra, karar temyiz edilecektir. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket söz konusu dava için 2.468.444 TL karşılık ayırmıştır.

-İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2013/590 E. Numarasında kayıtlı dosyada, müşteri Yılmaz Holding A.Ş. tarafından, geç teslimden dolayı tazminat talepli 520.308 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Dosyada bilirkişi raporu alınmış ve raporda şirketin lehine olarak geç teslim olmadığı bu nedenle tazminat ödenmesi talebinin dayanaksız olduğu belirtilmiştir. Ancak Mahkeme, bilirkişi raporlarının aksine davanın kabulüne karar verilmiştir. Karar temyiz edilmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket söz konusu dava için 520.308 TL karşılık ayırmıştır.

-Diğer dava karşılıkları satış vaadi sözleşmesine ilişkin eksik ifa ve geç teslimden ötürü müşteriler tarafından açılan davalar ve işçi davalarından oluşmaktadır.

-Şirket'in 11 Mart 2013 tarihinde satışını gerçekleştirdiği Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı ve bu adi ortaklığın kurucu şirketlerinden biri olan Akış adına açılan tazminat ve ticari davalar bulunmaktadır. Söz konusu satışa istinaden alıcı şirket Devir Sözleşmesi'nde olası bir yükümlülüğü kendisi

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

karşılacağını kabul etmiştir. Henüz devam etmekte olan davalara ilişkin satış tarihinden sonra herhangi bir nakit çıkışı gerçekleşmemiştir ve Şirket yönetimi tarafından olası bir nakit çıkışı öngörülmemektedir.

#### NOT 14 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
<b>Satış gelirleri</b>		
Akasya Kira gelirleri	40.528.027	-
Akbatı Kira gelirleri	19.045.360	16.684.486
Diğer Kira gelirleri	1.109.994	552.782
Konut satış gelirleri	522.178	300.000
	<b>61.205.559</b>	<b>17.537.268</b>
<b>Satışların maliyeti</b>		
Akasya AVM Maliyetleri	(8.697.722)	-
Akbatı AVM Maliyetleri	(5.240.594)	(5.319.665)
Satılan konut maliyetleri	(22.128)	(68.830)
	<b>(13.960.444)</b>	<b>(5.388.495)</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>47.245.115</b>	<b>12.148.773</b>

#### NOT 15 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel giderleri	1.518.885	1.437.671
Bağış Yardım	100	705.825
Danışmanlık giderleri	2.963.007	651.142
Vergi, resim ve harçlar	1.526.454	177.728
Ofis giderleri	591.737	411.238
Amortisman giderleri	252.105	118.661
Ulaşım ve seyahat giderleri	208.408	146.534
Diğer	787.434	419.133
	<b>7.848.130</b>	<b>4.067.932</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
<b>Pazarlama giderleri</b>		
Reklam giderleri	516.893	134.977
Personel giderleri	70.009	44.788
Kurumsal iletişim gideri	97.787	22.177
Danışmanlık giderleri	3.100	15.916
Diğer	66.989	3.292
	<b>754.778</b>	<b>221.150</b>

#### NOT 16 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Ticari alacaklara ilişkin faiz geliri	1.030.009	958.841
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	17.729.395	3.246.842
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 7)	302.692	34.475
Diğer	296.119	17.096
	<b>19.358.215</b>	<b>4.257.254</b>

#### Esas faaliyetlerden diğer giderler

Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	(17.635.741)	(4.276.085)
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri (Not 7)	(380.289)	(84.933)
Reeskont gideri	(1.472.746)	-
Diğer	(263.341)	(3.813)
	<b>(19.752.117)</b>	<b>(4.364.831)</b>

#### NOT 17 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>		
Çerkezköy satış karı	6.279.738	-
	<b>6.279.738</b>	<b>-</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
<b>Finansman gelirleri</b>		
Kur farkı geliri	68.651.266	13.430.219
Faiz geliri	746.42	564.240
	<b>69.397.686</b>	<b>13.994.459</b>
<b>Finansman giderleri</b>		
Kur farkı gideri	(62.757.095)	(8.912.568)
Faiz giderleri	(20.809.924)	(5.350.010)
	<b>(83.567.019)</b>	<b>(14.262.578)</b>

#### NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ana ortaklığa ait dağıtılabilir karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirket'in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, beheri 1 TL olan, 430.091.850 (31 Aralık 2016: 200.000.000) adet payı bulunmaktadır. Farklı pay grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı / (zararı)	203.064.729	3.305.497
Nominal değeri 1 TL olan adi hisselerin ortalama adedi	430.091.850	200.000.000
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç</b>	<b>0,47</b>	<b>0,02</b>
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	203.064.729	3.305.497
Nominal değeri 1 TL olan adi hisselerin ortalama adedi	430.091.850	200.000.000
<b>Ana ortaklığın, ortaklarına dağıtılabilir kar üzerinden hesaplanan esas ve nispi hisse başına kazanç</b>	<b>0,47</b>	<b>0,02</b>

## AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Akasya Çocuk	3.428.856	-
Sihirli Lokmalar Lokantacılık Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	4.900	-
Diğer	13.044	-
	<b>3.446.800</b>	<b>-</b>

#### İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

Ottoman Gyo A.Ş.	10.552.020	-
	<b>10.552.020</b>	<b>-</b>

#### İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar

Akiş-Mudanya Adi Ortaklığı	4.539.964	4.159.560
	<b>4.539.964</b>	<b>4.159.560</b>

	31 Mart 2016	31 Aralık 2016
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş. (“Sepaş”)	1.956.151	694.070
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. (“Dinkal”) (*)	1.305.520	361.227
Ak Yön	775.187	624.962
Akyaşam	1.061	-
Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. (“Akgirişim”)	248.761	203.912
Akkök Holding A.Ş. (“Akkök Holding”)	272.879	111.255
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş. (“Akhan”)	68.142	69.715
Aktek Bilgi İlet. Tekno. San. A.Ş. (“Aktek”)	231.933	51.522
	<b>4.859.634</b>	<b>2.116.663</b>

(\*)Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. aracılığı ile sigorta şirketlerine yapılacak ödemelerdir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- b) 31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<b>İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları</b>		
Ak Yön	3.461.278	3.072.338
Akenerji	-	2.049.091
Dinkal(*)	3.357.604	190.695
Akgirişim	684.174	642.914
Sepaş	3.866.357	-
Akkök Holding	900.816	384.130
Akhan	293.044	251.314
Aktek	545.441	109.887
Akyaşam	6.099.710	-
Diğer	2.244	-
	<b>19.210.668</b>	<b>6.700.369</b>

(\*) Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. aracılığı ile çeşitli sigorta şirketlerinden yapılan alımlardır.

- c) 31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<b>İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları</b>		
Ak Yön	229.220	242.512
Ak-kim	-	1.241
Akyaşam	302.168	-
Akasya Çocuk	155.957	-
Diğer	12.749	-
	<b>700.094</b>	<b>243.753</b>

- d) 31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan temettü ve faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
<b>İlişkili taraflardan temettü gelirleri</b>		
Saf GYO ( Not 10)	-	3.942.000
	-	<b>3.942.000</b>
	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Mart 2016</b>
<b>İlişkili taraflardan faiz gelirleri</b>		
Akiş-Mudanya Adi Ortaklığı	167.916	-
	<b>167.916</b>	-

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Şirket üst düzey kadrosunu, yürütme kurulu ve yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir, 31 Mart 2017 ve 31 Mart 2016 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemleri itibarıyla üst düzey yöneticilere ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Maaşlar ve çalışanlara sağlanan diğer kısa vadeli haklar	799.019	652.710
Kıdem tazminatı karşılık gideri	29.412	130.681
Çalışma dönemi sonrası sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>828.431</b>	<b>783.391</b>

#### NOT 21 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Varlıklar	145.576.135	131.530.090
Yükümlülükler	(1.300.482.101)	(727.656.357)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(1.154.905.966)</b>	<b>(596.126.267)</b>

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2017	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>390</b>	<b>18.203.201</b>	<b>66.235.690</b>
Nakit ve nakit benzerleri	205	5.370.247	19.540.981
Ticari alacaklar	185	12.832.954	46.694.709
<b>Duran varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>21.805.212</b>	<b>79.340.445</b>
Ticari alacaklar	-	21.805.212	79.340.445
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>390</b>	<b>40.008.413</b>	<b>145.576.135</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>6.784.927</b>	<b>65.877.849</b>	<b>266.220.673</b>
Ticari borçlar	647.544	827.305	5.541.031
Finansal yükümlülükler	6.137.383	65.050.544	260.679.642
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>51.279.760</b>	<b>229.166.367</b>	<b>1.034.261.428</b>
Finansal yükümlülükler	51.279.760	229.166.367	1.034.261.428
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>58.064.687</b>	<b>295.044.216</b>	<b>1.300.482.101</b>
<b>Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık</b>	<b>(58.064.297)</b>	<b>(255.035.803)</b>	<b>(1.154.905.966)</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2016	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>974</b>	<b>21.418.353</b>	<b>75.379.082</b>
Nakit ve nakit benzerleri	974	284.320	1.004.192
Ticari alacaklar	-	21.134.033	74.374.890
<b>Duran varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>15.955.617</b>	<b>56.151.008</b>
Ticari alacaklar	-	15.955.617	56.151.008
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>974</b>	<b>37.373.970</b>	<b>131.530.090</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>23.272.178</b>	<b>34.005.840</b>	<b>206.010.806</b>
Ticari borçlar	736.395	268.823	3.677.995
Finansal yükümlülükler	22.535.783	19.436.471	152.006.330
Ertelenmiş gelirler	-	14.300.546	50.326.481
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>52.209.373</b>	<b>93.189.929</b>	<b>521.645.551</b>
Finansal yükümlülükler	52.209.373	93.189.929	521.645.551
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>75.481.551</b>	<b>127.195.769</b>	<b>727.656.357</b>
<b>Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık</b>	<b>(75.480.577)</b>	<b>(89.821.799)</b>	<b>(596.126.267)</b>

Aşağıdaki tablo Şirket’un ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %10’luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları’nın, Avro’nun ve GBP ’nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Mart 2017	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(92.797.327)	92.797.327	(92.797.327)	92.797.327
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(92.797.327)</b>	<b>92.797.327</b>	<b>(92.797.327)</b>	<b>92.797.327</b>
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(22.693.269)	22.693.269	(22.693.269)	22.693.269
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>(22.693.269)</b>	<b>22.693.269</b>	<b>(22.693.269)</b>	<b>22.693.269</b>

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2016	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(31.610.088)	31.610.088	(31.610.088)	31.610.088
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(31.610.088)</b>	<b>31.610.088</b>	<b>(31.610.088)</b>	<b>31.610.088</b>
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(28.002.539)	28.002.539	(28.002.539)	28.002.539
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>(28.002.539)</b>	<b>28.002.539</b>	<b>(28.002.539)</b>	<b>28.002.539</b>

Şirket'un raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,6386	3,5192
Avro	3,9083	3,7099
GBP	4,5169	4,3189

#### NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

##### 2016 Yılı Olağan Genel Kurul Tescili

Şirketimizin 14 Nisan 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı, 19 Nisan 2017 tarihinde tescil edilmiş olup, 25 Nisan 2017 tarih ve 9313 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesi ile ilan edilmiştir.

##### Temettü Ödemesi

Şirket'in 14 Nisan 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 26 Nisan 2017 ve 22 Haziran 2017 tarihlerinde iki taksit halinde ödenmek üzere 180.000.000 TL temettü dağıtım kararı onaylanmıştır. 90.000.000 TL temettü ödemesi 26 Nisan 2017 tarihinde yapılmıştır.

##### Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı

Şirketimizin tek pay sahibi olduğu İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'na 900278 sicil numarasıyla kayıtlı Akyaşam Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Akyaşam") 28 Nisan 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında Akyaşam sermayesinin 10.000.000,-TL'den 13.300.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz tarafından nakden taahhüt edilen sermaye tutarına ilişkin olarak Şirketimiz adına düzenlenecek iştirak taahhütnamesinin imzalanarak, artan sermaye tutarı olan ve nakden taahhüt ettiğimiz toplam 3.300.000 TL'nin tamamının Akyaşam'ın tek pay sahibi olan Şirketimiz tarafından nakden ve peşinen ödenmesine, karar verilmiştir.

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişikteki gibidir ve bu sınırlamalara ilişkin oranlar tabloda gösterilmiştir:

<b>Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri</b>	<b>İlgili düzenleme</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
A Para ve sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	26.775.957	18.145.271
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a)	3.672.777.173	1.431.910.423
C İştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	63.520.913	400.121.328
İlişkili taraflardan			
alacaklar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	15.091.984	4.159.560
Diğer varlıklar		263.952.091	147.558.026
<b>D Toplam varlıklar (aktif toplamı)</b>	<b>III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)</b>	<b>4.042.118.118</b>	<b>2.001.894.608</b>
E Finansal borçlar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	1.532.318.580	739.163.232
Diğer finansal yükümlülükler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	-	-
G Finansal kiralama borçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	109.939.260	6.249.257
H İlişkili taraflara			
borçlar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	-	-
I Özkaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	2.360.775.532	1.190.928.363
Diğer kaynaklar		39.084.746	65.553.756
<b>D Toplam kaynaklar</b>	<b>III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)</b>	<b>4.042.118.118</b>	<b>2.001.894.608</b>

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 23 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler	İlgili düzenleme	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
A1 Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	-	-
A2 Döviz cinsinden vadeli -vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	26.746.657	18.119.990
A3 Yabancı sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B1 Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B2 Atıl tutulan arsa/araziler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(c)	-	-
C1 Yabancı iştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	2.229.115	2.229.115
C2 İşletmeciler şirkete iştirak	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/1(a)	968.584	453.102
J Gayri nakdi krediler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	2.185.080	2.178.580
K Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-
L Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-

Portföy Sınırlamaları	İlgili düzenleme	31 Mart 2017 (%)	31 Aralık 2016 (%)	Asgari / Azami Oran (%)
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-	≤10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar ((B+A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a),(b)	91	72	≥51
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler((A+C-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	2	21	≤49
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar,İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	1<	1<	≤49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(c)	-	-	≤20
6 İşletmeciler Şirkete İştirak (C2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/ 1(a)	1<	1<	≤10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	70	63	≤500
8 Döviz cinsinden vadeli -vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı (A2-A1)/D	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/(b)	1	1	≤10
9 Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-	≤10

## AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla portföy tablosunda yer alan iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
SAF GYO	-	337.113.225
Karlıtepe	60.323.214	60.325.886
Aksu Real Estate	2.229.115	2.229.115
Ak Yön	543.199	453.102
Akyaşam	425.385	-
	<b>63.520.913</b>	<b>400.121.328</b>

Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Karlıtepe, Aksu Real Estate, Ak Yön ve Akyaşam için 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şirket değerlerine yönelik olarak hazırlanan değerlendirme raporları bulunmamaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü tablosunda yer alan iştiraklerin değerleri belirlenirken, Aksu Real Estate, Ak Yön, Akyaşam ve Karlıtepe için, Grup'un finansal raporlama standartları doğrultusunda hazırlanan bireysel finansal tablolarındaki net varlık değerleri, Grup'un yatırımlarındaki iştirak oranı ile çarpılarak hesaplanmıştır. Bu şekilde ilgili yatırımların sahibi oldukları ve gerçeğe uygun değerleri ile bireysel finansal tablolarında takip ettikleri yatırım amaçlı gayrimenkullerinden, bilanço tarihi itibarıyla net alacak/yükümlülükleri eklenmek/çıkarılmak suretiyle belirlenen net değerlerin söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmiştir.

.....