

6 AYLIK

NİĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2019-30.06.2019 Dönemi |

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 7 Ağustos 2019 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of JPA International



Ata Toprak, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2019

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 19.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2019 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Holding A.Ş.	27.063.022	50,12
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	5.000.000	9,26
Diğer	16.569.516,84	30,68
Toplam	54.000.000,00	100,00

II. İlk Çeyrek Faaliyet ve Gelişmeleri

2019 yılının ilk altı aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

Şirketimiz tarafından 2018 yılında taahhüdü üstlenilmiş olup da yapımına 2019 yılında başlanan ve 2019 yılı içerisinde teslim edilecek olan 12 ayrı prefabrik yapı elemanları üretimi işleri bedeli, toplam olarak 13.450.754,66 TL'dir. Bu taahhütlerin 5.160.508,48 TL tutarındaki kısmı yılın ilk 6 aylık döneminde tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısım aşama aşama yıl içerisinde teslim edilmesi beklenmektedir.

2019 yılı ilk 6 aylık dönemde toplam bedeli 8.620.754,66 TL olan prefabrik yapı elemanları üretimi için 10 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden bu dönemde 330.508,48 TL tutarındaki kısmı teslim edilmiştir. Kalan işlerin 2019 yılı içerisinde teslim edilmesi planlanmaktadır.

Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a-) 2017 yılında Siyah Kalem Mühendislik İnşaat ve San. A.Ş firması ile akdedilen sözleşme ile TOKİ tarafından ihalesi yapılan Giresun ilinde inşa edilecek olan Giresun Stadyum ve Yüzme Havuzu prekast tribün işlerini üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.465.924 TL + KDV'dir. 2019 yılsonuna kadar teslim edilmesi planlanmaktadır.

b-) 2017 Yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman – Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL + KDV'dir. İşin Ekim 2019 tarihinde teslim edilmesi planlanmaktadır.

c-)2018 yılında Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Karaman Stadyumu Prekast Tribün imalatlarının yapım işi üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.030.000 TL +KDV'dir. İşin Eylül 2019 tarihinde teslim edilmesi planlanmaktadır.

Beton mamulleri alanında 2018 yılı ilk 6 aylık dönemde fiili üretimimiz 3.155 ton iken 2019 yılı aynı dönemde 5.700 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2018 yılı ilk aylık dönemde % 4 iken 2019 yılı ilk altı aylık dönemde %7 olarak gerçekleşmiştir.

Prefabrik yapı elemanları üretimi 2018 yılı ilk 6 aylık dönemde 20.654 ton iken 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde 7.166 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2018 yılı altı aylık dönemde % 61 iken 2019 yılı altı aylık dönemde % 21 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan prefabrik üretimi 2019 yılı altı aylık dönemde 15.000 ton iken 7.166 ton olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kimyasalları üretimi ise 2018 yılı altı aylık dönemde 3.831 ton iken 2019 yılı bu dönemde 2.819 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı % 32 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan üretim ve satış bu dönemde 4.443 ton iken, üretim % 39 düşüşle 2.819 ton olarak gerçekleşmiştir.

✚ Konya, Karaman, Niğde, Nevşehir, Kırşehir ve Aksaray bölgelerinde, şehir şebekelerini iyileştirmeye ve enerji nakli hatlarına yönelik, 8.600 adet santrifüj betonarme direk ve 26.000 vibre betonarme travers ve konsol imalatı için Şirketimiz ile Alcen Pazarlama A.Ş. arasında takriben 7.500.000 TL + KDV tutarındaki tedarikle ilgili sözleşme Şubat 2019'da imzalanmıştır.

✚ Niğde'de bulunan ana fabrika binamızda, aylık 3.500 metrekare üzerinde üretim kapasiteli yeni kurulan imalat hattı ile Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha (GRC - Glassfiber Reinforced Concrete) üretimine başlanmıştır. Özellikle çok katlı binalarda Işıklar Kaplama Tuğla ürünleriyle birlikte kullanılan GRC levha konusunda yurt içi pazarın yanı sıra, ihracat pazarı hedeflenmektedir. Söz konusu yatırımla birlikte 9 kişilik ilave istihdam sağlanmıştır.

✚ Şirketimiz ile Mustafa Dutar End. İnş. Elektrik Oto Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında, Cingilli GES Enerji Nakil Hattına yönelik SBA Beton direk, VBA travers ve muf imalatıyla ilgili 705.880 TL+ KDV tutarındaki sözleşme Nisan 2019'da imzalanmıştır.

✚ Erzincan'da yapımı devam eden "Erzincan Stadyumu Yapımı" işine ait prekast tribün imalatları işine ilişkin olarak, yüklenici firma ile Şirketimiz arasında Mayıs 2019'da sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli takriben KDV dahil 4.035.000 TL olup, süresi 7 aydır.

✚ Şirketimiz ile Demiryürek Elektrik İnş. Taah. ve Tic. A.Ş. arasında muhtelif direk ve travers imalatıyla ilgili 1.186.440 TL+KDV tutarındaki sözleşme Haziran 2019'da imzalanmıştır.

✚ Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 14.03.2019 tarih ve 17/378 sayılı toplantısında Işıklar Holding A.Ş. ve bağlı ortaklığı Işıklar Pazarlama A.Ş.'ne II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) hükümlerine göre Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in diğer pay sahiplerine yönelik pay alım yükümlülüğünün doğduğuna karar verilmesi üzerine, Işıklar Holding A.Ş. tarafından başlatılan 20.05.-31.05.2019 tarihleri arasındaki zorunlu pay alım sürecinde, Işıklar Holding tarafından toplam 6 pay sahibine 559.630 adet 1 TL nominal değerli paylarına karşılık toplam 3.749.521 TL ödeme yapılmış ve söz konusu paylar satın alınmıştır. Süreç sonrasında Işıklar Holding A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesindeki pay oranı %50,12'ye yükselmiştir.

✚ Niğde şehir merkezine yakın üzerinde üretim tesislerimizin bulunduğu 60 dönüm arazimizde geliştirilmesi planlanan toplam 76.516 metrekare kapalı alan üzerine AVM, otel ve yurt projesi ile ilgili fizibilite çalışmalarının güncellenmesi için Gaya Mühendislik Tasarım ve Geliştirme A.Ş. (GAYA) ile Haziran 2019'da sözleşme imzalanmıştır. Bilahare projemize körfez ülkeleri başta olmak üzere yabancı yatırımcı bulunması kapsamlı ek sözleşme yapılması için de GAYA ile görüşmelerimiz devam etmektedir. Mimari projeleri hazır olan işin yapılmasına karar verilmesi halinde, arazi üzerinde yerleşik prefabrik beton elemanları üretim tesisimiz Niğde Organize Sanayi Bölgesinde şirketimize ait sanayi parseline taşınacaktır.

✚ İştirakimiz BND Elektrik Üretim A.Ş.'nin 16.10.2015 tarihinde Odea Bank A.Ş.'den kullanmış olduğu 19.000.000 USD tutarındaki yatırım kredisinin 7. taksiti olan 524.948 USD

17.06.2019 tarihinde, 8. taksiti olan 571.294 USD 01.07.2019 tarihinde ödenmiştir. Yapılan ödemelerden sonra kalan borç miktarı 14.116.329 USD olmuştur.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2019-30.06.2019 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2018 yılının ilk altı aylık döneminde 11,8 milyon TL iken, 2019 yılının aynı döneminde % 25 azalarak 8,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet zararı ise 2018 yılı ilk altı aylık dönemde 1.456.068 TL iken bu dönemde % 11 artarak 1.612.752 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 2018 yılı ilk altı aylık dönemde 5.575.886 TL zarar söz konusu iken, 2019 yılı ilk altı aylık sonuçlarına göre 1.634.434 TL zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2019	30.06.2018
HASILAT (TL)	8.937.046	11.871.239
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	555.751	142.168
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-1.612.752	-1.456.068
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-2.119.088	-5.521.004
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	484.654	-54.882
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	-1.634.434	-5.575.886
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2019	30.06.2018
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	74.396.352	63.807.410
TOPLAM BORÇLAR (TL)	23.104.628	32.765.886
ÖZKAYNAKLAR (TL)	51.291.724	31.041.524

EKLER:

- 30.06.2019 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- Sorumluluk Beyanı